

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 27-09-2016

Mødedato Tirsdag d. 27. september 2016 kl. 15:00

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Forslag til Lokalplan 6010 - for sommerhusområde ved Amstrup.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 8009 for en biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.....	8
Endelig vedtagelse af projektforslag for 1 MW biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej.....	11
Forslag til lokalplan nr. 3032 for serviceerhverv ved Gl. Bygade i Saksild.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1133 - Dagligvarebutik på Vennelundsvej 72.....	17
Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus Engagervej 29.....	19
Handleplaner 2016-2021, Natura 2000.....	21
CO2-regnskab 2015.....	24
Orientering om servicemålsaftalen.....	25
Musmannsvej - Ansøgning om fjernelse af bom.....	29

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-19111

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Godkendt

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2016-19121

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Orientering om byggesag Bogfinkevej.

Orientering om lokalplansag Østpassagen.

Møde med Odder Vand den 29. september.

Stort ønske om en printet udgave af Kommuneplanen, alternativt samlet PDF udgave.

Orientering om indretning af Rådhusparkeringen, udgifterne dækkes via de resterende midler fra trafiksikkerhedsprojektet Nørregade.

Orientering om sammenlægning mellem Odder og Horsens spildevand.

Orienteringen taget til efterretning.

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-19139

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Jydsk Marinehjemmeværns Tidende

By 6 Land – September 2016 Nr. 112

Magasinet Reportagen Aarhus Havn – September 2016

Magasinet Teknik & Miljø nr. 8

Nyhedsbrev, Varmeplan Aarhus, August 2016

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Taget til efterretning

Forslag til Lokalplan 6010 - for sommerhusområde ved Amstrup

Sagsfremstilling

4. Forslag til Lokalplan 6010 - for sommerhusområde ved Amstrup

Doknr.: 727-2016-125586

Sagsnr.: 727-2009-11501

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har på møde d. 23. september 2014 besluttet at igangsætte lokalplanlægning, som sikrer ansøger mulighed for etablering af et sommerhus på ejendommen Alrøvej 98, matr. nr. 23c Amstrup By, Falling. På baggrund af udvalgets tidligere tilkendegivelser er det besluttet, at lokalplanlægningen skal omfatte hele rammeområde 6.S.2.

Da det efterfølgende har vist sig, at det alene er ejer af Alrøvej 98, der ønsker byggeretsgivende lokalplanlægning, og at de kommende planlovsændringer kan åbne mulighed for at flytte områder udlagt til sommerhusformål til andre placeringer i kommunen, indstiller forvaltningen, at lokalplan nr. 6010 udelukkende omfatter ejendommen Alrøvej 98, matr. nr. 23c Amstrup By, Falling, og at afgrænsningen dermed indskrænkes til kun at omfatte denne matrikel.

Baggrund for sagen

Med udgangspunkt i bebyggelsesplan fra 2009 med ca. 34 sommerhuse placeret som "øer" i det skovklædte landskab har forvaltningen udført en konsekvensvurdering, der belyser det kommende sommerhusområdes påvirkning af det tilgrænsende Natura 2000 område nr. 56; Horsens Fjord, havet øst for Endelave. Konsekvensvurderingen er en hydrologisk undersøgelse af ændringen af vandtilførslen, og en vurdering af, om ændringen af vandtilførslen vil være skadelig for de tilstødende habitatnaturtyper elle- og askeskov og strandeng. Vurderingen konkluderer, at under forudsætning af, at alt vand nedsives lokalt, vil der ikke ske en reduktion af vandmængden til de våde naturtyper. Derved vurderes en sommerhusbebyggelse ikke at have en væsentlig negativ effekt på Natura 2000 området.

Efterfølgende forvaltningen afholdt møder med ejerne af ejendommene inden for lokalplanområdet for at afdække deres ønsker om udnyttelse og byggeret. I juni 2016 har alle ejere på nær ejer af ejendommen Alrøvej 98, trukket deres ønske om byggeretter tilbage, idet den øgede ejendomsbeskatning ved byggeretter er en uønsket konsekvens for disse ejere.

Desuden kan de kommende planlovsændringer åbne mulighed for, at kommuner kan søge omplacering af uattraktive sommerhusområder/ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen og i stedet udlægge nye sommerhusområder i kommuneplanen på mere attraktive placeringer, jf. uddrag af Aftale om Danmark i bedre balance, dok. nr. 727-2016-131156.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen fremstiller 2 muligheder for byggeretsgivende lokalplanlægning for område nr. 6010 her efter:

1: Fastholdelse af lokalplanafgrænsning

Fastholdelse af lokalplanafgrænsning, der følger kommuneplanramme 6. S.2, hvor kun det delområde dækkende ejendommen Alrøvej 98 får byggeretsgivende bestemmelser. De resterende ejendomme skal høre under et særskilt delområde, der kun anviser bestemmelser for vej- og stiforløb samt fastholdelse af en grøn karakter, og giver derfor

ikke byggeret. Det særskilte delområde uden byggeret henviser til tidligere principgodkendte strukturplan, dok. nr. 727-2009-919366.

Hvis nuværende eller senere ejere af ejendommene inden for det særskilte delområde senere ønsker byggeretter, skal disse selv iværksætte og bekoste ny lokalplanlægning.

Set i lyset af aftalegrundlaget for de kommende planlovsændringer, hvor det forudses, at kommuner i 2017 kan søge om omplacering af udlagte sommerhusområder til mere attraktive placeringer via landsplandirektiv, vil en sådan omplacering af ikke-udnyttede sommerhusområder kræve en ny lokalplanproces, idet den del, der ikke gives byggeret, først skal ophæves via lokalplan.

