

# REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 09-03-2020

**Mødedato** Mandag d. 09. marts 2020 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Kresten Bjerre, Hans Hammann, Torben Sørensen, Uffe Jensen, Finn Thranum, Lone Jakobi (Fravær), Ole Lyngby Pedersen, John Rosenhøj, Ditte Marie Thejsen, Linda Ann Wienand (Fravær), Claes Jensen, Leif Gjørtz Christensen, Martin Mikkelsen, Lene Midtgaard, Rie Ramsdal Jensen, Elvin J. Hansen, Marianne Hundebøll, Klaus Rafael Jensen, Jan Gade

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1145 for centerområde ved Teglbakken og Nørregade i Odder....	5
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017-2029 for område 1.C.1.....	8
Forslag til Lokalplan nr. 1147 for et område til centerformål ved Nørregade og Torvald Køhlsvej i C	10
Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 for område 1.C.3.....	12
Principgodkendelse af lokalplanlægning for ny etagebebyggelse på hjørnet af Søndergade og Stran	13
Nedrivning og genopbygning af kulturmiljø nr. 38. Boligforeningshuse på Rørthvej.....	15
Klimaudvalget - Revideriet kommissorium.....	17
Kompetenceoverdragelse til Østjyllands Brandvæsen.....	19
Fastlæggelse af tidsplan og procedure for budgetlægning 2021 - 2024.....	21
Udmøntning af budgetmidler til folkeskolerne.....	23
Redegørelse af kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2019.....	25
Godkendelse af samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune.....	28
Forslag fra Enhedslisten om ophør med brug af resultatkontrakter på det specialiserede socialomrâ	31
Lukket: Østjyllands Brandvæsen - grundkøb, leasing og deponering.....	33
Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2019.....	34
Revideret forretningsorden for Byfornyelsesrådet vedr. Pulje til forskønnese af byområder.....	38

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

23000072018-30105036211834

### **Beslutning**

Tillægsdagsordenens sag nr. 17 og 18 udsættes, da der ikke kunne opnås enighed i Byrådet om at behandle de 2 sager, da John Rosenhøj (O) kræver sagen udsat med henvisning til, at tillægsdagsordnen er udsendt for sent.

Den øvrige dagsorden godkendes herefter.

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til dagsorden godkendes**

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

23000072018-30105036211834

### **Beslutning**

Taget til efterretning

### **Forvaltningen indstiller**

- Anbefalinger til ny udligningsreform, jf. bilag.

**At listen tages til efterretning**

### **Bilag**

Anbefalinger til ny udligningsreform

# **Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1145 for centerområde ved Teglbakken og Nørregade i Odder**

23000072019-226095522458926

## **Resumé**

Lokalplan nr. 1145 for centerområde ved Teglbakken og Nørregade i Odder er udarbejdet på baggrund af RAVN Arkitekturs skitseprojekt for ny bebyggelse og anlæg på ejendommene Nørregade 18 – 20, som er beliggende i den centrale del af Odder by.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 1.

## **Baggrund for sagen**

På vegne af lodsejer har firmaet RAVN Arkitektur udarbejdet et skitseforslag til ny bebyggelse og anlæg på ejendommene Nørregade 18 – 20, som omfatter matr. nr. 27c, 27æ, 27 bp og del 27bq, Odder by, Odder, der har et samlet areal på ca. 7.500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen Teglbakken har vejadgang via ejendommen Nørregade 18, matr. nr. 27c, Odder by, Odder. Ejendommene rummer eksisterende bebyggelse, som ikke er registreret som bevaringsværdig, og som forudsættes nedrevet til fordel for ny bebyggelse. Skitseforslaget er vedlagt som bilag 2.

I forbindelse med udarbejdelsen af den hidtil gældende lokalplan nr. 1091 blev ejendommen Nørregade 20 overført fra rammeområde 1.C.1 til rammeområde 1.B.11, som er udlagt til boligformål, og hvor der maksimalt kan lokalplanlægges for bebyggelse i 2½ etage og 10,5 m højde og en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. Ejendommen Nørregade 18 er beliggende inden for rammeområde 1.C.1, hvor der kan lokalplanlægges for blandede centerformål og for bebyggelse i op til 6 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 80.

Ifølge lokalplan nr. 1091 forudsættes det tidligere varmeværk på ejendommen Nørregade 18 renoveret med tilnærmelsesvis oprindeligt omfang og udseende, mens der på ejendommen Nørregade 20 kun må opføres boligbebyggelse i maksimalt 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 25 for åben-lav bebyggelse og 35 for tæt-lav bebyggelse.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget principgodkendte den 4. juni 2019 at der kunne igangsættes lokalplanlægning med henblik på realisering af RAVN Arkitekters skitseprojekt.

Lokalplanlægningen forudsætter, at ejendommen Nørregade 20 med kommuneplantillæg nr. 14 igen tilbageføres til centerområde 1.C.1, og at bymidteafgrænsningen i kommuneplanens retningslinjer for detailhandel udvides i overensstemmelse hermed. Da der forudsættes en delvis parterre-etage under bebyggelsen, er det samtidig nødvendigt at øge det mulige antal etager i område 1.C.1 til maks. 7.

Økonomiudvalget godkendte den 17. juni 2019, igangsætning af foroffentlighedsfase for et kommuneplantillæg, som skal inddrage ejendommen Nørregade 20 i centerområde 1.C.1 og hæve det mulige etageantal i området til 7. Samtidig principgodkendtes den efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 13. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 4.

Der har været afholdt en 4 ugers foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget, som sluttede den 17. juli 2019, uden at der var indkommet bemærkninger eller forslag til den kommende planlægning.

Byrådet godkendte den 11. november 2019, at forslag til lokalplan nr. 1145 kunne fremlægges i offentlig høring i 8 uger sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 13, hvilket er sket fra den 13. november 2019 til den 8. januar 2020. Planforslagene er samlet blevet miljøscreenet, et udkast til screeningen har været i den lovpligtige 14 dages høring hos berørte myndigheder, og kommunens afgørelse om ikke at miljøvurdere planlægningen blev offentligt bekendtgjort samtidig med bekendtgørelsen af, at planforslagene blev fremlagt i offentlig høring. Der er ikke sket påklage af screeningsafgørelsen inden for klagefristen.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Der er indkommet et enkelt høringssvar vedr. planforslagene fra et par, som, bor på en villavej ca. 400 m nord for lokalplanens område. I høringssvaret udtrykkes skuffelse over, at der udover de høje punkthuse på teglbakken opføres endnu 2 høje bebyggelser i Odder, da dette yderligere vil indskrænke deres udsigt til Vejlskoven og de mener, at 3 etager generelt bør være det maksimale i en hyggelig by som Odder. Bemærkningerne er i sin helhed vedlagt som bilag 3.

Forvaltningen skønner, at den høje punkthusbebyggelse, planlægningen skal muliggøre, vil fremtræde veltilpasset på det pågældende sted i Odder by. Forvaltningen vurderer ikke, at forventninger til at udsigt kan fastholdes hen over andres ejendom i tæt bymæssig bebyggelse, er berettigede eller rimelige i forhold til andre lodsejeres muligheder for at udnytte ejendomme i omkringliggende bykvarterer.

Lokalplanen skal muliggøre byfortætning gennem opførelse af 2 punkthuse med ca. 54 etageboliger placeret på en underliggende delvis parterre-etage med erhverv og underjordisk parkeringsanlæg. Planlægningen skal desuden sikre en ydre fremtræden med enkle, rektangulære bygningsvolumener og facader i rødlige eller lysere tegl, der kan fungere som en veltilpasset overgang fra den ældre bebyggelse i bydelen og den nyere etageboligbebyggelse på Teglbakken.

Den kommende bebyggelse vil fremtræde som 7 etager ud mod dagligvarebutikken Løvbjerg og Torvald Køhlsvej og som 6 etager mod nord og den eksisterende punkthusbebyggelse på Teglbakken, der er etableret på et højere liggende terræn og som ligeledes er i 6 etager. Lokalplanens byggefelt for forskellige etageantal og bygningshøjder skal sikre, at ny punkthusbebyggelse aftrappes mod syd til 5 etager tilpasset højden på den overfor beliggende bebyggelse langs med Nørregade og til 4 etager mod eksisterende bolig- og erhvervsbebyggelse umiddelbart øst for lokalplanens område.

Dele af den nederste etage ud mod Nørregade kan anvendes til liberale erhverv, der ligesom et parkeringsanlæg etableres delvist som en parterre-etage, der indbygges i og optager terrænforskellen mellem den eksisterende bebyggelse på Teglbakken og Nørregades niveau.

Maksimalt 1.400 m<sup>2</sup> i stueplan kan anvendes til liberale erhverv, nethandel, klinikker, institutioner, bankvirksomhed, servicevirksomhed o. lign. Desuden vil der kunne etableres butikstyper, som fortrinsvis forhandler større og mere langvarige forbrugsgoder og hvis lager, varesortiment eller afledte kørsels- og parkeringsbehov er så arealkrævende, at den pågældende butikstype er vanskelig at indpasse i den ældre bystruktur og bygningsskala ved Torvet og Rosensgade.

Denne regulering skal understøtte den overordnede byudviklingsstrategi for Odder bymidte, som Byrådet har vedtaget den 20. juni 2019. I overensstemmelse med byudviklingsstrategien søges det sikret, at eventuel butiksetablering inden for lokalplanens område ikke vil bidrage til væsentlig afmatning eller negativ påvirkning af by- og handelslivet omkring Torvet og langs Rosensgade, men derimod styrke bymidten som et hele.

Bebyggelsens 1. sals plan kan anvendes til liberale erhverv, nethandel, klinikker, institutioner og servicevirksomhed. Derudover kan der etableres helårsboliger på alle etager over stueplan under forudsætning af, at grænseværdierne i miljøstyrelsens vejledning fra 2007 om planlægning for nye og særligt støjbeskyttede boliger i eksisterende boligkvarterer kan overholdes.

På terrændækket over dele af erhvervs-/butikksbebyggelsen og et underjordisk parkeringsanlæg, forudsættes der desuden etableret grønne friarealer, hvori der indbygges ovenlys til det underliggende parkeringsanlæg. Lokalplanen sikrer desuden, at der etableres tilstrækkelige parkerings- og manøvrearealer i forhold til den aktuelle anvendelse.

Ubebyggede arealer kan anvendes til lokal afledning af regnvand, og der kan desuden etableres ensartet fysisk støjafskærmning langs med lokalplanens afgrænsning mod øst og vest, hvis dette mod forventning viser nødvendigt for at sikre et acceptabelt støjniveau for den aktuelle anvendelse i lokalplanens område eller i tilgrænsende områder.

Dele af lokalplanens område nærmest Nørregade vil ifølge støjregninger udarbejdet af NIRAS have en støjpåvirkning over 58 dB, og planlægningen er derfor udført efter miljøstyrelsens vejledning fra 2007 vedr. nye, særligt støjisolerede boliger i eksisterende boligområder. Disse forudsætninger er indgående beskrevet i lokalplanens redegørelse på side 20 og lokalplanens forudsætninger for ibrugtagning skal sikre, at bebyggelsen ikke kan tages i brug til boligformål, medmindre de vejledende støjgrænseværdier kan overholdes.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. februar 2020.
- Byrådet den 9. marts 2020.

