

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 23-09-2014

Mødedato Tirsdag d. 23. september 2014 kl. 14:00

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Udvidelse af Krogstrupvej.....	9
Status mv. for sommerhusområde ved Alrøvej i Amstrup.....	12
Ansøgning om dispensation fra afstandskravet til naboskel for nyopført tilbygning til sommerhus...	16
Dispensation til opførelse af udhus i skel.....	19
Kommunale bygninger - Klimastrategi 2014.....	22
Udskiftning af filtertanke i svømmehallen.....	26

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2014-108645

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Forvaltningen anmoder om, at pkt. 4 udsættes på grund af tekniske fejl.

Hans Hammann ønsker lokalrådet inddraget.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2014-108646

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Næstformanden orienterede om drøftelserne omkring MSA CC398 - borgermøde

Næstformanden orienterede om ændring af tidsplan for trafikikkerhedsforanstaltninger på Boulevarden

Direktøren orienterede om, at borgermødet søges placeret i sidste uge af oktober eller primo november. John Rosenhøj er utilfreds med den manglende redegørelse vedr. MRSA-mødet, herunder de manglende oplysninger om deltagerkreds i panelet.

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Revideret orienteringspunkt til MTU-mødet, den 23. september 2014 vedr. MRSA-bakterier (husdyr-MRSA) og antibiotika i svinebedrifter

Status for landbrugsområdet - MTU d. 23-09-2014

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2014-108647

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Rettelsesskrivelse til Notat vedr. MRSA-bakterier og antibiotika i svinebedrifter (tidligere notat forelagt udvalget på møde den 26.8.2014)

Tidsplan for kloakarbejde i Boulevarden, som Odder Spildevand A/S står for, er blevet forsinket. Det betyder, at de trafikdæmpende foranstaltninger på Boulevarden sandsynligvis først kan gennemføres i ak 2015.

Status for landbrugsområdet

Bilag

Revideret orienteringspunkt til MTU-mødet, den 23. september 2014 vedr. MRSA-bakterier (husdyr-MRSA) og antibiotika i svinebedrifter

727-2014-104583

Status for landbrugsområdet - MTU d. 23-09-2014

727-2014-109552

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Taget til efterretning

Punkt 4: Udvidelse af Krogstrupvej

Udvidelse af Krogstrupvej

Sagsfremstilling

4. Udvidelse af Krogstrupvej

Doknr.: 727-2014-63919

Sagsnr.: 727-2014-9704

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Igennem årene har der på Krogstrupvej været mange problemer af opgavemæssigt og trafikikkerhedsmæssig karakter, fordi kanterne/rabatterne hele tiden køres i stykker, det har igennem årene givet et meget stort tidsforbrug både hos asfalterandøren og forvaltningen.

Til trods for det meget store tidsforbrug giver vejens beskaffenhed til stadighed grundlag for mange klager og forsikringsager.

Torrild Lokalråd har d. 12. december 2013 rettet henvendelse til byrådet vedr. problemerne på Krogstrupvej. Det kan oplyses at den seneste trafiktælling Vej & Park har lavet på stedet viser en årsdøgnstrafik på 1059 køretøjer med en gennemsnitshastighed på 63,2 km/t.

Baggrund for sagen

Krogstrupvej er en meget smal vej, set i forhold til den trafikmængde der kører på den (kun 3,7m). Det bevirker, at der altid er problemer med huller i rabatten, og revnede/afbrækkede asfaltkanter, hvilket igen bevirker, at vi får rigtig mange borgerklager over den, ligesom vi får mange henvendelser gående på, at trafikanter har skadet deres køretøjer på kanter/huller. Rent trafikikkerhedsmæssigt giver den ringe bredde også udfordringer, fordi trafikanter kører stærkt på vejen, på trods af vejens ringe bredde, hvilket giver mange situationer hvor folk kører meget tæt forbi hinanden, og ryger ud i huller der kan få føreren til at miste herredømmet over køretøjet, ligesom de bløde trafikanter cyklister/gående befinder sig et stykke inde på vejen, for at undgå de mange huller og beskadigede kanter i vejsiden.