2: Ny, mindre afgrænsning af lokalplanområdet

Begrænsning af lokalplanområdet til kun at omfatte ejendommen Alrøvej 98, matr. nr. 23c Amstrup By, Falling. Se forslag til ny lokalplangrænse, dok nr. 727-2016-131592.

De resterende ejendomme forbliver uden lokalplanlægning og byggeret i rammeområde 6. S. 2.

Derved kan en lokalplanproces til ophævelse af lokalplan for den resterende del af rammeområdet undgås, således at Odder Kommune i 2017 på enklere vis kan søge om omplacering af områder udlagt til sommerhusformål.

For ikke at skulle igangsætte aflysende lokalplanlægning inden for 2017, vurderer forvaltningen, at den bedste løsning er at reducere lokalplanområde nr. 6010..

Forvaltningen indstiller

At lokalplanområde nr. 6010 får en afgrænsning, der følger ejendommen Alrøvej 98, matr. nr. 23c Amstrup By, Falling.

Bilag

Uddrag fra Ny planlov_Aftale om Et Danmark i bedre balance_16 06 09.pdf	727-2016-131156
Illustrationsplan, revideret - for nyt sommerhusområde ved Amstrup	727-2009-919366
Oversigtskort for rammeområde 6.S.2 med ejere	727-2014-95482
Forslag til ny lokalplangrænse_Lokalplan nr. 6010 for et sommerhus ved Amstrup.pdf	727-2016-131592

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 8009 for en biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 8009 for en biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2016-125786

Sagsnr.: 727-2016-1081

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 8009 er udarbejdet for at give mulighed for at etablere en biomassefyret kedel i tilknytning til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt og at ønske om etablering af rundkørsel på Horsensvej tilføjes i den digitale Trafiksikkerhedsplan.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på byrådsmøde den 27. juni 2016, hvor det blev besluttet, at sende lokalplanen i høring. Lokalplanen har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring fra den 6.7.2016 til den 31.8.2016.

Lovgrundlaget er planloven og miljøvurderingsloven.

Forvaltningens bemærkninger

I høringsperioden er der indgået et brev fra skolebestyrelsen for Hundslund Skole.

Skolebestyrelsen skriver, at de arbejder for at gøre Hundslund området til et attraktivt sted at bo. Det betyder bl.a., at de har fokus på at gøre skolevejen så sikker som muligt. Skolebestyrelsen foreslår, at der etableres en rundkørsel på Horsensvej før byskiltet fra Odder siden, så hastigheden sænkes gennem byen og trafikken let ledes til varmeværket fra Horsensvej. Forvaltningen anbefaler, at ønsket tilføjes i den digitale Trafiksikkerhedsplan.

Efter høringsperioden er der indgået klage fra nabos advokat. I klagen anføres det, at klager ikke er orienteret om høring af lokalplan og ikke har modtaget høringsmateriale. Forvaltningen har efterfølgende gennemgået sagen og kan konstatere, at høringsmateriale er tilsendt 3 personer samt en virksomhed på adressen.

Af klagen fremgår det, at projektet vil medføre støj og støvgener fra den projekterede vej som anlægges mindre end 1 meter fra naboskel samt, at klagers bygninger vil ligge meget tæt på det nye anlæg med brandrisiko til følge.

Af lokalplanforslaget fremgår det, at man forventer en total årlig halmleverance på 150 læs a 24 stk. bigballe transporteret med traktor eller lastvogn. Halmleverancerne skønnes at blive fordelt over året med 15 læs i januar måned og maks 2-3 læs i juli. Det vurderes, at den øgede mængde trafik vil være begrænset i forhold til den eksisterende årsdøgnstrafik.

Med hensyn til risiko for brand vil projektet blive etableret i overensstemmelse med krav til afstand samt brandkrav i byggelovgivning og forvaltningen vurderer ikke, at klagen skal medføre ændringer i udkast til lokalplan nr. 8009.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025

Der er udarbejdet et tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025, da arealet til udvidelse ligger uden for rammeområde 8.E.2. Sag om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg behandles særskilt på møde i Økonomiudvalget.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 8009 vedtages endeligt.

At lokalplanens vedtagelse annonceres efter planlovens bestemmelser.

At ønske om at etablere en rundkørsel som beskrevet under forvaltningens bemærkninger tilføjes i den digitale Trafiksikkerhedsplan.

Bilag

Brev fra Hundslund Skolebestyrelsen

727-2016-131078

Høringssvar modtaget d. 20.09.2016

727-2016-134492

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Endelig vedtagelse af projektforslag for 1 MW biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af projektforslag for 1 MW biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2016-125787

Sagsnr.: 727-2013-14715

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Projektforslaget har nu været i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven. Der er i høringsperioden indkommet bemærkning fra HMN GasNet P/S.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Byrådet den 27. juni 2016, hvor det blev besluttet, at projektforslaget sendes i høring med indsigelsesfrist efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

Lovgrundlaget er varmemforsyningsloven, Lbk nr. 1307 af 25.11.2014 samt lovbekendtgørelse nr. 745 af 1.6.2015. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, Bek nr. 566 af 2.6.2014. Dertil kommer Miljøvurderingsloven og VVM-bekendtgørelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Der er i høringsperioden indkommet svar fra HMN GasNet P/S, der bemærker, at de på basis af de foreliggende oplysninger og egne analyser ikke finder, at der er grundlag for at gøre indsigelser mod projektforslaget.