## **Forvaltningen indstiller**

**At lokalplan nr. 1145 vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer**

## **Beslutning**

Godkendt

**Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag1\_Forslag til lokalplan nr. 1145

Bilag 2 -SkitseforslagMAJ2019

Bilag 3 - Hørings svar

Bilag 4 Forslag til kommuneplantillæg nr. 13

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017-2029 for område 1.C.1**

23000072019-226095230467213

### **Resumé**

Kommuneplantillæg nr. 13 skal muliggøre en sideløbende lokalplanlægning på baggrund af RAVN Arkitekturs skitseprojekt for ny bebyggelse og anlæg på ejendommene Nørregade 18 – 20, der er beliggende i den centrale del af Odder by.

Forvaltningen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt – forslag til kommuneplantillæg nr. 13 er vedlagt som bilag 1.

### **Baggrund for sagen**

På vegne af lodsejer har firmaet Ravn Arkitektur udarbejdet et skitseforslag til ny bebyggelse og anlæg på ejendommene Nørregade 18 – 20. Skitseforslaget omfatter matr. nr. 27c, 27æ, 27 bp og del 27bq, Odder by, Odder, som har et samlet areal på ca. 7.500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen Teglbakken har vejadgang via ejendommen Nørregade 18, matr. nr. 27c, Odder by, Odder. Ejendommene rummer eksisterende bebyggelse, der ikke er registreret som bevaringsværdig, og som forudsættes nedrevet til fordel for ny bebyggelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af den hidtil gældende lokalplan nr. 1091 blev ejendommen Nørregade 20 overført fra rammeområde 1.C.1 til rammeområde 1.B.11. Denne ramme er udlagt til boligformål, hvor der maksimalt kan lokalplanlægges for bebyggelse i 2½ etage og 10,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. Ejendommen Nørregade 18 er beliggende inden for rammeområde 1.C.1, hvor der kan lokalplanlægges for blandede centerformål og for bebyggelse i op til 6 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 80.

Ifølge lokalplan nr. 1091 forudsættes det tidligere varmeværk på ejendommen Nørregade 18 renoveret med tilnærmet oprindeligt omfang og udseende, mens der på ejendommen Nørregade 20 kun må opføres boligbebyggelse i maksimalt 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 25 for åben-lav bebyggelse og 35 for tæt-lav bebyggelse.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget principgodkendte den 4. juni 2019 at der kunne igangsættes lokalplanlægning med henblik på realisering af skitseprojektet, der er vedlagt som bilag 3.

Lokalplanlægningen forudsætter, at ejendommen Nørregade 20 med kommuneplantillæg nr. 13 igen tilbageføres til centerområde 1.C.1, og at bymidteafgrænsningen i kommuneplanens retningslinjer for detailhandel udvides i overensstemmelse hermed. Da der forudsættes en delvis parterre-etage under bebyggelsen, er det samtidig nødvendigt at øge det mulige antal etager i område 1.C.1 til maks. 7.

Økonomiudvalget godkendte den 17. juni 2019 igangsætning af foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 13, som skal inddrage ejendommen Nørregade 20 i centerområde 1.C.1 og hæve det maksimale etageantal i området fra 6 til 7. Samtidig principgodkendte udvalget den efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillægget.

Der har været afholdt en 4 ugers foroffentlighedsfase for kommuneplantillægget, som sluttede den 17. juli 2019, uden at der var indkommet bemærkninger eller forslag til den kommende planlægning.

Byrådet godkendte den 11. november 2019, at kommuneplantillæg nr. 13 sammen med forslag til lokalplan nr. 1145 kunne fremlægges i offentlig høring i 8 uger, hvilket er sket fra den 13. november 2019 til den 8. januar 2020. Planforslagene er samlet blevet miljøscreenet, et udkast til screeningen har været i den lovpligtige 14 dages høring hos berørte myndigheder, og kommunens afgørelse om ikke at miljøvurdere planlægningen blev offentligt bekendtgjort samtidig med bekendtgørelsen af, at planforslagene blev fremlagt i offentlig høring. Der er ikke sket påklage af screeningsafgørelsen inden for klagefristen.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Der er indkommet et enkelt høringssvar vedr. planforslagene fra et par, som, bor på en villavej ca. 400 m nord for lokalplanens område. I høringssvaret udtrykkes skuffelse over, at der udover de høje punkthuse på teglbakken opføres endnu 2 høje bebyggelser i Odder, da dette yderligere vil indskrænke deres udsigt til Vejskoven og de mener, at 3 etager generelt bør være det maksimale i en hyggelig by som Odder. Bemærkningerne er i sin helhed vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen skønner, at den høje punkthusbebyggelse, planlægningen skal muliggøre, vil fremtræde veletilpasset på det pågældende sted i Odder by vurderer ikke, at forventninger til at udsigt kan fastholdes hen over andres ejendom i tæt bymæssig bebyggelse, er berettigede eller rimelige i forhold til andre lodsejeres muligheder for at udnytte ejendomme i omkringliggende bykvarterer.

Planlægningen muliggør opførelse af 2 nye punkthuse med ca. 54 etageboliger placeret på en underliggende delvis parterre-etage med erhverv, butikker og underjordisk parkeringsanlæg, som indbygges i og optager terrænforskellen mellem den eksisterende bebyggelse på Teglbakken og Nørregades niveau.

Den ny bebyggelse vil fremtræde som 7 etager ud mod dagligvarebutikken Løvbjerg og Torvald Køhlsvej og som 6 etager mod nord og den eksisterende punkthusbebyggelse på Teglbakken, der er etableret på et højere liggende terræn og som ligeledes er i 6 etager. Punkthusbebyggelse forudsættes aftrappet mod syd til 5 etager tilpasset højden på den overfor beliggende bebyggelse langs med Nørregade og til 4 etager mod eksisterende bolig- og erhvervsbebyggelse umiddelbart øst for lokalplanens område.

Lokalplan nr. 1145, som er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillæg nr. 13, regulerer butiksansværelsen med henblik på, at understøtte den overordnede Strategi for byudvikling i Odder, Byrådet har vedtaget den 20. juni 2019. I overensstemmelse med bymidtestrategien søges det således sikret, at eventuel butiksetablering inden for lokalplanens område ikke vil bidrage til væsentlig afmatning eller negativ påvirkning af by- og handelslivet omkring Torvet og langs Rosensgade.

Lokalplanen fastlægger derfor, at maksimalt 1.500 m<sup>2</sup> i stueplan må anvendes til liberale erhverv såsom nethandel, klinikker, institutioner, bankvirksomhed, servicevirksomhed o. lign. Der vil derudover kun kunne etableres butikstyper, som fortrinsvis forhandler større og mere langvarige forbrugsgoder og hvis lager, varesortiment eller afledte kørsels- og parkeringsbehov er så arealkrævende, at den pågældende butikstype er vanskelig at indpasse i den ældre bystruktur og bygnings-skala ved Torvet og Rosensgade – forslag til lokalplan nr. 1145 er vedlagt som bilag 4.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. marts 2020
- Byrådet den 9. marts 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017 - 2029 vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer**

## **Beslutning**

Godkendt

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 02-03-2020 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Skitseforslag MAJ2019

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 1145

## **Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 1147 for et område til centerformål ved Nørregade og Torvald Køhlsvej i Odder.**

23000072019-319103027620778

### **Resumé**

Forvaltningen har i samarbejde med Gandrup Krabbe Vang arkitekter udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1147 for et område til centerformål ved Nørregade og Torvald Køhlsvej i Odder.

Lokalplanforslaget gør det muligt ved om- og tilbygning at etablere en bolig- og erhvervsbebyggelse i 3 etager.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

### **Baggrund for sagen**

Sagen er sidst behandlet på mødet i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. november 2019, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af Lokalplan for området.

Nørregade 12 er beliggende i rammeområde 1.C.3 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv.

Dispositionsforslaget, for den gamle posthusejendom, lægger op til at der ved om- og tilbygning etableres en bolig- og erhvervsbebyggelse i 3 etager. Erhverv i stueagen og boligbebyggelse på 1. og 2. sal. Der ønskes indrettet 16 boliger i varierende størrelse fra 1-3 værelses lejligheder, samt et erhvervsareal på ca. 650m<sup>2</sup>.

Bebyggelsesprocenten bliver 65%.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 287 af 16 april 2018 med de ændringer, der følger af lov nr. 1714 af 27. december 2018 og lov nr. 1715 af 27. december 2018.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1225 af 25.10.2018.
- Kommuneplan 2017-2019.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Forslaget til lokalplan 1147 muliggør at der kan etableres erhverv i stueplan og ca. 16 lejligheder på 1. og 2. sal. Der etableres tilstrækkelige udendørs opholdsarealer på et større fælles altanområde, i direkte tilknytning til boligerne, som tagterrasse. Der fastholdes vejadgang til Løvbjerg ad de to eksisterende overkørsler via lokalplanens område.

*Kommuneplantillæg nr. 19*

Sag vedr. tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 02.03.2020.

*Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. februar 2020
- Byrådet den 9. marts 2020

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til lokalplan nr. 1147 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.**

### **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Lokalplan nr. 1147\_ Område til centerformål ved Nørregade og Torvald Køhlsvej i Odder

# Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 for område 1.C.3

23000072020-51142254525511

## Resumé

Forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 1147, som muliggør planlægningen for et skitseprojekt for en bebyggelse på ejendommen Nørregade 12, Odder by. Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. november 2019, hvor det blev besluttet, at der udarbejdes et tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 med mulighed for at området udlægges til centerformål med en bebyggelse på max. 3 etager, bygningshøjde på max. 13 meter og en bebyggelsesprocent på 65.

Ejendommen er i dag beliggende i rammeområde 1.C.3 i Kommuneplan 2017-2029, som fastsætter anvendelsen af området til blandet bolig og erhverv. Bebyggelse må max. være i 2 etager og med en bygningshøjde på max. 12 m. Bebyggelsesprocenten må max. være 60.

Ejer ønsker at opføre 16 boliger i varierende størrelse fra 1-3 værelses lejligheder, samt et erhvervsareal på ca. 650 m<sup>2</sup>. Der etableres et bolig- og erhvervsområde i 3 etager. Erhverv i stuetagen og boligbebyggelse på 1. og 2. sal.

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget principgodkendte den 19. november 2019 at der kunne igangsættes lokalplanlægning med henblik på realisering af det aktuelle skitseprojekt.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2017-2029.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

### *Lokalplan nr. 1147*

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har den 19. november 2019 igangsat udarbejdelsen af et forslag til lokalplanlægning for Nørregade 12.

## Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. marts 2020
- Byrådet den 9. marts 2020

## Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2017-2029 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

## Beslutning

Godkendt

## Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 02-03-2020 - 14:00

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017-2029 - 1.C.3

# **Punkt 7: Principgodkendelse af lokalplanlægning for ny etagebebyggelse på hjørnet af Søndergade og Strandgade i Hou**

23000072018-345135400403324

## **Resumé**

Der ønskes udarbejdet en lokalplan for at muliggøre en ny oversvømmelsessikret etageboligbebyggelse på hjørnet af Strandgade og Søndergade i Hou.

Det indstilles, at udvalget beslutter, om der på grundlag af det justerede skitseprojekt for etagebebyggelsen kan lokalplanlægges for bebyggelse i 4 etager, 15,0 m højde og med en bebyggelsesprocent på 170.

## **Baggrund for sagen**

På grundlag af et skitseprojekt for en ny bebyggelse i 4 etager ud mod Hov havnefront, er der afgivet købstilbud på kommunens ejendom matr. nr. 22bk, Halling by, Halling, der udgøres af en grusparkeringsplads beliggende Strandgade 2 i Hov.

Afgiveren af købstilbuddet har derudover erhvervet de to bagvedliggende ejendomme matr. nr. 22o og 22p, Halling by, Halling og ud over kommunens ejendom, omfatter det ovennævnte skitseprojekt også disse to ejendomme – se lokalplanområdets afgrænsning på bilag 1.