Det kan oplyses, at vejen ikke er udmatrikuleret hvilket Odder kommune vil skulle gøre før en evt. vejudvidelse kan laves. Det kan også oplyses, at vejen for en stor dels vedkommende er med i det funktionsudbud Odder kommune har med asfaltfirmaet Lemminkäinen A/S, og det derfor er dem der har pligt til at reparere asfaltkanter og lappe huller i rabatten. Det er absolut Vej & Park opfattelse, at det ikke er en forsømmelse af denne forpligtigelse/opgave der giver problemerne, for faktisk kan firmaet dokumentere, at de meget tit er på strækningen for at udføre dette arbejde, men det er en håbløs opgave med en så smal vej til en så stor trafikmængde. Derfor er Lemminkäinen A/S også indstillet på, at være med til at betale for fræsning komprimering mv. af rabatterne på hele den berørte strækning mod, at Odder kommune betaler for det nødvendige nye asfalt.

Prisen på en vejudvidelse fra de nuværende 3,7m til 5,3 m er ca. 880.000 kr, fordelt på ca. 250.000kr til fræsning samt udvidelse/klargøring af rabatterne til asfaltering, den del tilbyder lemminkäinen A/S at udføre UB.

Ca. 580.000kr til asfaltering og ca. 50.000 til landmåler for udmatrikulering, de 2 sidstnævnte poster på tilsammen 630.000kr skal Odder kommune så afholde. Derudover er der en lille dark horse idet vi ikke kan sige før vejen er udmatrikuleret om det bliver nødvendigt at tilkøbe jord, vi vurderer dog der er en begrænset risiko for det, og det i givet fald vil blive et forholdsvis lille areal.

Forvaltningens bemærkninger

En vejudvidelse fra de nuværende 3,7 m til 5,3m, vil efter forvaltningens mening løse en meget stor del af

problematikken, og give en langt bedre trafiksikkerhedsmæssig afvikling af trafikken for både gående, cyklende og kørende på Krogstrupvej, og det vil medføre et meget lavere antal berettigede klager fra trafikanter og borgere.

Dernæst er der en sidegevinst ved at få vejen udmatrikuleret, idet man jo som kommune ifølge vejloven er forpligtiget til at arbejde hen imod at få sine veje udmatrikuleret.

Forvaltningen indstiller

At vejen udmatrikuleres og udvides som foreslået

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Sagen udsættes.

Punkt 5: Status mv. for sommerhusområde ved Alrøvej i Amstrup

Bilag

Oversigtskort for rammeområde 6.S.2 med ejere

Illustrationsplan, revideret - for nyt sommerhusområde ved Amstrup

Status mv. for sommerhusområde ved Alrøvej i Amstrup

Sagsfremstilling

5. Status mv. for sommerhusområde ved Alrøvej i Amstrup

Doknr.: 727-2014-90239

Sagsnr.: 727-2009-11501

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Natur - og Miljøklagenævnet har pålagt Odder Kommune at ændre kommuneplanens ramme 6.S.2, alternativt at udarbejde et lokalplanforslag for området.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes en lokalplanlægning med udgangspunkt i et tidligere behandlet forslag til bebyggelsesplan.

Baggrund for sagen

Rammeområde 6.S.2 er udlagt til sommerhusområde og omfatter hele eller dele af 5 matrikler, der ejes af 4 forskellige ejere.

Ejeren af ejendommen Alrøvej 98 – matr. nr. 23c Amstrup by, Falling – modtog den 29. juni 1990 en tilladelse til at opføre et sommerhus i 1½ plan efter kommuneplanens bestemmelser for rammeområde 6.S.2 og byggelovens bestemmelser. Tilladelsen blev aldrig udnyttet og er nu forældet.

Siden 1990 er der sket udvikling og ændringer i planloven, Natur- og Miljøklagenævnets praksis, kommuneplanen m.m.

Inden for kommuneplanens rammeområde 6.S.2 været udarbejdet diverse forslag til bebyggelsesplaner, der aldrig er fulgt op af lokalplanlægning.

Ejeren af ejendommen Alrøvej 98, søgte derfor 7. feb. 2013 på ny tilladelse til opførelse af sommerhus på del af ejendommen matr. nr. 23c Amstrup by, Falling. Ansøgningen blev behandlet af udvalget i møde den 27. maj 2013, hvor udvalget besluttede at meddele afslag på det ansøgte. Samtidig tilkendegav udvalget, at kommunen alene kan meddele tilladelse til sommerhusbebyggelse i rammeområde 6.S.2 på baggrund af en lokalplanlægning. Det var bl.a. begrundet i en tidligere afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet, hvoraf det fremgår:

"at nyt boligbyggeri i landsbyerne bør baseres på planlægning, hvor beboerne inddrages i en samlet vurdering af områdets kvaliteter og muligheder, herunder placeringen af ny bebyggelse og ikke ved enkeltstående tilladelser"

Ejerne påklagede kommunens afgørelse til Natur - og Miljøklagenævnet, som den 27. juni 2014 stadfæstede kommunens afgørelse. Dog pålagde nævnet samtidig Odder Kommune at ændre kommuneplanens ramme 6.S.2 eller at udarbejde et lokalplanforslag for området.

