

# REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 11-05-2020

**Mødedato** Mandag d. 11. maj 2020 kl. 19:15

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Hans Hammann, Leif Gjørtz Christensen, Finn Thranum, Martin Mikkelsen, Marianne Hundebøll, John Rosenhøj, Linda Ann Wienand, Torben Sørensen, Lene Midtgaard, Ole Lyngby Pedersen, Lone Jakobi, Ditte Marie Thejsen, Uffe Jensen, Claes Jensen, Kresten Bjerre, Elvin J. Hansen, Rie Ramsdal Jensen, Jan Gade, Klaus Rafael Jensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Revideret forretningsorden for Byfornyelsesrådet vedr. Pulje til forskønnelse af byområder.....	5
Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2019.....	7
Ændring af Styrelsesvedtægt for Odder Kommune 2020 - 1. behandling.....	11
Forslag fra Det Konservative Folkeparti om blafferbænke i Odder Kommune.....	12
Forslag til Lokalplan 1144 for et boligområde ved Horsensvej og Skovly i Odder.....	14
Udvikling af kulturmiljø - Torvet og Centralhotellet.....	16
Opholdskvaliteter i bymidten - ny afprøvning af pullerter.....	18
Forslag fra Dansk Folkeparti om at stille Byfornyelsesrådets aktiviteter i bero for hele år 2020.....	20
Forslag til lokalplan nr. 1146 - boligområde til tæt/lav og etageboligbebyggelse ved Bregen Krog V	22
Genbevilling af rådighedsbeløb 2019 til 2020, Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	24
Overførsel af driftsover-/underskud fra 2019 til 2020 - virksomheder m.fl.....	25
Årsberetning 2019.....	31
Odder Varmeværk - Ansøgning om kommunegaranti.....	34
Kommuneplan tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 for område 1.BL.6.....	36
Overtagelse af skovareal - Præstelunden.....	37
Kvoteansøgning fra Domi Bolig - Vestemarken/Løkkegårdsvej.....	38
Orientering om arbejdet i kriseledelsen under COVID-19.....	40
Lukket: Funktionsudbud for asfalt 2020-2035.....	42
Lukket: Klimatilpasning: Rådighed over privatejet område.....	43

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

23000072018-30105036211834

### **Beslutning**

Godkendt

### **Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

23000072018-30105036211834

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Forvaltningen indstiller**

- Lejerbo – Årsregnskab (D2020-52408, D2020-52409, D2020-52???410)
- Decisionsskrivelser - Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Beskæftigelsesministeriet og Social- og Indenrigsministeriet (D2020-4936, D2020-15107, D2020-26846)
- Renosyd - Årsregnskab 2019 (D2020-63795)
- Renosyd - Revisionsprotokol 2019 (D2020-63794)

**At listen tages til efterretning**

### **Bilag**

Alle regnskaber 2018-2019

727 Årsberetning 2018-2019

727 Revisionsprotokollat 2018-2019

Decisionsskrivelse , Trafik-, bygge- og boligstyrelsen

Decisionsskrivelse 2018 - Beskæftigelsesministeriets sagsområder

Social- og Indenrigsministeriet decisionsskrivelse 2018

Renosyd - Årsregnskab 2019

Renosyd - Revisionsprotokol 2019

# **Punkt 3: Revideret forretningsorden for Byfornyelsesrådet vedr. Pulje til forskønnelse af byområder**

23000072017-318094548135177

## **Resumé**

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på baggrund af budgetaftalen for 2018 nedsat et Byfornyelsesråd til at indkalde og vurdere ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. I den forbindelse er der udarbejdet en forretningsorden for Byfornyelsesrådet som et administrativt grundlag til behandling af støtteansøgningerne.

Forvaltningen indstiller, at den reviderede forretningsorden for Byfornyelsesrådet vedtages med enkelte ændringer samt, at udmøntning af puljen sker forud, dvs. umiddelbart efter et projekt får meddelt tilsagn om støtte fra puljen.

## **Baggrund for sagen**

### *Udmøntning af budget 2018*

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2018 at afsætte en årlig pulje på 500.000 kr. til forskønnelse af byområder, især med fokus på oplandsbyerne. I "Opfølgning på budgetaftale 2018" beskrives det i pkt. 1.3, at der nedsættes et råd, der skal varetage prioritering af projekter til forskønnelse af byområder med fokus på oplandsbyerne. Ved oplandsbyerne forstås i denne forbindelse lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer."

### *Nedsættelse af et byfornyelsesråd*

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 27. februar 2018 blev det besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd bestående af lokale fagfolk og en repræsentant for lokalrådene, som indkalder og vurderer ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. Rådet indstiller ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, som hvert halve år beslutter, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Udvalget besluttede desuden, at Byfornyelsesrådet ikke skulle have politisk repræsentation fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, og at rådet desuden heller ikke skulle ydes sekretariatsbistand fra forvaltningen.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets formandskab og repræsentanter fra Byfornyelsesrådet har afholdt møde d. 9. januar 2020 med det formål at gennemgå og opdatere rådets forretningsorden, samt diskutere administration og udmøntning af puljen. Der er på mødet foreslået ændringer i forretningsordenen for at præcisere det administrative grundlag for Puljen til forskønnelse af byområder.

## **Forvaltningens bemærkninger**

### *Revideret forretningsorden*

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets formandskab samt repræsentanter fra Byfornyelsesrådet har holdt et administrativt møde d. 9. januar 2020 for at gennemgå forretningsorden for Byfornyelsesrådet, hvilke projekter lever op til puljens krav samt administration og udmøntning af puljen.

Der var enighed om, at ændre indkaldelse til ansøgninger samt udmøntning af puljen fra 2 gange om året ved 2. og 4. kvartal til 1 gang om året ved 4. kvartal. Derfor indstiller Byfornyelsesrådet fremover ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget en gang årligt i 4. kvartal, hvor der besluttes, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Det blev besluttet, at formand for Byfornyelsesrådet fremlægger/motiverer rådets indstilling på det møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, hvor ansøgningerne indstilles.

Endvidere blev udbetalingstidspunktet af puljen drøftet. I dag kan støtten først anmodes udbetalt efter at projektet er udført, hvorimod støtte tildelt fra Odder Kommunes puljer som oftest udbetales, når støtten tildeles og med krav om efterfølgende regnskab/dokumentation. Forvaltningen foreslår, at ændre tidspunktet for udbetaling af støtten sådan, at den sker samtidig med at projektet tildeles støtte idet nogle projekter, hvor eks. foreninger søger, kan have vanskeligheder med udlæg. På denne måde vurderes det, at ansøger hurtigere kan i gang med projektet. Der vil stadigvæk være krav om aflevering af regnskab ligesom ansøger kan blive mødt med krav om tilbagebetaling.

Herudover er forretningsordenen konsekvensrettet i forhold til rådsmedlemmers habilitet og sekretariats bistand.

Både nuværende forretningsorden samt det reviderede forslag er vedhæftet dagsorden som bilag. Ændringer er markeret med gult i det reviderede forslag.

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg d. 18. februar 2020

## Forvaltningen indstiller

**At den reviderede forretningsorden for Byfornyelsesrådet vedtages, med en ændring om at ansøgninger indkaldes 1 gang om året.**

**At formand for Byfornyelsesrådet får foretræde på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for at motivere rådets indstilling.**

**At udmøntning af puljen sker forud, dvs. samtidig med at projektet tildes støtte fra Puljen til forskønnelse af byområder.**

## Beslutning

Dansk Folkeparti har fremsendt følgende ændringsforslag til forvaltningens indstilling:

"3 "at" ændres således, at udmøntning af puljen kun kan ske forud til foreninger, hvorimod udbetalingen til private først sker, når projektet er gennemført.

I begge situationer kan der forlanges regnskab for det modtagne tilskud."

Dansk Folkeparti ønsker endvidere, at der tilføjes et nyt 4 "at", med følgende ordlyd:

"At der ikke kan udbetales tilskud/støtte til rådets egne medlemmer."

Ændringsforslaget fra Dansk Folkeparti sendes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 1 (John Rosenhøj (O)). I mod stemmer 18 (V, A, C, Ø, B, F).

Ændringsforslaget nedstemt med 18 stemmer mod 1.

Herefter sendes MTK's indstilling til afstemning.

For MTK's indstilling stemmer 18 (V, A, C, Ø, B, F).

Imod stemmer 1 (John Rosenhøj (O))

Indstillingen fra MTK godkendt med 18 stemmer mod 1.

John Rosenhøj ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"Jeg stemmer i mod da udmøntning af puljen kun sker straks til foreninger og ikke private og begærer sagen videresendt til Byrådet."

## Beslutning på møde Byrådet 09-03-2020 - 17:00

Punktet udskydes til behandling ved Byrådsmødet 30. marts 2020.

## Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00

Et flertal på 5 Claes Jensen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (R), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V), stemmer for forvaltningens indstilling med en bemærkning til den reviderede forretningsorden om, at forholdet vedr. inhabilitet skærpes yderligere med "Hvis et medlem er ansøger, udtræder medlemmet i behandling af alle ansøgninger".

Et mindretal på 1 John Rosenhøj (O) stemmer imod, med bemærkning om at udmøntning af puljen kun sker straks til foreninger og ikke private og begærer sagen videresendt til Byrådet.

## Bilag

Forretningsorden for Byfornyelsesraadet 2020

Forretningsorden for Byfornyelsesrådet 2018

## **Punkt 4: Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2019**

23000072019-254135810366316

### **Resumé**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget følger Byfornyelsesrådets anbefaling og tildeler støtte til 3 byfornyelsesprojekter i 2. halvår 2019, nemlig Randlev gl. Skole med 250.000 kr., Skablundsgård med 147.000 kr. og Folkehuset Fillerup Bækgaard med 163.000 kr. Den samlede sum for projektstøtte i 2. halvår 2019 er 560.000 kr.

Det indstilles desuden, at de resterende midler i puljen for 2. halvår 2019 svarende til 3.245 kr. samt at de reservede, men endnu ikke udbetalte midler fra tidligere ansøgninger overføres til 2020.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på sit møde d. 19. november 2019 at udsætte punktet til møde d. 18. februar 2020.

### **Baggrund for sagen**

#### *Udmøntning af budget 2018*

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2018 at afsætte en årlig pulje på 500.000 kr. til forskønnelse af byområder, især med fokus på oplandsbyerne. I "Opfølgning på budgetaftale 2018" beskrives det i pkt. 1.3, at der nedsættes et råd, der skal varetage prioritering af projekter til forskønnelse af byområder, med fokus på oplandsbyerne. Ved oplandsbyerne forstås i denne forbindelse lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

#### *Nedsættelse af et byfornyelsesråd*

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 27. februar 2018 blev det besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd bestående af lokale fagfolk og en repræsentant for lokalrådene, som indkalder og vurderer ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. Rådet indstiller ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, som hvert halve år beslutter, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Udvalget besluttede desuden, at Byfornyelsesrådet ikke skulle have politisk repræsentation fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, og at rådet desuden heller ikke skulle ydes sekretariatsbistand fra forvaltningen.

