

# REFERAT Udvalget for Klima, Natur og Planlægning d. 25-02-2026

**Mødedato** Onsdag d. 25. februar 2026 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Eva Carlsund Christensen, Lars Bluhme, Lars Dalsgaard  
Larsen, Niels Jacobsen, Nikolaj Enggård Fogh, Ole Lyngby  
Pedersen, Theis Rubinke Sørensen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Kort orientering fra bestyrelse/råd, hvor medlem er udpeget af Kommunalbestyrelsen.....	6
Godkendelse af ændring af udvalgets forretningsorden.....	7
Borgerdrevet forslag - Fodgængerovergang midt på Møllevej til skolebørn.....	8
Trafiksikkerhed 2026.....	10
Genoptagelse af forslag til strukturplan for rammeområde 1.B.41 - området nord for Bendixminde	12
Igangsættelse af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1170 for et boligområde ved Rodsteenseje, Økologie	15
Igangsætning Lokalplan nr. 1171 - Økologiens kvarter ved Rørthvej 180/180A.....	18
Chr. Petersensvej cykelsti og parkeringsanlæg - Anlægssag.....	21
Østlig omfartsvej, Etape 1.....	22
Grøn Udvikling af Odder Kommune 2026 - frigivelse af midler, forår.....	23
Godkendelse af klimaprojekt Mejerivej/Østergade, samt mindre ændring af klimaprojekt Møllepark	25
Godkendelse af takst for miljøgebyr 2026.....	29
Godkendelse af takst for gebyr for affaldstilsyn 2026.....	31
Godkendelse af takst for gebyr til dækning af omkostninger til sagsbehandling af standardiserede n	33
Intern instruks/vedtægt for byggesagsgebyr samt fjernelse af byggesagsgebyr for VE anlæg.....	35
Afrapportering af forureningsundersøgelse, Lundevej 1A – forud for udarbejdelse af strukturplan f	37
Permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter.....	40
Genbevilling af rådighedsbeløb 2025 til 2026 - Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.....	42
Beslutningsforslag fra Niels Jacobsen (Ø) vedrørende bevaringsværdige historiske bygninger.....	46
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	48

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2025-6591

### **Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Godkendt

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

S2025-6600

### **Forvaltningen indstiller**

At bilagslisten tages til efterretning.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Taget til efterretning

## **Punkt 3: Information til og fra udvalget**

S2025-6591

### **Forvaltningen indstiller**

At informationen tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Der blev orienteret om følgende:

- Status på anlægsprojektet for etablering af cykelsti på Ballevej. Projektet kører efter tidsplanen og følger den økonomiske plan.
- Rapport om mulighed for solceller på Parkvejens Skole, Svømmehallen og Vitapark.
- Status på 1. budgetopfølgning 2026
- Det kommende arbejde med en mobilitetsplan

## **Punkt 4: Kort orientering fra bestyrelse/råd, hvor medlem er udpeget af Kommunalbestyrelsen**

S2025-6591

### **Forvaltningen indstiller**

At orienteringen tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

-Eva Carlslund Christensen har deltaget i sit første møde i Grøn Trepert.

# Punkt 5: Godkendelse af ændring af udvalgets forretningsorden

S2025-6564

## Resumé

Ændring af udvalgets forretningsorden indstilles til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Udvalgets forretningsorden beskriver procedurer for mødeafholdelse, udsendelse af dagsorden, beslutningsdygtighed, afstemninger m.v.

Som følge af den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune er det nødvendigt at foretage nogle mindre ændringer af udvalgets forretningsorden.

Ændring af forretningsordenen skal behandles på to på hinanden følgende ordinære udvalgs møder. Ændringer kan tidligst træde i kraft dagen efter 2. behandlingen.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået udvalgets forretningsorden og vurderet behovet for mindre ændringer af denne. Forvaltningen foreslår følgende:

- Ændring af udvalgets navn i henhold til den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune.
- Præcisering af § 9 stk. 2. Det fremgår i forvejen, at et medlem skal henvende sig til formanden, hvis der foreligger forhold, der kan give anledning til tvivl om medlemmet inhabilitet i en konkret sag. I sætningen tilføjes *næstformanden*, således, at hvis der foreligger forhold, der kan give anledning til tvivl om formandens inhabilitet i en konkret sag, så meddeler formanden dette til næstformanden.

Udkast til ny forretningsorden, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, er vedlagt. Den nye forretningsorden er indsat i nyt layout. Den nugældende forretningsorden er også vedlagt.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 14. januar 2026 (første behandling)
- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026 (anden behandling)

## Forvaltningen indstiller

**At udvalget på mødet den 14. januar 2026 godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden og oversender sagen til 2. behandling.**

**At udvalget på mødet den 25. februar 2026 endeligt godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden.**

## Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 14-01-2026

Godkendt

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Godkendt

## Bilag

Forretningsorden for Udvalget for Klima, Natur og Planlægning\_forslag til ændringer

Gældende forretningsorden for Udvalget for Klima og Plan\_godkendt marts 2022

# Punkt 6: Borgerdrevet forslag - Fodgængerovergang midt på Møllevej til skolebørn

S2025-6700

## Resumé

Kommunalbestyrelsen har sendt borgerdrevet forslag vedrørende ønske om fodgængerovergang på Møllevej til videre behandling i Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med trafikikkerhedsprojekt på Møllevej, hvor en supplerende fodgængerovergang placeres på Møllevej i umiddelbar nærhed af Rathlouskolen.

## Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen har på møde den 7. oktober 2025 sendt borgerforslag vedrørende fodgængerovergang midt på Møllevej til skolebørn mm. til behandling i Udvalget for Klima og Plan - nu Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.

Det borgerdrevne forslag har følgende ordlyd:

*Der ønskes en fodgængerovergang tværs over Møllevej nær Odder Museum og busstoppestedet på modsatte side.*

*Ønsket herfor, er for at give børn sikker færdsel over Møllevej fra villaområderne langs Sandageralle til modsatte side af Møllevej. Dagligt krydser mange børn Møllevej for at komme til Rathlouskolen og Skovbakkeskolen. På østsiden af Møllevej i krydset til Rosensgade, er der en fodgængerovergang. Denne kan kun benyttes hvis man krydser langs Snæildvej i den anden ende af Møllevej. Dette er der mange børn der ikke gør, og heller ikke kommer til. Derfor vil det være særdeles fornuftigt at skabe en mere sikker rute for de mange, børn der går i skole forbi Odder Museum eller direkte ud fra Sandageralle.*

*En fodgængerovergang over Møllevej imellem Sandageralle og Odder Museum er derfor en fornuftig placering, der vil være til gavn for børn til og fra skole, Mølleparken samt gæster til Odder Museum.*

## Forvaltningens bemærkninger

Normal procedure for borgerønsker om trafikikkerhedstiltag, herunder ønsker om fodgængerovergange mm., er at borgerne registrerer deres ønsker gennem kommunens digitale trafikikkerhedsplan. Dette bliver alle borger informeret om ved henvendelse til Teknik & Miljø.

Alle trafikikkerhedsønsker der er registreret i den digitale trafikikkerhedsplan, indgår i prioriteringen af trafikikkerhedstiltag i kommunen. Prioriteringslisten revideres årligt og alle ønsker vurderes i forhold til hvor der opnås mest trafikikkerhed pr. anvendt anlægskrone. Prioriteringslisten bliver derefter fremlagt for Udvalget for Klima, Natur og Planlægning, der beslutter hvor der skal udføres trafikikkerhedstiltag i det kommende år.

Der henvises til andet dagsordenpunkt vedrørende Trafikikkerhed 2026 på Udvalget for Klima Natur og Planlægning, der ligeledes behandles den 25. februar 2026.

Ønske om en supplerende fodgængerovergang på Møllevej, ligger allerede i Trafikikkerhedsplanen (projektnr. 93), hvor overslagsprisen på etablering af en supplerende fodgængerovergang og udvidelse af den hævede flade ved T-krydset Rosensgade - Møllevej er på 250.000 kr. Dette projekt indgår i prioriteringslistens tiltag i 2026, der henvises igen til andet dagsordenpunkt - Trafikikkerhed 2026.

Forvaltningen vurderer, at den optimale løsning med et supplerende fodgængerovergang vil være en placering tættere på T-krydset Rosensgade - Møllevej i umiddelbar nærhed af skolen. Dette suppleres med en udvidelse af den hævede flade på Møllevej, således fodgængerovergangen bliver placeret på den hævede flade.

Der er i dag en fodgængerovergang på Rosensgade på den hævede flade, samt en fodgængerovergang med støttehelleanlæg på Møllevej ved T-krydset Møllevej - Snæildvej.

Der er på budget 2026 afsat 1 mio. kr. til trafikikkerhedstiltag i Odder kommune.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026

## **Forvaltningen indstiller**

**At forvaltningen arbejder videre med trafikikkerhedsprojekt på Møllevej, hvor en supplerende fodgængerovergang placeres på Møllevej i umiddelbar nærhed af Rathlouskolen.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Godkendt

## Punkt 7: Trafiksikkerhed 2026

S2025-6700

### Resumé

Forvaltningen har opdateret prioriteringslisterne i kommunens trafiksikkerhedsplan. Der foreslås tre konkrete trafiksikkerhedsprojekter til udførelse i 2026.

I budget 2026 er der afsat 1 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter. Forvaltningen indstiller til Udvalget for Klima, Natur og Planlægning at de foreslåede projekter godkendes.

### Baggrund for sagen

På budget 2026 er der afsat en pulje på 1.000.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2026. Derudover er der afsat 50.000 til trafiksikkerhedskampaner mv.

Kommunalbestyrelsen vedtog den digitale Trafiksikkerhedsplan den 14. december 2009 og senest revideret i 2022. Planen beskriver kommunens mål og visioner for trafiksikkerheden, herunder indsatsområder, aktiviteter og samarbejdspartnere. Planen giver desuden borgere mulighed for at indmelde ønsker til trafiksikkerhedstiltag under afsnittet om indsatssteder

I planen indgår prioriteringslister for både trafiksikkerhedsprojekter og cykelstiprojekter.

Prioriteringslisterne fremlægges hvert år for det politiske udvalg, hvorefter udvalget beslutter, hvilke trafiksikkerhedsprojekter der gennemføres i det indeværende år.

#### *Trafiksikkerhedskampaner*

Odder kommune deltager hvert år i de nationale trafiksikkerhedskampaner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik. Det drejer sig blandt andet om skolestartkampaner, skolepatruljekampaner, fartkampaner, spritkampaner, og cyklistkampaner "Brug 2 sek. mere". Kampanerne indeholder vejkanthavne, pressemeldelser, Facebook indlæg, politikontrol i de kommuner der deltager, reklamespot på tv og radio m.m. Både skolestartkampanen og fartkampanen har stor bevågenhed og effekt på trafiksikkerheden. Der kan læses mere om Sikker Trafik på sikkertrafik.dk.

### Forvaltningens bemærkninger

I budget 2026 er der afsat 1.000.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2026.

Prioriteringslisterne i kommunens trafiksikkerhedsplan er nu opdateret, så ny ønsker fra 2025 også indgår i listen, og projekter udført i tidligere år er fjernet. Fælles for alle forslag gælder, at der er tale om rene anlægsudgifter. De reelle udgifter kendes først ved en nærmere bearbejdning af de enkelte projekter. Nye hastighedsmålinger samt uheldsstatistik for de seneste 5 år er indarbejdet i projekterne.

