

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 04-12-2018

Mødedato Tirsdag d. 04. december 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Godkendelse af takstblad, 2019 - for Odder Spildevand A/S.....	6
Trafiksikkerhed - revision af plan 2018.....	8
Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2018.....	10
Ansøgning om ændring af lokalplan nr. 1019 for at muliggøre ubrudt sommerophold i områdets kol	13
Byggemodning af 8 grunde nord for Smedegade i Ørting.....	16
Projektering af byggemodning ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby.....	18
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 3023 til andet facademateriale end træ - Agervænget 9	20
Kollektiv trafik - Besparelse på regionale ruter.....	23
Kommisorium for Biodiversitetsplan.....	26
Projekter til klimatilpasningspuljen 2019.....	28
Navngivning af boligvej - Kildegade 23A - vedr opførelse af 43 nye boliger.....	30

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159433

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2017-159434

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Temamøder

Årshjul

Kystsamarbejde

Klima status

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159436

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Punkt 4: Godkendelse af takstblad, 2019 - for Odder Spildevand A/S

Sagsfremstilling

4. Godkendelse af takstblad, 2019 - for Odder Spildevand A/S

Doknr.: 727-2018-135360

Sagsnr.: 727-2018-16235

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Spildevand A/S har fremsendt ansøgning om godkendelse af takstblad for 2019.

Forvaltningen indstiller 'Takstblad 2019' godkendt.

Baggrund for sagen

Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde den 8. november 2018 godkendt nedenstående.

Takster

Vandafledningsbidraget pr. kubikmeter reguleres som anført i nedenstående tabel. Reguleringen er begrundet i: Pristalsregulering jf. Forsyningssekretariatet (+1,69%).

Stikledningsbidrag pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal.

Tekst	2018		2019	
	Uden moms	Med moms	Uden moms	Med moms
Vandafledningsbidrag Trin 1 (0-500 m3)	29,10	36,38	29,60	37,00
Vandafledningsbidrag Trin 2 (501-20.000 m3)	23,28	29,10	23,68	29,60
Vandafledningsbidrag Trin 3 (fra 20.000 m3)	11,64	14,55	11,84	14,80
Stikledningsbidrag pr. år	601,00	751,25	623,00	778,75

Med ovennævnte regulering vil en gennemsnitlig husholdning som afleder spildevand til Odder Spildevand A/S opleve ovennævnte som en årlig merudgift på:

- kr. 58,50 inkl. moms ved et forbrug på 50 m3 pr. år (for en enlig).
- kr. 78,96 inkl. moms ved et forbrug på 83 m3 pr. år (for en gennemsnits familie).
- kr. 132,90 inkl. moms ved et forbrug på 170 m3 pr. år (for en familie med 3 børn).

Tilslutningsbidrag

Pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal fra kr. 62.226,25 inkl. moms i 2018 til kr. 64.508,75 inkl. moms i 2019.

Tømningsordningen

Priser for benyttelse af den fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke – "Tømningsordningen" – er tilpasset faktisk afholdte udgifter fastsat via et kontraktforhold med en ekstern leverandør.

Øvrige priser

Diverse gebyrer og ydelser er delvist justeret i mindre omfang, og fremgår af "Takstblad 2019".

Ovennævnte reguleringer overholder de økonomiske rammer som er fastsat af Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat.

Forvaltningens bemærkninger

Takstbladet skal godkendes af kommunen i henhold til § 3 i Betalingsloven, lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget, 04.12.2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, 10.12.2018
- Byrådet, 17.12.2018

Forvaltningen indstiller

At Takstblad 2019 for Odder Spildevand A/S godkendes

At beslutningsbrev underskrives og fremsendes forsyningsselskabet

Bilag

Beslutningsbrev, godkendelse af takster for Odder Spildevand A/S 727-2018-135358

Takstblad 2019_Odder 727-2018-142481

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Beslutningsbrev, godkendelse af takster for Odder Spildevand A/S

Takstblad 2019_Odder

Punkt 5: Trafiksikkerhed - revision af plan 2018

Sagsfremstilling

5. Trafiksikkerhed - revision af plan 2018

Doknr.: 727-2018-138635

Sagsnr.: 727-2018-4678

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har foretaget en ajourføring af Trafiksikkerhedsplanen, hvor der nu indgår et prioriteringsskema over borgernes trafiksikkerhedsønsker. Derudover er uheldsdata revideret.

Forvaltningen indstiller at Trafiksikkerhedsplanens revision med prioriteringslister godkendes.

Baggrund for sagen

Miljø- Teknik- og Klimaudvalget besluttede på møde den 16. januar 2018, at den digitale trafiksikkerhedsplan skulle ajourføres. Trafiksikkerhedsplanen skulle ajourføres med hensyn til nye data om uheld, således uheld for 2012-2017 indsættes.

Derudover har Cowi udarbejdet et prioriteringsskema til brug ved valg af trafiksikkerhedstiltag. Dette skema bruges til udarbejdelse af 2 lister:

- Prioriteringsliste over trafiksikkerhedsønsker
- Prioriteringsliste over cykelstønsker.

Prioriteringslisterne er indsat i den digitale trafiksikkerhedsplan, og giver et overblik over, hvilke konsekvenser og forbedringer det enkelte trafiksikkerhedsønske med løsning og økonomi giver.

Forvaltningens bemærkninger

Afsnit i trafiksikkerhedsplanen, hvor der er foretaget en større ajourføring – ud over forord fra udvalgsformanden under ”*Hvorfor har vi en trafiksikkerhedsplan*”, er følgende:

Mål og Vision:

Afsnittet er revideret i forhold til den nye Handlingsplan fra Færdselssikkerhedskommissionen 2013-2020.

Handlingsplanen har en vision om at, ingen skal dræbes eller kvæstes alvorligt på de danske veje.

Færdselssikkerhedskommissionens målsætning er at antallet af dræbte, alvorlige og lettere tilskadede skal halveres fra årene 2010-2020.

Målet for udgangen af 2020 på kommunevejene i Odder Kommune er følgende:

Maks. 2 dræbte

Maks. 9 alvorligt tilskadede

Maks. 4 lettere tilskadede.

Uheldsdata:

Uheldsanalyserne i Trafiksikkerhedsplanen er opdateret og viser et fald i personskadeuheldene på 11 % i forhold til sidste periode 2008-2012 - fra 63 til 56 uheld.

I 2008 – 2012 var der 77 tilskadede i trafikken, i 2012-2017 er tallet 66 tilskadede, hvilket er et fald på 14 %.

Yderligere uheldsdata kan læses i planen under ” *Trafiksikkerhedsmæssige hovedproblemer*”.

Prioriteringslister:

Cowi har udviklet et prioriteringsværktøj som forvaltningen har indsat i trafiksikkerhedsplanen. Skemaet viser projekterne rangeret efter ”vægtet effekt pr. kr.

