

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 23-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Kresten Bjerre, Palle Holsting, Ole Lyngby Pedersen, Lars Bluhme
(Fravær), Louise Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Martin
Mikkelsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Igangsætning af lokalplan nr. 1159 for et centerområde ved Rosensgade 24-34 og Aaparkeringen 16.....	6
Igangsætning af Lokalplan nr. 8015 for et rekreativt område ved daginstitution og hallen i Hundslu.....	9
Igangsætning af forslag til Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde i Odder Nord.....	11
Forslag til ophævelse af byplanvedtægt nr. 4 - del af delområde 1 og 7.....	13
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 15 til gældende spildevandsplan, LP 3040, Rude Havvej.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 3040 for et sommerhusområde ved Rude havvej, Rude Strand..	16
Endelig vedtagelse af Strukturplan for Økologiens Kvarter.....	19
Vinduesudskiftning på Odder Rådhus.....	21
Tilsynsindberetning 2022 - Husdyrbrug og virksomheder.....	23
2. budgetopfølgning 2023 Udvalget for Klima og Plan.....	25
Fremsættelse af forslag til Budget 2024 - Udvalget for Klima og Plan.....	29
Opfølgningsredegørelse på anvendelse af tilskud i 2022 til nedsættelse af færgetakster på godstrans	30
Udpegning af repræsentant fra Udvalget for Klima og Plan til panel til Frivillighedsfesten.....	33
Status for arbejdet med BNBO.....	34
Status på Odder Kommunes træpolitik - herunder principper for fældning og plantning.....	37
Igangsætning af tiltag til realisering af DK2020-planen samt udpegning af repræsentanter til en klir	38
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	42

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Intet til efterretning

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Taget til efterretning

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Udvalget blev orienteret om følgende emner:

- Den aktuelle personalesituation i Teknik og Miljø.
- Generalforsamling i Odder Varmeværk
- Status på krogrunden i Hundslund
- Udvalgets sommerafslutning d. 19. juni
- KL's Klima & Miljø-topmøde
- Status på arbejdet med vejen til Hou

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 4: Igangsætning af lokalplan nr. 1159 for et centerområde ved Rosensgade 24-34 og Aaparkeringen 16

S2023-700

Resumé

Forvaltningen har på vegne af en række lodsejere i Rosensgade modtaget en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan, så der gives mulighed for at opføre en ny punkthusbebyggelse mellem Rosensgade 24-34 og Aaparkeringen.

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1159 igangsættes på baggrund af de fokuspunkter fra foroffentlighedsfasen og markvandringen, som beskrives under Forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Forvaltningen modtog i 2022 et skitseforslag til byfortætning på vegne af lodsejerne fra Rosensgade 22-34.

Skitseforslaget er i tråd med målsætninger om byfortætning i Odder bymidte. Realisering af bebyggelsen vil forventeligt kunne bidrage til mere byliv.

Bebyggelsen ville imidlertid overstige bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde 1 C 10, og er desuden i strid med gældende Byplanvedtægt nr. 3 fra 1968.

Hvis boligprojektet skal realiseres skal der derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og efterfølgende en ny lokalplan for området. Da boligprojektet kræver ændring af flere bestemmelser i kommuneplanrammen, er der forud for igangsætning af kommuneplantillægget blevet indkaldt idéer og forslag fra borgerne, jf. Planlovens § 23c.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har på møde d. 20. februar 2023 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af tillæg nr. 10 til kommuneplanen.

I april 2023 trak Jyske Bank, som ejer ejendommen Rosensgade 22, sig fra samarbejdet om lokalplan 1159, og lokalplanområdet omfatter derfor nu ejendommene Rosensgade 24-24 og Aaparkeringen 16 samt en ubebygget, kommunalt ejet matrikel, nr. 73d Odder By, Odder.

Det forventes, at høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan nr. 1159 kan ske sideløbende.

Lovgrundlaget er:

Forvaltningens bemærkninger

Etageboliger i punkthusform mod Aaparkeringen

I skitseprojektet fra 2022 blev det foreslået at bebygge området mellem den eksisterende randbebyggelse mod Rosensgade og Aaparkeringen med 5 punkthuse i 3-5 etager inklusiv parkeringsetage. Herved ville der være mulighed for at opføre ca. 50 boliger fordelt på 5 punkthuse i 2-5 etager. Se bilag 1, Uddrag af plandokument fra foroffentlig høring.

Projektområdet er blevet mindre, da Jyske Bank, Rosensgade 22, har trukket sig.

På baggrund af høringssvar fra den første borgerinddragelse har projektudviklerne i 2023 desuden reduceret bebyggelsens etageantal på 3 punkthuse, og nedjusteret antal boliger til ca. 36.

Punkthusene har dybe tagflader og udføres med kviste, som udgør mindre end 50% af tagfladen. Derfor kan en yderligere lejlighedsetage medregnes som udnyttelig tagetage jf. bygge Lovgivingen.

Det er en forudsætning for byfortætningsprojektet at parkering skal udføres i konstruktion under boligerne. Det betyder, at der etableres en parkeringsetage under boligerne, som er i niveau med Aaparkeringen. Idet bygningshøjde beregnes ud fra

eksisterende naturligt terræn, vil en fremtidig maksimal bygningshøjde inklusiv parkeringsetage kunne komme op på 23 m for bygninger i 5 etager med udnyttelig tagetage.

Bevaringsværdig bebyggelse og nedrivning af baghuse

Områdets eksisterende bebyggelse er SAVE-vurderet i 2018. Se bilag 1, Plandokument fra foroffentlig høring.

For at kunne realisere den nye bebyggelse skal en række baghuse ved Rosensgade 24-34 nedrives. Odder Museum har vurderet baghusenes kulturhistoriske værdi og konkluderer, at den gamle garagebygning ved Rosensgade 34, ved portpassagen til Rosensgade er væsentligt ombygget, og besidder ikke længere en kulturhistorisk værdi. Garagebygningen forudsættes nedrevet for at realisere ny bebyggelse. Den gamle snedkeribygning ved Lund Møbler, Rosensgade 24, bevares i forslag til ny bebyggelse.

Tilpasning til omgivende bebyggelse

For at tilpasse den nye punkthusbebyggelse til den omgivende bebyggelse, og for at give mere rumlighed omkring stiforbindelserne til og fra området, skal punkthusene trappe ned mod øst - i retning af Centralhotellet - og mod vest, ved Rosensgade 34, hvor den historiske brostenspassage er.

Vejadgang og parkering

Der etableres en intern fordelingsvej mellem eksisterende og ny bebyggelse. Vejen skal servicere de eksisterende ejendomme mod Rosensgade og kunne anvendes til redningskørsel. Vejforløbet skal desuden fungere som stiforbindelse gennem området. Parkeringsareal til eksisterende ejendomme udlægges nærmest den enkelte ejendom, mens den nye punkthusbebyggelse skal udføres med parkering i konstruktion, dvs. under bebyggelsen med indkørsel fra Aaparkeringen.

Grøn struktur og stiforbindelser

Udgangspunkter for områdets grønne struktur og rekreative kvaliteter er:

- Projektområdets grønne områder skal være åbne og tilgængelige for offentligheden.
- Der skal etableres et legeområde som del af de grønne områder.
- Midt i bebyggelsen foreslås etableret en landskabstrappe, som sikrer en oplevelsesrig forbindelse fra boligernes nye terræn til Aaparkeringen og det rekreative område ved Odder Å.
- En "historisk passage" med brosten eller lignende fastholdes og videreføres fra portåbningen ved Rosensgade 34 til fordelingsvej som stiforbindelse.
- Ved lokalplanlægning stilles krav om genplantning med flere nye træer i området, da det på grund af afgravningen til parkering i konstruktion ikke er muligt at bevare eksisterende træer. Derfor skal nye træer skal have gode vækstvilkår og en vis størrelse ved etablering. Kommunens træpraksis bestemmer, at der ved fældning af 1 træ skal genplantes 2.

Borgerinddragelse

Der er blevet afholdt 2 borgerinddragelses-aktiviteter i planprocessen indtil videre. Se bilag 2, Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse, bilag 3, Typer af borgerinddragelse.

- En foroffentlig høring forud for igangsætning af kommuneplantillæg nr. 10. Se bilag 4, Høringsnotat.
- Markvandring forud for opstart af lokalplanlægning. Se bilag 5, Markvandringsnotat.

Næste borgerinddragelsesaktivitet er offentlig høring af lokalplanforslaget.

De indkomne bemærkninger fra foroffentlighedsfasen samt markvandringen gengives nedenfor som temaer for den kommende lokalplanlægning.

- Reduktion af bebyggelsens omfang
- Parkering og trafik
- Bynatur

Reduktion af bebyggelsens omfang

På baggrund af hørings svar fra foroffentlighedsfasen og input fra markvandring er boligprojektet reduceret i bygningstætheden og antal boliger.

Reduktionen består i, at de 3 vestligste punkthuse hver er nedjusteret med en etage, og antallet af boliger er gået ned fra ca. 50 til ca. 36. Nu er det kun den midterste bygning, der foreslås i maks. 5 etager med udnyttelig tagetage og med en maksimal bygningshøjde på 23 m.