Det skitseprojekt, som fulgte med købstilbuddet, er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 5.C.1 ved Strandgade og Søndergade i Hov, for hvilket der er fastlagt en bebyggelsesprocent på 100, et maksimalt etageantal på 3 og en bygningshøjde på maksimalt 10,5 m.

Hvis den skitserede bebyggelse desuden fremadrettet skal klimasikres mod fremtidige oversvømmelser, vil det forudsætte, at bebyggelsen etableres med sokkelkote 3,00 (DVR90). Dette tager gældende kommuneplan ikke højde for. Derfor skal kommuneplanens rammer ændres, så der kan lokalplanlægges for bebyggelse i 4 etager, 15 m højde og med en bebyggelsesprocent på 170. Sag om ændring af kommuneplanen fremlægges på Økonomi- og Erhvervsudvalget 2. marts.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 17. juni 2019, at der i august skulle gennemføres en foroffentlighedsfase, inden der tages politisk stilling til, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som kan muliggøre lokalplanlægning for den skitserede bebyggelse.

Foroffentlighedsfasen har været afholdt i 4 uger med sidste frist for bemærkninger, idéer og forslag den 24. september 2019. Projektudvikler har den 5. september 2019 selv afholdt et orienteringsmøde med offentlig adgang på den aktuelle lokalitet i Hov.

Projektudvikler er blevet forelagt de indkomne hørings svar på foroffentlighedsfasen, og har fremsendt bemærkninger hertil, der er vedlagt sagen som bilag 5.

På baggrund af bemærkninger vedr. byggestil, bygningshøjde og etageantal, som indkom i foroffentlighedsfasen, blev byrådet af ansøgers arkitekt forelagt et justeret skitseprojekt på et møde den 16. december 2019. Det justerede skitseprojekt er vedlagt som bilag 2.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Der er under foroffentlighedsfasen indkommet i alt 7 hørings svar fra eller underskrevet af samlet ca. 124 borgere. Hørings svarene er vedlagt som bilag 3, og er nummereret fra 1 til 7 med reference til forvaltningens notat om hørings svarene, der er vedlagt som bilag 4.

I alle hørings svar tilkendegives positiv indstilling til at få fjernet den eksisterende forfaldne bebyggelse i området, men derudover er flertallet ikke indstillet på den forudsatte forøgelse af byggemulighederne/grundudnyttelsen i området.

Generelt gives der udtryk for, at projektforslagets bebyggelse bliver for dominerende og er utilpasset bydelens eksisterende bebyggelse, det tilstødende kulturmiljø og beliggenheden på havnefronten. Der ønskes en skalamæssig og arkitektonisk tilpasning til områdets ældre bebyggelse. Derudover gives der udtryk for bekymring for skyggevirkning, indbliksgener og parkeringsmuligheder.

Det bemærkes, at projektet efterfølgende er tilrettet, så det nu fremstår betydeligt lettere i udtrykket.

Kommunerne kan fremadrettet gøres økonomisk ansvarlige, hvis deres planlægning ikke tager højde for den viden, der på planlægningstidspunktet foreligger om forventelige klimaforandringer. En del af denne viden omfatter blandt andet havvandsstigninger og vejrlig, som forventes at medføre hyppigere oversvømmelser i lavtliggende kystbyer, hvilket i forhold til eksisterende viden medfører, at der i lokalplanen skal fastlægges en sokkelkote på 3,00 m over havets overflade (DVR90).

Den i skitseprojektet viste bebyggelse er 13,15 m høj målt fra sokkelkote i stueplan. Da sokkelkoten skal ligge i kote 3,00 (DVR90), bliver bygningshøjden over eksisterende terræn mellem 14,25 og 15 m. På den baggrund kan der ikke fastlægges en lavere højde på bebyggelsen end 15,00 m over terræn, hvis skitseprojektet skal kunne realiseres på baggrund af en ansvarlig planlægning i forhold til aktuel viden om klimaændringerne, således at det kan udelukkes, at der kan rejses erstatningskrav mod kommunen i forhold til oversvømmelseskader. Til sammenligning ligger brugsbygningens kiphøjde maksimalt ca. 12,5 m over færdigt terræn.

Bebyggelsen vil dog mod Søndergade fremtræde lavere, både fordi terrænet stiger let fra havnepladsen og mod vest op ad Søndergade og fordi den øverste etage er en tilbagetrukken penthouse, som fra gadeplan får bebyggelsen til at syne mindre.

På denne baggrund samt tilkendegivelser under byrådsmødet den 16. december 2019 i forhold til fremlæggelsen af et justeret skitseprojekt for en kommende bebyggelse, kan der med udgangspunkt i det justerede skitseprojekt udarbejdes en lokalplan, som muliggør et etageantal på 4, en bygningshøjde på 15,0 m og en bebyggelsesprocent på 170.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018)

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. februar 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At der på grundlag af det justerede skitseprojekt for etagebebyggelsen kan lokalplanlægges for bebyggelse i 4 etager, 15,0 m højde og med en bebyggelsesprocent på 170.**

## **Beslutning**

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 7 (V). I mod stemmer 10 (A, C, Ø, B, F og O).

Forvaltningens indstilling nedstemt med 10 stemmer mod 7.

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Et mindretal på 2 Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling og begærer sagen videresendt til Byrådet.

Et flertal på 4 Claes Jensen (A), Lone Jakobi (A), John Rosenhøj (O) og Kresten Bjerre (R) stemmer imod forvaltningens indstilling.

## **Bilag**

BILAG 1 - Lokalplanområdets afgrænsning

Bilag 2 Søndergade\_4-6\_Odder\_16.12\_(RGB)

Bilag 3 - samlede hørings svar på foroffentlighedsfase

Bilag 4 - Notat til om hørings svar vedr. foroffentlighedsfase for kommuneplantillæg nr. 14

Bilag 5 - Projektudviklers bemærkninger til indkomne hørings svar

## **Punkt 8: Nedrivning og genopbygning af kulturmiljø nr. 38. Boligforeningshuse på Rørthvej**

23000072020-34102811060884

### **Resumé**

Der er indkommet ansøgninger om henholdsvis nedrivning og genopbygning af bebyggelsen ved Rørthvej 79-117 i Odder. Bebyggelsen er omfattet af kulturmiljø nr. 38 i Kommuneplan 2017-29, Boligforeningshuse på Rørthvej.

Forvaltningen indstiller, at ansøgning om nedrivning af Rørthvej 79-117 godkendes.

### **Baggrund for sagen**

Rørthvej 79-117 er omfattet af rammeområde 1.B.3 i Kommuneplan 2017-29 samt af Byplanvedtægt nr. 4. Området er udlagt til lav bebyggelse i form af parcel-, dobbelt-, rækkehuse og lignende.

Hele husrækken udgør kulturmiljø nr. 38 i Kommuneplan 2017-29 "Boligforeningshuse på Rørthvej" og består af 10 enkelthuse og 5 dobbelthuse. Husene er opført i 1942-43 af Arbejdernes Andelsboligforening og vidner om boligbevægelsens begyndelse i Odder. Bebyggelsens kvalitet ligger i dens udformning, der med spartanske midler skabte en levende arkitektur og et fint boligmiljø i og omkring relativt små boliger. Boligerne er opført i rød mursten, bølgeeternit på tagene og med hvidmalede vinduer med privat haveareal både syd og nord for huset. I beskrivelsen af kulturmiljøet fremgår under *Værdifulde karaktertræk* at, bygningerne er sårbare overfor om- og tilbygninger, der ændrer bygningernes oprindelige tidstypiske udseende og arkitektur væsentligt.

Af kommuneplanrammen fremgår der, at disse kvaliteter så vidt muligt skal bevares ved, at ny bebyggelse gennem placering, udformning og materialevalg etableres i helhed med det eksisterende miljø. Efter vurdering skal omfattende bygningsmæssige ændringer eller nedrivninger af bygninger udpeget som del af kulturmiljøet forelægges Byrådet.

Forvaltningen har i foråret 2019 haft forhåndsdialog med bygherre om et ønske om nedrivning og genopbygning af Rørthvej 79-117 i Odder, hvor der blev informeret om, at bygningerne er i dårlig stand. Der trænger vand op gennem fundamenterne, og husene præges af råd og skimmelsvamp. I den forbindelse vurderede forvaltningen, at tilstanden af bebyggelsen og hensynet til bokvaliteten samt de kommende beboeres helbred gør, at en genopbygning i stedet for en istandsættelse i dette tilfælde er velbegrundet.

Endvidere har Landsbyggefonden meddelt tilsagn om støtte til genopbygning af boligerne, hvilket betyder at boligerne vil kunne opføres sundhedsmæssigt forsvarligt og efter de nuværende krav i bygningsreglementet. En støtte fra Landsbyggefonden forudsætter, at en renovering/genopbygning som minimum bevarer den oprindelige sokkel, som også er tilfældet med genopbygningen af boligerne ved Rørthvej 79-117.

Byrådet har d. 26. november 2018 godkendt renoveringsstøtte vedr. DOMI afd. 2, Rørthvej 79-117.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Bebyggelsen bliver genopført på den eksisterende sokkel. Bygherre oplyser at bebyggelsen bliver genopført med et sammenligneligt udseende, da størrelse og placering bibeholdes men i moderne tilsnit. Boligerne opføres i røde mursten, hvoraf mindre partier er beklædt med træ, med saddetag og hvide vinduespartier. Tage bliver beklædt med tagpap med listedækning.

Odder Museum er hørt og mener ikke, at det udpegede kulturmiljø skal nedrives. Museet udtrykker, at hvis der bliver tale om en genopbygning af bebyggelsen, må der tages højde for bebyggelsens tidligere udtryk, hvad angår materiale, murværk, sadetag og de karakteristiske hvide vinduespartier.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke så meget er detaljerne i det enkelte hus' arkitektur, som har særlig værdi for kulturmiljøet, men helhedsindtrykket af proportionerne og den ensartede række af huse og disses placering langs Rørthvej, som fortæller noget om de tanker bag og idealer for almenyttige boliger og disses arkitektur i 50-ernes Danmark. Det fremsendte projekt fastholder i høj grad de oprindelige kvaliteter, som for 50-erne var nyskabende og placeringen og de ydre proportioner er søgt fastholdt. Forvaltningen er fortsat dialog med bygherre om tilretning af visse bygningsdetaljer.

Projektet er vedhæftet til orientering.

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 18. februar 2020
- Byrådet d. 9. marts 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At ansøgning om nedrivning af Rørthvej 97-117 godkendes.**

## **Beslutning**

Godkendt.

Claes Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen, da han som medlem af DOMI's bestyrelse er erklæret inhabil i sagen.

## **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Claes Jensen deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt

## **Bilag**

Oversigtskort Rørthvej 79-117

Høringssvar Odder Museum

Projekt tegninger Rørthvej 79-117

## Punkt 9: Klimaudvalget - Revideriet kommissorium

23000072019-310112310991128

### Resumé

I denne sag skal byrådet tage stilling til en ændring af kommissorium for det nedsatte Å§17,4 udvalg; Klimaudvalget. Ændringerne relaterer sig til udvalgets funktionsperiode og tilforordnede.

### Baggrund for sagen

Budgetaftale 2020 indebærer, at der skal nedsættes et Å§ 17, stk. 4 udvalg til opfyldelse af Klimalovens målsætninger for Odder Kommune. Det fremgår sledes af budgetaftaleteksten:

At der nedsættes et Å§17-4 udvalg, der skal komme med forslag og initiativer, som betyder, at Odder Kommune kan leve op til den klimalov, der forventes vedtaget inden længe.