Der er indsat 2 prioriteringslister, 1 for trafiksikkerhedsprojekter og 1 for cykelstiprojekter.

Parametre der indgår i prioriteringen af projekterne:

- Vurderet anlægspris
- Trafiksikkerhed
- Trafikafvikling
- Skolevejsforhold
- Forhold for cyklister og lette trafikanter
- Miljøforhold

Vurderingen af de enkelte parametre og effekten af disse er udarbejdet efter Cowis erfaringer fra tidligere projekter, samt Vejdirektoratets håndbog i trafiksikkerhed omhandlende ”Effekter af vejtekniske virkemidler”.

Ud fra parametrene udregnes en vægning, der holdes op mod prisen. Det giver en vægtet effekt pr. mio. kr. Dette giver et godt overblik over, hvor kommunens ressourcer bruges bedst muligt, og hvor der fås mest trafiksikkerhed for pengene. Prioriteringslister er vedlagt dagsordnen.

Prisen er et overslag på entreprenørudgifterne. Der er ikke medregnet udgifter til landmåling, rådgiver, miljøundersøgelser, arkæologiske undersøgelser, ekspropriation. m.m. Den faktiske pris udarbejdes i forbindelse med projektering af tiltagene.

Forvaltningen forslår at prioriteringslisterne hvert år fremlægges for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, hvorefter udvalget efterfølgende beslutter hvilke projekter der etableres i det kommende år.

[Klik her](#) for at se Trafiksikkerhedsplanen.

Sagens gang

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018

Forvaltningen indstiller

At trafiksikkerhedsplanens revision med prioriteringslister godkendes.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2018 727-2018-145709

Prioriteringslister 727-2018-147973

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Godkendt

Dog med følgende ordlyd: At revisionen af trafiksikkerhedsplanen godkendes

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2018

Prioriteringslister

Punkt 6: Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2018

Sagsfremstilling

6. Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2018

Doknr.: 727-2018-142296

Sagsnr.: 727-2017-20667

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd til at indkalde og vurdere ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget følger Byfornyelsesrådets anbefaling og tildeler støtte til 1 byfornyelsesprojekt i 2. halvår 2018, nemlig Baunsbæk Mejeri i Sondrup med 198.755 kr.

Det indstilles desuden, at de resterende midler i puljen for 2. halvår svarende til 51.245 kr. samt at de reservede, men endnu ikke udbetalte, midler fra 1. halvår 2018 til Gylling Mølle og Gylling Forsamlingshus, svarende til i alt 250.000 kr. overføres til 2019.

Baggrund for sagen

Udmøntning af budget 2018

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2018 at afsætte en årlig pulje på 500.000 kr. til forskønnelse af byområder, især med fokus på oplandsbyerne. I "Opfølgning på budgetaftale 2018" beskrives det i pkt. 1.3, at der nedsættes et råd, der skal varetage prioritering af projekter til forskønnelse af byområder med fokus på oplandsbyerne. Ved oplandsbyerne forstås i denne forbindelse lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

Nedsættelse af et byfornyelsesråd

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 27. februar 2018 blev det besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd bestående af lokale fagfolk og en repræsentant for lokalrådene, som indkalder og vurderer ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. Rådet indstiller ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, som hvert halve år beslutter, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Udvalget besluttede desuden, at Byfornyelsesrådet ikke skulle have politisk repræsentation fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, og at rådet desuden heller ikke skulle ydes sekretariatsbistand fra forvaltningen.

Tildeling af støtte i 1. halvår 2018

På mødet den 19. juni 2018 besluttede udvalget at tildele støtte til 2 byfornyelsesprojekter i 1. halvår 2018, nemlig Gylling Mølle med 200.000 kr. og Gylling Forsamlingshus med 50.000 kr. Disse midler er endnu ikke udbetalt til ansøgerne, og skal derfor fortsat reserveres og overføres til 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Byfornyelsesrådets anbefalinger 2. halvår 2018

På Byfornyelsesrådets møde d. 10. oktober blev den eneste indkomne ansøgning om støtte behandlet:

Baunsbæk Mejeri, se dok. nr. 727-2018-145408.

Rådet indstiller enstemmigt projektet til støtte med 198.755 kr.

Ansøgningen beskriver tre delprojekter, som enkeltvis og samlet lever op til rådets formål at støtte fysiske projekter, som visuelt er gode eksempler på hvordan byområder kan forskønnes.

Projektet er forberedt og der er skabt mulighed for at kunne påbegyndes snarest. Baunsbæk Mejeri i kulturmiljøet "Landsbyen Sondrup" er højt prioriteret blandt Odder Kommunes udpegning af kulturmiljøer i perioden

”Landboreformerne 1700-1850”. I ”Bilag til forslag til Kommuneplan 2013-2025 for Odder Kommune”, beskrives bygningen som Odderegnsens eneste tilbageværende mejeri med en oprindelig mejeribygning fra 1880’erne og trods senere til- og ombygninger en vigtig del af egnens kulturmiljøer.

Ansøgningens tre delprojekter beskrives i kort form som følgende:

1. Materialeudgifter til afrensning og maling af facader, 39.530 kr.
2. Materialeudgifter til indkøb af mursten, 114.850 kr.
3. Udgifter til konsulentbistand til beregning af spærkonstruktion og aftrækskanal, 24.375 kr.

Der er i ansøgningen lagt vægt på at bevare mejeriets arkitektoniske bevaringsværdi kombineret med indretning af en moderne bolig til eget brug. Der har i tiden mellem køb af mejeriet og ansøgningstidspunktet været søgt rådgivning i Odder Museum og hos arkitekt Nik. Hyllestad.

Rådet har besøgt ansøger og har efterspurgt tidsplan og finansieringsplan. Tidsplanen tegner realistisk i perioden 2018 frem til 2021, hvor bygningens facader og tag vil stå færdigt.

Rådet kan på baggrund af ansøgning, efterfølgende besøg på stedet og samtale med ansøger tilråde at støtte projektet med yderligere 20.000 kr. til teknisk rådgivning, f.eks. arkitektfaglig restaureringsbistand.

Det støttede beløb løber hermed op i 178.755 kr. + 20.000 kr. svarende til 198.755 kr.

Med det ekstra støttebeløb forventer rådet at sikre kvaliteten af renovering af et væsentligt kulturmiljø i Odder Kommune.

Overførsel til pulje for 2019

Da der ikke er modtaget andre ansøgninger, indstiller Byfornyelsesrådet til at de resterende puljemidler på 51.245 kr. overføres til næste års pulje.

Tidsplan for 2019

Byfornyelsesrådet har fastlagt en tidsplan for 2019. Rådet indkalder ansøgninger til behandling i 1. halvår 2019 med frist den 10. april og politisk behandling i Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget den 4. juni. I 2. halvår 2019 er ansøgningsfristen den 25. september med politisk behandling i Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget den 19. november 2019.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget d. 4. december 2018

Førvaltningen indstiller

At Byfornyelsesrådets anbefaling om at yde støtte til renovering af Baunsbæk Mejeri i Sondrup imødekommes med 198.755 kr.

