

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 13-01-2014

Mødedato Mandag d. 13. januar 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	5
Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - 2025 - helhedsplan for Hov Havn.....	7
Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 for rammeområde 1.B.33 - boligområde ved Lø	11
Lokalplanforslag nr. 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder.....	14
Kollektiv trafik - Opdateret samarbejdsaftale om letbanen.....	17
Revideret tidsplan for realisering af vådområde i oplandet til Norsmindefjord.....	20
Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund.....	24
Handicaprådet 2014-2017.....	28
Anlægsregnskab for reovering af taget på Rådhuset.....	32
Underskriftsbemyndigelse.....	35

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2014-441

Sagsnr.: 727-2014-80

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Godkendt.

Punkt 2: Efterretningsliste

Bilag

Borgmesterbrev 020114.pdf

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2014-2437

Sagsnr.: 727-2014-80

Åbent

Fmd. init.:

Brev af 2.1.2014 fra HK Østjylland vedr. Udbetaling Danmark

Bladet Aarhus Havn /Januar 2014

Bilag

Borgmesterbrev 020114.pdf

727-2014-917

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Til efterretning

Punkt 3: Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - 2025 - helhedsplan for Hov Havn

Bilag

Helhedsplan - bilag til ØK.pdf

Miljørapport til politisk behandling.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr 2 Hov Havn til ØK 6.1.2014.pdf

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - 2025 - helhedsplan for Hov Havn

Sagsfremstilling

3. Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 - 2025 - helhedsplan for Hov Havn

Doknr.: 727-2013-154390

Sagsnr.: 727-2013-31576

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 -2025 er udarbejdet på baggrund af "Helhedsplan for Hov Havn". Idéen med helhedsplanen er at skabe et blandet bolig- og erhvervsområde ved havnen, der bygger videre på de kvaliteter, der er på havnen i dag.

Forvaltningen indstiller, at "Helhedsplan for Hov Havn" princip godkendes, og at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Igangsættelse af udarbejdelse af "Helhedsplan for Hov Havn" blev besluttet på møde i Økonomiudvalget den 24. juni 2013.

"Helhedsplan for Hov Havn" er efterfølgende udarbejdet af Arkitema Architects i samarbejde med forvaltningen. Indledningsvis blev der afholdt en foroffentlighedsfase med høring fra den 14. august til den 4. september 2013. Derudover var der mulighed for at komme med input og idéer på borgermøde på Egmont Højskolen den 26. august 2013.

Undervejs har Byrådet drøftet helhedsplanen på møde den 28. oktober 2013. Planen blev efterfølgende fremlagt på borgermøde på Egmont Højskolen i Hov den 12. november 2013.

Lovgivningen er Planloven, Miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Principperne i helhedsplanen omhandler forhold vedrørende den trafikale afvikling, bebyggelse og uderum. De offentligt tilgængelige uderum har fået særlig høj prioritering. Mod havnebassinet og mod det åbne hav etableres en bilfri promenade med offentligt tilgængelige aktiviteter som udeservering, plateauer af træ der trapper ned mod vandet m.v..

Der udlægges areal til en ny bebyggelse i fire rækker med retning mod vandet. Desuden skabes en markant havnefront med en fastlagt byggelinje mod havnebassinet, hvor en stor del af bebyggelsen i stueetagen kan indeholde offentlige funktioner som f.eks. café og restaurant.

Bebyggelsen er udformet i varierende størrelser og højder som både rækkehuse og etagelejligheder og har hentet inspiration fra Hov bys mange huse med saddeltag. Retningen på tagene er mod vandet i syd, hvilket også gælder for en stor del af bygningerne i den øvrige by.

Med forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 lægges op til at ændre rammebetegnelsen 5 BE 2 til 5 C 4, ligesom afgrænsningen mellem rammeområderne foreslås ændret. Bebyggelsesprocenten for rammeområde 5 BE 1 er øget fra 40 til 42, og for rammeområde 5 C 4 (tidligere 5 BE 2, Havnepladsen) er bebyggelsesprocenten reduceret fra 40 til 10. Der gives ikke mulighed for at etablere boliger inden for rammeområde 5 C 4 (Havnepladsen). Desuden fastlægger kommuneplantillægget bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering

bl.a. i form af højder, etager vejledende byggefelter og facadelinje mod havnepromenaden.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af planforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der skal udarbejdes en miljøvurdering pga. den visuelle påvirkning, de trafikale forhold, støj og jordforurening. Miljøvurderingen er efterfølgende udarbejdet og vedlagt som bilag til forslag til kommuneplantillæg nr. 2.