#### *Forslag til trafiksikkerhedsprojekter 2026*

Hastighedsdæmpning på Stampmøllevvej i Odder	600.000	kr.
Hastighedsdæmpning på Chr. Petersensvej i Saksild	80.000	kr.
Supplerende fodgængerfelt ved Rosensgade/Møllevvej	250.000	kr.
I alt	930.000	kr.

Beløbene er overslag på entreprenørudgifterne.

Venstresvingsbanen på Aarhusvej v. Bondesvadvej, nr. 3 på listen, søges som særskilt anlægsprojekt på budget 2027 - da prisen overstiger 1.000.000 kr. der er afsat til trafiksikkerhed.

Beskrivelse af projekter:

*Hastighedsdæmpning på Stampmøllevej:*

Ønsker om hastighedsdæmpning på Stampmøllevej i Odder, grundet høj hastighed. Forvaltningen vil etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på Stampmøllevej fra Rådhusgade til Vennelundsvej. Det forventes at der etableres 2 hævede flader, samt et enkelt vejbumpe på strækningen.

*Hastighedsdæmpning på Chr. Petersensvej:*

Ønsker om hastighedsdæmpning på Chr. Petersensvej i Saksild, grundet høj hastighed og stor trafikmængde i sommerperioden. Det forventes at der etableres vejbumpe på strækningen.

*Supplerende fodgængerfelt ved Rosensgade/Møllevej:*

Ønsker om forlængelse af eksisterende hævede flade og etablering af supplerende fodgængerfelt v. Rosensgade/Møllevej. Det vurderes at denne ændring bl.a. kan bidrage positivt til at sikre skoleelevers krydsning af Møllevej.

### **Prioritering af cykelstisprojekter**

Nr. 1 på prioriteringslisten er - Dobbeltrættet cykelsti på Rudevej i Saksild - det vil blive søgt særskilt som anlægsprojekt på budget 2027.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026.

### **Forvaltningen indstiller**

**At de opdaterede prioriteringslister tages til efterretning**

**At forslag til trafikikkerhedsprojekter godkendes til udførelse i 2026.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

De opdaterede prioriteringslister blev taget til efterretning.

Udvalget for Klima, Natur og Planlægning godkendte forvaltningens forslag til trafikikkerhedsprojekter til udførelse i 2026.

### **Bilag**

Prioritering af Stiprojekter - 2026

Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2026

# Punkt 8: Genoptagelse af forslag til strukturplan for rammeområde 1.B.41 - området nord for Bendixminde og Balle Bæk

S2021-27156

## Resumé

NODO arkitekter har udarbejdet strukturplan for rammeområde 1.B.41, der ligger nord for Bendixminde og Balle Bæk. Forvaltningen indstiller, at vedhæftede strukturplan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger efter Odder Kommunes praksis.

## Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 16. september 2025, hvor udvalget sendte sagen retur til forvaltningen med bemærkning om, at der ønskes et oplæg til et sammenhængende grønt bælte på arealet nord for Balle Skov og den eksisterende sti i retning mod Blæsbjerg.

Strukturplanen er nu revideret, og der er indarbejdet en større grøn kile øst for bebyggelsen mod den eksisterende ejendom Østerlund beliggende Ballevej 127. Herved er den grønne sammenhæng til det rekreative område 1.RE.17 Blæsbjerg Bakke nord for Ballevej udvidet, og der er blevet en større rekreativ kile mod Balle Skov mod sydøst. Som en overgang til den grønne kile udlægges en kantzone med dyrkningshaver/åbne haver. Herudover er der indarbejdet en direkte cykelsti fra Bendixminde til Ballevej, som en hurtig adgang til Letbanestoppet ved Rude Havvej i overensstemmelse med planlagte cykelstier udpeget i Kommuneplan 2025-2037. En direkte cykelsti mellem Bendixminde og Letbanestoppet ved Rude Havvej vil skabe en markant forbedring af mobiliteten i området og understøtte den grønne omstilling gennem bedre adgang til kollektiv transport.

Ved udarbejdelse af strukturplanen har der fra begyndelsen været fokus på landskabet, strømningsveje og de input, der kom fra workshoppen den 24. oktober 2024. Hovedgrebet er at bo i og med naturen, hvor grønne arealer og forbindelser inddeler området i mindre boligklynger og forbinder området med Balle Bæk, Balle Skov og Bendixminde. Med udvidelsen af den grønne kile til Blæsbjerg Bakke vil det være muligt at etablere en sti til Blæsbjerg Bakke, der får et mere naturmæssigt præg og herved en større rekreativ værdi.

Der er ligeledes friholdt en grøn kile centralt i området, der følger strømningsvejene og giver plads til grøfter, forsinkelsesbassiner og regnvandsbassiner. Denne grønne kile er udpeget til Potentiel Økologisk Forbindelse i Kommuneplan 2025-2037 og fremgår således af Grønt Danmarkskort. I den centrale grønne kile samles de fleste af områdets fælles rekreative funktioner, som f.eks. opholdsplads ved "søen", legeplads, aktivitetsbaner m.m. I de mindre, grønne kiler vil trampestier forbinde området på tværs og grøfter lede regnvandet til regnvandsbassinerne.

Herudover er der placeret flere regnvandsbassiner nord for Balle Bæk, hvorved der dannes et grønt sammenhængende areal med en varieret bredde. Beplantningen i de enkelte kiler skal være forskellig, så man får varierede oplevelser, når man bevæger sig gennem området. Balle Bæk ligger som en rekreativ linje mellem området og Bendixminde. Det er vigtigt at sikre en sammenhæng mellem de to områder, hvorfor der er planlagt to broer over bækken ud over bro til stamvej og cykelsti.

Området inddeles i mindre boligklynger bestående af åben-lav (herunder kompaktboliger), tæt-lav bebyggelse eller mulig blanding. Inden for hver boligklynge etableres et mindre fællesareal. Udover boliger, gives der mulighed for at bygge en dagligvarebutik ud mod Ballevej.

Strukturplanen omfatter arealet inden for rammeområde 1.B.41, hvorved traceet til den vestlige omfartsvej fastholdes. Udretning af Ballevej er indtegnet som beskrevet i "Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder". Forvaltningen har afholdt et indledende møde med borgerne, der bor i de ejendomme, der ligger omkring Ballevej, for at få deres input til den videre projektering af Ballevej.

Der er i strukturplanen fokus på sikker trafik og lavere hastighed. Stamvejen, Bendixminde, udformes med fartdæmpende foranstaltninger og et netværk af stier gennem området sikrer alternativer for bløde trafikanter. I sammenhæng med strukturplanen er der udarbejdet et udkast til vandhåndteringsnotat, der skal være udgangspunktet for den efterfølgende planlægning med lokalplaner og mere detaljerede vandhåndteringsnotater.

### *Lovgivning*

Kommuneplan 2025-2037.

## **Forvaltningens bemærkninger**

### *Borgerinddragelse*

Nodo arkitekter afholdt den 24. oktober 2024 i samarbejde med forvaltningen markvandring med efterfølgende workshop på daginstitutionen "Bendixminde". Der var ca. 40 fremmødte borgere, der på workshoppen blev inddelt i 4 grupper. Hver gruppe skulle tale om, hvilke idéer de havde til udvikling af området og efterfølgende stemme på hvilke punkter, der vægtes højest.

Af notatet fremgår det, at der er et overordnet ønske om, at der indarbejdes områder med stor sammenhængende natur med et højt fokus på biodiversitet og varig beskyttelse. Der er også et ønske om at friholde arealet øst for den eksisterende sti fra Ballevej til Balle Bæk til et grønt område med naturlegeplads. Herudover er der ønske om at indarbejde et hensyn til et tidligere kildeområder, der ligger centralt i området.

Der var også fokus på at skabe rammerne for sikker trafik på Ballevej samt sikker cykel- og sti på stamvejen fra Bendixminde til Ballevej, samt ønske om at etablere leverum/frirum mellem beboelserne, som ønskes opført som bæredygtigt byggeri, gerne DGNB certificeret. Der blev også fremlagt ønske om, at den vestlige omfartsvej og forlængelse af stamvejen Bendixminde bør laves samtidigt. Der bør ligeledes laves foranstaltninger, der sikrer, at stamvejen ikke bliver en gennemfartsvej for udefrakommende. F.eks. 40 km zone med indsnævring af vej og skiltning. Notat fra workshoppen er vedhæftet som bilag 3.

### *Offentlig høring*

Offentlig høring af strukturplaner er ikke bestemt i Planloven. For at sikre borgerinddragelse har Odder Kommune praksis for at afholde en offentlig høring på 8 uger.

### *Økonomi*

- Der er i 2026 budgettet afsat penge til at forlænge fordelingsvejen Bendixminde til Ballevej i 2028 og 2029 med henholdsvis 1.100.000 kr og 3.300.000 kr.
- Der er ligeledes i budget 2026 afsat penge til udretning af Ballevej i 2028 og 2029 med henholdsvis 1.100.000 kr. og 4.050.000 kr.
- Stibro over Balle Bæk i den vestlige del vil blive søgt på budget 2027 i sammenhæng med udvikling af storparcellerne syd for Balle Bæk ved Snærild Møllevej.
- Direkte cykelsti fra Eisenbergvej til Ballevej, som vist i strukturplanen, vil blive søgt i budget 2027.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## **Forvaltningen indstiller**

**At vedhæftede strukturplan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger efter Odder Kommunes praksis.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder

Bilag 3 - Opsamling efter Workshop

Bilag 2 - Vandhåndteringsredegørelse

Bilag 1 - Strukturplan for Odder Bakker - 19.01.2026

# Punkt 9: Igangsættelse af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1170 for et boligområde ved Rodsteenseje, Økologiens Kvarter

S2025-569

## Resumé

Odder Kommune har modtaget anmodning fra HFE BYG & Ejendomme om igangsætning af planlægning for et boligområde i den sydlige del af Økologiens Kvarter ved Rodsteenseje.

Forvaltningen indstiller, at den overordnede strukturplan for Økologiens Kvarter, bygherres projektbeskrivelse samt forvaltningens bemærkninger danner udgangspunktet og grundlaget for igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1170.

## Baggrund for sagen

Odder Kommune har modtaget anmodning om igangsætning af planlægning for et boligområde ved Rodsteenseje, Økologiens Kvarter. Planlægning af området tager udgangspunkt i Strukturplan for Økologiens Kvarter, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20.06.2023.

Nodo Arkitekter har, på vegne af ejer, udarbejdet en projektmappe som beskriver ønsker og opmærksomhedspunkter til den kommende planlægning af området.