3 punkthuse må opføres i maks. 4 etager med udnyttelig tagetage, og den sidste, vestligste bygning er reduceret til maks. 2 etager med udnyttelig tagetage. Der bliver desuden større afstande mellem de vestligste bygninger i forhold til det oprindelige skitseprojekt. Se bilag 6, Skitseforslag - reduceret bebyggelse efter foroffentlig høring.

Den vestligste bygning på 2 etager plus udnyttelig tagetage svarer med den viste taghældning til lejligheder i 3½ etage. Bygningen får så et omfang, som harmonerer med den kommende bebyggelse på nabomatriklen, der er omfattet af lokalplan 1152 fra 2021. Inden for lokalplan 1152 tillades nemlig bebyggelse i maks. 3½ etage.

Parkering og trafik på Aaparkeringen

Flere deltagere ved markvandringen udtrykte bekymring i forhold til den nye bebyggelse, pga. belastningen af parkeringspladser på Aaparkeringen og i forhold til varelevering til butikker i Rosensgade. DN-Odder foreslår, at Aaparkeringen skal omdannes, bl.a. med henblik på at forbedre stien langs åen.

Da parkering til ny bebyggelse skal etableres på egen matrikel, vil p-pladser på Aaparkeringen kunne bruges af bygæster og eksisterende beboere som hidtil. Det vil imidlertid også være oplagt at kommunen prioriterer byfornyelsen af Aaparkeringen, i sammenhæng med den private byfornyelse i området.

Bynatur

DN-Odder er modstander af fældning af de eksisterende træer inden for projektområdet. Foreningen ønsker, at området skal fremstå grønt og med så megen beplantning som muligt. DN-Odder ønsker desuden, at der i den nye bebyggelse indtænkes levesteder for mursejlere, som kommer til Odder bymidte i stort antal.

I den kommende lokalplanlægning for den nye punkthusbebyggelse skal bynaturen tilgodeses, og forvaltningen anbefaler desuden, at grønne kvaliteter prioriteres ved byfornyelsen af Aaparkeringen.

Forvaltningen indstiller, udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1159 udarbejdes på baggrund af skitseforslaget, som er justeret som følge af de indkomne idéer og forslag fra foroffentlighedsfasen og markvandringen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 1159 for et centerområde ved Rosensgade 24-34 og Aaparkeringen 16 igangsættes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Godkendt

Bilag

Bilag 1_ Uddrag af plandokument fra foroffentlig høring

Bilag 2_Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse

Bilag 3_Typer af borgerinddragelse

Bilag 4_Høringsnotat fra foroffentlig høring

Bilag 5_Markvandringensnotat

Bilag 6_Skitseforslag - reduceret bebyggelse efter foroffentlig høring

Punkt 5: Igangsætning af Lokalplan nr. 8015 for et rekreativt område ved daginstitution og hallen i Hundslund

S2023-3401

Resumé

Plusform Arkitekter har indsendt en beskrivelse af et projekt på arealet ved Hundslund Hallen. Arealet er udlagt til offentlige formål. Det ønskede projekt er udarbejdet med henblik på at kunne anlægge en lokal rute ind i området, samt interne stier der forbinder området, give mulighed for tilbygning af et nyt indgangsparti og toiletter, anlæg af en trappe i terrænet samt placering af rekreative faciliteter som f.eks. sheltere, bålhytte, bro til prøvetagning, grejbank og lignende. Derudover vil lokalplanen indeholde de fornødne forholdsregler omkring et udpeget overdrevsområde sydøst for søen samt en mindre udvidelse af lokalplanområdet.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 8015.

Baggrund for sagen

Forvaltningen modtog i 2021 en ansøgning om dispensation fra lokalplan 8005 for et område til offentlige formål ved Torupvej i Hundslund. Projektet kunne ikke realiseres med den eksisterende lokalplan og det ansøgte krævede dispensation fra lokalplanen. Da der jf. planlovens §19 ikke kan dispenseres permanent fra en lokalplans principper, besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 27.04.2021 at give en 3 årig midlertidig dispensation fra Lokalplan 8005. Forvaltningen er derfor forpligtet til, indenfor 3 år, at udarbejde en ny lokalplan.

Forvaltningen ønsker at igangsætte lokalplanlægning for området der omfatter matr. 3ø og 1e, Torup by, Hundslund. Hundslund hallen ejer matr. 3ø og Odder Kommune ejer matr. 1e. Området ligger ved Hundslund hallen mellem Torupvej og Solhøjvej i Hundslund. Se bilag 1. Lokalplanområdet ligger i rammeområde 8.OF.3 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastlægger anvendelsen til offentlige formål. Bebyggelsen må maks. være i 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 10% for området som helhed.

Plusform Arkitekter har indsendt en beskrivelse af projektet på arealet ved Hundslund Hallen, se bilag 2.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

I overensstemmelse med Lokalplan nr. 8005 benyttes området omkring Hundslund Hallen i dag af lokale spejdere, nærliggende daginstitutioner, dagplejere og skoler. Området ved Hundslund Hallen er desuden udgangspunkt for flere nye offentlige vandreruter og har derudover en god placering i forhold til den nationale cykelrute, Østkystruten. Målet med lokalplanen er at der i og omkring Hundslund Hallen kan skabes grundlag for yderligere aktiviteter, både inden- og udendørs, der hermed giver hallen en ny rolle i lokalsamfundet.

Opmærksomhedspunkter i planlægningen

Matrikulært

Lokalplanområdets afgrænsning skal tilpasses så den stemmer overens med den matrikulære ændring der er foretaget på matr. 3ø siden Lokalplan nr. 8005 blev vedtaget.

Selve søen og et område sydøst for søen, er kategoriseret som §3-område. Som et led i forberedelsen til lokalplanudarbejdelsen, skal der foretages en undersøgelse af området, med fokus på sø og overdrev, med henblik på at registrere hvilke arter der evt. har leve-, raste- eller ynglested her. Lokalplanen vil, på grundlag af undersøgelsen, fx skulle indeholde bestemmelser vedr. hvilken afstand der skal være imellem overdrevet og områdets sheltere, bålhytte, mm., hvilket materiale der må anvendes til stianlæg samt fx bestemmelser vedr. bevaring af træer og beplantninger i området.

Rekreative værdier

Der skal etableres en lokal rute ind i området samt interne stier der forbinder området. Der er et stort ønske om placering af en "læringszone", som giver mulighed for at kunne benytte området til læring og leg, f.eks. ved at give mulighed for at opføre sheltere, bålhytte, bro til prøvetagning, grejbank og lignende.

Bebyggelse

Lokalplanen skal give mulighed for at Hundslund Hallen kan udvide med et nyt indgangsparti og toiletter samt anlæg af en trappe i terrænet.

Borgerinddragelse

På grund af travlhed og mange arbejdsopgaver har det ikke været muligt at afholde en markvandring inden igangsættelse af lokalplan. Markvandringen forventes blive afholdt den 1.6.2023 . Forvaltningen vil have fokus på, hvilke forslag, der kommer frem på markvandringen ved politisk behandling om forslag til lokalplan nr. 8015.

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager. Se bilag 3 og 4, "Typer af borgerinddragelse" og "Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse".

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 8015 for rekreativt område ved daginstitution og hallen i Hundslund igangsættes under hensynstagen til forvaltningens bemærkninger

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Godkendt

Bilag

Bilag 1_oversigtskort

Bilag 2_projektbeskrivelse

Bilag 3_Typer af borgerinddragelse

Bilag 4_Opsamling på vurdering af borgerinddragelse

Punkt 6: Igangsætning af forslag til Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde i Odder Nord

S2023-3483

Resumé

Plusform arkitekter anmoder på vegne af ejer af matr. nr. 9 bo, Odder By, Odder om at igangsætte udarbejdelse af lokalplan, der skal muliggøre at, området kan anvendes til udvalgsvarebutikker.

Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes og at Lokalplan nr. 1160 igangsættes.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 28. marts 2023, at "forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033 - retningslinje for aflastningsområde fremlægges i offentlig høring i 8 uger".

Inden for aflastningsområdet udlægges en maksimal ramme til detailhandel i form af udvalgsvarebutikker og butikker til særligt pladskrævende varegrupper på 12.500 m² med en minimumsstørrelse på 500 m² per butik.

Matr. nr. 9. bo, Odder by, Odder er en del af område udlagt til aflastningsområde og derfor også omfattet af forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033. Den offentlige høring er igangsat og løber frem til den 14. juni 2023.

Ejendommen er i dag omfattet af Byplanvedtægt nr. 6, der ikke muliggør, at ejendommen anvendes til udvalgsvarebutikker. Der anmodes derfor om, at der igangsættes en lokalplanlægning, der muliggør, at ejendommen kan anvendes til udvalgsvarebutikker, i overensstemmelse med forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033.

Lovgrundlaget er Planloven (LBK nr. 1157 af 01.07.2020), Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03.01.2023) samt Kommuneplan 2021-2033 herunder forslag til tillæg nr. 2.

Forvaltningens bemærkninger

Proces

Forvaltningen anbefaler, at forslag til Lokalplan nr. 1160 igangsættes, og at processen kører sideløbende med tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033.

