

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021 d. 17-06-2019

Mødedato Mandag d. 17. juni 2019 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmesteren.....	4
Efterretningsliste.....	5
Godkendelse af foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 13 for område 5.C.1 i Hov.....	7
Vækstpuljen 2019 - Til events, kulturfremstød og elitesport.....	9
Godkendelse af byggeregnskab for Domi Bolig, afdeling 28 Høghus, Odder.....	11
Mødekalendar år 2020, byråd og politiske udvalg.....	13
Principgodkendelse af og igangsætning af foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg for centeror	15
Forslag til Kommuneplan tillæg nr. 10 - Trafik- og erhvervsformål ved Rude Havvej i Odder.....	17
Sundhedsstrategi børn og unge.....	19
Budgetlægning 2020 - 2023 - Fremsættelse af forslag til budget 2020 fra Økonomi- og Erhvervsud	22
Foroffentlig høring for Horsensvej 2.....	23
Anmodning fra Hou Fællesforum om ændring af stednavn Hov.....	25
Lejerbo - Anmodning om låneoptagelse.....	27
Lukket: Gyllingvej - Ekspropriation til cykelsti.....	28
Klimapuljen - projektstilling.....	29
Klima - handlingsplan.....	31
Samarbejdsaftale med Østjyllands Brandvæsen om brandsikkerhed.....	34
Retningslinjer for udeservering.....	36
Endelig godkendelse af affaldsplan 2019-2022.....	38

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2018-127875

Sagsnr.: 727-2018-2163

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Godkendt

Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren

Sagsfremstilling

2. Orientering til/fra borgmesteren

Doknr.: 727-2018-127892

Sagsnr.: 727-2018-2163

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Taget til efterretning

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2018-127933

Sagsnr.: 727-2018-2163

Åbent

Fmd. init.:

Årsregnskab 2018 - Den Selvejede Institution Boligselskabet Østermarken

Revisionsprotokol - Den Selvejede Institution Boligselskabet Østermarken

Lejerbo – Årsberetning, regnskaber 2017/2018 og revisionsprotokol

Årsregnskab 2018 for Renosyd

Bilag

Den Selvejende institution Boligselskabet Østermarken - Årsrapport 2018 727-2019-59119

Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Revisionsprotokol 2018 727-2019-59120

Lejerbo - Årsberetning 2017/18 727-2019-62424

Lejerbo - 727 Revisionsprotokollat 2017-2018 727-2019-62443

Lejerbo - regnskaber 2017-2018 727-2019-62425

Renosyd - Revisionsprotokol 2018 - underskrevet 727-2019-67331

Renosyd - Regnskab 2018 - underskrevet 727-2019-67329

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Taget til efterretning

Bilag

Den Selvejende institution Boligselskabet Østermarken - Årsrapport 2018

Den Selvejende Institution Boligselskabet Østermarken - Revisionsprotokol 2018

Lejerbo - Årsberetning 2017/18

Lejerbo - 727 Revisionsprotokollat 2017-2018

Lejerbo - regnskaber 2017-2018

Renosyd - Revisionsprotokol 2018 - underskrevet

Renosyd - Regnskab 2018 - underskrevet

Punkt 4: Godkendelse af foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 13 for område 5.C.1 i Hov

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 13 for område 5.C.1 i Hov

Doknr.: 727-2019-50600

Sagsnr.: 727-2019-1996

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På grundlag af et skitseprojekt blev der afgivet et købstilbud på kommunens ejendom Strandgade 2 i Hov, som vil forudsætte en forøgelse af byggemulighederne i område 5.C.1 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Forvaltningen indstiller, at der i august 2019 igangsættes en foroffentlighedsfase på mindst 4 uger forud for politisk principgodkendelse af udarbejdelsen af tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017-2029 på baggrund af købers skitseprojekt.

Baggrund for sagen

På grundlag af et skitseprojekt for en ny bebyggelse i 4 etager ud mod Hov havnefront, blev der afgivet købstilbud på kommunens ejendom matr. nr. 22bk, Halling by, Halling, der udgøres af en gruset parkeringsplads beliggende Strandgade 2 i Hov.

Afgiveren af købstilbuddet har derudover erhvervet de to bagvedliggende ejendomme matr. nr. 22o og 22p, Halling by, Halling, Søndergade 2-4 - og ud over kommunens ejendom, omfatter det ovennævnte skitseprojekt også disse to ejendomme – se oversigtskort med rammeområder på bilag 1.

Det skitseprojekt, som fulgte med købstilbuddet, kan i udnyttelsesgrad ikke rummes inden for kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 5.C.1 ved Strandgade og Søndergade i Hov – se skitseprojektet på bilag 2.

Forvaltningens bemærkninger

Rammebestemmelserne for område 5.C.1 fastlægger, at der maksimalt må lokalplanlægges for et etageantal på 3, en bygningshøjde på 10,5 m og en bebyggelsesprocent på 100.

Skitseprojektet, som fulgte med købstilbuddet, forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som for område 5.C.1 hæver etageantallet til 4, bygningshøjden til 16,0 m og bebyggelsesprocenten til 170, hvis der skal kunne lokalplanlægges for skitseprojektet.

Forøgelsen af bygningshøjden fra 10,5 til 16,0 m har dog ikke udelukkende baggrund i ønsket om at kunne bygge i 4 i stedet for i 3 etager, men også i de forventelige klimaforandringer.

Terrænmæssigt ligger ejendommene Strandgade 2 og Søndergade 2-4 fra 1,0 – 2,5 m over havniveau kote 0 DVR90. Her vil en sokkelhøjde på eks. 3,00 m DVR90 derfor betyde, at sokkelkoten skal ligge ca. ½ - 1½ m over det eksisterende terræn, som skræner ned mod havnen.

Kommunerne kan fremadrettet gøres økonomisk ansvarlige, hvis deres planlægning ikke tager højde for den viden, der på planlægningstidspunktet foreligger om forventelige klimaforandringer. En del af denne viden omfatter blandt andet havvandsstigninger og vejrlig, som forventes at medføre hyppigere oversvømmelser i lavtliggende havnebyer.

Derfor vurderes det, at bygningshøjden i område 5.C.1 skal hæves fra 10,4 m til mindst 16,0 m, hvis det skal være muligt at gennemføre lokalplanlægning for en bebyggelse i 4 etager med en sokkelkote på 3,00 m over kote 0 DVR90.

De ovennævnte ændringer af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 5.C.1 betyder, at der ifølge planloven skal gennemføres en foroffentlighedsfase, som indkalder idéer og forslag, inden der tages politisk stilling til principgodkendelse af udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Foroffentlighedsfasens længde er i planloven fastlagt til mindst 2 uger og den skal som minimum annonceres på kommunens hjemmeside og bekendtgøres på Plandata.dk.

Det vurderes, at foroffentlighedsfasen af hensyn til en lokalt forankret demokratisk proces først bør sættes i gang efter sommerferien, og at en direkte orientering af relevante interessenter og foreninger i Hov desuden kan bevirke, at der indkommer bemærkninger og forslag, som kan bidrage til det politiske beslutningsgrundlag.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018)

Sagens gang

· Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. juni 2019.

Forvaltningen indstiller

At der i august 2019 igangsættes en foroffentlighedsfase på mindst 4 uger forud for politisk principgodkendelse af udarbejdelsen af tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017-2029 på baggrund af købers skitseprojekt.