Udvalget skal sætte Odder Kommune i stand til at tage markante skridt frem mod at reducere udledningerne, leve op til en bæredygtig udvikling, sætte mål for den grønne omstilling og tilpasse sig de forandringer, som uøgerligt vil komme. Udvalget skal konkret forsøge at omsætte den nye klimalovs målsætninger til pejlemærker for det gode liv i Odder Kommune.

Alle skal inddrages i arbejdet, både politikere, borgere og virksomheder.

Udvalget sammensættes af 3 medlemmer fra byrådet, repræsentanter for erhvervslivet, forsyningsselskaberne, RenoSyd, de grønne organisationer, skolerne, ungebyrådet m.fl.

Formand for Å§17-4 udvalget er Kresten Bjerre. Endvidere er Martin Mikkelsen medlem af udvalget. Partierne, der ikke er med i budgetaftalen, tilbydes en plads i udvalget. Udvalget forankres i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. Å§17-4 udvalget nedsættes i 2019. Budgetaftalen indebærer, at der skal nedsættes et Å§ 17, stk. 4 udvalg til opfyldelse af Klimalovens målsætninger for Odder Kommune. Det fremgår sledes af budgetaftaleteksten:

At der nedsættes et Å§17-4 udvalg, der skal komme med forslag og initiativer, som betyder, at Odder Kommune kan leve op til den klimalov, der forventes vedtaget inden længe.

Udvalget skal sætte Odder Kommune i stand til at tage markante skridt frem mod at reducere udledningerne, leve op til en bæredygtig udvikling, sætte mål for den grønne omstilling og tilpasse sig de forandringer, som uøgerligt vil komme. Udvalget skal konkret forsøge at omsætte den nye klimalovs målsætninger til pejlemærker for det gode liv i Odder Kommune.

Alle skal inddrages i arbejdet, både politikere, borgere og virksomheder.

Udvalget sammensættes af 3 medlemmer fra byrådet, repræsentanter for erhvervslivet, forsyningsselskaberne, RenoSyd, de grønne organisationer, skolerne, ungebyrådet m.fl.

Formand for Å§17-4 udvalget er Kresten Bjerre. Endvidere er Martin Mikkelsen medlem af udvalget. Partierne, der ikke er med i budgetaftalen, tilbydes en plads i udvalget. Udvalget forankres i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. Å§17-4 udvalget nedsættes i 2019.

### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har konstateret at handleplaner for den nyligt vedtagne Klimalov først offentliggøres i foråret 2020.

Da Klimaloven og dens handleplaner er en vigtig forudsætning for det arbejde som Klimaudvalget skal udføre, anbefaler forvaltningen at klimaudvalgets funktionsperiode forlænges frem til foråret 2021.

Forvaltningen ønsker, grundet vrige arbejdsopgaver, at Henning Haahr udtræder som tilforordnet for udvalget. I stedet indtræder sekretariatschef Morten Møller.

Kommissoriet er endvidere tilrettet så det afspejler byrårets beslutning fra behandlingen i december 2019.

### Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. februar 2020
- Byrådet den 9. marts 2020

## Forvaltningen indstiller

At det reviderede kommissorium for Klimaudvalget godkendes

### Beslutning

De 2 Ændringsforslag til kommissoriet for Klimaudvalget jf. forvaltningens bemærkninger/indstilling sendes til afstemning hver for sig. Dels Ændringen i sammensætningen af udvalgets tilforordnede, dels Ændringen af udvalgets funktionsperiode.

Å

For Ændringen i sammensætningen af udvalgets tilforordnede, hvor forvaltningen foreslår at Morten Møller indtræder i stedet for Henning Haahr, stemmer 17. Ændringen af sammensætningen af tilforordnede i udvalget enstemmigt vedtaget med 17 stemmer.

Å

For Ændringen af udvalgets funktionsperiode, hvor forvaltningens indstiller at funktionsperioden forlægges således at udvalget afreporterer i foråret 2021 i stedet for før sommeren 2020 stemmer 13 (V, C, Æ, B og F). I mod stemmer 4 (A og O). Ændringen af udvalgets funktionsperiode vedtaget med 13 stemmer mod 4.

Å

Kommissoriet tilrettes herefter med de vedtagne Ændringer.

Å

Å

### Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00

For forvaltningens indstilling stemmer 3 Kresten Bjerre (R), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V).

Imod forvaltningens indstilling stemmer 3 Claes Jensen (A), Lone Jakobi (A) og John Rosenhøj (O).

John Rosenhøj (O) fremsætter Ændringsforslag til revideret kommissorium på Byrådsmødet 9. marts 2020.

### Bilag

Revideret kommissorium for Klimaudvalget

# Punkt 10: Kompetenceoverdragelse til Østjyllands Brandvæsen

23000072020-8101536513220

## Resumé

I denne sag skal Byrådet tage stilling til at Østjyllands Brandvæsen, i medfør af byggelovens § 16 C, stk. 6, overdrages kompetencen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der samtidig er en konkret risiko for personskade. Overdragelsen af kompetencen sker udelukkende i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at træffe en byggesagsbehandler fra den relevante kommune.

## Baggrund for sagen

Ifølge byggelovens § 16 C, stk. 6 kan kommunalbestyrelsen henlægge beføjelser og pligter til den fælles Beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter denne lov, og der samtidig er en konkret risiko for personskade.

Beføjelser og pligter kan alene henlægges, såfremt kommunalbestyrelsen på henlæggelsestidspunktet vurderer, at den ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse om de ulovlige brandsikkerhedsmæssige forhold.

Kompetenceoverdragelsen vurderes relevant i tre tilfælde:

### Situation 1: Telte og arrangementer - der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen (BEK nr. 1000 af 29062016)

Ved brandsyn i og ved telte, salgsområder, festivaler, campingområder, engangsarrangementer og midlertidige arrangementer mv., som angivet i byggelovgivningen, i inspektionsrapport og i evt. certifikat samt i byggetilladelse, gives Østjyllands Brandvæsen mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18. Alternativt kan Østjyllands Brandvæsen fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Østjyllands Brandvæsen fremsender i umiddelbar forlængelse af afgørelsen en kopi af afgørelsen til kommunens bygningsmyndighed.

### Situation 2: Øvrige objekter, der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen

Ved brandsyn af objekter, der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen, hvor de driftsmæssige krav er overført til byggelovgivningen, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18. Alternativt kan Østjyllands Brandvæsen fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Ved brandsyn i visse industribygninger, herunder højlagre, hvor de driftsmæssige og tekniske krav er overført til byggelovgivningen, gives Østjyllands Brandvæsen mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse) efter de i byggetilladelsen eller i tilladelse fra Østjyllands Brandvæsen fastsatte vilkår vedr. brandmæssige forhold, jf. byggelovens § 18. Østjyllands Brandvæsen kan fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Østjyllands Brandvæsen fremsender i umiddelbar forlængelse af afgørelsen en kopi af afgørelsen til kommunens bygningsmyndighed.

### Situation 3: Ulovlig anvendelse af bygninger og andre akutte situationer, hvor kommunen ikke træffes

Ved brandmæssig ulovlig anvendelse af lokaler, bygninger og grundarealer, der alene er omfattet af byggeloven, og hvor beredskabet tilkaldes eller er til stede, gives Østjyllands Brandvæsen mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18. Alternativt kan Østjyllands Brandvæsen fastsætte vilkår eller meddele dispensation, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Østjyllands Brandvæsen fremsender i umiddelbar forlængelse af afgørelsen en kopi af afgørelsen til kommunens bygningsmyndighed.

De tre tilfælde omfatter alle situationer, hvor Østjyllands Brandvæsen enten tilkaldes eller er på stedet i forbindelse med sine sædvanlige opgaver. Efter Østjyllands Brandvæsens opfattelse, kan der i alle tre situationer være tale om alvorlige

mangler, som konkret vurderes til at kunne medføre personskaade i forbindelse med en evt. brand.

Kompetenceoverdragelsen sker for at prioritere borgernes sikkerhed, således en unødigt forsinkelse eller mangelfuld reaktion fra bygningsmyndigheden undgås i de tilfælde, hvor en kommunal byggesagsbehandler ikke kan træffes. Det er en forudsætning for afgørelsen, at den fremmødte beredskabsinspektør har de fornødne kompetencer til at træffe den nødvendige afgørelse.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Som § 60 fællesskab kan Østjyllands Brandvæsen kun udføre de myndighedsopgaver, der er henlagt til fællesskabet efter konkret beslutning i kommunalbestyrelserne. Når opgaver placeres i § 60 fællesskabet skal disse opgaver fremgå af fællesskabets vedtægter (eller bilag hertil). Beslutninger om kompetenceoverdragelse kræver derfor godkendelse i de fire byråd, jf. Østjyllands Brandvæsens vedtægter § 18.1.

Såfremt kommunalbestyrelserne vedtager denne sags beslutningspunkt om kompetenceoverdragelse, tilføjes vedtægterne et bilag 5: Kompetenceoverdragelse efter byggeloven § 16 C stk. 6:

*Bilag til vedtægterne:*

*Kompetenceoverdragelse efter byggeloven § 16 C stk. 6, således Østjyllands Brandvæsen på stedet kan træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold, og der er en konkret risiko for personskaade.*

Østjyllands Brandvæsens nuværende vedtægter fremgår af bilag.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. februar
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. marts
- Byrådet den 9. marts

## **Forvaltningen indstiller**

**At Østjyllands Brandvæsen overdrages, i medfør af byggelovens § 16 C, stk. 6, kompetencen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der samtidig er en konkret risiko for personskaade**

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 02-03-2020 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Østjyllands Brandvæsens vedtægter

# Punkt 11: Fastlæggelse af tidsplan og procedure for budgetlægning 2021 - 2024

23000072019-333085747137798

## Resumé

Fastlæggelse af forslag til tidsplan og procedure for budgetlægning 2021 - 2024.  
Forslag er vedhæftet som bilag.

## Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Erhvervsudvalget inden 15. september 2020, til Byrådet, udarbejde forslag til årsbudget 2021 samt budgetoverslagsårene 2022 - 2024. Ved 2. behandlingen, som foretages seneste den 15. oktober, vedtages årsbudgettet og budgetoverslagsårene

1. behandlingen i Odder Kommune er fastsat til mandag den 31. august 2020 og
2. behandlingen til mandag den 5. oktober 2020.

## Forvaltningens bemærkninger

Budgetvejledning beskriver den politiske og administrative procedure og tidsplan for Odder Kommunes budgetlægning for 2021 og budgetoverslagsårene 2022-2024.

Budgetvejledningen vil efterfølgende blive suppleret med en række administrative retningslinjer.