Det aktuelle område, der ønskes lokalplanlagt, har en størrelse på ca. 3,1 Ha og ligger i den sydøstligste del af Økologiens Kvarter i Odder By. Området afgrænses af Randlevvej og marker mod nord, Houvej mod syd, et parcelhusområde ved Præstelunden mod vest og af en enkel landbrugsejendom mod øst. Mellem det nye boligområde og Præstelunden ligger tracéet for den nord-sydgående østlige omfartsvej. Se bilag 1.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBKG 2024-05-29 nr. 572 med senere ændringer
- Kommuneplan 2025-2037

## Forvaltningens bemærkninger

### *Strukturplan for Økologiens Kvarter*

Strukturplanområdet Økologiens Kvarter ligger i direkte forbindelse med den eksisterende bystruktur i Odder og strækker sig langs hele den østlige side af Odder by, omfattende i alt ca. 210 ha. Lokalplanens område er omfattet af den sydøstligste del af Økologiens Kvarter. Visionen for strukturplanen er, at skabe en ny bydel, der er rig på natur, hvor landskabet, den eksisterende grønne og blå struktur sammen med de nye boliger og mødesteder giver merværdi i form af mere fællesskab, mere natur og mere bo-kvalitet. Der skabes en bydel for alle generationer, som bygger på sammenhæng og fremmer et sundt, socialt og meningsfuldt hverdagsliv. Livskvaliteten ønskes øget med naturen som integreres som en del af hverdagslivet og borgernes adgang til natur og rekreative muligheder.

Strukturplanen giver mulighed for alternative og bæredygtige boformer med et varierende boligudbud i form af etagebyggeri, tæt-lave boliger og åben-lave boliger samt såvel bynære boliger som boliger med rekreative kvaliteter. Se bilag 2.

### *Kommuneplan 2025-2037*

Planområdet er omfattet af rammeområde 1.B.45 og 1.VEJ.3 i Kommuneplan 2025-2037 og er i overensstemmelse med rammernes bestemmelser. Se bilag 3.

Rammeområde 1.B.45 udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, med mulighed for etablering af butik til lokal forsyning af området. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40. Åben-lav bebyggelse må opføres med maks. 2 etager uden udnyttelig tagetage og tæt-lav bebyggelse må opføres med maks. 2 etager med udnyttelig tagetage. Den maksimale bygningshøjde er 8,5 m for åben-lav bebyggelse og 10,5 m for tæt-lav bebyggelse. Butik til lokal forsyning af området må have et samlet areal på 1.200 m<sup>2</sup>. Herudover skal opholds- og friarealer udgøre minimum 10 % af området i helhed.

Rammeområde 1.VEJ.3 er udlagt til den østlige omfartsvej.

### *Lokalplan*

Området udgør byggefelt E6 i strukturplanen og indgår som en del af den første udviklingsetape i Økologiens Kvarter. Det er beliggende i Rodsteenseje, et større område syd for Rævså i den sydøstlige del af Odder by og afgrænses af Houvej, Randlevvej og det eksisterende parcelhusområde Præstelunden.

Nodo Arkitekter har, på vegne af bygherre, udarbejdet en overordnet projektmappe til igangsætningen samt fremsendt supplerende bemærkninger. Se bilag 4 og 5.

Området planlægges i tråd med strukturplanens visioner som et fællesskabsorienteret, åbent og blå-grønt boligområde, der omkranser en ny regnvands- og klimasø som udgør ca. 27% af boligområdet. Enkeltstående træer og varierede trægrupper skaber en sølundskaracter, hvor natur og bebyggelse opleves i tæt samspil.

Langs Randlevvej og ved indkørslen etableres jordvolde og beplantning i tråd med strukturplanen, men uden at området fremstår lukket eller tæt afskærmet. Ved ankomsten etableres et fælles mødested, mens søområdet indrettes som et mere ekstensivt naturområde med mulighed for ophold og leg.

Boligområdet udformes som et tæt-lavt kvarter med boliger i én og to etager, herunder vinkel-, dobbelt- og rækkehuse på ca. 115-135 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten for området er ca. 21,5. Boligerne henvender sig blandt andet til unge familier og seniorer for at understøtte boligrotation og skabe et mangfoldigt boligområde. Arkitekturen varieres gennem facader i tegl med forskellige udtryk og farver samt tage med både ensidig hældning og saddeltage. Der etableres parkering ved hver bolig. Det forventes primært at etablere ejerboliger, dog uden at det er endelig fastlagt.

Boliggaderne udformes som åbne gader med lav hastighed, og der etableres en sivegade-forbindelse mellem boligvejene, efter samme princip som i Præstelunden, så renovations- og flyttebiler kan færdes rundt i området. Herudover anlægges et sammenhængende stisystem, der binder de nye boligområder sammen og skaber nye naturoplevelser og rekreative muligheder for hele byen.

Da lokalplanen omfatter areal udlagt til omfartsvej, er bebyggelsen trukket lidt tilbage fra vejatrikelen mod vest af hensyn til potentiel støj fra en fremtidig omfartsvej. Der er udarbejdet foreløbige støjvurderinger fra Houvej, som viser behov for en mindre støjafdæmpning. Bygherre ønsker at arbejde med en løsning, hvor der gives mulighed for eventuelt at placere støjvold/skærm inden for vejarealet (offentligt areal). Dette kræver yderligere undersøgelser af vejmyndighed samt eksterne myndigheder.

Området spildevandskloakeres, mens overfladevand håndteres lokalt. Forvaltningen igangsætter sideløbende udarbejdelse af et spildevandstillæg.

### *Borgerinddragelse*

Forvaltningen afholdte d. 29.01.2026 en markvandring i området med henblik på, at informere borgerne om plangrundlaget, hensigterne med projektet, samt ønsker for området. Der er udarbejdet et samlet notat med borgernes kommentarer, spørgsmål og input til sagen. Se bilag 6.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026

### **Forvaltningen indstiller**

**At den overordnede strukturplan for Økologiens Kvarter, projektbeskrivelse samt forvaltningens bemærkninger danner udgangspunktet og grundlaget for igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1170.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Godkendt med den bemærkning, at udvalget finder det afgørende at følge retningslinjerne i strukturplanen om udsigt til træer og om kronedække.

### **Bilag**

Bilag 1\_Oversigtskort med lokalplanafgrænsning

Bilag 2\_Strukturplan Økologiens Kvarter - oversigt

Bilag 3\_Kommuneplanrammer og lokalplanafgrænsning

Bilag 4\_Projektmappe - igangsætningsdokument

Bilag 5\_Supplerende skrivelse fra rådgiver

Bilag 6\_Markvandringnotat 29.01.2026

# Punkt 10: Igangsætning Lokalplan nr. 1171 - Økologiens kvarter ved Rørthvej 180/180A

S2026-134

## Resumé

Odder Kommune har modtaget anmodning om igangsætning af planlægning for et nyt boligområde syd for Rørthvej.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Klima, Natur og Planlægning godkender igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1171.

## Baggrund for sagen

Odder Kommune har modtaget anmodning om igangsætning af planlægning for et boligområde syd for Rørthvej - en del af Økologiens Kvarter. Planlægning af området tager udgangspunkt i Strukturplan for Økologiens Kvarter, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20.06.2023.

Området omfatter ca. 37 Ha og ligger centralt i Økologiens kvarter. Det afgrænses af Rørthvej mod nord, Rævså mod øst, marker og spredt bebyggelse mod syd samt Økologiens have og hundeskoven mod vest. Se et oversigtskort i bilag 1.

Området er delvist privatejet og delvist ejet af Odder Kommune.

Thybo ejendomsudvikling har udarbejdet en projektmappe, som beskriver deres vision, principper og opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning. Projektmappen er vedlagt i bilag 2.

Planområdet er delvist omfattet af rammeområde 1.BL.13. Området er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål med åben-lav, tæt-lav, etageboliger samt lettere erhverv. Den maksimale bebyggelsesprocent er 40%. Bebyggelse må opføres med maks. 2,5 etager og den maksimale bygningshøjde er 10,5 m. Herudover skal opholds- og friarealer udgøre minimum 10 % af området i helhed.

For den del af lokalplanen som ligger udenfor eksisterende kommuneplanramme, vil der blive udarbejdet kommuneplantillæg sideløbende.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBKG 2024-05-29 nr. 572 med senere ændringer
- Kommuneplan 2025-2037

## Forvaltningens bemærkninger

### *Strukturplan for Økologiens Kvarter*

Lokalplanområdet udgør størstedelen af etape 2 i strukturplanen. Strukturplanens vision er at skabe en bydel rig på natur, hvor landskab, blå-grønne strukturer og bebyggelse integreres i et helhedsgreb, der understøtter:

- biodiversitet og lokale naturkvaliteter
- sociale fællesskaber
- bæredygtig og robust regnvandshåndtering
- et varieret botilbud for alle generationer

Strukturplanens principper for naturforbindelser, grøn struktur, stiforløb og regnvandshåndtering vil blive indarbejdet i lokalplanen. Strukturplanen for Økologiens kvarter kan ses i bilag 3.

### *Lokalplan*

Området omfatter byggefelt A1-A11, J1 og B1-B7 og er del af den første udviklingsetape i strukturplan for Økologiens Kvarter.

Lokalplanen skal bl.a. sikre:

- Gennemgående vejadgang fra Rørthvej
- Blå-grønne kiler
- høj biodiversitet
- vand på overfladen
- interne stiforbindelser
- varieret boligudbud

### *Igangsætning af kommuneplantillæg*

For den del af lokalplanen som ligger udenfor eksisterende kommuneplanramme, vil der blive udarbejdet kommuneplantillæg. Igangsættelse af tillæg til Kommuneplan 2025-2037 behandles på møde i udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026.

### *Lokal afledning af regnvand (LAR)*

Lokalplanen skal følge strukturplanens princip om et åbent regnvandssystem med:

- åbne render, trug og grøfter
- regnvandsbassiner
- lokal afledning fra de enkelte grunde

Området spildevandskloakeres, mens overfladevand håndteres lokalt. Forvaltningen igangsætter sideløbende udarbejdelse af et spildevandstillæg.

### *Varmeprojektforslag*

Forvaltningen igangsætter sideløbende udarbejdelse af et varmemprojektforslag.

### *Biodiversitet*

Strukturplanens kortlægning af naturværdier danner grundlag for lokalplanens grønne elementer. Eksisterende strukturer, som Rævså, mosen og lundene, skal styrkes gennem hjemmehørende beplantning, faunapassager, grønne korridorer og sammenhæng til Økologiens have.

### *Etapedelt lokalplanlægning*

Forvaltningen anbefaler, at området lokalplanlægges samlet, men at dele af planen ikke bliver byggeretsgivende i denne første etape.

Rationalet er at:

- sikre sammenhæng i blå-grøn strukturer
- fastlægge det samlede vej- og stinet
- planlægge på tværs af både kommunale og private arealer
- understøtte og sikre helhedsgrebet i strukturplanen

Efterfølgende vil der skulle udarbejdes lokalplaner for de ikke byggeretsgivende delområder.

### *Borgerinddragelse*

Den 22.01.2026 blev der afholdt en markvandring i området, hvor interesserede borgere blev orienteret om plangrundlaget, processen og de overordnede visioner for området. Der er udarbejdet et samlet notat med borgernes

kommentarer, spørgsmål og input, som indgår i det videre arbejde. Se bilag 4.

Derudover har forvaltningen været i dialog med Økologiens Have med fokus på at identificere muligheder for samspil, fælles løsninger og sammenhænge mellem haven og det nye lokalplanområde - men også i forhold til de øvrige arealer i Økologiens kvarter. Referat fra møde er vedhæftet. Se bilag 5.

I processen er der også rejst forslag om at nedsætte en udvidet interessentkreds, som kan inddrages løbende under udarbejdelsen af lokalplanen. Forvaltningen vil umiddelbart efter igangsætningen undersøge om der er opbakning til det og den konkrete udformning af sådan en gruppe.

