

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 30-05-2016

Mødedato Mandag d. 30. maj 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Årsregnskab 2015.....	6
Vandforsyningsplan 2016.....	9
Odder Spildevand.....	14
Forslag til lokalplan 1133 - Dagligvarebutik på Vennelundsvej 72 i Odder.....	16

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-59327

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 30. maj 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-59331

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Odder Produktionsskole Årsrapport 2015

Odder Produktionsskole Revisionsprotokollat 2015

Ørting Hallen Årsrapport 2015

Friplejehjemmet Årsregnskab 2015

Friplejehjemmet Revisionsprotokollat 2015

Odder Spildevand Årsrapport 2015

Ved en beklagelig fejl i forbindelse med referatet fra sidste byrådsmøde den 25. april 2016, blev der byttet rundt på beslutningerne til punkt 16 og punkt 18. Derfor nedenstående rettelser til orientering:

Rettelse til referat fra byrådsmødet den 25. april 2016

På Byrådsmødet den 25. april 2016 blev der i beslutningen til punkt 18 "*Vedtagelse af lokalplan nr. 5035 – område til centerformål ved Søndergade i Hov*" skrevet, at: "*MTU havde bemyndigelse til at vedtage projektforslaget endeligt, såfremt der efter 4 ugers høring ikke er indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget*"

Denne beslutning skulle stå under punkt 16: "*Varmeprojektforslag nyt ledningstracé ved Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk*".

Bilag

Odder Produktionsskole - Årsrapport 2015 727-2016-59205

Odder Produktionsskole - Revisionsprotokollat 2015 727-2016-59203

Ørting Hallen - Årsrapport 2015 727-2016-60547

Friplejehjemmet - Årsregnskab 2015 727-2016-69067

Friplejehjemmet - Revisionsprotokollat vedr. 2015 727-2016-69075

Odder Spildevand A/S - Årsrapport 2015 727-2016-71623

Beslutning fra Byrådet den 30. maj 2016:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Bilag

Odder Produktionsskole - Årsrapport 2015

Odder Produktionsskole - Revisionsprotokollat 2015

Ørting Hallen - Årsrapport 2015

Friplejehjemmet - Årsregnskab 2015

Friplejehjemmet - Revisionsprotokollat vedr. 2015

Odder Spildevand A/S - Årsrapport 2015

Punkt 3: Årsregnskab 2015

Sagsfremstilling

3. Årsregnskab 2015

Doknr.: 727-2016-77405

Sagsnr.: 727-2015-5969

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Årsberetning 2015 foreligger til godkendelse.

Baggrund for sagen

Årsberetning 2015 indeholder:

Forord

Udvalgsopdelte kapitler med regnskabsbemærkninger

Økonomisk beretning

Hoved- og nøgletal

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsopgørelse

Balance

Noter

Bilag:

Hovedoversigt

Regnskabsoversigt – drift

Indkomstoverførsler

Regnskabsoversigt – anlæg

Renter, tilskud, udligning og skatter

Balanceforskydninger

Artsoversigt

Statusbalance

Årsberetningen indeholder en udgiftsbaseret regnskabsopgørelse, hvor udgifter og indtægter optages i det år de er modtaget eller præsteret, f.eks. er investering udgiftsført i anskaffelsesåret. Fysiske aktivers værdi/værdiforringelser registreres ikke, men er opgjort særskilt i ”Anlægsoversigten” (note 2).

Regnskabsopgørelsen er opgjort pr. fagudvalg.

Resultatopgørelse 2015 – fagudvalgsopdelt	Mio. kr. (afrundede tal)
Indtægter: Skatter, generelle tilskud mv.	-1.246,2
Driftsudgifter: Miljø- og Teknikudvalget Børn-, Unge- og Kulturudvalget Social- og Sundhedsudvalget Beskæftigelsesudvalget Økonomiudvalget Driftsudgifter i alt	52,0 392,2 391,3 261,0 125,7 1.222,2
Renter mv.	-0,2
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-24,2

Anlægsudgifter:	
Miljø- og Teknikudvalget	40,3
Børn-, Unge- og Kulturudvalget	42,7
Social- og Sundhedsudvalget	1,1
Økonomiudvalget	5,3
Anlægsudgifter i alt	89,4
Jordforsyning	-31,4
Samlet resultat	33,8

Negativt (-)fortegn angiver indtægt / overskud
Intet fortegn angiver udgift / underskud

Finansieringsoversigt mio. kr. (afrundede tal)	2014	2015
Resultatopgørelse	-46,4	33,8
Optagne lån	-7,6	-11,5
Afdrag på lån	17,4	19,1
Øvrige finansforskydninger	10,8	11,1
Ændringer af likvide midler	-25,8	52,5

Negativt (-)fortegn angiver indtægt / overskud
Intet fortegn angiver udgift / underskud

Status mio. kr. (afrundede tal)	2014	2015
Likvid beholdning	89,2	36,7
Aktier og andelsbeviser mv.	454,3	458,1
Kortfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-35,3	-49,1
Langfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-327,9	-323,0
Materielle anlægsaktiver	738,7	752,0
Fysiske anlæg til salg	53,7	52,0
Hensatte forpligtelser	-115,3	-108,4
Egenkapital	857,5	818,3

Forvaltningens bemærkninger

Regnskab 2015 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsberetning for 2015 bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om Kommunernes Styrelse og reglerne i Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Årsberetning 2015 er udleveret.

Forvaltningen indstiller

at ”Årsberetning 2015” godkendes og

at ”Årsberetning 2015” overgives til revision hos PricewaterhouseCoopers – PwC.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 23. maj 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

aarsberetning_2015_.pdf 727-2016-59904

Nøgletal - regnskab 2015 727-2016-50040

Beslutning fra Byrådet den 30. maj 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Bilag

aarsberetning_2015_.pdf

Nøgletal - regnskab 2015

Punkt 4: Vandforsyningsplan 2016

Sagsfremstilling

4. Vandforsyningsplan 2016

Doknr.: 727-2016-77406

Sagsnr.: 727-2013-12294

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til Vandforsyningsplan 2016, der er opdateret i henhold til krav opstillet i vandforsyningslovgivning og miljølovgivning, og i forhold til ændret forsyningsstruktur og vandværksdata. Bemærkninger fra høring er så vidt muligt indarbejdet.

Forvaltningen indstiller:

At Gylling Vandværk, Boulstrup Vandværk og Dyngby Strands Vandværk forbliver i det fremtidige interesseområde A, hvor Odder Vandværk er udpeget som områdevandværk.

At rammeområde 1B 39 og det planlagte perspektivområde nord for rammeområdet forbliver under Odder Vandværks forsyningsområde.

At der i stedet for krav om etablering af nødforbindelser/ringforbindelser stilles krav til de enkelte vandværker om forbedring af forsynings sikkerheden.

At der stilles krav til Gylling Vandværk om at forbedre forsynings sikkerheden.

At der ikke stilles krav til, hvornår et vandværk skal nedlægges /bevares. Det skal vurderes i det konkrete tilfælde.

At udkast til Vandforsyningsplan 2016 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Kommunen skal ifølge Vandforsyningslovens § 14 udarbejde og ajourføre en sektorplan for, hvorledes vandforsyningen skal tilrettelægges, herunder hvilke anlæg forsyningen skal bygge på og hvilke forsyningsområder de enkelte anlæg skal have.

Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for forsyningsstrukturen i kommunen, og herunder forsynings sikkerhed, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen. Kommunens gældende plan omfatter planperioden 2004 til 2010.

Den gældende vandforsyningsplan er ikke opdateret med de seneste ændringer i lovgivningen og forsyningsstrukturen. Under hensyn til den lovpligtige revidering af vandforsyningsplanen har forvaltningen udarbejdet et udkast til ny vandforsyningsplan.

Konsulentfirmaet Orbicon har bistået forvaltningen ved udarbejdelse af udkastet.

I forbindelse med revision af vandforsyningsplanen skal der tages stilling til følgende emner:

I den gældende plan er det et krav, at Gylling Vandværk skal have vand fra Odder Vandværk. På grund af Vestre Landsret dom af 23.05.2013 skal dette revurderes. Orbicon har udarbejdet et notat.

Det skal afklares, hvorledes der kan etableres forsynings sikkerhed mellem vandværkerne ved f.eks. ringledninger.

Orbicon har udarbejdet et notat.

Det skal afklares under hvilke forudsætninger, at et vandværk skal nedlægges / bestå.

Vandværkernes forsyningsområder skal revurderes, blandt andet forsyningsområdet mellem Balle Vandværk og Odder Vandværk.

Det skal afklares om Dyngby Strands Vandværk skal være hovedvandværk / områdevandværk for eget samt Boulstrup Vandværks forsyningsområde.

Forvaltningens bemærkninger

Formålet med vandforsyningsplanen er at sikre at kommunens borgere og erhvervsliv fortsat er sikret en tilstrækkelig og kvalitetsmæssig tilfredsstillende vandforsyning, baseret på rent grundvand. Det er desuden et mål at forsyningsstrukturen tilgodeser en høj forsyningsikkerhed til en rimelig pris, uanset om forbrugeren er bosat på landet eller i byen. Vandforsyningsplanen skal endvidere sikre, at indvindingen af drikkevand planlægges således, at indvindingen ikke påvirker vandløb, søer og naturområder negativt i områder, hvor plante- og dyrelivet er afhængig af grundvand.

Vandforsyningsplanen skal udarbejdes i henhold til krav opstillet i vandforsyningslovgivning og miljølovgivning. Desuden vil en vandforsyningsplan være omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Derfor skal der som minimum gennemføres en screening for at afklare, om vandforsyningsplanen indebærer væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen vil blive gennemført efter godkendelse af udkast til Vandforsyningsplan 2016. Vandforsyningsplanen vurderes ikke at indebære væsentlige miljøpåvirkninger.

Ved opstart af revidering af vandforsyningsplanen er der nedsat en styregruppe bestående af repræsentanter fra vandværkerne, projektleder fra konsulent og repræsentanter fra Odder Kommune.

Vandforsyningsplanen skal redegøre for de fremtidige almene vandforsyningsanlæg og forsyningsområder – herunder forbindelsesledninger mellem anlæggene.

Det er vigtigt for udmøntningen af vandforsyningsplanen, at det er en dynamisk plan, og et administrativt håndterbart redskab, hvis indhold og aktiviteter er synlige for de berørte parter - vandværker og miljømyndighed. Det betyder blandt andet, at vandforsyningsplanen vil blive udarbejdet i tæt samarbejde med vandværkerne. Der har derfor været afholdt møder med vandværkerne, dels i mindre grupper.

Planen ligger på kommunens hjemmeside i samme medie som kommuneplanen, spildevandsplan og Indsatsplan Boulstrup. Planen kan ses her: http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/vandforsyningsplan_2016/

Forslag til vandforsyningsplan skal offentliggøres (kan ske udelukkende på kommunens hjemmeside) med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Orbicon har udarbejdet et notat om forbindelsesledninger / ringforbindelse. I stedet for at beskrive hvor og hvem, der skal etablere forbindelsesledninger anbefales det, at der i stedet er fokus på forsyningsikkerheden. Det er det enkelte vandværk, som skal planlægge den eller de tiltag, som kan øge forsyningsikkerheden.

Orbicon har desuden udarbejdet et notat om Gylling Vandværk. Siden 2012 har Gylling Vandværk overholdt drikkevandskravet for BAM. Udfordringen er dog en generelt dårlig råvandskvalitet med højt indhold af nitrat samt påvisning af BAM og DEIA. Det anbefales, at det er op til Gylling Vandværk at øge forsyningsikkerheden. Jævnfør Odder Kommunes Vandforsyningsplan 2004 – 2010 er Odder Vandværk udpeget som hovedvandværk / områdevandværk for det fremtidige interesseområde A, som omfatter Gylling Vandværks forsyningsområde. Hvis Gylling Vandværk ikke kan / vil fortsætte, anbefales det, at vandværket forbliver i interesseområde A, da Odder Vandværk har kapaciteten til at kunne levere vand til Gylling Vandværk. Hverken Vandværket ”Skovkilde” eller de 3 vandværker Fensten, Gosmer-Halling og Over Randlev Vandværker har umiddelbart kapacitet til at kunne forsyne Gylling Vandværk.

I udkast til ny vandforsyningsplan er der, som i den eksisterende vandforsyningsplan, udpeget hovedvandværker / områdevandværker med hver deres fremtidigt interesseområde. I vandforsyningsplanen benyttes betegnelsen ”områdevandværk” fremadrettet. Et hovedvandværk / områdevandværk skal kunne forsyne de øvrige vandværker med vand, hvis der opstår forhold, som gør at et vandværk ikke kan levere vand til deres forbrugere.

I udkastet til ny vandforsyningsplan anbefales det, at der ikke står, hvornår vandværker skal nedlægges / bevares. Det skal vurderes i det konkrete tilfælde, og vil blive forelagt til politisk stillingtagen. Kan / vil et vandværk ikke fortsætte, anbefales det, at vandværket tilknyttes det vandværk i interesseområdet, som det er mest økonomisk ansvarligt at foretage tilkobling til, under samtidig hensyn til den fremtidige forsyningsikkerhed.

I forbindelse med udarbejdelse af strukturplan for rammeområde 1B 39- vest for Odder by med 460 boliger, søgte Balle Vandværk i 2011 om etablering af ny boring og om tilladelse til øget vandindvinding. Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 28.09.2011 at give afslag til Balle Vandværk og tildelte området til Odder Vandværk. Balle Vandværk påklagede afgørelsen, og i 2014 stadfæstede Natur- og Miljøklagenævnet Odder Kommunes afgørelse. I 2015 har Balle igen søgt om ny boring, øget vandindvindingstilladelse samt at Balle Vandværks tidligere østlige forsyningsområde føres tilbage til vandværket. I forbindelse med et møde med Balle Vandværk kom der ikke nye oplysninger, som giver anledning til at ændre Miljø- og Teknikudvalgets beslutning den 28.09.2011. Det anbefales derfor, at området fortsat hører under Odder Vandværk.

Dyngby Strands Vandværk har søgt om sammenlægning med Boulstrup Vandværk, og om at blive hovedvandværk / områdevandværk for eget og Boulstrup Vandværks forsyningsområde. På Miljø- og Teknikudvalgsmøde den 27.10.2015 blev det besluttet, at ansøgning om at Dyngby Strands Vandværk bliver nyt hovedvandværk / områdevandværk vil blive medtaget i forbindelse med vedtagelse af ny vandforsyningsplan.

Odder Vandværk er i Vandforsyningsplan 2004 – 2010 udpeget som hovedvandværk / områdevandværk i det fremtidige interesseområde A, som omfatter Boulstrup og Dyngby Strands Vandværkers forsyningsområder. I forbindelse med Dyngby Strands Vandværks ansøgning om sammenlægning med Boulstrup Vandværk og om at blive hovedvandværk / områdevandværk for eget og Boulstrup Vandværks forsyningsområde, har Odder Vandværk givet et høringssvar, hvor de bla. skriver:

- Odder Vandværk har allerede en forbindelsesledning til begge vandværker.
- Odder Vandværk har allerede kapacitet til at kunne forsyne begge vandværker.
- Der bør lægges vægt på at sikre, at samfundets ressourcer udnyttes bedst muligt, og at allerede eksisterende kapacitet udnyttes.
- Der skal ikke foretages nye investeringer i forøget vandindvinding.

Forvaltningen anbefaler, at Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker forbliver i interesseområde A, hvor Odder Vandværk er udpeget som hovedvandværk / områdevandværk.

Udkast til Vandforsyningsplan 2016 har været i forhøring hos vandværkerne, hvor der blandt andet indkom følgende bemærkninger:

”Hovedvandværk” ønskes ændret til ”Områdevandværk”.

Dyngby Strands Vandværk ønsker at blive områdevandværk for sit eget område og Boulstrup Vandværks forsyningsområde.

Ønsker samarbejde om drikkevandsforsyningen

Ønsker decentral vandforsyning

Gylling Vandværk ønsker at have mulighed for at kunne indgå samarbejde med enten Vandværket ”Skovkilde” eller Fensten, Gosmer-Halling og Over Randlev Vandværker.

De enkelte vandværker ønsker selv at vælge hvilket vandværk de vil samarbejde med.

Det skal være tilladt at etablere en erstatningsboring inden for 5 m fra eksisterende boring.

Forskellige rettelser til stamdata, herunder til forsyningssikkerhed og rentvandskvalitet.

Der er udarbejdet et notat med høringbemærkninger og forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen indstiller

At Gylling Vandværk, Boulstrup Vandværk og Dyngby Strands Vandværk forbliver i det fremtidige interesseområde A, hvor Odder Vandværk er udpeget som områdevandværk.

At rammeområde 1B 39 og det planlagte perspektivområde nord for rammeområdet forbliver under Odder Vandværks forsyningsområde.

At der i stedet for krav om etablering af nødforbindelser / ringforbindelser stilles krav til de enkelte vandværker om forbedring af forsyningssikkerheden.

At der stilles krav til Gylling Vandværk om at forbedre forsyningssikkerheden.

At der ikke stilles krav til, hvornår et vandværk skal nedlægges /bevares. Det skal vurderes i det konkrete tilfælde.

At Udkast til Vandforsyningsplan 2016 indstilles godkendt og sendes i høring i 8 uger.

At vandforsyningsplanen screenes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. november 2015:

Afbud: Jakob Taul

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 7. december 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 14. december 2015:

Afbud: Ingen

Godkendt

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Forslag til Vandforsyningsplan 2016 blev godkendt af Byrådet den 14. december 2015 og blev sendt i høring i 8 uger fra den 21.12.2015 til den 17.02.2016. I forbindelse med høringsperioden indkom der 6 bemærkninger inden for tidsfristen og 1 bemærkning dagen efter tidsfristen.

Der er udarbejdet en samlet oversigt over de indkomne bemærkninger og forvaltningens kommentarer hertil.

De indkomne bemærkninger har bla. betydet, at stamdata er opdateret / rettet, samt tekst omkring vandkvalitet er præciseret, frist for opdatering af beredskabsplan er skærpet, præcisering af hvilke muligheder vandværker har, når vandforsyningen ikke kan opretholdes.

Vandrådet har i deres bemærkninger til Forslag til Vandforsyningsplan 2016 oplyst, at de ønsker at de valgte interesseområder er vejledende, og at vandværkerne har aftalefrihed og kan, hvis det ikke er muligt at renovere eller finde alternativ indvinding i eget forsyningsområde, optage forhandlinger med nabovandværker efter eget valg om fremtidig vandforsyning.

Forvaltningen vurderer, at de valgte interesseområder skal være faste og ikke vejledende. De fremtidige interesseområder med områdevandværker er opdelt ud fra hvilke vandværker der er bedst udbygget mht. bygninger, borer, ledningsnet og vandkvalitet og i forhold til områder med særlige drikkevandsinteresser. Der skal derfor optages forhandling med vandværker inden for det samme interesseområde. Jævnfør "Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning" skal kommunen angive de nuværende og fremtidige forsyningsområder for de almene vandforsyningsanlæg. For hvert eksisterende anlæg skal der angives det område, som anlægget med dets nuværende kapacitet skal forsyne, og det, som det i fremtiden med evt. udbygninger forventes at forsyne.

Odder Vandværk oplyser i deres bemærkninger til Forslag til Vandforsyningsplan 2016, at de gerne ser, at Odder Kommune spiller en mere aktiv rolle om skovrejsning ved Boulstrup.

Forvaltningen vurderer, at kommunen deltager aktivt, idet der hvert år afsættes penge til skovrejsning, og kommunen gerne vil deltage i samarbejde om skovrejsning.

Odder Vandværk henviser i deres bemærkninger til Forslag til Vandforsyningsplan 2016 desuden til deres høringssvar i forbindelse med sag om sammenlægning af Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker – MTU-møde den 27.10.2015. Odder Vandværk gør opmærksom på, at vandværket har kapacitet til at kunne levere vand ved spidsbelastninger, således at Dyngby Strands Vandværk ikke skal etablere en ny boring.

MTU besluttede den 27.10.2015 at de var positive over for, at der gives en tilladelse til øget indvinding og etablering af en 3. boring til Dyngby Strands Vandværk. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal ændres i udvalgsbeslutningen.

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, nr. 1533 af 10.12.2015 skal kommunen tage stilling til, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af vandforsyningsplanen. Forvaltningen har med afgørelse af 21.12.2015 afgjort, at Vandforsyningsplan 2016 ikke sætter bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4, samt at planforslaget ikke har nogen væsentlige indvirkninger på miljøet. Planen er derfor ikke omfattet af § 3 i miljøvurderingsloven, og der skal ikke foretages videre miljømæssig vurdering ud over screeningen. Inden for klagefristen indkom der ingen bemærkninger.

Vandforsyningsplan 2016 kan ses via dette link:

http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/vandforsyningsplan_2016/

Forvaltningen indstiller

At de valgte interesseområder udpeget i Vandforsyningsplan 2016 er faste og ikke vejledende

At Odder Kommune gerne deltager i samarbejde med Odder Vandværk om skovrejsning ved Boulstrup

At MTU's beslutning af 27.10.2015 om at de er positive over for, at der gives tilladelse til øget indvinding og etablering af en 3. boring til Dyngby Strands Vandværk ikke ændres.

At Vandforsyningsplan 2016 vedtages endelig og offentliggøres.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 10. maj 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 23. maj 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Notat til udkast af ny vandforsyningsplan	727-2015-148031
Referat fra møde afholdt d. 22.06.2015	727-2015-81082
Notat Forsyningssikkerhed- Ring og nødforbindelser pdf	727-2015-152857
Notat Gylling Vandværk.pdf	727-2014-40905
Bemærkninger til høring af Udkast til Vandforsyningsplan	727-2015-72721
Notat: bemærkninger til høring af Forslag til vandforsyningsplan 2016	727-2016-53741

Beslutning fra Byrådet den 30. maj 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Bilag

Notat til udkast af ny vandforsyningsplan

Referat fra møde afholdt d. 22.06.2015

Notat Forsyningssikkerhed- Ring og nødforbindelser pdf

Notat Gylling Vandværk.pdf

Bemærkninger til høring af Udkast til Vandforsyningsplan

Notat: bemærkninger til høring af Forslag til vandforsyningsplan 2016

Punkt 5: Odder Spildevand

Sagsfremstilling

5. Odder Spildevand

Doknr.: 727-2016-77408

Sagsnr.: 727-2016-698

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Konsolideringen i forsyningsbranchen presser de mindre selskaber. I forlængelse heraf vurderes det, at Odder Spildevand på sigt vil skulle indgå et tættere samarbejde med en eller flere forsyningselskaber.

Derfor anmodes byrådet om at godkende, at der rettes henvendelse til Horsens Kommune om, at Odder og Horsens Kommuner i fællesskab udarbejder en analyse af mulighederne i et samarbejde mellem Odder Spildevand og Horsens Vand.

Baggrund for sagen

Med vandsektorlovens ikrafttræden i 2010 blev vand- og spildevandsforsyningen udskilt fra kommunerne i selvstændige kommunalt ejede aktieselskaber. Samtidig blev der etableret et forsyningssekretariat, som via prisloft og benchmark fastlægger rammerne for prisudvikling og sikrer en løbende effektivisering på vand- og spildevandsområdet.

De årlige krav om effektivisering samt benchmarking af de enkelte vand- og spildevandsselskaber i forhold til den gennemsnitlige produktivitetsudvikling på området betyder, at der i branchen er et stærkt incitament til at opnå effektiviseringsgevinster via konsolidering og stordriftsfordele.

Hertil kommer en teknologisk udvikling både på vand, men i særdeleshed på spildevandsområdet, der gør, at det som mindre selskab er svært at sikre tilstedeværelsen af de nødvendige kompetencer samt tilstrækkelig volumen til at kunne investere i ny teknologi.

Sondering af mulige samarbejder

Bl.a. i det lys inviterede Odder Spildevand bestyrelse plus repræsentanter for ejer på studietur den 11. januar 2011, hvor der blev aflagt besøg hos Sam Aqua, som er et indkøbssamarbejde blandt forsyningselskaberne på Fyn og i Syd- og Sønderjylland, og hos KLAR-Forsyning, som er en sammenlægning af driftsenhederne i forsyningselskaberne i kommunerne Køge, Stevn, Solrød og Greve.

Formålet med studieturen var inspiration til, hvordan der kan samarbejdes og drøfte mulige samarbejder med andre forsyningselskaber og de kommuner, der ejer disse selskaber. Ejer - dvs. Odder Kommune - blev i den forbindelse anmodet om at overveje, hvordan og med hvem et øget samarbejde eventuelt kunne realiseres.

Overvejelserne er resulteret i nærværende indstilling til byrådet om at godkende, at der rettes henvendelse til Horsens Kommune om i fællesskab at undersøge både fordele og ulemper ved et tættere samarbejde mellem Odder Spildevand A/S og Horsens Vand A/S.

Indstillingen er drøftet på generalforsamlingen i Odder Spildevand, jf. vedlagte referat.

Det forventes at Horsens Kommune er indstillet på sammen med Odder Kommune at udarbejde analysen af mulighederne i et tættere samarbejde mellem de 2 forsyningselskaber og herunder fordele og ulemper ved forskellige grader af samarbejde.

Når en eventuel analyse er afsluttet, vil resultatet blive forelagt de 2 kommuners byråd.

Forvaltningen indstiller

Det indstilles, at Odder Kommune retter henvendelse til Horsens Kommune om at udarbejde en analyse af mulighederne i - og herunder fordele og ulemper ved - et tættere samarbejde mellem Odder Spildevand A/S og Horsens Vand A/S.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 23. maj 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Referat af generalforsamling Odder Spildevand 2016.pdf	727-2016- 72372
---	--------------------

Beslutning fra Byrådet den 30. maj 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Bilag

Referat af generalforsamling Odder Spildevand 2016.pdf

Punkt 6: Forslag til lokalplan 1133 - Dagligvarebutik på Vennelundsvej 72 i Odder

Sagsfremstilling

6. Forslag til lokalplan 1133 - Dagligvarebutik på Vennelundsvej 72 i Odder

Doknr.: 727-2016-70835

Sagsnr.: 727-2016-1862

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag 1133 for en ny dagligvarebutik på Vennelundsvej 72 i Odder.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget og afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde den 17. august 2015 at vedtage tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-25 endeligt. Tillægget er udarbejdet for at gøre det muligt at etablere en dagligvarebutik til lokal forsyning på Vennelundsvej 72 i Odder. På samme møde besluttede Byrådet at sælge arealet under forudsætning af, at der først kan ske en overtagelse af arealet, når der foreligger en godkendt lokalplan.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 rammeområde 1.B.9.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af oplæg fra bygherre.

På den sydlige del af grunden udlægges et byggefelt til placering af en dagligvarebutik med et maksimalt bruttoetageareal på 1000 m².

Butikken etableres i 1 etage med en maksimal højde på 8,5 m. Facader fremstår i teglstensmurværk med evt. mindre dele af facaden i pudset murværk, plademateriale eller i beton.

Der må opsættes ét fritstående skilt/pylon ud mod Venneslaparken med en maks. højde på 4 m. Derudover må der placeres ét facadeskilt på to af butikkens facader dvs. facaderne ud mod Venneslaparken og Vennelundsvej. Herudover må der etableres skiltning i forbindelse med indgangspartiet.

Trafikalt betjenes området fra Venneslaparken. Parkering placeres nord for butikken Det er forudsat at al manøvrering skal ske på egen grund.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af forslaget.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1133 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 10. maj 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1133 til MTU

727-2016-65147

Beslutning fra Byrådet den 30. maj 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1133 til MTU