Budgetlægningen for 2021 tager afsæt i:

- Den økonomisk politik for perioden 2019 – 2022, vedtaget af Byrådet den 22. maj 2018.
- Odder Kommunes udviklingsplan ”En vækstkommune i balance”.
- Det fastlagte serviceniveau i 2020. For at fastholde serviceniveauet indregnes det demografiske udgiftspres i basisbudgettet for 2021.
- Budgetaftalen for 2020 indeholder en nedsættelse af hverdagseffektiviseringsprocenten fra 1 % årligt i perioden 2017-2020 til 0,75 % fra 2021.
- De 3 mål fastlagt i budgetaftalen for 2019. De 3 mål omfatter:
  - Nedbringelse af antallet af specialklassebørn fra 138 i skoleåret 17/18 til 120 i skoleåret 20/21.
  - Fokus på lokale tilbud til børn og unge der anbringes uden for hjemmet. Udgiftsstigningen på området på 15 mio. kr. nedbringe i perioden 2019 – 2021 til 11 mio. kr.
  - En årlig investering fra 2019 på Jobcenterområder skal bidrage til nedbringelse af antallet af personer på overførselsindkomster med 100 i 2019, stigende til 130 i 2020, stigende til 133 i 2021. I 2022 skal der være 140 færre på offentlig forsørgelse sammenlignet med 2018.
- De vedtagne og planlagte anlægsprojekter der fremgår af anlægsbudgettet for perioden 2020 – 2023.
- Kasseforbrug i 2021 på 640.000 kr. som omfatter, en styrkelse af kassebeholdningen med 6 mio. kr. og forbrug af statstilskud til sundhedshus med 6.640.000 kr. Statstilskuddet blev udbetalt til Odder Kommune i 2018 og indgår fra regnskabsår 2018 i kassebeholdningen indtil tilskuddet forbruges.
- Uændret personskatteprocent og grundskyldspromille som udgangspunkt for udarbejdelsen af budgetoplægget for 2021-2024.

Budgetaftalen for 2020 indeholder en nedbringelse af den langfristede gæld med 85 mio. kr. i perioden 2020 – 2023 hvilket betyder, at der ikke som udgangspunkt medtages låneoptagelse i perioden 2021 – 2023.

Det indgår i budgetaftalen for 2020, at der til budgetforhandlingerne for budget 2021 udarbejdes et råderumskatalog og et omprioriteringskatalog.

Endvidere udarbejdes et katalog over mulige investeringer i den kommunale service. Investeringerne der på sigt vil give en varig økonomisk gevinst og bidrage til fastholdelse og/eller forøgelse af den kommunale velfærd.

Katalogerne benævnes henholdsvis Råderums- og omprioriteringskatalog og Potentiale- og investeringskatalog.

### Uddrag af den politiske tidsplan:

16. og 17. april Midtvejsseminar for byråd, herunder gennemgang af udkast til de nævnte kataloger.

4. maj Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlægger den økonomiske basisramme for serviceudgifterne i 2021 (fremskrivning af serviceniveau i 2020).

2. juni Budgetstrategimøde for Byrådet om bl.a. de endelige kataloger, aktuel økonomi mm.

Maj/Juni Budgetdrøftelser i fagudvalgene.  
22. juni kl.15 Ekstraordinært Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde om stillingtagen til eventuelle ansøgningspuljer i økonomiaftalen mellem KL og regeringen.  
25. juni kl.15 Budget- og dialogmøde med Byråd, Virksomhedsledere, Stabschefer, Hovedudvalg og Direktion.  
25. juni kl.19 Borgermøde om budget 2020.  
24. august Økonomi- og Erhvervsudvalget udarbejder budgetoplæg til 1. behandlingen i Byrådet.  
31. august 1. behandling af budget 2021 - 2024.  
7. september Budgetseminar.  
10. september Budgetforhandlinger  
14. september Budgetforhandlinger (såfremt der ikke er indgået budgetaftale den 10.9).  
22. september kl.15.00 Sidste frist for indlevering af ændringsforslag.  
5 oktober 2. behandling af budget 2021 - 2024 (afstemning om ændringsforslag).

## **Sagens gang**

02.03.2020 Økonomi- og Erhvervsudvalget

09.03.2020 Byrådet

## **Forvaltningen indstiller**

**At tidsplan og procedure for budgetlægning 2021 - 2024 godkendes.**

## **Beslutning**

Godkendt med Økonomi- og Erhvervsudvalgets bemærkning.

## **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 02-03-2020 - 14:00**

Indstilles til godkendelse dog med bemærkning om, at budgetforhandlingerne 14. september 2020 flyttes til 13. september 2020.

## **Bilag**

Budgetvejledning 2021

## Punkt 12: Udmøntning af budgetmidler til folkeskolerne

23000072014-309212630480207

### Resumé

I budgetaftalen for 2020 er der afsat 2 mio. kr. til at arbejde med Børne- og Ungepolitikken.

Udmøntningen af de 2 mio. kr. var berammet som sag på møde i Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 17. februar 2020.

På mødet benyttede Lone Riis (V) sig af standsningsretten, hvorfor sagen hermed forelægges Byrådet.

### Baggrund for sagen

I budgetaftalen for 2020 er der afsat 2 mio. årligt i årene 2020 - 2023 til at arbejde med Børne- og ungepolitikken.

Af budgetaftalen fremgår det, at følgende tre områder skal prioriteres: barnets stemme, samarbejde hele vejens rundt om barnet, holddeling i de mindste klasser.

Sagen var berammet på møde i Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 17. februar 2020, hvor udvalget skulle tage stilling til udmøntning af de 2 mio. kr.

På mødet benyttede Lone Riis (V) sig af standsningsretten, hvorfor sagen her forelægges Byrådet.

### Forvaltningens bemærkninger

I budgetaftalen er de tre områder præciseret med en fordelingsnøgle.

#### 1. Barnets stemme

Skolerne sikres bedre muligheder for at prioritere tid til at styrke elevernes selvværd og udvikling gennem løbende samtaler mellem den enkelte elev og lærer/pædagog. Alle elever skal have mindst ½ times individuel samtale med deres lærer/pædagog. Elevsamtalerne skal bidrage til, at den enkelte elev bliver set, hørt og oplever indflydelse på egen læring.

*Forvaltningens bemærkninger til udmøntning af ressourcer til barnets stemme*

Der tildeles ½ time per elev på årgangene 1. - 9. klasse. Det samlede elevtal udgør 2100 elever. Ressourcerne fordeles på skolerne i forhold til antallet af elever: 2100 elever x ½ lærertimeløn a' 250kr= 250.000kr.

Samlet tildeles 250.000,- kr. til barnets stemme.

#### 2. Samarbejde hele vejen rundt om barnet: forældresamarbejde

Der afsættes ressourcer til at styrke forældresamarbejdet i de enkelte klasser, fordi den fælles opgave mellem skole og hjem om elevernes udvikling og trivsel er meget væsentlig for at alle elever kan indgå i et inkluderende fællesskab. I alle klasser på skolerne øges forældresamarbejdet med 25 timer per år. Skolebestyrelserne udmønter konkret, hvilke indsatser der skal styrkes i klasserne.

*Forvaltningens bemærkninger til udmøntning af ressourcer til samarbejde hele vejen rundt om barnet: forældresamarbejde*

Forældresamarbejdet skal udmøntes per klasse på de enkelte skole. Der er ca 100 klasser på 0. - 10 årgang i skolevæsenet. Forvaltningen foreslår, at der tildeles 25 timer per klasse: 100 klasser x 25 timer x 250 kr. lærertimeløn = 625.000kr.

Samlet tildeles 625.000kr. til samarbejde hele vejens rundt om barnet.

#### 3. Holddeling i de mindste klasser

Skolerne får bedre muligheder for at arbejde med holddeling i de mindste klasser. Det skal sikre, at den enkelte elev får de bedste muligheder for en god skolestart med gode faglige kundskaber i dansk og matematik. Skolebestyrelserne udmønter konkret holddeling på 1. - 3. årgang.

*Forvaltningens bemærkninger til holddeling i de mindste klasser*

Holddeling i de mindste klasser skal alene gælde Vestskolen og Parkvejens Skole. Skolerne tildeles efter elevtal i 1. til og med 3. årgang.

Samlet tildeles 1.125.000kr til holddeling i de mindste klasser.

#### Forvaltningens bemærkninger til udmøntningen af de to mio. kr. i budgetaftalen

Forvaltningen anbefaler, at ledelsen i samarbejde med skolebestyrelsen konkret udmønter indsatserne.

De to mio. kr. udmøntes på helårsbasis i 2020.

### Sagens gang

- Byrådet den 9. marts 2020

### Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender forvaltningens forslag til udmøntning af budgetaftale.

## **Beslutning**

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 11 (V, C, B og O).

Imod stemmer 6 (A, Ø og F)

Forvaltningens indstilling godkendt med 11 stemmer mod 6.

# Punkt 13: Redegørelse af kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2019

23000072020-35114556172599

## Resumé

Byrådet orienteres om kommunalt servicefagligt tilsyn i plejeboliger 2019. Forvaltningen anbefaler, at Byrådet tager redegørelsen til efterretning.

## Baggrund for sagen

Med afsæt i Retssikkerhedsloven § 16, skal Byrådet sikre sig, at der, i forbindelse med tilsynet efter § 151 i Lov om social service, er fokus på de kommunale opgaver efter lovens §83, §83a og § 86.

Tilsynet føres i Odder Kommunes egne plejeboliger, Stenslundcentret og Bronzealdervej samt Fripleshjemmet Skovbakkehjemmet under Danske Diakoner.

Tilsynet målrettes gruppen af ressourcetsvage borgere, der bor i kommunale og private plejeboliger. Målet med tilsynet er at sikre, at borgerne får den praktiske hjælp og træning, som de er berettiget til efter Serviceloven og svarende til det kommunale serviceniveau. Herudover er det hensigten at skabe en mulighed for læring og refleksion og dermed udvikling i den enkelte plejeenhed.

Tilsynet har til formål at vurdere, hvorvidt plejecentrene lever op til de servicefaglige kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp, madservice og træning.

## Forvaltningens bemærkninger

Der er gennemført uanmeldte kommunale tilsyn på de to kommunale plejehjem Bronzealdervej og Stenslundcentret samt på Fripleshjemmet Skovbakkehjemmet.

De kommunale tilsyn er i 2019 varetaget af tilsynskonsulent fra myndighedsfunktionen i Sundhed og Omsorg. De tre rapporter er vedlagt redegørelsen.

## Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Bronzealdervej 2019

- Alle adspurgte beboere udtrykker tilfredshed med den pleje, omsorg og praktiske hjælp, der tilbydes og ydes på Bronzealdervej.
- Der opleves en positiv, omsorgsfuld tilgang til den enkelte og omgangstonen og samværet mellem beboer og personalet, samt personalet imellem, fremstår både respektfuldt og familiært.
- Alle tilsete lejligheder, fælles opholdsrum og køkkener fremstår rene og vedligeholdte og der arbejdes tydeligt med, at omgivelserne skal fremstå hjemlige.
- Alle adspurgte udtrykker tilfredshed med maden og der arbejdes bevidst med den individuelle kost.
- Træning og hverdagsrehabilitering er en naturlig og integreret del af hverdagen på Bronzealdervej. Der er et stor udbud af aktiviteter over måneden, hvor den enkelte, ud fra interesser, kan deltage i det omfang, som der er lyst og overskud til. Der er særlig opmærksomhed på de lidt bedre fungerende beboerens behov for fællesskab.
- I forhold til dokumentationen, er man nået langt i det nye Nexus system på Bronzealdervej. Der ses fortsat enkelte ”huller”, specielt i forhold til, at relatere observationer til de rette indsatser. Brugen af kalenderen er heller ikke fuldstændig implementeret, men der arbejdes bevidst og målrettet med, at få de sidste plejeenheder helt med og få Fællessprog III integreret i hverdagen. Der arbejdes med fælles arbejdsgange på tværs af husene, blandt andet for at minnere risikoen for utilsigtede hændelser og skabe overblik i hverdagen. Der ses opdaterede APV i den tilsete dokumentation.
- Ledelsen får ros for deres engagement og målrettet arbejde med personalet faglige og personlige udvikling. De adspurgte beskriver et positiv og godt arbejdsmiljø på Bronzealdervej. Sygefraværet er faldet med 2% siden 2018.
- Der er ikke registreret klager i 2019.
- Der arbejdes konstruktivt med de registrerede UTH.