At de reserverede, men endnu ikke udbetalte, midler fra tildelingene i 1. halvår 2018 til Gylling Mølle og Gylling Forsamlingshus på i alt 250.000 kr. samt de resterende 51.245 kr. i ”Pulje til forskønnelse af byområder” for 2018 overføres til næste års pulje.

At de endnu ikke udbetalte midler fra tildelingene i 1. halvår 2018 til Gylling Mølle og Gylling Forsamlingshus på i alt 250.000 kr. fortsat reserveres i 2019

Bilag

Baunsbæk_Mejeri_2._halvår_2018 727-2018-145408

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Godkendes, Dog ikke 1. At, der genoptages på førstkommende udvalgsmøde med supplerende oplysninger om projektets samlede økonomi.

Bilag

Baunsbæk_Mejeri_2._halvår_2018

Punkt 7: Ansøgning om ændring af lokalplan nr. 1019 for at muliggøre ubrudt sommerophold i området kolonihaver

Sagsfremstilling

7. Ansøgning om ændring af lokalplan nr. 1019 for at muliggøre ubrudt sommerophold i områdets kolonihaver

Doknr.: 727-2018-142582

Sagsnr.: 727-2016-15681

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Haveforeningen Engparken ønsker dispensation fra lokalplan nr. 1019 til ubrudt natophold i haveforeningen fra 1. april til 1. oktober – eller at der alternativt ændres i lokalplanlægningen, så dette er muligt. Der søges konkret om dispensation fra § 3.2 i lokalplan nr. 1019, der er vedlagt som bilag 0.

Det vurderes, at ansøgningen kun bør overvejes imødekommet, hvis afregning af vandforbrug og spildevandsafledning bliver som andre borgeres, og der etableres en spildevandshåndtering, som kan godkendes af kommunen i overensstemmelse med gældende miljølovgivning.

Forvaltningen indstiller derfor, at der på det nuværende grundlag meddeles afslag til dispensation til ubrudt natophold i Haveforeningen Engparken.

Baggrund for sagen

Kolonihaveforbundet v/ Direktør og Cand. Jur. Ditte Jensen har den 1. august 2016 på vegne af HF Engparken ansøgt om dispensation fra eller ændring af lokalplan nr. 1019 til ubrudt natophold i perioden fra 1. april til 1. oktober – se bilag 1.

En generel dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser vil sandsynligvis ikke kunne holde til en prøvelse i Planklagenævnet, men det er muligt at gennemføre ændringer af det gældende plangrundlag, som kan muliggøre ubrudt natophold i Haveforeningen Engparken i sommerperioden.

Teknisk Udvalg har tidligere behandlet en tilsvarende ansøgning og den 8. januar 2003 besluttet at meddele afslag på til ubrudt natophold i sommerperioden, blandt andet fordi, kolonihaveområdet ikke var kloakeret og derfor ikke velegnet til natophold – se bilag 3.

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 8. juni 2005 at give Haveforeningen Engparken tilladelse til tilslutning til offentlig kloak af en fælles udslagskumme for campingtoiletter og fritog samtidig haveforeningen for betaling af tilslutningsafgift og vandafledningsafgift – se bilag 4.

Anvendelsen af de 3 kolonihaveområder i Odder reguleres af 3 forskellige plandokumenter:

- Haveforeningen Højvænget, hvor der ifølge Byplanvedtægt nr. 15 ikke må forekomme natophold.
- Fjerkrækolonien Østermarken, hvor der ifølge lokalplan nr. 1030 ikke fastlægges nogen begrænsninger for natophold.
- Haveforeningen Engparken, hvor helårsbeboelse ikke er tilladt ifølge lokalplan nr. 1019, men hvor natophold er tilladt i forbindelse med weekender i perioden 1. april til 1. oktober.

De 3 haveforeninger har desuden forskellig status. Den 27. juni 2002 bekræftede Miljøministeriet således Odder Kommunens indmelding af Haveforeningen Højvænget og Fjerkrækolonien Østermarken som ”ikke varige kolonihaveområder”. Haveforeningen Engparken er derfor i dag kommunens eneste ”varige kolonihaveområde”. De varige kolonihaveområder må ifølge Lov om kolonihaver kun sløjfes i særlige tilfælde, hvis arealet skal tjene væsentlige samfundsmæssige hensyn, og i så tilfælde kun mod etablering af erstatningshaver – se evt. bilag 2.

Hidtil har lejekontrakterne for alle Odders 3 haveforeninger ensartet stipuleret, at ”opførte fritidshuse må ikke benyttes til overnatning, bortset fra weekendophold”. Kommunen har dog den 26. april 2016 forlænget HF Engparkens lejekontrakt frem til 1. januar 2025 med en særlig mulighed for en genforhandling af kontraktens pkt. 5. om ”Bebyggelse af fritidshaverne” (herunder regler for natophold i bebyggelsen) og pkt. 8. om ”Fastsættelse af leje”, dersom fremtidig planlægning stiller krav om håndtering af regn- og eller spildevand fra området – se bilag 5.

I overensstemmelse med en beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 7. marts 2017 har der været gennemført en naboorientering og diverse partshøringer af berørte myndigheder og forsyningsselskaber.

Forvaltningens bemærkninger

Naboorienteringen indbragte høringssvar fra Lene og Emma Virring samt Poul Hartmeier, Enghaven 2, som er imod dispensationen, da de mener, at ubrudt natophold i haveforeningen vil øge støjen fra haveforeningen. Der er desuden indkommet høringssvar fra Susanne Havmand og Mikkel Vissing Bøndorff, Enghaven 12, som ud over bekymring for øget støj, omtaler, at der forrige år blev skudt en due ned, og antager, at skuddet kom fra kolonihaveforeningen område, hvilken episode også omtales i høringssvaret fra Lene Virring.

På baggrund af den omtalte skudepisode, er Østjyllands Politi blevet partshørt, men har ikke registreret hændelser, som giver anledning til at fremkomme med bemærkninger vedrørende den ansøgte dispensation.

På baggrund af ovennævnte høringssvar er også Haveforeningen Engparken blevet partshørt. Kolonihaveforbundet v/ Direktør og Cand. Jur. Ditte Jensen har svaret på haveforeningens vegne, at de ikke kan genkende særlige støjproblemer, men ikke ønsker at forstyrre naboerne. Foreningen vil være indforstået med regler om ro i haveforeningen kl. 22 på hverdage og kl. 24 i weekends eller lignende – eventuelt som vilkår i en dispensation. Advokaten anfører desuden, at der aldrig har været henvendelser til haveforeningen om skyderi – hverken fra naboer eller fra politi, og at haveforeningen er uforstående over for dette.