Lokalplan nr. 8009 og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025

Sideløbende med varmeplanlægningen pågår en lokalplan- og kommuneplanlægning for området.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for 1 MW biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk godkendes endeligt. Afgørelse herom meddeles efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej

Doknr.: 727-2016-125820

Sagsnr.: 727-2016-968

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til Lokalplan nr. 1132 for Odder Ny Kirkegård og kapel ved Torvald Køhls Vej har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 6. juli til den 31. august 2016.

Der er i høringsperioden kun indkommet en enkelt positiv bemærkning til planforslaget og forvaltningen indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund for sagen

Da kapellet tilknyttet det tidligere sygehus i Odder overgår til anden anvendelse, skal lokalplanen muliggøre opførelse af et nyt kapel med vejadgang fra Torvald Køhlsvej. Odder Ny Kirkegård er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 2, som ikke giver mulighed for opførelse af kapellet eller for ny vejadgang. Odder ny kirkegård er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning som område 1.OF.7 og lokalplanen er i overensstemmelse hermed

Miljø- og Teknikudvalget har den 9. februar 2016 principgodkendt, at der kan lokalplanlægges for Odder Ny Kirkegård og har den 20. juni 2016 vedtaget at udsende lokalplanforslag nr. 1132 i offentlig høring.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015), § 13, stk. 2

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr 1533 af 10/12/2015) § 3, stk. 1, nr. 3.

Der er indkommet en enkelt bemærkning under den offentlige høring af lokalplanforlaget fra Dansk Naturfredningsforening v/lb Salomon, som er meget positiv angående muligheden for, at kirkegården får et mere parklignende præg og Stampmøllebækken et mere slynget forløb. Foreningen ser gerne, at der etableres et naturlignende vådområde, og at den rist, der sidder umiddelbart før bækken løber under Rådhusgade udformes mere hensigtsmæssigt i forbindelse med en omlægning af bækken. Høringssvaret er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen tager bemærkningerne fra Dansk Naturfredningsforening til efterretning i forhold til den kommende dialog mellem kirkemyndighed og kommune om realisering af lokalplanens muligheder.

Lokalplan nr. 1132 er udarbejdet med udgangspunkt i Arkitektfirmaet Gjøde & Povlsgaards vindende forslag til et nyt kapel på Odder Ny Kirkegård i en indbudt arkitektkonkurrence, Odder Menighedsråd har ladet afholde i foråret 2016.

Udover opførelse af det ny kapel muliggør lokalplanen, at der kan etableres bebyggelse og andre faste anlæg, der er nødvendige for kirkegårdens drift og vedligehold eller som kan bidrage til offentlighedens oplevelse af området som et grønt friareal i midtbyen, der indbyder til ophold med henblik på ro og afslapning.

Lokalplanen fastlægger desuden vejadgang til kirkegården fra Torvald Køhlsvej, hvilket forventes at reducere problemer med fremkommelighed, som den nuværende vejadgang fra Rådhusgade kan medføre ved bisættelser.

Endelig kan kirkegården omdisponeres til et mere parklignende præg. I forlængelse heraf åbnes der mulighed for, at Stampmøllebækken og stien langs med bækken kan få et mere slynget forløb ind på kirkegårdsarealerne, og at der kan integreres landskabeligt veletpassede anlæg til håndtering og lokal afledning af regnvand.

Lokalplan nr. 1132 er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1132 vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhls Vej.pdf	727-2016-126061
--	-----------------

Bilag 2 - bemærkning til forslag til lokalplan nr. 1132 fra DN ved Ib Salomon.pdf	727-2016-125828
---	-----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse idet udvalget bemærker at det er kirken der har ønsket et nyt kapel på Odder Ny Kirkegård.

Forslag til lokalplan nr. 3032 for serviceerhverv ved Gl. Bygade i Saksild

Sagsfremstilling

8. Forslag til lokalplan nr. 3032 for serviceerhverv ved Gl. Bygade i Saksild

Doknr.: 727-2016-126526

Sagsnr.: 727-2016-9131

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 3032 er udarbejdet for at muliggøre etablering af 2 nye lagerhaller til 2 eksisterende servicevirksomheder i Saksild og en ny bolig i tilknytning til den ene virksomhed.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 3032 for serviceerhverv ved Gl. Bygade i Saksild godkendes til fremlæggelse i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Den 5. april 2016 principgodkendte Miljø- og Teknikudvalget, at der kunne lokalplanlægges for etablering af 2 nye haller på ca. 200 – 300 m² til de eksisterende virksomheder BROHUS ApS, Gl. Bygade 3, og Kølemanen.dk ApS, Dyngbyvej 12 og for en ny bolig i tilknytning til virksomheden BROHUS ApS. Virksomhederne beskæftiger sig med udlejning af maskiner og festudstyr m.v. og levering og servicering af køleanlæg og andet udstyr.

Inden principgodkendelsen afholdt kommunen i januar 2016 et dialogmøde med naboer og virksomhedsejere om udvidelsen af erhvervsbebyggelsen. Virksomhedernes naboer fik efterfølgende mulighed for at sende bemærkninger og forslag til kommunen om de 2 nye lagerhaller og virksomhedsejerne fik som parter i sagen mulighed for at kommentere naboernes høringssvar. Principgodkendelsen af lokalplanlægningen skete blandt andet på grundlag af de indkomne høringssvar.

Sideløbende med lokalplanlægningen er der udarbejdet et tillæg nr. 10 til kommuneplanen, som udvider rammeområde 3.BL.1 i tilstrækkeligt omfang til, at lokalplanens område ligger indenfor rammeområdet. Rammebestemmelserne ændres ikke.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015), § 13, stk. 2

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015) § 3, stk. 1, nr. 3.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens område omfatter bebyggede og ubebyggede privatejede arealer i landzone i den sydlige udkant af Saksild by samt et mindre kommunalt ejet areal, til hvilket den ene virksomheds ejer i 2013 fik bekræftet en eksklusiv brugsret.