Kvalitetsstandarderne for pleje, praktisk hjælp, madservice og træning ses alle overholdt ved tilsynet den 29. november 2019.

## Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Stenslundcentret 2019

- Alle de adspurgte beboere udtrykker stor tilfredshed med den hjælp, de modtager i hverdagen.
- Stenslunds fysiske rammer og ikke mindst omgivelser fremhæves særlig positivt. Der observeres en positiv og respektfuld omgang/relation mellem beboere og personale samt personalet imellem. Både de tilsete boliger og fælles arealerne fremstår rene og indbydende og de hjemlige omgivelser indbyder til samvær.
- Maden roses af beboerne. Der ses generelt stort fokus på den enkelte beboers ernæringstilstand og behov.
- Rehabilitering og træning er implementeret i hverdagslivet og der er fokus herpå via fastlagte og tilbagevendende META møder. Indsats og mål ses dokumenteret relevant i Nexus. Der er et bredt og alsidigt tilbud af aktiviteter og beboerne benytter disse.
- Ved gennemgang af dokumentationen ses der opdaterede handlingsanvisende og fyldestgørende Døgnrytmeplaner. Der ses relevant og fyldestgørende dokumentation af plejen og opleves en fortrolighed med det nye Nexus system og Fællessprog III. Der ses udarbejdet og opdaterede APV i den gennemgåede dokumentation.
- Der har været en enkelt mundtlig klage i 2019, som nu er afklaret.
- Ledelsen har stort fokus på den kommende udvidelse af antallet af plejeboliger herunder opmærksomhed på, at driften af de eksisterende boliger skal påvirkes mindst muligt.
- Alle medarbejdere har været til MUS i 2019. Sygefraværet ses steget med 2,2% siden 2018 og det er fordelt på både korttids- og langtidsfravær. Personalet udtrykker arbejdsglæde og anerkendelse til ledelsen og fremhæver de individuelle løsninger, der bliver skabt med henblik på den enkelte medarbejders trivsel.
- Der arbejdes fortsat målrettet med nedbringelse af UTH.

Kvalitetsstandarderne for pleje, praktisk hjælp, madservice og træning ses overholdt ved tilsynet den 14. november 2019.

## Konklusion ved uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn på Fripnejehjemmet Skovbakkehjemmet 2019

- Alle adspurgte beboere er glade for at bo på Skovbakkehjemmet og udtrykker tilfredshed med den pleje og omsorg, der tilbydes i hverdagen. Der ses en positiv og omsorgsfuld tilgang til beboerne og der opleves en familiær og respektfuld omgangsform imellem beboere og personale. De tilsete lejligheder og fælles arealer, herunder toiletter, fremstår rene, imødekommende og velholdte på besøgsdagen.
- Alle adspurgte beboere giver udtryk for tilfredshed med maden, der serveres på Skovbakkehjemmet.
- Der ses et stort udbud af aktiviteter for beboerne på Skovbakkehjemmet.
- Ved gennemgang af dokumentationen ses der opdaterede handlingsanvisninger og døgnrytmeplaner. I forhold til dokumentationen ses der herudover en række mangler:
- Overordnet er den gennemgåede dokumentation mangelfuld og det er vanskeligt, at se sammenhæng i plejen og det er derfor ikke muligt, at få det fulde overblik over indsatsen hos den enkelte beboere.
- Der vurderes stor risiko for, at indsatser og opgaver bliver overset/glemt i hverdagen, idet det vurderes, at det i høj grad er op til det enkelte personale, at huske på opfølgning på opgaver. Det stiller derfor krav til, at man på forhånd kender til den enkelte beboers tilstand, for at kunne varetage den samlede pleje.
- Det er vanskeligt og i flere tilfælde ikke muligt, at se en sammenhæng i de mange observationer, der er beskrevet og det enkelte personale skal derfor selv kunne finde frem til en sammenhæng i et forløb.
- Der vil blive afholdt MUS for alle medarbejdere i 2020. Sygefraværet ses samlet faldet med 0,43%, med mere en 1% fald på Korttidsfravær, men med en lille stigning i langtidsfraværet.
- Personalet giver udtryk for tilfredshed med mulighederne for kurser, faglig udvikling m.m.
- Der har været en klage i 2019, som er behandlet og afsluttet.
- Der arbejdes konkret og bevidst med, at nedbringe de utilsigtede hændelser.

På baggrund af de mangler, der ses i relation til dokumentationen, kan der ikke konkluderes, at de servicefaglige kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp er overholdt på Skovbakkehjemmet, ved tilsynet den 12. december 2019.

Skovbakkehjemmet er bevidst om de beskrevne mangler og har efter anmodning udarbejdet en handleplan for, hvordan der, i den kommende tid, vil blive arbejdet med at få rettet op på de beskrevne mangler.

Der er planlagt et nyt tilsyn på Skovbakkehjemmet den 27. februar 2020, og Skovbakkehjemmet vil frem til det nye tilsyn arbejde på at rette op på de beskrevne mangler.

De detaljerede oplysninger og anbefalinger findes i rapporterne fra de enkelte plejehjem. Rapporterne er vedlagt som bilag og offentliggøres efterfølgende på [www.odder.dk](http://www.odder.dk).

Myndighedsfunktionen i Sundhed og Omsorg har og vil fremadrettet, i samarbejde med ledelsen på plejecentrene, sikre, at der bliver fulgt op på den kommunale tilsynskonsulents anbefalinger.

Redegørelsen har været forelagt Seniorrådet, der afgav følgende udtalelse:

*"Seniorrådet tager med stor tilfredshed orienteringen til efterretning. Seniorrådet bemærker dog, at man må forvente, at de ansvarlige snarest tager hånd om de beskrevne IT-udfordringer i forhold til mobildækning og hastighed på de kommunale plejehjem."*

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet tager redegørelsen til efterretning.

## **Sagens gang**

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 19. februar 2020
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 2. marts 2020
- Byrådet d. 9. marts 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet tager redegørelsen til efterretning.**

## **Beslutning**

Godkendt

### **Beslutning på møde Økonomi- og Erhvervsudvalget 02-03-2020 - 14:00**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på møde Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget 19-02-2020 - 14:00**

Taget til efterretning med den bemærkning, at udvalget udtrykker stor ros til plejecentrene i Odder Kommune og er opmærksomme på genbesøget på Skovbakkehjemmet.

## **Bilag**

Handleplan i forbindelse med Uanmeldt kommunalt servicefagligt tilsyn Skovbakkehjemmet 2019

Kommunal tilsynsrapport Bronzealdervej 2019

Kommunal tilsynsrapport Skovbakkehjemmet 2019

Kommunal tilsynsrapport Stenslundcenteret 2019

# Punkt 14: Godkendelse af samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune

23000072019-87112853931732

## Resumé

Byrådet forelægges udkast til samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune til godkendelse. Efter godkendelse af aftalen i Odder Kommune skal de øvrige seks kommuner i samarbejdet formelt godkende, at Odder Kommune indtræder i samarbejdet om den fælles borgerrådgiverfunktion.

## Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på mødet d. 11. marts 2019 at oversende forslag fra Enhedslisten om ansættelse af en borgerrådgiver til forhandlingerne om Budget 2020. Forvaltningen blev i den forbindelse bedt om at udarbejde et forslag om ansættelse af en borgerrådgiver med vurdering af ressourcebehovet.

I forlængelse heraf tog forvaltningen kontakt til den fælleskommunale borgerrådgivning, der i øjeblikket omfatter 6 kommuner - Randers, Favrskov, Norddjurs, Skanderborg, Horsens og Skive - og havde en indledende drøftelse omkring muligheden for at blive en del af den fælles ordning. Det var vurderingen, at Odder Kommune kunne få lov til at indtræde i ordningen. I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 besluttede Byrådet således at afsætte 114.000 kr. i 2020 og 170.000 kr. årligt fra 2021 til den fælleskommunale borgerrådgiverfunktion.

I den fælleskommunale ordning er borgerrådgiveren uafhængig af de stående udvalg, Borgmesteren og forvaltningen. Borgerrådgiveren refererer til Byrådet, men vil i udøvelsen af sit hverv fungere uafhængigt heraf. Byrådet kan dog pålægge borgerrådgiveren at gennemføre undersøgelser af udvalgte forvaltningsområder. Udkast til samarbejdsaftale er vedlagt.

Vedtægterne for Borgerrådgiveren er ens i de 6 kommuner, og af vedtægterne fremgår det, at:

*"Formålet med Borgerrådgiveren er at styrke dialogen mellem borgerne og XXXXXXX Kommune samt at bidrage til sikring af borgernes retssikkerhed i forbindelse med kommunens sagsbehandling og faktiske forvaltningsvirksomhed. Borgerrådgiveren skal gøre det lettere for borgere, brugere og erhvervsdrivende at klage over forhold, der vedrører XXXXXXX Kommune samt medvirke til, at klager bruges konstruktivt til forbedringer af kommunens sagsbehandling og borgerbetjening."*

Med Borgerrådgiveren vil borgerne kunne:

- få hjælp til at forstå en afgørelse fra kommunen
- få information og rådgivning om, hvordan man klager over kommunens afgørelser, og hvem der kan behandle en given klage
- klage over kommunens sagsbehandling, personalets optræden m.v.
- få hjælp til at få genskabt dialogen med kommunens medarbejdere, hvis der er opstået konflikter i en sag
- komme med forslag til, hvordan kommunens sagsbehandling og betjening kan forbedres
- anmode Borgerrådgiveren om at deltage som bisidder, hvis der er en samtale, borgeren er utryk ved, og hjælpe borgeren med at forberede sig til samtalen, og efterfølgende hjælpe med at samle op på, hvad der kom ud af samtalen
- få hjælp til at komme videre med en klage, hvis man har oplevet diskrimination i kommunen

Omvendt vil borgerrådgiveren ikke kunne behandle klager over:

- det faglige indhold i kommunale afgørelser
- de politiske beslutninger, f.eks. om serviceniveau m.m.
- ansættelsesforhold i kommunen
- forhold, som andre klageinstanser tager sig af

Kopi af vedtægter for borgerrådgiveren i Randers Kommune er vedlagt til orientering. Såfremt Byrådet godkender samarbejdsaftalen, fremsendes vedtægter for borgerrådgiveren i Odder Kommune efterfølgende til godkendelse i Byrådet.

## Forvaltningens bemærkninger

Såfremt Byrådet beslutter at godkende udkastet til samarbejdsaftalen, der er ens for alle kommuner i ordningen, vil det dog kræve, at de øvrige seks kommuner formelt godkender, at Odder Kommune indtræder. Borgerrådgiverfunktionen har dog udelukkende modtaget positive tilkendegivelser fra de øvrige kommuner, der, efter godkendelse i Odder Kommune, vil påbegynde de respektive godkendelsesprocesser. Efterfølgende vil det også kræve, at Byrådet foretager en ændring af styrelsesvedtægten, da oprettelsen af en borgerrådgiverfunktion, ifølge Kommunestyrelseslovens § 65 e, skal fremgå heraf. Dette vil i givet fald ske på to på hinanden følgende byrådsmøder i maj og juni 2020.

Den øjeblikkelige udgift for at deltage i ordningen er 7,50 kr. pr. indbygger, hvilket på årsbasis ca. svarer til de afsatte 170.000 kr. Det er forventningen, at ordningen senest vil være i fuld drift i Odder Kommune d. 1. august 2020. Det er ligeledes forventningen, at borgerrådgiveren vil være fysisk til stede i Odder Kommune hver onsdag. Borgerrådgiveren kan dog kontaktes pr. mail og telefon mandag til fredag uanset fysisk placering.