#### *Forudgående tildeling af støtte i 2018*

For 1. halvår 2018 besluttede udvalget på møde d. 19. juni 2018 at tildele støtte til 2 byfornyelsesprojekter, nemlig Gylling Mølle med 200.000 kr. og Gylling Forsamlingshus med 50.000 kr. Støtten på 50.000 kr. er udbetalt til Gylling Forsamlingshus. Støtten på 200.000 kr. til Gylling Mølle er endnu ikke udbetalt til ansøgeren. Det er på samme møde vedtaget at støtten ydes som tilsagn i 3 år.

For 2. halvår 2018 besluttede udvalgte på møde d. 15. januar 2019 at støtte renoveringen af Baunsbæk Mejeri i Sondrup med 198.755 kr. Ansøger har i december 2019 anmodet om udbetaling af støtten, evt. resterende midler reserveres og overføres til 2020.

#### *Forudgående tildeling af støtte i 2019*

For 1. halvår 2019 besluttede udvalget på møde d. 4. juni 2019 ikke at støtte det af Byfornyelsesrådet anbefalede ansøgning om renovering af Nølev- Assedrup gl. skoles gårdsplads. De resterende midler er overført til udmøntning ved ansøgningsrunden i 2. halvår 2019.

#### *Byfornyelsesrådets anbefalinger for tildeling af støtte i 2. halvår 2019*

På Byfornyelsesrådets møde d. 9. oktober 2019 besluttede rådet at tildele støtte til 4 byfornyelsesprojekter for 2. halvår 2019, nemlig Randlev gl. Skole med 20.000 kr., Alrø gl. Skole med 50.000 kr., Skablundsgård med 147.000 kr. og Folkehuset Fillerup Bækgaard med 163.000 kr., svarende til i alt 560.000 kr.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på sit møde d. 19. november at udsætte punktet til møde d. 18. februar 2020.

Efterfølgende har Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets formandskab samt repræsentanter fra Byfornyelsesrådet holdt et administrativt møde d. 9. januar 2020 for at gennemgå "Forretningsorden for Byfornyelsesrådet", hvilke projekter lever op til puljens krav samt administration og udmøntning af puljen. På mødet var der enighed om, at Alrø gl. Skole ikke kan indstilles til bevilling af Puljen til forskønnelse af byområder eftersom projektet er både påbegyndt og gennemført inden ansøgningsrunden for 2. halvår 2019. Ansøgningen lever desværre ikke op til kravene for bevilling fra byfornyelsespuljen og er fjernet fra listen over projekter, der er indstillet til bevilling.

Endvidere var der enighed om, at der bliver indkaldt til ansøgninger 1 gang om året ved 4. kvartal, i stedet for 2 gange om året ved 2. og 4. kvartal. Der er derfor udarbejdet en særskilt sagsfremstilling med indstilling om ændringer af "Forretningsorden for Byfornyelsesrådet". Dette forventes behandlet på møde i Miljø-, Teknik- og Klima udvalget d. 18. februar 2020.

- Både nuværende forretningsorden vedtaget i 2018 samt det reviderede forslag for 2020 med ændringer markeret med gul er vedhæftet dagsorden som bilag.

## Forvaltningens bemærkninger

Byfornyelsesrådet har modtaget 7 projektansøgninger i ansøgningsrunden for 2. halvår 2019:

- Se projektansøgninger 1 - 7 samlet i et bilag vedhæftet dagsorden.

1. "Renovering af gymnastiksal til Randlev gl. Skole, Fase 1" indsendt af private ejere.
2. "Ny facade til Gylling Mejeri, Søbyvej 25" indsendt af private ejere.
3. "Udskiftning af nuværende bølgeeternitbelægning til stråtag på Gl. Bygade 19 og 21" indsendt af private ejere.
4. "Nyt tag på Alrø gl. Skole" indsendt af private ejere.
5. "Handicaptøilet til Alrø gl. Skole" indsendt af private ejere.
6. "Bevaring og renovering af kampestenmure i Skablundsgårds staldlænger" indsendt af private ejere.
7. "Energirigtig renovering af Folkehuset Fillerup Bækgaard" indsendt af private ejere.

### *Byfornyelsesrådets anbefalinger for tildeling af støtte 2. halvår 2019*

Rådet indstiller 3 byfornyelsesprojekter til tildeling af støtte.

- Se byfornyelsesrådets idekatalog vedhæftet dagsorden.

En af ejerne af projektansøgning 1 "Randlev gl. Skole" er medlem af Byfornyelsesrådet og deltog derfor ikke i behandlingen af de indkomne ansøgninger.

### Projektansøgning 1 "Renovering af gymnastiksal til Randlev gl. Skole, Fase 1" støttes med 250.000 kr.

Rådets udtalelse:

"Randlev gl. Skoles gymnastiksal er udpeget som en del af et af Odder Kommunes bevaringsværdige kulturmiljøer, er registreret med en SAVE-værdi 1 (den højeste) i Slots- og Kulturstyrelsens FBB-register og tænkes ført tilbage til sin oprindelige ydre fremtræden. Gymnastikhuset er i en sjælden grad velbevaret og intakt og repræsenterer landsbyskolen i begyndelsen af 1900-årene. Der ansøges til projektets 1. fase – understøbning af sokkel mod Kirkevej, restaurering af vinduer, fremstilling af ny dør og facaderenovering. Ansøger ønsker at udføre så meget som muligt selv og har indhentet priser på de øvrige opgaver. Der er tale om delvis selvfinansiering og yderligere fondsansøgninger. Gymnastiksalen tænkes på længere sigt at anvendes som kontorfællesskaber og fælles kulturelle arrangementer. Byfornyelsesrådet anser projektstøtte væsentlig for gennemførelsen og for Odder Kommunes bevaring af kulturmiljø og -arv."

### Projektansøgning 6 "Bevaring og renovering af kampestenmure i Skablundsgård staldlænger" støttes med 147.000 kr.

Rådets udtalelse:

Projektansøgningen omhandler en del af en igangværende istandsættelse af den firelængede Skablundsgård, der kan føres tilbage til 1300-tallet. Kampestenmurene er fra 1803 og senere og flere mure er allerede renoveret i 2005 pga. angreb af murbier. Projektet omhandler renovering, omfugning og bevaring af udsnit af gårdens udlænger der delvist er opført i kampesten. Kampestenbygninger er typisk for landområder uden bevarende lokalplaner og er derfor en truet bygningstype, idet bygningerne ofte rives ned. Bygningstypen bør bevares, ikke kun fordi den er repræsentant for en kortvarig byggeskik, men også pga. det specielle og slidsomme arbejde under opførelsen. Ansøger påregner som i den øvrige istandsættelse delvis selvfinansiering og at udføre dele af renoveringen selv.

### Projektansøgning 7 "Energirigtig renovering af Folkehuset Fillerup Bækgaard" støttes med 163.000 kr.

Rådets udtalelse:

Et aktivt lokalmiljø og ønsket om at skabe et fysisk samlingspunkt ligger til grund for projektansøgningen energirigtig renovering af Fillerup Bækgaard. Gårdens udlænger er beliggende i et landsbysamfund som ikke er registreret som kulturmiljø og gården er ikke registreret bevaringsværdig; men potentialer er til stede. Ansøger har gennemført en indvendig renovering i en af bygningerne, som udlejes til et kafferisteri. Ansøgningen søger midler til udvendig renovering i prioriteret rækkefølge: Staldvinduer, nyt indgangsparti, stalddøre og luger til høløft. Projektet er baseret på betydelig selvfinansiering og der søges desuden flere fonde.

De 3 støttede beløb løber hermed op i:

Randlev gl. Skole	250.000
Skabslundsgård	147.000
Folkehuset Fillerup Bækgaard	163.000
Svarende til i alt:	Kr. 560.000

*Følgende fire projektansøgninger foreslås ikke imødekommet af Byfornyelsesrådet af grunde som nævnes her:*

Projektansøgning 2, Ny facade til Gylling Mejeri, Søbyvej 25

Det tidligere mejeri er en eksemplarisk bygning fra andelsmejeri-perioden og kunne som udgangspunkt være støtteværdig. Imidlertid mangler ansøgningen dokumentation for en overordnet plan for renovering af hele bygningen, som er meget beskadiget af tid, brug og skæmmende vedligeholdelse. Der er desuden ikke redegjort for egenfinansiering.

Projektansøgning 3, Udskiftning af nuværende bølgeeternitbelægning til stråtag, Gl Bygade 19 og 21

Stråtag på de to bygninger synes æstetisk og historisk relevant. Dog forventes projektansøgere at kunne finansiere dele af projektet selv, men ansøger skriver således: - grundet de store meromkostninger (ved stråtag) er dette nærmest ikke aktuelt, da vi er pensionister. Der hersker desuden tvivl i rådet om ejerskab, da det ene hus er et dobbelthus.

Projektansøgning 4, Ny tag på Alrø gl. Skole

Alrø gl. Skole ligger i det af Odder Kommune udpegede kulturmiljø på Alrø. Skolens tag ønskedes i 2017 fornyet med ståtag men i forbindelse med byggetilladelsen henstilles til, at der vælges vingetegl som oprindeligt og efter høringssvar fra Odder Museum. I 2018-2019 foretages renovering og med en merudgift på 100.000 (forskellen mellem ståtag og tegltag). Bygningen er nu indrettet som atelier, hvorfra der udbydes kurser, og de gamle pigekamre er indrettet til og udlejes som AirBnB. Da projektet er både påbegyndt og gennemført inden ansøgningsrunden for 2. halvår 2019 foreslår rådet, at projektet ikke støttes.

Projektansøgning 5, Handicaptionet til Alrø gl. Skole

Projektet falder uden for retningslinjerne for tildeling af midler, idet det ikke er synligt for offentligheden.

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg d. 18. februar 2020

## Forvaltningen indstiller

**At Byfornyelsesrådets anbefaling om at yde støtte for ansøgningsrunden i 2. halvår 2019 til byfornyelsesprojekter vedr. Randlev gl. Skole med 250.000 kr., Skablundsgård med 147.000 kr. og Folkehuset Fillerup Bækgaard med 163.000 imødekommes. Den samlede sum udgør 560.000 kr.**

**At de resterende midler i puljen for 2. halvår 2019 svarende til 3.245 kr. samt at de reserverede, men endnu ikke udbetalte midler fra tidligere ansøgninger overføres til 2020.**

## Beslutning

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning.

Først stemmes der om anbefalingerne i indstillingens første "a" om, at yde støtte til følgende byfornyelsesprojekter"

1. Randlev gl. Skole med 250.000 kr.,
2. Skablundsgård med 147.000 kr.
3. Folkehuset Fillerup Bækgaard med 163.000 kr.

Et flertal på 18 (V, A C, Ø, B, F) stemmer for anbefaling 1 og 2. Imod stemmer 1 (O). Anbefaling 1 og 2 godkendt med 18 stemmer mod 1.

Et mindretal på 9 (V, Martin Mikkelsen (C) og Kresten Bjerre (B)) stemmer for anbefaling 3. Et flertal på 10 (A, Ø, F, O, Klaus Rafael Jensen (C)) stemmer i mod. Anbefaling 3 nedstemt med 10 stemmer mod 9.

Herefter stemmes der om forvaltningens andet "at". For forvaltningens andet "at" stemmer 18 (V, A C, Ø, B, F). I mod stemmer 1 (O).

Forvaltningens 2 "at" godkendt med 18 stemmer mod 1.

John Rosenhøj ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"Dansk Folkeparti ikke kan stemme for Byfornyelsesrådets indstilling om støtte til Byfornyelsesrådets egne medlemmer eller til private husejere."

### **Beslutning på møde Byrådet 09-03-2020 - 17:00**

Punktet udskydes til behandling ved Byrådsmødet 30. marts 2020.

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Et flertal på 5 Claes Jensen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (R), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

Et mindretal på 1 John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling og begærer sagen videresendt til Byrådet med bemærkning om, at Dansk Folkeparti ikke kan stemme for Byfornyelsesrådets indstilling om støtte til Byfornyelsesrådets egne medlemmer eller til private husejere.

### **Bilag**

Forretningsorden for Byfornyelsesrådet 2020

Forretningsorden for Byfornyelsesraadet 2018

Revideret indstilling fra Byfornyelsesrådet for 2. halvår 2019

Ansoegninger 1-7 samlet PDF

# **Punkt 5: Ændring af Styrelsesvedtægt for Odder Kommune 2020 - 1. behandling**

23000072020-111144916275136

## **Resumé**

Byrådet forelægges udkast til revideret Styrelsesvedtægt for Odder Kommune til godkendelse. En ændring af styrelsesvedtægten skal godkendes af Byrådet to gange med minimum 6 dages mellemrum. Dette er 1. behandling.

## **Baggrund for sagen**

Byrådet godkendte d. 9. marts 2020 samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune. Kommunestyrelseslovens § 65e giver mulighed for, at Byrådet i styrelsesvedtægten kan træffe bestemmelse om oprettelse af en borgerrådgiverfunktion, der ikke henhører under de stående udvalg eller økonomiudvalgets umiddelbare forvaltning af kommunens anliggender.

Borgerrådgiverfunktionen kan kun varetage opgaver vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og vedrørende tilsyn med kommunens administration. Styrelsesvedtægterne er tilføjet et nyt kapitel, der omhandler borgerrådgiverfunktionen og afspejler bestemmelserne i kommunestyrelsesloven.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Vedlagte udkast til styrelsesvedtægt er således alene tilføjet Kapitel VI, der omhandler borgerrådgiverfunktionen. Der er udelukkende foretaget konsekvensrettelser som følge af tilføjelsen af Kapitel VI og ikke foretaget øvrige ændringer.

Såfremt udkast til revideret styrelsesvedtægt godkendes, træder denne i kraft den 1. august 2020, hvor ordningen med borgerrådgiverfunktionen påbegyndes. Forslag om ændring af styrelsesvedtægt skal gennemgå to behandlinger i det samme byråd med mindst 6 dages mellemrum.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender udkast til revideret styrelsesvedtægt og oversender sagen til 2. behandling i Byrådet med henblik på, at styrelsesvedtægten for Odder Kommune endeligt vedtages d. 15. juni 2020 med ikrafttrædelse d. 1. august 2020.

## **Sagens gang**

- Byrådet d. 11. maj 2020
- Byrådet d. 15. juni 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet godkender udkast til revideret styrelsesvedtægt**

**At Byrådet oversender sagen til 2. behandling i Byrådet med henblik på, at styrelsesvedtægten for Odder Kommune endeligt vedtages d. 15. juni 2020 med ikrafttrædelse d. 1. august 2020.**

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt 2020

# Punkt 6: Forslag fra Det Konservative Folkeparti om blafferbænke i Odder Kommune

23000072017-54110351076068

## Resumé

Det Konservative Folkeparti har fremsat forslag (vedlagt) om, at Odder Kommune etablerer blafferbænke i Odder Kommune

## Baggrund for sagen

Det Konservative Folkeparti begrundet forslaget som følger:

"Til byrådsmødet d. 5.11.2018 foreslog Det Konservative Folkeparti at etablere blafferpunkter i Odder Kommune. Dengang valgte et enigt byråd at sende sagen videre til behandling i Miljø, Teknik- og Klimaudvalget. D. 19.03.2019 blev udvalget orienteret om muligheden for at etablere blafferpunkter, hvor forvaltningen blandt andet skrev:

*"Forvaltningen har efterfølgende været i kontakt med Vejdirektoratet om en mulighed for, at etablere blafferpunkter langs de offentlige veje i Odder Kommune. Vejdirektoratet oplyser, at der ikke gives yderligere dispensationer til opsætning af skiltet 'Blafferstoppested' (eller lignende skiltning) langs offentlige veje. Dispensationen som er givet til Københavns Kommune er stadig under evaluering. Det oplyses, at der er mange trafikale hensyn, som skal overvejes i forbindelse med etablering af et blafferpunkt."*

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Siden har lokalrådende afholdt et inspirationsseminar d.7. november 2019 i Saksild Kulturhus. Her var et oplæg med repræsentanter fra Sønderborg Kommune. De fortalte, at man, som en del af kommunens indsats for at blive CO2-neutralt vækstområde i 2029, har etableret 12 kør-mæ-bænke på Als. Bænkene har den samme funktion, som blafferpunkterne var tiltænkt. Reglerne for at sætte bænke op langs offentlig vej er mindre restriktive sammenlignet med skiltning.

Med udgangspunkt i den ny viden fra seminaret tog Det Konservative Folkeparti kontakt til formanden for Miljø, Teknik- og Klimaudvalget, Ole Lyngby Pedersen. Det har ført til, at Fælles Drift & Service har stillet 6 gamle bænke til rådighed. Bænkene er i en stand, som gør, de skal istandsættes. Ifølge en faglærer fra FGU Odder, som har beset bænkene, kan de sættes i stand til et beløb omkring 5-6000 kr.

Det Konservative Folkeparti foreslår, at byrådet sender sagen til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, hvor man skal finde finansiering til istandsættelse af bænkene (evt. midler fra puljen til en bæredygtig kommune?) samt indgå i en dialog med lokalrådene om deres placering. Viser det, at bænkene bliver en succes, kan man på sigt vælge at sætte flere op i kommunen.

2 Perspektiver i sagen:

### Infrastruktur og trafikikkerhed:

- Blafferbænke kan forbinde land og by bedre sammen. I den sammenhæng bl.a. skabe en nemmere adgang til letbanen i Odder.

- Med faste blafferbænke kan man undgå farlige situationer, hvor bilister pludselig bremser op, fordi de vil samle en blaffer op. Det kan ske steder, hvor de trafikale forhold ikke egner sig til det.

### Bedre social sammenhængskraft:

- Understøtte den sociale sammenhængskraft blandt borgerne i kommunen. Komme hinanden mere ved. Aktivere civilsamfundets resurser.

### Klima:

- Fremme samkørsel, der kan medvirke til at mindske den samlede udledning af CO2 pr. indbygger indenfor transportområdet.

Relevante henvisninger:

"Landsbyråd til politikere: Se hvad de kan på Als – hvorfor kan vi ikke i Odder?" fra Horsens Folkeblad d. 23. oktober 2019.

<https://hsfo.dk/artikel/landsbyr%C3%A5d-til-politikere-se-hvad-de-kan-p%C3%A5-als-hvorfor-kan-vi-ikke-i-odder>

## Forvaltningens bemærkninger

Ingen

## Sagens gang

Byrådet den 11. maj 2020

## **Forvaltningen indstiller**

Til beslutning

## **Beslutning**

Godkendt

## **Bilag**

Forslag fra Det Konservative Folkeparti om etablering af blafferbænke i Odder Kommune

# Punkt 7: Forslag til Lokalplan 1144 for et boligområde ved Horsensvej og Skovly i Odder

23000072019-282141653670147

## Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med gpp arkitekter udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1144 for et område til blandet bolig og erhverv ved Horsensvej og Skovly i Odder.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre to separate etageboligbebyggelser i 2-3 etager.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

## Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 17. september 2019, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Horsensvej 2 er beliggende i rammeområde 1.BL.6 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv.

Dispositionsforslaget, for Horsensvej 2, lægger op til opførelse af ny etageboligbebyggelse i 2 og 3 etager. Der ønskes indrettet 41 boliger i varierende størrelse fra 2-3 værelses lejligheder. Bebyggelsesprocenten bliver 66.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 287 af 16 april 2018 med de ændringer, der følger af lov nr. 1714 af 27. december 2018 og lov nr. 1715 af 27. december 2018.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25.10.2018.
- Kommuneplan 2017-2019.

## Forvaltningens bemærkninger

Forslaget til Lokalplan 1144 muliggør at der kan etableres ca. 41 lejligheder. Der etableres tilstrækkelige udendørs opholdsarealer på et større fælles område i direkte tilknytning til boligerne.

*Kommuneplantillæg nr. 20*

Sag vedr. tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. maj 2020.

*Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 28. april 2020
- Byrådet, den 11. maj 2020

## Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1144 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

## Beslutning

Godkendt

**Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 28-04-2020 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Lokalplan 1144\_Bilag til MTK 17. marts

## **Punkt 8: Udvikling af kulturmiljø - Torvet og Centralhotellet**

23000072020-57150758644606

### **Resumé**

Udviklingen af by- og kulturmiljøet omkring Torvet er i høj grad afhængigt af Centralhotellet.

Igennem dialog med lodsejer og Realdania er der åbnet mulighed for at undersøge udviklingspotentialet for Centralhotellet gennem et forprojekt. Forprojektet skal danne grundlag for fondsansøgninger til restaurering og udvikling af bymidtefunktioner.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet bevilger 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af et forprojekt for Centralhotellet.

### **Baggrund for sagen**

Udviklingsstrategien for Odder bymidte peger på, at bymidtens udvikling skal bygge på de stedbundne kvaliteter, og prioriterer en særlig indsats omkring Torvet som del af det raffinerede og historiske bymiljø.

Torvet er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø nr. 31 "Odder Torv med bebyggelse, Centralhotellet" i kommuneplanen, hvortil der i rapporten "40 kulturmiljøer i Odder Kommune" bl.a. bemærkes følgende: "Kulturmiljøet omkring Torvet er sårbart overfor forfald (...)" og "Centralhotellet er det fornemste bygningsværk på Torvet (...)"

Centralhotellet er en af byens mest markante og betydningsfulde bygninger, men bl.a. det tidligere butikslokale og teatersalen har over flere år stået delvist ubenyttet hen. Bygningen er fredet og nu præget af at stå ubrugt hen, da udviklingen af bygningen er en kompleks og udfordrende opgave, som er svær at løfte for en investor alene. Det vil derfor være af afgørende betydning at kunne etablere et fondssamarbejde.

Igennem indledende dialog med lodsejer og Realdania er der nu åbnet mulighed for at udvikle bygningen på baggrund af en grundigt forprojekt, som bl.a. skal belyse anvendelsesmuligheder og de bygningsmæssige forhold.

Forprojektet kan også tjene som del af en fondsansøgning. En efterfølgende restaurering og aktivering af bygningen kan ske ved at gentænke bymidtefunktioner og på den måde styrke bymiljøet omkring Torvet.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet bevilger 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af udarbejdelsen af et forprojekt. Forudsætningen for udarbejdelsen af forprojektet er, at lodsejer medfinansierer tilsvarende, og at Realdania støtter forprojektet med 50%.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Som en del af arbejdet med byudviklingsstrategien har Odder Kommune lejet butikslokalet på Centralhotellet og afprøvet forskellige sociale og kulturelle aktiviteter.

Disse afprøvninger bekræfter, at Centralhotellet har ikonisk betydning for bymidtens identitet, for handelslivet og for det sociale og kulturelle byliv. Det er dermed særligt vigtigt, at bygningen bliver udviklet hensigtsmæssigt.

Ved at indgå samarbejde mellem lodsejer, fonde, private og kommune kan der opnås en stærk konstellation, som kan sikre at bygningens særlige historie, arkitektur og placering i den centrale bymidte kan realisere sit unikke potentiale.

Bygningens fremtidige anvendelse kunne være en kombination af dels offentlige og kulturelle funktioner, dels kommercielle, udadvendte byfunktioner, såsom caféer og butikker, som i den rette sammensætning kan skabe positiv synergi, sikre mangfoldighed og et stabilt flow af bygæster og kunder i bymidten.

Pulje til forskønnelse af byområder tildeles normalt til bygningsstandsættelse i oplandsbyerne. Da Centralhotellet er af så stor betydning for hovedbyens historiske fortælling og helhedsoplevelsen i handeleggaden, indstiller forvaltningen, at udvalget prioriterer igangsætning af et muligt fondssamarbejde for midler fra byforskønnelsespuljen.

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 28. april 2020

### **Forvaltningen indstiller**

- **At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bevilger 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af forprojekt for Centralhotellet**

## **Beslutning**

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning.

For indstillingen stemmer 12 (V, Ø, B, C).

Imod stemmer 7 (A, F samt John Rosenhøj (O)).

Forvaltningens indstilling godkendt med 12 stemmer mod 7.

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 28-04-2020 - 15:00**

Hans Hammann (V) begærer sagen løftet til behandling i Byrådet.

# Punkt 9: Opholdskvaliteter i bymidten - ny afprøvning af pullerter

23000072020-59102440318505

## Resumé

Bypanelet og evalueringsrapporten for afprøvninger i bymidten i 2019 peger på, at anlægsprojektet for Torvet skal forberedes ved at foretage flere afprøvninger af opholdskvaliteter i sommerhalvåret.

Forvaltningen indstiller, afprøvningen af opholdskvaliteter omfatter en ny ibrugtagning af pullerterne, hvor det fortsat er den gennemkørende trafik henover Torvet og gennem gågadeforløbet i Rosensgade, der afspærres. Ibrugtagningen af pullerterne foreslås opdelt i 2 perioder - i weekender i perioden 15. maj - 15. juni 2020, og efterfølgende alle dage i perioden 15. juni - 15. september 2020. I sidstnævnte periode er pullerterne fortsat åbne for vare- og ærindekørsel i tidsrummet kl. 05-11 på hverdage.

## Baggrund for sagen

Byrådet vedtog udviklingsstrategi for Odder bymidte d. 20. maj 2019 og igangsatte samtidig nye afprøvninger som et af de bærende principper for bymidteudviklingen.

Forvaltningen har udarbejdet en evalueringsrapport på basis af de afviklede afprøvninger i 2019. En af konklusionerne i evalueringsrapporten peger på, at anlægsprojektet for Torvet skal forberedes ved at foretage flere afprøvninger af opholdskvaliteter i sommerhalvåret.

Bypanelet, som er styregruppe for bymidteprojektet, har anbefalet at afprøvningen af opholdskvaliteter omfatter et nyt afprøvningsforløb af pullerterne, hvor det fortsat er den gennemkørende trafik henover Torvet og gennem gågadeforløbet i Rosensgade, der afspærres.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Samarbejde om aktivitetsprogram*

Afprøvningen skal bestå af et nyt ibrugtagningsforløb af pullerterne, hvor der samtidig gøres en fælles indsats for at højne attraktionsværdi og opholdskvalitet i bymidten. Denne indsats skal ske gennem fysiske indretninger og flere forskellige sociale, kulturelle og kommercielle aktiviteter i bymidten. Et principielt aktivitetsprogram fra kommunens projektgruppe vedhæftes som bilag 1, "Principielt aktivitetsprogram for bymidten i 2020". Aktivitetsprogrammet skal løbende suppleres og udbygges af kommunens projektgruppe, Køb Odder og Bymidteforum.

### *Afspærringsforløb*

Bypanelet anbefaler et nyt afprøvningsforløb af pullerterne, hvor det fortsat primært er den gennemkørende trafik henover Torvet og gennem Rosensgade, der afspærres. Afprøvningsperioden foreslås opdelt på følgende måde:

- 15. maj - 15. juni: Pullerterne ved Torvet 1/Rosensgade 16 spærres for gennemkørende trafik fredag formiddag kl. 11 til mandag morgen kl. 05.
- 15. juni - 15. september: Pullerterne spærres for gennemkørende trafik lørdag-søndag og på hverdage kl. 11-05, således at varekørsel er mulig inden for det tilladte tidsrum i gågaden.

Parkeringspladserne på den sydlige del af Torvet vil derfor være tilgængelige under det meste af afprøvningsforløbet, bortset fra tidsrum og perioder, hvor et større aktivitetsprogram kræver hele Torvets areal, som f.eks. byfest eller temadage.

### *Evalueringsrapportens overordnede anbefalinger*

Evalueringsrapporten for 2019 vedhæftes som bilag 2, "Odder - en rigtig by: Evaluering af arbejdet med byudviklingsstrategien i 2019".

Rapportens højest prioriterede anbefalinger for 2020 lyder:

- At forberede anlægsprojekt for Torvet ved at foretage flere afprøvninger af opholdskvaliteter i sommerhalvåret (bl.a. pullerternes funktioner)
- At fortsætte brugen af Centralhotellet som bystue og de igangværende sociale og kulturelle samarbejder
- At fortsætte forberedelserne af anlægsprojektet for Folkeparken
- At sikre ejerskab til og finansiering af bymidteudviklingen blandt bymidteaktørerne via selskabsdannelse
- At ansætte en bymidtekoordinator gennem selskabet - til udvikling af samarbejde, aktiviteter og kommunikation

De øvrige anbefalinger i evalueringsrapporten kan løbende blive indstillet til politisk behandling ift. de prioriterede indsatser og delprojekter i byudviklingsstrategien.

## **Sagens gang**

- **Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 28. april 2020**
- **Byrådet den 11. maj 2020**

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet igangsætter afprøvning af opholdskvaliteter på Torvet og sætter pullerterne i drift i weekender i perioden 15. maj - 15. juni 2020, og efterfølgende alle dage i perioden 15. juni - 15. september 2020.**

**At Byrådet tager evalueringen af afprøvninger i 2019 og anbefalingerne til efterretning**

## **Beslutning**

MTK's indstilling sendes til afstemning.

For MTK's indstilling stemmer 18 (V, A, C, Ø, B, F).

Imod stemmer 1 John Rosenhøj (O).

Indstillingen fra MTK godkendt med 18 stemmer mod 1.

John Rosenhøj ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

"Pullerterne skal kun anvendes i forbindelse med arrangementer på Torvet".

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 28-04-2020 - 15:00**

Et flertal på 6, Kresten Bjerre (B), Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling med angivelse af, at Byrådet igangsætter afprøvning af opholdskvaliteter på Torvet og sætter pullerterne i drift i weekender i perioden 15. maj - 15. juni 2020, og efterfølgende alle dage i perioden 15. juni - 15. september 2020. De anførte datoer er vejledende og kan ændres af Bypanelet i forhold til hvordan genåbning af Danmark finder sted i forbindelse med Corona. Afprøvningerne skal være afsluttet i 2020 samt at Byrådet tager evalueringen af afprøvninger i 2019 og anbefalingerne til efterretning.

John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling, med bemærkning om: "At pullerterne kun skal anvendes i forbindelse med arrangementer på Torvet".

## **Bilag**

Bilag 2\_Odder - en rigtig by\_Evaluering af arbejdet med byudviklingsstrategien i 2019

Bilag 1\_Principielt aktivitetsprogram for bymidten i 2020

# Punkt 10: Forslag fra Dansk Folkeparti om at stille Byfornyelsesrådets aktiviteter i bero for hele år 2020

23000072017-318094548135177

## Resumé

Dansk Folkeparti Odder har fremsat forslag om, at Byfornyelsesrådets arbejde indstilles indtil videre samt at Byfornyelsesrådets kommissorium revideres.

## Baggrund for sagen

Dansk Folkeparti begrundet forslaget som følger:

*"I 2014 udpegedes godt 40 kulturmiljøer i Odder kommune. Begrundelsen for denne udpegning var – det skulle være nemmere for ejerne af disse ejendomme at søge fondsmidler.*

*De udpegede kulturmiljøer har efterfølgende vist sig slet ikke at besidde de kvaliteter som et kulturmiljø bør have. Der henvises til arkitektskolens rapport om fredede og bevaringsværdige bygninger i Odder Kommune. Denne screening er tydeligvis slet ikke i overensstemmelse med den måde byfornyelsesrådet opfattelse af hvad der bør have støtte. Se vedhæftet bilag 1.*

*Samtidig har byrådet erkendt, at de eksisterende kulturmiljøer skal revideres herunder redefineres, hvad et kulturmiljø er – netop med udgangspunkt i ovennævnte rapport fra Arkitektskolen. Dette arbejde er en del af den nye Plan- og Agenda 21 strategi 2020 som p.t. er i høring og hvor arbejdet forventes lavet i 2021. Se vedhæftet bilag 2, Plan- og Agenda 21, side 4.*

*Byfornyelsesrådet har ligeledes været særdeles kreativ omkring udbetaling af de allerede bevilgede midler – til Sondrup Mejeri – som blev bevilget i 2018 og stadfæstet i beslutning i MTK 15.01.19, sag nr. 11. Bemærk venligst at estimeret tidsplan for projektet er rigtig langt bagud. Se vedhæftet bilag 3.*

*Byfornyelsesrådet har ikke overholdt det kommissorium/forretningsorden af 13.02.18. Se vedhæftet bilag 4. De tildelinger, som p.t. er stoppet for 2019 overholder ikke ovennævnte kommissorium men det er løftet til byrådet.*

*Forvaltningen har på baggrund byfornyelsesrådets formand og henvendelse fra Sondrup Mejeri udbetalt et støttebeløb på kr. 170.352,50, heraf udgør Mørtel kr. 55.606,25. Jf. faktura fra Stark – kalkmørtel fremgår det tydeligt at varen kun er faktureret og ikke leveret – det sker først i april 2020 og november 2020. Se vedhæftet bilag 5.*

*Dette er helt i strid med aftaler omkring afregning m.v. og undskyld det ser lidt mærkeligt ud, når man ser den tidsplan der oprindelig var ... og så alle fakturerer er udstedt i dec. 2020 men arbejdet på ingen måde igangsat eller udført som er udbetalingsgrundlaget / aftalen indgået her i udvalget.*

*Dansk Folkeparti indstiller*

*At Byfornyelsesrådets arbejde indstilles indtil videre – herunder indtil kulturmiljøerne er endelig godkendte af byrådet i forbindelse med godkendelse af Plan- og Agenda 21, 2020.*

## Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

## Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg den 28. april 2020

## Forvaltningen indstiller

Til beslutning

## Beslutning

A, B, V har fremsat ændringsforslag om, "at MTK foretager en politisk prioritering af de 38 kulturmiljøer til brug Byfornyelsesrådets arbejde indtil den endelige revision af kulturmiljøer foretages i forbindelse med kommuneplanen. Prioriteringen er senest tilendebragt 1. november 2020".

Ændringsforslaget sendes til afstemning.

For ændringsforslaget stemmer 18 (V, A, C, Ø, B, F).

Imod stemmer 1 (John Rosenhøj (O)).

Ændringsforslaget godkendt med 18 stemmer mod 1.

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 28-04-2020 - 17:00**

A, B, V fremsætter følgende ændringsforslag: MTK foretager en politisk prioritering af de 38 kulturmiljøer til brug for Byfornyelsesrådets arbejde indtil den endelige revision af kulturmiljøer foretages i forbindelse med kommuneplanen. Prioriteringen er senest tilendebragt 1. november 2020.

Kresten Bjerre (B), Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Lone Jakobi (A), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for ændringsforslaget.

John Rosenhøj (O) stemmer imod ændringsforslaget.

John Rosenhøj (O) ønsker sagen videresendt til byrådet.

### **Bilag**

Bilag1\_ArkitektskolenAarhus\_ScreeningAfKulturmiljøerOddeKommune\_Rapport\_20190620

Bilag2\_PlanogAgenda21Strategi2020\_D2019\_16375

Bilag3\_Sag11\_BaunsbækMejeri\_med\_bilag

Bilag4\_Forretningsorden for Byfornyelsesraadet 2018

Bilag5\_OpgørelseBaunsbækMejeri\_20191217\_StarkFakturaKalkmørtel

# Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 1146 - boligområde til tæt/lav og etageboligbebyggelse ved Bregen Krog Vej og Skovshovedvej i Bendixminde

23000072020-29093939727032

## Resumé

Flæks arkitekter har for ejendomsudvikler Brdr. Thybo udarbejdet et projekt, for de to vestligste storparceller i delområde 3 af lokalplan nr. 1134 i Bendixminde området. Storparcellerne har været i udbud og Byrådet godkendte på møde den 3. februar 2020 salg af parcellerne til Brd. Thybo. GeoPartner har efterfølgende sammen med forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1146 - boligområde til tæt/lav og etageboligbebyggelse ved Bregen Krog Vej og Skovshovedvej i Bendixminde, Odder Vest.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 1146 godkendes og sendes i offentlig høring.

## Baggrund for sagen

De to vestligste storparceller i Bendixminde udgør et areal på 24.500 m<sup>2</sup> og omfatter matriklerne 1 ak og 1 ah Snærild by, Odder. Storparcellerne har været i udbud og Byrådet godkendte på møde den 3. februar 2020 salg af parcellerne til Brd. Thybo.

Storparcellerne afgrænses mod vest af en grøn kile, der udgør et hovedstrøg gennem Bendixminde området med sti og den træbevoksede slugt "Sct. Mariekilden". Mod øst ligger fordelingsvej og grønne arealer, herunder områdets anden træbevoksede slugt.

Det ansøgte boligområde indgår i områdets overordnede struktur og indordner sig i det meget skrånende landskab. Det er således et krav i lokalplanen, at boligbebyggelsen i den sydlige storparcel etableres med grønne tage som vist på illustrationen i lokalplanforslaget.

Visionen er at skabe et boligområde under temaet "Et godt liv for alle generationer". Der er derfor arbejdet med forskellige boligtyper og boligstørrelser, der vil kunne tiltrække en bred målgruppe.

På den nordlige storparcel er bebyggelsen placeret rundt om et indre fælles areal med fælleshus, rekreativt område og parkering. Nord for fællesarealet bygges 32 etageboliger i 2 etager med en maks. højde på 7 m og med elevator adgang. På den sydlige del af parcellen bygges 16 rækkehuse på ca. 85 m<sup>2</sup> med en maks. højde på 5 m.

Den sydlige storparcel består af 32 1-plans rækkehuse på ca. 100 m<sup>2</sup> med en maks. højde på 5 m. Boligerne har små for- og baghaver samt gode omkringliggende grønne arealer med shelters, bålplads o.s.v. I udviklingen af projektet og under lokalplanarbejdet, har der været særligt fokus på emnerne: Mangfoldighed, fællesskab og biodiversitet.

Bebyggelsesprocenten for den nordlige storparcel, delområde 1, må ikke overstige 35. For den sydlige storparcel, delområde 2, gælder at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 30.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 287 af 16 april 2018 med senere ændringer
- Bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25.10.2018
- Kommuneplan 2017-2029.

## Forvaltningens bemærkninger

Området er i planlagt som delområde 3 i lokalplan nr. 1134, hvad angår de overordnede rammer. Der er derfor udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan nr. 1146 for storparcellerne. Da der således er tale om en mindre lokalplan der ikke afviger fra de overordnede rammer og, hvor flere præmisser allerede var kendt i lokalplan nr. 1134, anbefaler forvaltningen, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan nr. 1146 endeligt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser i høringsperioden.

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig

miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 28. april 2020
- Byrådet den 11. maj 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til lokalplan nr. 1146 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.**

**At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende lokalplan nr. 1146 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.**

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 28-04-2020 - 17:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

D2020-57616 FORSLAG til Lokalplan nr. 1146 til MTK\_reduceret

D2020-28015 Et godt liv for alle generationer - boligområde i Bendixminde\_reduceret

# Punkt 12: Genbevilling af rådighedsbeløb 2019 til 2020, Økonomi- og Erhvervsudvalget

23000072020-58132456149276

## Resumé

Ansøgning om genbevilling af rådighedsbeløb fra 2019 til 2020. Der søges om overførsel af 4.536.600 kr. i uforbrugte rådighedsbeløb fra 2019 til 2020.

## Baggrund for sagen

Der er anlægsarbejder, hvortil der er afsat rådighedsbeløb i 2019, der ikke er afsluttede i 2019. Der ansøges om, at de uforbrugte beløb fra 2019 overføres (genbevilges) til 2020.

## Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende igangværende anlægsarbejder:

	Rådighedsbeløb 2019	Forbrug 2019	Overføres til 2020
VitaPark Kulturkøkkenet	462.900	290.900	172.000
Rådhuset, indeklima go CTS anlæg	361.100	11.500	349.600
Køb af ejendom, Rude Havvej	3.100.000	85.000	3.015.000
Hou Lystbådehavn, tilskud til fortsat udvikling	1.000.000		1.000.000
I alt	4.924.000	387.400	4.536.600

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. marts 2020
- Byrådet d. 30. marts 2020

## Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb i 2019 på 4.536.600 kr. overføres til 2020.

At Byrådet godkender, at rådighedsbeløbet på 4.536.600 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2020 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2019.

## Beslutning

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 04-05-2020 - 15:30**

Indstilles til godkendelse

## Punkt 13: Overførsel af driftsover-/underskud fra 2019 til 2020 - virksomheder m.fl.

23000072020-38140905165632

### Resumé

Virksomheder m.fl. har indsendt anmodninger om overførsel af driftsover-/underskud fra 2019 til 2020 i henhold til gældende regler.

Forvaltningen indstiller, at følgende over-/underskud i 2019 søges overført til 2020:

Virksomheder med overførselsadgang	-6.191.700
Øvrige områder med overførselsadgang	18.242.700
I alt nettooverskud	12.051.000

Negative beløb angiver underskud.

Positive beløb angiver overskud.

### Baggrund for sagen

I henhold til reglerne om overførselsadgang kan over-/underskud overføres til det efterfølgende år. Der kan maksimalt overføres over-/underskud indenfor følgende grænser:

Virksomhedens budget	Overskud	Underskud
0 - 4 mio. kr.	600.000	300.000
4 - 20 mio. kr.	600.000	600.000
20 - 40 mio. kr.	1.000.000	1.000.000
Over 40 mio. kr.	1.200.000	1.200.000
Børne- og Familiecentret	2.400.000	2.400.000
Rådhuset	2.400.000	2.400.000
Sundhed & Omsorg	3.700.000	3.700.000

Ved afvigelser fra de nævnte beløbsgrænser, skal de budgetansvarlige fremsende redegørelse for afvigelseerne.

### Virksomheders og øvrige områders opgjorte over-/underskud samt redegørelser

Vestskolen, Parkvejens Skole og Landsbyordningerne har gennem de senere år oparbejdet et underskud, som ved udgangen af 2018 udgjorde samlet 9,4 mio. kr. Ved Budgetforlig 2020 blev skolernes gæld nedskrevet til den fastlagte grænse for overførsel af underskud. Den samlede nedskrivning udgør 5.619.000 kr. I tabellen herunder er nedskrivning af skolernes gæld indregnet.

Virksomheder med overførselsadgang Negative beløb = underskud	Over-/underskud	Note	Grænse for overførselsadgang	Afvigelser ift. overførselsadgang	Der forslås overført
Dagplejen	-328.700		-600.000		-328.700

Krible Krable huset	695.400	1	600.000	95.400	695.400
Bifrost	20.300		600.000		20.300
Børnehaven Vennelund	-128.300		-600.000		-128.300
Egholmgård	385.900		600.000		385.900
Landsbyordningerne (skoler og dagtilbud)	-454.500		-1.200.000		-454.500
Parkvejens Skole	-1.852.100	2	-1.200.000	-652.100	-1.852.100
Vestskolen	-2.793.100	3	-1.200.000	-1.593.100	-2.793.100
Folkebiblioteket	131.000		600.000		131.000
Odder Musikskole	274.300		600.000		274.300
Ungdomsskolen	-564.800		-600.000		-564.800
Tandplejen	46.500		600.000		46.500
Børne- og Familiecentret	-21.753.200	4	-2.400.000	-19.353.200	0
Sundhed & Omsorg	-747.500		-3.700.000		-747.500
Det spec. soc.område for voksne	746.000		1.200.000		746.000
Tunøfærgen	2.141.200	5	600.000	1.541.200	2.141.200
Fælles Drift og Service inkl. vejbelysning	-5.852.600	6	-1.200.000	-4.652.600	-5.852.600
Hou og Tunø Havne (FDS)	-1.622.100	7	-600.000	-1.022.100	-1.622.100
Vitapark Odder	1.208.000				1.208.000
Rådhuset, administration	2.503.400	8	2.400.000	103.400	2.503.400
<b>I alt virksomheder med overførselsadgang</b>	<b>-27.944.900</b>				<b>-6.191.700</b>

Noter:

1. Krible Krablehuset har i 2019 et overskud på 695.400 kr., hvilket afviger 95.400 kr. fra en overførselsadgang på 600.000 kr.  
Der blev overført et overskud fra 2018 til 2019 på 893.200 kr.  
Overskuddet i 2019 kan forklares med overførslen fra 2018.  
Overskuddet i 2019 foreslås overført fuldt ud til 2020.

2. Parkvejens Skole har i 2019 et underskud på -1.852.100 kr., hvilket afviger -652.100 kr. fra en overførselsadgang på -1.200.000 kr.  
Der blev overført et underskud fra 2018 til 2019 på -4.219.200 kr. Underskuddet blev ved budgetforlig 2020 nedskrevet til -1.200.000 kr.  
Underskuddet i 2019 kan forklares med overførslen fra 2018 samt ny specialklassestruktur, hvor tilpasningen af medarbejderstaben først får fuldt gennemslag i 2020.  
Underskuddet i 2019 foreslås overført fuldt ud til 2020.
3. Vestskolen har i 2019 et underskud på -2.793.100 kr. , hvilket afviger -1.593.100 kr. fra en overførselsadgang på -1.200.000 kr.  
Der blev overført et underskud fra 2018 til 2019 på -2.427.000 kr. Underskuddet blev ved budgetforlig 2020 nedskrevet til -1.200.000 kr.  
Underskuddet i 2019 kan forklares med overførslen fra 2018 samt afvikling af specialklasser på afd. Skovbakken ifm. ny specialklassestruktur.  
Underskuddet i 2019 foreslås overført fuldt ud til 2020.
4. Børne- og Familiecentret har i 2019 et underskud på -21.753.200 kr., hvilket afviger -19.353.200 kr. fra en overførselsadgang på -2.400.000 kr.  
Der blev overført et underskud fra 2018 til 2019 på -9.742.900 kr.  
Underskuddet i 2019 kan forklares med overførslen fra 2018 samt en strukturel økonomisk ubalance hos BFC.  
Underskuddet i 2019 foreslås afskrevet fuldt ud, da det vurderes, at det varige udgiftspres på området ikke giver mulighed for at "afdrage" på gælden. Der henvises til sag på BUK 16.3.2020 vedr. strukturel økonomisk ubalance hos BFC.
5. Tunøfærgen og teltplads har i 2019 et overskud på 2.141.200 kr., hvilket afviger 1.541.200 kr. fra en overførselsadgang på 600.000 kr.  
Der blev overført et overskud fra 2018 til 2019 på 1.147.600 kr.  
Overskuddet i 2019 kan forklares med overførslen fra 2018, henlæggelse til fremtidige værftsudgifter på Tunøfærgen samt større reparationer på Tunø Havn.  
Overskuddet i 2019 foreslås overført fuldt ud til 2020.
6. Fælles Drift & Service har i 2019 et underskud på -5.852.600 kr., hvilket er -4.652.600 kr. fra en overførselsadgang på -1.200.000 kr.  
Der blev overført et overskud fra 2018 til 2019 på 4.003.100 kr.  
Underskuddet i 2019 kan forklares med et merforbrug på asfalt- og vejarbejde i 2019 samt et pågående arbejde med tilretning af medarbejderstaben efter sammenlægningen af det tekniske servicepersonale under FDS.  
Underskuddet i 2019 foreslås overført fuldt ud til 2020.
7. Hou og Tunø Havne (FDS), har i 2019 et underskud på -1.622.100 kr., hvilket afviger -1.022.100 kr. fra en overførselsadgang på -600.000 kr.  
Der blev overført et underskud fra 2018 til 2019 på -711.400 kr.  
Underskuddet i 2019 kan dels forklares med overførslen fra 2018 og dels, at der i 2019 er brugt forholdsvis mange penge på vedligehold af havne og kajareal samt på oprensning af sejlrende. Der ses på dette område store udsving i udgifterne over årene.  
Underskuddet i 2019 foreslås overført fuldt ud til 2020.
8. Rådhuset har i 2019 et overskud på 2.503.400 kr., hvilket afviger 103.400 kr. fra en overførselsadgang på 2.400.000 kr.  
Der blev overført et overskud fra 2018 til 2019 på 3.122.700 kr.  
Overskuddet i 2019 kan forklares med overførslen fra 2018.  
Overskuddet i 2019 foreslås overført fuldt ud til 2020.

<b>Øvrige områder med overførselsadgang iflg. oversigt i bevillingsreglerne for 2019</b>	<b>Overførsel</b>	<b>Note</b>
Udvikling Odder	-18.100	
Folkeoplysning, inkl. puljer til øvrige kulturelle aktiviteter	213.400	

Udvendig vedligeholdelse ejendomme	-25.300	
Klimamedarbejder - Teknik & Miljø	801.300	
Miljø: natur- og miljøbeskyttelse, vandløbsvæsen	1.672.600	
Miljø, skadedyrsbekæmpelse	-824.800	
Skovrejsningspulje - opsparing til skovrejsning	963.000	
Kollektiv trafik (nyt overførselsområde i 2019)	1.256.400	
Trafiksikkerhed	250.600	
Grønne områder ved Spektrum - opsparing over flere år ikke anvendt	1.290.000	
Pulje til idrætshallerne (ikke til løbende drift). Afsat af BUK 7.8.2017	97.800	
Legeplads ved Kærsangervej	100.000	
IT i folkeskolen - fælles pulje til digitale udviklingsplaner m.m.	188.100	
Folkeskolereformen og Løft af kompetenceniveau på folkeskole (statstilskud)	67.400	
Trivselsdag for elever - afsat i 2016	125.200	
Fælles Elevråd	48.900	
Investeringsstrategi - Inklusionspulje	388.500	
Skolebiblioteket	93.000	
Erhvervsmentor (Jobcenter)	382.400	
Beskæftigelsesudvalgets pulje til socialøkonomiske tiltag, budgetaftale 2017	900.000	
Projekt "Rummelig imidt" - Flere i fleksjob	-746.600	9
Projekt STV "Styrket virksomhedsindsats til udsatte borgere"	597.300	9
Projekt "Sammen om fastholdelse"	-48.200	9
Projekt "Styrket indsats +55-årige"	-4.000	9
SIRI integrationsprojekt	262.200	9
Fritidsaktiviteter flygtninge familiekonsulenter	16.400	9
IGU-aftaler flygtninge	-477.900	
Teknologipulje, Rådhuset	1.000.000	
IT, Monopolbrud, opsparing af midler udbetalt af KL til senere anvendelse	1.044.900	

Digitaliseringspulje - fælles projekter for hele kommunen	5.024.600	
Fællespulje til kompetenceudvikling og lederuddannelse	543.300	
Lederlønspulje ved lokale forhandlinger	738.800	
Vækstpuljen under ØEU	163.100	
Sygefraværsprojekt - Sundhed & Omsorg	-314.400	
Pulje til sundhedsfremme og forebyggelse	18.000	
Forskønnelsespulje - byområder	790.500	
Byfornyelse - Nye samarbejdsformer. Underskud dækkes af tilskud i 2020	-108.300	
Europæisk Kulturregion	73.300	
Kulturrådspulje	44.300	
Pulje til fremme af kulturprojekter	136.700	
Kunstindkøb	57.400	
Kreativ skole - afsat af BUK 7.8.2017	522.200	
Fritidspasordningen	37.300	
Børne-, uddannelses- og kulturpuljen	35.000	
Gylling Mølle (tilskud/sikring af møllen, budgetaftale 2019)	100.000	
Vikardækning ifm. kompetenceudvikling (fælles børnepasning)	200.000	
Forældre flexibilitet, friere valg (fælles børnepasning)	115.000	
Obligatorisk læringstilbud, udsatte boligområder (fælles børnepasning)	60.600	
Styrkede pædagogiske læreplaner (fælles børnepasning)	220.600	
Flere pædagoger i dagtilbud (fælles børnepasning)	170.200	
<b>I alt øvrige områder</b>	<b>18.242.700</b>	

Note 9: Projekt i Jobcenter-regi, som er finansieret af hel/delvis statstilskud og løber over flere regnskabsår.

## Forvaltningens bemærkninger

Virksomhederne overførte et underskud på 3.762.100 kr. fra 2018 til 2019. Underskuddet er således øget med 2.429.600 kr. i 2019 til et underskud på 6.191.700 kr.

På de øvrige områder blev der fra 2018 til 2019 overført et overskud på 17.513.300 kr. Overskuddet er således øget med 729.400 kr. i 2019 til et overskud på 18.242.700 kr.

Det samlede nettooverskud, der foreslås overført fra 2019 til 2020, udgør 12.051.000 kr. Til sammenligning blev der overført et nettooverskud på 13.751.200 kr. fra 2018 til 2019. Der er således en reduktion i nettooverskuddet fra 2018 til

2019 på 1.700.200 kr.

Det samlede nettooverskud på 12 mio. kr. er fordelt på et samlet overskud på 29 mio. kr. og et samlet underskud på 16,9 mio. kr. Til sammenligning var det samlede overskud i 2018 på 38,7 mio. kr. og det samlede underskud på 24,9 mio. kr.

Nedbringelse af underskud vil blive forklaret ved Økonomioversigt nr. 1-2020. Virksomhederne med underskud ud over overførselsadgangen vil her skulle beskrive tiltag, der kan modvirke budgetafvigelsen eller forslag til kompenserende besparelser.

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. marts 2020
- Byrådet den 30. marts 2020

## Forvaltningen indstiller

**At de faktiske opgjorte over-/underskud overføres fra 2019 til 2020, med undtagelse af Børne- og Familiecentrets underskud.**

**At Børne- og Familiecentrets oparbejdede gæld/underskud på 21,7 mio. kr. afskrives.**

**At der ydes tillægsbevilling i 2020 på 12.051.000 kr. (samlet nettooverskud) i henhold til nedenstående tabel. Tillægsbevillingen finansieres ved kasseforbrug i 2020 under henvisning til tilsvarende mindreforbrug i 2019.**

Tillægsbevillinger til 2020:	
Virksomheder med overførselsadgang	-6.191.700 kr.
Øvrige områder med overførselsadgang	18.242.700 kr.
I alt	12.051.000 kr.

## Beslutning

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 04-05-2020 - 15:30**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 14: Årsberetning 2019

23000072019-158105500187791

## Resumé

Årsberetning 2019 foreligger til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Årsberetning 2019 indeholder:

- Forord
- Økonomisk beretning
- Regnskabsopgørelse - opgjort pr. fagudvalg
- Balance
- Kassebeholdningens udvikling
- Personaleforbrug
- Hoved- og nøgletal
- Note 1, Overførsel af driftsbevillinger og rådighedsbeløb
- Note 2, Aktier, andelsbeviser og ejerandele
- Note 3, Langfristede tilgodehavender
- Note 4, Finansieringsoversigt
- Note 5, Udvikling i egenkapital
- Note 6, Langfristet gæld
- Note 7, Swap-aftaler
- Note 8, Leasingaftaler
- Note 9, Kautions- og garantiforpligtelser
- Note 10, Eventualforpligtelser
- Udførsel af opgaver for andre myndigheder
- Udvalgsopdelte kapitler med regnskabsbemærkninger
- Regnskabspraksis
- Bilag, Hovedoversigt
- Bilag, regnskabsoversigt - renter, tilskud, udligning og skatter
- Statusbalance

Årsberetningen indeholder en udgiftsbaseret regnskabsopgørelse, hvor udgifter og indtægter optages i det år de er modtaget eller præsteret, f.eks. er investeringer udgiftsført i anskaffelsesåret. Regnskabsopgørelsen er opgjort pr. fagudvalg.

<b>Regnskabsopgørelse 2019 - fagudvalgsopdelt</b>	<b>Mio. kr.</b> (afrundede tal)
Indtægter:	
Skatter, generelle tilskud mv.	-1.364,0
Driftsudgifter:	
Miljø-, Teknik - og Klimaudvalget	60,1
Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget	422,8
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget	424,9
Arbejdsmarkedsudvalget	294,2
Økonomi- og Erhvervsudvalget	138,8
Driftsudgifter i alt	1.340,8
Renter mv.	-0,6
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-23,8
Anlægsudgifter:	

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget	12,5
Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget	3,0
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget	5,1
Økonomi- og Erhvervsudvalget	-7,2
Anlægsudgifter i alt	13,4
Jordforsyning	-0,6
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>-11,0</b>

Negativt (-)fortegn angiver indtægt/overskud. Intet fortegn angiver udgift/underskud

<b>Finansieringsoversigt mio. kr. (afrundede tal)</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Resultat af det skattefinansierede område	-24,6	-11,0
Optagne lån	-7,2	-22,0
Afdrag på lån	23,2	24,7
Øvrige finansforskydninger	22,0	18,4
<b>Ændringer af likvide midler</b>	<b>13,5</b>	<b>10,1</b>

Negativt (-)fortegn angiver indtægt/overskud. Intet fortegn angiver udgift/underskud

<b>Status mio. kr. (afrundede tal)</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Likvid beholdning	24,9	14,8
Aktier og andelsbeviser mv.	454,7	459,9
Kortfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-45,8	-38,5
Langfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-320,8	-333,2
Materielle anlægsaktiver	781,1	761,1
Immaterielle anlægsaktiver	0,6	0,5
Fysiske anlæg til salg	66,6	62,0
Hensatte forpligtelser	-120,7	-114,7
<b>Egenkapital</b>	<b>840,6</b>	<b>811,9</b>

## Forvaltningens bemærkninger

Regnskab 2019 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsberetning for 2019 bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om kommunernes Styrelse og reglerne i Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Det skal bemærkes, at driftsbevillinger og rådighedsbeløb, der overføres fra 2019 til 2020 (Årsberetningens note 1) ikke på forhånd er behandlet i Byrådet. Det forventes, at overførselssagerne behandles forud for nærværende punkt "Årsberetning 2019."

Det fremgår af reglerne i "Budget og regnskabssystem for kommuner," at Årsregnskabet inden 1. maj afgives af byrådet til revision, og revisionen afgiver beretning om revision af årsregnskabet til byrådet inden 15. juni.

Årsberetning 2019 er vedhæftet som bilag samt udleveret i trykt papirudgave.

## **Sagens gang**

- 4. maj 2020 - Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 11. maj 2020 - Byrådet

## **Forvaltningen indstiller**

At "Årsberetning 2019" godkendes, og

At "Årsberetning 2019" overgives til revision hos PricewaterhouseCoopers - PwC.

## **Beslutning**

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 04-05-2020 - 15:30**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Aarsberetning\_2019

# Punkt 15: Odder Varmeværk - Ansøgning om kommunegaranti

23000072020-84083952195721

## Resumé

Odder Varmeværk Syd ApS har fremsendt ansøgning om kommunegaranti ved låneoptagelse på op til 22 mio. kr. til finansiering af varmepumpeprojekt.

Samtidig anmodes om godkendelse til, at kommunegarantien overdrages til Odder Varmeværk A.m.b.A., når Odder Varmeværk Syd ApS efterfølgende opløses.

## Baggrund for sagen

Odder Varmeværk Syd ApS har overtaget det tidligere godkendte varmepumpeprojekt i Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk A.m.b.A.

Odder Varmeværk Syd ApS blev oprettet af skattetekniske årsager, og forventes overdraget til Odder Varmeværk A.m.b.A. i løbet af 2020, hvor alle aktiviteterne, herunder lån, overføres til Odder Varmeværk A.m.b.A.

Odder Varmeværk A.m.b.A. ejer Odder Varmeværk Syd ApS, ejerandelen er 100%.

Odder Varmeværk Syd ApS ansøger om kommunegaranti ved låneoptagelse på op til 22 mio. kr., i første omgang ønskes lånet optaget som byggekredit, og konverteres til endelig finansiering når anlægsarbejderne er helt tilendebragte.

Samtidig anmodes om, at kommunegarantien overdrages til Odder Varmeværk A.m.b.A., når Odder Varmeværk Syd ApS opløses.

Odder Varmeværk forventer at optage lånet i KommuneKredit med en løbetid på 20 år. Der foreligger endnu ikke et konkret lånetilbud, men pr. 10.03.2020 var renten på lån med fast rente -0,07 % p.a.

## Forvaltningens bemærkninger

Byrådet godkendte på mødet den 16.12.2019, at der overdrages kommunegarantier fra Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk A.m.b.A til nystiftet Aps-selskab, og efterfølgende til Odder Varmeværk A.m.b.A., i forbindelse med fusionen af Aps-selskabet og A.m.b.A.-selskabet.

Låneoptagelsen kan ske i henhold til bek. nr.1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §2.

Kommunegaranti til en forsyningsvirksomhed har ikke indflydelse på kommunens låneramme, idet der er automatisk låneadgang.

Odder Kommune opkræver ved stillelse af garantier til forsyningsvirksomheder en stiftelsesprovision på 1,0%. Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kalenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår. Herefter opkræves der af restgælden løbende/årligt en garantiprovision på 0,5% på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31. december.

Ved stillelse af ansøgte garanti på 22 mio. kr. vil der i 2020 blive opkrævet stiftelsesprovision på 220.000 kr.

## Sagens gang

4. maj 2020 - Økonomi- og Erhvervsudvalget

11. maj 2020 - Byrådet

## Forvaltningen indstiller

**At der ydes kommunegaranti for lån på op til 22 mio. kr. optaget af Odder Varmeværk Syd ApS til det ansøgte formål, og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsens §10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v., og**

**At overdragelse af kommunegarantien til Odder Varmeværk A.m.b.A., når Odder Varmeværk Syd ApS efterfølgende opløses, godkendes.**

## Beslutning

Godkendt

**Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 04-05-2020 - 15:30**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 16: Kommuneplan tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 for område 1.BL.6

23000072020-111121318143784

## Resumé

Forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 1144, som skal muliggøre planlægningen af et skitseprojekt for en bebyggelse på ejendommen Horsensvej 2, Odder By.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 26. august 2019, hvor det blev besluttet, at der udarbejdes et tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 med mulighed for at området udlægges til bolig- og erhvervsområde med en bebyggelse i max. 3 etager, bygningshøjde på max. 10 meter og en bebyggelsesprocent på 66.

Ejendommen er i dag beliggende i rammeområde 1.BL.6 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv. Bebyggelse må max. være i 2 etager og med en bygningshøjde på max. 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må max. være 60.

Dispositionsforslaget lægger op til, at der etableres et nyt boligområde med boligbebyggelse i 2 og 3 etager. Ejer ønsker at opføre 41 boliger i en varierende størrelse fra brutto 65 til brutto 85 m<sup>2</sup>.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget principgodkendte den 17. september 2019 at der kunne igangsættes lokalplanlægning med henblik på realisering af det aktuelle skitseprojekt.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2017-2029.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

### *Lokalplan nr. 1144*

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har den 17. september 2019 igangsat udarbejdelsen af et forslag til lokalplanlægning for Horsensvej 2.

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. maj 2020
- Byrådet den 11. maj 2020

## Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 20 til kommuneplan 2017-2029 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

## Beslutning

Godkendt

## Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 04-05-2020 - 15:30

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Tillaeg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 - 1.BL.6 23000293020-112091129615358

# Punkt 17: Overtagelse af skovareal - Præstelunden

23000072019-59165707174002

## Resumé

Sparekassen Kronjylland har via datterselskabet Randlevvej ApS udviklet boligområdet Præstelunden. Selve skovarealet ønsker Sparekassen Kronjylland at overdrage til Odder Kommune vederlagsfrit. Købsaftale indstilles til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Sparekassen Kronjylland har via datterselskabet Randlevvej ApS udviklet boligområdet Præstelunden. Skovarealet nord for boligområdet ønsker Sparekassen Kronjylland at overdrage til Odder Kommune, da Sparekassen Kronjylland som pengeinstitut ikke har til formål at være skovejere. Skovarealet vil blive overdraget vederlagsfrit til Odder Kommune. Langt størstedelen af skovarealet er fredsskov. Arealet fremgår af vedlagte kortbilag.

## Forvaltningens bemærkninger

Vilkårene for overdragelse af skovarealet ved Præstelunden fremgår af vedlagte udkast til købsaftale. Det fremgår, at overdragelsen sker vederlagsfrit med følgende vilkår:

- Odder Kommune skal efter overdragelsen vedligeholde og forny de to broer, som er blevet etableret mellem det nye boligområde og skoven.
- Handlen berigtiges af Sparekassen Kronjylland, og Sparekassen Kronjylland betaler samtlige omkostninger forbundet med handlen.

Efter overtagelse af skovarealet skal Odder Kommune afholde omkostningerne forbundet med ejendommen. Disse omkostninger består af grundskyld, rottebekæmpelse og administration af jordflytningsregulativ. Samlet udgør disse udgifter i 2020 kr. 1032,22.

På skovarealet ved Præstelunden findes mange råger. Som ejer af skovarealet vil Odder Kommune derfor skulle foretage bekæmpelse af disse råger.

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. marts 2020
- Byrådet den 30. marts 2020

## Forvaltningen indstiller

**At købsaftalen godkendes, hvorefter Odder Kommune erhverver skovarealet ved Præstelunden til kr. 0 på de vilkår, som fremgår af købsaftalen.**

## Beslutning

Godkendt

## Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 04-05-2020 - 15:30

Indstilles til godkendelse

## Bilag

bilag 1

Købsaftale fredsskov ren

# Punkt 18: Kvoteansøgning fra Domi Bolig - Vestermarken/Løkkegårdsvej

23000072020-90122806625951

## Resumé

Domi Bolig har ansøgt om forhåndstilkendegivelse fra Odder Kommune om støtte til opførelse af 66 almene familieboliger på en grund ved Vestermarken og Løkkegårdsvej.

## Baggrund for sagen

Den almene boligorganisation Domi Bolig har rettet henvendelse til Odder Kommune med anmodning om forhåndstilkendegivelse af kvotetilsagn til opførelse af 66 familieboliger på en grund ved Vestermarken og Løkkegårdsvej. Grunden er skitseret i vedlagte projektforslag. Grunden er på 16.000 m<sup>2</sup> og ejes af Odder Kommune.

Domi Bolig ønsker kommunalbestyrelsens stillingtagen til, hvorvidt Odder Kommune ønsker at realisere et alment boligbyggeprojekt på grunden ved Vestermarken og Løkkegårdsvej. Projektet kaldes Løkkegårdsparken og vil få et samlet boligareal på ca. 6.300 m<sup>2</sup>.

I vedlagte projektforslag udarbejdet af KAARK, Kenneth Arboe Arkitektur, er projektet og dets vision beskrevet. Det fremgår heraf, at Domi Boligs intention er at skabe et projekt med en beboelse på lidt andre præmisser end de typiske. Projektet er derfor udarbejdet med et særligt fokus på fællesskabet, de nære relationer, trygheden og det gode familieliv. De 66 familieboliger ønskes opført i klynger med tre store gårdrum. Boligerne vil variere i størrelse fra 65 m<sup>2</sup> til 115 m<sup>2</sup>.

Baggrunden for Domi Boligs kvoteansøgning er, at Domi Bolig oplever en stor efterspørgsel på nye almene boliger. Domi Bolig har pt. 400-600 boligsøgende til de boligtyper, som ønskes opført ved Vestermarken og Løkkegårdsvej.

## Forvaltningens bemærkninger

Af vedlagte kvoteansøgning fremgår økonomien forbundet med projektet.

Det maksimale anlægsbudget udgør kr. 135.750.000, hvoraf det kommunale grundkapitalindskud beløber sig til 13.750.000.

Den forventede månedlige husleje for familieboligerne ligger mellem kr. 5.285 til kr. 9.344 ekskl. forbrug.

Såfremt der træffes beslutning om, at der skal arbejdes videre med det foreliggende projekt, skal der udarbejdes en skema A ansøgning, hvor kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til projektet. Der skal ligeledes indgås købsaftale med Domi Bolig om køb af grunden og udarbejdes ny lokalplan for området. Området er omfattet af kommuneplanramme 1 B 44. Lokalplansforslag skal udarbejdes af Domi Bolig.

Etablering af almene bolig ved Vestermarken og Løkkegårdsvej vil bidrage til opfyldelse af Odder Kommunes bosætningsstrategi om 25.000 indbyggere i år 2025.

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. maj 2020.
- Byrådet den 11. maj 2020.

## Forvaltningen indstiller

**At det besluttes, om der skal gives forhåndstilkendegivelse til en forventet ansøgning fra Domi Bolig om støtte til opførelse af 66 almene familieboliger ved Vestermarken og Løkkegårdsvej.**

## Beslutning

Claes Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af sagen, da han som bestyrelsesmedlem i Domi Bolig Odder er erklæret inhabil.

Godkendt

## Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 04-05-2020 - 15:30

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Projektforslag

Kvoteansøgning

# Punkt 19: Orientering om arbejdet i kriseledelsen under COVID-19

23000072020-72135101349963

## Resumé

Der gives en orientering om det foreløbige arbejde i Odder Kommunes krisledning, der her været aktiveret siden 11. marts 2020 i medfør af COVID-19.

## Baggrund for sagen

Odder Kommunens krisberedskab har grundet COVID-19 været i driftsniveau 3 siden den 11. marts 2020 (højeste beredskabsniveau), hvor indsatsplan for kriseledelsen skal tages i anvendelse.

Odder Kommunes krisledning består jf. plan for Beredskab og Fortsat Drift 2018 – 2021, godkendt af Byrådet den 19. marts 2018 (vedlagt), af følgende faste medlemmer:

- Borgmester Uffe Jensen
- Kommunaldirektør Henning Haahr
- Direktør for Social, Sundhed og Beskæftigelse Jette Lorenzen
- Sekretariatschef Morten Møller
- Kommunikationskonsulent og webmaster Claus Buur Rasmussen

Odder Kommunes krisledning er en del af det lovpligtige krisestyringssystem i Danmark, som overordnet set har til formål at skabe de bedst mulige forudsætninger for handlekraftig og koordineret håndtering af større kriser, ulykker og katastrofer, der rammer Danmark.

Da COVID-19 (også) har karakter af en sundhedskrise, har COVID-19 tillige aktiveret "Sundhedsberedskabsplan for Odder Kommune 2018 – 2021", godkendt af Byrådet den 17. december 2020 (vedlagt).

Sundhedsberedskabsplanen skal sikre, at Odder Kommune kan udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet ved større hændelser og kriser, således at der hurtigst muligt kan opnås en normaliseret tilstand. På den baggrund har krisledelsen siden den 11. marts 2020 være suppleret med Sundheds- og Omsorgschef Anne Stenbæk.

Kriseledelsen udarbejder som det første et tillæg til den overordnede beredskabsplan samt sundhedsberedskabsplanen, i form af "Beredskabsplan til opretholdelse af sikker drift i Odder Kommune i medfør af COVID-19" benævnt Corona-beredskabsplanen (vedlagt).

Corona-beredskabsplanen blev meldt ud til Byråd og den samlede ledergruppe den 12. marts 2020. Med afsæt i corona-beredskabsplanen har krisledelsen siden arbejdet på at sikre opretholdelsen af kommunens drifts- og serviceniveau på alle vitale områder under COVID-19, samt at Odder Kommune efterlever og implementerer de (sær)love, retningslinjer, bekendtgørelser, vejledninger m.v., der er kommet fra central hold (regering, sundhedsmyndigheder, KL m.v.).

Kriseledelsen har i den forbindelse haft behov for at træffe en række beslutninger, som i alle tilfælde har taget afsæt i centralt udmeldte anbefalinger og vejledninger fra såvel sundhedsmyndigheder som KL. Beslutninger der endvidere i vid udstrækning truffet efter forudgående kontakt med enten udvalgsformænd, gruppeformænd eller hele Byrådet.

Kriseledelsens mandat til at træffe beslutninger følger af den kommunale styrelseslov § 31, samt Plan for Beredskab og Fortsat drift, hvori Byrådet har givet krisledelsen bemyndigelse til, uden forudgående accept af Byrådet, at træffe de nødvendige dispositioner til sikring af kommunens fortsatte drift.

Fremadrettet vil større beslutninger naturligt blive taget af fagudvalg og Byråd i forbindelse med at det politiske arbejde genoptages fra og med uge 18.

I vedlagte notat "Orientering om arbejdet i Odder Kommunes krisledning under COVID-19" redegøres der foruden om krisledelsens organisering og arbejdsform også om de beslutninger som krisledelsen har truffet i perioden 11. marts 2020 og frem til uge 18.

## Forvaltningens bemærkninger

Kriseledelsen opretholdes i operationsberedskab jf. den lovbestemte Plan for Beredskab og Fortsat Drift 2018 – 2021, så længe COVID-19 udgør en sundhedsrisiko i samfundet.

Odder Kommunens kriseledelse vil derfor fortsat arbejde med håndteringen af de udfordringer, der er forbundet med COVID-19, samt med planlægning af de næste faser af genåbning af samfundet, så længe beredskabet er i driftsniveau 3.

## **Sagens gang**

ØKE, den 4. maj 2020

BY, den 11. maj 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At "Orientering om arbejdet i Odder Kommunes kriseledelse under COVID-19" tages til efterretning**

**At der optages et fast orienteringspunkt fra kriseledelsen på Byrådets dagsorden indtil kriseledelsen deaktiveres fra det nuværende operationsberedskab**

**At kommunens samlede kriseberedskab og sundhedsberedskab vil blive evalueret i 2. halvår 2020 i samarbejde med Østjyllands Brandvæsen, og eventuelle erfaringer og tilpasninger vil blive fremlagt til politisk behandling i Byrådet**

## **Beslutning**

Godkendt, dog med den bemærkning, at det i medfør af kriseledelsens nedlæggelse ikke længere er aktuelt med et fast orienteringspunkt til Byrådet om arbejdet i kriseledelsen.

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 04-05-2020 - 15:30**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Beredskabsplan til opretholdelse af sikker drift i Odder Kommune i medfør af COVID-19

Plan-for-beredskab-og-fortsat-drift-odder-kommune-2018-2021

Sundhedsberedskabsplan\_odder\_kommune2018-2021

Orientering om arbejdet i kriseledelsen under COVID-19

## **Punkt 20: Lukket: Funktionsudbud for asfalt 2020-2035**

23000072020-99152004918683

## **Punkt 21: Lukket: Klimatilpasning: Rådighed over privatejet område**

23000072019-333111423991531