Bilag

BILAG 1 - oversigtskort visende område 5.C.1 i Hov 727-2019-48676

BILAG 2 - skitseprojekt for Strandgade 2 og Søndergade 2-4 i Hou 727-2019-69187

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Godkendt

Bilag

BILAG 1 - oversigtskort visende område 5.C.1 i Hov

BILAG 2 - skitseprojekt for Strandgade 2 og Søndergade 2-4 i Hou

Punkt 5: Vækstpuljen 2019 - Til events, kulturfremstød og elitesport

Sagsfremstilling

5. Vækstpuljen 2019 - Til events, kulturfremstød og elitesport

Doknr.: 727-2019-45568

Sagsnr.: 727-2018-2163

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har modtaget 4 ansøgninger om tilskud fra vækstpuljen fra henholdsvis:

- Odder Cykel Klub
- Odder IGF Fodbold
- Odder Roklub
- Odder Håndbold

Baggrund for sagen

Odder Kommune har gennem flere år ydet bidrag fra vækstpuljen til udvalgte idrætsforeninger samt kulturfremstød og events i Odder Kommune, som et led i kommunens markedsføring.

Økonomi- og Erhvervsudvalget udmøntede i 2018 bl.a. bidrag fra vækstpuljen til følgende idrætsforeninger:

- *Odder Håndbold – 375.000 kr.*
- *Odder Roklub – 75.000 kr.*
- *Odder IGF Fodbold – 75.000 kr.*
- *Odder Cykel Klub – 75.000 kr.*

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at vækstpuljen oprindeligt er tænkt anvendt til planlægning og gennemførelse af f.eks. idræts- eller kulturevents, der kan medvirke til at sætte Odder Kommune på landkortet, samtidigt med, at det kan give kommunens borgere unikke oplevelser.

Vækstpuljen er tillige tænkt anvendt til at finansiere sponsorater med flere af de sportslige fyrtårne i lokalområdet, der kan medvirke til at markedsføre og profilere Odder Kommune, som et godt sted at bo og arbejde.

Forvaltningen indstiller

At der tages stilling til de 4 fremsendte ansøgninger.

Bilag

Odder Cykel klub - Ansøgning Vækstpuljen 2019 727-2019-45615

Odder IGF Fodbold - Ansøgning Vækstpuljen 2019 727-2019-55576

Odder Roklub - Ansøgning Vækstpuljen 2019 727-2019-55577

Odder Håndbold - Ansøgning Vækstpuljen 2019 727-2019-70957

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Økonomiudvalget beslutter, at bevillige følgende beløb fra Vækstpuljen (tidligere markedsføringspuljen):

- Odder Håndbold – 225.000 kr.
- Odder Roklub – 75.000 kr.
- Odder IGF Fodbold – 75.000 kr.
- Odder Cykel Klub – 75.000 kr.

Bilag

Odder Cykel klub - Ansøgning Vækstpuljen 2019

Odder IGF Fodbold - Ansøgning Vækstpuljen 2019

Odder Roklub - Ansøgning Vækstpuljen 2019

Odder Håndbold - Ansøgning Vækstpuljen 2019

Punkt 6: Godkendelse af byggeregnskab for Domi Bolig, afdeling 28 Høghus, Odder

Sagsfremstilling

6. Godkendelse af byggeregnskab for Domi Bolig, afdeling 28 Høghus, Odder

Doknr.: 727-2019-59570

Sagsnr.: 727-2016-10274

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Domi Bolig har fremsendt byggeregnskab (skema C) og tilhørende revisionsprotokollat for afdeling 28 Høghus, Odder til godkendelse i Byrådet.

Byggeregnskabet er for opførelsen af 18 almennyttige familieboliger i støttet boligbyggeri.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 37.045.000 kr.

I forbindelse med afslutning af byggesagen er der givet et tilskud fra dispositionsfonden på 348.000 kr. til afdækning af overskridelse af anskaffelssummen i forhold til skema B.

Huslejen udgør 959 kr. pr. m² pr. år, hvilket er en stigning på 35 kr. pr. m² pr. år i forhold til skema B.

Byggeregnskabet er godkendt af Domi Bolig den 1. april 2019.

	Skema B Budget	Skema C Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	7.146.000	7.491.000	345.000
Entrepriseudgifter	25.865.000	25.718.000	-147.000
Omkostninger	3.404.000	3.614.000	210.000
Gebyrer m.m.	630.000	570.000	-60.000
Tilskud	0	-348.000	-348.000
Udgifter i alt	37.045.000	37.045.000	0

Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har forsynet byggeregnskabet med blank revisionspåtegning.

Sagens gang

- 17. juni 2019 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 24. juni 2019 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At byggeregnskab for Domi Bolig, afdeling 28 Høghus godkendes med en endelig anskaffelssum på 37.045.000 kr.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Mødekalender år 2020, byråd og politiske udvalg

Sagsfremstilling

7. Mødekalender år 2020, byråd og politiske udvalg

Doknr.: 727-2019-59602

Sagsnr.: 727-2015-9195

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Foreløbigt udkast for fastsættelse af datoer:

Fastsættelse af datoer for Byrådsmøder 2020 med mødetidspunkt kl. 17.00

Fastsættelse af datoer for Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøder 2020 med mødetidspunkt kl. 14.00

Fastsættelse af datoer for Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget 2020 med mødetidspunkt kl. 15:00

Fastsættelse af datoer for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2020 med mødetidspunkt kl. 15.00

Fastsættelse af datoer for Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 2020 med mødetidspunkt kl. 15.00

Fastsættelse af datoer for Arbejdsmarkedsudvalget 2020 kl. 14.00.

Baggrund for sagen

Følgende datoer foreslås for Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget:
13.1, 17.2, 16.3, 27.4, 25.5, 10.8, 14.9, 19.10, 16.11.

Følgende datoer foreslås for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget:
14.1, 18.2, 17.3, 28.4, 26.5, 11.8, 15.9, 20.10, 17.11.

Følgende datoer foreslås for Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget:
15.1, 19.2, 18.3, 29.4, 27.5, 12.8, 16.9, 21.10, 18.11.

Følgende datoer foreslås for Arbejdsmarkedsudvalget:
16.1, 20.2, 19.3, 30.4, 28.5, 13.8, 17.9, 22.10, 19.11.

Følgende datoer foreslås for Økonomi- og Erhvervsudvalget:
27.1, 2.3, 30.3, 4.5, 8.6, 24.8, 28.9 (budget), 2.11, 30.11.

Følgende datoer foreslås for Byrådsmøder:
3.2, 9.3, 1.4, 11.5, 15.6, 31.8 (budget), 5.10 (budget), 9.11, 7.12. (kl. 16.00)

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 17. juni 2019
- Byrådet d. 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At forslag til datoer for møder i år 2020 godkendes for:

- Byrådet

- **Økonomi- og Erhvervsudvalget**
- **Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget**
- **Børne-, Uddannelse- og Kulturudvalget**
- **Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget samt**
- **Arbejdsmarkedsudvalget**

Bilag

Udkast politisk mødekalender år 2020 727-2019-71009

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse

Bilag

Udkast politisk mødekalender år 2020

Punkt 8: Principgodkendelse af og igangsætning af foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg for centerområde 1.C.1 ved Nørregade

Sagsfremstilling

8. Principgodkendelse af og igangsætning af foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg for centerområde 1.C.1 ved Nørregade

Doknr.: 727-2019-59860

Sagsnr.: 727-2019-6214

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På vegne af lodsejer har firmaet Ravn Arkitektur fremsendt et skitseforslag til ny bebyggelse og anlæg på ejendommene Nørregade 18 – 20, der er beliggende i den centrale del af Odder by – se planlægningsområdet på bilag 1.

Forvaltningen indstiller, at det fremsendte skitseforslag godkendes som baggrund for igangsætning af foroffentlighedsfasen for et kommuneplantillæg, som skal inddrage ejendommen Nørregade 20 i centerområde 1.C.1, hæve det mulige etageantal i området til 7 og samtidig principgodkendes som grundlag for udarbejdelse af samme kommuneplantillæg – skitseforslaget er vedlagt som bilag 2.