Forvaltningen vil i samråd med borgerrådgiverfunktionen finde den mest hensigtsmæssige placering til borgerrådgiveren.

I tillæg til ovenstående kan det oplyses, at de seks nuværende kommuner i borgerrådgiverfunktionen har drøftet EU's whistleblowerdirektiv, der forpligter arbejdsgivere med minimum 50 ansatte til at etablere en whistleblowerordning. Der var i kredsen enighed om, at borgerrådgiverfunktionen, som en del af sine opgaver, deltager i de kommunale whistleblowerordninger. Forvaltningen udarbejder en sag til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet omkring den konkrete udformning af en whistleblowerordning i Odder Kommune, når direktivet implementeres i dansk ret og der således er tilstrækkeligt kendskab til det nærmere indhold i reglerne.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender udkast til samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune.

## Sagens gang

- Byrådet d. 9. marts 2020

## Forvaltningen indstiller

**At Byrådet godkender udkast til samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune**

## Beslutning

Forvaltningens indstilling sendes til afstemning. For forvaltningens indstilling stemmer 16 (V, A, C, Ø, B og F). I mod stemmer 1 (O).

Forvaltningens indstilling godkendt med 16 stemmer mod 1.

John Rosenhøj (O) ønsker følgende mindretalsbemærkning ført til protokol:

"Jeg stemmer i mod idet jeg er af den opfattelse, at forvaltningens bemærkninger (i sagsfremstillingen) om, "at whistleblowerordning i Odder Kommune, implementeres når direktivet implementeres i dansk ret og der således er tilstrækkeligt kendskab til det nærmere indhold i reglerne", strider mod byrådsbeslutning om, at indføre en whistleblowerordning."

## Bilag

Udkast til samarbejdsaftale om organisering og drift af fælles borgerrådgiverfunktion, Favrskov, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Skanderborg og Skive kommuner

Kopi af vedtægter for borgerrådgiveren i Randers Kommune

# Punkt 15: Forslag fra Enhedslisten om ophør med brug af resultatkontrakter på det specialiserede socialområde

23000072017-54110351076068

## Resumé

Enhedslisten har fremsat forslag om, at Odder kommune fremover ikke indgår kontrakter med eksterne konsulentvirksomheder på det specialiserede socialområde (børn og voksne), hvor der helt eller delvist indgår resultatløn eller ”no cure, no pay” i honoreringen.

## Baggrund for sagen

Enhedslisten begrundet forslaget som følger:

*”31 kommuner, herunder Odder kommune, har i de senere år gjort brug af eksterne konsulenter til at finde besparelser på det specialiserede socialområde. Konsulenterne er blevet aflønnet efter det såkaldte ”no cure, no pay” princip. De er således blevet honoreret efter, hvor mange besparelser de kunne finde på den enkelte borger.*

*Ankestyrelsen er på vegne af indenrigs- og socialminister Astrid Krag ved at undersøge denne praksis. Odder kommunes svar til ankestyrelse blev behandlet på sidste byrådsmøde. Det tog vi sammen med det øvrige byråd til efterretning, da de alene omhandlede de faktuelle forhold. Vi annoncerede samtidig dette beslutningsforslag, hvor kommunalbestyrelsen tager stilling til det principielle i at anvende resultatlønnede, eksterne konsulenter på det specialiserede socialområde.*

*Det specialiserede socialområde omfatter indsatsen for personer med betydelige sociale, psykiske og fysiske problemer. De er ofte helt afhængige af den bevilgede støtte og omsorg. Der skal derfor tages betydelige menneskelige hensyn ved ændringer med konsekvenser for borgere på det specialiserede socialområde. ”No cure, no pay” modellen indeholder stærke økonomiske incitamenter for at opnå økonomisk gunstige resultater i de enkelte afgørelser.*

*Indenrigs- og socialminister Astrid Krag har til Altinget kommenteret anvendelsen af eksterne, resultatlønnede konsulenter på det specialiserede socialområde således: ”Det er stærkt bekymrende at se en aggressiv metode, hvor kommunerne betaler private konsulentfirmaer for at finde besparelser hos nogle meget sårbare mennesker, der har brug for fællesskabets hjælp”.*

*Vi er helt opmærksomme på, at de eksterne konsulenter ikke indgår som myndighed. Beslutningerne om den konkrete ydelse træffes af kommunen. Det ændrer ikke på, at der er risiko for at et ensidigt økonomisk fokus i beslutningsoplæg kan føre til uhensigtsmæssige beslutninger for vore mest udsatte borgere.”*

## Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

## Sagens gang

Byrådet den 9. marts 2020

## Forvaltningen indstiller

Til beslutning

## Beslutning

Beslutningsforslaget fra Enhedslisten sendes til afstemning.

For beslutningsforslaget stemmer 4 (Ø, F og Claes Jensen (A)). I mod beslutningsforslaget stemmer 13 (V, C, B, O, Elvin J. Hansen (A) samt Rie Ramsdal Jensen (A)).

Beslutningsforslaget fra Enhedslisten nedstemt med 13 stemmer mod 4.

## **Bilag**

Forslag fra Enhedslisten vedrørende "no cure no pay konsulenter"

## **Punkt 16: Lukket: Østjyllands Brandvæsen - grundkøb, leasing og deponering**

23000072020-8102239034554

# Punkt 17: Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2019

23000072019-254135810366316

## Resumé

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget følger Byfornyelsesrådets anbefaling og tildeler støtte til 3 byfornyelsesprojekter i 2. halvår 2019, nemlig Randlev gl. Skole med 250.000 kr., Skablundsgård med 147.000 kr. og Folkehuset Fillerup Bækgaard med 163.000 kr. Den samlede sum for projektstøtte i 2. halvår 2019 er 560.000 kr.

Det indstilles desuden, at de resterende midler i puljen for 2. halvår 2019 svarende til 3.245 kr. samt at de reservede, men endnu ikke udbetalte midler fra tidligere ansøgninger overføres til 2020.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på sit møde d. 19. november 2019 at udsætte punktet til møde d. 18. februar 2020.

## Baggrund for sagen

### *Udmøntning af budget 2018*

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2018 at afsætte en årlig pulje på 500.000 kr. til forskønnelse af byområder, især med fokus på oplandsbyerne. I "Opfølgning på budgetaftale 2018" beskrives det i pkt. 1.3, at der nedsættes et råd, der skal varetage prioritering af projekter til forskønnelse af byområder, med fokus på oplandsbyerne. Ved oplandsbyerne forstås i denne forbindelse lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

### *Nedsættelse af et byfornyelsesråd*

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 27. februar 2018 blev det besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd bestående af lokale fagfolk og en repræsentant for lokalrådene, som indkalder og vurderer ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. Rådet indstiller ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, som hvert halve år beslutter, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Udvalget besluttede desuden, at Byfornyelsesrådet ikke skulle have politisk repræsentation fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, og at rådet desuden heller ikke skulle ydes sekretariatsbistand fra forvaltningen.

### *Forudgående tildeling af støtte i 2018*

For 1. halvår 2018 besluttede udvalget på møde d. 19. juni 2018 at tildele støtte til 2 byfornyelsesprojekter, nemlig Gylling Mølle med 200.000 kr. og Gylling Forsamlingshus med 50.000 kr. Støtten på 50.000 kr. er udbetalt til Gylling Forsamlingshus. Støtten på 200.000 kr. til Gylling Mølle er endnu ikke udbetalt til ansøgeren. Det er på samme møde vedtaget at støtten ydes som tilsagn i 3 år.

For 2. halvår 2018 besluttede udvalgte på møde d. 15. januar 2019 at støtte renoveringen af Baunsbæk Mejeri i Sondrup med 198.755 kr. Ansøger har i december 2019 anmodet om udbetaling af støtten, evt. resterende midler reserveres og overføres til 2020.

### *Forudgående tildeling af støtte i 2019*

For 1. halvår 2019 besluttede udvalget på møde d. 4. juni 2019 ikke at støtte det af Byfornyelsesrådet anbefalede ansøgning om renovering af Nølev- Assedrup gl. skoles gårdsplads. De resterende midler er overført til udmøntning ved ansøgningsrunden i 2. halvår 2019.

### *Byfornyelsesrådets anbefalinger for tildeling af støtte i 2. halvår 2019*

På Byfornyelsesrådets møde d. 9. oktober 2019 besluttede rådet at tildele støtte til 4 byfornyelsesprojekter for 2. halvår 2019, nemlig Randlev gl. Skole med 20.000 kr., Alrø gl. Skole med 50.000 kr., Skablundsgård med 147.000 kr. og Folkehuset Fillerup Bækgaard med 163.000 kr., svarende til i alt 560.000 kr.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på sit møde d. 19. november at udsætte punktet til møde d. 18. februar 2020.

Efterfølgende har Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets formandskab samt repræsentanter fra Byfornyelsesrådet holdt et administrativt møde d. 9. januar 2020 for at gennemgå "Forretningsorden for Byfornyelsesrådet", hvilke projekter lever op til puljens krav samt administration og udmøntning af puljen. På mødet var der enighed om, at Alrø gl. Skole ikke kan indstilles til bevilling af Puljen til forskønnelse af byområder eftersom projektet er både påbegyndt og gennemført inden ansøgningsrunden for 2. halvår 2019. Ansøgningen lever desværre ikke op til kravene for bevilling fra byfornyelsespuljen og er fjernet fra listen over projekter, der er indstillet til bevilling.

Endvidere var der enighed om, at der bliver indkaldt til ansøgninger 1 gang om året ved 4. kvartal, i stedet for 2 gange om året ved 2. og 4. kvartal. Der er derfor udarbejdet en særskilt sagsfremstilling med indstilling om ændringer af "Forretningsorden for Byfornyelsesrådet". Dette forventes behandlet på møde i Miljø-, Teknik- og Klima udvalget d. 18. februar 2020.

- Både nuværende forretningsorden vedtaget i 2018 samt det reviderede forslag for 2020 med ændringer markeret med gul er vedhæftet dagsorden som bilag.

## Forvaltningens bemærkninger

Byfornyelsesrådet har modtaget 7 projektansøgninger i ansøgningsrunden for 2. halvår 2019:

- Se projektansøgninger 1 - 7 samlet i et bilag vedhæftet dagsorden.

1. "Renovering af gymnastiksal til Randlev gl. Skole, Fase 1" indsendt af private ejere.
2. "Ny facade til Gylling Mejeri, Søbyvej 25" indsendt af private ejere.
3. "Udskiftning af nuværende bølgeeternitbelægning til stråtag på Gl. Bygade 19 og 21" indsendt af private ejere.
4. "Nyt tag på Alrø gl. Skole" indsendt af private ejere.
5. "Handicaptøilet til Alrø gl. Skole" indsendt af private ejere.
6. "Bevaring og renovering af kampestenmure i Skablundsgårds staldlænger" indsendt af private ejere.
7. "Energirigtig renovering af Folkehuset Fillerup Bækgaard" indsendt af private ejere.

### *Byfornyelsesrådets anbefalinger for tildeling af støtte 2. halvår 2019*

Rådet indstiller 3 byfornyelsesprojekter til tildeling af støtte.

- Se byfornyelsesrådets idekatalog vedhæftet dagsorden.

En af ejerne af projektansøgning 1 "Randlev gl. Skole" er medlem af Byfornyelsesrådet og deltog derfor ikke i behandlingen af de indkomne ansøgninger.