Forvaltningens bemærkninger

Ejeren af ejendommen Alrøvej 98 har adskillige gange tidligere henvendt sig til såvel forvaltning som borgmester og udvalgsformand ombebyggelse på den pågældende ejendom. Ejendommen udgør en mindre del af kommuneplanens rammeområde 6.S.2.

Ligeledes har udvalget 4 gange tidligere behandlet anmodninger bl.a. fra Land & Plan, der på vegne af lodsejere i området, har søgt om igangsættelse af en lokalplanlægning for sommerhusbebyggelse i rammeområde 6.S.2.

Der er tidligere udarbejdet et forslag til en bebyggelsesplan for hele rammeområde 6.S.2, se vedlagte bilag (dok. 727-2009-919366).

Et nærliggende husdyrbrug, Alrøvej 97, fik den 20. oktober 2010 en miljøgodkendelse i henhold til husdyrloven. Godkendelsen blev efterfølgende påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, som den 26. september 2012 stadfæstede miljøgodkendelsen.

I miljøgodkendelsen stilles der krav til husdyrproduktionen for at sikre, at omgivelserne ikke påvirkes i et omfang, der er større end de vejledende grænseværdier herunder blandt andet for lugtpåvirkning.

I kommuneplanens retningslinjer stilles der krav til en afstand på mindst 300 meter mellem aktive stalde med husdyrproduktion og miljøfølsom anvendelse som beboelse herunder fritidsboliger.

På baggrund af beregningerne fra miljøgodkendelsen, som viser, at bebyggelse på ejendommene inden for rammeområde 6.S.2 vil ligge uden for lugtgeneafstanden, og at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier vil være overholdt i området, kan udvalget overveje, at indstille til byrådet at fravige kommuneplanens afstandskrav i forbindelse med et evt. lokalplanforslag. Det vil muliggøre bebyggelse på den aktuelle ejendom.

Det bemærkes, at der er indgivet klage til Odder Kommune over gener fra husdyrproduktionen, bl.a. lugtgener. Der er ikke truffet afgørelse vedr. klagen.

Udvalget har tidligere tilkendegivet, at det er positivt overfor lokalplanlægning på nærmere betingelser, herunder at:

- udbygningen skal ske efter en samlet lokalplan for hele rammeområdet, samt
- bebyggelsen opføres efter sokkelgrundprincippet og
- bebyggelsen placeres i mindre grupper – "øer".

For planlægning i kystnærhedszonen gælder ifølge planlovens § 5b, stk. 3, at nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål. Ifølge bemærkningerne til loven gælder det dog ikke, hvis området tilbageføres til landzone. Området er omfattet af kystnærhedszonen og kan derfor efter forvaltningens vurdering umiddelbart kun overgå fra sommerhusområde til landzone.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen, at der igangsættes en lokalplanlægning for hele sommerhusområdet med udgangspunkt i tidligere udarbejdede forslag bebyggelsesplan, således at ansøger får mulighed for at etablere et sommerhus på dennes ejendom

Forvaltningen indstiller

At der igangsættes en lokalplanlægning som sikrer ansøger mulighed for etablering af et sommerhus på ansøgers ejendom, med udgangspunkt i vedlagte tidligere forslag til bebyggelsesplan (dok. nr. 727-2009-919366).

Bilag

Oversigtskort for rammeområde 6.S.2 med ejere

727-2014-95482

Illustrationsplan, revideret - for nyt sommerhusområde ved Amstrup

727-2009-919366

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2014:

Afbud: Ingen

Sagen udsættes til næste møde.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Forvaltningens indstilling til mødet den 26.8.2014 godkendt.