Baggrund for sagen

Det fremsendte skitseforslag omfatter matr. nr. 27c og 27æ, Odder by, Odder, som har et samlet areal på 7.331 m². Bebyggelsen Teglbakken har vejadgang via ejendommen Nørregade 18, matr. nr. 27c, Odder by, Odder. Ejendommene rummer eksisterende erhvervsbebyggelse, som ikke er registreret som bevaringsværdig, og som forudsættes nedrevet til fordel for ny bebyggelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af den hidtil gældende lokalplan nr. 1091 blev ejendommen Nørregade 20 overført fra rammeområde 1.C.1 til rammeområde 1.B.11, som er udlagt til boligformål, og hvor der maksimalt kan lokalplanlægges for bebyggelse i 2½ etage og 10,5 m højde og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40.

Ejendommen Nørregade 18 er beliggende inden for rammeområde 1.C.1, hvor der kan lokalplanlægges for blandede centerformål og for bebyggelse i op til 6 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 80.

Ifølge lokalplan nr. 1091 forudsættes det tidligere varmeværk på ejendommen Nørregade 18 renoveret med tilnærmelsesvis oprindeligt omfang og udseende, mens der på ejendommen Nørregade 20 kun må opføres boligbebyggelse i maksimalt 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 25 for åben-lav bebyggelse og 35 for tæt-lav bebyggelse.

Forvaltningens bemærkninger

Det fremsendte skitseforslag omfatter 2 nye punkthuse, der fremtræder som 6 etager mod Teglbakken, og som mod Nørregade aftrappes til 5 etager tilpasset højden på den overfor beliggende bebyggelse på Nørregade. Dele af den nederste etage ud mod Nørregade forudsættes anvendt til centerformål i form af lettere erhverv og butikker, der ligesom et parkeringsanlæg foreslås indbygget delvist som en parterre i terrænet, så det optager terrænforskellen mellem bebyggelsen på Teglbakken og Nørregades niveau.

Mellem den nye bebyggelse og Nørregade får erhverv og butikker adgang fra en torvedannelse ud mod Nørregade. Bebyggelsens øvrige etager foreslås anvendt til boligformål i form af 54 2-4 værelses lejligheder. På terrændækket over dele af erhvervs-/butiksbegyggelsen og parkeringsanlægget forudsættes der desuden etableret grønne friarealer, hvori der indbygges ovenlys til den underliggende P-kælder.

Arkitektonisk vurderes skitseforslagets bebyggelsesforslag og byggestil - herunder landskabsbehandlingen og den nye torvedannelse ud mod Nørregade - at kunne bidrage positivt til oplevelsen af gadebilledet og fungere som en god overgang mellem bebyggelsen på Teglbakken og byhusene langs Nørregade. Det vurderes desuden, at omfang og placering af punkthusene og etableringen af erhvervslokaler og parkeringskælder under et terrændæk med begrønning kan sikre tilstrækkelige fælles friarealer med en god oplevelses- og opholdskvalitet.

Gennem kommune- og lokalplanlægning med udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag kan der muliggøres for en byfortætning, som vurderes at være positiv for erhvervs- og handelsliv i Odder bymidte. Af hensyn til udfoldelsen af byudviklingsstrategien foreslår forvaltningen, at det under planlægningsprocessen undersøges og afklares, hvilken type detailhandel, der ikke kan medføre en væsentlig afmatning eller negativ påvirkning af by- og handelsliv omkring Torvet og langs Rosensgade.

Ifølge arealopgørelsen i det fremsendte skitseprojekt forventer arkitektfirmaet, at skitseprojektets bebyggelse kan opføres med en maksimal bebyggelsesprocent på 80, som allerede er fastlagt for centerområde 1.C.1. Denne bebyggelsesprocent vil på ejendommene Nørregade 18 – 20 muliggøre opførelse af maksimalt 5.865 m² bruttoetageareal.

Lokalplanlægning på baggrund af det fremsendte skitseforslag vil nødvendiggøre, at ejendommen Nørregade 20 med et kommuneplantillæg igen tilbageføres til centerområde 1.C.1, og at bymidteafgrænsningen i kommuneplanens retningslinjer for detailhandel udvides ubetydeligt i overensstemmelse hermed. Da der forudsættes en parterreetage under dele af bebyggelsen, der i øvrigt fremtræder som 6 etager mod Teglbakken er det samtidig nødvendigt at øge det mulige antal etager i område 1.C.1 til maks. 7.

Forvaltningen anbefaler, at der jf. planloven gennemføres en foroffentlighedsfase forud for offentliggørelsen af forslag til dette kommuneplantillæg, da det vurderes at ændringerne i kommuneplanen ikke kan betragtes som helt ubetydelige.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018).

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. juni 2019

Forvaltningen indstiller

- at det fremsendte skitseforslag godkendes som baggrund for igangsætning af foroffentlighedsfasen for et kommuneplantillæg, som skal inddrage ejendommen Nørregade 20 i centerområde 1.C.1 og hæve det mulige etageantal i området til 7 og
- samtidig principgodkendes som grundlag for efterfølgende udarbejdelse af dette kommuneplantillæg.

Bilag

BILAG 1 - planlægningsområder 727-2019-60518

BILAG 2 - Skitseprojekt for Nørregade 18-20 i Odder 727-2019-60835

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Godkendt

Bilag

BILAG 1 - planlægningsområder

BILAG 2 - Skitseprojekt for Nørregade 18-20 i Odder

Punkt 9: Forslag til Kommuneplan tillæg nr. 10 - Trafik- og erhvervsformål ved Rude Havvej i Odder

Sagsfremstilling

9. Forslag til Kommuneplan tillæg nr. 10 - Trafik- og erhvervsformål ved Rude Havvej i Odder

Doknr.: 727-2019-60673

Sagsnr.: 727-2018-15984

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 1139 for et trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej i Odder.

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Sagen har været i foroffentlig høring og er sidst behandlet på byrådsmøde d. 29. oktober 2018, hvor Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet:

· At der igangsættes en udarbejdelse af et forslag til tillæg til Kommuneplan 2017-2029 samt et lokalplanforslag på baggrund af det vedtagne idéoplæg til et nyt stationsområde ved Rude Havvej.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Miljørapport

Forvaltningen har tidligere vurderet, at planforslagene skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Se vedlagt bilag, Miljørapport forslag.

Forslag til lokalplan nr. 1139

Forslag til lokalplan nr. 1139 er behandlet på Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019 og skal efterfølgende i Byrådet den 24. juni 2019.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 17. juni 2109
- Byrådet, den 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger med tilhørende miljørapport.

Bilag

RudeHavvej_Miljørapport_FORSLAG pdf 727-2019-69615

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 - pdf 727-2019-70271

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:
Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse

Bilag

RudeHavvej_Miljørapport_FORSLAG pdf

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 - pdf

Punkt 10: Sundhedsstrategi børn og unge

Sagsfremstilling

10. Sundhedsstrategi børn og unge

Doknr.: 727-2019-61222

Sagsnr.: 727-2018-3470

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet forelægges sundhedsstrategi for børn og unge til godkendelse.

Baggrund for sagen

Børne-, Uddannelses- & Kulturudvalget og Sundheds-, Social- & Forebyggelsesudvalget har med et tværgående perspektiv i fællesskab arbejdet med at omsætte *Politik for det gode liv* til tiltag og aktiviteter, der bidrager til børn og unges muligheder for aktive og sunde liv.