SAMN har fremført, at mulighed for ubrudt natophold i sommerperioden vil ændre forudsætningerne for, at haveforeningen ikke betaler vandafledningsafgift, og forsyningsselskabet ønsker at kunne opkræve vandafledningsafgift på basis af det samlede registrerede vandforbrug, fra den dato, hvor denne ændrede anvendelse eventuelt muliggøres.

Haveforeningen Engparken er kun villig til at betale vandafledningsafgift på baggrund af en måler ved udslagskummen, da det kun er vandforbrug i forbindelse med udslagskummen, som er tilsluttet kloaksystemet. Forsyningsselskabet SAMN bemærker hertil, at det sandsynligvis vil føre til, at vand i haveforeningen aftappes alle andre steder, end hvor der er opsat måler.

Kolonihaveforeningens jurist hævder desuden, at den tidligere fritagelse for vandafledningsafgift er en begunstigende forvaltningsakt, som ikke kan inddrages. Kommunens jurist vurderer dog, at haveforeningens fritagelse af 21. juni 2015 for betaling af vandafledningsafgift kun skal fastholdes under de samme forudsætninger, som fritagelsen i sin tid blev meddelt på – dvs. den anvendelse, som er fastlagt i den gældende lokalplan nr. 1019 og haveforeningens lejekontrakt; at natophold i Kolonihaveforeningen Engparken kun må finde sted i weekenderne i perioden fra 1. april til 1. oktober.

Forvaltningen vurderer, at mulighed for ubrudt natophold i haveforeningens bebyggelse fra 1. april til 1. oktober kan sammenlignes med sommerhusanvendelse, og at det væsentligt vil ændre på vandforbruget og især behovet for spildevandsafledning i området.

Andre borgere i kommunen betaler vandafledningsafgift på baggrund af målingen af det samlede vandforbrug uanset, om vandet tilgår kloaksystemet, og forudsætningen for fritagelse for egenbetaling eller lempeligere vilkår for afregning vurderes ikke længere at være til stede, hvis der muliggøres ubrudt natophold i sommerhalvåret.

Det kan næppe kontrolleres i hvilket omfang, den enkelte kolonist benytter sig af den fælles udslagsvask til toilettømning, og der er uden tvivl etableret private og ikke kontrollerbare metoder til individuel spildevandshåndtering på nogle af havelodderne, som kan være nemmere at benytte i det daglige. Da haveforeningen ligger inden for byzone og tæt op af såvel helårsboliger som vandløb er dette anledning til bekymring for uhygiejniske forhold/mulig forurening – selv med den nuværende begrænsede mulighed for natophold.

Til sammenligning kan kolonihaveforeningerne i Århus Kommune generelt anvendes til ubrudt natophold fra 1. marts til 1. november, men dette er relateret til, at alle brugere afregner individuelt for vandforbrug og vandafledningsafgift på baggrund af, at alle haveforeningerne kloakeres for brugernes regning inden 2024, hvilket aktuelt er under realisering.

Forvaltningen vurderer, at ændret lokalplanlægning, som muliggør ubrudt natophold i Haveforeningen Engparken, bør forudsætte,

- at der afregnes for vandforbrug og vandafledningsafgift,
- at brugerne enten kloakerer havelodderne eller etablerer en alternativ spildevandshåndtering, som kan godkendes af kommunen i overensstemmelse med gældende miljølovgivning.

Sagens gang

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. december 2018.

Forvaltningen indstiller

At ansøger meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra eller alternativt ændring af lokalplan nr. 1019, som skal muliggøre ubrudt natophold i perioden fra 1. april til 1. oktober, samt

At ansøger meddeles at ansøgningen om ændret lokalplanlægning kan genvurderes, hvis brugerne individuelt afregner for vandforbrug og vandafledningsafgift og enten kloakerer havelodderne eller etablerer en alternativ spildevandshåndtering, som kan godkendes af kommunen i overensstemmelse med gældende miljølovgivning.

Bilag

BILAG 0 - Lokalplan nr. 1019	727-2018-142760
Bilag 1 - aktuel ansøgning om mulighed for ubrudt natophold fra 1-4 til 1-10	727-2017-13108
Bilag 2 - Miljøministeriets bekræftelse af kommunens indmeldning af kolonihavernes status	727-2017-13107
Bilag 3 - Tidligere afslag på ansøgning om ubrudt natophold fra 1-4 til 1-10	727-2017-13106
Bilag 4 - HF Engparkens fritagelse for tilslutnings- og vandafledningsafgift	727-2017-13105
Bilag 5 - HF Engparkens lejekontrakt med allonger o.a.	727-2017-13104

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

BILAG 0 - Lokalplan nr. 1019

Bilag 1 - aktuel ansøgning om mulighed for ubrudt natophold fra 1-4 til 1-10

Bilag 2 - Miljøministeriets bekræftelse af kommunens indmeldning af kolonihavernes status

Bilag 3 - Tidligere afslag på ansøgning om ubrudt natophold fra 1-4 til 1-10

Bilag 4 - HF Engparkens fritagelse for tilslutnings- og vandafledningsafgift

Bilag 5 - HF Engparkens lejekontrakt med allonger o.a.

Punkt 8: Byggemodning af 8 grunde nord for Smedegade i Ørting

Sagsfremstilling

8. Byggemodning af 8 grunde nord for Smedegade i Ørting

Doknr.: 727-2018-143930

Sagsnr.: 727-2018-5093

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 8 grunde beliggende ved Smedegade, Ørting. Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 3.900.000 kr. til byggemodningen 8 grunde ved Smedegade i Ørting og at der ydes en anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejdet på 940.000 kr.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har solgt de sidste grunde inden for lokalplan nr. 7004, Smedegade, Ørting By. Byrådet har vedtaget lokalplan nr. 7005, som giver mulighed for at udstykke 8 nye grunde, nord for Smedegade, Ørting By. Forvaltningen har, i samarbejde med Moesgaard Museum, udført forundersøgelser i området, og efterfølgende udgravning af arkæologiske fund. Udgravningen foretages af Moesgaard Museum og afsluttes inden årsskiftet. Salg af grunde forventes at kunne igangsættes til maj-juni måned, og forventet overtagelse af grundene 1. okt. 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet er meget kirkenært og Moesgaard Museum anbefalede, at der blev udført en større arkæologisk udgravning af området. Denne er ved at nå sin afslutning og Moesgaard arbejder på en statusrapport over, hvilke fund der er gjort. Der er dog ikke gjort fund der umuliggør en byggemodning af området.

Der er vejadgang til området fra Smedegade og der er afsat midler til, at reparere og udbedre den eksisterende vej, som anført i lokalplanen.

I forbindelse med byggemodningen har forvaltningen kendskab til flere hovedvandedninger, der krydser området. Hovedvandedningerne omlægges i samarbejde med vandforsyningen under byggemodningen af området.