Forvaltningen indstiller

At "Helhedsplan for Hov Havn principgodkendes.

At forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages som fremlagt og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At Miljøvurderingen vedtages og offentliggøres sammen med forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Helhedsplan - bilag til ØK.pdf	727-2013-158594
Miljørapport til politisk behandling.pdf	727-2013-164007
Forslag til Kommuneplantillæg nr 2 Hov Havn til ØK 6.1.2014.pdf	727-2013-164097

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

For indstillingens 1. at :

at Helhedsplan for Hov Havn principgodkendes

stemte 15 (Uffe Jensen, Hanne Appel, Anne Bonefeld, Ole Lyngby Pedersen, Hans Hammann, Mette Klougart, Torben Sørensen, Bjarne Pedersen, Niels Rosenberg, Jakob Taul, John Rosenhøj, Elvin J. Hansen, Ole Lauth, Lars Grønlund, Lone Jakobi)),

imod stemte 4 (Kresten Bjerre, Sanne Rubinke, Marianne Hundebøll, Jens Erik Buur)

for indstillingens 2. og 3. at:

At forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages som fremlagt og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At Miljøvurderingen vedtages og offentliggøres sammen med forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

stemte samtlige.

Punkt 4: Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 for rammeområde 1.B.33 - boligområde ved Løkkegårdsvej

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3.pdf

Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 for rammeområde 1.B.33 - boligområde ved Løkkegårdsvej

Sagsfremstilling

4. Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 for rammeområde 1.B.33 - boligområde ved Løkkegårdsvej

Doknr.: 727-2014-2373

Sagsnr.: 727-2013-32165

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet sammen med forslag til lokalplan nr. 1123.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslag nr. 1123.

Baggrund for sagen

Ændringen i Kommuneplan 2013-2025 ønskes gennemført, da der foreligger en konkret henvendelse om etablering af et boligområde, der giver mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse, inden for rammeområde 1.B.33. Ifølge den gældende kommuneplan, kan der ikke etableres etageboligbebyggelse i rammeområdet.

Kommuneplantillæg nr. 3 er udarbejdet for at skabe mulighed for, at der også kan etableres etageboligbebyggelse i rammeområde 1.B.33.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013-2025 samt miljøvurderingsloven.

Forvaltningens bemærkninger

Der er udarbejdet en miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg nr. 3. Det er vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslaget.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 foreslås fremlagt sammen med lokalplanforslag nr. 1123 i offentlighedsfasen. Når offentlighedsfasen er udløbet kan Byrådet ved en fornyet behandling beslutte at vedtage planen endeligt.

Forvaltningen indstiller

Af forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

Af offentlighedsfasen holdes sammen med forslag til lokalplan nr. 1123.

At afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelsen af planforslagene.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3.pdf

727-2013-160829

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Punkt 5: Lokalplanforslag nr. 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1123 med kort.pdf

Lokalplanforslag nr. 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder

Sagsfremstilling

5. Lokalplanforslag nr. 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder

Doknr.: 727-2013-154602

Sagsnr.: 727-2013-12458

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har, i samarbejde med KPC og Årstiderne Arkitekter, udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde med åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring efter planlovens regler.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet i Miljø- og Teknikudvalget den 28. oktober 2013, hvor udvalget besluttede at igangsætte en lokalplanlægning for et boligområde ved Løkkegårdsvej – matr. nr. 53 hs og 53 n begge Odder By, Odder. Det skete med udgangspunkt i en bebyggelsesplan udarbejdet af KPC og Årstiderne Arkitekter. Lokalplan nr. 1123 afløser den gældende lokalplan nr. 1097 og del af lokalplan nr. 1101.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 – rammeområderne 1.B.33 og 1.RE.6.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanen udgør et areal på ca. 3,7 ha beliggende i den vestlige del af Odder by. Lokalplanområdet omfatter 3 delområder:

Delområde 1 til tæt-lav- og etageboligbebyggelse.