Thybo Ejendomsudvikling har desuden, på eget initiativ, gennemført dialog med borgere, forsyningsselskaber og andre interessenter, herunder Økologiens have og Danmarks Naturfredningsforening. Dette bidrager til et solidt og bredt vidensgrundlag for det kommende planarbejde.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026

## **Forvaltningen indstiller**

**At den overordnede strukturplan for Økologiens Kvarter, projektbeskrivelse samt forvaltningens bemærkninger danner udgangspunktet og grundlaget for igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 1171.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Godkendt

## **Bilag**

Bilag 1\_oversigtskort 10000

Bilag 2\_Projektmappe 2026 01 29

Bilag 3\_Strukturplan Økologiens Kvarter

Bilag 4\_Markvandningsnotat 22.01.2026

Bilag 5\_Referat fra møde med Økologiens have 12.12.25

# Punkt 11: Chr. Petersensvej cykelsti og parkeringsanlæg - Anlægssag

S2025-833

## Resumé

Forvaltningen ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet anlægsbevilling på 2.775.000 kr. til projektering og udførelse af cykelsti og parkeringsplads v. Chr. Petersensvej i Saksild.

## Baggrund for sagen

I lokalplan 3037 er der udlagt arealer til hhv. cykelsti samt offentlig parkeringsplads på et område ved Chr. Petersensvej i Saksild. Resten af området er udlagt til et privat sommerhusområde.

I budget 2026 afsat et rådighedsbeløb på i alt 2.775.000 kr. i perioden 2026-2027. Rådighedsbeløbet er fordelt med 650.000 kr. i 2026 og 2.125.000 kr. i 2027.

## Forvaltningens bemærkninger

Der er mange der benytter stranden ved Chr. Petersensvej i Saksild som ankommer i bil og parkerer langs vejen. Parkeringspladsen vil nedsætte parkeringsgener for besøgende gæster og lodsejere i området. Ydermere vil cykelstien skal skabe en mere tryk mulighed for at cykle langs vejen i sommerhusområdet og til stranden.

Forvaltningen ønsker at igangsætte projektet i 2026 med projektering og etablering af hævet flade på Chr. Petersensvej.

Der er ifølge budget 2026 afsat følgende rådighedsbeløb:

2026:	650.000 kr.
2027:	2.125.000 kr.

I 2026 forventes det at der etableres hævet flade. Herudover forventes det at et samlet udbud på cykelsti og parkeringsplads på Chr. Petersensvej udføres.

Anlægsarbejdet for cykelsti og parkeringsplads ved Chr. Petersensvej forventes at kunne starte i 2027.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## Forvaltningen indstiller

At projektet vedrørende cykelsti, parkeringsplads og hævet flade på Chr. Petersensvej godkendes og igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på i alt 2.775.000 kr. fordelt i 2026 og 2027 til etableringen af cykelsti, parkeringsplads og hævet flade på Chr. Petersensvej.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

## Bilag

oversigtskort Chr. Petersensvej

Sti og parkeringsplads - Skitsering - Chr. Petersensvej, Odder - PDF

# Punkt 12: Østlig omfartsvej, Etape 1

S2025-5813

## Resumé

Forvaltningen ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet anlægsbevilling på 1.200.000 kr., som er afsat i budget, til forprojekt og projektering af Østlig omfartsvej, Etape 1.

## Baggrund for sagen

Den østlige omfartsvej har været udlagt i kommuneplanen i mange år. Ydermere har Aarhus amt i sin tid tinglyst vejbyggelinjer på alle arealerne.

I og med at byudviklingen øst for Odder by kommer tættere på, er det essentielt at indtænke den østlige omfartsvej. Det er påtænkt at der skal etableres stiforbindelser og vejtilslutninger til den nye boligområde, hvorfor det er vigtigt at indtænke dette i projekteringen af omfartsvejen.

Omfartsvejen vil strække sig fra Houvej til Rude Havvej, hvor det er tiltænkt at omfartsvejen på sigt kan kobles på Aarhusvej og Horsensvej, henholdsvis nord og syd for Odder by. Den færdige omfartsvej vil bidrage til en reduktion af trafikmængden igennem Odder by.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at igangsætte forprojekt og senere hen projekteringen af den østlige omfartsvej etape 1, fra Houvej til Rude Havvej.

Der er ifølge budget 2026 afsat følgende rådighedsbeløb:

2026:	1.200.000	kr.
2027:	2.100.000	kr.

Forvaltningen ønsker at igangsætte et forprojekt i 2026 og en detail projektering i 2027.

Her skal belyses flere kritiske punkter herunder vejafvanding, stiforbindelser, vejtilslutninger, skråningsanlæg mv.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## Forvaltningen indstiller

**At forprojekt af den østlige omfartsvej, etape 1, igangsættes i 2026.**

**At der ydes en samlet anlægsbevilling på 3.300.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026 og 2027, til forprojekt og projektering, Østlig omfartsvej etape 1.**

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Østlig omfartsvej, etape 1 - projektområde

# Punkt 13: Grøn Udvikling af Odder Kommune 2026 - frigivelse af midler, forår

S2022-280

## Resumé

Forvaltningen søger om frigivelse af 930.000 kr. fra Pulje til grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune.

## Baggrund for sagen

### Grønne partnerskaber

Drift af nye offentlige toiletter (200.000 kr.): Som en del af det grønne partnerskab med Gylling (støttet af puljen i 2024) og samarbejdsprojektet om tilgængelighed ved Kysing strand (særskilt bevilling), er der etableret nye offentlige toiletter ved hhv. Kysing Strand og Gylling Mølle. Toiletterne står snart klar til brug, men der er ikke afsat midler til drift af toiletterne, som offentlige toiletter. Der søges derfor en foreløbig driftsbevilling, hvorefter en permanent driftsbevilling indsendes som ønske til budget 2027.

Toilettet ved Kysing Strand tænkes drevet af Vej og Park. Det undersøges hvorvidt toilettet ved Gylling Mølle kan driftes af frivillige, lokale kræfter for et mindre beløb. Hvis dette ikke er muligt, overgår den samlede bevilling til Vej og Park, som så vil varetage driften af begge toiletter.

Grønt Partnerskab, nedlæggelse af Branddam i Amstrup, ekstrabevilling (15.000 kr.): I efterårets udmøntning blev der bevilliget 130.000 kr. til det grønne partnerskab om nedlæggelse af branddammen i Amstrup. Borgergruppen har været effektiv, og projektet er næsten gennemført. Der mangler dog lige 15.000 kr. for at få det helt i mål.

Udarbejdelse af strategi for stier og grønne partnerskaber i Odder Kommune (100.000 kr.): Strategien skal hjælpe med at målrette midler til stiprojekter og grønne partnerskaber ift. til samlet strategi for friluftsliv og naturturisme. Herudover skal arbejdet med strategien også rydde op i de mange forskellige kortdata der findes på stier og friluftsfaciliteter i kommunen, så der kun findes ét datasæt, svarende til de reelle forhold.

### Naturplejeprojekter

Naturpleje, Bendixminde (110.000 kr.): For at øge biodiversiteten og sikre at arealerne holdes lysåbne som beskrevet i lokalplanen blev der i 2025 tildelt 40.000 kr. fra puljen, til naturpleje på de kommunale arealer ved Bendixminde. Det konkrete projekt, med opsætning af hegn og etablering af vandforsyning til græssende kreaturer, er siden løbet op i en samlet pris på 150.000 kr. Der søges derfor om frigivelse af midler til at dække differencen.

Naturgenopretning, Stampmøllefredningen (370.000 kr.): I 2025 blev der udarbejdet en plejeplan for Stampmøllefredningen (se mere i referat, punkt 9: [Udvalget for Klima og Plan \(2022 - 2025\) - Mødelokale 1](#)). I den forbindelse skal der gennemføres en opstartsindsats med bl.a. rydning af træer og krat, samt genopretning af murværk mv. Derudover skal der etableres hegning og forberedelse af afgræsning med får. Projektet understøtter det frivilligt drevne projekt med renovering/genopførsel af Stampmøllebygningerne, og mulig etablering af et Uldmuseum.

### Udskillelse af offentlige veje (100.000 kr.)

I 2025 gik vi i gang med udskillelse af offentlige veje. Dette skete på baggrund af opmærksomheden på offentlige vejtræer, og marker der pløjes i vejrabat, uden mulighed for påbud hertil. Forvaltningen har fundet de strækninger, der kræver mest opmærksomhed ift. vejtræer og pløjning af rabatter, mv. I 2025 blev der afsat 300.000 til at igangsætte projektet ved at udskille ca. 10 km vej. For at fortsætte dette arbejde bør der afsættes 100.000 kr. til udskillelse af veje i 2026. Der er pt. ca. 110 km offentlige veje der ikke er udskilt i matriklen.

Kommunen skal sørge for at offentlige veje udskilles i matriklen som offentlige vejarealer, jf. vejlovens paragraf 61.

Det østjyske havsamarbejde - medlemskab 2026 og frem (35.000)

Den 20. maj 2025 besluttede udvalget for Klima og Plan:

- At det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland fortsætter uden en fast tidsramme, med et justeret budget og med samme bemanding
- At den årlige udgift på 35.000 kr. til medlemskab af Det Tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland fremadrettet finansieres af Pulje til grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune - puljen reduceres således med 35.000 kr.

(se referat, punkt 6: [Udvalget for Klima og Plan \(2022 - 2025\) - Mødelokale 1](#))

## Forvaltningens bemærkninger

Der søges frigivelse af midler til nedenstående projekter:

### Grønne Partnerskaber og kommunale projekter:

- 200.000 kr. til drift af nye offentlige toiletter ved Kysing Strand og Gylling Mølle i 2026
- 100.000 kr. til udarbejdelse af 'Strategi for stier og grønne partnerskaber i Odder Kommune
- 110.000 kr. til afgræsning på kommunalt areal ved Bendixminde
- 370.000 kr. til naturgenopretning ved Stampmøllefredningen
- 100.000 kr. til udskillelse af offentlige veje i 2026
- 35.000 kr. til betaling af medlemskab af det østjyske havsamarbejde 2026 og frem

I alt søges frigivelse af 930.000 kr.

Det oprindelige budget for 2026 er 933.000 kr.

Ved udgangen af 2025 var der 877.000 kr. i uforbrugte midler i puljen. Heraf af de 265.000 kr. disponerede til igangværende projekter:

- Nedlæggelse af branddam i Amstrup
- Afgræsningsprojekt på Tunø
- Afgræsningsprojekt, Fensholt vådområde
- Afgræsningsprojekt, Bendixminde

De resterende, uforbrugte midler fra 2025 - 612.000kr. - forventes overført i april, så det samlede budget til disponering fra puljen i 2026 er 1.545.000 kr.

Imødekommes alle ønsker, vil der være 615.000 kr. til disponering senere i 2026.