På grund af udgravningen af de arkæologiske fund ved Moesgaard Museum er den overordnede tidsplan blevet rykket. Forvaltningen er i forhandling med Ingeniørfirmaet Hundsbæk og Henriksen A/S om udarbejdelse af et byggemodningsprojekt. Det forventes, at et færdigt byggemodningsprojekt kan leveres i februar 2019 med gennemført licitation på anlægsarbejdet i marts 2019.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantsten, udlægning af slidlag på vejen, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes igangsat i 2022.

Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelsen af fælles friarealer, boligvej og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til lokalplan 7005.

Boligvej A-B søges optaget i kommunens vejfortegnelse som privat fællesvej.

Anlægsudgifterne til byggemodning af 8 grunde andrager i alt 4.840.000 kr., heraf vedrører 940.000 kr. færdiggørelsesarbejdet.

Der er et resterende budget på byggemodningsrammen i 2018 på 4.345.000 kr.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 3.900.000 kr. til byggemodning af 8 grunde ved Smedegade, Ørting, som finansieres af byggemodningsrammen i 2018.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 940.000 kr. til færdiggørelse af 8 grunde ved Smedegade, Ørting. Rådighedsbeløb til færdiggørelse af 8 grunde ved Smedegade på 940.000 kr. søges optaget på anlægsrammen til færdiggørelsesarbejder i budgetåret 2022, hvor arbejdet forventes påbegyndt.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 4. december 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 10. december 2018
- Byrådet, den 17. december 2018

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af 8 grunde ved Smedegade, Ørting godkendes.

At der ydes en anlægsbevilling på 3.900.000 kr. til byggemodning af 8 grunde ved Smedegade, Ørting.

At der ydes et rådighedsbeløb på 3.900.000 kr. finansieret af byggemodningsrammen i 2018.

At der ydes en anlægsbevilling på 940.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet af 8 grunde ved Smedegade.

At boligvej A-B optages i kommunens vejfortegnelse som privat fællesvej.

Bilag

Anlægsbudget - Byggemodning af 8 grunde - Nord for Smedegade, Ørting 727-2018-144431

Vejfortegnelse 727-2018-144432

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Anlægsbudget - Byggemodning af 8 grunde - Nord for Smedegade, Ørting

Vejfortegnelse

Punkt 9: Projektering af byggemodning ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby

Sagsfremstilling

9. Projektering af byggemodning ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby

Doknr.: 727-2018-143004

Sagsnr.: 727-2018-16874

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling samt et rådighedsbeløb på 450.000 kr. til udarbejdelse af et byggemodningsprojekt for kommende byggemodning ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby. Bendixminde etape 2 omfatter de sidste 27 parcelgrunde inden for lokalplan nr. 1134.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har i 2018 igangsat en byggemodning af 34 grunde ved Bendixminde etape 1, heraf er der allerede reserveret og solgt 18 grunde. Forvaltningen forventer at hovedparten af de resterende grundene frasælges i løbet af foråret og sommeren 2019, hvorfor projekteringen af byggemodningen af Bendixminde etape 2 ønskes igangsat.

Inden for lokalplan nr. 1134 er der mulighed for at udstykke yderlige 27 parcelgrunde, hvorefter lokalplanen er fuldt udnyttet, hvad angår parcelgrunde – Åben-lav.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er i forhandling med rådgivende firma Land & Plan om at udarbejde og levere et nyt byggemodningsprojekt til byggemodningen af Bendixminde etape 2.

I lighed med igangværende byggemodning i området, Bendixminde etape 1, skal alt vej- og stivand, tagvand, dræn- og overfaldevand i byggemodningen opsamles og håndteres på overfladen i åbenstående regnvandsrender, -trug, -bede og -grøfter.

Forvaltningen forventer efter forhandling med SAMN Forsyning at skulle dimensionere, projektere og etablere kloakforsyningen. Udført kloakforsyning forventes efterfølgende overdraget til SAMN Forsyning.

Forvaltningen forventer at kunne søge Byrådet om en anlægsbevilling til byggemodningen i jan - feb. måned 2019, med henblik på en opstart af anlægsarbejdet i marts-april måned 2019. Byggemodningen forventes at kunne være afsluttet sidst i 2019.

Budget:

- Projektering og levering af et færdigt byggemodningsprojekt, inkl. kloakforsyningen.	240.000 kr.
- Terrænnivellement, opmåling og afsætning.	40.000 kr.
- Geotekniske boringer i kommende veje og regnvandsbassin.	100.000 kr.
- Uforudsete omkostninger 15%.	57.000 kr.
- Administrativt gebyr 1,5%.	8.000 kr.

I alt 445.000 kr.

På budget 2018 er der afsat en byggemodningsramme på 12.000.000 kr. heraf har der brugt 11.555.000 kr. til byggemodning af bendixminde etape 1, samt byggemodning af 8 grunde i Ørting. Rest byggemodningsrammen i 2018 udgør 445.000 kr.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 445.000 kr. til projektering af en byggemodning ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby, som finansieres af byggemodningsrammen i 2018.

Sagens gang

Sagen søges behandlet af:

- Miljø- og Teknikudvalget, den 4. december, 2018.
- Økonomiudvalget, den 10. december, 2018.
- Byrådet, den 17. december, 2018.

Forvaltningen indstiller

At projekteringen af byggemodning ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 445.000 kr. til projektering af byggemodning ved Bendixminde etape 2, Odder Vestby.

At der ydes et rådighedsbeløb på 445.000 kr., finansieret af byggemodningsrammen for 2018.

Bilag

Oversigtstegning, Projektering af 27 grunde ved Bendixminde etape 2, VestBy 727-2018-143875

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Oversigtstegning, Projektering af 27 grunde ved Bendixminde etape 2, VestBy

Punkt 10: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 3023 til andet facademateriale end træ - Agervænget 9 og 11

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 3023 til andet facademateriale end træ - Agervænget 9 og 11

Doknr.: 727-2018-143047

Sagsnr.: 727-2018-15936

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Projektudvikleren for Saksild Strandpark har ansøgt om dispensation fra gældende lokalplan til at opføre 2 ejendomme med facader i samme materiale, som de øvrige bebyggelser i lokalplanens område kan opføres med.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 8.2 til, at bebyggelse på Agervænget 9 og 11 ud over træ også kan opføres med facader i tegl, eventuelt som pudset eller vandskuret murværk i overensstemmelse med lokalplanens § 8.1.

Baggrund for sagen

For et mindre område med 3 parceller fastlægger § 8.2 i lokalplan nr. 3023, at facader på beboelsesbygninger skal opføres i træ, mens øvrig bebyggelse i lokalplanens område ifølge planens § 8.1 kan opføres med facader i tegl, eventuelt som pudset eller vandskuret murværk – lokalplan nr. 3023 er vedlagt som bilag 3. Der er af ansøger opført et enkelt enfamiliehus med facader i træ, som aktuelt er udlejet, fordi det ikke er blevet solgt.