Målgruppe, fokus og indsatser

Resultatet af udvalgenes arbejde er en sundhedsstrategi målrettet børn og unge fra 0 til 24 år, som understøtter sundhed og trivsel fra (før) fødslen og frem til voksenalderen. Fokus er på tidlige indsatser rettet mod forældre, spæd- og småbørn og årene i skole og på ungdomsuddannelse.

Fokusområder i strategien er tobak, fysisk aktivitet, rusmidler og mad & måltider. De fire områder har omfattende betydning for borgernes sundhed og for den sociale ulighed i sundhed og rummer samtidig et markant forebyggelsespotentiale.

Strategien indeholder en række konkrete indsatser inden for hvert fokusområde, og den beskriver tilgangen til og målet for arbejdet hermed.

Inddragelse

Børn, unge og forældre spiller hovedrollerne i at trives og være sunde. Gennem dialog arbejdes med betydningen af familiens prioriteringer og vaner for barnets og den unges trivsel og sundhed. Livsstil påvirkes af hverdagslivets indretning og de mennesker, som vi er omgivet af, og også kommune, civilsamfund, ungdomsuddannelser, private aktører etc. kan medvirke til at fremme mulighederne for et sundt og aktivt liv. Sundhedsstrategien inddrager de mange lokale aktører, som spiller en vigtig rolle for børn og unges sundhed.

Med børn, unge og forældre i centrum finder vi gennem samarbejde og partnerskaber løsninger, der skaber sunde rammer for hverdagslivet og giver familier de bedste muligheder for sunde og aktive liv.

Implementering

Sundhedsstrategien er dynamisk og formes i og på tværs af Odder Kommunes lokalsamfund. På baggrund af lokal data og faglige anbefalinger udvikles, dimensioneres og implementeres strategiens fokusområder. Der arbejdes kontinuerligt med strategiens fire fokusområder, og indsatsen understøttes af et årligt fokus på hvert område frem til udløbet af Byrådets udviklingsplan *En vækstkommune i balance*.

- Tobak 2019
- Fysisk aktivitet 2020
- Rusmidler 2021
- Mad & måltider 2022

Det årlige fokus understøtter konkrete, lokale tiltag og aktiviteter, mens det brede kontinuerlige fokus giver plads til at udvikle og arbejde med langsigtede investeringer i børn og unges sundhed, trivsel og fremtid.

Forvaltningens bemærkninger

Proces for involvering

Det årlige fokus på hvert område indledes af en proces med involvering af lokale interessenter, som sammen med det politiske niveau arbejder med udvikling, dimensionering og implementering af fokusområdet. Sundhedsstrategien har særligt fokus på fora med lokal borgerrepræsentation, og repræsentanter fra følgende fora inviteres til årlige opstartsmøder for hvert fokusområde:

- Børne-, Uddannelses- & Kulturudvalget
- Sundheds-, Social & Forebyggelsesudvalget
- Miljø-, Teknik & Klimaudvalget
- Folkeoplysningsudvalget
- Frivilligcenter Odder (bestyrelse)
- Dagtilbud (forældrebestyrelser)
- Skoler (skolebestyrelser og elevråd)
- Haller (halbestyrelser Hundslund, Hou, Ørting og Spektrum)
- Odder Gymnasium
- FGU-center
- Handelsfagskolen
- Skanderborg-Odder Center for Uddannelse

Indhold i og omfang af opstartsmøderne vurderes i forhold til status på de i strategien besluttede indsatser for hvert fokusområde.

Sundhedsstrategien for børn og unge er vedhæftet som bilag.

Sagens gang

- Børne-, Uddannelses- & Kulturudvalget d. 3. juni 2019
- Sundheds-, Social- & Forebyggelsesudvalget d. 12. juni 2019
- Økonomi- & Erhvervsudvalget d. 17. juni 2019
- Byrådet d. 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender sundhedsstrategien for børn og unge i Odder Kommune samt proces for involvering af lokale interessenter.

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 3. juni 2019:

Afbud: Rie Ramsdal Jensen

Indstilles godkendt med bemærkning om at Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget ønsker parentes om ”før” fjernet i målgruppe-afsnittet med henblik på at understrege fokus på indsats overfor gravide.

Beslutning fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 12. juni 2019:

Afbud:

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at udvalget ønsker en årlig status og erfaringsopsamling på de forskellige fokusområder.

Bilag

Strategi for forebyggelse og sundhedsfremme - børn og unge 727-2018-112094

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse med bemærkningerne fra henholdsvis Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget og Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker endvidere at også Arbejdsmarkedsudvalget og Ungdomsskolen inviteres til årlige opstartsmøder for hvert fokusområde jfr. opstillingen af interessenter under forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Strategi for forebyggelse og sundhedsfremme - børn og unge

Punkt 11: Budgetlægning 2020 - 2023 - Fremsættelse af forslag til budget 2020 fra Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagsfremstilling

11. Budgetlægning 2020 - 2023 - Fremsættelse af forslag til budget 2020 fra Økonomi- og Erhvervsudvalget

Doknr.: 727-2019-64690

Sagsnr.: 727-2019-46

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I henhold til budgetvejledningen for 2020 kan de enkelte udvalg fremsende forslag til budget 2020 – 2023.

Baggrund for sagen

I henhold til budgetvejledningen for 2020, har udvalgene mulighed for at fremsende forslag til budget 2020, som ønskes medtaget i det budgetmateriale, som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til budgetvejledningen skal fagudvalgene følge op på de borgermøder og brugermøder der har været afholdt siden sidste budgetvedtagelse i oktober 2018.

I henhold til budgetvejledningen har fagudvalgene mulighed for at fremsende forslag til ny drift, forslag til omprioriteringer og forslag til anlæg

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til de kommende budgetdrøftelser.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Godkendt

Punkt 12: Foroffentlig høring for Horsensvej 2

Sagsfremstilling

12. Foroffentlig høring for Horsensvej 2

Doknr.: 727-2019-66754

Sagsnr.: 727-2019-5923

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Arkitektfirmaet GPP ansøger på vegne af ejer om at opføre en ny etageboligbebyggelse beliggende Horsensvej 2 i Odder.

Dispositionsforslaget lægger op til, at der etableres et nyt boligområde med boligbebyggelse i 2 og 3 etager.

Forvaltningen indstiller, at der afholdes en forudgående offentlighed i 4 uger med henblik på at indkalde idéer og forslag i henhold til planlovens § 23c.

Baggrund for sagen

Området omfatter matr. nr. 1n Rodsteenseje Hgd., Odder, der har et areal på 4.759 m² og anvendes i dag bl.a. til autoværksted.

Hele området er beliggende i rammeområde 1.BL.6 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv. Bebyggelse må max. være i 2 etager og med en bygningshøjde på max. 8,5 m. Bebyggelsesprocent må max. være 60 %.

Ejer ønsker at opføre 41 boliger i en varierende størrelse fra brutto 65 til brutto 85 m².

Den ønskede planlægning fordrer, at området ændres til

- Bebyggelse i max. 3 etager
- Bygningshøjde på max. 10 m
- Bebyggelsesprocent på 66%.

Bebyggelsens udformning og materiale

Bebyggelsen opføres som to længer i nord-sydgående retning. Der er 3 etager mod nord, der trapper ned til 2 etager mod parcelhusbebyggelsen syd for området. Boligbebyggelsen udføres med svalegang ud mod Horsensvej. Mod Skovly har alle lejlighederne vestvendte altaner eller haver.

Mod vest er der anvendt traditionelt murværk i rød-brune farver og mellem udvalgte vinduespartier er der tilføjet felter af trælist, der giver en variation i facaden. På den østlige facader mellem trappekernerne er bebyggelsen beklædt med træ. På udvalgte steder på svalegangen, bindes etagerne sammen via lodretstående trælist som begrønnes.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Den fremsendte dispositionsplan for Horsensvej 2 viser et forslag til en kommende bebyggelse.