Delområde 2 til åben-lav bebyggelse.

Delområde 3 til offentligt grønt område med del af offentligt stisystem.

Bebyggelsens ydre fremtræden

For bebyggelsen i delområde 1 foreskriver lokalplanen, at såfremt mindre bygningsdele, herunder skure, opføres i et andet materiale end den øvrige facade, så skal farven på de to facadematerialer stå i lys – mørk kontrast til hinanden.

Beplantning

Opholdsarealer indrettes med træer. I delområde 1 kan etableres private haver afgrænset af bøgehække. I delområde 2 skal private haver afgrænses af bøgehæk.

Vej- og stiadgang

Lokalplanområdet er disponeret med vejadgang fra Løkkegårdsvej. Der etableres to boligveje. En med adgang til delområde 1 og den anden med adgang til delområde 2.

Lokalplanområdet forsynes dels med et internt stisystem i bebyggelsen, dels med et overordnet, offentligt stisystem.

Det offentlige stisystem – tidligere udlagt i del af lokalplan nr. 1101, der aflyses med nærværende lokalplan – sikrer stiforbindelse til Odder centrum, Vestermarkskolen, børneinstitutioner og naturområderne nord for lokalplanområdet ved Stampmøllebækken og Balle Skov.

Museumsloven

Moesgård Museum har foretaget en arkivalsk undersøgelse af området. Lokalplanområdet er tidligere frigivet under en anden lokalplan (lokalplan nr. 1097). Den frigivelse gælder fortsat.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af planforslaget.

Kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens bestemmelser for rammeområde 1.B.33, der er udlagt til åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse og del af rammeområde 1.RE.6, der er udlagt til offentlige rekreative formål.

Da den gældende rammebestemmelse 1.B.33 ikke giver mulighed for at etablere etageboligbebyggelse, er der udarbejdet et tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013 – 2025, der behandles sideløbende med lokalplanforslaget men i Økonomiudvalget.

I kommuneplantillægget foreslås rammebestemmelse 1.B.33 ændret, så der gives mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1123 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1123 med kort.pdf

727-2013-158030

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Punkt 6: Kollektiv trafik - Opdateret samarbejdsaftale om letbanen

Bilag

Udkast til opdateret samarbejdsaftale_4.pdf

Underskrevet oprindelige samarbejdsaftale, Letbanen.pdf

Kollektiv trafik - Opdateret samarbejdsaftale om letbanen

Sagsfremstilling

6. Kollektiv trafik - Opdateret samarbejdsaftale om letbanen

Doknr.: 727-2013-161730

Sagsnr.: 727-2013-33674

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Formanden for den politiske følgegruppe for letbanen har sendt forslag til "Aftale om letbanesamarbejdet i Østjylland gældende fra 1. marts 2014" frem med anmodning om kommunens tilslutning til aftalen.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommune tilslutter sig den opdaterede samarbejdsaftale og udpeger sin repræsentant til letbanerådet og styregruppen.

Baggrund for sagen

Forslaget til ny aftale om letbanesamarbejdet er justeret på baggrund af de opnåede resultater i perioden 2007 – 2013 og er tilpasset de opgaver, der skal løses i forhold til det videre arbejde med udbygningen af letbanen i det østjyske område.

Forslaget har været behandlet i Letbanesamarbejdets styregruppe og i den afgående politiske følgegruppe, som indstiller forslaget til godkendelse hos Letbanesamarbejdets parter.

Formanden anmoder om en tilbagemelding om tilslutning til forslaget om ny samarbejdsaftale senest d. 6. februar 2014.