Borgerinddragelse

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager. Forvaltningen indstiller at der afholdes markvandring. På grund af travlhed og mange arbejdsopgaver har det ikke været muligt at afholde markvandring inden igangsættelse af Lokalplan nr. 1160. Markvandringen forventes at blive afholdt den 1.6.2023. Forvaltningen vil have fokus på, hvilke forslag, der kommer frem på markvandringen ved politisk behandling om forslag til Lokalplan nr. 1160.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1160 igangsættes som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Godkendt

Bilag

Typer af borgerinddragelse

Opsamlingsnotat til vurdering af type borgerinddragelse

Kort over lokalplanområde

Lokalplananmodning.Rådhusgade96.Odder.02.05.2023

Punkt 7: Forslag til ophævelse af byplanvedtægt nr. 4 - del af delområde 1 og 7

S2023-170

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1 og del af delområde 7. Formålet med ophævelsen er at give mulighed for en ændret anvendelse til tæt - lav boligbebyggelse inden for del af delområde 1 samt anlæggelse af regnvandsbassin inden for del af delområde 7. Den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer 1.B.3 (Del af delområde 1) og 1.OF.7 (del af delområde 7).

Forvaltningen indstiller, at forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1 og del af delområde 7 sendes i offentlig høring i 11 uger.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 07.02.2023, hvor det blev besluttet, at forvaltningen udarbejder et forslag til ophævelse af del af delområde 1 og del af delområde 7 i Byplanvedtægt nr. 7.

Ejendommen Parkvej 67 ligger inden for delområde 1 i Byplanvedtægt nr. 4, der oprindeligt er udlagt til åben og lav parcelhusbebyggelse. Ejendommen Parkvej 67 er tidligere anvendt til erhverv som fysioterapi. Det har de senere år ikke været muligt at opretholde erhvervet. Ejer af ejendommen kan ikke få udlejet eller solgt ejendommen, og søger derfor om at nedrive bygningen, og opføre tre rækkehuse til beboelse på grunden. Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.B.3 som giver mulighed for såvel åben-lav som tæt-lav.

Delområde 7 er planlagt til butiksbegyggelse i Byplanvedtægt nr. 4, men der har ikke været efterspørgsel på at etablere en butik med denne placering. I forbindelse med allerede gennemførte og kommende kloakseparerings projekter ønskes anlæggelse af regnvandsbassin i det pågældende område. Området er optaget i Spildevandsplanen til dette formål.

Lovgrundlaget er Planloven (LBK nr. 1157 af 01.07.2020), Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03.01.2023) samt Kommuneplan 2021-2033 rammeområde 1.B.3 og 1.OF.7.

Forvaltningens bemærkninger

Borgerinddragelse

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager. Forvaltningen indstiller, at planforslaget sendes i offentlig høring i 11 uger, da høringsfristen forlænges grundet sommerferie. Se bilag 2 og 3, "Typer af borgerinddragelse" og "Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse".

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af planforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere planen, vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for del af delområde 1 og del af delområde 7 godkendes og sendes i offentlig høring i 11 uger.

At Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at vedtage planforslaget endeligt, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i den offentlige høring.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Indstilles til godkendelse

Bilag

Typer af borgerinddragelse

Opsamlingsnotat til vurdering af type borgerinddragelse

Forslag om ophævelse af byplanvedtaegt nr 4, for del af delomraade 1 og del af delomraade 7

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 15 til gældende spildevandsplan, LP 3040, Rude Havvej

S2023-76

Resumé

I forbindelse med lokalplan 3040 - Sommerhuse ved Rude Havvej - skal området optages i Spildevandsplanen.

Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring samtidig med lokalplansforslaget og afgørelsen om at tillægget ikke kræver en miljøvurdering. Der er ikke kommet høringssvar i høringsperioden.

Forvaltningen indstiller Tillæg nr. 15 til endelig godkendelse.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 3040 - Sommerhuse ved Rude Havvej - skal lokalplansområdet optages i spildevandsplanen. Tillæg nr. 15 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune, er udarbejdet for at optage lokalplansområdet som spildevandskloakeret, med håndtering af regnvand på egne matrikler.

Der er foretaget en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 15 til gældende spildevandsplan udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring samtidig med afgørelsen om at tillægget ikke kræver en miljøvurdering, uden indkomne kommentar.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 12. juni 2023
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2023

Forvaltningen indstiller

At Tillæg nr. 15 til gældende spildevandsplan endelig godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, Tillæg nr. 15 til spildevandsplan, Lokalplan nr. 3040, Rude

Miljøscreening

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 3040 for et sommerhusområde ved Rude havvej, Rude Strand

S2020-5114

Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 3040 for et nyt sommerhusområde ved Rude Havvej, Rude Strand har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 2. februar 2023 til d. 30. marts 2023.

Lokalplanen vil, ved den endelige vedtagelse, gøre det muligt at etablere 3 nye sommerhuse i kystnærhedszonen. Sommerhusene skal etableres i én etage med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 3040 vedtages endeligt, samt vejstykke A-B indgår i by og bymæssig bebyggelse i henhold til privatvejsloven.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 31. januar 2023, at forslag til Lokalplan nr. 3040 skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Forslaget har været i offentlig høring fra d. 2. februar til d. 30. marts 2023. Forslag til Lokalplan nr. 3040 kan ses i bilag 1.

Lokalplan nr. 3040 muliggør et nyt sommerhusområde ved Rude Havvej. Lokalplanområdet har en arealstørrelse på 5800 m² og ligger i den nordvestlige del af Rude Strand. Arealet afgrænses mod nord af eksisterende helårsboliger Rude Havvej og mod øst af en fredsskov. Syd og sydvest for arealet har Odder Civile Hundeførerforening arealer til hundetræning og et klubhus. Sydøst for arealet ligger et større eksisterende sommerhusområde.

Lokalplanområdet omfatter hele matr. nr. 14t, Rude by, Saksild.

Lokalplanen er opdelt i 2 delområder. Delområde 1 giver mulighed for at etablere 3 fritliggende sommerhuse i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte ejendom, der fastsættes dog en øvre grænse på maks. 185 m² til sommerhusbeboelse. Arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 skal bevares og friholdes for bebyggelse og der skal udlægges stier, der forbinder de omliggende rekreative arealer i den østlige del af området. Delområde 2 udgør den eksisterende vejadgang til området og skal forblive landzone. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre, at adgang til fredsskov og eksisterende stier i området opretholdes.

Området er delvist omfattet af rammeområde 3.S.8 i Kommuneplan 2021-2033 og delvist i landzone. Rammen fastsætter anvendelsen af området til sommerhusformål. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Projektet kan kun gennemføres, hvis der sideløbende vedtages et spildevandstillæg. Forslag til spildevandstillæg bliver behandlet sideløbende med lokalplanen.

Private fællesvej i sommerhusområder administreres efter privatvejslovens byregler (private fællesveje beliggende i byzone og sommerhusområder), dette gælder ikke vej A-B, der forbliver beliggende i landzone ved lokalplanens vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen kan dog bestemme at byreglerne skal finde anvendelse på private fællesveje i nærmere afgrænsede områder i landzone (§ 3 stk.2)

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021
- Kommuneplan 2021 - 2033
- Privatvejsloven, LBK nr. 422 af 25.04.2023

Forvaltningens bemærkninger

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i 8 ugers offentlig høring fra d. 2. februar 2023 til d. 30. marts 2023. Ved høringsfristens udløb er der indkommet 4 høringssvar fra DN-Odder, Odder Civile Hundeførerforening, Samn og LE34 på vegne af en nabo. Høringssvarene er samlet i ét dokument som kan læses i helhed i bilag 2.

Der er udarbejdet et høringssnotat med resumé af alle høringssvar med forvaltningens bemærkninger. Se bilag 3.

Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer/rettelser i lokalplanen.

Rettelser som følge af høringssvar samt øvrige rettelser efter forvaltningens anbefalinger

Rettelser og tilføjelser er markeret med fed skrift nedenfor:

§3.2 Der må kun opføres og indrettes én selvstændig sommerhusbebyggelse på hver sommerhusgrund. I tilknytning til sommerhusbebyggelsen kan der etableres en fritliggende garage/carport. Det er herudover muligt at opføre et annek, udhus eller **drivhus** o.lign., så længe dette ikke har karakter af selvstændigt sommerhus.

7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 15%. Fælles friarealer må ikke indgå i beregningen af bebyggelsesprocenten.

Der kan dog uanset ikke udføres mere end maks. 185 m² boligareal + 50 m² sekundært byggeri. ~~Annekser og udestuer indgår i boligarealet. Sekundært byggeri omfatter carporte, garager, drivhuse, udhuse, overdækkede terrasser o.lign.~~ **Sekundært byggeri omfatter annekser, carporte, garager, drivhuse, udhuse og lignende.**

§12.2 Ny bebyggelse skal tilsluttes spildevandsforsyningen. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

Kortbilag 3 i lokalplanen tilrettes så vejstykke A-A, kommer til at hedde A-B-C.

Vej A-B - se kortbilag 3 i lokalplanen:

Vejstykke A-B er beliggende i landzone, og administreres efter landreglerne i privatvejsloven. Vejstykke B-C bliver ved lokalplanens godkendelse privat fællesvej beliggende i sommerhusområde, og skal administreres efter byreglerne. Det er ikke hensigtsmæssigt, at adgangsvejen A-B-C til sommerhusgrundene skal administreres og behandles efter forskellige regler i privatvejsloven mht. vedligeholdelse og færdselsregulering mv.

Forvaltningen ønsker derfor at vejstykke A-B skal administreres efter byreglerne i privatvejsloven, således hele vejen administreres efter samme regler.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2023

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 3040 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger .

At vejstykke A-B administreres efter privatvejslovens regler i byzone/sommerhusområde.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Udvalget for Klima og Plan indstiller første "At" til godkendelse med den ændring, at den endelige formulering under pkt. 7.1 får følgende ordlyd :

"7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 15 %. Fælles friarealer må ikke indgå i beregningen af bebyggelsesprocenten.

Der kan dog uanset ikke udføres mere end maks. 185 m² boligareal + 50 m² sekundært byggeri. Annekser og udestuer indgår i boligarealet. Sekundært byggeri omfatter carporte, garager, drivhuse, udhuse, overdækkede terrasser o. lign.

Andet "At" indstilles til godkendelse

Louise Kreutzfeldt (V) stemte imod forslaget grundet belastning af den eksisterende natur

Bilag

Bilag 1_Lokalplanforslag 3040 - Sommerhusområde ved Rude Havvej

Bilag 2_Samlet høringssvar

Bilag 3_Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Lokalplan nr. 3040

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Strukturplan for Økologiens Kvarter

S2022-725

Resumé

Strukturplan for Økologiens Kvarter er udarbejdet på baggrund af, at der i Kommuneplan 2021 - 2033 er udlagt arealer til byvækst og perspektivområde for arealerne øst for Odder mellem Houvej, Rude Havvej og ud til Rævs å. Dermed er kommunen klar til at fortsætte udviklingen i Odder. Strukturplanen er udarbejdet med henblik på efterfølgende kommune- og lokalplanlægning. Dele af området er allerede optaget i kommuneplan 2021-2033 som rammeområde 1.B.45, 1.RE.14, 1.BL.13, 1.RE.13, 1.OF14, 1.BL.11 og 1.E.14,

Forvaltningen indstiller, at Strukturplan for Økologiens Kvarter vedtages endeligt.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde d. 12. december 2022, at sende forslag til Strukturplan for Økologiens Kvarter i offentlig høring i 9 uger.

Udgangspunktet for strukturplanen er Kommunalbestyrelsens vision om vækst med kvalitet. Kvalitet i byudviklingen er beskrevet i kommuneplanens målsætninger og er bl.a.:

- At kunne tilbyde en variation af boligmuligheder.
- At regulere på udseende og de fysiske rammer for at give områderne et karakteristisk udtryk.
- At sikre naturkvaliteterne i de udbyggede områder.
- At indpasse boligerne med respekt for og adgang til de eksisterende naturkvaliteter ved udbygning af nye områder.
- Generelle hensyn til natur-, miljø og kulturinteresserne samt landbrugsdriften i forbindelse med byudviklingen.

Visionen for strukturplanen er, at skabe en ny bydel rig på natur. En bydel hvor natur, regnvand og jord sammen med de nye boliger og mødesteder giver mere værdi i form af mere fællesskab, mere natur og mere boligkvalitet. Der skabes en bydel for alle generationer, som bygger på sammenhæng og fremmer et sundt, socialt og meningsfuldt hverdagsliv. Livskvaliteten ønskes øget med naturen som integreres som en del af hverdagslivet.

Strukturplanen tilbyder muligheder for alternative og bæredygtige boformer med et varierende boligudbud i form af etagebyggeri, tæt-lave boliger og åben-lave boliger samt såvel bynære boliger som boliger med rekreative kvaliteter.

Strukturplanen tager udgangspunkt i landskabet, den eksisterende grønne og blå struktur samt afledning af regnvand på overfladen. Desuden er biodiversitet tænkt ind overalt, hvor det er muligt. Formålet er at skabe en rigere og bedre natur i Odder Kommune, skabe muligheder for fællesskaber og øge borgernes adgang til natur, rekreative muligheder og bevidsthed om værdien af natur og den biologiske mangfoldighed. Det er derfor landskabets struktur, som har været afgørende for udarbejdelsen af strukturplanen i forhold til hvor nye boligområder placeres, og hvordan de benyttes. Samtidig sikres en bæredygtig jordhåndtering, dvs. at der ideelt set er "jordbalance" inden for området og mest muligt af overskudsjorden håndteres lokalt og bæredygtigt.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Borgerinddragelse

Indsigelser og bemærkninger

Strukturplanen har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger, fra d. 19. december 2022 til d. 20. februar 2023. Ved høringsfristens udløb er der indkommet 10 høringssvar fra Samn Forsyning, DN-Odder, Økologiens Have, Odder Radikale Venstre, Fælleshaven VERDA, Family Garden samt fra flere private borgere. Høringssvarene omhandler bl.a. omfartsvejen, trafik (trafiktøj), arealanvendelse, stier, natur (både den grønne og blå), etapeplanen samt deklarerede ledninger i området. Alle høringssvarene er samlet i ét dokument, se bilag 2. Forvaltningen har udarbejdet et notat om behandling af høringssvarene, hvor et kort resumé af høringssvarere fremgår sammen med forvaltningens bemærkninger, se bilag 3.

De indkomne høringssvar har givet anledning til nogle mindre ikke væsentlige ændringer i selve strukturplanen.

Det drejer sig om følgende:

- Stiforløbet på den offentlig natursti der er tegnet ind øst for strukturplanområdet, ændres på kort materialet i Strukturplanen, så den i stedet for rykkes lidt længere mod den Økologiske Have/Rørth og etableres langs med skoven og ikke i gennem skovene.
- Skolestiens forløb ved Økologiens Have rettes, så den går langs Økologiens Have og ikke igennem.
- Der tilføjes et afsnit omkring eksisterende selvstændige aktører i området; Økologiens Have, Skoleskoven/undervisningsskolen og Fælleshaven VERDA.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 12. juni 2023
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2023

Forvaltningen indstiller

At Strukturplan for Økologiens Kvarter vedtages endeligt med mindre ændringer.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Indstilles til godkendelse. Udvalget for Klima og Plan ønsker, at der udarbejdes en konkret tids- og handleplan for områdets udvikling og igangsætning af de grønne arealer, herunder rejsning af skov, beplantning, stiforløb, vandløb mv.

Bilag

Bilag 1_Økologiens Kvarter Strukturplan Forslag

Bilag 2_Samlet høringssvar

Bilag 3_Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Strukturplan for Økologiens kvarter

Punkt 11: Vinduesudskiftning på Odder Rådhus

S2023-2960

Resumé

Forvaltningen har, i samarbejde med Erik Nord Arkitekter, udarbejdet et løsningsforslag som vurderes for, at kunne løse de byggetekniske udfordringer, som den nuværende vinduesløsning på Odder Rådhus har medført.

Odder Rådhus er, i Kommuneplan 2021-33, udpeget som værdifuldt kulturmiljø og er desuden registreret med en SAVE-værdi 1, hvilket er det højeste bevaringsværdi inden en bygningsfredning. Bygningens vinduer er bl.a. med til at give Odder Rådhus dets markante arkitektoniske udtryk.

Forvaltningen indstiller, at det nye løsningsforslag for udskiftning af vinduer på Odder Rådhus godkendes.

Baggrund for sagen

Den 14. september 2022 blev der indgået aftale om Odder Kommunes budget for 2023-2026. Udskiftning af vinduer på Odder Rådhus mod Rådhusgade (øst facade) og del mod Nørregade (nord facade) er en del af det samlede budgetforlig. Arbejdet ønskes udført snarest.

Odder Rådhus, som blev bygget i 1971, har i gennem tiden haft forskellige tilbagevendende udfordringer som påvirker husets indeklima. Dette har i stor grad været husets vinduer som har årsaget problemer som bl.a. kuldebro, vandindtrængning og fugt. Rådhusets eksisterende vinduer er monteret med fremtrukne vinduer, med omkringliggende inddækninger. Denne udformning og placering har medført tekniske udfordringer, som ønskes forbedret med en mere tidssvarende og byggeteknisk korrekt løsning. Se løsningsforslag på bilag 1.

De eksisterende vinduer er af rent aluminium uden kuldebrosisolering og de er derfor meget kolde på den indvendige side i vinterperioden. De eksisterende vinduer er desuden utætte og vand trænger til tider ind og opfugter de indvendige vinduesplader. Udvendigt er der monteret solafskærmning, som der udføres løbende drift og service på. Se fotosamling på bilag 2.

Forvaltningens bemærkninger

Kulturmiljø og Save-værdi

Odder Rådhus, som blev bygget efter kommunalreformen, i 1971, og er i Kommuneplan 2021-33 udpeget som værdifuldt kulturmiljø nr. 38. Odder Rådhus med indre gård og p-plads.

Rådhuset er tegnet af Friis og Moltke og er et udtryk for 1970'ernes brutalisme, hvor bl.a. brugen af ubehandlet beton er gennemgående. Under beskrivelsen af kulturmiljøets "Værdifulde karaktertræk" fremgår: Bygningerne er sårbare overfor væsentlige ændringer af arkitekturen. Se bilag 3.