Kommuneplantillæg

Dispositionsforslaget indebærer en ændring af omfanget af den eksisterende kommuneplanramme. Antal etager ønskes øget fra 2 til 3 på en del af området og bebyggelsesprocenten ønskes øget fra 60 til 66%. Forvaltningen vurderer derfor, at der efter Planloven skal afholdes en forudgående offentlighed, med henblik på at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Forvaltningen anbefaler en høring på 4 uger.

Sag vedr. igangsættelse af lokalplanen behandles sideløbende på Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

Sagens gang

- Økonomi og Erhvervsudvalget den 17.06.2019

Forvaltningen indstiller

At der på baggrund af vedhæftede bebyggelsesplan afholdes en forudgående offentlighed i 4 uger med henblik på at indkalde idéer og forslag mv i henhold til planlovens § 23 c.

Bilag

Revideret materiale 3. maj - Udvikling Horsensvej Odder 727-2019-59173

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Godkendt

Bilag

Revideret materiale 3. maj - Udvikling Horsensvej Odder

Punkt 13: Anmodning fra Hou Fællesforum om ændring af stednavn Hov

Sagsfremstilling

13. Anmodning fra Hou Fællesforum om ændring af stednavn Hov

Doknr.: 727-2019-69972

Sagsnr.: 727-2019-7055

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Hou Fællesforum – Lokalråd for Hou og Omegn har anmodet Byrådet om at tage stilling til et lokalt ønske om af ændre stavemåden for stednavnet Hov til Hou.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har modtaget en henvendelse fra Hou Fællesforum med ønske om, at Byrådet anmoder Stednavneudvalget om at ændre stavemåden for stednavnet Hov til Hou.

Hou Fællesforum har i forbindelse med valget til Europaparlamentet den 26. maj 2019 indhentet borgertilkendegivelser omkring den lokale tilslutning til ændringen af stednavnet.

Hou-borgere som mødte frem til valgbehandlingen, havde således mulighed for at tilkendegive deres ønske om fremtidig stavemåde af bynavnet Hou/Hov ved underskrivning på lister fremlagt i valglokalet – stillet til rådighed på dagen af Odder Kommune.

Odder Kommune har efterfølgende modtaget de optalte lister fra Hou Fællesforum, hvoraf:

- 49 tilkendegiver, at de fortsat ønsker stavemåden Hov (5,5 %)
- 844 tilkendegiver, at de ønsker stavemåden ændret til Hov (94,5%)

På baggrund af borgertilkendegivelserne, anmoder Hou Fællesforum nu om, at Byrådet tager stilling til ønske om af ændre stavemåden for stednavnet Hov til Hou (se vedlagte anmodning).

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har tidligere rettet henvendelse til Stednavneudvalget for at høre om dels procedure for anmodning om ændring af stednavn, dels om der tidligere har været fremsat forslag om ændring af stednavnet Hov til Hou.

Stednavneudvalget har i deres svar (vedlagt) oplyst Odder Kommune, at de i deres analoge arkiv har fundet en ansøgning fra Odder Kommune om ændring af stavemåden Hov til Hou tilbage i 1974. Ansøgningen inkluderede også her en underskriftindsamling, som var foretaget i forbindelse med kommunalvalget den 5. marts 1974.

Stednavneudvalget gav i den forbindelse afslag på ansøgningen i oktober 1974 med en kortfattet henvisning til, at stavemåden Hov var den fastlagte og at en ændring ville forvirre og koste penge.

I.f.t. procedure for en ny ansøgning, så stiller Stednavneudvalget krav om, at ønsket om navneændring skal være udbredt i lokalsamfundet og at kommunen skal være afklaret om man er villig til at dække omkostningerne i forbindelse med ændret skiltning.

I forhold til opbakningen, så kan man med baggrund af borgertilkendegivelserne, der blev afgivet i forbindelse med afholdelsen af valget til Europaparlamentet den 26. maj 2019 i Hou konstatere, at der er en markant tilslutning til ønsket om ændring af stednavnet Hov til Hou.

I forhold til økonomien, så har Vej & Park opgjort omkostninger i forbindelse med ændring af skiltning i et notat som eftersendes.

Såfremt der er opbakning i Byrådet til ændring af stednavnet Hov til Hou, så skal Odder Kommune videresende anmodningen om navneændring til Stednavneudvalget.

Når en indstilling om navneændring er modtaget, vil Stednavneudvalget behandle sagen ved næste møde i udvalget. Stednavneudvalget holder møde hvert halve år.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019
- Byrådet den 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt Odder Kommune skal anmode Stednavneudvalget om ændring af stednavnet Hov til Hou.

At udgifterne til ændringer af skiltning afholdes af Fælles Drift & Services eget driftsbudget, såfremt Byrådet træffer beslutning om ændring af stednavnet.

Bilag

Svar på henvendelse fra Stednavneudvalget den 23. maj 2018 - PDF 727-2019-72369

Henvendelse fra Hou Fællesforum om ændring af stednavn Hov 727-2019-69970

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse

Bilag

Svar på henvendelse fra Stednavneudvalget den 23. maj 2018 - PDF

Henvendelse fra Hou Fællesforum om ændring af stednavn Hov

Punkt 14: Lejerbo - Anmodning om låneoptagelse

Sagsfremstilling

14. Lejerbo - Anmodning om låneoptagelse

Doknr.: 727-2019-70884

Sagsnr.: 727-2019-7124

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lejerbo anmoder om byrådets godkendelse til låneoptagelse hos Nykredit Realkredit på 1.395.000 kr. til udskiftning af køkkener via kollektiv råderet, samt byrådets godkendelse af lejeforhøjelser i afd. 491-0 Æblegården, Odder.

Baggrund for sagen

I afd. 491-0 Æblegården er det på ekstraordinært afdelingsmøde den 21. juni 2018 og organisationsbestyrelsesmøde den 11. marts 2019 besluttet at udskifte køkkener via kollektiv råderet.

Den samlede udgift beløber sig til 1.395.000 kr.

Udgiften ønskes finansieret ved låneoptagelse i Nykredit Realkredit, som et 15-årigt fastforrentet kontantlån.

I henhold til Lov om almene boliger m.v. §29 stk.1 vil optagelse af lån kræve byrådets godkendelse, ligesom Nykredit har betinget sig, at der afgives en 100% kommunegaranti.

Som konsekvens af låneoptagelsen har Lejerbo beregnet en husleje- stigning på 424 kr. pr. måned, svarende til 11,85% for en bolig på 50 m² og 6,83% for en bolig på 93 m².

I henhold til Lov om leje af almene boliger §10 skal lejeforhøjelser på mere end 5% godkendes af byrådet.

Forvaltningens bemærkninger

Låneoptagelse kan ske i henhold til Bek. nr. 1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §3 stk. 2.

Afgivelse af kommunegaranti overfor almene boligorganisationer påvirker ikke den kommunale låneramme.

Huslejeforhøjelserne kan betyde, at udgifter til den kommunale boligstøtte vil stige.

Sagens gang

- 17. juni Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 24. juni Byrådet

Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti for et lån på 1.395.000 kr. optaget af Lejerbo til det ansøgte formål og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsen § 10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v., og

At huslejestigningen på 424 kr. pr. måned godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Et flertal indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse.
Linda Wienand afventer stillingtagen.

Punkt 15: Lukket: Gyllingvej - Ekspropriation til cykelsti

Punkt 16: Klimapuljen - projektstilling

Sagsfremstilling

16. Klimapuljen - projektstilling

Doknr.: 727-2019-59895

Sagsnr.: 727-2018-17103

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger tillægsbevilling til drift på 1 mio. kr. til en 2-årig projektstilling. Tillægsbevillingen finansieres af anlægsmidler til Klimasikring, pulje på 5 mio. afsat i budget 2019.