Forvaltningens bemærkninger

De væsentligste ændringer i forhold til den gældende aftale er:

- Den politiske følgegruppe ændres til et politisk letbaneråd bestående af ledende politiske repræsentanter for alle aftaleparterne
- Region Midtjylland besætter formandsposten for rådet
- Det anbefales at Region Midtjylland repræsenteres af regionsrådsformanden
- Øvrige parter udpeger selv deres repræsentant i letbanerådet

P.t. andrager den samlede udgift til letbanesamarbejdet 0,9 mio. kr. pr. år. De forslås finansieret, således at Midttrafik bidrager med 10 %, regionen med 40 % af og Aarhus Kommune med 22 %

Anden halvdel af udgifterne foreslås fordelt som hidtil, det vil sige:

- Favrskov Kommune: 4 %
- Norddjurs Kommune: 4 %
- Odder Kommune: 4 %
- Randers Kommune: 4 %
- Silkeborg Kommune: 4 %
- Skanderborg Kommune: 4 %
- Syddjurs Kommune: 4 %

Det fælles letbanesekretariat er fortsat forankret i Midttrafik ligesom den administrative styregruppe bestående af

ledende administrative repræsentanter for alle aftaleparterne og evt. Transportministeriet opretholdes.

Herudover kan der fortsat nedsættes ad hoc.-projektgrupper bestående af administrative repræsentanter for aftaleparterne afhængig af opgaver.

Der afholdes et årligt ordinært møde i letbanerådet i april måned, hvor rådet orienteres om status, hvor regnskab og budget fremlægges, og hvor årsplan og fremtidige mål og strategier for Letbanesamarbejdet fastlægges. Herudover kan Letbanerådet indkaldes ekstraordinært, hvis styregruppen finder behov for det eller hvis en af rådets deltagere anmoder om det.

Hidtil har Odder Kommune været repræsenteret i den politiske følgegruppe, som med aftalen ændres til letbaneråd, ved borgmesteren og i styregruppen ved lederen af Plan.

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune tilslutter sig forslag til ”Aftale om letbanesamarbejdet i Østjylland gældende fra 1. marts 2014”.

At der udpeges repræsentant til henholdsvis letbaneråd og styregruppe for letbanesamarbejdet.

Bilag

Udkast til opdateret samarbejdsaftale_4.pdf 727-2013-161732

Underskrevet oprindelige samarbejdsaftale,
Letbanen.pdf 727-2013-161731

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Borgmester og leder af Plan udpeges til letbaneråd og styregruppe for letbanesamarbejdet.

Punkt 7: Revideret tidsplan for realisering af vådområde i oplandet til Norsmindefjord

Bilag

Tidsplan version dec2013

Revideret tidsplan for realisering af vådområde i oplandet til Norsmindefjord

Sagsfremstilling

7. Revideret tidsplan for realisering af vådområde i oplandet til Norsmindefjord

Doknr.: 727-2013-155266

Sagsnr.: 727-2010-7930

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet en ny revideret tidsplan for realisering vådområdeprojektet i Ådalen mellem Odder By og Norsminde Fjord.

I den nye tidsplan er der et overlap mellem jordfordeling og detailprojektering, da dette er nødvendigt for at kunne færdiggøre jordfordelingen og myndighedsbehandlingen.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget godkendte på møde den 23. jan 2012 tidsplan for realisering af vådområde projekt i ådalen mellem Norsminde Fjord og Odder by. I den godkendte tidsplan var der ikke overlap mellem jordfordeling og detailprojektering.

Odder Kommune har udlæg for alle udgifter vedr. detailprojektering, anlægsarbejde og myndighedsbehandling.

Når projektet er gennemført, og kun hvis det er gennemført, vil udgifterne til detailprojektering og anlægsarbejde blive refunderet via NaturErhvervsstyrelsen.

Begrundelsen for den første tidsplan, hvor der ikke var overlap mellem jordfordeling og detailprojektering, var, at Odder Kommune ikke ville risikere at have afholdt udgifter til detailprojektering hvis projektet ikke kunne gennemføres på grund sammenbrud i lodsejerforhandlingerne.

Forvaltningens bemærkninger

Status på vådområdeprojektet

NaturErhvervsstyrelsen har siden sommeren 2012 har gennemført lodsejerforhandlinger. Der har været en række udfordringer omkring forskellige interesser i - og omkring ådalen, som har måttet afklares nærmere, hvorfor forhandlingerne i perioder har stået stille. De fleste af forholdene er nu afklaret og NaturErhvervsstyrelsen har genoptaget dialogen med lodsejerne.