Rådhuset er ligeledes registreret med en SAVE-værdi 1, hvilket er det højeste inden en bygningsfredning. I registeret for fredede og bevaringsværdige bygninger (<https://www.kulturarv.dk/fbb/index.htm>) fremgår bl.a., at Odder Rådhus er et markant, modernistisk byggeri og eksempel på brutalisme.

Ny vinduesløsning

Bygningens fremtrukne vinduer er bl.a. med til at give Odder Rådhus dets markante udtryk. Udskiftning af vinduer, til en mere byggeteknisk korrekt løsning, vil ændre facadens udtryk idet vinduerne vil skulle tilbagetrækkes med 50 mm. Denne løsning vil dog udbedre forskellige byggetekniske- og klimaudfordringer som den nuværende og oprindelige løsning har årsaget. Se beskrivelse om vinduesudskiftningen på bilag 4.

Der vurderes at fremtidige vinduer skal tilbagetrækkes 50 mm. Fra forside teglsten, som der allerede er udført i kælderetagen. Denne placering af vinduer er nutidig og tilgodeser adskillige tekniske forhold.

- Vinduet vil med denne placering sidde mere sikret mod nedbør.
- Vinduet kan sikres mod vandindtrængen.
- Vinduet kan sikres mod kuldebro.
- Vindueslysning og indvendig indfatning kan sikres mod fugt og skimmeldannelse.

Der bruges træ-alu vinduer i samme stilart, materiale og farve som de oprindelige vinduer. Den eksisterende udvendige solafskærmning demonteres og murværk reparerer, for at føre noget af facadens oprindelige udtryk tilbage. Fremtidige vinduer vil derimod monteres med solbeskyttende glas med en solafskærmende belægning som sikrer en effektiv indvendig solafskærmning. Der monteres mørklægningsgardiner på den indvendige side af vinduerne, for at optimere solafskærmningen.

Den nye løsning er en bedre byggeteknisk og sund løsning, både hvad angår selve bygningens konstruktion, samt rådhusets indeklima.

Dog vil det betyde, at bygningens vinduer vil ændre udtryk og være mere anonyme end de fremstår i dag. På den anden side vil facaderne, med afmontering af den udvendige solafskærmningspaneler, komme tættere på dets oprindelige udseende.

Økonomi

Der er afsat midler til udskiftning af vinduer på Odder Rådhus, i budgetaftalen for 2023. Se anlægsindstillingen på bilag 5.

Her fremgår, at de vinduer der er afsat midler til at blive skiftet, vender mod Rådhusgade samt en del af vinduerne mod Nørregade. Der redegøres for hvilke udfordringer der ønskes udbedret, samt hvilken type vinduer der udskiftes med. Budgettet omfatter det løsningsforslag, som der henvises til i bilag 1, 2 og 4, altså indtrukne vinduer.

Såfremt der ønskes et andet løsningsforslag, tilsvarende de oprindelige fremtrukne vinduer, vil det blive væsentlig dyrere, og det vil ikke kunne lade sig gøre inden for det nuværende budget. Herudover, vurderes det for, på sigt, at kunne give de samme byggetekniske og klima udfordringer som der opleves i dag med bl.a. kuldebro, fugt og vandindtrængning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At det nye løsningsforslag for udskiftning af vinduer på Odder Rådhus godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Udvalget for Klima og Plan kunne ikke godkende forslaget, da man finder, at det ligger for langt fra det oprindelige udtryk, hvorfor det sendes retur til forvaltningen.

Bilag

Bilag 1 - Vindues løsningsforslag

Bilag 2 - Fotosamling ang. vindues udskiftning

Bilag 3 - Uddrag fra rapport om værdifulde kulturmiljøer_Odder Rådhus

Bilag 4 - Beskrivelse af vinduesudskiftning, Odder Rådhus

Bilag 5 - Anlægsindstilling vedr. vinduesudskiftning på Odder Rådhus

Punkt 12: Tilsynsindberetning 2022 - Husdyrbrug og virksomheder

S2022-3243

Resumé

Forvaltningen skal hvert år udarbejde en redegørelse til Miljøstyrelsen over kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor husdyrbrug og virksomheder. Redegørelsen offentliggøres på DMA - Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (se bilag).

Tilsynsindberetningen er accepteret af Miljøstyrelsen.

Udvalget orienteres om redegørelse til Miljøstyrelsen over kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor husdyrbrug og virksomheder i 2022.

Baggrund for sagen

Odder Kommune skal årligt indberette kommunens indsats på tilsyns- og godkendelsesområdet for husdyrbrug og virksomheder til Miljøstyrelsen.

Indberetningen sker efter reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen og indberetningen skal offentliggøres på Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (DMA).

Beretningen skal indeholde oplysninger om antal/type tilsyn og godkendelser, antal/type håndhævelser, opkrævet brugerbetaling samt evt. udgifter til konsulenter kommunen har anvendt i arbejdet. Herudover beskrives mål og effekt af kommunens årlige lovpligtige tilsynskampagner.

Forvaltningens bemærkninger

Tilsyn

For de største virksomheder og husdyrbrug (kategori 1) er miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 40 %. Odder Kommune har i 2021 udført tilsyn på 40,82 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 1 husdyrbrug/virksomheder er overholdt.

For mindre forurenede virksomheder og husdyrbrug (kategori 2) er Miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 25 %. Odder Kommune har gennemført tilsyn på 25,42 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 2 husdyrbrug/virksomheder er overholdt.

Tilsynskampagner

Odder Kommune har i 2022 udført to tilsynskampagner.

Der er udført 1 tilsynskampagne for virksomheder, hvor det blev undersøgt om virksomhederne fik indberettet udvalgte affaldsfraktioner til affaldsdatasystemet med fokus på indberetningssystemet som værktøj i tilsynsarbejdet. Der blev udført kampagnetilsyn på i alt 5 kategori 2 - virksomheder

Der er udført 1 tilsynskampagne for landbrug, hvor det blev kontrolleret at den lovpligtige 5-/10-års kontrol af gyllebeholdere blev overholdt. Kampagnetilsynet omfattede de 32 gyllebeholdere, som skulle udføre 5-/10-års beholderkontrol i 2022.

Håndhævelser

Miljøtilsynene resulterede i følgende håndhævelser: 2 indskærpelser og 3 henstillinger. Der er ikke meddelt påbud, forbud eller foretaget politianmeldelser.

Miljøgodkendelser/tilladelser mv.

Der er meddelt 3 miljøgodkendelse til husdyrbrug, heraf 1 stk. §16a-godkendelse til IE-brug. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var på 3,9 mdr. Servicemålet for miljøgodkendelse af husdyrbrug var 75% overholdt. Der er ikke meddelt miljøgodkendelse mv. til virksomheder.

Offentliggørelse

Beretningen offentliggøres på DMA - Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (Bilag)

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager oplysningerne til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Taget til efterretning

Bilag

Tilsynsindberetning 2022

Punkt 13: 2. budgetopfølgning 2023 Udvalget for Klima og Plan

S2022-4918

Resumé

Formålet med denne sag er at give udvalget overblik over økonomien for 2022 på udvalgets område.

Baggrund for sagen

I Odder Kommune ligger bevillingsniveauet på fagudvalgene. Det vil sige, at det er det enkelte fagudvalg, der har ansvaret for, at det samlede budget på udvalgets område holdes. De udvalg, der både administrerer serviceudgifter og indkomstoverførsler har dog en bevilling til hvert af disse hovedområder.

Der er tre årlige samlede budgetopfølgninger til politisk drøftelse (jf. bilag 1). Det er dog kun de to sidste der kommer på fagudvalgene. Det enkelte udvalg kan godt vælge at drøfte budgetopfølgning oftere, hvis de finder det nødvendigt.

Forvaltningens bemærkninger

Tabel 1 viser et overblik over de driftsområder, der findes på Klima og Plans område. Tabellen viser status på forbrug pr. ultimo april samt en forbrugsprocent. 4 måneder af året svarer til 33,3 % af året, men der kan være flere faktorer, der gør, at forbruget ikke nødvendigvis falder ligeligt mellem de 12 måneder i året.

Under tabellen er de væsentligste afvigelser i budgetopfølgningen for 2022 forklaret.

Tabel 1: Overblik over driftsområder på Klima og Plans område:

Driftsområde (i 1.000 kr.)	Forbrug (ultimo april)	Korrigeret budget (ultimo april)	Forbrugs-% (4 mdr: 33,3)	Forventet regnskab
Fritid, Bibliotek og Kultur (Tunø Teltplads)	6	400	1,6	0
Veje og Grønne områder (Fælles Drift & Service, Veje og grønne områder, Vintertjeneste og Vejbelysning)	14.700	39.800	36,9	0
Miljø (Naturbeskyttelse, Miljøbeskyttelse, Miljøtilsyn, planlægning Vandsløbsvæsen og Skadedyrsbekæmpelse)	-240	5.367	-4,5	3.251
Trafik og Havne (Busdrift, Tunø Færgen og Tunø Havn)	7.300	19.700	37,2	1.400
Udlejning, bygningsvedligeholdelse & drift, Byggemodn. (Bygningsvedligeholdelse, Byfornyelse, drift af kommunale- ejendomme)	13.725	36.338	37,8	0

I alt	35.500	101.600	35,0	4.651
-------	--------	---------	------	-------

Alle virksomhedsledere og øvrige budgetansvarlige har vurderet deres budgetoverholdelse i 2022 til denne samlede budgetopfølgning på hele udvalgets område. Der forventes samlet set et mindreforbrug på ca. 4,7 mio. kr. på udvalgets område. Det holder sig dog inden for de rammer, der er for overførsel af over-/underskud mellem regnskabsår. De væsentligste afvigelser i forhold til det budgetlagte er beskrevet nedenfor.