Baggrund for sagen

Planlægning og udførelse af klimatilpasningsprojekter forudsætter tilstrækkelige ressourcer i forvaltningen. For at sikre, at såvel klimaopgaven som de ”daglige” myndighedsopgaver varetages tilfredsstillende er det nødvendigt at tilføre ressourcer. Der ligger adskillige større klimaprojekter til gennemførelse, og der er ikke udsigt til, at øvrige arbejdsopgaver i forvaltningen reduceres og frigiver ledige ressourcer.

Forvaltningens bemærkninger

Klimaopgaven er vokset markant særligt siden efterår 2018. Erfaringen siden august 2018 er, at, det er en god idé at have opgaven forankret i Team Miljø hos en klimakoordinator. Opgaven forudsætter opbygning af viden, samarbejde intern i forvaltningen, med forsyning, rådgivere og borgere, og har vist sig at være meget ressourcekrævende. Ressourcebehovet forventes at blive på nuværende niveau i de næste 2 år, hvor der bl.a. skal gennemføres flere klimatilpasningstiltag til opfyldelse af kommunens serviceniveau i Odder, udarbejdes en helhedsplan for klimatilpasning i Hou, ligesom klima desuden indgår som et vigtigt element i den fysiske udviklingsstrategi for midtbyen. Der er ikke udsigt til at forvaltningens øvrige opgaver reduceres, og der af den vej bliver ledige ressourcer.

Forvaltningen ønsker således frigivet midler til en projektstilling i 2 år, således der sikres en fornuftig fremdrift i klimaprojekterne.

Økonomi:

Der er i budget 2019 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i en Klimatilpasningspulje til diverse klimatilpasningsprojekter. Der resterer 3.768.000 kr. i Klimatilpasningspuljen.

Gives en bevilling gøres der opmærksom på, at der omplaceres budget fra anlæg til drift, da en projektansættelse skal aflønnes på konto 6, myndighed. Det betyder, at Odder Kommunes driftsbudget øges ud over det budgetlagte driftsbudget for 2019. En overskridelse af driftsbudgettet kan betyde en statslig sanktion.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget 17. juni 2019
- Byrådet 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillægsbevilling til drift på 1 mio. kr. til ansættelse af en projektmedarbejder i 2 år finansieret af Klimatilpasningspuljen 2019 (anlægsmidler), hvor der resterer 3.768.000 kr.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse

Punkt 17: Klima - handlingsplan

Sagsfremstilling

17. Klima - handlingsplan

Doknr.: 727-2019-63372

Sagsnr.: 727-2018-17103

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder By har gentagne gange oplevet oversvømmelser fra Odder Å og Stampemølle Bæk. Der er udarbejdet en handlingsplan med løsninger, der skal reducere risikoen for oversvømmelser fra Odder Å og Stampemølle Bæk i fremtiden - svarende til det vedtagne servicemål. Handlingsplanen er udarbejdet i samarbejde med SAMN forsyning.

Der er undersøgt mere end 20 forskellige løsninger og kombinationer heraf. Handlingsplanen anbefaler løsninger ved såvel Stampemølle Bæk og Odder Å og prissætter disse, ligesom dele af arbejderne foreslås at indgå i et medfinansieringsprojekt med SAMN forsyning.

Baggrund for sagen

Odder By har gentagne gange oplevet oversvømmelser fra Odder Å og Stampemølle Bæk. I den vedtagne klimatilpasningsplan (2014) er udpeget flere indsatsområder.

Der er udarbejdet en handlingsplan med løsninger, der skal reducere risikoen for oversvømmelser fra Odder Å og Stampemølle Bæk i fremtiden - svarende til en 50 års hændelse (18 års hændelse i 2100), som er det vedtagne servicemål for oversvømmelse af vandløbsvand i Odder By. Handlingsplanen er udarbejdet i samarbejde med SAMN. Handlingsplanen med baggrundsnotat er vedhæftet i bilag.

Forvaltningens bemærkninger

De anbefalede klimatilpasningsløsninger i handlingsplanen er vurderet på effekt, økonomi og gennemførlighed. Derudover har der været fokus på løsninger med "merværdi" og multifunktionalitet af investeringerne så flere mål tilgodeses.

Der er i alt undersøgt mere end 20 forskellige klimatiltag. Nedenfor redegøres kort for de anbefalede løsninger.

Stampemølle Bæk: Det anbefales, at der gennemføres en brinkhævning op- og nedstrøms Torvald Køhlsvej i kombination med en bedre udnyttelse af eksisterende bassinvolumen ved Overskov. Dertil skal der fortsat være fokus på beredskab og rettidig rensning af risten foran vandløbsunderføringen ved Rådhusgade. På sigt anbefales det at arbejde for en udretning af røret under Rådhusgade. Ved gennemførelse af disse tiltag er servicemålet overholdt.

Samlet anlægsestimat: ca. 1,8 mio.kr.

Odder Å: Det anbefales, at der gennemføres et kombineret kloak- og vandløbsprojekt ved Mejerivej og Østergade, som i sammenhæng med gennemførelsen af klimaprojektet ved Odder Museum/Mølleparken og etableringen af vandmagasin ved Rathlousdal Alle, vurderes at give den mest robuste klimatilpasning for oversvømmelse med vandløbsvand langs Odder Å, således kommunens servicemål overholdes.

De estimerede omkostninger til et vandmagasin ved Rathlousdal Allé er anslået til ca. 2,13 mio.kr.

Den del der vedrører Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade forventes finansieret som et medfinansieringsprojekt med SAMN efter ansøgning ved Forsyningssekretariatet. Ved tilsagn kan 75 % af udgifterne finansieres via forsyningens takster og 25% fra Odder Kommune. Estimering af de samlede anlægsomkostninger ved Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade er anslået til ca. 7,98 mio.kr.

Det anbefales, at forvaltningen snarest sammen med SAMN udarbejder en ansøgning om medfinansiering til Forsyningssekretariatet. Desuden anbefales at man i 2019 detailprojekterer og igangsætter de anbefalede klimatilpasningstiltag ved Stampemølle Bæk, og afklarer hvorvidt bl.a. Fredningsnævnet kan give dispensation til

vandmagasin ved Rathlousdal - og i bekræftende fald, indledes dialog med lodsejer om kompensation. Der har været en indledende dialog med lodsejer, men denne har ikke pt. givet accept til projektet.

Når svar foreligger fra Forsyningssekretariatet igangsættes detailprojektering og borgerinddragelse for projekterne ved Museet/Mølleparken og Mejerivej/Østergade. Inden udførelse fremlægges alle tiltag til politisk behandling. Såfremt Forsyningssekretariatet meddeler afslag på medfinansiering fremlægges en ny plan for prioritering og finansiering af de anbefalede klimatilpasningstiltag.

Prioritering af klimatilpasningsopgaverne:

Efterår 2019:

- Der udarbejdes en ansøgning om medfinansiering af klimatilpasningstiltag ved Odder Museum/Mølleparken og Mejerivej/Østergade i samarbejde med SAMN.
- Vandmagasin opstrøms Rathlousdals Allé: Afklaring ved Fredningsnævnet (landskabsfredning) og Miljøstyrelsen (fredsskov) hvorvidt der kan meddeles dispensation. Forudsat der kan meddeles dispensation indledes dialog med lodsejer omkring kompensation. Lodsejer har ikke pt. givet accept af projektet. Forudsat enighed med lodsejer igangsættes detailplanlægning og udførelse. Politisk behandling af detailprojekt og udførelse
- Detailprojektering af løsningen omkring Torvald Køhlsvej med hævnning af brinker/cykelsti. Politisk behandling af detailprojekt og udførelse
- Optimering bassinvolumen ved Overskov og optimering af beredskabsløsning ved risten Rådhusgade. Politisk behandling af detailprojekt og udførelse.