Området udlægges til blandet bolig- og erhvervsformål, hvor der kan etableres bebyggelse til boliger og liberale erhverv og mindre håndværks- og servicevirksomheder. Der udlægges byggefelter for ny bebyggelse, og lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse i størrelse og udformning skal tilpasses den omgivende bebyggelses skala og udseende. Der udlægges desuden beplantningsbælter med henblik på visuelt at afskærme erhvervsbebyggelse og erhvervsaktiviteter.

Vejadgang til lokalplanområdet sker via en allerede godkendt overkørsel til Gl. Bygade og via det kommunalt ejede areal matr. nr. 4 g, Saksild By, Saksild til Dyngbyvej. Det fastlægges desuden, at al manøvrering, af- og pålæsning

samt parkering i forbindelse med virksomhedernes drift udelukkende må foregå inden for lokalplanens område.

Støj fra kørsel inden for lokalplanens område defineres som virksomhedsstøj, og skal derfor i skel mod naboejendom overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj i områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Der er oplyst herom i lokalplanens redegørelse, og der fastlægges bestemmelser for befæstelse med henblik på at minimere kørestøj i området.

Lokalplanen sikrer desuden, at der kan etableres støjafskærmning langs naboskel til boligparceller, hvis det mod forventning ved konkrete støjmålinger konstateres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke kan overholdes af virksomhederne.

Forslag til lokalplan nr. 3032 er vedlagt som bilag 1.

Miljøscreening er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3032 for serviceerhverv ved Gl. Bygade i Saksild godkendes til fremlæggelse i offentlig høring.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 3032 for serviceerhverv ved Gl. Bygade i Saksild.pdf 727-2016-132517

Miljøscreening.docx 727-2016-85569

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Endelig vedtagelse af lokalplan 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af lokalplan 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder

Doknr.: 727-2016-127994

Sagsnr.: 727-2014-4767

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 1130 har været i offentlig høring, og der er indkommet 2 høringssvar.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 1130 vedtages endeligt med mindre ændringer som foreslået af forvaltningen.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 1130 blev behandlet på byrådsmødet d. 27. juni. Forslaget har efterfølgende været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra d. 6. juli til og med den 31. august 2016.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013-2021 - rammeområde 1 C 15.

Forvaltningens bemærkninger

Ved høringens udløb d. 31. august juli var der modtaget 2 høringssvar fra ejere inden for lokalplanområdet, Holsteinsgade 34 og Tværgade 4 Høringssvarene er en blanding af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser.

Indsigelserne er beskrevet og besvaret i "Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 1130", dok. nr. 727-2016-125693, som er bilagt dagsordenen.

Ændringer til lokalplanforslaget

Offentlighedsfasen har kun givet anledning til mindre ændringer for at sikre mulighed for etablering af støttemur mod Kirkestien, samt præcisere, at parkeringskrav for boliger i delområde I og II gælder ved nyopførelse.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1130 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i "Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 1130", dok. nr. 727-2016-125693.

At indsigelserne besvares i overensstemmelse med ovennævnte notat

Lokalplanens vedtagelse offentliggøres efter planlovens bestemmelser

Bilag

Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 1130 -
Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder

727-2016-125693

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1133 - Dagligvarebutik på Vennelundsvej 72

Sagsfremstilling

10. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1133 - Dagligvarebutik på Vennelundsvej 72

Doknr.: 727-2016-128581

Sagsnr.: 727-2016-1862

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1133 er udarbejdet for at give mulighed for at etablere en butik til lokal forsyning ved Vennelundsvej 72. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmøde den 30. maj 2016. Lokalplanforslaget har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring fra onsdag den 8. juni 2016 til onsdag den 3. august 2016.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Ved offentlighedsfasens udløb den 3.8.2016 var der indkommet 2 høringssvar til lokalplanforslag 1133. Derudover indkom et høringssvar den 4.8.2016.

- Børnehuset Vennelund, dok. nr. 727-2016-107877
- Aura energi, dok. nr. 727-2016-108469
- Røddalsminde 10, dok. nr. 727-2016-112343

Indsigelserne er beskrevet og besvaret i "Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1133".

Offentlighedsfasen har ikke givet anledning til ændring af lokalplanen.

Børnehuset Vennelund har ønsket, at der etableres fortov på nordsiden af Venneslaparken. Forvaltningen anbefaler, at ønske om fortov indsættes i den digitale Trafiksikkerhedsplan.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1133 vedtages endeligt.

At indsigelserne besvares i overensstemmelse med "Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1133".

At lokalplanens vedtagelse annonceres efter planlovens bestemmelser.

At ønsket om at etablere fortov på nordsiden af Venneslaparken tilføjes i den digitale Trafiksikkerhedsplan.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse

Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus Engagervej 29

Sagsfremstilling

11. Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus Engagervej 29

Doknr.: 727-2016-123326

Sagsnr.: 727-2016-16803

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Jørgen Schaumann anmoder om midlertidig dispensation til helårsbeboelse i sit sommerhus indtil 15. december 2016, mens hans lejlighed i Skanderborg får renoveret køkken og bad.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles midlertidig dispensation, da ansøger har rådighed over en helårsbolig, som midlertidigt ikke vil kunne opfylde helt nødvendige funktioner.

Baggrund for sagen

Ansøger har købt sit sommerhus Engagervej 29, Dyngby, 8300 Odder med overtagelse den 1. juli 2016.