Brdr. Meyenburg Byggeforretning A/S v/ Freddy Meyenburg har den 16. oktober 2018 ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 3023 til opførelse af bebyggelse med facader i andre materialer end træ på 2 parceller; Agervænget 9 og 11, som er beliggende inden for et mindre område, hvor § 8.2 stiller krav om træfacader. Ansøger argumenterer med, at han ikke kan sælge de pågældende grunde, fordi få ønsker at eje og vedligeholde et træhus, og at grundsalg er en forudsætning for, at udstykningen kan færdiggøres.

Grundejerforeningen i Saksild Strandpark har den 28. september 2018 appelleret til kommunen om at sørge for, at udstykningen færdiggøres som forudsat i lokalplan nr. 3023. Forvaltningen har sit svar på denne henvendelse redegjort for, at hvis kommunen ikke selv er udstykker og heller ikke er myndighed i henhold til konkret lovgivning, har kommunen ikke mulighed for at gribe ind, idet der så er tale om privatretlige forhold. Korrespondancen mellem grundejerforeningen og kommunen er vedlagt som bilag 4.

Det vurderes, at kommunen har mulighed for at meddele den ønskede dispensation i overensstemmelse med planlovens § 19, stk. 1. Forvaltningen har derfor i perioden fra den 29. oktober til den 12. november 2018 gennemført en naboorientering af alle lodsejere / beboere inden for Saksild Strandpark / området omfattet af lokalplan nr. 3023. Der er indkommet i alt 3 høringsvar, der er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningens bemærkninger

Indholdet i de indkomne høringsvar afspejler, at de lodsejere, som har købt en grund i Saksild Strandpark, er meget utilfredse med, i hvilket omfang og tempo udstykningens fælles veje og friarealer bliver færdiggjort af ansøger, og at lodsejerne derfor ikke synes, at kommunen skal være imødekommende over for ansøger og give ham dispensation. Der gives desuden udtryk for bekymring for, at ansøger, når grundene er solgt, ikke vil overholde sine forpligtelser til færdiggørelse, inden området overlades til grundejerforeningen.

Endelig tilkendegives i et enkelt høringsvar sympati for den variation, som træfacader kan tilføre bebyggelsen af lodsejere, som selv gerne ville have opført et træhus, men som ikke ønskede at købe en grund, der lå inden for det mindre område i Saksild Strandpark, hvor husene ifølge lokalplanen skal opføres med facader i træ.

Et område vil ofte fremstå som en delvist ufærdig byggeplads, indtil hovedparten af grundene er solgt. Beplantning foretages mest hensigtsmæssigt efter vejanlæg er helt færdiggjorte og sidste slidlag påføres sjældent vejene før meget sent i

forhold til salg og bebyggelse af et boligområdes grunde, da tung færdsel i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder ofte vil betyde, at slidlaget skal lægges om.

Forvaltningen er i gang med at undersøge, i hvilket omfang der i forbindelse med de forskellige myndighedsbehandlinger af en privat udstykning byggemodning, er lovhjemmel til at stille krav om økonomisk sikkerhedsstillelse for færdiggørelse af veje og fælles friarealer i overensstemmelse med den lokalplan, der er gældende for dette private byudviklingsområde.

Kommuner må i sin forvaltning og planlægning udelukkende lægge saglige og overordnede planlægningsmæssige forhold til grund for sine afgørelser. At høringssvarene tilkendegiver, at ansøger ikke fortjener at få dispensation, fordi hans færdiggørelse af udstykningens fælles veje og friarealer er en skuffelse for lodsejerne, vil næppe i en eventuel retlig prøvelse kunne holde som en saglig eller planlægningsmæssig begrundelse. På samme måde vil heller ikke betydning for ansøgers økonomi være at betragte som en saglig eller planlægningsmæssig begrundelse.

Kommunen er ikke forpligtet til at meddele den ønskede dispensation, men jo hurtigere områdets grunde bliver solgt, jo hurtigere er der mulighed for at byggemodning, veje og beplantning færdiggøres af ansøger – eller i modsat fald for, at lodsejerne har mulighed for gå rettens vej for at sikre færdiggørelsen i overensstemmelse med salgsbetingelserne.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er væsentlige saglige eller planlægningsmæssige forhold, som taler imod at meddele dispensation til, at bebyggelse på Agervænget 9 og 11 ud over træ også kan opføres med facader i tegl, eventuelt som pudset eller vandskuret murværk, ligesom hovedparten af bebyggelsen i Saksild Strandpark.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 4. december 2018

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation fra lokalplanens § 8.2 til, at bebyggelse på Agervænget 9 og 11 ud over træ også kan opføres med facader i tegl, eventuelt som pudset eller vandskuret murværk i overensstemmelse med lokalplanens § 8.1.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 3023	727-2018-131658
Bilag 2 - Høringssvar til naboorientering	727-2018-143043
Bilag 3 - Lokalplan nr. 3023	727-2018-143013
Bilag 4 - Korrespondance med grundejerforening om udstykningen af Saksild Strandpark	727-2018-143044

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 3023

Bilag 2 - Høringssvar til naboorientering

Bilag 3 - Lokalplan nr. 3023

Bilag 4 - Korrespondance med grundejerforening om udstykningen af Saksild Strandpark

Punkt 11: Kollektiv trafik - Besparelse på regionale ruter

Sagsfremstilling

11. Kollektiv trafik - Besparelse på regionale ruter

Doknr.: 727-2018-143370

Sagsnr.: 727-2017-14564

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Region Midtjylland har meddelt besparelser på regionalbusrute 103 og 302, dette har virkning fra 1. april 2019. Forvaltningen indstiller at nedlæggelser af afgang på rute 103 tages til efterretning, at Midttrafiks forslag vedrørende rute 302 godkendes samt der indsættes flexbus på denne rute.

Baggrund for sagen

Region Midtjylland reducerer sine udgifter til kollektiv trafik med ca. 60 mio. kr. Reduktionen finder sted fra 1. april 2019. I Odder Kommune drejer det sig om følgende:

Rute 103 Århus – Odder – Hov.

Ruten reduceres fra 18 dobbelte afgang på hverdage til 7 dobbelte afgang. Lørdag og søndag reduceres fra 8 dobbelte afgang til 6 dobbelte afgang.

På strækningen Odder – Hov kører lokalrute 1008 og 1003 på alle skoledage og på ikke skoledage. Herudover køres ruterne 1 tidlig morgen og 2 aftenture som flexbus. Samtidig er der i hele området flextur ordning mellem kl. 06.00 – 24.00 på alle dage undtagen den 24. og 31. december.

Rute 302 Aarhus – Beder – Norsminde – Odder.

Regionen ønsker at nedlægge rute 302 helt. Midttrafik har påpeget, at regionen har en forpligtigelse til at opretholde rute 302 mellem Malling og Aarhus i myldretiden, da ruten her supplerer rute 100. Midttrafik forslår opretholdelse af 1 dobbelt morgentur og 4 dobbelte eftermiddagsture på hverdage. Udgiften fordeles mellem Region Midt, Aarhus kommune og Odder kommune.