1. halvår 2020:

- Tilsagn fra Forsyningssekretariatet (behandlingstid ukendt - såfremt det bliver et afslag fremsættes nyt forslag til politisk behandling af prioritering og finansiering af klimatilpasningstiltag).
- Borgerinddragelse af skitseprojektet ved Mejerivej/Østergade samt detailprojektering.
- Politisk behandling af detailprojekter.

1.-2.halvår 2020:

- Udførelse de vedtagne tiltag v. Odder Museum/Mølleparken samt Mejerivej/Østergade.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019
- Økonomiudvalget den 17. juni 2019
- Byrådet den 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At handlingsplanens tiltag vedtages og igangsættes som beskrevet

At der udarbejdes en ansøgning til Forsyningssekretariatet i samarbejde med SAMN forsyning

Bilag

ENDELIG SLUT PDF 24.05.2019 727-2019-65176

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse

Bilag

ENDELIG SLUT PDF 24.05.2019

Punkt 18: Samarbejdsaftale med Østjyllands Brandvæsen om brandsikkerhed

Sagsfremstilling

18. Samarbejdsaftale med Østjyllands Brandvæsen om brandsikkerhed

Doknr.: 727-2019-63425

Sagsnr.: 727-2018-17642

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Skanderborg, Odder og Samsø Kommuner ønsker at indgå aftale med Østjyllands Brandvæsen om tiltag, der skal øge brandsikkerhed og forebyggelse for kommunernes sårbare borgere, herunder børn, ældre og handicappede.

Aftalen skal give værdi for borgerne og skabe reel øget brandsikkerhed.

Aftalen indgås for 2 år om omhandler Ekstraordinære brandsyn, Byggeri og Uddannelse.

Baggrund for sagen

Som følge af den ulykkelige brandhændelse på plejehjemmet Farsøthushus i Norddjurs Kommune, har Skanderborg, Samsø og Odder Kommuner besluttet at gå i dialog med Østjyllands Brandvæsen om at øge brandsikkerheden yderligere.

Sammen med Østjyllands Brandvæsen vil Skanderborg, Samsø og Odder kommuner sikre sårbare borgere, herunder børn, ældre og handicappede, endnu bedre end i dag.

Forvaltningens bemærkninger

Fokus i samarbejdet bliver forebyggelse og opmærksomhed og forventes at stå på tre ben – Ekstraordinære brandsyn, Byggeri og Uddannelse.

Ekstraordinære brandsyn vedrører alle relevante bygninger og skal føre til handleplaner med konkrete tiltag, der kan forbedre brandsikkerheden.

Vejledning om byggeri ved nybyggeri samt om- og tilbygninger skal kvalificere kommunens valg af løsninger samt prioritering af opgaver inden for brandsikkerhed

Med uddannelse af ledere og medarbejdere, sårbare borgere, deres pårørende og frivillige øges opmærksomhed på brandfare og risikoadfærd, hvilket vil forebygge brand og ulykker samt nedbringe antallet af blinde alarmer (falske alarmer, hvor brandvæsenet rykker ud forgæves).

Der er tale om et samarbejde, der bygger oven på det eksisterende gode samarbejde mellem kommunerne og Østjyllands Brandvæsen.

Det nye tværkommunale samarbejde med Østjyllands Brandvæsen vil give værdi for borgerne og skabe reel øget brandsikkerhed.

Med aftalen deler Skanderborg, Samsø og Odder kommuner forholdsmæssigt et årsværk hos Østjyllands Brandvæsen. Odder kommunes andel andrager 156.000 kr. pr. år.

Aftalen gælder for to år. Aftalen evalueres efter 1 år og kan opsiges med 6 måneders varsel.

Aftalen forankres under Social, Sundhed og Beskæftigelse og foreslås finansieret af midler til bygningsvedligehold.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 4. juni 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 17. juni 2019

· Byrådet d. 24. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At samarbejdsaftalen godkendes

At Odder Kommunes bidrag på 156.000 kr. til et årsværk hos Østjyllands Brandvæsen finansieres af midler til bygningsvedligehold

Bilag

Samarbejdsaftale - Forslag til politisk behandling PDF 727-2019-65032

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen, Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse

Bilag

Samarbejdsaftale - Forslag til politisk behandling PDF

Punkt 19: Retningslinjer for udeservering

Sagsfremstilling

19. Retningslinjer for udeservering

Doknr.: 727-2019-64656

Sagsnr.: 727-2019-6006

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet udkast til retningslinjer for udeservering, som indstilles til godkendelse

Baggrund for sagen

Udeservering fra restaurationer i Odder Kommune kræver i dag ikke en forudgående tilladelse eller godkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven, selvom udeservering kan medføre støj- og lugtgener for de omkringboende.

Eneste mulighed efter miljøbeskyttelsesloven for at skride ind over for støj fra en restauration er ved at udstede forbud eller påbud om nedbringelse af støjen efter miljøbeskyttelseslovens § 42. Erfaringsmæssigt kan det dog være svært at nedlægge sådanne påbud eller forbud, da det er Odder Kommune, som har bevisbyrden for, at støjen overskrider de vejledende støjgrænser.

Med hjemmel i § 20, stk. 1, nr. 1 i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, som er udstedt med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven, er det imidlertid muligt at vedtage kommunale forskrifter, som har til formål at forebygge og begrænse fx støjgener fra restaurationer. Det vil bl.a. være muligt at vedtage en kommunal forskrift om, at alle restaurationer, som ønsker at have udeservering, skal have en forudgående tilladelse til dette, og der kan vedtages en række standardvilkår for tilladelser til udeservering.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til retningslinjer for udeservering.

Som det fremgår af udkastet, foreslår forvaltningen, at der indføres en ordning, hvor alle restaurationer, som ønsker udeservering, skal have en tilladelse til dette. Med en sådan ordning har Odder Kommune mulighed for på forhånd at regulere udeserveringens omfang og dermed sikre, at udeservering kun kan foregå i bestemte tidsrum.

Forvaltningen foreslår, at udeservering som udgangspunkt kun må foregå i tidsrummet kl. 8.00 – 22.00. Hvis udeservering kan ske uden væsentlige gener for omboende kan der dog efter en konkret vurdering meddeles tilladelse til, at udeservering må ske frem til kl. 24.00 på søndage til torsdage og frem til kl. 01.00 natten efter fredage, lørdage og helligdage.

Retningslinjer for udeservering har været sendt i høring i Bevillingsnævnet, som kan tiltræde retningslinjerne med den bemærkning, at hvis det er hverdag efter en helligdag (som fx 2. påskedag), så skal det ikke være muligt at have udeservering frem til kl. 01.00 men alene til kl. 24.00.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til dette ændringsforslag. Ændringen kan ske ved at ændre andet punkt under åbnings- og lukketid til følgende:

Hvis det kan ske uden væsentlige gener for omboende kan der meddeles tilladelse til, at udeservering må ske frem til kl. 24.00 på søndage til torsdage samt på helligdage, som ikke grænser op til en lørdag, søndag eller helligdag og frem til kl. 01.00 natten efter fredage, lørdage og helligdage, som grænser op til en lørdag, søndag eller en helligdag.

I udkastet til retningslinjer for udeservering er der endvidere foreslået en række standardvilkår for tilladelse til udeservering, herunder at der ikke må spilles musik i udeserveringsområdet, ligesom at udeserveringen ikke må give anledning til støj- og lugtgener i omgivelserne fra fx støjende gæster eller røg.