Ansøgers har rådighed over en helårsbolig beliggende Møllegade 87, 2., tv. i Skanderborg. Lejligheden ligger i en boligblok, som står for at skulle have renoveret køkkener og bad. Ansøger har telefonisk oplyst, at renoveringen senest vil være overstået midt i december 2016.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har kompetence til administrativt at meddele midlertidig dispensation til helårsbeboelse i sommerhus i op til 2½ måned i de tilfælde, hvor sommerhusets ejer midlertidigt ikke råder over en helårsbolig, men kun hvis ansøger har ejet sit sommerhus i mere end 5 år.

Da sommerhusets ejer i dette tilfælde kun har ejet sit sommerhus i nogle måneder, forelægges anmodningen Miljø- og Teknikudvalget til afgørelse.

Forvaltningen vurderer, at en bolig uden adgang til køkken og da især uden toilet og bad ikke kan opfylde beboernes helt basale behov, og at der desuden er tale om dispensation i en forholdsvis kort periode og derfor rimeligt grundlag for at meddele den ønskede dispensation.

Forvaltningen indstiller

At Jørgen Schaumanns husstand meddeles midlertidig dispensation til helårsbeboelse i hans sommerhus fra 1. oktober til 15. december 2016.

Bilag

Jørgen Schaumann anmoder om tilladelse til at bebo sit sommerhus
Engagervej 29, Dyngby

727-2016-123323

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilling godkendt

Handleplaner 2016-2021, Natura 2000

Sagsfremstilling

12. Handleplaner 2016-2021, Natura 2000

Doknr.: 727-2016-131415

Sagsnr.: 727-2016-7666

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Staten har i april måned offentliggjort Natura 2000-planerne 2016-2021. Kommunerne skal senest et år efter udarbejde kommunale handleplaner som skal medvirke til at gennemføre planerne.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Natura 2000-handleplaner sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Miljø- og Fødevareministeriet, Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning offentliggjorde i april 2016 de nye Natura 2000-planer. Senest 6 måneder herefter skal kommunerne have vedtaget et forslag til en handleplan for hvert Natura 2000-område indenfor kommunen. Forslag til planerne skal efterfølgende sendes 8 uger i offentlig høring. En endelig handleplan skal være vedtaget senest et år efter Natura 2000-planernes offentliggørelse.

Odder kommune er omfattet af to Natura 2000-planer for Horsens Fjord og Kysing fjord. Der er udarbejdet forslag til handleplan for hvert Natura 2000-område. Områderne går på tværs af nabokommuner og handleplanerne er udarbejdet i samarbejde med disse. Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører kommunens geografiske område på land og kystnære områder. Planlægningen for de skovbevoksede, fredskovspligtige arealer varetages af Styrelsen for Vand- og Naturforvaltningen og gennemføres hvert 12. år. Kommunerne og Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning er således hver især ansvarlige for, at handleplanerne gennemføres inden udgangen af år 2021.

Offentlige lodsejere, som ejer arealer i Natura 2000-områder, kan vælge at gennemføre Natura 2000-planen direkte i egne drifts- og plejeplaner. Dette har Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning ønsket.

KL har udarbejdet paradigmer for opbygningen af Natura 2000-handleplanerne, som har ligget til grund for arbejdet med udkastene.

Handleplanerne skal medvirke til at Natura 2000-planerne 2016-2021 realiseres, og skal ifølge lovgivningen indeholde:

- En prioritering af kommunalbestyrelsens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer, som kommunalbestyrelsen vil tage for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående periode er gennemført.

Natura 2000-planerne er bindende for myndighederne, men den konkrete indsats skal i videst muligt omfang gennemføres ved frivillige aftaler. Flere indsats kan finansieres gennem landdistriktsmidler, men en del indsats kan evt. finansieres af kommunen selv.

Handleplanerne skal sikre, at den planlagte og igangsatte indsats fra 1. planperiode fastholdes og afsluttes, og der tages hånd om særligt truede naturtyper og arter, samt at der påbegyndes en strategisk indsats for langsigtet at sikre den nødvendige pleje af de lysåbne naturarealer.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til Natura 2000-Handleplan for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

- Udarbejdelse af forslag til Natura 2000-handleplan er sket i samarbejde med Horsens og Hedensted Kommuner.

De væsentligste naturforvaltningsmæssige opgaver er sikring af drift på de sammenhængende, lysåbne naturarealer, bekæmpelse af invasive arter samt sikring af velegnede levesteder for områdets ynglefugle. I skovene skal der sikres en pleje og drift, som bevarer skovnaturtyper på udpegningsgrundlaget.

Forslag til Natura 2000-Handleplan for Kysing Fjord

Udarbejdelse af Natura 2000-handleplan for Kysing Fjord er sket i samarbejde med Århus kommune.

De væsentligste naturforvaltningsmæssige opgaver er sikring af en hensigtsmæssig ekstensiv drift og pleje af de omkringliggende strandenge, der fungerer som fourageringsområde for sangsvanen.

Inddragelse af parter

Ift. til handleplaner for 1. planperiode er der nu krav om, at handleplanerne skal beskrive initiativer og plan for interessentinddragelse.

Langt de fleste lodsejere med habitatnatur har været berørt af handleplanerne for 1. handleplanperiode og er derfor bekendt med handleplansindsatser. Kommunen har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage lodsejerne og øvrige interessenter i forbindelse med udarbejdelse af handleplanerne. Lodsejerinddragelse og -orientering vil være grundstenen i gennemførslen af handleplanerne.

For habitatnatur og levesteder for ynglefugle, som har behov for genopretning, pleje eller øvrige tiltag, vil kommunen tage direkte kontakt til de relevante lodsejere. Kommunen kan oplyse om mulige indsatser og tilskudsordninger og kan også yde hjælp til at søge støtte. Det skal understreges, at den konkrete indsats gennemføres ved frivillige aftaler og med respekt for, og inddragelse af lodsejernes lokalkendskab.