På strækningen Odder – T-krydset ved Rude Havvej og Kystvejen kører lokalrute 1004 på alle skoledage, og på ikke skoledage. Herudover køres ruterne 1 tidlig morgen og 2 aftenture som flexbus. Samtidig er der i hele området flextur ordning mellem kl. 06.00 – 24.00 på alle dage undtagen den 24. og 31. december.

Der kan læses mere om flexbus og flextur her:

<https://www.midttrafik.dk/flextrafik/>

Overgangstid – 1. april til 29. juni 2019:

Regionens besparelser har virkning fra 1. april, men Midttrafik har oplyst at det er helt urealistisk at gennemføre køreplanændringer m.m. med virkning fra 1. april 2019, da busselskaberne skal have endelige køreplaner inden udgangen af december 2018. Ændringer af køreplaner m.m. kan tidligst ske ved køreplanskiftet den 29. juni 2019. Dette indebærer, at Midttrafik skal have klare politiske godkendte bestillinger senest med udgangen af 2018.

Der er dog mulighed for at der kan ske ændringer allerede fra 1. april 2019, såfremt Midttrafik har kommunernes fremtidige bestillinger snarest muligt – inden 20. december 2018.

Se desuden vedlagte rapport fra Midttrafik vedrørende Regionale besparelser.

Odder Kommune har en forpligtigelse efter folkeskoleloven til befordring af skolebørn der har længere end 2,5 km til distriktsskolen for 0-3 klasse, 6 km 4-6 klasse, 7 km 7-9 kl og 9 km i 10 kl. Det vil sige, at nogle børn i Kysingområdet, der pt. benytter rute 302 til skole, skal have kommunal befordring til deres distriktsskole fra 1. april 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Borgerhenvendelser.

Der har været en del henvendelser vedrørende regionens besparelser. Fra Fælleslokalrådet og fra de samlede lokalråd i Odder Kommune samt Seniorråd, Krydsfelt Norsminde m.fl. er fremsendt samlet bemærkninger vedrørende rute 302. Disse er vedlagt dagsordenen.

Der er i bemærkningerne fokus på at lokalrådene orienteres og inddrages i beslutningerne omkring kollektiv trafik. De konkrete besparelser er regionens besparelser, ikke kommunens. I Odder Kommune er afholdt møder omkring fremtidens kollektiv trafik og dette vil selvfølgelig også ske fremover.

Lokalrådene m.fl. samt fremsendte borgerønsker om fremtidige afgang, bliver i det store hele opfyldt med nedenstående løsningsforslag.

Rute 103 Århus – Odder – Hov.

Der vil fremadrettet være regionale afgang på både hverdage og i weekender der passer med færgeruten Hou – Samsø. Derudover kører lokalrute 1008, 1003, flexbus og flextur i Hou-området. Forvaltningen forslår derfor, at Odder Kommune tager nedlæggelse af afgang til efterretning og ikke indsætter supplerende afgang.

Det foreslås desuden, at Tunøfærgens fartplan så vidt muligt afpasses Samsøfærgens fartplan, for herved at minimere ventetid for Tunøfærgens brugere.

Rute 302 Aarhus – Beder – Norsminde – Odder (Kystruten).

Midttrafik har regnet på udgifterne til deres løsningsforslag med opretholdelse af 1 dobbelt morgentur og 4 dobbelte eftermiddagsture på hverdage. Udgiften for Odder Kommune vil beløbe sig til 603.000 kr. årligt. Løsningen er drøftet med Aarhus Kommune og Regionen, der begge har accepteret løsningsforslaget. Løsningen er billigere og bedre, end, hvis Odder Kommune selv fremadrettet skal betjene området med en ny lokalrute.

Forvaltningen har også været i dialog med Aarhus Kommune omkring flexbusordning på rute 302 for at opretholde den kollektive trafik på tværs af kommunegrænsen.

Aarhus Kommune ønsker i fællesskab med Odder Kommune, at indsætte 4 dobbelte flexbusafgange på hverdage og 4 dobbelte flexbusafgange i weekender. Udgift for flexbus vil beløbe sig til ca. 80.000 pr. år.

Samlet årlig udgift er således 683.000 kr./år til opretholdelse af kollektiv trafik på Kystruten (rute 302) som ovenstående. For 2019 vil det beløbe sig til 512.000 kr. såfremt kørslen kan startes op 1. april 2019.

Udgiften for 2019 foreslås finansieret med 512.000 på kontoen ”Offentlig trafik 2018” og fra 2020 ved udvidelse af driftsbudgettet på Kollektiv trafik med 683.000 kr.

Der er i 2018 et restbudget på 723.250 kr. på kontoen ”Offentlig trafik 2018” som kan overføres til 2019.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 10. december 2018
- Byrådet den 17. december 2018.

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune tager nedlæggelser af afgang til efterretning, og ikke indsætter supplerende afgang på regionalrute 103.

At Tunøfærgen fartplan så vidt muligt tilpasses Samsøfærgen.

At Midttrafiks løsningsforslag på regionalrute 302 med opretholdelse af 1 dobbelt morgentur og 4 dobbelte eftermiddagsture på hverdage, hvor udgiften fordeles mellem Regionen, Aarhus kommune og Odder kommune, godkendes.

At der indsættes flexbusordning på tværs af kommunegrænsen med 4 dobbelte ture på alle dage.

At udgiften for 2019 finansieres med 512.000 på kontoen ”Offentlig trafik 2018” og fra 2020 ved udvidelse af driftsbudgettet på Kollektiv trafik med 683.000 kr./år.

Bilag

Midttrafiks rapport vedrørende Regionens besparelser fra KD-net 2. november 2018	727-2018-143414
Samlede lokalråd m.fl.	727-2018-146628
Fælleslokalrådet i Odder Kommune	727-2018-146626
Oversigt over kollektiv trafik 2018 og 2019	727-2018-146653

**Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

Bilag

Midttrafiks rapport vedrørende Regionens besparelser fra KD-net 2. november 2018

Samlede lokalråd m.fl.

Fælleslokalrådet i Odder Kommune

Oversigt over kollektiv trafik 2018 og 2019

Punkt 12: Kommissorium for Biodiversitetsplan

Sagsfremstilling

12. Kommissorium for Biodiversitetsplan

Doknr.: 727-2018-145751

Sagsnr.: 727-2017-19165

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Vedtagelse af Kommissorium for udarbejdelse af Biodiversitetsplan.

Baggrund for sagen

På baggrund af notat (dok.nr. 727-2017140639) udarbejdet af forvaltningen, besluttede Miljø- og Teknikudvalget den 7. november 2018, at Odder Kommune skal have en Biodiversitetsplan.