Endelig indeholder udkastet en række standardvilkår for bl.a. inventars udseende og placering. Disse standardvilkår kan alene gøres gældende for udeservering på kommunalt ejet areal.

Udkast til retningslinjer for udeservering har udover høring i Bevillingsnævnet været sendt i høring hos Østjyllands Politi, som kan tiltræde retningslinjerne.

Sagens gang

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019
- Byrådet den 20. juni 2019

Forvaltningen indstiller

At retningslinjer for udeservering godkendes, herunder at det besluttet om ændringsforslaget fra Bevillingsnævnet skal godkendes.

Bilag

Retningslinjer for udeservering - udkast maj 2019 727-2019-57294

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud: Elvin J. Hansen, Kresten Toksvig Bjerre

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse med den af Bevillingsnævnet foreslåede ændring af retningslinjernes andet punkt under åbnings- og lukketid som følger:

"Hvis det kan ske uden væsentlige gener for omboende kan der meddeles tilladelse til, at udeservering må ske frem til kl. 24.00 på søndage til torsdage samt på helligdage, som ikke grænser op til en lørdag, søndag eller helligdag og frem til kl. 01.00 natten efter fredage, lørdage og helligdage, som grænser op til en lørdag, søndag eller en helligdag."

Bilag

Retningslinjer for udeservering - udkast maj 2019

Punkt 20: Endelig godkendelse af affaldsplan 2019-2022

Sagsfremstilling

20. Endelig godkendelse af affaldsplan 2019-2022

Doknr.: 727-2019-71057

Sagsnr.: 727-2018-9998

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Et forslag til Affaldsplan 2019-2022 har været i offentlig høring. Der er modtaget 12 høringssvar. Høringen har ført til én ændring i den endelige affaldsplan vedr. målsætningen om reduktion af den samlede mængde af husholdningsaffald. Derudover er der kun udført redaktionelle rettelser.

Bestyrelsen for Renosyd oversender på den baggrund Affaldsplan 2019-2022 til endelig godkendelse.

Forvaltningen indstiller, at Affaldsplan 2019-2022 godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Forslag til Affaldsplan 2019-22 har været i offentlig høring fra 18. marts 2019 til 10. maj 2019. Bestyrelsen for Renosyd har på bestyrelsesmøde d. 28. maj 2019 godkendt Affaldsplan 2019-2022 for Skanderborg og Odder Kommune samt et høringssnotat, som hermed fremsendes til godkendelse i udvalg og byråd.

Der er modtaget 12 høringssvar. Behandlingen af høringssvarene kan ses i bilaget ”Høringssnotat Affaldsplan 2019-2022”. Høringen har ført til én ændring i den endelige affaldsplan vedr. målsætningen om reduktion af den samlede mængde af husholdningsaffald. Målsætningen om at reducere den samlede mængde husholdningsaffald var inden høringen: ”Den samlede mængde husholdningsaffald reduceres med 15 kg pr. borger i 2022, fra 835 kg pr. år til 820 kg pr. år” svarende til 1 % samlet over fire år. Dette er ændret til (side 20 i affaldsplanen): ”Den samlede mængde husholdningsaffald skal reduceres med 1 % om året de næste fire år, svarende til 2012-niveau (ca. 800 kg. pr. borger. pr. år)”.

Affaldsbekendtgørelsen fastsætter, at alle kommuner skal vedtage en affaldsplan. Affaldsplanen gør status på den nuværende og fremtidige affaldshåndtering og præsenterer målsætninger og indsatser, som sætter retningen for kommunernes affaldshåndtering i planperioden. Indholdet i affaldsplanen tager afsæt dels i den nuværende nationale affaldsplan og dels i de nye EU-krav og -målsætninger, som den kommende nationale affaldsplan vil bygge på. Miljøstyrelsen er i gang med at udarbejde ny national affaldsplan, der skal gælde fra 2020-2026. Den ny nationale affaldsplan udarbejdes på baggrund af de ændringer til de europæiske affaldsdirektiver, som EU vedtog i juni 2018. Den nye nationale affaldsplan forventes først klar i sommeren 2020, og derved ikke før Affaldsplan 2019-2022 for Skanderborg og Odder Kommuner træder i kraft. Implementering af den nationale affaldsplan vil kunne afstedkomme ændringer i den kommende planperiode.

Målsætninger:

Med Affaldsplan 2019-2022 fortsætter Skanderborg og Odder Kommuner samarbejdet med Renosyd om at sætte nye mål for affaldsområdet. Der har hidtil været stort fokus på at gøre affald til værdi, og det arbejde fortsætter. Samtidig er ambitionen at vende udviklingen med de voksende mængder husholdningsaffald, som vi hver især producerer. Derudover er der fokus på økonomi og sociale forhold.

De overordnede målsætninger med Affaldsplan 2019-2022 er:

- Renosyd vil arbejde for, at kunderne oplever værdi for pengene, og at de får en god serviceoplevelse i forbindelse med affaldshåndteringen
- Renosyd vil arbejde for, at affaldsmængderne reduceres markant i de kommende år, og at ressourcerne i affaldet udnyttes bedst muligt gennem genbrug og genanvendelse
- Renosyd vil tage socialt ansvar og bidrage til lokale fællesskaber

Temaer og indsatser:

Affaldsplanen indeholder 5 temaer og dertilhørende 13 indsatser, som er udarbejdet på baggrund af de politisk fastsatte målsætninger:

- Tema 1: Affaldsindsamling: drift og service
- Tema 2: Flere ressourcer ud af affaldet
- Tema 3: Affaldssortering i kommunale institutioner
- Tema 4: Samarbejde med virksomheder om erhvervsaffald
- Tema 5: Vi er fælles om løsningen

Miljøvurdering:

Skanderborg og Odder Kommuner har begge vurderet, at Affaldsplan 2019-2022 ikke er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018), fordi planen ikke ”fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger” (§2, stk. 1a).

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til forslag til Affaldsplan 2014-2018 og de indkomne høringssvar.

Sagens gang

- Miljø, Teknik- og klimaudvalget d. 4. juni
- Økonomiudvalget d. 17. juni
- Byrådet d. 24. juni

Forvaltningen indstiller

At forslag til Affaldsplan 2019-2022 indstilles til godkendes

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Affaldsplan 2019-2022 _godkendt i bestyrelsen	727-2019-66933
Bilag til Affaldsplan 2019-2022, kortlægning _godkendt i bestyrelsen	727-2019-66935
Høringsnotat Affaldsplan 2019-22 _godkendt i bestyrelsen	727-2019-66934
Affaldsplan 2019-2022 pixibog _høringsversion	727-2019-66932
Samlede høringssvar til Affaldsplan	727-2019-66936
Notat - Implementering af Affaldsplan 2019-2022	727-2019-66941
Notat - Inspirationskatalog fra borgermøder 2. og 3. april 2019	727-2019-66942
Beslutningsbilag over erstatningstilbud samt indkomne forslag og ønsker 2.0	727-2019-65541

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. juni 2019:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Lone Jakobi, Lone Riis

Indstilles til godkendelse

Bilag

Affaldsplan 2019-2022_godkendt i bestyrelsen

Bilag til Affaldsplan 2019-2022, kortlægning_godkendt i bestyrelsen

Høringsnotat Affaldsplan 2019-22_godkendt i bestyrelsen

Affaldsplan 2019-2022 pixibog_høringsversion

Samlede høringssvar til Affaldsplan

Notat - Implementering af Affaldsplan 2019-2022

Notat - Inspirationskatalog fra borgermøder 2. og 3. april 2019