Vedlagt som bilag til denne sag er indberetninger fra de virksomheder og budgetområder, der enten forventer væsentlige afvigelser i det forventede regnskab eller er områder, der følges særlig tæt økonomisk.

Driftsområde: Fritid, Bibliotek og Kultur

Virksomheder på området: Tunø Teltplads

Driftsområde: Veje og Grønne områder

Virksomheder på området: Fælles Drift & Service, Vejbelysning, Vintertjeneste og Trafiksikkerhed

Fællesområdet:

Puljer: Opgradering af legepladser, Trafiksikkerhed, Trafiksikkerhedsprojekter

På driftsområdet er der følgende politisk disponerede puljer:

Pulje	Budget	Udmøntet	Forventet regnskab	Difference
Opgradering af legepladser	1.000	1.000	1.000	0
Trafiksikkerhed	1.000	1.000	1.000	0
Trafiksikkerhedsprojekter	275	275	275	0

Driftsområde: Miljø

Virksomheder på området: Naturbeskyttelse, Miljøbeskyttelse og planlægning, Vandløbsvæsen og Skadedyrsbekæmpelse

Fællesområdet: Indtægter fra SAMN - afdrag på Klimaprojekter

Puljer: Skovrejsning

På driftsområdet er der følgende politisk disponerede puljer:

Pulje	Budget	Udmøntet	Forventet regnskab	Difference
Skovrejsning	1.751	0	0	1.751

Der arbejdes fortsat med muligheder for skovrejsning ved Boulstrup i samarbejde med Naturstyrelsen og Odder Vandværk. Der er startet et jordfordelingsprojekt op, hvor det undersøges, om der er muligheder for at opkøbe arealer uden for projektområdet, der kan indgå i mageskifte med arealer inden for projektområdet. Der forventes opkøb af jord i 2024.

Driftsområde: Trafik og Havne

Virksomheder på området: Kollektiv Trafik, Tunø Færgen, Tunø Havn

Fællesområdet: Bidrag til Færgesekretariatet

Puljer: Trafikplan (fra pulje til Grøn udvikling)

På driftsområdet er der følgende politisk disponerede puljer:

Pulje	Budget	Udmøntet	Forventet regnskab	Difference
Trafikplan (Grøn udvikling)	236.200	47.500	236.200	0

Driftsområde: Udlejning, bygningsvedligeholdelse & drift, Byggemodn.

Virksomheder på området: Indvendig- og udvendig bygningsvedligeholdelse, Byfornyelse

Fællesområdet:

Puljer: Brandsikkerhed og brandhaner, affaldssortering i kommunale institutioner, Forskønnelsespulje, Centralhotellet

På driftsområdet er der følgende politisk disponerede puljer:

Pulje	Budget	Udmøntet	Forventet regnskab	Difference
Brandsikkerhed og brandhaner	2.807		2.807	0
Affaldssortering i kommunale institutioner	57		57	0
Forskønnelsespulje	113	113	113	0
Centralhotellet	-231		-231	0

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan tager områdets forventede mindreforbrug til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Taget til efterretning

Bilag

Bilag 1: 2. Budgetopfølgning Udvalget for Klima og Plan

Punkt 14: Fremsættelse af forslag til Budget 2024 - Udvalget for Klima og Plan

S2022-2606

Resumé

I henhold til den vedtagne tids- og procedureplan for budgetlægningen for 2024 kan de enkelte udvalg fremsende forslag til budget 2024 - 2027.

Baggrund for sagen

De enkelte udvalg har mulighed for at fremsende forslag til budgetlægningen, som ønskes medtaget i det budgetmateriale, som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningens bemærkninger

Udvalgene har til opgave at følge op på de borgermøder og brugermøder, der har været afholdt siden sidste budgetvedtagelse i oktober 2022 samt på borgermøde om budget, der blev afholdt 10. maj 2023.

Udvalgene har mulighed for at fremsende forslag til ny drift, forslag til omprioriteringer og forslag til anlæg.

Udvalgene skal være opmærksom på beslutning fra Udvalget for Økonomi og Erhverv fra deres møde den 20. marts, hvor de bl.a. henstillede til fagudvalgene, at eventuelle forslag til driftsudvidelser til budget 2024 følges af forslag til reduktioner.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til de kommende budgetdrøftelser.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Udvalget for Klima og Plan ønskede at fremsætte forslag om, at der afsættes midler til følgende:

- Udvikling af remiseområdet
- SAVE-undersøgelser
- Solceller på kommunale tage
- Naturpark Svanegrund (ca.75.000 kr.)
- Kloge kommunale kvadratmeter - herunder prioritering af drift og vedligehold (besparelsesforslag)

Punkt 15: Opfølgingsredegørelse på anvendelse af tilskud i 2022 til nedsættelse af færgetakster på godstransport og persontransport

S2016-5563

Resumé

Der foreligger opfølgingsredegørelser for anvendelse af tilskud 2022 til nedsættelse af færgetakster på Tunø Færgen for godstransport til godkendelse og for persontransport til efterretning.

Baggrund for sagen

Odder Kommune modtager fra Indenrigs- og Boligministeriet et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster på Tunø færgen jf. § 21 b, stk. 1, 1. pkt., i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

I 2022 har Odder Kommune modtaget 1.056.000 kr. til nedsættelse af færgetakster for passagerer mv. og 614.400 kr. til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

Godstransport:

Redegørelse er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1221 af 22/11-2019, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 7. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster pr. 1. januar i tilskudsåret for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 2) Årsomsætning for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 3) Gennemsnitlig, vægtet tilskudsprocent for de enkelte billettyper, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene, i forhold til færgetaksterne pr. 1. januar 2015, samt redegørelse for eventuelle forskelle i tilskudsprocenter.
- 4) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms og vareafgift opkrævet af havnene.
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre end 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt.

Odder Kommune modtog i 2022 et tilskud på under 1 mio. kr. Redegørelsen for godstransport fremsendes til Byrådet til godkendelse.

Passagerer:

Redegørelse er vedhæftet som bilag

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 602 og nr. 603 af 6. april 2021, § 7, at det påhviler kommunalbestyrelsen hvert år at udarbejde en opfølgingsredegørelse om, hvorledes tilskuddet til nedsættelse af færgetakster biler, passagerer mv. er anvendt i det forudgående regnskabsår.

§ 8. Kommunalbestyrelsens opfølgingsredegørelse skal indeholde følgende oplysninger:

- 1) Færgetakster for de enkelte billettyper i det pågældende regnskabsår, ekskl. moms.
- 2) Anvendelsen af tilskuddet for det pågældende regnskabsår specificeret på de enkelte billettyper ekskl. moms.
- 3) Anvendelse af eventuelt overskydende midler fra det forudgående regnskabsår, ekskl. moms.
- 4) For kommuner med små øer oplyses de tidsperioder, hvor tilskuddet er anvendt i det pågældende kalenderår, jf. § 4, stk. 3
- 5) Andre oplysninger, som kommunen finder relevante

Endvidere fremgår det af bekendtgørelsen, at i de tilfælde, hvor tilskuddet udgør mindre en 1 mio. kr. skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en påtegning fra kommunalbestyrelsen om opfølgingsredegørelsens rigtighed. I de tilfælde hvor tilskuddet udgør 1 mio. kr. eller derover skal opfølgingsredegørelsen for kommunale færgeruter være ledsaget af en erklæring fra kommunes revisor om, at de anførte oplysninger er opgjort korrekt

Odder Kommune modtog i 2022 et tilskud på over 1 mio. kr. Redegørelsen for passagerer fremsendes til Byrådet til efterretning og til kommunens revisor for indhentelse af revisorerklæring.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet redegørelser for anvendelsen af tilskuddet i 2022 til takstnedsættelse på henholdsvis passagerer mv. og godstransport.

Beregning af anvendelse af tilskud tager udgangspunkt i årets aktivitet/salg af billetter.

Begge redegørelser er vedhæftet som bilag og viser følgende regnskabsresultat:

	Passagerer:	Godstransport:
Anvendt til takstnedsættelser i 2022	1.373.800	815.900
Modtaget tilskud 2022	-1.056.000	-614.400
Merforbrug / anvendt tilskud i 2022	317.800	201.500
Opgørelse af akkumuleret resultat:		
Merforbrug tidligere år 2016-2021	741.700	263.900
Akkumuleret mer-/mindreforbrug ved udgangen af 2021	741.700	263.900
Resultat ved udgangen af 2022	1.059.500	465.400

I henhold til bekendtgørelse nr. 1221 § 3 stk. 5 påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at eventuelt overskydende midler anvendes til yderligere takstnedsættelser det efterfølgende år. Ved udgangen af 2022 er der ikke yderligere overskydende midler.