Biodiversitetsplanen skal bidrage til at øge biodiversiteten i kommunen. Den skal være indgang til, og samle og skabe overblik over alle kommunens planer, strategier og politikker, hvori biodiversitet og naturindhold/hensyn indgår samt sikre, at biodiversitet tænkes ind, når der revideres eller udarbejdes nye planer m.m.

Kommunens Grønt Råd inddrages i udarbejdelsen af planen.

Der er nedsat en projektgruppe, der arbejder med planen og der er afholdt et opstartsmøde med konsulent og med Kommunens Grønt Råd.

MTK har den 23. oktober 2018 frigivet 150.000 kr. fra Bæredygtighedspuljen 2018 til konsulenthjælp og udgifter til oplægsholder til workshop m.m. Der må påregnes yderligere udgifter, som på et senere tidspunkt vil blive søgt fri af Bæredygtighedspuljen 2019.

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium, som udstikker rammerne for det videre arbejde med kommunens Biodiversitetsplan

Forvaltningens bemærkninger

Kommissoriet danner grundlag for udarbejdelsen af en dynamisk og operationel biodiversitetsplan, baseret på en høj grad af borgerinddragelse. Kommissoriet beskriver projektets mulige produkter herunder mulige indsatsområder, som vil konkretiseres efter offentlig høring og workshop med Grønt Råd. Der er fremlagt forslag til tidsplan.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018

Forvaltningen indstiller

At MTK godkender det fremlagte kommissorium for Biodiversitetsplan

Bilag

udkast til Kommissorium 727-2018-139297

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:
Afbud:

Godkendt

Udvalget vurderer behovet for yderligere høring og drøftelse af forslag med borgerne i løbet af processen

Bilag

udkast til Kommisorium

Punkt 13: Projekter til klimatilpasningspuljen 2019

Sagsfremstilling

13. Projekter til klimatilpasningspuljen 2019

Doknr.: 727-2018-145173

Sagsnr.: 727-2018-17103

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger om frigivelse af midler fra "Klimatilpasningspuljen 2019" til gennemførelse af en række forprojekter, der skal danne baggrund for prioritering og udarbejdelse og prioritering af konkrete løsningsforslag for udpegede indsatsområder 1 og 2 i, samt op- og nedstrøms, Odder by.

Baggrund for sagen

I klimatilpasningspuljen er afsat midler til klimatilpasningsprojekter, der bl.a. omfatter Odder Å og Stampemølle Bæk. Forvaltningen ønsker at igangsætte nedenstående projekter hurtigst muligt i 2019:

1. Fastlæggelse af et kommunalt serviceniveau for Odder by
2. Udarbejdelse af konkrete handlingsplaner og løsningsforslag til klimatilpasning for indsatsområderne for Odder Å og Stampemøllebækken i, samt op- og nedstrøms, Odder by.

Forvaltningens bemærkninger

Beskrivelse af projekterne:

Ad 1) Ved fastlæggelse af et kommunalt serviceniveau vægtes investeringer i klimatiltag og skadesvurderinger ved forskellige beskyttelsesniveauer, for at undgå investeringer i uhensigtsmæssige dyre og ineffektive klimatiltag.

Nye opmålingsresultater fra Odder Å og Stampemølle bæk (nov-dec 2018) indgår i en forholdsvis detaljeret klimamodel til kortlægning af, hvilke områder, der oversvømmes ved forskellige regnhændelser. Efterfølgende analyseres skadesomkostninger op mod investeringsbehov i klimatiltag. Resultatet i form af eksempler på 2 relevante serviceniveau, forventes politisk behandlet primo 2019. Fastlæggelse af serviceniveauet er således centralt i forhold til den videre vurdering og prioritering af konkrete klimatilpasningsprojekter samt detailplanlægning.

Ad 2) Med udgangspunkt i det kommunale serviceniveau og de udpegede indsatsområder i Odder by samt å-forløbene op- og nedstrøms disse, udarbejdes udkast til konkrete løsninger inkl. anlægsestimater, som efterfølgende skal politisk behandles.

Udkast til løsningsforslag udarbejdes i et samarbejde mellem forvaltning, forsyning og borgere for at sikre helhedsperspektiv og bred forankring. Desuden vil der være fokus på mulige synergieffekter mellem klimatiltag - natur - forsyningsanlæg - vejanlæg - rekreative elementer - planstrategier mv. Ved vurdering af løsningsforslag indgår muligheder for 'vandparkering' opstrøms Odder by.

Oversigt over udgifter til de beskrevne projekter:

Projekt	Ressourcebehov	Prisoverslag
Kommunalt serviceniveau	Konsulenthjælp til opsætning af klimamodel og analyse	80.000 kr.
Udarbejdelse af konkrete handlingsplaner og løsninger	Konsulenthjælp til processen, workshop, lodsejermøder, udkast til løsninger samt anlægsestimater.	120.000 kr.

Evt. ikke anvendte beløb tilbageføres til puljen.

Sagens gang

- MTK-udvalg den 4. december 2018
- ØE-udvalg den 10. december 2018
- Byrådsmøde den 17. december 2018

Forvaltningen indstiller

At udvalget frigiver 200.000 kr. fra Klimatilpasningspuljen 2019 til de beskrevne formål.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 14: Navngivning af boligvej - Kildegade 23A - vedr opførelse af 43 nye boliger

Sagsfremstilling

14. Navngivning af boligvej - Kildegade 23A - vedr opførelse af 43 nye boliger

Doknr.: 727-2018-147091

Sagsnr.: 727-2018-17256

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der skal fastsættes et nyt vejnavn til de 43 nye boliger, som Domea bygger på et areal langs banen, med adgang fra Kildegade.

Baggrund for sagen

Behovet for et nyt vejnavn opstår, da der i nummerrækken på Kildegade ikke er tilstrækkelige ledige husnumre til 43 nye boligenheder.

Forvaltningens bemærkninger

Forespurgt har Domea foreslået vejnavnet Kildevænget til vejstykket og boligområdet, men i henhold til adressebekendtgørelsens §6, stk. 2 "må der ikke fastsættes et vejnavn, hvis det samme eller næsten enslydende vejnavn allerede er reserveret eller fastsat for en anden navngiven vej inden for en radius af 15 km", og både Skanderborg kommune og Aarhus kommune har en navngivet vej: Kildevænget.

Kildevang og Kilde Ager er også foreslået, men er blevet forkastet af Styrelsen for DataForsyning og Effektivisering (SDFE), som er øverste myndighed, da de ikke er entydige nok og kan forveksles med Kirkevang og Kirkeager. SDFE skal godkende alle forslag til vejnavne.

Domea vil gerne fastholde betegnelsen Kilde, for at bevare tilhørsforholdet til Kildegade, og de har derfor foreslået Kildetoften. Kildetoften overholder alle paragraffer i Adressebekendtgørelsen.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018

Forvaltningen indstiller

At boligvejen navngives Kildetoften

Bilag

Kortbilag Kildetoften 727-2018-147963

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Kortbilag Kildetoften