Punkt 6: Ansøgning om dispensation fra afstandskravet til naboskel for nyopført tilbygning til sommerhus

Bilag

Bilag MTU - bilag 1 fra byggetilladelsen, situationsplan. 201408370

Bilag MTU - luftfoto 2013. Lyngagervej 9 med tilbygning. 201408370

Bilag i mail fra landinspektør - afsætningsplan. 201408370

Ansøgning om dispensation fra afstandskravet til naboskel for nyopført tilbygning til sommerhus

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om dispensation fra afstandskravet til naboskel for nyopført tilbygning til sommerhus

Doknr.: 727-2014-107549

Sagsnr.: 727-2014-15409

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På vegne af ejerne af Lyngager 9 er der søgt om dispensation fra kravet om, at tilbygningen til sommerhuset skal placeres minimum 5 m fra naboskel. På grund af en afsætningsfejl er hjørnet af den opførte tilbygning placeret 4,85 m fra naboskel.

Forvaltningen indstiller til afslag, men med signal om at søge sagen løst med tilkøb af jord eller arealoverførsel.

Baggrund for sagen

Aakjaer Landinspektører v/ Stefan Gustafson søger på vegne af ejerne om dispensation fra kravet om, at bygninger til beboelse i sommerhusområder skal placeres mindst 5 m fra skel mod nabo.

Der er i 2012 søgt om og meddelt byggetilladelse til en tilbygning til et sommerhus ved Saksild Strand. Projektets håndværkere har foretaget afsætningen af tilbygningen, og efter byggeriet er opført, er landinspektøren blevet rekvireret til at indmåle tilbygningen i forhold til skellet.

Ansøger skriver, at skelpælene var ikke synlige, så i stedet har håndværkerne foretaget udmålingen fra et hegn bestående af lave, brede telefonpæle. Den officielle skelafmærkning var ikke synlig, før landinspektørfirmaet fik dem gravet fri.

På baggrund af en vurdering af de omkringliggende arealer vurderer landinspektøren, at overskridelsen af den tilladte afstand mellem tilbygningen og naboskel på 0,15 m er af bagatelagtig karakter, og overskridelsen synes ikke at være til gene for de omkringliggende naboer eller på nogen måde at indføre forhold af anden karakter end de eksisterende for nogen parter. Firmaet skriver videre, at overskridelsen næppe er synlig for det blotte øje, og at arealet af det hjørne af tilbygningen, der er opført nærmere skellet end 5 m, udgør blot 0,05 m².

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen var på ansøgningstidspunktet omfattet af Lokalplan 3008. I lokalplanens pkt. 7.1 står, at "...bygninger må ikke placeres nærmere skel end 5 m". I den nugældende lokalplan (Lokalplan 3031) er kravet det samme - i pkt. 7.2 står, at "sommerhuse inkl. integreret carport/ga-rage og udhus skal opføres minimum 5 m fra skel". Samme krav er der i bygningsreglementets (BR10) kap. 2.2 (vedrører byggeretten).

På Lyngager 9 er der iflg. BBR et sommerhus på 69 m² opført i 1978 og med omhandlende 15 m² tilbygning fra 2012, et 8 m² udhus fra 1978 og en 24 m² carport fra 1988. Grunden er på 853 m².

I ansøgningen om opførelsen af tilbygningen er det i de reviderede bilag (indgået 8. maj 2012) vist, at tilbygningens sydøstlige hjørne placeres 5 m fra naboskel og 7 m fra vejskel.

Der er i byggetilladelsens vilkårsdel et vilkår om, "at der fremsendes af-sætningsplan fra landinspektør, iht. BR10

kapitel 1.3.1 stk. 4". Dette vilkår er netop taget med i tilladelsen, da bygningen placeres indtil 5 m fra skel.

Ansøger af byggetilladelsen – repræsenteret af en tømrermester fra Herning – er, som det fremgår af ovennævnte, tydeligt blevet gjort bekendt med, at der er et afstandskrav på minimum 5 m, der skal overholdes. Dette er også præciseret i den mailkorrespondance med firmaet, der har været i forbindelse med forvaltningens sagsbehandling af ansøgningen. Der er af samme grund stillet krav om, at det skal være en landinspektør, der skal afsætte tilbygningen, idet det herved sikres, at det er de korrekte fixpunkter og skelpæle, der tages udgangspunkt i.

Overskridelsen på de 15 cm kan umiddelbart virke ubetydelig og – som landinspektøren skriver – på ingen måde påvirke omgivelserne, men af hensyn til præcedens er det vigtigt at fastholde den linje, at der ikke bevilges dispensation fra afstandsbestemmelserne i lokalplanen med mindre der er tale om helt specielle og specifikke forhold.