Såfremt nedsættelsen af færgetakster på godsområdet har nået grænsen på maksimalt 80 %, skal evt. overskydende midler anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Odder Kommune har nedsat taksterne på godsområdet med 80 %. Årets regnskabsresultat udviser et merforbrug på 201.500 kr. i 2022.

Odder Kommune har nedsat taksterne på passagertransport med 63 %. Der er i 2022 anvendt 317.800 kr. kr. udover tilskuddet og det akkumulerede regnskabsresultat udviser et merforbrug på 1.059.500 kr. ved udgangen af 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 12. juni 2023
- Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2023

Forvaltningen indstiller

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2022 til nedsættelse af takster på godstransport godkendes

At redegørelsen vedr. anvendelse af tilskud i 2022 til nedsættelse af takster på persontransport tages til efterretning

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Indstilles til godkendelse

Redegørelsen blev taget til efterretning

Bilag

Regnskab 2022 - Tilskud persontransport Tunø Færgen

Regnskab 2022 - Godstranport Tunø Færgen

Punkt 16: Udpegning af repræsentant fra Udvalget for Klima og Plan til panel til Frivillighedsfesten

S2023-739

Resumé

Udvalget for Klima og Plan vælger en repræsentant, der skal sidde med i det tværgående panel, der skal udvælge prismodtagere til Frivillighedsfesten 2023.

Baggrund for sagen

Odder Kommune skal uddele fem priser til dette års Frivillighedsfest. En beskrivelse af priserne indgår som bilag.

Der skal nedsættes et tværgående panel, der skal behandle alle indstillinger til de kommunale priser. Der er taget udgangspunkt i repræsentanter fra de råd, udvalg og bestyrelser, der tidligere har været med til at behandle indstillingerne og derudover suppleret med flere grundet de nye priser. Sammensætningen af og opgaver i det tværgående panel indgår som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Panelet bliver betjent af forvaltningen og forventes at skulle mødes én gang i august til behandling af alle indstillingerne til priserne. Derudover skal panelet uddele de kommunale priser til Frivillighedsfesten, som foregår på Frivillig Fredag den 29. september 2023.

Udvalget for Klima og Plan skal udpege en repræsentant for udvalget, der skal være med i panelet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan udpeger en repræsentant til panelet til Frivillighedsfesten

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Udvalget for Klima og Plan udpegede Louise Kreutzfeldt (V) som repræsentant til panelet til Frivillighedsfesten.

Bilag

Odder Kommunes priser til Frivillighedsfest 2023

Tværgående panel til Frivillighedsfesten 2023

Punkt 17: Status for arbejdet med BNBO

S2020-34199

Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgmøde. Sidste orientering skete på udvalgmøde den 7. marts 2023.

Der er indgået to frivillige aftaler, to forpagtningsaftaler, to frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, som forhåndgodkendes hos SKAT, samt en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, som skal forelægges Kommunalbestyrelsen. To aftaler skal, efter afslag fra SKAT, revurderes.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

Baggrund for sagen

På udvalgmøde den 8. februar 2022 blev der besluttet, at der gives en status for arbejdet på hvert andet udvalgmøde.

På udvalgmøde den 5. april 2022 blev der fremlagt en status på arbejdet med BNBO, hvor Niras deltog. Niras gennemgik processen med indgåelse af frivillige aftaler, og der er fortsat positive tilbagemeldinger fra både vandværker og lodsejere.

Forvaltningens bemærkninger

I Odder Kommune er der 16 vandværker med 36 borer, hvor kommunen ud fra risikovurdering har besluttet, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved 8 vandværker - i alt 21 borer. Ud fra risikovurderingen har Odder Kommune vurderet, at der ikke skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved de resterende vandværker.

De 8 vandværker, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Boulstrupværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Stenkalvens Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde.

Der er gennemført aftaler hos Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde (tinglysning er på vej). De omfatter i alt 10 borer.

2 aftaler er på vej til SKAT for forhåndsgodkendelse.

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

Vandværk	Boring - DGU nr.	Antal lodsejere med indg. af aftale	Aftale	Bemærkninger
Dyngby Strands Vandværk	99.413	1	Ja	5-årig aftale
	99.563	1	Ja	5-årig aftale
	99.983	1	Ja	5-årig aftale
Hundslund Vandværk	107.906	1	Ja	5-årig aftale
	107.907	1	Ja	5-årig aftale
	107.1229	1	Ja	5-årig aftale

Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket	108.252	1	Nej	
Odder Vandværk - Boulstrup	108.151	4	Nej	
	108.153	3	Nej	
	108.162	2	Nej	
Odder Vandværk - Ulvskov	99.292	2	(Ja) / Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
	99.305	2	(Ja) / Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
	99.327	1	Nej	Udvalgssag om påbudsvilje
	99.371	1	(Ja)	Afventer godkendelse fra SKAT
	99.802	1	Nej	
	99.952	2	(Ja) / Nej	En aftale afventer godkendelse fra SKAT
Stenkalvens Vandværk	100.175	1	Nej	Erstatningsboring - BNBO beregnes om
Tunø Bys Vandværk	100.037	1	Ja	Frivillig aftale
	100.059	1	Ja	Frivillig aftale
Vandværket Skovkilde	108.209	1	Ja	Frivillig aftale
	108.424	1	Ja	Frivillig aftale

Der skal kun indgås aftaler med lodsejere, som dyrker markarealer. Det vil sige, at der ikke indgås aftaler på vejareal, vandværksareal og arealer med beskyttede naturtyper §3.

Supplerende oplysninger:

- Dyngby Strands Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Hundslund Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Kildepladsen: Vandværket er fortsat i dialog med lodsejer om aftale.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Hos en lodsejer arbejdes med en aftale på ekspropriationslignende vilkår med efterfølgende mulighed for køb. Hos en anden lodsejer er der fremsendt et købstilbud, hvor der endnu ikke er en tilbagemelding på. En tredje lodsejer er i forhandling med Naturstyrelsen om skovrejsning, og hos en fjerde lodsejer arbejdes fortsat med forskellige løsninger.
- Odder Vandværk, Ulvskov: Hos to lodsejere er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og sagerne er videresendt til SKAT for forhåndsgodkendelse. Hos en lodsejer er en aftale på plads under forudsætning af Kommunalbestyrelsens tilkendegivelse om, at de vil give et påbud, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Denne aftale behandles i et andet dagsordenspunkt. Vandværket er i god dialog med en lodsejer om aftale. Odder Vandværk ser en positiv udvikling i forhandlingerne / dialogen med lodsejerne ved både Boulstrup og Ulvskov.

- Stenkalvens Vandværk: Stenkalvens Vandværk har etableret en ny boring, så BNBO for begge boringer skal beregnes om. En ny beregning af BNBO skal godkendes af Miljøstyrelsen, og dette kan forventes i efteråret 2023.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket har indgået en frivillig aftale med lodsejer. Aftalen er tinglyst.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne og vandværkerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse. Flere aftaler er på vej.

Der er endnu ikke kommet nogen udmeldinger fra Miljøstyrelsen, om de ønsker at igangsætte fase 2, som er et generelt forbud mod anvendelse af pesticider i BNBO.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At status for arbejdet med BNBO tages til efterretning

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Taget til efterretning

Punkt 18: Status på Odder Kommunes træpolitik - herunder principper for fældning og plantning

S2019-10658

Resumé

Udvalget for Klima og Plan skal på foranledning af udvalgsmedlem Palle Holsting (A) drøfte status på Odder Kommunes træpolitik.

Baggrund for sagen

Det daværende Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg godkendte d. 19. november 2019 "Forvaltningspraksis for træer i Odder 2020-2030", der er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Medlem af Udvalget for Klima og Plan, Palle Holsting (A), har ønsket, at udvalget skal drøfte status på Odder Kommunes træpolitik - herunder principper for fældning og plantning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan drøfter status på Odder Kommunes træpolitik

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Udvalget for Klima og Plan drøftede status på Odder Kommunes træpolitik. Forvaltningen gennemgår Forvaltningspraksis for træer i Odder 2020-2030 og ser også nærmere på de målsætninger, der er opstillet i hhv. denne samt i Odder Kommunes Biodiversitetsplan.

Forvaltningen kommer på baggrund heraf med et oplæg til en eventuel revideret fremadrettet praksis.

Bilag

Forvaltningspraksis for træer i Odder 2020-2030

Punkt 19: Igangsætning af tiltag til realisering af DK2020-planen samt udpegning af repræsentanter til en klimastyregruppe

S2023-1716

Resumé

Udvalget for Klima og Plan skal godkende igangsætningen af en række tiltag og indsatser, der bidrager til realiseringen af DK2020-planen. Udvalget skal ligeledes udpege politiske repræsentanter til en klimastyregruppe.

Baggrund for sagen

I forbindelse med budgetaftalen for 2022 blev der afsat 1 mio. kr. på anlæg til realisering af DK2020-planen. Med budgetaftalen for 2023 blev der yderligere afsat et årligt driftsbudget på 500.000 kr. til realisering af Odder Kommunes DK2020-plan. Samlet set er der således 1,5 mio. kr. i 2023 til at gennemføre initiativer og indsatser, der bidrager til at nedbringe udledningen af CO₂ samt handlinger udpeget i Klimatilpasningsplanen. Udvalget for Klima og Plan prioriterede på et temamøde i december 2022 en række handlinger, der skal igangsættes i 2023. Handlingerne omfatter både indsatser og initiativer inden for CO₂-reduktion samt klimatilpasning. Listen over samtlige handlinger i årene 2023-2025 er vedlagt som bilag. Indsatser, der af Udvalget for Klima og Plan blev prioriteret til igangsættelse i 2023 er oplistet i tabel 1 nedenfor. Opdatering af CO₂-regnskab med 2020-data er tilføjet efter temamødet i Udvalget for Klima og Plan.

Forvaltningens bemærkninger

Tabel 1: Prioriterede handlinger i 2023

Handling	Beløb i kr.
<u>Etablering af biogasanlæg, samtænkning af teknologier</u> I planlægningsfasen ved såvel besvarelse af borgerhenvendelser som evt. efterfølgende konkret sagsbehandling er der brug for rådgivere med specialviden indenfor bl.a. processer, teknologi, lugt, støj mv	170.000
<u>Energi- og bygningsrådgiver, udfasning af olie/naturgasfyr</u> Køb af rådgivertimer til energirådgivning af borgere og virksomheder inden for energieffektivisering, omlægning af energiforsyning, klimarigtig brug af byggematerialer mv. - herunder informationsmøder og evt. uddannelse af lokale frivillige "energi-agenter". Dette punkt omfatter ligeledes "kloge kommunale kvadratmeter", som både omhandler energioptimering af eksisterende bygninger, men også frasal og bedre udnyttelse af de tilbageværende kvadratmeter.	250.000
<u>Plan for energirenovering af kommunale bygninger</u> Kommunale Bygninger skal i 2023 udarbejde en Plan for renovering af kommunale bygninger til gennemsnitlig energimærke C. For at finde de bedste løsninger til at opnå energimærke minimum C for de enkelte bygninger er der brug for indkøb af supplerende software (Energy Projekt).	40.000
<u>Dannelse af lokale klima-/energifælleskaber</u>	25.000

<p>Undersøgelse af hvordan forvaltningen kan medvirke i dannelse af stærke lokale klima-/energifællesskaber mellem borgere, virksomheder og halvoffentlige virksomheder. Fx. udarbejdelse af informationsmateriale, oplægsholder/facilitator ved informationsmøder.</p>	
<p><u>Opdatering af CO2-regnskab: 50.000 kr.</u></p> <p>Kommunens CO2-regnskab suppleres med 2020-data (nyeste), dvs. CO2-regnskabet for kommunen som geografisk enhed består derefter af opgørelse for 1990 (baseline), 2018 og 2020 så man kan begynde at følge udviklingen. Samtidig korrigeres 2018- regnskabet for fejlagtig udtræk af husdyrdata, samt andre mindre væsentlige forudsætninger.</p>	50.000
<p><u>Bøgebjerg Bæk</u></p> <p>Området omkring underføringen af Bøgebjerg Bæk ved Letbanen er udpeget i Klimatilpasningsplanen 2022 som indsatsområde 12. Bækken kommer fra vest og løber i et rør gennem erhvervsområdet ned til Letbanen, hvor den løber gennem en underføring under banen videre mod øst. Bækken er åbnet på en kort strækning før underføringen. Beregninger viser, at vandløbet i kombination med ekstremregn kan give oversvømmelser dels gennem erhvervsområdet, og dels i områderne der ligger vest for Letbanen. Letbanen har planer om et større anlægsarbejde i området (ny perron mv) i 2024-25. Der laves en analyse af vandets strømning som udgangspunkt, og på baggrund heraf et overblik over årsag og omfang af oversvømmelsesrisikoen i områder, herunder kapacitet af underføring og kloak.</p>	50.000
<p><u>Stenslundcentret</u></p> <p>Stenslundcentret er udpeget i Klimatilpasningsplan 2022 som indsatsområde 15. Ved ekstrem nedbør viser beregningerne, at der er risiko for oversvømmelse af en del af plejehjemmet Stenslundcentret, som ligger i en lavning. Der laves en analyse af årsagerne til, og omfang af oversvømmelse. Desuden laves en skitseløsning og handleplan med anbefalinger til proces, finansiering og ansvarsfordeling af et fremtidigt klimatilpasningsprojekt.</p>	80.000
<p><u>Monitering af højt grundvand i Hou + Odder Vest</u></p> <p>Terrænnært grundvand i Hou og Odder Vest er udpeget i Klimatilpasningsplanen 2022 som hhv. indsatsområde nr. 22 og 23. I størstedelen af Hou står grundvandet mindre end 2 m under terræn om vinteren, og klimaforandringer i form af mere vinternedbør og havvandsstigning kan foranledige permanente stigninger af grundvandsspejlet på op mod 0,5 m eller mere. Grundvandsudfordringen skal håndteres sammen med udfordringer fra havet og nedbør i koordinering med Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou - og i samarbejde med borgerne. I det vestlige Odder omkring bl.a. Vennelundsvej er der indikationer på risiko for højtstående grundvand mindre en 0,5 m under terræn om vinteren. Klimaforandringer kan foranledige stigninger på over 0,5 m, hvilket giver risiko for terrænnært grundvand flere steder i det vestlige Odder. Der etableres et program med monitorings-boringer i Hou samt det vestlige Odder for at indsamle konkrete</p>	300.000

data på grundvandsspejlets bevægelser over tid, som kan danne grundlag for fremtidige tiltag.	
<u>Boulevarden/Rodstensgade/Sønderbakken/Skovly</u> Området Boulevarden/Rodstensgade/Sønderbakken/Skovly er udpeget i Klimatilpasningsplan 2022 som indsatsområde 18. Ved ekstrem nedbør viser beregningerne, at der er risiko for oversvømmelse af boliger beliggende i lavninger, samt risiko for spildevand på terræn fra fælleskloakken. Der laves en analyse af årsagerne til og omfang af oversvømmelser. Desuden laves en skitseløsning og handleplan med anbefalinger til proces, finansiering og ansvarsfordeling af et fremtidigt klimatilpasningsprojekt.	100.000
<u>Hou Strandcamping</u> I klimatilpasningsplan 2022 er området ved Hou Strandcamping udpeget som risikoområde 4. Her er igangsat en proces for planlægning af et nyt bolig-/sommerhusområde. Det er en kompleks udfordring for bygherre at dokumentere en løsning på klimaudfordringen som en forudsætning for udarbejdelse af et udkast til lokalplan, fordi området er truet af oversvømmelse fra nedbør (vandløb), stormflod og grundvand. Der er brug for rådgiver-specialister til dialog med ansøger, berigtigelse af ansøgers forudsætninger for løsningsforslag til klimaudfordringen, samt sikre koordinering af løsningsforslag med Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou og klimatilpasningen af den nordlige del af Hou.	80.000
<u>Ny spildevandsplan</u> år gennemgået en kraftig udvikling. Bl.a. som følge af klimaændringer, byudvikling og øget belastning af kloaksystemet fra uvedkommende vand. Kommunen har behov for en ny spildevandsplan der definerer rammerne for hvordan borgere, virksomheder og bygherre skal håndtere regn- og spildevand i Odder Kommune i fremtiden, og dermed. Det overordnede formål med en ny spildevandsplan er at sikre tydelige mål og rammer inden for spildevandsområdet, der er tidssvarende med den nyeste viden inden for vandhåndtering og klimatilpasning, således håndtering af al regn- og spildevand i fremtiden håndteres og behandles på en stabil, effektiv og miljømæssig forsvarlig måde. Ved udarbejdelse af planen er der behov for rådgivere med specialviden indenfor lovområdet, samt teknisk viden om vandhåndtering.	355.000
I alt	1,5 mio.

Samlet set anslår forvaltningen, at de prioriterede handlinger vil beløbe sig til 1,5 mio. kr.

For at sikre kontinuerlig fremdrift i arbejdet med at opnå de i DK2020-handlingsplanerne opstillede mål, anbefales det, at der nedsættes en klimastyregruppe med politisk og administrativ deltagelse. Styregruppen vil således have til formål at følge og understøtte arbejdet med at opnå de opstillede mål. Såfremt udvalget kan bakke op om dette, skal udvalget udpege de politiske repræsentanter hertil. Forvaltningen vil i tilfælde af opbakning til at nedsætte en styregruppe udarbejde et udkast til et kommissorium herfor til det førstkomende møde i Udvalget for Klima og Plan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan d. 23. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan godkender igangsætningen af de udpegede tiltag og indsatser, der bidrager til realiseringen af DK2020-planen

At Udvalget for Klima og Plan udpeger de politiske repræsentanter til klimastyregruppen

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Godkendt

Udvalget for Klima og Plan udpegede Kresten Bjerre (B), Leif Gjørtz Christensen (Ø) og Palle Holsting (A) som politiske repræsentanter i klimastyregruppen.

Bilag

D727-2023-41270 Bilag_dec. 2022 Udvalget for Klima og Plan's prioriterede DK2020-klimahandlinger 31dde9c2-1089-435e-bd88-cc9e8b8

Punkt 20: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 23-05-2023

Fraværende:

Lars Bluhme (A) og Martin Mikkelsen (C)

Mødet sluttede kl. 17.45

Godkendt