## Sagens gang

Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026

## Forvaltningen indstiller

**Forvaltningen indstiller at udvalget godkender frigivelse af midler, som angivet i forvaltningens bemærkninger, herunder at puljen fremadrettet reduceres med 35.000 kr., til betaling af medlemskab af det østjyske havsamarbejde.**

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Godkendt

# Punkt 14: Godkendelse af klimaprojekt Mejerivej/Østergade, samt mindre ændring af klimaprojekt Mølleparken

S2024-537

## Resumé

I 2019 vedtog Byrådet et serviceniveau for skadesvoldende oversvømmelse fra åerne i Odder By, samt en handlingsplanen for klimatilpasning i Odder midtby. Udvalget skal beslutte om den fremlagte beskrivelse og budget for klimaløsningen for Mejerivej/Østergade, samt en mindre ændring i vedtaget klimaløsning for Mølleparken, kan godkendes.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Klima, Natur og Planlægning godkender den fremlagte klimaløsning for Mejerivej/Østergade, samt ændring i klimaprojektet Mølleparken

## Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i juni 2019 handlingsplanen "Klimatilpasning i Odder midtby" med 6 prioriterede klimatilpasningsløsninger, der skal reducere risiko for oversvømmelse fra Odder Å og Stampemølle Bæk i Odder by svarende til en 50 års nedbørshændelse i 2019 (det vedtagne serviceniveau).

De 6 projekter er følgende:

### Stampemølle Bæk:

- **Torvald Køhlsvej:** Opstrøms Torvald Køhlsvej er der etableret en jordvold og betonmur på op til 90 cm, samt ændret på den eksisterende cykelsti. **Udført i 2023**
- **Rådhusgade:** Der er etableret en ny og mere tilgængelig rist ved Rådhusgade. Derved reduceres problemer med tilstopning af grene med risiko for opstuvning og oversvømmelse. **Udført i 2023**
- **Overskov:** Det eksisterende bassinvolumen ved Overskov er blevet udnyttet bedre, så der holdes mere vand tilbage i kritiske situationer. **Udført i 2023**

### Odder Å:

- **Rathlousdal dæmning:** Dæmningen skal tilbageholde og forsinke vandet i åen ved skybrud og store nedbørsmængder. Etableret i 2020, kollapsede i 2023 og **genopført i 2024-2025**
- **Mejerivej/Østergade:** Der etableres højvandsbeskyttelse for boliger langs en del af Odder Å, i kombination med skybrudsveje og pumpestationer. Højvandsbeskyttelse etableres efter dialog med lodsejere. Odder Kommune er projektejer og SAMN er projektleder og udfører projektet. Sideløbende med projektet udfører SAMN separat kloakering af Østergade-området. Projektet er med udgangspunkt i budgettet fra 2019 underfinansieret, fordi den oprindelige løsning som budgettet blev fastsat ud fra, ikke var tilstrækkeligt belyst og efterfølgende viste sig uegnet. **Udføres i 2026.**
- **Mølleparken/Odder Museum:** Der er i 2019 udarbejdet et principforslag for en løsning til håndtering af oversvømmelserne ved Odder Museum og ved boliger langs Mølleparken. Forslaget indebærer etableringen af en "aflastnings-rende", hvor vandet kan løbe parallelt med åen i et omprofilert terrænløb. Omprofileringen sikrer, at en del af å-vandet ved meget høj vandstand, aflaster området for oversvømmelse. Derudover skal der etableres mindre diger ved museets stuehus og udsatte boliger. Projektet forventes at overholde budgettet. **Udføres i 2026.**

Byrådet vedtog samtidig med handlingsplanen i 2019, at søge om medfinansiering til de 6 klimaprojekter ved Forsyningssekretariatet. Forhåndstilsagnet blev modtaget i marts 2020.

Det betyder, at anlægsomkostningerne for de 6 klimaprojekter fordeles med 25% til Odder Kommune og 75% til Odder Spildevand (SAMN). Det samlede anlægsbudget, som blev ansøgt i 2019 var på 15.225.000 kr. Driftsomkostninger afholdes 100% af Odder Spildevand (SAMN). Odder Spildevands andel opkræves over spildevandstaksterne og betales over 25 år til Odder Kommune.

I januar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Odder Kommune kan optage lån svarende til Odder Spildevands andel, hvilket betyder at Odder Spildevand reelt betaler alle udgifter i forbindelse med låneoptag og afdrag af deres andel på 75%.

## Forvaltningens bemærkninger

De to sidste projekter, der mangler at blive udført - Mølleparken og Mejerivej/Østergade - skal være opstartet i 2026 for at opnå Forsyningssekretariatets støtte.

### Mejerivej/Østergade

Der har siden vedtagelse af klimaprojektet været afholdt flere møder med berørte lodsejere ligesom forvaltningen har været inddraget flere gange. Modtagne kommentarer og input er indarbejdet i det nuværende skitseforslag.

Klimaprojektet Mejerivej/Østergade omfatter 4 indsatser:

- Etablering af en beton-højvandssikring (dige) i haverne langs åen på strækningen mellem Kirkestien og Mejerivej. Regnvand bag digerne samles i en ledning langs indvendig side af diget og pumpes ned i åen.
- Ændring af vejprofiler i området, så ekstrem nedbør ledes via vejene til 1) Østergade: et nyt underjordisk rørbassin ved kirkens P-plads, hvorfra det pumpes over i åen, 2) Mejerivej: direkte udløb i åen ved Mejerivejsbroen
- Udvidelse af kapaciteten i Odder Å ved: Ændring af vandløbsprofilen ved DOMI boliger nedstrøms Mejerivejsbroen, samt udvidelse af gangbroen og Mejerivejsbroen med hver ca. 4 meter
- Reservation af arealer langs Odder Å, således disse arealer kan oversvømmes ved ekstrem nedbør, og tjene som kapacitet til opstuvning.

Projektet var oprindeligt tænkt som at udvidelsen af kapaciteten i åen, kunne ske ved at etablere simple jorddiger i lodsejernes haver langs åen. På den måde kunne åen opnå en kapacitet svarende til vandmængden fra en 50 års hændelse - hvor den ellers ville være en flaskehals på dette sted.

Ved nærmere undersøgelser viste det sig at et jorddige ikke ville kunne holde til det pres, som vandet vil skabe på digerne, og dertil kommer at digernes højde og dimensioner, ville optage en relativ stor del af havernes areal. Med baggrund i dette, besluttede man i 2024 at arbejde på en løsning med en fleksibel cortenstålsvæg sat i et underjordisk betonfundament, som kan holde til både vandtrykket og har et væsentligt mindre "fodaftrek" i havernes areal. Denne løsning arbejdede man med indtil ultimo 2025, hvor en opdateret vejledning for myndighedsområdet og vandprøver har vist, at der er en betydelig risiko for at der fra cortenstålet udvaskes problematiske stoffer/metaller, med en betydelig risiko for at grænseværdierne overskrides.

Den endelige løsning, som er aftalt med SAMN i december 2025, er at cortenstålsvæggene skal erstattes med betonvægge, som ikke udleder kemi til åen, og som stadig kan holdes i et smalt format i forhold til havernes areal. I de tinglyste aftaler med alle lodsejerne, som blev indgået medio 2025, er det allerede beskrevet at der etableres en stål- eller betonløsning. Havejerne er primo januar 2026 orienteret om denne ændring, og det har ikke umiddelbart givet anledning til indsigelser.

De mange ændringer, og ikke mindst myndighedsbehandlingen, projektering og rådgivning, lodsejerdialogen og interne ressourcer, har medført at projektet er blevet dyrere end forudsat. Men hovedårsagen er, at man fra start har lagt sig på en forkert løsning og dermed et forkert budget.

Projekterne er nærmere beskrevet i vedhæftede bilag.

### Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes igangsat efter sommerferien 2026, og afsluttet 2027. Det er en betingelse for Forsyningssekretariatets støtte, at projekterne er opstartet senest i 2026.

### Budget

Ansøgningsbudgettet (2019): 5.407.560 kr. (indekseret til 2026: 6.759.450)

Odder Kommunes andel ifølge oprindeligt budget er 1.689.862

Revideret budget (januar 2026): 14.900.000 kr.

Odder Kommunes andel ifølge revideret budget er 3.725.000

Forbrug på hele projektet pr. 31. december 2025: 2.740.996 kr.

## **Mølleparken**

I maj 2025 vedtog Udvalget en principløsning for klimaprojektet Mølleparken. Projektet omfatter etablering af en overløbs-rende gennem Mølleparken, hvor vandet kan løbe parallelt med åen. Omprofileringen sikrer, at en del af å-vandet ved meget høj vandstand aflaster området for oversvømmelse. Desuden etableres mindre diger ved museets stuehus og udsatte boliger.

Projektet var oprindeligt planlagt til at overløbs-renden skulle føres nord om legepladsen. Denne løsning har imidlertid vist sig ikke at være mulig bl.a. på grund en højtliggende forsyningsledning, som er meget vanskelig at flytte.

I det reviderede projekt foreslås en løsning, hvor overløbs-renden etableres længere opstrøms (i retning) mod dæmningen, og vandet delvis ledes ind over legepladsen. Den sydlige del af legepladsen vil således blive delvis oversvømmet i situationer med ekstrem nedbør. De steder hvor det nye overløb krydser eksisterende stier sænkes disse, og derfor vil stierne her stå under vand når overløbet er i funktion.

I bilag er vedhæftet den oprindelige vedtagne klimaløsning, samt en opdateret projekttegning.

## **Tidsplan**

Den oprindelige tidsplan, som er godkendt politisk maj 2025, var igangsættelse og afslutning i 2025.

Dette er ændret til igangsættelse omkring sommerferien 2026 og afslutning i 2027.

## **Budget**

Ansøgningsbudget (2019): 3.912.500 kr. (indekseret til 2026: 4.890.625)

Odder Kommunes andel ift. oprindeligt budget: 1.222.656

Budget (januar 2026) : 4.000.000 kr.

Odder Kommune andel: 1.000.000

Forbrug 31.december 2025: 353.592 kr.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## **Forvaltningen indstiller**

At den skitserede klimaløsning for Mejerivej/Østergade inkl. budget, vedtages

At de skitserede ændringer i klimaløsningen Mølleparken inkl. budget, vedtages

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag: Rev. projektplan\_ny vandløbstrace 22-01-2026

Bilag. Skitseprojekt ved Mølleparken godkendt maj 2025

Bilag. Skitseprojekt Mejerivej/Østergade

# Punkt 15: Godkendelse af takst for miljøgebyr 2026

S2025-6671

## Resumé

Et udkast til ny brugerbetalingsbekendtgørelse fra Miljøstyrelsen bestemmer, at kommunerne nu skal fastsætte en takst til at indkræve 100% af deres udgifter til miljøtilsyn og -godkendelser på virksomheder og husdyrbrug.

Kommunalbestyrelsen skal godkende at der opkræves gebyr for godkendelses- og tilsynsarbejde på virksomheder og landbrug med en timepris på 780 kr. eksklusiv moms.

## Baggrund for sagen

Det fremgår af den nye brugerbetalingsbekendtgørelse, at godkendelses- og tilsynsmyndigheden skal opkræve brugerbetaling til dækning af sine omkostninger gennem et gebyr, de selv fastsætter, jf. Brugerbetalingsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., BEK nr.: 1466 af 28. november 2025

Det fremgår også, at gebyret skal beregnes på grundlag af en timetakst, der er fastsat til dækning af alle godkendelses- og tilsynsmyndighedens egne omkostninger. Timetaksten for brugerbetaling har tidligere være fastsat af Miljøstyrelsen til delvis dækning af kommunens omkostninger. Taksten var for 2025 fastsat til 487,25 kr./timen.

Ændringerne betyder, at den fulde udgift for de krævede godkendelser og tilsyn nu pålægges virksomhederne og landbrugene direkte. Hvis administrationen vælger at bruge rådgiver/konsulent til at løse opgaven, opkræves der også brugerbetaling for dette, svarende til den vedtagne timetakst.