Som forvaltningen ser det, kan den manglende overholdelse af afstandskravet løses ved en arealoverførsel mellem de to naboejendomme Lyngager 9 og Lyngager 11 eller nedrivning af den del af bygningen, der ligger tættere på naboskel end 5 m.

Til orientering kan det oplyses, at MTU i en lignende sag (Kystagervej 6) på mødet d. 21. januar 2014 meddelte afslag på en dispensationsansøgning. Her var der også tale om et hjørne af en tilbygning, der var kommet for tæt på skel (24 cm).

Forvaltningen indstiller

At der meddeles afslag på dispensation til, at afstanden fra sommerhus til naboskel er under 5 m.

At forvaltningen vejleder ejerne / ansøger om at lovliggøre byggeriet ved eventuel arealoverførsel eller jorderkøb. Såfremt der ikke kan opnås aftale om dette, meddeles ejer det nødvendige påbud om fjernelse af del af sommerhuset for overholdelse af lokalplanens afstandskrav til naboskellet.

Bilag

Bilag MTU - bilag 1 fra byggetilladelsen, situationsplan. 201408370	727-2014-108104
Bilag MTU - luffoto 2013. Lyngagervej 9 med tilbygning. 201408370	727-2014-108095
Bilag i mail fra landinspektør - afsætningsplan. 201408370	727-2014-95605

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilling godkendt.

Hans Hammann ønsker, at der i byggetilladelsen anføres en opfordring til brug af landinspektør i forbindelse med afsætning af byggeriet.

Punkt 7: Dispensation til opførelse af udhus i skel

Bilag

Bilag - luftfoto - udhus - Rudehusvej 6

Dispensation til opførelse af udhus i skel

Sagsfremstilling

7. Dispensation til opførelse af udhus i skel

Doknr.: 727-2014-107902

Sagsnr.: 727-2013-23236

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejerne søger om tilladelse til opførelse af mindre udhus / brændeskjul på deres sommerhusgrund og med en placering helt til naboskel. Den ansøgte placering, vil være betinget af en dispensation fra afstandsbestemmelserne i gældende sommerhuslokalplan.

Forvaltningen indstiller til dispensation til den ansøgte dispensation under henvisning til grundens størrelse og placering.

Baggrund for sagen

Ejer søger om tilladelse – herunder dispensation – til opførelse af et mindre udhus med et areal på ca. 7 m². Udhuset udføres med en traditionel udformning med træbeklædning på siderne og med paptag. Udhuset gives en højde mod skel på maks. 1,80 m og en længde mod naboskel på ca. 5,75 m.

Da ejer købte grunden i januar 2003, var der en carport / redskabsrum på 20 m². Denne bygning, som var lovligt opført og med omtrentlig samme placering som det ansøgte udhus, måtte de nedrive, fordi den stod i vejen for byggeriet af det nye sommerhus.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af Lokalplan nr. 3029 – Sommerhusområde ved Rude og del af Saksild Strand. Lokalplanen indeholder en række bebyggelsesregulerende bestemmelser – herunder afstandsbestemmelse om, at fritstående udhuse skal opføres minimum 2,5 m fra skel.

Ejendommen har et matrikulært areal på 234 m². Grunden har til to sider vej – henholdsvis Kystvejen og Rudehusvej. Der er på grunden opført et sommerhus med et noteret areal iht. Bygnings- og boligregisteret (BBR) på 60 m².

Forvaltningen har gennemført en naboorientering til den berørte nabo - Rudehusvej 4. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Forvaltningen har samlet vurderet, at der i det konkrete tilfælde; kan gives en dispensation under henvisning til grundens meget begrænsede størrelse, samt udhusets begrænsede størrelse / højde set i forhold til de naboretlige hensyn.

Det er forvaltningens vurdering – begrundet i de særlige forhold på grunden – at en dispensation ikke vil skabe præcedens. Endvidere er det forvaltningens vurdering, at denne indstilling følger samme begrundelser i f.eks. i dispensationssagen – Samsøvej 1 – behandlet af udvalget d. 4. oktober 2010.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation fra lokalplanens afstandsbestemmelser således at udhuset kan placeres helt i skel og forudsat;

At udhuset ikke gives en højde over 1,80 m.

Bilag

Bilag - luftfoto - udhus - Rudehusvej 6

727-2014-108102

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilling godkendt

Punkt 8: Kommunale bygninger - Klimastrategi 2014

Kommunale bygninger - Klimastrategi 2014

Sagsfremstilling

8. Kommunale bygninger - Klimastrategi 2014

Doknr.: 727-2014-108635

Sagsnr.: 727-2014-10931

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde d. 24. juni 2014, at den hidtidige intension om etablering af solceller stilles i bero, og at Forvaltningen skulle foreslå en række andre tiltag for reduktion af kommunens CO₂-udledning fra kommunens bygningsmasse.

Forvaltningen har vurderet, at en række andre tiltag kan iværksættes for at nedbringe udledningen af CO₂ og indstiller, at udvalget drøfter forslagene og prioriterer hvilke forslag der skal igangsættes.

Baggrund for sagen

Der er i Anlægsbudgettet afsat 3.000.000,- kr. i 2014 til reduktion af udledning af CO₂ fra den kommunale bygningsmasse. Der er overført et restbeløb på 500.000,- kr. fra 2013. I årene 2015, 2016 og 2017 er der hvert år afsat 1.000.000,- kr.

Beløbene er afsat målrettet til vedvarende energikilder til elproduktion ved etablering af solcelleanlæg på potentielle kommunale bygninger.

Idet der både viste sig at være juridiske udfordringer ved solcelleanlæggene, på grund af ændringer i lovgivningen, og idet tilbagebetalingstiden på solcellerne viste sig at være lang, blev det på MTU-mødet d. 24. juni 2014 besluttet, at stille den oprindelige intension med solcelleetablering i bero. Det blev ydermere besluttet, at andre muligheder for sænkning af CO₂-udledningen blev overvejet.

Der blev foreslået såvel en bred analyse af kommunens bygningsmasse, som et par mere konkrete forslag. Både Rådhuset og Parkvejens Skole blev nævnt.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådet har i forbindelse med budgetseminaret af d. 8. september 2014 besluttet, at sende en række af de til budget 2015 fremsatte anlægsforslag til drøftelse i Miljø- og Teknikudvalget med henblik på at vurdere, om der er mulighed for at igangsætte disse indenfor budget 2014.

Vestermarksskolen

- Anlægsforslag nr. 112, "Styring af CTS". Nuværende system kan ikke længere genanskaffes eller supporteres af leverandør, hvilket betyder at skolen ved nedbrud ikke længere vil kunne styre ventilationsniveau, temperatur, elektrisk åbning og lukning af vinduer, mv. Skønnet investering: 200.000,- kr.

Hou Skole

- Anlægsforslag nr. 118, "Udskiftning af vinduer og døre på gymnastikfløj samt kældervinduer". Døre og vinduer er meget nedslidte, og almindeligt vedligehold med malerbehandling vurderes ikke længere muligt. Skønnet investering: 275.000,- kr. i 2015 og 185.000,- kr. i 2016. Opdelt i 2 budgetår på baggrund af økonomisk prioritering.

Ålykkecentret

- Anlægsforslag nr. 120, "Ombygning af indgangsforhold". Eksisterende vindfangsdøre er udtjente og virker ikke efter

hensigten. Skønnet investering: 715.000,- kr.

- Anlægsforslag nr. 121, "Tagudskiftning". Forvaltningen bemærker, at der ikke er tale om direkte reduktion af CO₂-udslippet. Dette kan opnås hvis der samtidigt udføres efterisolering af loftet.

Skønnet investering: 190.000,- kr. i 2015 og 160.000,- kr. i 2016.

Opdelt i 2 budgetår på baggrund af økonomisk prioritering.

Saksild Børnehus

- Anlægsforslag nr. 122, "Udskiftning af vinduer". Vinduespartier mod syd er stærkt nedslidte. Vinduer i kontorlokaler har ligeledes en begrænset levetid. Skønnet investering: 254.000,- kr. i 2015 og 204.000,- kr. i 2018.

Opdelt i 2 budgetår på baggrund af økonomisk prioritering, med en vurdering af at nogle vinduer kan holde længere.

Rådhuset

- Anlægsforslag nr. 145, "Forbedring af indeklime i øst- og vestfløj" foreslås, idet der er tale om både varme- og ventilationsanlæg der ved udskiftning/indregulering ikke kun vil forbedre indeklimaet, men også vil nedbringe CO₂-udledningen. Skønnet investering: 897.000,- kr.

- Anlægsforslag nr. 148, "Udskiftning af CTS-anlæg" foreslås da større dele eksisterende anlæg er utidssvarende.

Digitalisering af pumpelaug

- Anlægsforslag nr. 22, Siden 2007 har kommunen haft ansvaret for opkrævning af bidrag til pumpe- og digelag via ejendomsskatter. Bidragene opkræves i dag på baggrund af ofte meget gamle takstkort, hvor matrikelændringer er håndtegnet med håndskrevne notater vedr. udregning af parter på de forskellige ejendomme med risiko for fejl i administrationsgrundlaget. Udgift til indkøb af program til hensigtsmæssig håndtering vil være ca. 75.000,- kr.

Forvaltningen foreslår derudover følgende tiltag for nedbringelse af CO₂-udledning på kommunens bygninger:

Parkvejens Skole

I forlængelse af adfærdskampagnen "Energijagten", foreslog elever, teknisk personale samt eksterne bygningsfolk en række yderligere tiltag der kunne iværksættes. En del af disse er igangsat/udført, men følgende foreslås yderligere:

- Udskiftning af gamle vandarmaturer. Skønnet investering: 100.000,- kr.

- Kontrol af vandspild (efterisolering + udskiftning af vand og varmerør). Skønnet investering ca. 250.000 kr.

- Automatik på varmeanlæg. Skønnet investering: 300.000,- kr.

Rådhuset

- Udskiftning af resterende glødepærer til energirigtige armaturer i kontorområder. Skønnet investering: 1.100.000,- kr.

Endvidere foreslår forvaltningen, at der i den klimamæssige betragtning kigges nærmere på følgende bygninger: Egholm Sommerhus, Randlev Klubhus, Torrild Klubhus, Odder Cykelklub, Bisgaardsvej 54 og Mejerivej 3.

Fælles for disse bygninger er, at de alle er yderst utidssvarende rent isolerings-/energimæssigt, og der vil derfor være store besparelser forbundet ved at optimere disse bygninger.

Herunder Forvaltningens anbefalede prioritering ud fra klima og CO₂ betragtninger

	FORSLAG	LOKALITET	PRIORITERING	ØKONOMI
Anlægsforslag nr. 112	CTS	Vestermarkskolen	3	200.000
Anlægsforslag nr. 118	Vinduer	Hou Skole	2	460.000
Anlægsforslag	Ombyggn.	Ålykkecenteret	2	715.000

nr. 120	indgang			
Anlægsforslag nr. 121	Tagudskiftning	Ålykkecenteret	3	350.000
Anlægsforslag nr. 122	Vinduer	Saksild Børnehus	2	458.000
Anlægsforslag nr. 145	Indeklima	Rådhuset	1	897.000
Anlægsforslag nr. 148	CTS anlæg	Rådhuset	1	405.000
Anlægsforslag nr. 22	Indkøb af programmer	Pumpelaug	3	75.000
	Vandarmaturer	Parkvejens Skole	1	100.000
	Vandspild	Parkvejens Skole	1	250.000
	Varmeanlæg	Parkvejens Skole	1	300.000
	Glødepærer	Rådhuset	1	1.100.000

Forvaltningen indstiller

At Miljø- og Teknikudvalget drøfter og prioriterer ovenstående tiltag.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilling godkendt.

John Rosenhøj ønsker redegørelse for tilbagebetalingstid.

Punkt 9: Udskiftning af filtertanke i svømmehallen

Udskiftning af filtertanke i svømmehallen

Sagsfremstilling

9. Udskiftning af filtertanke i svømmehallen

Doknr.: 727-2014-110576

Sagsnr.: 727-2014-794

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Økonomiudvalget besluttede på møde d. 3. marts, at sende sag om udskiftning af filtertanke til vandbehandlingsanlæg ved svømmehallen i Spektrum tilbage til forvaltningen med henblik på en ny udbudsrunde.

Forvaltningen har på den baggrund indgået kontrakt med Bascon til at varetage en ny udbudsrunde og indstiller, at projektet med forslag til finansiering indstilles godkendt.

Baggrund for sagen

En sandfiltertank er taget ud af drift pga. nedbrud, og en anden er nødtørftig repareret. Restlevetiden for øvrige tanke er af fagfolk vurderet til at være usikker, og anbefalingen har været at udskifte alle tankene. Yderligere nedbrud af tanke vil medføre at svømmehallen ikke kan holde alle bassiner i drift.

Det er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2014 aftalt, at Spektrum og Odder Kommune hver betaler 50 % af anlægsudgiften.

Miljø- og Teknikudvalget godkendte anlægsforslaget d. 25. februar 2014, dog besluttede Økonomiudvalget d. 3. marts 2014, at sagen skulle sendes tilbage til forvaltningen med henblik på ny udbudsrunde.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har med henblik på genudbydelse af sagen samt afholdelse af licitation, indgået kontrakt med Bascon Rådgivende Ingeniører. Til et nyt udbud er der udarbejdet et udbudsmateriale med kravspecifikationer, og tidsplan for arbejdets udførelse. Udbuddet er udsendt i indbudt licitation med følgende 5 bydende: AquaTec Aps, Scan Water A/S, Stitz, Jysk Svømmebads-teknik A/S og Processing Danmark AS.

Der vil være en merudgift på rådgiverhonoraret, i forbindelse med genudbydelsen. Derudover forventes der ikke, at være ændringer i økonomien.

Den samlede anlægsudgift bliver:

Anlægssum

(Tidligere tilbud fra Jysk Svømmebadsteknik)	2.887.000, - kr.
Rådgiverhonorar (merudgift i fht. tidligere)	125.000, - kr.
Uforudsete omkostninger	60.000, - kr.
1,5 % adm.bidrag	46.000, - kr.
	<hr/>
	3.118.000, - kr.

Som følge af øget anlægsudgift i forhold til afsatte budgetmidler, foreslås at anvende uforbrugte midler fra anlægspuljen til energibesparelser på kommunens bygninger.

Med ligelig fordeling af anlægsudgiften mellem Odder Kommune og Spektrum, er Odder Kommunes udgift på 1.559.000 kr. Der er på Odder Kommunes anlægsbudget afsat 1.033.000 kr., hvorfor det foreslås, at de resterende 526.000 kr. finansieres af anlægspuljen til energibesparelser.

Investeringen i energibesparende foranstaltninger på dette projekt, har en tilbagebetalingstid på 3,6 år.

Arbejdet er planlagt udført i juli – august 2015, og medføre at svømmehallen vil være lukket i denne periode (2 måneder).

Spektrum ønsker at betale deres andel på 1.559.000 kr. ved en reduktion af det årlige driftstilskud med 519.700 kr. i 2015, 2016 og 2017.

Odder Kommune skal således afholde anlægsudgiften på 3.118.000 kr. i 2015.

Anlægsudgiften på 3.118.000 kr. foreslås finansieret således:

Afsatte på anlægsbudget 2014(overføres til 2015)	1.033.000 kr.
<u>Pulje til energibesparende foranstaltninger</u>	<u>526.000 kr.</u>
I alt	1.559.000 kr.
<u>Kasseforbrug (udlæg Spektrums andel)</u>	<u>1.559.000 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>3.118.000 kr.</u>

Kasseforbruget i 2015 på 1.559.000 skal betragtes som et udlæg, idet driftstilskuddet til Spektrum reduceres med 519.700 kr. årligt i årene 2015, 2016 og 2017.

I henhold til procedure for energibesparende foranstaltninger, hvor udgifterne til energibesparelser afholdes udenfor institutionens budget, modregnes 50 % af besparelsen i institutionens driftsbudget.

Energibesparelse udgør 150.000 kr. årligt, heraf inddrages 50 % svarende til 75.000 kr. som fratrækkes i driftstilskuddet til Spektrum fra 2015.

Forvaltningen indstiller

At der ydes anlægsbevilling på 3.118.000 kr. og tillæg til rådighedsbeløb på 2.085.000 kr. (3.118.000 kr. – 1.033.000 kr.)

At tillæg til rådighedsbeløb på 2.085.000 kr. finansieres af anlægspuljen til energibesparende foranstaltninger med 526.000 kr. og ved kasseforbrug på 1.559.000 kr. i 2015 (udlæg Spektrums andel)

At driftstilskuddet til Spektrum reduceres med 519.700 kr. årligt i årene 2015, 2016 og 2017.

At driftstilskuddet til Spektrum reduceres med 75.000 kr. årligt fra 2016 som følge af investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2014:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse af et flertal på 4 (Jakob Taul, Ole Lyngby Pedersen, Mette Klougart. Hans Hammann)

Et mindretal på 2 (John Rosenhøj, Jens Erik Buur) kan ikke godkende indstillingen. Spektrum Odder bør selv afholde udgifterne til honorar i forbindelse med udbud.

Udvalget ønsker en redegørelse for, hvorfor Spektrum Odder ikke - i henhold til tidligere aftale - selv afholder udgifterne.