### Projektansøgning 1 "Renovering af gymnastiksal til Randlev gl. Skole, Fase 1" støttes med 250.000 kr.

Rådets udtalelse:

"Randlev gl. Skoles gymnastiksal er udpeget som en del af et af Odder Kommunes bevaringsværdige kulturmiljøer, er registreret med en SAVE-værdi 1 (den højeste) i Slots- og Kulturstyrelsens FBB-register og tænkes ført tilbage til sin oprindelige ydre fremtræden. Gymnastikhuset er i en sjælden grad velbevaret og intakt og repræsenterer landsbyskolen i begyndelsen af 1900-årene. Der ansøges til projektets 1. fase – understøbning af sokkel mod Kirkevej, restaurering af vinduer, fremstilling af ny dør og facaderenovering. Ansøger ønsker at udføre så meget som muligt selv og har indhentet priser på de øvrige opgaver. Der er tale om delvis selvfinansiering og yderligere fondsansøgninger. Gymnastiksalen tænkes på længere sigt at anvendes som kontorfællesskaber og fælles kulturelle arrangementer. Byfornyelsesrådet anser projektstøtte væsentlig for gennemførelsen og for Odder Kommunes bevaring af kulturmiljø og -arv."

### Projektansøgning 6 "Bevaring og renovering af kampestenmure i Skablundsgård staldlænger" støttes med 147.000 kr.

Rådets udtalelse:

Projektansøgningen omhandler en del af en igangværende istandsættelse af den firelængede Skablundsgård, der kan føres tilbage til 1300-tallet. Kampestenmurene er fra 1803 og senere og flere mure er allerede renoveret i 2005 pga. angreb af murbier. Projektet omhandler renovering, omfugning og bevaring af udsnit af gårdens udlænger der delvist er opført i kampesten. Kampestenbygninger er typisk for landområder uden bevarende lokalplaner og er derfor en truet bygningstype, idet bygningerne ofte rives ned. Bygningstypen bør bevares, ikke kun fordi den er repræsentant for en kortvarig byggeskik, men også pga. det specielle og slidsomme arbejde under opførelsen. Ansøger påregner som i den øvrige istandsættelse delvis selvfinansiering og at udføre dele af renoveringen selv.

### Projektansøgning 7 "Energirigtig renovering af Folkehuset Fillerup Bækgaard" støttes med 163.000 kr.

Rådets udtalelse:

Et aktivt lokalmiljø og ønsket om at skabe et fysisk samlingspunkt ligger til grund for projektansøgningen energirigtig renovering af Fillerup Bækgaard. Gårdens udlænger er beliggende i et landsbysamfund som ikke er registreret som kulturmiljø og gården er ikke registreret bevaringsværdig; men potentialet er til stede. Ansøger har gennemført en indvendig renovering i en af bygningerne, som udlejes til et kafferisteri. Ansøgningen søger midler til udvendig renovering i prioriteret rækkefølge: Staldvinduer, nyt indgangsparti, stalddøre og luger til høløft. Projektet er baseret på betydelig selvfinansiering og der søges desuden flere fonde.

De 3 støttede beløb løber hermed op i:

Randlev gl. Skole	250.000
Skabslundsgård	147.000
Folkehuset Fillerup Bækgaard	163.000
Svarende til i alt:	Kr. 560.000

*Følgende fire projektansøgninger foreslås ikke imødekommet af Byfornyelsesrådet af grunde som nævnes her:*

#### Projektansøgning 2, Ny facade til Gylling Mejeri, Søbyvej 25

Det tidligere mejeri er en eksemplarisk bygning fra andelsmejeri-perioden og kunne som udgangspunkt være støtteværdig. Imidlertid mangler ansøgningen dokumentation for en overordnet plan for renovering af hele bygningen, som er meget beskadiget af tid, brug og skæmmende vedligeholdelse. Der er desuden ikke redegjort for egenfinansiering.

#### Projektansøgning 3, Udskiftning af nuværende bølgeeternitbelægning til stråtag, Gl Bygade 19 og 21

Stråtag på de to bygninger synes æstetisk og historisk relevant. Dog forventes projektansøgere at kunne finansiere dele af projektet selv, men ansøger skriver således: - grundet de store meromkostninger (ved stråtag) er dette nærmest ikke aktuelt, da vi er pensionister. Der hersker desuden tvivl i rådet om ejerskab, da det ene hus er et dobbelthus.

#### Projektansøgning 4, Ny tag på Alrø gl. Skole

Alrø gl. Skole ligger i det af Odder Kommune udpegede kulturmiljø på Alrø. Skolens tag ønskedes i 2017 fornyet med ståltag men i forbindelse med byggetilladelsen henstilles til, at der vælges vingetegl som oprindeligt og efter høringssvar fra Odder Museum. I 2018-2019 foretages renovering og med en merudgift på 100.000 (forskellen mellem ståltag og tegltag). Bygningen er nu indrettet som atelier, hvorfra der udbydes kurser, og de gamle pigekamre er indrettet til og udlejes som AirBnB. Da projektet er både påbegyndt og gennemført inden ansøgningsrunden for 2. halvår 2019 foreslår rådet, at projektet ikke støttes.

#### Projektansøgning 5, Handicappedtoilet til Alrø gl. Skole

Projektet falder uden for retningslinjerne for tildeling af midler, idet det ikke er synligt for offentligheden.

### **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg d. 18. februar 2020

### **Forvaltningen indstiller**

**At Byfornyelsesrådets anbefaling om at yde støtte for ansøgningsrunden i 2. halvår 2019 til byfornyelsesprojekter vedr. Randlev gl. Skole med 250.000 kr., Skablundsgård med 147.000 kr. og Folkehuset Fillerup Bækgaard med 163.000 imødekommes. Den samlede sum udgør 560.000 kr.**

**At de resterende midler i puljen for 2. halvår 2019 svarende til 3.245 kr. samt at de reserverede, men endnu ikke udbetalte midler fra tidligere ansøgninger overføres til 2020.**

### **Beslutning**

Punktet udskydes til behandling ved Byrådsmødet 30. marts 2020.

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Et flertal på 5 Claes Jensen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (R), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) stemmer for forvaltningens indstilling.

Et mindretal på 1 John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling og begærer sagen videresendt til Byrådet med bemærkning om, at Dansk Folkeparti ikke kan stemme for Byfornyelsesrådets indstilling om støtte til Byfornyelsesrådets egne medlemmer eller til private husejere.

### **Bilag**

Forretningsorden for Byfornyelsesrådet 2020

Forretningsorden for Byfornyelsesraadet 2018

Revideret indstilling fra Byfornyelsesrådet for 2. halvår 2019

Ansoegninger 1-7 samlet PDF

# **Punkt 18: Revideret forretningsorden for Byfornyelsesrådet vedr. Pulje til forskønnelse af byområder**

23000072017-318094548135177

## **Resumé**

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har på baggrund af budgetaftalen for 2018 nedsat et Byfornyelsesråd til at indkalde og vurdere ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. I den forbindelse er der udarbejdet en forretningsorden for Byfornyelsesrådet som et administrativt grundlag til behandling af støtteansøgningerne.

Forvaltningen indstiller, at den reviderede forretningsorden for Byfornyelsesrådet vedtages med enkelte ændringer samt, at udmøntning af puljen sker forud, dvs. umiddelbart efter et projekt får meddelt tilsagn om støtte fra puljen.

## **Baggrund for sagen**

### *Udmøntning af budget 2018*

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2018 at afsætte en årlig pulje på 500.000 kr. til forskønnelse af byområder, især med fokus på oplandsbyerne. I "Opfølgning på budgetaftale 2018" beskrives det i pkt. 1.3, at der nedsættes et råd, der skal varetage prioritering af projekter til forskønnelse af byområder med fokus på oplandsbyerne. Ved oplandsbyerne forstås i denne forbindelse lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer."

### *Nedsættelse af et byfornyelsesråd*

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 27. februar 2018 blev det besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd bestående af lokale fagfolk og en repræsentant for lokalrådene, som indkalder og vurderer ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. Rådet indstiller ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, som hvert halve år beslutter, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Udvalget besluttede desuden, at Byfornyelsesrådet ikke skulle have politisk repræsentation fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, og at rådet desuden heller ikke skulle ydes sekretariatsbistand fra forvaltningen.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets formandskab og repræsentanter fra Byfornyelsesrådet har afholdt møde d. 9. januar 2020 med det formål at gennemgå og opdatere rådets forretningsorden, samt diskutere administration og udmøntning af puljen. Der er på mødet foreslået ændringer i forretningsordenen for at præcisere det administrative grundlag for Puljen til forskønnelse af byområder.

## **Forvaltningens bemærkninger**

### *Revideret forretningsorden*

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets formandskab samt repræsentanter fra Byfornyelsesrådet har holdt et administrativt møde d. 9. januar 2020 for at gennemgå forretningsorden for Byfornyelsesrådet, hvilke projekter lever op til puljens krav samt administration og udmøntning af puljen.

Der var enighed om, at ændre indkaldelse til ansøgninger samt udmøntning af puljen fra 2 gange om året ved 2. og 4. kvartal til 1 gang om året ved 4. kvartal. Derfor indstiller Byfornyelsesrådet fremover ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget en gang årligt i 4. kvartal, hvor der besluttes, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Det blev besluttet, at formand for Byfornyelsesrådet fremlægger/motiverer rådets indstilling på det møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, hvor ansøgningerne indstilles.

Endvidere blev udbetalingstidspunktet af puljen drøftet. I dag kan støtten først anmodes udbetalt efter at projektet er udført, hvorimod støtte tildelt fra Odder Kommunes puljer som oftest udbetales, når støtten tildeles og med krav om efterfølgende regnskab/dokumentation. Forvaltningen foreslår, at ændre tidspunktet for udbetaling af støtten sådan, at den sker samtidig med at projektet tildeles støtte idet nogle projekter, hvor eks. foreninger søger, kan have vanskeligheder med udlæg. På denne måde vurderes det, at ansøger hurtigere kan i gang med projektet. Der vil stadigvæk være krav om aflevering af regnskab ligesom ansøger kan blive mødt med krav om tilbagebetaling.

Herudover er forretningsordenen konsekvensrettet i forhold til rådsmedlemmers habilitet og sekretariats bistand.

Både nuværende forretningsorden samt det reviderede forslag er vedhæftet dagsorden som bilag. Ændringer er markeret med gult i det reviderede forslag.

## **Sagens gang**

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg d. 18. februar 2020

## **Forvaltningen indstiller**

**At den reviderede forretningsorden for Byfornyelsesrådet vedtages, med en ændring om at ansøgninger indkaldes 1 gang om året.**

**At formand for Byfornyelsesrådet får foretræde på møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for at motivere rådets indstilling.**

**At udmøntning af puljen sker forud, dvs. samtidig med at projektet tildes støtte fra Puljen til forskønnelse af byområder.**

## **Beslutning**

Punktet udskydes til behandling ved Byrådsmødet 30. marts 2020.

### **Beslutning på møde Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 18-02-2020 - 15:00**

Et flertal på 5 Claes Jensen (A), Lone Jakobi (A), Kresten Bjerre (R), Hans Hammann (V) og Ole Lyngby Pedersen (V), stemmer for forvaltningens indstilling med en bemærkning til den reviderede forretningsorden om, at forholdet vedr. inhabilitet skærpes yderligere med "Hvis et medlem er ansøger, udtræder medlemmet i behandling af alle ansøgninger".

Et mindretal på 1 John Rosenhøj (O) stemmer imod, med bemærkning om at udmøntning af puljen kun sker straks til foreninger og ikke private og begærer sagen videresendt til Byrådet.

## **Bilag**

Forretningsorden for Byfornyelsesraadet 2020

Forretningsorden for Byfornyelsesrådet 2018