Lodsejere med igangværende plejeindsats på habitatnatur vil løbende blive orienteret om aktuelle tilskudsordninger.

På Odder Kommunes hjemmeside vil der fremover blive orienteret om aktuelle tilskudsordninger indenfor Natura 2000-områder.

Forslag til handleplaner fremlægges for Grønt Råd på det kommende møde i november og der vil løbende ske orientering af det Grønne Råd om handleplanens status.

Forvaltningen indstiller

At forslag til Natura 2000 planer sendes i 8 ugers høring

Bilag

Udkast til Natura 2000-handleplan Horsens Fjord, havet øst for og Endelave 727-2016-131721

Udkast til Natura 2000-handleplan Kysing Fjord 727-2016-132961

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilling godkendt

CO2-regnskab 2015

Sagsfremstilling

13. CO2-regnskab 2015

Doknr.: 727-2016-132164

Sagsnr.: 727-2016-5961

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag gives der en orientering om CO₂ regnskab 2015 for Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgik i 2012 en samarbejdsaftale "klimakommune" med Danmarks Naturfredningsforening. I aftalen forpligter Odder Kommune sig til at arbejde for en årlig reduktion på 2 % om året frem til 2015. Aftalen er blevet fornyet i 2016 og gælder nu frem til 2020.

Som et led i aftalen har Odder Kommune forpligtet sig til årligt at udarbejde et CO₂ regnskab for den kommunale udledning af CO₂.

Odder Kommune opnåede i 2015 en reduktion i CO₂ udledningen på 0,5 %. Det årlige mål er dermed ikke opfyldt. Odder Kommune har dog formået at reducere udledningen med 27 % set over aftalens samlede løbetid.

Forvaltningen vil fortsætte sit arbejde med at reducere CO₂-udledningen gennem implementeringen af energihandleplanen som blev revideret i 2015.

Forvaltningen indstiller

- At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Rapport, CO2-regnskab 2015

727-2016-100904

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Taget til efterretning

Orientering om servicemålsaftalen

Sagsfremstilling

14. Orientering om servicemålsaftalen

Doknr.: 727-2016-132339

Sagsnr.: 727-2016-18000

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Regeringen og KL har med servicemålsaftalen sat konkrete mål for sagsbehandlingstiden på miljøgodkendelser, byggesager, og husdyrgodkendelser. Målet er at få nedbragt sagsbehandlingstiderne på de erhvervsrettede myndighedsopgaver med en tredjedel i forhold til gennemsnitsmålinger i 2012.

Baggrund for sagen

I forlængelse af Aftale om kommunernes økonomi for 2015 er regeringen og KL enige om, at der fastsættes følgende servicemål for sagsbehandlingstiden af miljøgodkendelser, godkendelser af husdyrbrug samt for byggesager:

- Miljøgodkendelse af virksomheder: 130 dage for mindre miljøbelastende virksomheder (bilag 2) og 200 dage for store og komplekse virksomheder (bilag 1)
- Miljøgodkendelse af husdyrbrug: for de mindre og mellemstore landbrug (§§10 og 11 sager) fastsættes et servicemål på hhv. 110 og 155 dage. For større landbrug (§ 12 sager) fastsættes et servicemål på 180 dage, mens servicemålet for arealsager (§ 16) fastsættes til 160 dage. Servicemålet på 180 dage udgør et loft for alle typer husdyrbrug.
- Godkendelse af byggesager: 40 dage for mindre kompliceret byggeri og 50-60 dage for mere kompliceret byggeri

Servicemålene er fastsat med afsæt i, at sagsbehandlingstiden regnes fra ansøgningen er fuldt oplyst, til der er truffet afgørelse i sagen. Dog vil sagsbehandlingstiden, ikke medregne ansøgers svartid ud over 7 dage, parallelt til det nugældende system for husdyrgodkendelser.

Med aftalen er der afsat 140 millioner kroner i perioden 2016-2018, som vil blive udmøntet via bloktilskuddet. Midlerne skal understøtte reduktionen i sagsbehandlingstiderne i perioden frem til og med 2018. For Odder Kommune betyder det mellem 100.000 – 140.000 om året i 2016-2018.

Det er aftalt, at der i 2017 skal foretages en evaluering af servicemålene, herunder om servicemålene er realiseret. Evalueringen skal også kortlægge den faktiske sagsbehandlingstid i kommunerne, herunder den anvendte tid lovpålagte høringer og sagsbehandlingstid hos anden myndighed.

Forvaltningens bemærkninger

Det er en del af servicemålsaftalen, at kommunernes sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser måles i ansøgningssystemet Byg og Miljø, og sagsbehandlingstiderne for husdyrgodkendelser måles i Husdyrgodkendelse.dk. Målingerne af sagsbehandlingstiderne er sat i gang pr. 1. juli 2016.

Byggesager

Ud over den løbende sagsbehandling, er der gennem 2016 arbejdet på at strømline byggesagsbehandlingen samt få afsluttet gamle sager.

Der har ikke tidligere fra statens side været udmeldt servicemål for byggesagsbehandlingen. Men Byrådet har, som for en lang række andre områder, fastlagt servicemål for byggesagsbehandlingen:

Sagstype	Servicemål i arbejdsdage
----------	--------------------------

Simple konstruktioner (fx carporte), ukompliceret byggeri iht. BR10, kap. 1.3.1:	10
Nye enfamiliehuse og sommerhuse, ukompliceret byggeri iht. BR10, kap.1.3.1 og 1.3.2:	15
Tilbygninger til enfamiliehuse og sommerhuse, ukompliceret byggeri iht. BR10, kap.1.3.1 og 1.3.2:	20
Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet iht. BR10, kap. 1.3.2:	30
Andre faste konstruktioner m.v.(mobilmaster) ukompliceret og kompliceret byggeri iht. BR10, kap. 1.3.2 og 1.3.3:	25
Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri, kompliceret byggeri iht. BR10, kap. 1.3.3:	40

Sagsbehandlingstiden regnes fra det tidspunkt hvor sagen er fuldt oplyst.

Der har ikke systematisk været fulgt op på hvorvidt disse servicemål er blevet overholdt. Status er i dag, at sager om udhuse, garager mm. som ifølge lovgivningen skal behandles inden for 14 dage, bliver behandlet inden for denne frist. Nye enfamilie- og sommerhuse bliver behandlet inden for 10-20 arbejdsdage. Samtidig prioriteres erhvervssager samt større boligbyggeri højt.

Den nye servicemålsaftale opdeler byggesagerne i nye kategorier, ligesom målene opgøres i kalenderdage.

Sagstyper	Servicemål i kalenderdage	Baseline 2012/2014 landstal i kalenderdage, fra indberetninger i BBR
Simple konstruktioner	40	57/62
Enfamiliehuse	40	57/57
Industri- og lagerbygninger	50	75/74
Etagebyggeri, erhverv	55	73/69
Etagebyggeri, boliger	60	83/82

Odder Kommune har de seneste år modtaget ca. 550 byggeansøgninger om året. Indenfor de kategorier der måles på jf. servicemålsaftalen var det i 2013 ca. 320 ansøgninger, i 2014 ca. 360 og i 2015 ca. 370. I 2016 er der i de første 6 mdr. modtaget ca. 200 ansøgninger.

Det er forvaltningens vurdering at de tiltag som allerede er igangsat vil have en positiv effekt i forhold til at nedsætte sagsbehandlingstiden. Det forventes at de simple sager fortsat vil kunne håndteres hurtigt, og således indenfor de aftalte servicemål.

Under forudsætning af uændret antal ansøgninger, vil en stor del af sagerne i Odder Kommune kunne afgøres så de opfylder servicemålene. Dog er der en procesmæssig udfordring i de sager, der kræver flere koordinerede tilladelser, samt en udfordring i implementeringen af målingen af sagsbehandlingstiderne og andre IT-støttesystemer.

Miljøgodkendelser

I perioden 1/1-2016 til 16/9-2016 er der meddelt miljøgodkendelse til Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk. Sagen startede op før 1/1 2016 og er derfor ikke omfattet af servicemålsaftalen.

For miljøgodkendelse af virksomheder differentieres der mellem bilag 1-virksomheder (store og komplekse virksomheder) og bilag 2-virksomheder (mindre miljøbelastende virksomheder). Der er p.t. ikke registreret bilag 1 virksomheder i Odder Kommune.

Sagstype	Servicemål	Lands gennemsnit i 2012
Bilag 1-virksomheder	200 dage	234 dage
Bilag 2-virksomheder	130 dage	204 dage

Servicemålene gælder ikke for

- Virksomheder omfattet af risikobekendtgørelsen
- Hav- og dambrug
- Ansøgninger der indebærer VVM-pligt
- Ansøgninger der indebærer udarbejdelse af ny lokalplan

For virksomheder, der omfattes af en branchebekendtgørelse (i første omgang maskinværksteder) – og dermed ikke fremover skal have en miljøgodkendelse – sættes der en sagsbehandlingstid på 28 dage med mindre myndigheden gør indsigelse. Disse virksomheder vil således ikke komme til at indgå i opgørelse af sagsbehandlingstider.

Det vurderes ikke at Odder Kommune vil få problemer med at overholde servicemålsaftalen for så vidt angår miljøgodkendelserne. Det vil dog være vigtigt at der er opmærksomhed omkring registrering af korrekt sagsstatus.

Husdyrgodkendelser

I perioden 1/1-2016 til 16/9-2016 er der afgjort

- 2 stk. §12-sager. Sagerne er startet op før 1/1-2016 og er derfor ikke omfattet af den nye serviceaftale. Sagsbehandlingstiden for begge sager har været 9,5 mdr., dvs. servicemålet i den tidligere aftale på 9 mdr. for §12-sager er overskredet. Det skyldes bl.a. at sagerne har været forelagt politisk behandling.
- 1 stk. § 11-sag. Udkast til miljøgodkendelse forventes sendt i nabohøring uge 38. Sagsbehandler tiden er p.t. 131 dage. Servicemålet for §11-sager på 155 dage forventes overskredet med få dage.
- 2 stk. §10 sager. Sagerne afventer oplysninger fra ansøger. Sagsbehandlingstiden er p.t. 41 dage, og servicemålet på 110 dage forventes overholdt.
- 3 stk. § 12-sager er sat i bero, og afventer bl.a. ejendomsoverdragelse.

Sagsbehandlingstiden er i servicemålaftalen reduceret, og som noget nyt er også de små §10-sager omfattet af aftalen.

Idet høringsperioder og evt. politisk behandling tæller med i sagsbehandlingstiden forudsætter servicemålene en meget effektiv sagsbehandling.

Servicemål	Tidl. Aftale	Gns. 2014*)	Ny aftale
§10 (15-75 DE)	-	132	110 dage
§11 (75-250 DE)	6 mdr. – ca. 180 dage	176	155 dage
§12 (250- DE)	9 mdr.- ca. 270 dage	207	180 dage
§16 (gylleaftaler)	6 mdr.- ca. 180 dage	175	160 dage

*) gennemsnit for alle kommuner jf. tabel 2 i Teknisk bilag til Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet

sagsbehandling.

Det er afgørende at der er en god dialog med ansøger ift. ansøgningernes kvalitet, således at sagen er fuldt oplyst ved starten at sagsbehandlerforløbet. Flere omgange med indhentning af supplerende oplysninger og ændringer i projektet betyder ineffektive sagsgange og forlænget sagsbehandlingstid. Der holdes løbende dialog med områdets landbrugskonsulenter således kommunen hurtigt kan tilføre ressourcer såfremt antallet af ansøgningerne øges væsentlig i en periode.

Ifølge den nye aftale offentliggør Miljøstyrelsen opgørelser over kommunernes sagsbehandlingstid for husdyrgodkendelser.

Miljø- og Teknikudvalget er de seneste år minimum hvert kvartal blevet orienteret om verserende godkendelsessager på landbrugsområdet. De tidligere frister for sagsbehandlingstid er blevet overholdt med enkelte undtagelser. Det forventes, at de udmeldte servicemål for virksomheder og landbrug vil kunne overholdes, men som for de øvrige sagstyper vil det dog være vigtigt at der er opmærksomhed omkring registrering af korrekt sagsstatus.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Aftale mellem KL og regering om servicemål	727-2016-134728
Bilag til servicemålsaftale	727-2016-134730

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Taget til efterretning

Musmannsvej - Ansøgning om fjernelse af bom

Sagsfremstilling

15. Musmannsvej - Ansøgning om fjernelse af bom

Doknr.: 727-2016-129196

Sagsnr.: 727-2015-22761

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har haft forslag til påbud om fjernelse af afspærring i høring ved de vejberettigede på Musmannsvej. Forvaltningen indstiller, at det meddeles de vejberettigede et påbud om fjernelse af afspærringen.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har ved brev af 26. november 2015 samt 18. februar 2016 modtaget ansøgning om fjernelse af afspærring på privat fællesvej Musmannsvej.

Ansøgning samt bemærkninger blev forelagt Miljø- og Teknikudvalget på møde den 7. juni 2016. Udvalget traf beslutning om, at det meddeles alle vejberettigede, at afspærringen skal fjernes, jf. dagsordenspunkt nr. 9:

Dokument: 727-2016-67693 Musmannsvej - Ansøgning om fjernelse af bom..docm

Udvalgets afgørelse blev sendt til alle de vejberettigede, som et forslag til afgørelse med partshøring på 4 uger. Herefter skal der træffes en endelig afgørelse i sagen. Såfremt der under partshøringen fremkom nye bemærkninger til sagen (ud over de allerede indkomne), vil disse skulle forelægges Miljø- og teknikudvalget, inden en endelig afgørelse træffes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er indkommet 8 bemærkninger i høringsperioden, hvoraf der blandt andet ønskes en vurdering af om forholdene i stedet kan lovliggøres, og det kommenteres at bom ikke skaber sikkerhedsmæssige trafikale problemer ifølge Politiet.

Se vedlagte notat over høringssvar august 2016.

Politiet:

Sagen er blevet drøftet med Østjyllands Politi på møde den 7. december 2016 og igen den 1. september 2016. Østjyllands Politi har på møde den 1. september 2016 udtalt, at de ikke har oplyst om at bommen er sikkerhedsmæssigt opsat. Tværtimod er den opsatte bom ikke er opsat sikkerhedsmæssigt forsvarligt, der mangler belysning og reflekser. Ved et uheld ved bommen, kan vejejer risikere at blive gjort erstatningsansvarlig overfor den tilskadekommende.

Lovliggørelse af forholdet.

Ifølge § 57 stk. 4 skal kommunen før et påbud om fjernelse, vurdere om forholdet kan retsligt lovliggøres. Såfremt opsætning af bommen skal lovliggøres, skal der være vejtekniske og færdselsmæssige hensyn der taler for sagen. Kommunen har foretaget en konkret afvejning af de respektive interesser i vejens afspærring, og vurderer at almene offentlige hensyn - både vejteknisk og færdselssikkerhedsmæssige hensyn, taler imod en afspærring.

Vejtekniske hensyn:

Vejstykket er udlagt i en bredde på 5 meter og pt. anlagt kørebane (grusvej) i ca. 2,5 meters bredde, hvilket vurderes

at være bred nok til den færdsel der forventes på vejstykket. Vejen vurderes at være i orden pt. til at bære den trafik der måtte komme.

Færdselsmæssige hensyn:

Det vil dreje sig om forholdsvis minimal kørsel på det omtalte vejstykke samt ved overkørslen til Villavej, hvilket ikke vil genere de omkringboende væsentlig.

Det vil give væsentlig færre gener for færdslen, når Odder Spildevand skal servicere pumpestationen på Nørreled, der skal lukkes af i forbindelse med arbejdet. Det vil bevirke, at beboerne på del af Nørreled, Musmannsvej og Nyvej får mulighed for at komme til og fra deres ejendomme via vejstykket.

Der er gode oversigtsforhold ved overkørslen til Villavej, som er klassificeret som en lokalvej.

Såfremt der skal opsættes en afspærring bør der opsættes belysning på strækningen. Udgifter til anlæg af belysning skal afholdes af de vejberettigede.

Et påbud vil blive sendt til alle vejberettigede og vejejer, og det er dem der skal fjerne bommen. Hvem der rent praktisk fjerner bommen, vil være et privatretsligt anliggende.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles påbud om fjernelse af den opsatte bom.

Bilag

Fotos fra 25. august 2016

727-2016-121709

Notat over høringssvar august 2016

727-2016-121203

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. september 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilling godkendt