I Odder Kommune foretages der ca. 18 miljøtilsyn på virksomheder og ca. 27 miljøtilsyn på landbrug med husdyrhold. Der laves 1-5 miljøgodkendelser og branche-godkendelser om året.

Den kommende bekendtgørelse medfører ikke ændringer vedrørende opgørelsen af det antal timer, der er anvendt til udførelsen af opgaverne. Der ændres heller ikke på, hvilke aktiviteter der skal opkræves brugerbetaling for.

## Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Økonomiafdelingens beregninger anbefaler Forvaltningen, at gebyr for affaldstilsyn fastsættes til **780,00** kr. pr. time ekskl. moms. Der opkræves gebyr pr. kvarte time.

Med den nye bekendtgørelse bringes brugerbetalingen i overensstemmelse med "forureneren betaler-princippet". Ændringen i bekendtgørelsen betyder, at myndighedens arbejde med godkendelser og tilsyn på virksomheder og landbrug er 100 % brugerfinansieret. Gebyret skal dække alle de omkostninger, opgaven giver anledning til. Dette omfatter bl.a. udgifter til personale, IT-systemer for håndtering af tilsynene og gebyropkrævning, transport, samt administrationsomkostninger i form af overhead.

Der kan ikke dispenseres fra reglerne i bekendtgørelsen, hvorfor kommunen ikke kan undlade at opkræve den fulde brugerbetaling herunder fremadrettet årligt vedtage en takst til dækning af kommunens arbejde med godkendelse- og tilsynsarbejde på virksomheder og landbrug.

Det estimeres, at der årligt skal bruges ca. 1282 timer på udførelse af brugerbetalingspligtigt miljøtilsyn, hvilket svarer til ca. **999.502** kr. årligt.

De nye gebyr skal træde i kraft 18. marts 2026.

Virksomheder og landbrug vil blive informeret om gebyret på Odder Kommunes hjemmeside.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## **Forvaltningen indstiller**

**At der med virkning fra 18. marts 2026 opkræves gebyr for godkendelses- og tilsynsarbejde på virksomheder og landbrug med en timepris på 780 kr. eksklusiv moms. Der opkræves gebyr pr. påbegyndt kvarte time.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 16: Godkendelse af takst for gebyr for affaldstilsyn 2026

S2026-331

## Resumé

Den 1. januar 2025 trådte en ny bekendtgørelse om affaldstilsyn i kraft. Som følge af den ny lovgivning skal Kommunalbestyrelsen hvert år fastsætte et gebyr for tilsyn med affald på landbrug og virksomheder, hvor kommunens omkostninger i forbindelse med tilsynene er 100 % brugerfinansieret.

Kommunalbestyrelsen skal godkende at der opkræves gebyr for tilsyn med affald på landbrug og virksomheder med en timepris på 753 kr. eksklusiv moms.

## Baggrund for sagen

Bekendtgørelse om affaldstilsyn vedtaget den 22. november 2024 indfører nye regler på affaldsområdet. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 1. januar 2025.

Bekendtgørelsen stiller krav om, at kommunerne med virkning fra den 1. januar 2025 skal føre gebyrfinansierede fysiske affaldstilsyn med virksomheder og landbrug.

For at kunne opkræve gebyr for tilsynene, skal Odder Kommune hvert år vedtage et gebyr for de udgifter, der er relateret til affaldstilsynet.

Det er Miljøstyrelsen, der udpeger specifikke landbrug og virksomheder, der skal have et styrket affaldstilsyn. Miljøstyrelsen udpeger ligeledes de brancher, hvorfra Odder Kommune skal udvælge et bestemt antal landbrug/virksomheder, som skal have et styrket affaldstilsyn.

### *Affaldstilsyn på landbrug og virksomheder, der er omfattet af regelmæssigt miljøtilsyn*

Kommunerne skal føre affaldstilsyn på landbrug og virksomheder, der er omfattet af regelmæssige miljøtilsyn.

Med de nye regler opdeles det regelmæssige miljøtilsyn i et miljøtilsyn og et affaldstilsyn.

For landbrug og virksomheder følges den samme opdeling, som for miljøtilsynet. Det vil sige, at der opdeles i 2 kategorier, hvor kategori 1 omfatter de godkendelsespligtige virksomheder og landbrug og kategori 2 omfatter af andre mindre forurenende virksomheder og landbrug.

Frekvensen af affaldstilsyn vil følge frekvensen for basistilsyn. Kategori 1 - virksomheder og Landbrug skal have et affaldstilsyn hvert tredje år. Kategori 2 - virksomheder og Landbrug skal have et affaldstilsyn hvert sjette år.

### *Affaldstilsyn på landbrug og virksomheder, der ikke er omfattet af regelmæssigt basistilsyn*

Kommunerne skal også føre affaldstilsyn på landbrug og virksomheder, der ikke er omfattet af regelmæssigt basistilsyn

Ifølge bekendtgørelsen skal de landbrug og virksomheder, der ikke får regelmæssigt miljøtilsyn, have et administrativt tilsyn, som Miljøstyrelsen udfører. Landbrug og virksomheder omfattet af administrativt tilsyn er blandt andet supermarkeder, storcentre, gartnerier, hundepensioner, murer- og tømrer virksomheder, frisører, cafeer, tandlæger, små landbrug osv.

Miljøstyrelsen udpeger på baggrund af administrative tilsyn, de landbrug og virksomheder, der skal have et fysisk affaldstilsyn. Det er kommunerne, der skal gennemføre tilsynet.

Indsatsen vil blive målrettet de landbrug og virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst.

### *Antal tilsyn*

Miljøstyrelsen har allerede i en samlet udmelding til alle kommuner givet et bud på fordeling af fysiske affaldstilsyn per kommune. Odder Kommune skal i henhold til denne foreløbige vurdering årligt udføre 18 tilsyn på virksomheder, der ikke er omfattet af reglerne for regelmæssig basistilsyn.

Herudover skal der føres affaldstilsyn i på de landbrug og virksomheder, der får regelmæssigt miljøtilsyn. Det betyder ca. 18 affaldstilsyn på kategori 1 landbrug og virksomheder og 27 affaldstilsyn på kategori 2 landbrug og virksomheder.

Odder Kommune skal derfor i 2026 samlet udføre i alt ca. 65 affaldstilsyn.

## **Forvaltningens bemærkninger**

På baggrund af Økonomiafdelingens beregninger anbefaler Forvaltningen, at gebyr for affaldstilsyn fastsættes til **753,00** kr. pr. time ekskl. moms. Der opkræves gebyr pr. kvarte time.

På nuværende tidspunkt kendes de overordnede rammer for det nye affaldstilsyn ikke fuldstændigt. Miljøstyrelsen har endnu ikke meldt ud hvilke virksomheder og landbrug, der skal have et affaldstilsyn i 2026.

De nye affaldstilsyn er 100 % brugerfinansieret af de virksomheder og landbrug, der skal have et fysisk tilsyn. Gebyret skal dække alle de omkostninger, opgaven giver anledning til. Dette omfatter bl.a. udgifter til personale, IT-systemer for håndtering af tilsynene og gebyropkrævning, transport, samt administrationsomkostninger i form af overhead. Et affaldstilsyn vil bestå både af selve det fysiske tilsyn, men også koordinering i forbindelse med bookning af tilsynet, forberedelse og opfølgning i forhold til virksomheden efterfølgende, samt tilbagemelding til Miljøstyrelsen. Forvaltningen skal opkræve gebyr for den tid, der bruges på at fuldføre tilsynsopgaven. Den nye opgave bør således ikke betyde øgede udgifter for kommunen.

Det estimeres, at der årligt skal bruges ca. 200 timer på udførsel af affaldstilsyn, hvilket svarer til ca. **150.691** kr. årligt.

De nye gebyr skal træde i kraft 18. marts 2026.

Virksomheder og landbrug vil blive informeret om gebyret på Odder Kommunes hjemmeside.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## **Forvaltningen indstiller**

At der med virkning fra **18. marts 2026** opkræves gebyr for affaldstilsyn på virksomheder og landbrug med en timepris på **753** kr. eksklusiv moms. Der opkræves gebyr pr. påbegyndt kvarte time.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 17: Godkendelse af takst for gebyr til dækning af omkostninger til sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner

S2026-458

## Resumé

I juli 2025 trådte nye regler om anmeldelse af selektiv nedrivninger i kraft. Selektiv nedrivning omfatter fuldstændig fjernelse af etageareal på 250 m<sup>2</sup> og derover. Det gælder for private og erhvervsdrivende bygherrer.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal opkræves gebyr for sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner.

## Baggrund for sagen

Den 1. juli 2025 blev der vedtaget en ny bekendtgørelse med nye regler vedrørende nedrivning af bygninger, jf. Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde, BEK nr 496 af 21/05/2024.

Ved nedrivning af mindst 250 m<sup>2</sup> etageareal skal der sammen med ansøgning om nedrivningstilladelse fremsendes en standardiseret nedrivningsplan. Den standardiserede nedrivningsplan skal belyse en række forhold, herunder en ressourcekortlægning og beskrivelse af forventede affaldstyper og -fraktioner. Det er kommunens opgave at gennemlæse og godkende den standardiserede nedrivningsplan.

Det gælder for private og erhvervsdrivende bygherrer. Reglerne om selektiv nedrivning skal sikre at hel eller delvis nedtagning af byggerier sker på en måde, hvor byggeriets materialer adskilles og sorteres under nedtagning med henblik på at minimere værditabet og dermed opnå maksimal udnyttelse og recirkulering af materialerne.

Det fremgår af bekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen har mulighed for at vedtage og opkræve gebyr for sagsbehandling af den standardiserede nedrivningsplan.

## Forvaltningens bemærkninger

Sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner er en ny opgave og en opgave som kommunen selv skal finansiere.

På baggrund af Økonomiafdelings beregninger anbefaler Forvaltningen, at timeprisen for sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner for 2026 fastsættes til **753,00 kr./time** inklusiv overhead m.m.

Sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner foretages af de samme medarbejdere, som foretager affaldstilsyn. Timeprisen er beregnet på samme måde som gebyr for affaldstilsyn, jf. dagsordenspunkt "Godkendelse af takst for gebyr for affaldstilsyn 2026" og er bl.a. bergnet ud fra omkostninger til løn, it-systemer, husleje og andel i ledelsesløn m.m.

Det estimeres, at der årligt skal bruges ca. 100 timer på sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner, hvilket svarer til ca. **75.346 kr.** årligt.

De nye gebyr skal træde i kraft 18. marts 2026.

Der vil blive informeret om gebyr for sagsbehandling af selektive nedrivninger på Odder Kommunes hjemmeside.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## Forvaltningen indstiller

At der med virkning fra 18. marts 2026 opkræves gebyr for sagsbehandling af selektive nedrivning med en timepris på 753 kr. eksklusiv moms. Der opkræves gebyr pr. påbegyndt kvarte time.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

# Punkt 18: Intern instruks/vedtægt for byggesagsgebyr samt fjernelse af byggesagsgebyr for VE anlæg

S2025-5897

## Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges opdateret intern instruks/gebyrvedtægt vedr. byggesagsgebyrer til godkendelse. Kommunalbestyrelsen skal ligeledes godkende, at opførelse af VE-anlæg fritages for byggesagsgebyr.

## Baggrund for sagen

### Gebyrvedtægt:

Jf. bygningsreglementet skal kommunen have en intern instruks for hvordan kommunen håndterer opkrævning af byggesagsgebyr.

Odder kommunes interne instruks/gebyrvedtægt for byggesagsgebyrer, er ikke ændret siden 2015, og der er i den tid der er gået sket forandringer i den måde byggesager opkræves på. Forvaltningen har derfor opdateret instruksen/vedtægten.

Opdateret interne instruks/gebyrvedtægt fremlægges vedhæftet som eneste bilag.

### VE anlæg:

I dag bliver byggesagsbehandling af alle sager efter byggeloven, med hjemmel i bygningsreglementet, faktureret ud fra en timepris på 1050 kr.

Større VE anlæg kræver altid byggetilladelse og i nogle tilfælde også mindre private anlæg (typisk solceller).

I dag vil et mellemstørrelse VE anlæg (f.eks. husstandsvindmølle eller solcelleanlæg på erhvervsbygning), have et tidsforbrug for byggesagsbehandlingen på ca. 5 timer, og altså medføre et byggesagsgebyr på ca. 5000 kr. Et mindre privat anlæg vil have et tidsforbrug på ca. 2-3 timer = 2000-3000 kr. Helt store anlæg vil have et tidsforbrug på 10 timer+ afhængig af kompleksitet.

Forvaltningen ønsker at bidrage til den grønne omstilling i det omfang det er muligt for hvad angår byggesagsafdelingen, og foreslår dermed at fjerne byggesagsgebyret for sagsbehandlingen af VE anlæg med virkning fra 1. april 2026.

## Forvaltningens bemærkninger

Gebyrvedtægt: Jf. ovenstående baggrund for sagen.

### VE anlæg:

Den samlede indtægt for byggesagsgebyr i Odder kommune, er ca. 800.000 kr. pr. år.

Den foreslåede ændring jf. ovenstående betyder, et begrænset fald i denne indtægt. Forvaltningen anslår faldet til ca. 20.000 kr. om året, men den gratis sagsbehandling for disse sager, vil have betydning for den enkelte, og vil efter forvaltningens vurdering, bidrage til den grønne omstilling i det omfang det er muligt. Det er forvaltningens vurdering, at fjernelse af byggesagsgebyret for etablering af VE anlæg er oplagt og vil imødekomme de borgere og virksomheder, der både i det store og i det små, arbejder med den grønne omstilling.

Størrelsen af byggesagsgebyr er sammen med sagsbehandlingstider og tilfredshedsundersøgelse hos kommunens virksomheder parametre i Dansk Industris måling af erhvervsvenligheden i kommunerne.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## Forvaltningen indstiller

At den opdaterede interne instruks/gebyrvedtægt godkendes.

**At der fra 1. april 2026 ikke opkræves byggesagsgebyr for etablering af VE-anlæg.**

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Intern instruks og Vedtægt for byggesagsgebyr gældende fra 1. april 2026

# Punkt 19: Afrapportering af forureningsundersøgelse, Lundevej 1A – forud for udarbejdelse af strukturplan for banearalerne

S2024-2860

## Resumé

Odder Kommune har fået gennemført en supplerende jord-, grundvands- og poreluftundersøgelse på banearalerne.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager DMRs forureningsundersøgelse til efterretning, at resultaterne anvendes som teknisk grundlag for byudviklingen og at undersøgelserne offentliggøres som bilag til strukturplanprocessen. I forbindelse med strukturplanprocessen skal der gennemføres en workshop for Kommunalbestyrelsen og markvandring for områdets interessenter.

## Baggrund for sagen

Helhedsplanlægning for Odder Station og banearaler blev igangsat af Kommunalbestyrelsen d. 3. september 2024.

Forud for udarbejdelsen af en strukturplan for banearalerne har Odder Kommune behov for et opdateret billede af forureningsforholdene på Lundevej 1A.

Området har en historik med værkstedsdrift, olietanke og fyldjord, og er derfor tidligere undersøgt af bl.a. COWI (2017). COWI dokumenterede forekomster af lettere forurenede jord i de øverste terrænnære lag, særligt i felter markeret med gule indramninger på tilhørende kort. Ifølge gældende regler skal sådanne områder ved bolig- og rekreativ anvendelse afdækkes eller udskiftes med 50 cm ren jord.

Forvaltningen har i 2025-2026 fået gennemført en supplerende undersøgelse ved Dansk Miljørådgivning (DMR), med fokus på jordforurening, terrænnært grundvand og poreluft. På den måde har Odder Kommune nu fået et mere vertikalt og bygningsnært billede af forureningen, herunder risikovurdering for indeklimate.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Projektområdet*

Projektområdet er beliggende på Lundevej 1A, omfatter del af matr. nre. 130 a og 1cæ Odder By, Odder og udgør ca. 17.000 m<sup>2</sup>. Forureningsundersøgelsen er et led i forberedelsen af en strukturplan for byudvikling på de tidligere banearaler. Undersøgelsen har til formål at klarlægge forureningsforholdene i et område, der i en årrække har været anvendt til tog- og busværksted med tilhørende driftstanke.

### *DMRs forureningsundersøgelse omfatter:*

- 6 miljøtekniske borer (jord og grundvand)
- 105 poreluftmålinger under bygningerne
- Kemiske analyser for kulbrinter, BTEX, tungmetaller, PAH og chlorerede opløsningsmidler

Undersøgelsen vedhæftes som bilag 1.

### *Forureningsundersøgelsens hovedresultater*

#### Lettere forurenede fyldjord (COWI 2017)

COWI dokumenterede lettere forurenede jord i terrænnære lag flere steder i projektområdet. Disse områder er markeret som gule felter i COWIs kortmateriale og skal ved bolig- og rekreativ anvendelse udskiftes eller afdækkes med mindst 50 cm ren jord, jf. gældende praksis.

## Jordforurening og DMRs supplerende undersøgelser (DMR 2026)

DMRs supplerende undersøgelse giver Odder Kommune et nyt datagrundlag, som rækker ud over COWI 2017undersøgelsen. Hvor COWI primært kortlagde de terrænnære jordlag og identificerede lettere forurenede jord i de øverste 0-0,5 m, har DMR:

- udført seks nye boringer (B101-B106) til 4-6 m dybde
- analyseret jordprøver hver 0,5 meter fra terræn til boreddybde
- påvist en betydelig dybereliggende olieforurening i de 3 boringer (B101, B102 og B103) i 2,5-4 m dybde med op til 6.700 mg/kg tørstof. Forureningen er vertikalt afgrænset, men ikke fuldt afgrænset horisontalt.
- etableret tre filtersatte boringer og analyseret terrænnært grundvand
- gennemført 105 poreluftmålinger i kælder, værksteder, smøregreve, sprøjtekabiner og vaskehaller
- vurderet indeklimalrisiko ud fra erfaringsbaserede reduktionsfaktorer (70-140)

Denne supplerende undersøgelse giver dermed et mere detaljeret og lodret afgrænset billede af forureningen under bygningerne og i de dybere jordlag, som ikke indgik i COWIs oprindelige, terrænnære kortlægning.

DMRs prøver i 0-0,5 m viser ingen overskridelser af jordkvalitetskriterierne i deres specifikke prøvepunkter. COWIs tidligere fund af lettere forurenede jord (kategori 2) er dog fortsat gældende og skal håndteres i den videre planlægning.

## Grundvand

To ud af tre grundvandsprøver (B101, B103) indeholder totalkulbrinter over grundvandskvalitetskriteriet. DMR vurderer, at forureningen er lavmobil og ikke udgør risiko for Odder Å eller dybere grundvandsmagasiner.

## Poreluft - bygning

DMR har påvist overskridelser af Miljøstyrelsens afdampningskriterier for benzen og TVOC i 50 af 105 målepunkter. Poreluften vurderes dog ikke at udgøre en indeklimalrisiko, når bygninger udføres med sammenhængende betondæk, som forventet i både eksisterende og fremtidige bygninger.

## *Sammenfatning*

- Den øverste jord er overordnet set egnet til fremtidig bolig- og byudvikling, da der ikke er kontaktrisiko. Dog skal lettere forurenede jord i områderne beskrevet i COWIs undersøgelse fra 2017 udskiftes med 50 cm ren jord ved følsom anvendelse.
- Dybereliggende olieforurening kræver opmærksomhed ved byggemodning. Olieforureningen i dybere jord og terrænnært grundvand kan kræve afgrænsning og evt. oprensning, afhængigt af det konkrete projekt.
- Poreluftforholdene vurderes ikke at begrænse genanvendelse af de eksisterende bygninger til robuste, ikkefølsomme formål. Poreluftforholdene kan håndteres konstruktionsmæssigt, og indeklimalrisiko anses ikke for begrænsende for kommende byggeri.
- Forureningen udgør ikke risiko for overfladevand.
- Resultaterne skal indarbejdes i strukturplanens rammer og i efterfølgende detaljering af byggemodning og jordhåndtering for at muliggøre byudvikling.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## **Forvaltningen indstiller**

**At DMRs forureningsundersøgelse på Lundevej 1A tages til efterretning**

**At resultaterne anvendes som teknisk grundlag for udarbejdelse af strukturplan, vurdering af ny bebyggelse og evt. genanvendelse af eksisterende bygninger**

**At undersøgelsen offentliggøres som bilag til strukturplanprocessen**

**At der gennemføres en workshop for Kommunalbestyrelsen og markvandring for områdets interessenter**

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Forureningsundersøgelsen blev taget til efterretning.

Indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1\_DMR 2026\_Forureningsundersøgelse - Lundevej 1a, 8300 Odder

# Punkt 20: Permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter

S2026-639

## Resumé

Køb Odder ønsker en permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter - også i tidsrummet kl. 05.00-11.00, hvor området i dag åbnes for varekørsel. Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender at Torvet/gågadezonen lukkes permanent med pullerter og at butikker og fragtfirmaer fortsat sikres adgang gennem pullertsystemets adgangsbrikker.

## Baggrund for sagen

Torvet er bymidtens centrale opholdsrum og har med renoveringen i 2025 fået en styrket rolle som et byrum til caféliv, ophold, mødested og aktiviteter.

Den nuværende pullertstyring skaber en periode hver morgen kl. 05 - 11, hvor motorkøretøjer frit kan køre gennem gågadezonen. Ifølge Køb Odder medfører det en unødvendig trafikal uro, der ikke harmonerer med Torvets funktion som trygt byrum med gågadezone.

Køb Odder foreslår derfor en permanent lukning af Torvet for almindelig motorkørsel, hvor varelevering i stedet administreres gennem adgangsbrikker.

## Forvaltningens bemærkninger

Der er bred faglig opbakning til en styrkelse af gågademiljøet gennem permanent lukning af pullerterne:

### 1. Tryghed, ophold og byliv

Det er vigtigt, at trafikforholdene understøtter visionen fra byudviklingsstrategien fra Odder bymidte. En permanent lukning forventes at øge trygheden markant, særligt for børnefamilier og ældre, skabe et mere roligt og sammenhængende bymiljø uden gennemkørende trafik, styrke Torvet som bylivsrum med cafémiljø samt understøtte ønsket om en mere fodgængervenlig og oplevelsesorienteret bymidte.

### 2. Varelevering - en praktisk løsning findes allerede

De fleste butikker og fragtfirmaer benytter allerede adgangsbrikker til pullertsystemet. De få aktører, der ikke gør, kan tilføjes uden væsentlige administrative eller økonomiske konsekvenser.

Forvaltningen vurderer, at den nuværende praksis - hvor hele gågadezonen er åben om formiddagen - i højere grad tilgodeser biltrafik end byliv og tryghed. En permanent lukning ændrer ikke butikkernes adgang, men fjerner den generelle kørsel i tidsrummet 05.00-11.00, minimerer risikoen for uautoriseret kørsel og giver et mere forudsigeligt og sikkert system, hvor alle trafikanter har klare regler.

### 3. Trafiksikkerhed - faglige myndigheder anbefaler en enklere løsning

Både vejmyndigheden og Østjyllands Politi vurderer, at en permanent pullertlukning vil øge trafiksikkerheden, skabe mere entydige og letforståelige trafikforhold, reducere fejlkørsel og utilsigtet adgang og understøtte gågadens status som bilfrit område

### 4. Et signal om prioritering af bymidten

At imødekomme ønsket fra Køb Odder vil sende et klart signal om støtte til bylivet og det lokale café- og butiksliv, være i tråd med tidligere politiske ambitioner om mere ophold, mindre biltrafik og højere kvalitet i bymidten, og sikre, at visionen fra udviklingsstrategien for Odder bymidte og Torvets trafikregler hænger sammen

## Sagens gang

- **Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026**
- **Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026**
- **Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026**

## **Forvaltningen indstiller**

**At Torvet/gågadezonen lukkes permanent med pullerter**

**At butikker og fragtfirmaer fortsat sikres adgang gennem pullersystemets adgangsbrikker**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at man ønsker at gennemføre en høringsperiode, inden der træffes endelig beslutning om permanent lukning.

# Punkt 21: Genbevilling af rådighedsbeløb 2025 til 2026 - Udvalget for Klima, Natur og Planlægning

S2026-525

## Resumé

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 53.350.000 kr. fra 2025 til 2026, således at anlægsprojekterne kan afsluttes i 2026.

## Baggrund for sagen

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025.

Der ansøges om at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles), således at anlægsprojekterne kan afsluttes.

## Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsprojekter, der ikke blev afsluttet i 2025:

Note	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb i 2025	Forbrug i 2025	Overføres til 2026	Anlægsbevilling/ tilføres kassen
	<b>Byggemodninger/ færdiggørelsesarbejder</b>				
	Erhvervsgrund Rude Havvej	55.200	22.400	32.800	
	Byggemodning 24 grunde Rens Mark	333.900	20.200	313.700	
	C. E. Callsvej	482.200	133.100	349.100	
	42 grunde færdiggørelsesarbejde	8.400	8.400	0	
	Færdiggørelse/salg Rens Mark	22.500	22.500	0	
	Færdiggørelse 20 + 3	28.000	28.000	0	
	Færdiggørelse 34 GR. BEN	225.000	225.000	0	
	Bendixminde 2. etape	27.700	27.700	0	
	10 Gr. Oversk	26.500	26.500	0	
	Færdiggørelse 2. Storp	26.000	26.000	0	
	Færdiggørelse 4 Kirkevej	15.100	15.100	0	

	Færdiggørelse Smedegade	5.700	5.700	0	
	Færdiggørelse Vest 16	8.400	8.400	0	
	Færdiggørelse Vest 28	24.800	24.800	0	
	HØGH.FÆRD.SAL	37.700	37.700	0	
1	Byggemodningsramme	490.000	0	0	490.000
1	Færdiggørelsesramme	6.123.600	0	0	6.123.600
	<b>Byggemodninger/ færdiggørelsesarbejder I alt:</b>	<b>7.940.700</b>	<b>631.500</b>	<b>695.600</b>	<b>6.613.600</b>
	Beredskab forsyningspligt	1.933.800	382.500	1.551.300	
	Bygn. forny. Rosengande 10	-89.700	468.900	-558.600	
	Bæredygtig jordhåndtering	382.200	0	382.200	
	CO2-reduktion	383.200	383.200	0	
	Cykelsti Ballevej	8.111.500	710.400	7.401.100	
	EL-forsyning færge	2.200.000	179.300	2.020.700	
	Energibesparende projekter	2.090.600	10.900	2.079.700	
	Kulturama fri bymidte	480.700	56.900	423.800	
	Færgeleje tilpasning	1.000.000	30.000	970.000	
2	Klimasikring mur	60.200	15.200	0	45.000
	Klimaprojekter medfinansiering	8.103.600	1.353.800	6.749.800	
	Odder Station Remise	9.436.200	0	9.436.200	
	Off. toilet letbanen	977.000	645.000	332.000	
	Off. sti afvanding	140.000	30.800	109.200	
	Opgradering legepladser	324.900	324.900	0	
	Optimering trafik	114.300	80.560	33.700	
	Byudvikling midtby	23.860.400	13.376.200	10.484.200	

	Promenade Hou Havn	3.168.900	484.700	2.684.200	
	Reetablering dæmning	-2.853.300	3.856.600	-6.709.900	
	Regnvandsbede Bendixminde	2.510.000	75.300	2.434.700	
	Remise Rude Havvej	500.000	0	500.000	
	Renov. honnørkaj	6.970.000	806.700	6.163.300	
	Renov. toiletter	150.900	151.000	-100	
	Rude Havvej forundersøgelse	358.500	-49.500	408.000	
	Sti til Norsminde	2.294.600	0	2.294.600	
	Stiforløb udvikling	69.400	0	69.400	
3	Støjbygning Hou Havn	-53.200	20.000	0	-73.200
	Supercykelstil Århusvej	400.000	133.200	266.800	
	Tilgængelighed Kysing Strand	500.000	309.000	191.100	
	Trafik og parkering	800.000	24.000	776.000	
	Hou klimasikring	900.000	0	900.000	
	Vejforlængelse Bendixminde	1.300.000	39.000	1.261.000	
	<b>Øvrige område i alt:</b>	76.524.700	23.898.600	52.654.400	-28.200
	<b>Klima, Natur og Planlægning i alt:</b>	84.465.400	24.530.100	53.350.000	6.585.400

Ad 1: Uforbrugte rådighedsbeløb på byggemodningsrammen og rammen til færdiggørelsesarbejder lægges i kassen.

Ad 2: Klimasikring mur - anlægsprojektet er afsluttet og der aflægges anlægsregnskab på kommende udvalgmøde

Ad 3: Støjbygning Hou Havn - anlægsprojektet er afsluttet

## Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

## Forvaltningen indstiller

**At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 53.350.000 kr. i 2025 overføres til 2026.**

**At rådighedsbeløbet på 53.350.000 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2026 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2025.**

**At der søges negativ anlægsbevilling på i alt -6.585.400 kr. til projekterne der er markeret med 1, 2 og 3 i tabellen ovenfor- 6.585.400 kr. tilgår kassen.**

**Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 22: Beslutningsforslag fra Niels Jacobsen (Ø) vedrørende bevaringsværdige historiske bygninger

S2026-554

## Resumé

Niels Jacobsen (Ø) har stillet beslutningsforslag om, at der gives den enkelte ejer af bevaringsværdige historiske bygninger klare retningslinjer for udnyttelse af ejendommen med henblik på at sikre, at bygningerne bevares.

## Baggrund for sagen

Niels Jacobsen (Ø) har fremsat følgende beslutningsforslag:

Mange af de bevaringsværdige historiske bygninger i Odder Kommune er i meget dårlig stand. For at sikre at bevaringsværdige bygninger rent faktisk bliver bevaret, bør der gives den enkelte ejer klare retningslinjer for udnyttelsen af ejendommen. Der skal ved pålagt forbud mod nedrivning også være klare incitament til at udføre den nødvendige vedligeholdelse.

Det foreslås, at udvalget forbereder et forslag til Kommunalbestyrelsen, der indeholder tiltag til sikring af, at bevaringsværdige historiske bygninger bliver bevaret. Forslaget kan bl.a. indeholde:

- 1) at der i forbindelse med, at en historisk ejendom i kommunen vurderes bevaringsværdig, foretages en bygningsteknisk og økonomisk vurdering af, om det er praktisk muligt/realistisk at bevare ejendommen i en stand, der underbygger de bevaringsværdige formål.
- 2) at der via lokalplan gives forbud mod nedrivning, såfremt bygningen vurderes at være realistisk at bevare.
- 3) at der tages principiel stilling til hel eller delvis fritagelse for grundskyld for private grunde, der har bebyggelser, der er pålagt forbud mod nedrivning.
- 4) at der foretages en cost-benefit-analyse af om, Odder Kommune kan oprette en fond til understøttelse af tilskud eller lån til vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger, der er pålagt forbud mod nedrivning.

## Baggrundsmateriale

### *Ejendomskatteloven*

(Link: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/678/#P8> )

"§ 8. Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld, hvis kommunalbestyrelsen af samfundsmæssige hensyn ønsker, at private grunde ikke bebygges, eller at en bebyggelse bevares. Fritagelsen sker for en vurderingsperiode efter ejendomsvurderingsloven ad gangen.

Stk. 2. Det er en betingelse for fritagelse efter stk. 1, at ejeren over for kommunalbestyrelsen forpligter sig til ikke at foretage ændringer i grundens udnyttelse uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Foretager ejeren uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen bygningsforanstaltninger på grunden, som strider imod de fastsatte betingelser for fritagelsen, bestemmer kommunalbestyrelsen, om og da i hvilket omfang fritagelsen bortfalder. Fritagelsen ophører med virkning fra og med førstkommande 1. januar."

### *Slots- og Kulturstyrelsen*

(Link: <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger/inden-du-koeber-en-fredet-bygning/er-bygningen-fredet-eller-bevaringsvaerdig> )

"Det er kommunerne, der har ansvaret for de bevaringsværdige bygninger. Kommunerne kan udpege bygninger som bevaringsværdige i kommuneplanen eller udarbejde bevarende lokalplaner til sikring af bygningerne. Kommunerne har også mulighed for at yde økonomisk støtte til vedligeholdelsesarbejder på bevaringsværdige bygninger."

### *Bygningsforbedringsfond*

Med inspiration fra Horsens kunne man oprette en fond:

(Link: <https://horsens.dk/fritid/soegstoette/bygninger#horsens-bygningsforbedringsfond-01> )

"Bygningsforbedringsfonden for Horsens Kommune er en ren kommunal fond, hvorigennem private bygningsejere kan søge rente- og afdragsfrie lån til istandsættelse og forbedring af bevaringsværdige bygninger. Fondens formål er at tilskynde og påvirke private bygningsejere til at istandsætte bevaringsværdige bygninger, herunder at bringe ejendomme eller dele heraf tilbage til det historiske udtryk på en bæredygtig, æstetisk og byggeteknisk korrekt måde og kan stille betingelser for arbejderne for til gengæld at tildele rente- og afdragsfrie lån."

## **Forvaltningens bemærkninger**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026

## **Forvaltningen indstiller**

At Udvalget for Klima, Natur og Planlægning drøfter beslutningsforslaget.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Udvalget lader spørgsmålet indgå i det kommende arbejde med en arkitekturstrategi.

## **Punkt 23: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2025-6591

### **Forvaltningen indstiller**

**Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.**

**Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026**

Ingen fraværende.

Nikolaj Enggård Fogh deltog ikke i behandlingen af punkterne 8, 12 og 21.

Mødet sluttede kl. 18.41.

Godkendt.