Revideret realiseringsansøgning

I forbindelse med NaturErhvervsstyrelsens lodsejerforhandlinger har det i modsætning til den ejendomsrættelige forundersøgelse vist sig ændrede ønsker hos lodsejerne som gør det nødvendigt, at NaturErhvervsstyrelsen skal kunne købe noget projektjord.

Da dette ikke fremgår af budgettet i realiseringsansøgningen, og da det ikke er muligt at ændre på budgettet efter realiseringsgodkendelsen, vil forvaltningen i løbet af december 2013 indsende en ny realiseringsansøgning alene med en ændring jordkøbsbudgettet. Dette har ingen betydning for kommunens udlæg, da alle udgifterne til jordfordeling afholdes af NaturErhvervsstyrelsen.

Ny tidsplan

Det er forvaltningens vurdering, at det i forhold til at få de endelige aftaler på plads er nødvendigt, at få klarhed på visse centrale dele af detailprojektering, helt specifikt primært i forhold til de kommende nye forløb af vandløbene.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en revideret tidsplan for realiseringen af vådområdeprojektet i Ådalen mellem Odder by og Norsminde Fjord. Målet i den nye tidsplan er at gennemføre anlægsarbejdet i sommeren 2015.

Det betyder, at der i foråret 2015 skal være en skæringsdato for jordfordelingen, hvor de nye ejendomsgrænser tinglyses. Skæringsdatoen vil forventeligt være 1. april 2015.

Før skæringsdagen skal alt myndighedsbehandling være endeligt afgjort. I forhold til klagefrister skal sagsbehandlingen derfor være afsluttet i januar 2015.

Det betyder, at alle aftaler vedrørende jordfordeling herunder økonomiske garantier skal være på plads inden udgangen af 2014.

Både i forhold til lodsejerforhandlingerne samt myndighedsbehandlingen er det derfor nødvendigt at påbegynde detailprojekteringen før alle aftaler er endeligt på plads.

Budget for udgifter til rådgiver vedr. detailprojektering, udbudsmateriale samt tilsyn med anlægsarbejde er 885.000,-. Den del af detailprojekteringen der er nødvendig for at afslutte lodsejerforhandlingerne og myndighedsdelen vurderes til at være ca. 1/4 af dette budget.

Det betyder at kommunen reelt pådrager sig en risiko for at have udlæg for ca. 200-300.000,- kr. som ikke vil kunne blive dækket, hvis projektet ikke realiseres. Både i henhold til konklusionen i Orbicons ejendomsrættlige forundersøgelse og i henhold til NaturErhvervsstyrelsens lodsejerforhandlinger, vurderes det muligt at gennemføre vådområdeprojektet, men der kan ikke stilles garantier før alle aftaler er på plads og tinglyst.

Forvaltningen indstiller

At processen for vådområdeprojektet følger den vedlagte revideret tidsplan.

Bilag

Tidsplan version dec2013

727-2013-156152

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilles til godkendelse, idet der henvises til tidligere beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25.5.2011 og Byrådet den 20.6.2011 vedr. finansiering.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 8: Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Hundslund.pdf

Bilag 2, Miljøscreening af tillæg nr. 18

Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 18

Spildevandsplan 2001-2008, tillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Sagsfremstilling

8. Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Doknr.: 727-2013-153535

Sagsnr.: 727-2013-24465

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 18 er udarbejdet med henblik på at separere regnvand og spildevand i de dele af Hundslund, hvor regnvand og spildevand løber i et fælles ledningssystem.

Spildevand fra Hundslund skal ledes til en pumpestation ved det nedlagte Hundslund Renseanlæg. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via udløbsledning til Saksild Bugt.

Baggrund for sagen

Separeringen af regnvand og spildevand i Hundslund sker i henhold til Odder Spildevands strategiplan for 2012 til 2016.

En separering vil medføre, at det kun er spildevandet, som skal pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet kan med fordel udledes lokalt.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune.

I dette tillæg til spildevandsplanen gælder to scenarier for håndtering af regnvand:

1. Nedsivning, hvor grundejere afkobler alt regnvand (tag- og overfladevand) fra den eksisterende kloak og nedsiver regnvandet på egen grund. Jordbunden i oplandene forventes at være egnet til nedsivning af regnvand. Med lokal nedsivning af regnvand (f.eks. i faskiner, regnbede og grøfter) kan der sikres en simpel adskillelse af regn og spildevand i oplandet.

Nedsivning kan kun gennemføres ved en frivillig aftale mellem grundejer og Odder Spildevand A/S. Ved nedsivning skal hver enkelt grundejer udtræde af spildevandsforsyningsselskabet for afledning af tag- og overfladevand. Det vil sige, at grundejeren opgiver sin ret til afledning af regnvand til kloakken, og i stedet håndterer dette på egen grund. Til gengæld for at opgive retten til afledning af regnvand til offentligt system, tilbagebetales op til 40 % af ejendommens tilslutningsbidrag til grundejeren.

2. Separatkloakering, hvor en ny regnvandsledning fremføres til alle matrikler, der i dag er forsynet. Regnvandskloakering er en traditionel måde for afledning af regnvand. Alle grundejere påbydes at separere regn- og spildevand på egen grund og føre dette frem til skel.

I forbindelse med den offentlige kloakering vil det ikke blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

Tillægget omfatter ændrede tilslutninger for grundejere i fælleskloakerede oplande. Grundejere i de oplande skal forvente, at de indenfor 3-6 måneder efter separatkloakeringen af oplandet pålægges at skille regn- og spildevand på egen grund og tilslutte til de skelbrønde, som Odder Spildevand etablerer på deres ejendom alternativt selv håndtere regnvand.

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

Når nedlæggelsen af Hundslund Renseanlæg er udført og spildevandet pumpes til Odder Renseanlæg, vil separeringen af kloakken i Hundslund betyde, en reduceret hydrauliske belastning af Odder Renseanlæg, da regnvand fra Hundslund håndteres lokalt og dermed ikke ledes til renseanlægget.

Anlægsarbejdet med separeringen af Hundslund forventes påbegyndt i foråret 2015 og afsluttet med udgangen af 2016.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Odder Spildevand A/S afholder offentligt møde medio september 2013 for interesserede og omfattede lodsejere i Hundslundområdet. Mødet har fokus på muligheder for lokal regnvandshåndtering (LAR).

Selskabets vurdering af løsningsmuligheder til klimatilpasning er fremlagt forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af tillæggene og er sket under iagttagelse af kommunens arbejde med klimatilpasningsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan har forvaltningen prioriteret at tillæggenes fysiske planlægning opfylder kommunens krav til klimatilpasning. Tekstdelen til tillæggene fremstiller ikke denne prioritering, men er i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring forventes at ske fra den 16. oktober til den 11. december 2013 ved offentliggørelse i Odder Avis og på Oddernettet.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 30. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. oktober 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Forvaltningens bemærkninger - fortsat

Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget i høringsperioden fra den 16. oktober til den 11. december 2013.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Hundslund.pdf	727-2013-113534
Bilag 2, Miljøscreening af tillæg nr. 18	727-2013-115138
Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 18	727-2013-115842
Spildevandsplan 2001-2008, tillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund	727-2013-153524

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 9: Handicaprådet 2014-2017

Handicaprådet 2014-2017

Sagsfremstilling

9. Handicaprådet 2014-2017

Doknr.: 727-2013-161541

Sagsnr.: 727-2013-31056

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet skal beslutte, hvordan Handicaprådet skal sammensættes i perioden 2014-2017.

Baggrund for sagen

Byrådet skal udpege medlemmer til Handicaprådet, som har til opgave at rådgive Byrådet i handicappolitiske spørgsmål og formidle synspunkter mellem borgerne og Byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap. Byrådet har pligt til at høre Handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Rådet skal sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (DH) og 3-7 medlemmer udpeget af Byrådet, heraf et antal af dets medlemmer. Handicaprådet vælger selv sin formand.

Byrådet kan beslutte, om lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for DH skal være repræsenteret i Handicaprådet blandt de 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen.

Alle medlemmer har en personlig suppleant, der deltager i møder, hvor det ordinære medlem er fraværende.

I Odder Kommune har Handicaprådet siden d. 1. april 2006 bestået af 8 medlemmer. Rådet er sammensat således, at 4 medlemmer repræsenterer kommunen (2 fra Byrådet og 2 fra forvaltningen) og 4 medlemmer repræsenterer handicaporganisationerne (3 medlemmer er udpeget efter indstilling fra DH – tidligere De Samvirkende Invalideorganisationer – og 1 medlem fra en lokal organisation uden for DH).

Handicaprådet skal sammensættes således, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicapgrupper og forskellige sektorer i kommunen, herunder både voksne og børn med handicap.

Ved udgangen af 2013 havde Handicaprådet følgende sammensætning:

Medlem	Suppleant
Vive Nødvig, formand (DH)	Kirsten Mangor
Lis Sørensen (DH)	Inger Grønlund
Tom Møller Jensen (DH)	Susanne Bisgaard
Ole Lauth (Landsforeningen Ligeværd)	Ejvind Mortensen
Sanne Rubinke (Byrådet)	Hanne Broe
Finn Thranum, næstformand (Byrådet)	Niels Rosenberg
Britta Kempel (Forvaltningen)	Jette Rud Knudsen
Peter Christensen (Forvaltningen)	Gitte Just

Forvaltningens bemærkninger

DH har indstillet følgende personer til Handicaprådet for perioden 2014-2017:

Medlem	Suppleant
Vive Nødvig (Hjerneskadeforeningen)	Aage Poulsen (Hjernesagen)
Hanne Westergaard (Sind)	Leif Nord (LEV)
Lis Sørensen (Scleroseforeningen)	Else Lauridsen (Scleroseforeningen)

Landsforeningen Ligeværd har udtrykt ønske om at bibeholde sin plads i Handicaprådet. De indstiller Ejvind Mortensen, der har været suppleant for Ole Lauth i perioden fra 2010-2013. Som suppleant for Ejvind Mortensen har Landsforeningen Ligeværd indstillet Poul Erik Fink.

I forbindelse med en evaluering af rådets arbejde, gav Handicaprådet udtryk for, at Byrådet bør overveje, hvorvidt Handicaprådet skal udvides og fremover bestå af 10 personer, således at brugersiden også repræsenterer områder, der ikke repræsenteres af de indstillede. Dette gælder blandt andet brugere på psykiatrimrådet, forældre til børn og unge med handicap samt udviklingshæmmede. Hertil fremkom Handicaprådet med et ønske om at få beskæftigelsesområdet repræsenteret på forvaltningsniveau. Handicaprådet udtrykte stor tilfredshed med Britta Kempel og Peter Christensen, der har været forvaltningens repræsentanter i den forgangne periode.

Forvaltningen er enig i, at det vil være ønskværdigt, hvis de udviklingshæmmede er repræsenteret i Handicaprådet. Såfremt Byrådet beslutter at udvide Handicaprådet til fremover at bestå af 10 personer, kan denne repræsentation sikres ved at lade LEV udpege et medlem til Handicaprådet. Med DH's indstilling af en repræsentant fra Sind, er brugerne på psykiatrimrådet sikret organisatorisk repræsentation.

Det er forvaltningens opfattelse, at rådets nuværende størrelse er passende. 8 medlemmer er et overskueligt antal medlemmer, der kan være med til at sikre, at rådet arbejder effektivt.

Det er ligeledes forvaltningens opfattelse, at 4 medlemmer fra handicaporganisationerne bør kunne sikre en tilstrækkelig bred repræsentation af handicaps.

Forvaltningen anbefaler, at Britta Kempel (leder af Borgerservice), Peter Christensen (leder af Børne- og Familiecentret), Jette Rud Knudsen (Direktør for social, sundhed, beskæftigelse og kultur) samt Gitte Just (leder af Byggeri) alle fortsætter som henholdsvis medlemmer og suppleanter.

Byrådet har på det konstituerende møde d. 12. december 2013 besluttet at udpege Ole Lauth (med Lars Grønland som personlig suppleant) og Sanne Rubinke (med Niels Rosenberg som personlig suppleant).

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen, at Byrådet udpeger Britta Kempel (suppleant Jette Rud Knudsen) og Peter Christensen (suppleant Gitte Just) som Byrådets repræsentanter fra forvaltningen.

Det indstilles yderligere, at Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Vive Nødvig (suppleant Aage Poulsen), Lis Sørensen (suppleant Else Lauridsen) og Hanne Westergaard (suppleant Leif Nord).

Endelig indstilles det, at Byrådet, efter indstilling fra Landsforeningen Ligeværd, udpeger Ejvind Mortensen (suppleant Poul Erik Fink).

Forvaltningen indstiller

At Byrådet udpeger Britta Kempel (suppleant Jette Rud Knudsen) og Peter Christensen (suppleant Gitte Just) som Byrådets repræsentanter fra forvaltningen.

At Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Vive Nødvig (suppleant Aage Poulsen), Lis Sørensen (suppleant Else Lauridsen) og Hanne Westergaard (suppleant Leif Nord).

At Byrådet, efter indstilling fra Landsforeningen Ligeværd, udpeger Ejvind Mortensen (suppleant Poul Erik Fink).

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 10: Anlægsregnskab for reovering af taget på Rådhuset

Anlægsregnskab for reovering af taget på Rådhuset

Sagsfremstilling

10. Anlægsregnskab for reovering af taget på Rådhuset

Doknr.: 727-2013-164378

Sagsnr.: 727-2013-33984

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for reovering af rådhusets tag. Regnskabet udviser et forbrug på 4.381.142 kr., hvilket er et merforbrug på 42 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådet besluttede på sit møde den 7. maj 2007 at yde anlægsbevilling på 2.740.000 kr. til reparation af utæt tag på rådhuskantininen.

På møde den 13. august samme år besluttedes at yde anlægsbevilling på 1.580.000 kr. til reovering af det flade tag på rådhuset.

Det efterfølgende licitationsresultat oversteg de givne anlægsbevillinger, hvorfor Byrådet den 18. august 2008 bevilgede et tillæg til anlægsarbejdet på 265.000 kr.

Ved afslutningen af anlægsarbejdet henstod der 203.900 kr. i uforbrugte anlægsmidler, hvorfor Byrådet den 9. september 2013 vedtog at reducere anlægsbevillingen med dette beløb.

Den samlede anlægsbevilling udgjorde herefter 4.381.100 kr.

Anlægsregnskab	Anlægsbevillinger	Forbrug	Afvigelse
07.05.2007	2.740.000		
13.08.2007	1.580.000		
18.08.2008	265.000		
09.09.2013	-203.900		
Projektering		35.175	
Rådgivning		145.229	
Håndværkerudgifter		4.031.233	
EI - ventilationsanlæg		169.505	
I alt	4.381.100	4.381.142	42

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet for reovering af Rådhusets tag på 4.381.142 kr. godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 11: Underskriftsbemyndigelse

Underskriftsbemyndigelse

Sagsfremstilling

11. Underskriftsbemyndigelse

Doknr.: 727-2014-2375

Sagsnr.: 727-2009-103549

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Bemyndigelse til at underskrive dokumenter vedr. køb, salg og andre dispositioner over kommunens faste ejendomme, optagelse af lån, afgivelse af garanti m.v.

Baggrund for sagen

I henhold til den kommunale styrelseslov § 32 kan Byrådet bemyndige en eller flere navngivne personer til sammen med formand eller næstformand at underskrive dokumenter vedr. køb, salg og andre dispositioner over kommunens faste ejendomme, optagelse af lån, afgivelse af garanti m.v.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen indstiller

At Byrådet bemyndiger kommunaldirektør Kenth Halfdan Ferning og økonomichef Jørgen Bruun til hver for sig at underskrive nævnte dokumenter sammen med borgmester Uffe Jensen eller 1. viceborgmester Niels Rosenberg

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 13. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt