

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 25-04-2016

Mødedato Mandag d. 25. april 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Ophævelse af stoploven på Spildevandsområdet.....	6
Den private institution Myretuen.....	8
Odder Spildevand A/S - Anmodning om kommunegaranti.....	13
Odder Varmeværk A.m.b.A. - Ansøgning om kommunegaranti.....	15
Redegørelse for tilsyn i plejebolig 2015.....	17
Hou Lystbådehavn.....	22
Opfølgning på byrådets midtvejsseminar den 3. - 4. marts 2016.....	25
§ 17 stk. 4. udvalg vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommune.....	27
Revision af Odder Kommunes politikker.....	29
Campus Odder - Midlertidige modulbygninger.....	31
Anlægsbevilling - Gylling Skole: Ombygning 2016-2018.....	36
Revidering af indkøbspolitikken.....	38
Partnerskabsaftale omkring uddannelse og beskæftigelse i bygge- og anlægsbranchen og industrien	40
Varmeprojektforslag nyt ledningstracé ved Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk.....	42
Vedtagelse af offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1131 for et område til boligformål v	44
Vedtagelse af lokalplan nr. 5035 - område til centerformål ved Søndergade i Hov.....	46
Kommuneplantillæg nr. 10 for udvidelse af rammeområde 3 BL 1 i den sydlige udkant af Saksild...	48
Lokalplan 3032 for servicevirksomheder i Saksild Syd - principgodkendelse.....	51
Anlægsregnskab - Parkvejens Skole PCB-sanering.....	54
Anlægsregnskab vedr. kunstgræsbane ved Spektrum.....	56
Anlægsregnskab - byggemodning af 28 grunde i Vestbyen, Vesterhåb.....	58

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-131764

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Punkterne 19 og 20 (kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan 3032) udgår. idet beslutningskompetencen til at i gang sætte lokalplanarbejdet i de pågældende sager ligger i regi af henholdsvis MTU og ØK. Når der er udarbejdet konkrete lokalplans-forslag i de 2 sager får Byrådet sagen til behandling inden forslaget går i høring. Dagsorden bliver herefter godkendt.

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-131766

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Rettelse

Der er en rettelse i forvaltningens indstilling i forhold til punkt 6. fra byrådets sidste møde den 7. marts 2016: *Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1128 - For et boligområde ved Høghus i Odder Vest.*

Her står der i forvaltningens indstilling: At lokalplan nr. 1125 vedtages endeligt. Dette er en fejl, og der skulle have stået: At lokalplan 1128 vedtages endeligt.

KL – Et samlet Kommunestyre

Danmarks Naturforening – Sådan ligger landbruget, tal om landbruget 2015

Biografforeningens årsrapport 2015

Lejerbo's årsregnskab 2014/2015

Bilag

KL - Et samlet kommunestyre.pdf	727-2016-44448
Biografforeningen Fotorama i Odder - Revisionsprotokollat 2015	727-2016-52593
Biografforeningen Fotorama i Odder - Årsrapport 2015	727-2016-52597
Lejerbo 2014/15 - referat af org.møde	727-2016-51942
Lejerbo 2014/15 - revisionsprotokollat	727-2016-51941
Lejerbo 2014/14 - årsberetning	727-2016-51939
Lejerbo 2014/15 - regnskaber	727-2016-51937

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Ophævelse af stoploven på Spildevandsområdet

Sagsfremstilling

3. Ophævelse af stoploven på Spildevandsområdet

Doknr.: 727-2016-15310

Sagsnr.: 727-2010-14781

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forsyningssekretariatet har i stoplovsafgørelser fra oktober 2012 afgjort, at Odder Kommunes vejafvandingsbidrag til Odder Spildevand med virkning fra 2007 skal fastsættes til 8 % af anlægsinvesteringerne på spildevandsområdet mod tidligere 4 %.

Øster Landsret har ved dom af 13. februar 2015 fastsat, at Forsyningssekretariatets afgørelse er ugyldig.

Baggrund for sagen

Kommunen skal hvert år indberette uddelinger og vederlag af økonomisk værdi, som kommunen har modtaget fra et kommunalt vandselskab.

Forsyningssekretariatet afgjorde i oktober 2012, at Odder Kommune modtog værdier fra Odder Spildevand, idet Odder Kommune kun betalte 4 % i vejafvandingsbidrag af anlægsinvesteringerne på spildevandsområdet.

Odder Kommune forhøjede herefter vejafvandingsbidraget til 8 %, hvilket blev godkendt af Forsyningssekretariatet.

På baggrund af sag rejst af 2 kommuner, har Øster Landsret ved dom af 13. februar 2015 fastsat, at forsyningssekretariatets afgørelse om vejafvandingsbidraget fastsættelse er ugyldig.

Forsyningssekretariatet ophæver ved skrivelse af 10. september 2015 stoplovsafgørelsen af 10. oktober 2012 for Odder Kommune jf. Øster landsrets dom.

Sekretariatet har anket Øster Landsrets dom for Højesteret, uden opsættende virkning.

Forvaltningens bemærkninger

Før Forsyningssekretariatets stoplovsafgørelse, var Odder Kommunes vejafvandingsbidrag fast til 4 %.

Forsyningssekretariatet pålagde Odder Kommune, og en lang række andre kommuner, at forhøje bidraget til 8 %.

Odder Kommune har som følge af stoplovsafgørelsen betalt 8 % i vejafvandingsbidrag i perioden 2007 – 2015.

På baggrund af Øster Landsrets dom foreslås vejafvandingsbidrag fastsat til de oprindelige 4 % af anlægsinvesteringerne på spildevandsområdet.

Odder Kommunes betalinger fremgår af nedenstående tabel.

Vejafvandingsbidrag	Beregningsgrundlag	Stoplovsafgørelse	Afregning før stoploven	Forskel
Regnskabsår	Anlægsudgift	8%	4%	
2007 - 2010	20.931.563	1.674.525	837.263	-837.263
2011	22.027.213	1.762.177	881.089	-881.089
2012	11.409.138	912.731	456.366	-456.366

2013	14.256.350	1.140.508	570.254	-570.254
2014	20.424.288	1.633.943	816.972	-816.972
2015	28.075.975	2.246.078	1.123.039	-1.123.039
I alt		9.369.962	4.684.981	-4.684.981

Øster Landsrets dom betyder, at Odder Kommune kan fastsætte vejafvandingsbidraget til de tidligere 4 % og anmode om tilbagebetaling fra Odder Spildevand på 4.684.981 kr.

I forbindelse med oprettelsen af Odder Spildevand i 2010, udgjorde Odder Kommunes gæld til selskabet 13.837.989 kr. Der er i perioden 2010 – 2015 afdraget 7.772.033 kr. Odder Kommunes gæld udgør således 6.065.956 kr. ved udgangen af 2015.

Forvaltningen foreslår, at vejafvandingsbidraget fastsættes til de tidligere 4 % med virkning fra 2007, og det for meget betalte vejafvandingsbidrag på 4.684.981 modregnes i Odder Kommunes gæld til spildevandsselskabet.

Forvaltningen indstiller

At på baggrund af Øster Landsrets dom, fastsættes vejafvandingsbidraget til 4 % fra 2007.

At Odder Kommunes gæld til Odder Spildevand nedskrives med det for meget betalte vejafvandingsbidrag på 4.684.981 kr.

At Odder Spildevand anmodes om at ændre betalingsvedtægten til 4 % i vejafvandingsbidrag.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. januar 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse i Byrådet.

Niels Rosenberg og Lars Grønlund deltog ikke i beslutningen, da de sidder med i bestyrelsen ved Odder Spildevand, og derfor er inhabile i sagen.

Bilag

Ophævelse af stoplovsafgørelse for Odder Kommune

727-2016-2808

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Lars Grønlund, Niels Rosenberg og Ole Lyngby Pedersen deltog ikke i beslutningen, da de er inhabile, idet de sidder i bestyrelsen i Odder Spildevand.

Den private institution Myretuen

Sagsfremstilling

4. Den private institution Myretuen

Doknr.: 727-2016-57449

Sagsnr.: 727-2015-16477

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet traf 16. november 2015 beslutning om skærpet tilsyn og ændring af vilkår for den private institution Myretuen. Ifølge Byrådsbeslutningen ville Myretuens godkendelse bortfalde, såfremt ikke alle vilkår var overholdt pr. 1. maj 2016. Forvaltningen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt kravene fra Byrådsbeslutningen af 16. november 2015 forlænges til 1. oktober 2016.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede 16. november 2015 følgende:

- At det pædagogiske tilsyn med Myretuen skærpes. Tilsynet foretages af Odder Kommune i samarbejde med en ekstern tilsynsenhed.
- At der, for at ingen af de nuværende børn i Myretuen skal forlade institutionen imod forældrenes ønske, lukkes for tilgang af børn i Myretuen fra dags dato og til der er opnået et niveau på 15 vuggestuebørn og 40 børnehavebørn.
- At Myretuen pålægges at ansætte en pædagogisk leder på fuld tid, som har en relevant lederuddannelse med tiltrædelse senest 1. februar 2016.
- At Odder Kommune skal godkende ansættelsen af den pædagogiske leder ud fra pædagogfaglige kriterier opstillet af Odder Kommune.
- At Myretuen udarbejder retningslinjer for den ledelsesmæssige rollefordeling i institutionen, som godkendes af Odder Kommune.
- At Odder Kommune, såfremt Myretuen ikke inden 1. maj 2016 efterlever samtlige ovenstående krav, tilbagekalder Myretuens godkendelse til at drive privatinstitution

Det følger af beslutningen, at den pædagogisk leder og forvaltningen afholder jævnlige møder, som omhandler udviklingen af den pædagogfaglige praksis i Myretuen. Der skal af Myretuen udarbejdes:

- Retningslinjer for pædagogisk praksis i forhold til den basale omsorg for børn.
- Retningslinjer for det daglige arbejde med inklusion og fællesskaber
- Retningslinjer for udarbejdelse af handleplaner for børns læring, trivsel og udvikling

Tilsynet påser, at den pædagogiske praksis beskrives og implementeres i Myretuen. Dette kan eksempelvis ske ved uanmeldte tilsyn og gennemgang af skriftligt materiale fra Myretuen eks. beskrivelser af praksis eller referater fra personalemøder eller lignende.

Det følger af beslutningen, at alle de børn, der i øjeblikket passes i Myretuen, kan forblive i Myretuen. Institutionen lukkes for tilgang af børn fra 16. november 2015 og frem til der er opnået et niveau på 15 vuggestuebørn og 40 børnehavebørn i institutionen.

Dette vil over tid kunne reducere kompleksiteten i institutionen og derved øge muligheden at målrette den pædagogiske praksis for en mindre gruppe af børn. Det vil i højere grad tilgodese det enkeltes barns behov for

omsorg, nærvær og tæt kontakt.

Det følger af beslutningen, at Myretuen med en pædagogisk leder på fuld tid har mulighed for at udvikle den pædagogiske praksis med henblik på at sikre den faglige kvalitet. Det følger af beslutningen, at Odder Kommune som tilsynsmyndighed godkender ansættelsen ud fra pædagogfaglige kriterier opstillet af Odder Kommune. Den pædagogiske leder skal være tiltrådt senest 1. februar 2016.

Det følger af beslutningen, at Myretuen skal udarbejde klare retningslinjer, så der sker afklaring af rollefordelingen, hvor det er ejerbestyrelsen, der udstikker rammerne for institutionen og den pædagogiske leder, der sikrer udførelsen af den pædagogiske praksis. Kommunikationen mellem tilsynet og Myretuen om den pædagogiske praksis skal ske via den pædagogiske leder og kun i særlige tilfælde rette sig mod Myretuens ejerkreds. De udarbejdede retningslinjer, i forhold til den ledelsesmæssige situation, skal godkendes af Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har siden d. 16/11-15 arbejdet ud fra Byrådets beslutning.

Skærpet pædagogisk tilsyn

Der er afholdt 6 uanmeldte tilsyn i Myretuen i perioden december 2015- april 2016. Der er udarbejdet en samlet rapport for de 4 første. Denne rapport samt Myretuens kommentarer hertil er vedhæftet som bilag.

Social Tilsyn Midt har i perioden februar/marts 2016 gennemført 4 anmeldte tilsynsbesøg i Myretuen. Social Tilsyn Midt har på den baggrund udarbejdet en tilsynsrapport. Rapporten er vedhæftet som bilag.

Forældrebestyrelsen har fremsendt en skrivelse med indtryk, oplevelser og overvejelser omkring Myretuen, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

Der har i perioden været afholdt løbende møder med den pædagogiske leder i Myretuen og Odder Kommune. På møderne har man drøftet:

- samarbejdsrelationen mellem Myretuen og Odder Kommune
- de uanmeldte tilsyn og tilsynets oplevelser
- udvikling af den pædagogiske praksis i Myretuen

Ud over møderne mellem Odder Kommune og Myretuens pædagogiske leder har der været afholdt 2 møder med Myretuens ejer, hver gang med repræsentation af Myretuens advokat. Disse møder har primært omhandlet samarbejdsrelationen og vejledning af Myretuen i forhold til Byrådsbeslutningen.

Herudover har Odder Kommune deltaget på møder med Myretuens forældrekræds og med forældrebestyrelsen.

På baggrund af de afholdt møder er det forvaltningens vurdering, at forældrebestyrelsen samt den pædagogiske leder i Myretuen er opsatte på samarbejde med Odder Kommune om ændring af den pædagogiske praksis i Myretuen. Det er på baggrund af møderne forvaltningens vurdering, at ejer af Myretuen ikke deler dette ønske.

På baggrund af det samlede skærpede pædagogiske tilsyn er det forvaltningens vurdering, at den pædagogiske praksis i Myretuen fortsat er kritisabel. De faglige tilgange og metoder til arbejdet er mangelfulde. Der mangler overblik, kontinuitet og struktur i forhold til den pædagogiske praksis og arbejdet med børnene, hvilket vanskeliggør udvikling og læring. Ligeledes ses der en manglende tilpasning af den organisatoriske ramme og pædagogiske aktiviteter i forhold til det enkelte barns alder og udvikling.

Odder Kommune har i perioden ligeledes ført tilsyn med Myretuens overholdelse af de gældende kriterier for institutionens godkendelse. Her har tilsynet vist, at Myretuen i 2015 ikke opfyldt kravene til personalenormering i forhold til det pædagogiske personale.

Dette betyder, at Myretuen i samtlige år institutionen har været godkendt har brudt kriteriet omkring

personalnormering af pædagogisk personale og har således haft for få pædagoger i institutionen i forhold til de opstillede krav.

Forvaltningen finder, at dette brud på godkendelseskriterierne er alvorligt, hvilket skærpes af de nuværende omstændigheder, hvor problemstillingen særligt omhandler den pædagogiske praksis.

Lukket tilgang

Der er ikke optaget nye børn i Myretuen i perioden siden Byrådsbeslutningen. Der er pr. 1/4 2016 23 vuggestuebørn og 50 børnehalebørn i Myretuen.

Forvaltningen vurderer på baggrund af det skærpede tilsyn, at der fortsat er behov for at reducere kompleksiteten i Myretuen for derved øge muligheden en udvikling, der kan højne den pædagogiske praksis. Ved at kunne målrette den pædagogiske praksis til en mindre gruppe af børn, vil der i højere grad kunne tilgodeses det enkeltes barns behov for omsorg, nærvær og tæt kontakt.

Det er således forvaltningen vurdering, at Myretuen fortsat skal være lukket for tilgang af børn indtil institutionen har nået niveauet på 15 vuggestuebørn og 40 børnehalebørn.

Ansættelse af pædagogisk leder

Myretuen har ansat pædagogisk leder på fuld tid. Den pædagogiske leder er tiltrådt stillingen ultimo februar 2016. Den pædagogiske leder har ikke kunnet godkendes ud fra Byrådets beslutning, da vedkommende ikke har en relevant lederuddannelse.

Myretuen har oplyst til Odder Kommune, at den pædagogiske leder vil opstarte lederuddannelse hurtigst muligt.

Retningslinjer for ledelsesmæssig rollefordeling

Myretuen har d. 18/1 2016 fremsendt beskrivelse af fremtidig ledelsesmæssig rollefordeling. Materialet har ikke været fyldestgørende og tydeligt. Odder Kommune har flere gange rykket Myretuen for yderligere oplysninger. Myretuen har d. 12/4-16 fremsendt yderligere materiale. Grundet den sene fremsendelse har forvaltningen ikke haft mulighed for at afslutte sagsbehandlingen af det indsendte materiale. Der mangler stadig yderligere afklaring inden den fremtidige ledelsesmæssige rollefordeling kan godkendes af Odder Kommune.

Social Tilsyn Midt vurderer i sin rapport, at Myretuens ejerkreds ikke har formået at varetage et tilstrækkeligt ledelsesmæssigt og pædagogisk ansvar i institutionen. Denne opfattelse deles af forvaltningen. Det er således af afgørende betydning, at den beskrevne rollefordeling giver den pædagogiske leder uindskrænkede muligheder for at ændre den pædagogiske praksis i Myretuen.

Forvaltningen har endnu ikke set dette implementeret i institutionen.

Retningslinjer for pædagogisk praksis

Myretuen har udarbejdet og fremsendt

- Retningslinjer for pædagogisk praksis i forhold til den basale omsorg for børn.
- Retningslinjer for det daglige arbejde med inklusion og fællesskaber
- Retningslinjer for udarbejdelse af handleplaner for børns læring, trivsel og udvikling

Tilsynet har endnu ikke set tegn på, at disse retningslinjer er implementeret i Myretuens praksis.

Det fremgår af vejledningen til Dagtilbudsloven, vedrørende tilsynet med privatinstitutioner:

"Viser det sig i forbindelse med tilsynet, at et dagtilbud ikke opfylder de krav, der stilles i lovgivningen og af kommunalbestyrelsen, f.eks. i forbindelse med kommunens mål og rammer for dagtilbuddene, må kommunalbestyrelsen reagere herpå, så forholdene kan bringes i orden.

Kritisable forhold i et dagtilbud kan berettige, at tilsynet i en periode intensiveres.

Hvis ledelsen af dagtilbuddet ikke inden for en overskuelig fremtid retter op på forholdene, kan og skal kommunen gribe ind.

Er der tale om selvejende daginstitutioner, udliciterede daginstitutioner eller privatinstitutioner, kan og skal kommunen opsige eller ophæve driftsaftalen eller trække en godkendelse tilbage."

Myretuen har med beslutningen fra d.16/11-15 haft 6 måneder fra november 2015 til maj 2016 til at rette op på disse forhold. Den nuværende pædagogiske leder har alene været ansat i Myretuen siden ultimo februar 2016. Man kan derfor anføre, at mere tid kunne give mulighed for, at den pædagogiske praksis i Myretuen kan ændres. Her kan det overvejes om kravene fra Byrådsbeslutningen kan forlænges til oktober 2016.

Odder Kommune er jf. Dagtilbudsloven forpligtet til at tilbagekalde institutionens godkendelse, hvis institutionen ikke inden for overskuelig fremtid retter op på forholdene.

Man kan således sætte spørgsmålstegn ved, om en forlængelse af Byrådets beslutning under de givne omstændigheder vil være i harmoni med forståelsen i Dagtilbudsloven.

Forvaltningen har undersøgt den juridiske forståelse af begrebet "overskuelig fremtid". Det har ikke været muligt at få udstrækningen af tidsrummet i denne formulering yderligere klarlagt. Det er således et skønsspørgsmål, om der inden for de ovenstående formuleringer i Dagtilbudsloven er mulighed for yderligere at forlænge kravene fra Byrådets beslutning til oktober 2016.

Forvaltningen indstiller

At Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt kravene fra Byrådsbeslutningen af 16.november 2015 forlænges til 1. oktober 2016.

Bilag

Rapport vedr. uanmeldte tilsyn i perioden fra dec 15 til februar 16 - anonymiseret	727-2016-39464
Myretuens kommentar til samlet tilsynsrapport - anonymiseret	727-2016-60265
Social Tilsyn Midt - tilsynsrapport pædagogisk tilsyn	727-2016-60264
Input fra forældrebestyrelsen i Myretuen	727-2016-60263

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

John Rosenhøj fremsætter ændringsforslag om:

"At der indtil 1. oktober 2016 åbnes op for, at der kan tilmeldes 30 vuggestuebørn og 70 børnehavebørn".

For ændringsforslaget stemmer 1 (O).

Imod ændringsforslaget stemmer 17 (A, B, C, F, V, Ø).

Ændringsforslaget fra John Rosenhøj nedstemt med 17 stemmer mod 1.

Et enigt BUK udvalg har stillet et ændringsforslag til forvaltningens indstilling med følgende ordlyd:

"Det skærpede tilsyn i Myretuen af 16. november 2015 forlænges til 1. oktober 2016, dog kan søskende til allerede indskrevne børn i Myretuen indskrives pr. dags dato".

For ændringsforslaget stemte 17 (A, B, C, F, V, Ø).

Imod ændringsforslaget stemte 1 (O).

Ændringsforslaget fra BUK udvalget vedtaget med 17 stemmer mod 1.

Sanne Rubinke deltog ikke i behandlingen af sagen eller afstemning om ændringsforslagene, da hun havde erklæret sig inhabil grundet familiemæssig tilknytning til en ansat i Myretuen.

Odder Spildevand A/S - Anmodning om kommunegaranti

Sagsfremstilling

5. Odder Spildevand A/S - Anmodning om kommunegaranti

Doknr.: 727-2016-59867

Sagsnr.: 727-2016-7424

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Spildevand har fremsendt ansøgning om kommunegaranti til låneoptagelse på i alt 28 mio. kr. til finansiering af anlægsprojekter i 2016.

Baggrund for sagen

Låneoptagelsen sikrer finansiering af anlægsprojekter i 2016 i henhold til investeringsplanen (se bilag). Bestyrelsen forventer, at der optages lån i maj/juni med 10–14 mio. kr. og resten i løbet af efteråret 2016 afhængigt af fremdriften på opgaverne samt tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

Forvaltningens bemærkninger

Låneoptagelsen kan ske i henhold til bek. nr. 1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §2.

Kommunegaranti til en forsyningsvirksomhed har ikke indflydelse på kommunens låneramme, idet der er automatisk låneadgang.

Odder Kommune opkræver ved stillelse af garantier til forsyningsvirksomheder en stiftelsesprovision på 1,0%. Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kalenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår. Herefter opkræves der af restgælden løbende / årligt en garantiprovision på 0,5% på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31. dec.

Ved stillelse af ansøgte garanti på 28 mio. kr., vil der i 2016 blive opkrævet stiftelsesprovision på 280.000 kr.

Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti for lån op til 28 mio. kr. i 2016 optaget af Odder Spildevand til ansøgte formål i overensstemmelse med investeringsplanen, og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsen § 10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse. Lars Grønlund deltog ikke i behandlingen af punktet, idet han er inhabil grundet formandshvervet i Odder Spildevand A/S.

Bilag

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt.

Lars Grønlund deltog ikke i beslutningen, da han er inhabil, idet han er bestyrelsesformand i Odder Spildevand.

Odder Varmeværk A.m.b.A. - Ansøgning om kommunegaranti

Sagsfremstilling

6. Odder Varmeværk A.m.b.A. - Ansøgning om kommunegaranti

Doknr.: 727-2016-59868

Sagsnr.: 727-2016-6699

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Varmeværk har fremsendt ansøgning om kommunegaranti ved låneoptagelse på 20,0 mio. kr. til delvis finansiering af udvidelse af fjernvarmeområdet til Saksild og Rørth.

Baggrund for sagen

Odder Varmeværk ønsker at optage et lån til delvis dækning af anlægsinvesteringen i forbindelse med udvidelsen af fjernvarmeområdet til Saksild og Rørth.

Byrådet godkendte den 16. nov. 2015 "Projektforslag for udvidelse til Saksild og Rørth"

Aaen A/S Rådgivende Ingeniører har anslået bruttoinvesteringen til 27,3 mio. kr. ekskl. moms.

Odder Varmeværk ønsker i første omgang kun at optage lån på 20,0 mio. kr. Lånet ønskes optaget enten som en byggekredit, som konverteres til endelig finansiering når anlægsarbejdet er tilendebragt, eller som endelig finansiering med det samme.

Når projektets nettoinvesteringsbehov, værkets lånebehov til øvrige projekter og overvejelser omkring evt. refinansiering af eksisterende lån er afklaret, fremsender Odder Varmeværk derfor endnu en ansøgning om kommunegaranti.

Forvaltningens bemærkninger

Låneoptagelsen kan ske i henhold til bek. nr. 1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §2.

Kommunegaranti til en forsyningsvirksomhed har ikke indflydelse på kommunens låneramme, idet der er automatisk låneadgang.

Odder Kommune opkræver ved stillelse af garantier til forsyningsvirksomheder en stiftelsesprovision på 1,0%. Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kalenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår. Herefter opkræves der af restgælden løbende / årligt en garantiprovision på 0,5% på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31. dec.

Ved stillelse af ansøgte garanti på 20,0 mio. kr., vil der i 2016 blive opkrævet stiftelsesprovision på 200.000 kr.

Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti for lån på 20,0 mio. kr. optaget af Odder Varmeværk A.m.b.A. til det ansøgte formål, og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsen § 10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Redegørelse for tilsyn i plejebolig 2015

Sagsfremstilling

7. Redegørelse for tilsyn i plejebolig 2015

Doknr.: 727-2016-59871

Sagsnr.: 727-2016-5913

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges redegørelse for tilsyn i plejeboliger til godkendelse. Tilsynene omfatter uanmeldte kommunale tilsyn samt uanmeldte embedslægetilsyn gennemført i 2015.

Baggrund for sagen

Byrådet skal sikre, at der med tilsynene efter Servicelovens § 151 er fokus på kommunale opgaver efter lovens §83a, §83 og §86. Tilsynene skal endvidere skabe mulighed for læring og fremadrettet udvikling.

Tilsynet skal målrettes gruppen af ressourcetsvage borgere, der bor i kommunale og private plejeboliger. Målet er at sikre, at de ældre får den hjælp, de er visiteret til, og at hjælpen udføres på en tilfredsstillende måde.

Kommunale tilsyn kan foretages af kommunale myndighedspersoner eller private virksomheder, der varetager tilsynsopgaver.

Jf. lovbestemmelsen om tilsyn med indsatsen over for ældre, skal der udarbejdes tilsynsrapporter ved hvert enkelt tilsyn. Alle rapporter er vedlagt.

Forvaltningens bemærkninger

Sundhedsstyrelsen har i 2015 gennemført tilsynsbesøg på Stenslundcentret og Skovbakkehjemmet. Bronzealdervej har været fritaget, da afdelingen i 2014 var af yderst begrænset karakter.

Der er gennemført uanmeldte kommunale tilsyn på både Bronzealdervej, Stenslundcentret samt Skovbakkehjemmet. De kommunale tilsyn er foretaget af en privat tilsynskonsulent.

Konklusion på embedslægetilsyn i 2015

Der blev ved hvert af tilsynene, på Stenslundcentret og Skovbakkehjemmet, foretaget stikprøver hos 3 beboere med henblik på at belyse de sundhedsfaglige og sundhedsrelaterede forhold.

Stenslundcentret - konklusion fra embedslægetilsyn

På Stenslundcentret har tilsynet fundet *fejl og mangler, som indebærer risiko for patientsikkerheden*. Der er hovedsagligt fundet fejl og mangler inden for sundhedsfaglig dokumentation og journalføring.

Det er Sundhedsstyrelsens vurdering, at ledelsen og personalet har arbejdet konstruktivt og målrettet for at imødekomme Sundhedsstyrelsens krav efter sidste tilsyn i 2013. Stenslundcentret var undtaget for tilsyn i 2014.

Ved tilsynet kunne det konstateres, at en del af Sundhedsstyrelsens krav var opfyldt. Der blev på dette års tilsyn fundet flere fejl i journalføringen, og selv om disse ikke var gennemgående i alle tre stikprøver, vil der blive ført tilsyn igen i 2016.

Skovbakkehjemmet - konklusion fra embedslægetilsyn

På Skovbakkehjemmet har tilsynet fundet *fejl og mangler, som indebærer risiko for patientsikkerheden.*

Det er Sundhedsstyrelsens vurdering, at ledelsen og personalet har gjort en stor indsats for at imødekomme Sundhedsstyrelsens krav efter sidste tilsyn i 2014.

Ved tilsynet kan det konstateres, at indsatsen ikke har haft den ønskede effekt på alle områder, idet kun få af Sundhedsstyrelsens krav vedrørende dokumentationen i de sygeplejefaglige optegnelser er opfyldt. Personalet har megen viden om patienterne, hvilket ikke fremgår af journalføringen, så det er muligt at finde dokumenteret. Der er derfor behov for at styrke og evt. revurdere indsatsen og kontrollere, om indsatsen har den ønskede effekt.

Der er ansat en ny forstander den 1. maj 2015. I forbindelse med lederskiftet er der foretaget en egenkontrol af journalføringen, som har påvist de samme fejl og mangler.

Skovbakkehjemmets nye leder har fremsendt en fyldestgørende handleplan, hvor alle krav vil blive opfyldt inden udgangen af 2015. Handleplanen er godkendt af Sundhedsstyrelsen og af Odder Kommune. Skovbakkehjemmet modtager embedslægetilsyn igen i 2016.

De detaljerede oplysninger findes i rapporterne fra de enkelte plejecentre. Rapporterne er vedlagt som bilag og offentliggøres efterfølgende på www.oddernettet.dk.

Konklusion på uanmeldte kommunale tilsyn 2015

De 3 kommunale tilsyn er gennemført af privat tilsynskonsulent.

Bronzealdervej - konklusion fra kommunalt servicefagligt tilsyn

Smil og godt humør er, hvad tilsynet bliver mødt med i husene. Personalet er interesseret og til rådighed for tilsynet.

Personalet kender beboerne indgående, og inddrager dem i samtalen under tilsynet. Det er indtrykket, at beboerne trives rigtig godt generelt i alle plejeboligerne. Et hus er dog mærket af et langt, nu afsluttet, forløb med en voldelig beboer. Ledelsen har fokus på opfølgning med personalet i dette hus.

Tilsynets kontrol af indsatsen i plejeboligen gennem dialog med beboere og personale viser, at der ikke er kedsomhed, ensomhed eller hjælpeløshed på Bronzealdervej. Personale ved hvordan hver enkel beboer skal hjælpes for at få et indholdsrigt liv.

Ved tilsynet opleves stor mangfoldighed af aktiviteter i de forskellige huse. Beboernes fortællinger på tilsynsdagen vidner om, at EDEN – Alternativ er en implementeret del af livet i plejeboligerne.

Beboerne får pleje og praktisk hjælp efter individuelt behov, beboerne er velsoignerede fraset én beboer med urene negle.

Der er renholdt i alle fællesarealer og i boligerne, fraset én bolig, hvor gulvene var urene.

Journalføring i døgnrytmeplanen er mangelfuld, og afspejler ikke den indsats, der ydes i dagligdagen. Journalføring skal være et arbejdsredskab til refleksion og målrettet service/sammenhængende forløb, og det bruges journalføring ikke til på Bronzealdervej.

Målet for madservice er opnået ved tilsynet. Beboerne er alle tilfredse med maden og samværet under måltiderne. Personalet er opmærksomme på ændringer i beboernes ernæringstilstand.

Sygefraværet det første ½ år af 2015 er 5,5 %. Næsten en halvering af sygefraværet sammenlignet med første

kvartal i 2014.

Opfølgning fra sidste års tilsyn var opfyldt, da alle APV'er er udarbejdet.

Kvalitetsstandarderne er opfyldt for pleje og praktisk bistand, samt træning og madservice. Der var en enkel mangel ved håndhygiejne og generelt mangelfuld journalføringen i døgnrytmeplanerne.

Læring fremadrettet:

Vold i relationerne er sjældent på Bronzealdervej, men i år har et hus været ramt af trusler og vold mod personale og medbeboere. Det i sådan en grad at EDEN - Alternativ ikke har været en realitet i lange perioder i dette hus. Der er handlet på situationen, og ledelsen/kommunen vil fremadrettet være mere opmærksomme på komplekse syge og udadreagerende borgers behov for sundhedsfaglig indsats.

Stenslundcentret - konklusion fra servicefagligt tilsyn

Stenslundcentret består af 6 meget individuelle huse fuld af veltilfredse og velplejede beboere. Der er både sjov og drilleri, stilhed og musik, indadvendthed og imødekommenhed. Et sted hvor alderdommen leves trygt.

Tilsynet mødes med imødekommenhed, personale er tilstede i alle husene, og beboerne vil gerne vise deres boliger frem.

Tilsynets kontrol af indsatsen i plejeboligen gennem observation og dialog med beboere og personale viser, at både boliger og fællearealer er renholdte, alle toiletter er renholdte, og beboerne er tilfredse med hjælpen.

Der ydes pleje og praktisk hjælp efter individuelt behov. Tilrettelæggelsen af rengøringen ses at give et godt resultat med meget fin rengøringsstandarder over alt.

Ved tilsynet opleves stor mangfoldighed af aktiviteter i de forskellige huse, beboernes fortællinger på tilsynsdagen vidner om at EDEN –Alternativ er en implementeret del af livet i plejeboligerne.

Vold i relationerne på Stenslundcentret forekommer, men er meget lave, når man ser på beboersammensætningen. Én magtanvendelse i 2015 tyder på stor faglig relationel dygtighed hos personalet.

Samlet sygefravær er på 7,6 % det første ½ år 2015. Sygefraværet er stigende, hvis man forsigtigt sammenligner 1. kvartal 2014, med dette års første ½ år.

Opfølgning fra sidste års tilsyn viser, at der igen i år mangler én APV at blive udarbejdet efter beboers indflytning på Stenslundcentret.

Kvalitetsstandarderne for pleje og praktisk hjælp samt for madservice og træning er opnået ved tilsynet. Dokumentation i døgnrytmeplanerne viser dog ikke den ydede service.

Læring fremadrettet:

At journalføring i døgnrytmeplanen bliver forbedret generelt på Stenslundcentret. Man kan tænke på døgnrytmeplaner som en "to do" lister over servicen til den enkelte beboer døgnet rundt. Det er væsentligt, at den ydede service, pleje, praktisk bistand, madservice og træning, er beskrevet, når der benyttes vikarer i plejeboligerne.

At fastholde den flotte indsats der fremmer et godt ældre liv i jeres huse på Stenslundcentret.

- Skovbakkehjemmet - konklusion fra servicefagligt kommunalt tilsyn

Tilsynet mødes af smilende medarbejdere og ledere.

Borgere udefra der har ærinde hos beboerne, eller kommer tidligt for at spise i cafeen, giver Skovbakkehjemmet et rart pust udefra.

Tilsynets får indtryk af, at trivslen er stor blandt beboerne og deres pårørende.

Tilsynets kontrol af indsatsen i plejeboligen gennem dialog med beboere og personale viser, at beboerne hjælpes med sociale relationer til andre beboere, og at beboernes stærke sider styrkes, og benyttes, så flere i huset får gavn af den enkeltes kunnen.

Beboerne får pleje og praktisk hjælp efter individuelt behov. Beboerne er alle velsoignerede med rent tøj og velplejede hænder.

Ved tilsynet opleves stor mangfoldighed af aktiviteter, lige fra andagt og mandeklub til de små personlige samtaler i den enkelte beboers bolig.

Journalføringen er mangelfuld, og det er indtrykket, at døgnrytmeplanerne ikke benyttes som arbejdsredskab, men mere som en ekstra opgave, når beboerne er plejet og passet. I indsatsområderne er den optegnede behandling ikke entydig i flere tilfælde, og flere evalueringer er ikke konkrete.

Køkkenet og Cafeen er et særligt aktiv på Skovbakkehjemmet. Samarbejdet er i fokus for "Køkkenchefen" og plejepersonalet, for at opnå en god ernæringstilstand for alle beboerne.

Kvalitetsstandarder er opfyldt for pleje og praktisk hjælp, samt træning og madservice.

Journalføring/døgnrytmeplaner lever ikke op til kravene og afspejler ikke den ydede service, der ses under tilsynet.

Der forekommer ifølge registreringerne ingen vold i relationerne og ingen magtanvendelse på Skovbakkehjemmet.

Sygefraværet er stigende, og er i de første 8 måneder af 2015 oppe på 9,10 %.

Opfølgning fra sidste års tilsyn er delvis opfyldt, idet alle sete APV'er nu er udarbejdet. Dog er ADL og træningsindsatsen endnu ikke beskrevet i flere tilfælde i døgnrytmeplanen.

Læring fremadrettet:

At journalføring generelt bliver forbedret på Skovbakkehjemmet. Ved tilsynet ses særligt døgnrytmeplanerne ikke at indeholde den visiterede service. Man kan tænke på døgnrytmeplaner som "to do" lister over servicen til den enkelte beboer døgnet rundt.

Personale bør blive bedre til at kunne italesætte de faglige ydelser i det daglige, således at de også kan fastholde Skovbakkehjemmet, som et godt sted at leve i alderdommen.

De detaljerede oplysninger findes i rapporterne fra de enkelte plejecentre. Rapporterne er vedlagt som bilag og offentliggøres efterfølgende på www.oddernettet.dk.

Visitationsteamet har, og vil fremadrettet, i samarbejde med ledelsen på plejecentrene, sikre, at der bliver fulgt op på den kommunale tilsynskonsulents anbefalinger.

Sagen har været i høring i Seniorrådet, der afgav følgende høringssvar:

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender redegørelse for tilsyn i plejeboliger 2015.

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender redegørelsen om tilsyn i plejeboliger 2015.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 6. april 2016:

Afbud: Ole Lauth

Høringssvarene blev sendt til udvalget fredagen før mødet. I indstillingen mangler følgende tekst efter Høringssvar: Seniorrådet udtrykker tilfredshed med, at tilsynet møder medmenneskelighed, varme og imødekommenhed på alle 3 plejecentre. Ligeledes er det glædeligt at aktivitetsniveauet findes højt i overensstemmelse med Eden.

Som udgangspunktet fine rapporter, dog er der generelle problemstillinger for alle 3 plejecentre med hensyn til den sundhedsfaglige dokumentation og journalføring. Seniorrådet udtrykker tilfredshed med, at der er fulgt op med særlige indsatser for dette, og ser frem til resultatet af tilsynene i indeværende år.

Udvalget udtrykte generel tilfredshed med plejecentrene. Udvalget udtrykte endvidere tilfredshed med, at der er taget hånd om bemærkningerne i redegørelsen.
Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Stenslundcentret - embdeslæge tilsynsrapport 2015	727-2016-42759
Bronzealdervej - kommunalt servicefagligt tilsyn 2015 endelig rettet .pdf	727-2016-42751
Stenslundcentret - kommunalt servicefagligt tilsyn 2015 Endelig rettet efter høring .pdf	727-2016-42757
Skovbakkehjemmet - embedslæge tilsynsrapport 2015	727-2016-42758
Skovbakkehjemmet - kommunalt servicefagligt tilsyn 2015 Endelig .pdf	727-2016-42756

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Hou Lystbådehavn

Sagsfremstilling

8. Hou Lystbådehavn

Doknr.: 727-2016-59872

Sagsnr.: 727-2015-14329

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet forslag til ny lejekontrakt for Hou Lystbådehavn og forslag til Udviklingsplan for Hou Lystbådehavn for at understøtte udviklingen af havneområdet til gavn for både Hou Lystbådehavn, lokalsamfundet i Hou og Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Den nuværende lejekontrakt mellem Hou Lystbådehavn og Odder Kommune gælder for perioden 1. januar 2003 – 31. december 2047. Kontrakten er oprindeligt en kontrakt mellem det gamle Århus Amt og Hou Lystbådehavn. Kontrakten er ikke længere tidssvarende og medvirker ikke i et tilstrækkeligt omfang til at skabe attraktive og langsigtede rammer for udviklingen af Hou Lystbådehavn.

Hou lystbådehavn og Odder Kommune har på den baggrund drøftet mulighederne for at skabe nogle rammer for lystbådehavnen, der kan medvirke til, at havneområdet udvikles bedst muligt, hvilket vil være til gavn for både lystbådehavnen, lokalsamfundet og Odder Kommune.

Hou Lystbådehavn har også ønsket at ændre den nuværende kontrakt, på grund af den usikkerhed, der ifølge Hou Lystbådehavn kan opstå ved kontrakt-ophør i forhold til Hou Lystbådehavns forpligtelser overfor andelshaverne og den deraf følgende likvide kapital, som Hou Lystbådehavn skal være i besiddelse af. Ifølge Hou Lystbådehavn vil en eventuel forpligtelse overfor andelshaverne ved kontraktophør hindre en udvikling af havnen og forsinke nødvendige renoveringstiltag.

Forvaltningens bemærkninger

Den nye lejekontrakt (bilag 1) har tre formål. For det første at skabe rammerne for en attraktiv udvikling af havneområdet, for det andet at modernisere lejekontrakten og for det tredje at forlænge lejekontrakten.

Hou Lystbådehavn og Odder Kommune vil gerne med den nye lejekontrakt skabe de bedst mulige rammer for udviklingen af Hou Lystbådehavn. Hou Lystbådehavn udgør en væsentlig del af havneområdet i Hou, og udviklingen af lystbådehavnen vil sammen med nye boliger og andre tiltag være til gavn for både havneområdet, lokalsamfundet Hou og Odder Kommune.

Hertil kommer, at Hou Lystbådehavn udgør rammen om Odder Kommunes maritime aktiviteter som fx kajakklub, dykkerklub, kite-surfing, surfing, jollesejls, Hou Maritime Idrætsefterskole – HMI, Egmont mv.

Derfor er der til nærværende kontrakt tilknyttet en overordnet udviklingsplan for Hou Lystbådehavn, som Odder Kommune og Hou Lystbådehavn er enige om at arbejde for at realisere (bilag 4).

Udviklingsplanen vil være et nyt tiltag i udviklingen af lystbådehavnen, og planen vil være omdrejningspunkt for at sikre den nødvendige fremdrift i udviklingen af lystbådehavnen.

Udviklingsplanen skitserer et forslag til renovering og udvikling af Hou Lystbådehavn i 4 faser samt et foreløbigt skøn (overslag) over udgiften til hver af de 4 faser. Samlet set forventes en udgift på 9,3 mio. kr. over en længere årrække til fase 1 - 4.

Fase 1 vedrørende renovering af moleområdet ved bådskure er imidlertid en investering, der vurderes til at skulle udføres på den kortere bane, dvs. ultimo 2016 eller 2017. Den forventede udgift til renoveringen i fase 1 er 2 mio. kr. jf. udviklingsplanen.

I hvilket omfang Odder Kommune bidrager til finansieringen af tiltagene under de forskellige renoveringsfaser vil være en beslutning, som byrådet skal træffe særskilt fra gang til gang i forbindelse med den årlige budgetlægning og omfanget vil være bestemt af Odder Kommunes til enhver tid gældende økonomiske muligheder.

Den nye lejekontrakt indgås med virkning fra 1. januar 2016 og indgås for en 50 årig periode, hvorved den ophører 1. januar 2066. Det er dog aftalt i kontrakten, at Odder Kommune hvert 10. år tager initiativ til at indkalde Hou Lystbådehavn til en drøftelse med henblik på at forlænge lejekontrakten med 10 år. Første gang dette skal ske er i år 2026. Herved kan lejekontrakten løbende evalueres.

Den nuværende tillægskontrakt til kontrakten fra 18. december 2009 for vinteropbevaring af både bibeholdes (bilag 3).

Forvaltningen indstiller

At ny lejekontrakt mellem Odder Kommune og Hou Lystbådehavn samt Udviklingsplan for Hou Lystbådehavn godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Økonomiudvalget indstiller ny lejekontrakt mellem Odder Kommune og Hou Lystbådehavn til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 Lejekontrakt.pdf	727-2016-55358
Bilag 2 Oversigtskort.pdf	727-2016-55359
Bilag 3 Lejekontrakt bådopstaldning.pdf	727-2016-55355
Bilag 4 Udviklingsplan for Hou Lystbådehavn.pdf	727-2016-55356
Bilag 5 Vedtægter Hov Havn.pdf	727-2016-55357

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstillingen fra ØK godkendt

Opfølgning på byrådets midtvejsseminar den 3. - 4. marts 2016

Sagsfremstilling

9. Opfølgning på byrådets midtvejsseminar den 3. - 4. marts 2016

Doknr.: 727-2016-59873

Sagsnr.: 727-2016-517

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet afholdt et midtvejsseminar den 3. – 4. marts 2016, hvor byrådet med afsæt i erfaringerne fra de første 2 år i denne valgperiode bl.a. drøftede arbejdet med udmøntningen af byrådets udviklingsplan, koblingen mellem udviklingsplanen og kommunens politikker, samt arbejdsformen i byråd og udvalg.

Baggrund for sagen

Formålet med midtvejsseminaret var bl.a. at gøre status på den udviklingsplan, som byrådet formulerede i begyndelsen af denne byrådsperiode (den 27. – 28. marts 2014). Seminaret skulle således bidrage med, at give Odder Kommunes udviklingsplan et servicetjek. Byrådet drøftede i samme forbindelse koblingen mellem udviklingsplanen og kommunens eksisterende politikker.

Byrådet drøftede endvidere arbejdsformen i såvel byråd som udvalg, samt arbejdsvilkår for det politiske arbejde i Odder Kommune. Drøftelserne var bl.a. inspireret af det oplæg Borgmester Jacob Bjerregaard gav på seminaret omkring erfaringer med at udvikle arbejdsformen i Fredericia Byråd.

Byrådet drøftede endelig råd-, nævn- og udvalgsrepræsentationen med henblik på at prioritere byrådets repræsentation, der hvor det giver størst værdi at deltage.

I notatet "opsamling på byrådets midtvejsseminar" følger hovedpointerne fra byrådets drøftelser i relation til følgende temaer:

- Servicetjek på udviklingsplanen
- Servicetjek på politikker
- Mere tid til politik
- Den politiske struktur
- Arbejdsdeling mellem byråd og udvalg
- Antal møder og deres placering
- Samarbejde med forvaltningen
- Arbejdsvilkår og kompetenceudvikling
- Råd-, nævn- og udvalgsrepræsentation

Forvaltningen indstiller

At byrådet tager opsamlingen på byrådets midtvejsseminar til efterretning

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Opsamling på byrådets midtvejsseminar den 3. - 4. marts 2016

727-2016-48911

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

§ 17 stk. 4. udvalg vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommune

Sagsfremstilling

10. § 17 stk. 4. udvalg vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommune

Doknr.: 727-2016-59874

Sagsnr.: 727-2016-6738

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På byrådets midtvejsseminar den 3. – 4. marts 2016 drøftede byrådet bl.a. arbejdsformen i såvel byråd som udvalg, samt arbejdsvilkår for det politiske arbejde i Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Med det formål at udarbejde et++beslutningsoplæg til byrådet om, hvordan en fremtidig politisk struktur og arbejdsform bedst muligt kan understøtte det politiske arbejde i Odder Kommune indstilles det, at Odder Byråd nedsætter et § 17, stk. 4. udvalg.

Forslagene fra udvalget skal danne afsæt for byrådets drøftelser og beslutninger om den fremtidige politiske struktur inden næste byrådsperiode, således at anbefalingerne kan implementeres i.f.m. konstitueringen til byrådsperioden 2018 – 2021.

Det er naturligt at udvalget tager de synspunkter in mente, som er sammenfattet i notatet om byrådets arbejdsform, der tjener som opsamling på byrådets indledende drøftelse på byrådsseminaret den 3. – 4. marts 2016 (se bilag til forrige dagsordenspunkt).

Forslag til kommissorium for § 17, stk. 4. udvalget er vedlagt.

Borgmesteren indstiller

At byrådet nedsætter et § 17, stk. 4. udvalg, der indenfor et år, skal komme med anbefalinger til udvalgsstruktur, møde- og arbejdsform, samt arbejdsvilkår for byrådsarbejdet i Odder Kommune.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Kommissorium for udvalget

727-2016-48915

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Revision af Odder Kommunes politikker

Sagsfremstilling

11. Revision af Odder Kommunes politikker

Doknr.: 727-2016-59875

Sagsnr.: 727-2016-7628

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På byrådets midtvejsseminar den 3. – 4. marts 2016 drøftede byrådet bl.a., hvordan man kan koble Odder Kommunes udviklingsplan med Odder Kommunes eksisterende politikker.

Baggrund for sagen

På byrådets midtvejsseminar var der generelt enighed om, at der er brug for et servicetjek af kommunens eksisterende politikker, bl.a. med henblik på at sikre en bedre kobling til kommunens udviklingsplan. Byrådet drøftede i den forbindelse, hvor mange politikker der er behov for i.f.t. at dække kommunens virksomhed.

Der var generelt enighed om, at et antal politikker på omkring 8 er passende, men at det ikke er afgørende at lægge sig fast på et bestemt antal. Byrådet drøftede også, hvornår arbejdet med en revision af politikkerne evt. skulle igangsættes, herunder om det skal ske før eller efter kommunalvalget i 2017. Der var delte meninger om, hvorvidt det var mest hensigtsmæssigt at igangsætte arbejdet med revisionen af politikkerne før eller efter valget.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at byrådet med fordel kunne igangsætte arbejdet med at reformulere (nogle af) kommunens eksisterende politikker allerede i indeværende valgperiode.

Der kunne tilrettelægges en proces, hvor udvalgene fra september 2016 til april 2017 drøfter eksisterende politikker på udvalgenes områder, herunder behovet for at revidere politikkerne og/eller supplere politikkerne med nye politikker.

Målet kunne være, at udvalgene (re)formulere en eller flere politikker på visionsniveau, således at et nyt byråd har et godt afsæt for at komme hurtig fra start i næste valgperiode.

Forvaltningen indstiller

At forvaltningen på byrådsmødet i juni fremlægger et forslag til en tids – og handleplan for arbejdet med revisionen af kommunens eksisterende politikker

At arbejdet med revision af kommunens politikker forankres i fagudvalgene på opdrag fra byrådet

At arbejdet igangsættes i september 2016 og afsluttes i april 2017, således at de reviderede politikker kan komme til politisk behandling inden sommeren 2017.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Campus Odder - Midlertidige modulbygninger

Sagsfremstilling

12. Campus Odder - Midlertidige modulbygninger

Doknr.: 727-2016-61079

Sagsnr.: 727-2015-17881

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune ønsker at fastholde og udvikle et attraktivt studiemiljø samt en bred vifte af uddannelsesstilbud. Der arbejdes derfor aktivt med etableringen af Campus Odder, der skal understøtte denne målsætning.

I denne sag skal der tages stilling til finansiering af midlertidige modulbygninger som skal udgøre de fysiske rammer for Campus Odder.

Baggrund for sagen

Uddannelse og deltagelse i relationelle fællesskaber er afgørende for at unge klarer sig godt gennem ungdomslivet og senere i voksenlivet.

Nærhed og let tilgængelighed til en ungdomsuddannelse har stor betydning for at unge gennemfører en ungdomsuddannelse. Dermed øges mulighederne for at leve et godt og selvforsørgende voksenliv.

Uddannelsesinstitutioner samler sig i større enheder for at øge robustheden. Enheder som giver mulighed for at tilbyde en bredere uddannelsesvifte og et attraktivt studiemiljø.

Samtidig er nogle af ungdomsuddannelsesstilbuddene i Odder Kommune under pres, idet der opleves et faldende aktivitetsniveau. Det betyder, at uddannelsesstilbuddene er i risiko for at blive afviklet.

Med en samling af indsatser og med prioritering af nye, skabes der et endnu bedre studiemiljø for de unge. Det giver mulighed for at tiltrække og fastholde flere unge i uddannelse f.eks. fra efterskolerne i kommunen og fra de nærliggende øer.

Der er derfor - med baggrund i drøftelser mellem ledelserne af ungdomsuddannelsesinstitutioner i Odder og Odder Kommunes direktion - udarbejdet en plan for etablering af et Campus Odder, der samler ungdomsuddannelser og styrker et attraktivt studiemiljø.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen finder at fastholdelse og udvikling af attraktivt studiemiljø og en bred uddannelsesvifte er en vigtig forudsætning for den fortsatte udvikling af Odder Kommune som helhed.

Campus Odders betydning for de unge

Udvalget af uddannelsesstilbud i geografisk nærhed til bopæl har stor betydning for de unges motivationen at fortsætte deres uddannelse.

Campus Odder sikrer i den henseende fastholdelsen af en bred vifte af uddannelsesstilbud i kommunen samtidig med at der gives mulighed for at udvikle et attraktivt studiemiljø gennem et udvidet samarbejde mellem uddannelsesinstitutionerne fra folkeskoleniveau til ungdomsuddannelse.

Bosætning til Odder Kommune

En bred vifte af uddannelsesmuligheder er en vigtig forudsætning for indsatsen med at tiltrække nye borgere og børnefamilier til Odder Kommune. Familier og borgere der ønsker at finde en ny bopæl, er meget opmærksomme på de lokale uddannelses tilbud og ser det som et stort aktiv at der findes sådanne i nærheden. Det er derfor vigtig at fastholde Odder som en uddannelsesby, hvor børn og unge kan uddanne sig fra barndom til ungdom.

Samtidig betyder ungdomsuddannelsesinstitutionerne i Odder Kommune at der er et fortsat behov for arbejdskraft med mellemlange og lange videregående uddannelser til det lokale arbejdsmarked.

Etableringen af Campus sikrer at der også i fremtiden kan tilbydes et attraktivt og bredt uddannelsesmiljø for indbyggerne i Odder Kommune. Ydermere bidrager Campus Odder positivt til det lokale arbejdsmarked ved at tilbyde arbejdspladser på et højt vidensniveau.

En succesfuld etablering af Campus Odder vil – i kraft af ovenstående - bidrage til en positiv udvikling af den lokale økonomi og uddannelsesniveaueet blandt de unge.

Udviklingen af de fysiske rammer for Campus Odder sker i to etaper.

· Etape 1 består af etablering af midlertidige bygninger gennem opstillingen af modulbygninger. Modulbygningerne udformes og dimensioneres således at de passer til de nuværende behov hos partnerne.

· Etape 2 består af etablering af permanente bygninger for Campus Odder. Forud for etableringen af permanente bygninger vil der blive udarbejdet en analyse med det formål at belyse den fortsatte bæredygtighed i Campus Odder og afdækning af muligheden for at inddrage private investorer i projektet.

Anlægsøkonomi og finansiering

Forvaltningen har udarbejdet udbudsmateriale i overensstemmelse med de ønsker til indretning og funktionalitet som uddannelsesinstitutionerne har givet udtryk for. Forvaltningen har efterfølgende haft anlægsopgaven vedrørende Campus Odder i indbudt licitation.

Seks virksomheder er blevet indbudt til at byde på opgaven, hvoraf fem har afleveret tilbud. Det billigste løsningsforslag er kommet fra ABC-pavilloner.

Forvaltningen anbefaler derfor at Odder Kommune indleder samarbejde med ABC-pavilloner om byggemodning af grund og opstilling af modulbygninger til Campus Odder.

Udgifterne til etablering af Campus Odder på grundlag af tilbud fra ABC-pavilloner udgør:

Byggemodning af grund, byggepladsvej, stier, belysning med mere	1.763.000 kr.
Køb af pavilloner	4.941.000 kr.
I alt	6.704.000 kr.

Udgifterne på 1.763.000 kr. til etablering af grund med mere afholdes af Odder Kommune og foreslås finansieret således:

1. Vækstpuljen (Økonomiudvalget)	163.000 kr.
2. Overført overskud i 2015 til 2016 på kultur- og fritidsområdet	600.000 kr.

3. Anlægsramme til Gylling skole	1.000.000 kr.
I alt	1.763.000 kr.

Ad 1) de udisponerede midler i vækstpuljen udgør 1.081.000 kr. (Økonomiudvalget)

Ad 2) i 2015 var der et overskud på kultur- og fritidsområdet på tilsammen 1.958.500 kr. som er overført til 2016.

Ad 3) Der er på anlægsbudget 2016, 2017 og 2018 afsat 1 mio. kr. årligt til Gylling Skole. Ovenstående finansieringsforslag indebærer, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2017 fremsendes forslag om at afsætte 3 mio. kr. til Gylling skole i 2017.

Udgiften på 4.941.000 til køb af pavilloner foreslås finansieret ved leasing. Ved leasing af anlæg, skal Odder Kommune deponere et beløb svarende til anskaffelsesprisen på 4.941.000 kr.. Deponeringen indgår herefter ikke i kommunens kassebeholdning. Deponeringen frigives efterhånden som leasinggælden nedbringes. Leasingperioden forventes fastlagt forinden Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Leasingydelsen forudsættes betalt gennem aktørernes betaling for leje af lokalerne.

Lejeindtægter fra Odder Gymnasium og Skanderborg-Odder Center for Uddannelse er en vigtig forudsætning for holdbarheden ved den fremlagte finansieringsmodel. Såfremt lejeindtægter måtte frafalde grundet lejeopsigelser indenfor finansieringsperioden vil Odder Kommune selv oppebære den ekstra omkostning forbundet hermed.

Forvaltningen indstiller

- **At udvalget anbefaler etableringen af Campus Odder.**
- **At tilbuddet fra ABC-Pavilloner antages.**
- **At Økonomiudvalget anmodes om at ansøge om de nødvendige bevillinger (anlægsbevillinger, rådighedsbeløb, driftsbevillinger og deponering).**
- **At udvalget bidrager til finansiering af etableringsudgifterne med 0,6 mio. kr. fra overførte overskud fra 2015, samt 1,0 mio. kr. ved en forskydning af anlægsbudgettet til Gylling Skole, således at den afsatte 1 mio. kr. i 2016 udgår, og der ved budgetlægningen for 2017 fremsendes forslag om at afsætte 3 mio. kr. til Gylling skole i 2017.**

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 19. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstillingen godkendt. Der bemærkes, at mindreforbruget på fritids- og kulturområdet fra 2015 herefter udgør ca. kr. 0,5 mio. Som ønskes prioriteret til igangværende analyser, projekter og indsatser på Børne- Unge- og Kulturudvalgs området.

Forvaltningens bemærkninger fortsat.

Samarbejdspartnerne Skanderborg/Odder Center for Uddannelse og Odder Gymnasium har på møde den 20. april meddelt, at de ønsker at leje/anvende 5 undervisningslokaler, og bindingsperioden for de 5 lokaler ønskes fastsat til 2 år (1.8.2016 – 31.7.2018).

Huslejen pr. lokale udgør 10.750 kr. pr. måned. Lejeren opkræves/betaler for relaterede forbrugsudgifter og vedligeholdelse af udearealer.

Der er indtil videre alene indgået mundtlig aftale herom.

Den årlige huslejebetaling for 5 lokaler udgør 645.000 kr. for ca. 450 m². Såfremt der efter 2 år ikke er muligt udleje 5 lokaler, bæres udgiften af Odder Kommune.

De resterende ca. 200 m² anvendes af Odder Kommune i forbindelse med etablering af kommunale arbejdspladser indenfor kommunens ungeindsats.

Det forudsættes, at udgifterne til drift af de kommunale arbejdspladser afholdes indenfor det nuværende budget for de institutioner/afdelinger som bidrager til kommunens ungeindsats.

Ved leasing af anlæg, i dette tilfælde pavilloner, skal Odder Kommune, i henhold til lånebekendtgørelsen, deponerer et beløb svarende til anskaffelsessummen på 4.941.000 kr., ved en huslejeindtægt på 645.000 kr. er leasingperioden 8 år.

Det deponerede beløb frigives løbende over de næste 8 år. De deponerede midler indgår ikke i Odder Kommunes kassebeholdning og vil dermed påvirke den gennemsnitlige kassebeholdning i negativ retning.

Nedenstående graf viser udviklingen i den gennemsnitlige kassebeholdning i mio. kr. Beregningen tager udgangspunkt i den seneste vurdering i f.m. økonomioversigt nr. 1-2016 fra april måned 2016.

Såfremt der vedtages etablering af Campus Odder, vil den gennemsnitlige kassebeholdning falde til ca. 39,5 mio. kr. i 2019, hvilket er 7,5 mio. kr. mindre end den nødvendige gennemsnitlige kassebeholdning på ca. 47 mio. kr., svarende til 3 % af brutto drifts- og anlægsudgifterne.

Forvaltningen indstiller

- **At indstillingen fra Børn- Unge og Kulturudvalget godkendes.**
- **At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.763.000 kr. til indretning af grund til pavilloner.**
- **At rådighedsbeløbet finansieres af 163.000 kr. fra vækstpuljen, 600.000 af Børne- Unge og Kulturudvalgets overførte overskud fra 2015 til 2016 og 1 mio. kr. fra anlæg afsat til Gylling Skole i 2016.**
- **At der ved leasingaftalens indgåelse deponeres 4.941.000 kr. finansieret ved kasseforbrug.**
- **At der ydes driftsbevilling på 268.800 i 2016 (5 måneder) og 645.000 kr. årligt i perioden 2017 – 31.7.2024 til afholdelse af leasingudgift.**
- **At der ydes driftsbevilling på -268.800 kr. for lejeindtægter i 2016 (5 måneder) og -645.000 kr. årligt i perioden 2017 – 31.7.2024 (2016 prisniveau).**
- **At igangsætning af byggeriet forudsætter en skriftlig aftale mellem de involverede parter. Dvs. Skanderborg-Odder Center for Uddannelse, Odder Gymnasium og Odder Kommune**

Beslutning fra Økonomiudvalget den 21. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Campus Odder 2016

727-2015-102484

Overslag Anlægsopgaver 2016 Campus Odder

727-2016-58707

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

For forvaltningens indstilling stemte 18 (A, B, C, F, V, Ø). Imod stemte 1 (O)

Indstillingen godkendt med 18 stemmer mod 1.

Anlægsbevilling - Gylling Skole: Ombygning 2016-2018

Sagsfremstilling

13. Anlægsbevilling - Gylling Skole: Ombygning 2016-2018

Doknr.: 727-2016-61080

Sagsnr.: 727-2015-18111

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om anlægsbevilling på 3.000.000 kr., fordelt over budgetår 2016, 2017 og 2018 til projekt vedrørende ombygning af Gylling Skole.

Baggrund for sagen

Der har tidligere været udarbejdet en "udviklings- og renoveringsplan" for de dengang 8 skoler. Den er senest revideret i juli 2004.

Sidenhen er Gylling skole og Børnehus lagt sammen under samme ledelse, der er dermed opstået nye behov. Derfor blev der i 2014, udført en ny helhedshandleplan med renoveringsforslag, der kan bringe Gylling Skole og Børnehus op til et niveau som kommunens øvrige skoler og institutioner, som alle igen kan være tilfredse med.

Sideløbende er der sket genopretning af de tekniske installationer som radiatorer, CTS mv., samt er vinduer generelt blevet udskiftet.

Derudover bliver Gylling Skole en LAR-skole i løbet af 2017, når arbejdet med separering af regn- og spildevand er udført.

Helhedsplanen blev bragt til budgetforhandlinger forud for budget 2015 og igen til 2016 med en opdeling for den fulde helhedsplan til en samlet sum af 10.500.000 kr. samt et økonomisk ønske på 3.500.000 kr. til opfyldelse af minimumsønsket om et ekstra klasselokale samt bedre forhold generelt.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har sammen med brugergruppen fra Gylling Skole & Børnehus udarbejdet en prioritering for hvilke områder der har størst prioritet for den fremtidige Gylling skole. Områderne er som følger og kan også ses i vedlagte oversigtstegning.

- Etablering af ekstra klasselokale i eksisterende EDB-lokale og renovering af området, samt nyt inventar for EDB mv.
- Nyt inventar og renovering af hjemkundskabslokale
- Etablering af samlet administration, ny personalestue
- Renovering af område for natur & teknik med bevaring af klubfacilitet for boldklubben
- Etablering af foldevæg for grupperum og renovering for nye personalefaciliteter (1. sal)
- Renovering af lofter og vægge i fælles arealer og eksisterende klasselokaler, samt udskiftning af belysning
- Etablering af gangforløb ved eksisterende overdækning, for bedre sammenhæng mellem funktioner i stue og på 1.sal.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budget 2016 afsat 3.000.000 kr. fordelt på årene 2016, 2017 og 2018.

Budget 2016 (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.
Budget 2017 (rådighedsbeløb)	1.000.000 kr.
<u>Budget 2018 (rådighedsbeløb)</u>	<u>1.000.000 kr.</u>

Forvaltningen indstiller

At der ydes samlet anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til ombygning og renovering af Gylling Skole.

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 14. marts 2016:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 19. april 2016:

Afbud: Ingen

Beslutningen af 14. marts 2016 ændres. Der frigives ikke anlægsmidler til ombygning af Gylling skole i 2016, idet anlægsbudgettet vedrørende Gylling skole i 2016 anvendes til delfinansiering af etableringen af Campus Odder. Børne- Unge- og Kulturudvalget indstiller, at Byrådet i budget 2017 prioriterer, at den samlede ombygning af Gylling skole gennemføres i 2017 med et anlægsbudget på kr. 3.0 mio.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 21. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse. Dog kan Elvin J. Hansen ikke tilslutte sig det sidste "at" i indstillingen fra Børne-, Unge- og Kulturudvalget om "at Byrådet i budget 2017 prioriterer, at den samlede ombygning af Gylling skole gennemføres i 2017 med et anlægsbudget på kr. 3.0 mio".

Bilag

Oversigt A3

727-2016-28415

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

For forvaltningens indstilling stemt 17. Imod stemte 2 (Elvin J Hansen (A) og John Rosenhøj (O))

Forvaltningens indstilling godkendt med 17 stemmer mod 2.

Indstillingen godkendt. Elvin J. Hansen fastholder, at han ikke kan tilslutte sig det sidste "at" i indstillingen fra Børne-, Unge- og Kulturudvalget om, "at Byrådet i budget 2017 prioriterer, at den samlede ombygning af Gylling skole gennemføres i 2017 med et anlægsbudget på kr. 3.0 mio".

Revidering af indkøbspolitikken

Sagsfremstilling

14. Revidering af indkøbspolitikken

Doknr.: 727-2016-59894

Sagsnr.: 727-2016-7667

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Indkøbspolitikken er revideret og ajourført i henhold til ny udbudslovgivning og med tilføjelse af bilag med beskrivelse af arbejds- og sociale klausuler samt retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver, herunder ændring af garantistillelse.

Baggrund for sagen

Med den nye udbudslov, som på en række områder giver nye og udvidede muligheder, er der behov for et tjek på og ajourføring af Odder Kommunes Indkøbspolitik. Hertil kommer at Odder Kommunes krav om garantistillelse også er ændret.

Indkøbspolitikken blev gennemgået på et Temamøde i Byrådet, den 7. marts 2016.

På temamødet var der særlig fokus på retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver samt standarder for anvendelse af arbejds- og sociale klausuler.

Der er udarbejdet bilag til indkøbspolitikken, som i detaljeret form beskriver forslag til den fremadrettede håndtering af bygge- og anlægsopgaver, samt anvendelsen af arbejds- og sociale klausuler i forbindelse med udførelsen af de kommunale opgaver.

Forvaltningens bemærkninger

Den nye udbudslov trådte i kraft den 1. januar 2016. Lovgiver i Danmark har fortolket EU-direktivet med det formål, at skabe større klarhed, forenkling og fleksibilitet med lavest mulige transaktionsomkostninger for såvel ordregiver som leverandør.

Målet har været at sætte "det gode købmandskab" i centrum, så ressourcerne bruges på at sikre bedst mulige indkøb i stedet for på regelfortolkning og administrativt arbejde.

Som eksempler kan nævnes:

- mulighed for en tættere dialog mellem ordregiver og leverandør
- indgåelse af innovationspartnerskaber
- mulighed for at tilgodese mindre leverandører, her skal ordregiver komme med en begrundelse, hvis en kontrakt ikke opdeles i mindre delkontrakter
- ordregiver kan vælge at fremme miljøhensyn og sociale forhold, og udelukke leverandører, som ikke opfylder de stillede krav.

Yderligere er krav om udbud ved tærskelværdi indenfor beløbsrammen 500.000 – 1.500.000 kr. fjernet, som følge af ændringer i den nye udbudslov.

I Odder Kommunes regi lægges der op til at beløbsgrænsen for garantistillelse i forbindelse med udførelse af anlægsopgaver ændret fra 500.000 kr. til 1 mill. kr.

Der afholdes et årligt dialogmøde for potentielle leverandører, på det kommende møde vil håndværkere og rådgivere vil blive informeret om en mere smidig og effektiv samarbejdsform i forbindelse med udbud af kommende bygge- og anlægsopgaver, ligesom der på mødet lægges op til fælles tiltag for nedbringelse af behandlingstiden for

byggetilladelser.

Forvaltningen indstiller

At indkøbspolitikken tilrettes med ændringerne i den nye udbudslov

At beløbsgrænsen for garantistillelse ændres til 1 mill. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Revideret Indkøbspolitik	727-2016-55178
Bilag 2 - Arbejds - og sociale klausuler	727-2016-55336
Bilag 1 - Retningslinjer for bygge- og anlæg	727-2016-55333
Indkøbspolitik, temadag den 07.03.16	727-2015-173755

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Partnerskabsaftale omkring uddannelse og beskæftigelse i bygge- og anlægsbranchen og industrien

Sagsfremstilling

15. Partnerskabsaftale omkring uddannelse og beskæftigelse i bygge- og anlægsbranchen og industrien

Doknr.: 727-2016-59896

Sagsnr.: 727-2016-1516

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges udkast til partnerskabsaftale mellem Odder Kommune, Aarhus Tech, Learnmark Horsens, Dansk Byggeri, Dansk Industri, UdviklingOdder og LO Odder til godkendelse.

Baggrund for sagen

Der er udarbejdet et udkast til en partnerskabsaftale mellem en lang række parter, der alle spiller en væsentlig rolle i forhold til uddannelse og beskæftigelse. Udkastet er vedlagt.

Partnerskabsaftalen har tre erklærede hovedformål:

1. Lærerpladser til flest mulige fra området inden for håndværksfagene og industrien
2. Øget fokus på motivation for erhvervsuddannelser tidligt og løbende i folkeskolen
3. Unge ledige og ufaglærte skal hjælpes videre i uddannelse eller job i bygge- og anlægsbranchen og industrien

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ser med stor tilfredshed på, at det er lykkedes at samle og indgå en bred aftale med en lang række af de allervigtigste parter inden for uddannelses- og beskæftigelsesområdet.

Parterne ønsker med indgåelse af denne aftale at signalere en fælles vilje til at løfte et uddannelses- og beskæftigelsesmæssigt ansvar. Det er forvaltningens opfattelse, at et bredt og inddragende samarbejde vil have en positiv effekt i forhold til at indfri aftalens tre hovedformål.

Der nedsættes en styregruppe og en arbejdsgruppe til at varetage arbejdet med partnerskabsaftalen. Styregruppen fastsætter de overordnede rammer i forhold til processen og træffer beslutninger om eventuelle tilføjelser af nye indsatsområder. Arbejdsgruppen skal levere en plan for udførelse og udvikle initiativer der opfylder de mål/ønsker som styregruppen har fastsat.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender udkast til partnerskabsaftale.

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender udkast til partnerskabsaftale.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget den 2. marts 2016:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Udkast til partnerskabsaftale

727-2016-8338

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Varmeprojektforslag nyt ledningstracé ved Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

16. Varmeprojektforslag nyt ledningstracé ved Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2016-59897

Sagsnr.: 727-2015-20324

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ivar Lykke Kristensen AS fremsender på vegne af Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk ambato projektforslag for nyt ledningstracé.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmeforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektforslaget omhandler 2 hovedledninger, der etableres som nye energirigtige fjernvarmerør. Derved vil der fremover være et mindre tab på fjernvarmenettet og en bedre udnyttelse af den producerede varme. De eksisterende ledninger bibeholdes som reserve og forsyningssikkerhed, men afspærres ved normal drift. Det er således projektets formål, at sikre tilstrækkelig tryk/varme og forsyningssikkerhed til fjernvarmeværkets forbrugere.

Loven er varmeforsyningsloven LBK nr. 1307 af 24.11.2014. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2.6.2014.

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljøvenlige anvendelse af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at gennemførelsen af projektet giver en besparelse over en 20-års periode på 1,78 mio. kr.

Selskabsøkonomi

Projektforslaget viser en selskabsøkonomisk besparelse på 2,3 mio. kr. over 20 år. Hertil kommer en øget gevinst i form af fremtidssikring, da de nye ledninger er dimensioneret til udvidelse af forsyningsområdet.

Miljø

Valg af nye rør giver en besparelse på ca. 14 ton CO₂ om året.

Miljøvurdering og VVM

Der er foretaget en screening af projektforslaget efter miljøvurderingsloven og VVM bekendtgørelsen.

Screeningerne har været i høring hos berørte myndigheder. Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Moesgård Museum. Museet anser det ikke for nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdet.

Screeningerne viser, at det ikke er sandsynligt, at projektforslaget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal offentliggøres efter Miljøvurderingsloven § 4 stk. 4.

Afgørelse om ikke VVM-pligt skal offentliggøres efter VVM-bekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for nyt ledningsanlæg ved Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk offentliggøres med indsigelsesfrist efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af projektforslaget offentliggøres.

At afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt offentliggøres.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. april 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse. Elvin J. Hansen deltog ikke i behandlingen af punktet, idet han var inhabil grundet formandshvervet i Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk. Af samme grund deltog Elvin J. Hansen heller ikke i behandlingen af punktet på Miljø- og Teknikudvalget den 5. april 2016.

Bilag

Projektforslag 29.3.2016

727-2016-49679

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt. Elvin J Hansen deltog ikke i behandling af punktet, idet han var inhabil grundet formandshvervet i Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk.

Vedtagelse af offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1131 for et område til boligformål ved Grønjords Ager i Odder

Sagsfremstilling

17. Vedtagelse af offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1131 for et område til boligformål ved Grønjords Ager i Odder

Doknr.: 727-2016-53432

Sagsnr.: 727-2015-22782

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø og Teknikudvalget godkendte den 24. november 2015, at der kunne udarbejdes en ny lokalplan for det område, der er omfattet af delområde 2 i den gældende lokalplan nr. 1123.

Udvalgets godkendelse baserede sig på en bebyggelsesplan for en tæt-lav boligbebyggelse på Grønjords Ager ved Løkkegårdsvej, som har dannet grundlag for det vedlagte lokalplanforslag.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 1131 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 1131 skal muliggøre, at der i stedet for åben-lav boligbebyggelse skal kunne opføres en samlet tæt-lav bebyggelse i det område, som er omfattet af forslaget. Lokalplanområdet er på knap 14.200 m² og omfatter en del af matr. nr. 53 hs Odder By, Odder.

Området ligger inden for rammeområde 1.B.33 og er udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i maksimalt 2 ½ etage, med en maksimal højde på 10,5 m, og en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget udlægger området til en samlet tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30. I området kan der indrettes op til 35 boliger på ca. 95 – 110 m². Bebyggelsen forudsættes anvendt til udlejning, men lokalplanen sikrer, at der sker en tinglysning af fordelingen af evt. uudnyttede byggemuligheder og oprettelse af grundejerforening, hvis området senere ønskes udstykket til ejerlejligheder eller boligparceller.

Bebyggelsen disponeres som rækkehuse i maksimalt 2 etager og 8,5 m højde, underopdelt i flere mindre rækker, hhv. orienteret parallelt med Løkkegårdsvej og orienteret omkring udsigtskiler ud mod det grønne område mod øst, hvor der opstår en grøn fælled på tværs af denne matrikel og nabomatriklerne.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen vil fremstå med et samlet arkitektonisk helhedspræg og ensartet farve- og materialevalg for samme type bygningsdele inden for lokalplanens område. Desuden regulerer lokalplanen vejadgangen til området som helhed fra Løkkegårdsvej og sikrer stiforbindelser til tilstødende boligområder og til institutioner og andre servicefunktioner i nærområdet. Derudover fastlægger lokalplanen, at der skal etableres mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig og indrettes fælles friarealer med beplantning.

Ved den offentlige bekendtgørelse af byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1131, vil lokalplan nr. 1123 blive afløst for det område, som er omfattet af lokalplan nr. 1131.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1131 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. april 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

FORSLAG til Lokalplan nr. 1131 - For et boligområde ved Grønjords Ager i Odder	727-2016-9676
--	---------------

Forslag_Kort nr. 1.pdf	727-2016-43539
------------------------	----------------

Forslag_Kort nr. 2.pdf	727-2016-43542
------------------------	----------------

Forslag_Kort nr. 3.pdf	727-2016-43544
------------------------	----------------

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Vedtagelse af lokalplan nr. 5035 - område til centerformål ved Søndergade i Hov

Sagsfremstilling

18. Vedtagelse af lokalplan nr. 5035 - område til centerformål ved Søndergade i Hov

Doknr.: 727-2016-53435

Sagsnr.: 727-2015-23020

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan 5035 for et område til centerformål ved Søndergade i Hov har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 23. december 2015 til og med den 17. februar 2016.

Forvaltningen vurderer, at de modtagne høringssvar ikke giver anledning til ændringer af forslag til lokalplan nr. 5035 som indstilles til endelig vedtagelse.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 5035 - for et område til centerformål ved Søndergade i Hov, har været i offentlig høring i perioden fra den 23. december 2015 til og med den 17. februar 2016. Forslaget erstatter den gældende lokalplan nr. 5029. Lokalplan 5035 og er udarbejdet for at sikre, at der fremadrettet, indenfor det område der i lokalplanforslaget er benævnt delområde 2, er mulighed for etablering af boliger.

I udkast til ny lokalplan er der sket følgende tilretninger i forhold til gældende lokalplan:

- Mulighed for etablering af boliger i delområde 2.
- Byggefelt A, jf. kortbilag 3 (se bilag Forslag til lokalplan nr. 5035), er udvidet for at tilpasse ovennævnte byggeprojekt.
- Bebyggelsesprocent for delområde 2 er ændret fra 90 til 95.
- Kortbilag, illustrationsplan m.m. er tilrettet nuværende forhold.
- Redaktionel ændring til nuværende skabelon for lokalplaner.

Forvaltningens bemærkninger

I høringsperioden er der indkommet i alt 6 høringssvar, som gennemgås i Bilag 2 - Høringsnotat.

Generelt gøres der indsigelse mod ændringer af lokalplanens bestemmelser vedr. bebyggelsesprocent og udendørs opholdsareal. Indsigerne argumenterer med, at ændringerne vil medføre, at der opstår skygge- og indbliksgener for naboerne, at der ikke kan etableres tilstrækkeligt parkeringsareal indenfor de enkelte ejendomme i delområdet, og at trafik- og parkeringssituationen i Hou derfor vil blive væsentligt forværret/helt uoverskuelig.

I lokalplan nr. 5035 er der ikke ændret på hverken krav til parkeringspladser eller bestemmelser om bebyggelsens placering, etageantal og højde. På den baggrund vurderer forvaltningen, at ændringerne i §§ 7.9 og 9.3 ikke muliggør en særlig væsentlig ændring i udnyttelsen af delområde 2 eller en væsentlig ændring eller forværring af trafik- og parkeringssituationen i Hou.

Til udvidelsen af bebyggelsen på ejendommen Søndergade 19A i Hou kan de dertil krævede parkeringspladser etableres på egen grund. Dette forhold vil konkret blive vurderet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Derudover gøres der indsigelse fra ejer af Søndergade 19B, 1. tv. imod at den ny bebyggelse på Søndergade 19A afblænder eksisterende gavlvinduer etableret i naboskel, som ejer af Søndergade 19B mener at have hævde på. Dette er en privatretlig sag mellem to lodsejere, der er forelagt en domstol til retlig afgørelse.

Høringssvarene er vedlagt som bilag 3

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 5035 indstilles godkendt af Odder Byråd og efterfølgende offentliggøres med en klagefrist på 4 uger i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. april 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Et flertal i udvalget stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj stemmer imod indstillingen.

Bilag

FORSLAG til lokalplan 5035 - for et område til centerformål ved Søndergade 727-2015-168534
i Hov - med underskrifter

Høringsnotat - lokalplan nr. 5035 727-2016-37145

Høringssvar samlede - lokalplan 5035.pdf 727-2016-42164

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

John Rosenhøj stiller følgende ændringsforslag til lokalplan nr. 5035:

”§ 7.1 tilføjes:

Ved bebyggelsesprocenten over de i BR 2.2.1, vil Odder kommune foretage en helhedsvurdering.

§ 7.9 fastholdes til 90 % som tidligere.

§ 9.3 opholdsregler skal udgøre 25 % af boligarealet og 10 % af erhvervsarealet.”

For ændringsforslag stemmer 1 (O). Imod ændringsforslaget stemmer 15 (A, B, C, V). 3 undlod at stemme (F, Ø).

Ændringsforslaget nedstemt med 15 (A, B, C, V) stemmer mod 1 (O)

For forvaltningens indstilling stemmer 16 (A, B, F, V, Ø). Imod stemmer 1 (O). 2 (C) undlod at stemme. Indstillingen godkendt med 16 stemmer mod 1 og med den tilføjelse, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage projektforslaget endeligt, såfremt der efter 4 ugers høring ikke er indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Kommuneplantillæg nr. 10 for udvidelse af rammeområde 3 BL 1 i den sydlige udkant af Saksild

Sagsfremstilling

19. Kommuneplantillæg nr. 10 for udvidelse af rammeområde 3 BL 1 i den sydlige udkant af Saksild

Doknr.: 727-2016-59900

Sagsnr.: 727-2015-5295

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er ansøgt om mulighed/planlægning for at etablere 2 nye haller på 200 – 300 m² til de eksisterende virksomheder BROHUS ApS, Gl. Bygade 3, og Kølemanden.dk ApS, Dyngbyvej 12, begge i Saksild.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes en kommunelægning, som kan muliggøre dette gennem en mindre udvidelse mod syd af rammeområde 3 BL 1.

Baggrund for sagen

Virksomhederne må defineres som liberale erhverv, da der ikke foregår fremstillings- eller håndværksvirksomhed, men udlejes maskiner og/eller festudstyr eller køleanlæg. *Virksomhedsbeskrivelser fra ansøgerne er vedlagt som bilag 4.*

Da opførelsen af hallerne forudsætter en udvidelse af rammeområde 3 BL 1, blev økonomiudvalget den 13. april 2015 forelagt virksomhedernes ønsker, og godkendte følgende indstilling fra forvaltningen:

- At der indkaldes til dialogmøde for bygherrer og omgivende naboer, for at afklare behov, interesser og afgrænsning, og
- at forslag og ideer fra dialogmødet skal danne grundlag for Økonomiudvalgets stillingtagen til ny planlægning for området.

Dialogmøde med naboer, ansøgere, forvaltning og formand for Miljø- og Teknikudvalget; Elvin J. Hansen blev afholdt den 27. januar 2016. Ansøgerne præsenterede her den placering af hallerne, de ville foretrække, og desuden et alternativ, hvor hallerne er placeret lidt længere borte fra boligparcellerne langs Dyngbyvej, og som ville forudsætte en større udvidelse af rammeområde 3 BL 1. *Ansøgernes to forslag er vedlagt som bilag 5 og referat af dialogmødet er vedlagt som bilag 6.*

Efter dialogmødet fik naboerne i perioden fra den 28. januar til den 12. februar 2016 mulighed for at fremsende alternative forslag til hallernes placering og yderligere bemærkninger. Bemærkninger er blevet indsendt af Mette og Morten Henriksen, Dyngbyvej 10, Saksild, 8300 Odder på vegne af flere beboere på Dyngbyvej. Der er ikke heri synspunkter, idéer eller oplysninger, som ikke fremkom på dialogmødet og ingen forslag til en alternativ placering af hallerne.

De indsendte bemærkninger er vedlagt som bilag 7.

I perioden fra den 25. februar til den 11. marts 2016 er der gennemført partshøring af ansøgerne Michael Møller og Brian Brohus, så de i overensstemmelse med forvaltningsloven kunne få mulighed for at kommentere naboernes fremsendte bemærkninger. *Svaret fra ansøgerne på partshøringen er vedlagt som bilag 8.*

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et notat, som i skematisk form opstiller resumé af bemærkninger fra naboerne, bemærkninger fra partshøringen af ansøgerne og forvaltningens bemærkninger hertil. *Notatet er vedlagt som bilag 3.*

Ansøgerne har etableret virksomheder med en velbegrundet forventning om, at de fremadrettet kan drive mindre erhverv, fordi området i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv. Dette er en typisk anvendelse i landsbyer, mindre bysamfund, ældre bydele og centerområder i større bysamfund. Anvendelsen "Blandet bolig og erhverv" betyder, at der udover boliger kan etableres butikker, liberale erhverv, hotel / kro / restaurant og mindre håndværks- og produktionsvirksomheder – også uden at erhvervet nødvendigvis drives i tilknytning til en bolig.

Etablering af en ny hal til hver af de to virksomheder kræver således ikke en ændret anvendelse i forhold til den gældende kommuneplan, men kun en mindre udvidelse af rammeområde 3 BL 1 med kommuneplantillæg nr. 10. *Den nødvendige udvidelse af rammeområdet er vist på vedlagte bilag 1.*

Naboerne mener, at erhverv og halbebyggelse vil virke malplaceret i bydelen. Forvaltningen vurderer ikke, at 2 haller på ca. 200 - 300 m² og 6 m højde er fremmed for bygningsstørrelserne i den ældre del af Saksild by eller at de nye lagerhaller vil medføre en væsentligt ændret miljøpåvirkning af naboerne. En veltilpasset placering og udformning af hallerne og en visuel afskærmning af erhvervsaktiviteter og haller kan sikres gennem en lokalplanlægning.

Naboerne er bekymrede for øget trafik og støj. Støjpåvirkning af naboejendomme forventes at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj i blandede bolig- og erhvervsområder. Lokalplanlægning kan begrænse typen af erhverv og muliggøre etablering af støjafskærmning mod naboer, som kan kræves etableret, hvis virksomhederne mod forventning ikke kan overholde de vejledende støjgrænser

Under forudsætning af, at Økonomiudvalget godkender, at der kan kommuneplanlægges for en udvidelse af rammeområde 3 BL 1, anbefaler forvaltningen derfor, at virksomhedernes investeringssikkerhed og hensynet til naboerne samtidig sikres gennem lokalplanlægning som herunder beskrevet.

Lokalplanen skal muliggøre etablering af de to ansøgte haller og en ny bolig i tilknytning til den ene virksomhed og fastlægge vejadgang til den ene virksomhed fra Gl. Bygade og til den anden virksomhed fra Dyngbyvej, således at erhvervskørsel langs vestsiden af boligparcellerne langs Dyngbyvej ikke forekommer hyppigere end nødvendigt. Desuden skal lokalplanen regulere ny bebyggelses omfang og visuelle fremtræden med henblik på at sikre en god tilpasning til omgivelserne. Derudover skal planen muliggøre etablering af støjskærme og sikre etablering af afskærmende beplantning mod naboejendomme. *Forvaltningens forslag til lokalplanområdets afgrænsning og disponering er vist på bilag 2.*

Forvaltningen indstiller

at økonomiudvalget godkender, at der kan kommuneplanlægges for en mindre udvidelse af rammeområde 3 BL 1.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 1 - udvidelse af rammeområde 3 BL 1.pdf 727-2016-46400

Bilag 2 - lokalplan nr. 3032 - forslag til princip for arealdisponering.pdf 727-2016-46401

Bilag 3 - Notat vedr. dialog, høring af naboer og partshøring af ansøger	727-2016-39991
Bilag 4 - Ansøgeres virksomhedsbeskrivelser.pdf	727-2016-46402
Bilag 5 - Ansøgeres forslag A og B til hallernes placering.pdf	727-2016-46403
Bilag 6 - Referat af dialogmøde 27.01.2016.pdf	727-2016-46404
Bilag 7 -Bemærkninger fra naboorientering i perioden 28.01.2016 - 12.03.2016.pdf	727-2016-46405
Bilag 8 - Bemærkninger fra partshøring af ansøgere.pdf	727-2016-46406

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Der blev under godkendelsen af dagsordnen besluttet, at punkterne 19 og 20 udgik, idet beslutningskompetencen til at i gang sætte lokalplanarbejdet i de pågældende sager ligger i regi af henholdsvis MTU og ØK.

Lokalplan 3032 for servicevirksomheder i Saksild Syd - principgodkendelse

Sagsfremstilling

20. Lokalplan 3032 for servicevirksomheder i Saksild Syd - principgodkendelse

Doknr.: 727-2016-57631

Sagsnr.: 727-2015-5295

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er ansøgt om mulighed/planlægning for at etablere 2 nye haller på 200 – 300 m² til de eksisterende virksomheder BROHUS ApS, Gl. Bygade 3, og Kølemanden.dk ApS, Dyngbyvej 12, begge i Saksild.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes en lokalplanlægning, som kan muliggøre dette på baggrund af en mindre udvidelse af rammeområde 3 BL 1 mod syd.

Baggrund for sagen

Virksomhederne må defineres som liberale erhverv, da der ikke foregår fremstillings- eller håndværksvirksomhed, men udlejes maskiner og/eller festudstyr eller leveres køleanlæg. *Virksomhedsbeskrivelser fra ansøgerne er vedlagt som bilag 4.*

Da opførelsen af hallerne forudsætter en udvidelse af rammeområde 3 BL 1, blev økonomiudvalget den 13. april 2015 forelagt virksomhedernes ønsker, og godkendte følgende indstilling fra forvaltningen:

- At der indkaldes til dialogmøde for bygherrer og omgivende naboer, for at afklare behov, interesser og afgrænsning, og
- at forslag og ideer fra dialogmødet skal danne grundlag for Økonomiudvalgets stillingtagen til ny planlægning for området.

Dialogmøde med naboer, ansøgere, forvaltning og formand for Miljø- og Teknikudvalget; Elvin J. Hansen blev afholdt den 27. januar 2016. Ansøgerne præsenterede her den placering af hallerne, de ville foretrække, og desuden et alternativ, hvor hallerne er placeret lidt længere væk fra boligparcellerne langs Dyngbyvej, og som ville forudsætte en større udvidelse af rammeområde 3 BL 1. *Ansøgernes to forslag er vedlagt som bilag 5 og referat af dialogmødet er vedlagt som bilag 6.*

Efter dialogmødet fik naboerne i perioden fra den 28. januar til den 12. februar 2016 mulighed for at fremsende alternative forslag til hallernes placering og yderligere bemærkninger. Bemærkninger er blevet indsendt af Mette og Morten Henriksen, Dyngbyvej 10, Saksild, 8300 Odder på vegne af flere beboere på Dyngbyvej. Der er ikke heri synspunkter, idéer eller oplysninger, som ikke fremkom på dialogmødet og ingen forslag til en alternativ placering af hallerne.

De indsendte bemærkninger er vedlagt som bilag 7.

I perioden fra den 25. februar til den 11. marts 2016 er der gennemført partshøring af ansøgerne Michael Møller og Brian Brohus, så de i overensstemmelse med forvaltningsloven kunne få mulighed for at kommentere naboernes fremsendte bemærkninger. *Svaret fra ansøgerne på partshøringen er vedlagt som bilag 8.*

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et notat, som i skematisk form opstiller resumé af bemærkninger fra naboerne,

bemærkninger fra partshøringen af ansøgerne og forvaltningens bemærkninger hertil. *Notatet er vedlagt som bilag 3.*

Ansøgerne har etableret virksomheder med en velbegrundet forventning om, at de fremadrettet kan drive mindre erhverv, fordi området i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv. Dette er en typisk anvendelse i landsbyer, mindre bysamfund, ældre bydele og centerområder i større bysamfund. Anvendelsen "Blandet bolig og erhverv" betyder, at der udover boliger kan etableres butikker, liberale erhverv, hotel / kro / restaurant og mindre håndværks- og produktionsvirksomheder – også uden at erhvervet nødvendigvis drives i tilknytning til en bolig.

Etablering af en ny hal til hver af de to virksomheder kræver således ikke en ændret anvendelse i forhold til den gældende kommuneplan, men kun en mindre udvidelse af rammeområde 3 BL 1 med kommuneplantillæg nr. 10. *Den nødvendige udvidelse af rammeområdet er vist på vedlagte bilag 1.*

Naboerne mener, at erhverv og halbebyggelse vil virke malplaceret i bydelen. Forvaltningen vurderer ikke, at 2 haller på ca. 200 - 300 m² og 6 m højde er fremmed for bygningsstørrelserne i den ældre del af Saksild by eller at de nye lagerhaller vil medføre en væsentligt ændret miljøpåvirkning af naboerne. En veltilpasset placering og udformning af hallerne og en visuel afskærmning af erhvervsaktiviteter og -bebyggelse kan sikres gennem lokalplanlægning.

Naboerne er bekymrede for øget trafik og støj. Støjpåvirkning af naboejendomme forventes at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj i blandede bolig- og erhvervsområder. Lokalplanlægning kan begrænse typen af erhverv og muliggøre etablering af støjafskærmning mod naboer, som kan kræves etableret, hvis virksomhederne mod forventning ikke kan overholde de vejledende støjgrænser.

Under forudsætning af, at Økonomiudvalget godkender, at der kan kommuneplanlægges for en udvidelse af rammeområde 3 BL 1, anbefaler forvaltningen derfor, at virksomhedernes investeringssikkerhed og hensynet til naboerne sikres gennem lokalplanlægning som herunder beskrevet.

Lokalplanen skal muliggøre etablering af de to ansøgte haller og en ny bolig i tilknytning til den ene virksomhed og fastlægge vejadgang til den ene virksomhed fra Gl. Bygade og til den anden virksomhed fra Dyngbyvej, således at erhvervskørsel langs vestsiden af boligparcellerne langs Dyngbyvej ikke forekommer hyppigere end nødvendigt. Desuden skal lokalplanen regulere ny bebyggelses omfang og visuelle fremtræden med henblik på at sikre en god tilpasning til omgivelserne. Derudover skal planen muliggøre etablering af støjskærme og sikre etablering af afskærmende beplantning mod naboejendomme. *Forvaltningens forslag til lokalplanområdets afgrænsning og disponering er vist på bilag 2*

Forvaltningen indstiller

at udvalget godkender, at der kan igangsættes lokalplanlægning for de to eksisterende virksomheder i Saksild som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. april 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 1 - udvidelse af rammeområde 3 BL 1.pdf 727-2016-46400

Bilag 2 - lokalplan nr. 3032 - forslag til princip for arealdisponering.pdf 727-2016-46401

Bilag 3 - Notat vedr. dialog, høring af naboer og partshøring af ansøger	727-2016-39991
Bilag 4 - Ansøgeres virksomhedsbeskrivelser.pdf	727-2016-46402
Bilag 5 - Ansøgeres forslag A og B til hallernes placering.pdf	727-2016-46403
Bilag 6 - Referat af dialogmøde 27.01.2016.pdf	727-2016-46404
Bilag 7 - Bemærkninger fra naboorientering i perioden 28.01.2016 - 12.03.2016.pdf	727-2016-46405
Bilag 8 - Bemærkninger fra partshøring af ansøgere.pdf	727-2016-46406

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Der blev under godkendelsen af dagsordnen besluttet, at punkterne 19 og 20 udgik, idet beslutningskompetencen til at i gang sætte lokalplanarbejdet i de pågældende sager ligger i regi af henholdsvis MTU og ØK.

Anlægsregnskab - Parkvejens Skole PCB-sanering

Sagsfremstilling

21. Anlægsregnskab - Parkvejens Skole PCB-sanering

Doknr.: 727-2016-59901

Sagsnr.: 727-2016-4554

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for PCB-sanering på Parkvejens Skole. Anlægsregnskabet udviser en udgift på 4.187.217 kr., hvilket er 102.783 kr. mindre end anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde den 11. marts 2013 at bevilge 1.500.000 kr. til etape 1 af PCB-sanering på Parkvejens Skole.

Etape 2 blev bevilget af Byrådet den 7. april 2014, hvor der blev afsat 3.360.000 kr. Denne bevilling blev reduceret med 570.000 kr. på byrådsmødet den 8. december 2014. der er således en samlet anlægsbevilling til projektet på 4.290.000 kr.

Der er afholdt følgende udgifter i projektet:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Rådgivning		30.796	
Håndværkerudgifter		4.020.100	
El- & tekniske installationer		101.636	
Øvrige udgifter		13.967	
Administrationsbidrag 1,5%		72.228	
Øvrige indtægter		-51.510	
I alt	4.290.000	4.187.217	102.783

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 102.783 kr.

Forvaltningens bemærkninger

PCB handlingsplanen på Parkvejens Skole omhandlede primært vinduesudskiftninger.

Etape 1 omfattede

- Udskiftning af vinduer i fløj R (klassefløj) og fløj J (fløj med tandlæge og lærerværelse). Samtidig er bemalet indvendig brystningstræplade, hvor malingen har et højt PCB-indhold, udskiftet. Brystningsmuren er isoleret inden den nye brystningstræplade er opsat.
- Udskiftning af lysrørsarmaturer fra før 1986 med metal kondensator, som ud fra produktoplysninger har kondensator der indeholder PCB.

Etape 2 der skal gennemføres i 2014 omfatter:

- Udskiftning af ventilationsanlæg i fløj N (klassefløj). Eksisterende udsugningsanlæg var helt eller delvis ude af drift.

· Udskiftning af vinduer i resterende bygninger, hvor bløde fuger indeholdt PCB. Samtidig er bemalet indvendig brystningstræplade, hvor malingen har et højt PCB-indhold, udskiftet. Brystningsmuren er isoleret inden den nye brystningstræplade er opsat.

PCB-saneringen har således medført energibesparelser. Dette har betydet, at der er modtaget et energitilskud på 51.510 kr.

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 14. marts 2016:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Anlægsregnskab vedr. kunstgræsbane ved Spektrum

Sagsfremstilling

22. Anlægsregnskab vedr. kunstgræsbane ved Spektrum

Doknr.: 727-2016-59902

Sagsnr.: 727-2015-23397

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for tilskud til etablering af Kunstgræsbane ved Spektrum. Odder Kommune har ydet et anlægstilskud på 2.500.000 kr.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde den 16. juni 2014 at bevilge et anlægstilskud på 2.500.000 til etablering af en kunstgræsbane ved Spektrum.

Der er afholdt følgende udgifter i projektet:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Anlægstilskud	2.500.000	2.500.000	0
I alt	2.500.000	2.500.000	0

Anlægsregnskabet balancerer.

Forvaltningens bemærkninger

På Byrådsmødet den 16. juni 2014 ønskede byrådet forelagt et samlet anlægsregnskab for etablering af Kunstgræsbane ved Spektrum efter færdiggørelsen.

Spektrum Odder har udarbejdet et anlægsregnskab for det samlede projekt vedr. etablering af kunstgræsbanen der er vedhæftet denne sag som bilag.

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 14. marts 2016:

Afbud: Lars Grønlund

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Anlægsregnskab - byggemodning af 28 grunde i Vestbyen, Vesterhåb.

Sagsfremstilling

23. Anlægsregnskab - byggemodning af 28 grunde i Vestbyen, Vesterhåb.

Doknr.: 727-2016-59903

Sagsnr.: 727-2016-4710

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 28 grunde i Vestbyen – Vesterhåb. Anlægsudgiften udgør 8.173.595 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på -405 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 8. februar 2010 blev der givet en anlægsbevilling på 12.074.000 kr. til byggemodning og færdiggørelse af 28 grunde i Vestbyen – Vesterhåb.

I forbindelse med Byrådets behandling den 16.4.2012 om genbevilling af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2011 til 2012 er anlægsudgiften revurderet og herefter er anlægsbevillingen nedsat med 1.814.000 kr. Rådighedsbeløb på 1.814.000 kr. blev lagt i kassen – se forklaring i vedhæftede bilag.

Som følge af ændret praksis, er anlægsbevillingen i 2012 opdelt i henholdsvis en bevilling til byggemodningen og en bevilling til færdiggørelse, idet byggemodningsregnskabet ikke skal afvente færdiggørelsen af området, som først foretages når samtlige grunde er solgt.

Anlægsbevillingen til byggemodningen er således reduceret med 2.086.000 kr. som herefter er afsat til færdiggørelse. Opdelingen er vedtaget af Byrådet den 10.12.2012.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 8.2.2010	12.074.000		
Byråd 16.4.2012	-1.814.000		
Byråd 10.12.2012	-2.086.000		
1,5 % adm.bidrag		149.820	
Udstykning		581.549	
Projektering		26.916	
Tilsyn/opfølgning		140.185	
Hovedentreprise		4.961.651	
Tilslutningsbidrag		2.199.982	
Øvrige omkostning		113.492	
	8.174.000	8.173.595	-405

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 405 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 5. april 2016:

Afbud: Ditte Marie Thejsen

Indstilles til godkendelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. april 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Tilbagelægning af anlægsmidler, 2012, byggemodningen af 28 grunde ved Vesterhåb, Odder Vestby 727-2012-40764

Regnskabsskema 28 gr. i Vestbyen.pdf 727-2016-44975

Beslutning fra Byrådet den 25. april 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt