

# **REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 25-04-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 25. april 2023 kl. 15:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**   Palle Holsting, Kresten Bjerre, Ole Lyngby Pedersen, Louise  
Kreutzfeldt, Martin Mikkelsen, Leif Gjørtz Christensen, Lars Bluhme

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Efterretning - Status på samkørsel - Nabogo.....	6
Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Ulvskovs boring	8
Anlægsprojekter 2023 - Økonomiopfølgning.....	11
Udkast til Tillæg nr. 16 til spildevandsplan, Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. I	13
Forslag til Lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand.....	14
Forslag til Lokalplan nr. 1158 for det tidligere lægehus Torvald Køhlsvej 29.....	17
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Saksild Strand.....	19
Opfølgning på Lokalplan nr. 1157 - projektbeskrivelse og udkast til rekreative tiltag for et udvidet c	22
Borgerinddragelse - forslag til prøvehandling i Hou.....	25
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	26

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2021-27351

**Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Godkendt

**Forvaltningen indstiller**

**At forslag til dagsorden godkendes.**

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

S2021-27351

### **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Taget til efterretning

### **Forvaltningen indstiller**

Intet til efterretning

## **Punkt 3: Information til og fra udvalget**

S2021-27351

### **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Udvalget blev givet en orientering om følgende:

- Personalsituationen i Teknik og Miljø
- Proces for 2. etape af cykelstien mellem Odder og Hou.
- Deltagelse i KL's topmøde og diverse fremtidige møder
- Borgerhenvendelser og formalia omkring disse
- Supercykelstisamarbejdet, hvor der skal udarbejdes en sagsfremstilling med en anbefaling om at fortsætte

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Forvaltningen indstiller**

**At informationen tages til efterretning.**

## **Punkt 4: Efterretning - Status på samkørsel - Nabogo**

S2021-25995

### **Resumé**

Nabogo fremsender årsrapport for 2022.

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Baggrund for sagen**

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på møde den 23. november 2021, at der indgås aftale med Nabogo i Odder Kommune i 2022-2024, samt at udgifterne på 420.000 kr. finansieres over Grøn pulje i 2022.

Ordningen skal slutevalueres i efteråret 2024.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Nabogo oplyser i årsrapporten følgende:

- Der har været 287 samkørsler, der starter eller slutter i Odder Kommune i 2022. Det er hverdagspendling til og fra primært uddannelse, der dominerer samkørslerne. Se vedlagte årsrapport.
- Gennemsnitlig samkørsel har været 13,8 km og samlet er samkørt 3.948 km fordelt over de 287 samkørsler.
- CO2-besparelse på 514 kg. Besparelsen er udregnet efter antagelse om at passagerer ville have valgt egen bil som alternativ transportmulighed. Udregningen forudsætter at en gennemsnitsbil udleder 137 gram CO2 pr. km.
- Der er 71 chauffører, der hver dag tilbyder ture fra A til B. Se vedlagte pendlerprofil.
- Der er 97 passagerprofiler der efterspørger ture der starter eller slutter i Odder Kommune. Se vedlagt pendlerprofil

Nabogo har i 2022 deltaget i møder for at præsentere nabogo:

- UdviklingOdder i oktober, hvor nabogo blev en del af nyhedsbrevet.
- Fællesmøde med alle lokalrådene i november. Her blev bl.a. etableret et samarbejde med Hou Fællesforum.
- Odder Gymnasium i december - hvor de oplevede stor opbakning, der blev bl.a. oprettet 61 samkørsler den dag.

Plan for 2023:

- Nabogo vil sætte fokus på uddannelsesinstitutionerne.
- I januar var Bente Kloppenborg på Egmonthøjskolen for at holde oplæg. Nabogo har lanceret en kampagne for at undersøge om de kan få eleverne til at benytte nabogo.
- Er i kontakt med Eriksminde efterskole, for at se hvordan nabogo kan hjælpe dem med kørsel
- Planlagt implementering af nabogo hos Odder Bofælleskab (Kløverbakken)
- Planlagt lokal lancering i Hou sammen med Bente Kloppenborg
- Større fokus på virksomheder, vha. viden fra UdviklingOdder
- Digital markedsføring på Facebook og Instagram

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023

## **Forvaltningen indstiller**

At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Odder Kommune - Årsrapportering 2022

Pendlerprofiler, nye tilsluttede pr. måned 2022

# Punkt 5: Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Ulvskovs boring DGU nr. 99.327

S2022-4761

## Resumé

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om, at der politisk tilkendegives, at der er vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger ved BNBO til boring DGU nr. 99.327, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Lodsejeren, der ejer arealet indenfor og udenfor BNBO til Odder Vandværk, Ulvskovs boring DGU nr. 99.327, ønsker at indgå en frivillig aftale om varig ophør med brug af pesticider, hvis det sker på ekspropriationslignende vilkår. Den aktuelle matrikel er matr. nr. 6a Fillerup By, Odder.

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen tilkendegiver:

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

## Baggrund for sagen

Den 11. januar 2019 blev der i Folketinget indgået en ny tillægsaftale til pesticidstrategien. Aftalen skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider. Et af de 4 punkter i aftalen var at reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

På den baggrund besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019, at der skulle udarbejdes en konkret handleplan for arbejdet med BNBO. Gennemførelse af handleplanen er sket med hjælp fra det rådgivende firma Niras. Handleplanen blev udarbejdet og godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019.

I forbindelse med gennemførelse af handleplanen udarbejdede Niras en risikovurdering, dateret 24. februar 2020. Denne ligger til grund for efterfølgende grundvandsbeskyttelse inden for BNBO for 8 vandværker.

De 8 vandværker er Dyngby Strand Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjerg, Stenkalvens Vandværk, Vandværket Skovkilde samt Tunø Bys Vandværk.

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmødet den 28. april 2020 blev der besluttet, at risikovurderingen godkendes, at der skal ske en grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til de 8 vandværkers boringer samt at erstatninger til lodsejere skal betales af de 8 vandværker.

For Odder Vandværk, Ulvskov viser risikovurderingen, at det vurderes, at der er behov for, at der indgås aftaler om ophør med erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Odder Vandværk har forsøgt indgåelse af en frivillig aftale med ejeren af Fillerupvej 55, 8300 Odder på arealet, matr. nr. 6a Fillerup By, Odder indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) for boring DGU nr. 99.327. Aftalen omhandler varig ophør med brug af pesticider i henhold til Odder Kommunes risikovurdering.

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om påbudsvilje, idet ejeren betinger sig, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. Det forudsætter, at Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune viser vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på ejendommen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Afgrænsningerne af BNBO er uhensigtsmæssig mht. anvendelse af de umiddelbare tilstødende arealer, da disse mister ligeså meget værdi som arealerne indenfor BNBO. Ejeren påberåber derfor ekstensionsret i henhold til Lov om offentlige veje § 104, stk. 1 og 4. Det betyder, at ejeren kræver, at et påbud om rådighedsindskrænkninger både skal omfatte arealer i BNBO samt tilstødende arealer i henhold til kortbilag. Arealerne udgør sammenlagt 4,04 ha på matr. nr. 6a Fillerup By, Odder.

## Forvaltningens bemærkninger

### Lovgrundlag

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 24 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom på rimelige vilkår, endeligt eller midlertidigt, mod fuldstændig erstatning, pålægge ejeren af en ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendig for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening.

Denne mulighed har kommunen, hvis der på rimelige vilkår og efter reglerne i Vandforsyningslovens § 37 ikke kan opnås frivillig aftale om dyrkningspraksis eller andre restriktioner i arealanvendelsen. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal Vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24.

I forbindelse med gennemførelsen af pålæg, sidestilles beslutninger truffet efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 med Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Beslutninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a betragtes som ekspropriation. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 26a finder de almindelige regler om ekspropriationsprocessen i Lov om offentlige veje §§ 99 - 104 tilsvarende anvendelse.

Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil erstatningen kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11. Fortjeneste ifm. udbetaling af en erstatning ved ekspropriation er skattefri efter § 11, 1. punkt i ejendomsavancebeskatningsloven.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 24 træffer en beslutning om rådighedsindskrænkninger over ejendommen.
- Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Handleplan fra Niras, godkendt 04.06.2019

Jf. handleplanen kan indgåelse af frivillige aftaler få følgende udfald, hvor nogle kræver yderligere politisk behandling:

- Indgåelse af frivillig aftale (kræver ikke yderligere politisk behandling).
- Lodsejer ønsker kun at indgå en frivillig aftale, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Det vil kræve en beslutning fra kommunalbestyrelsen om, at kommunen vil give påbud efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven om rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. I denne situation bliver ejendomsavancen skattefritaget.
- Lodsejer ønsker ikke at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan i denne situation give et påbud om rådighedsindskrænkninger. Afgrænsning, vilkår og erstatning er ikke til forhandling. Ejendomsavancen skattefritages. Påbud vil ske efter Miljøbeskyttelseslovens § 24.

### Beskrivelse af Odder Vandværk, Ulvskov

Arealanvendelsen i indvindingsoplandet til Odder Vandværk, Ulvskov er primært landbrug, og ca. 56 % af det indvundne vand dannes fra landbrugsarealer i omdrift. En mindre del er bebyggelse og skovbrug. Der er udpeget følsomt indvindingsområde og indsatsområde boringsnært samt længere ude i oplandet. Der sker stor grundvandsdannelse flere steder i indvindingsoplandet.

BNBO til boring DGU nr. 99.327 er dels vandværksareal og dels landbrugsareal. Der er mellem 12 - 16 m ler over magasinet. Boringen ligger i særligt drikkevandsinteresseområde, følsomt indvindingsområde og indsatsområde. Boringen er 28 m dyb. Der er stigning i indholdet af sulfat i boringen, hvilket tyder på, at der er begyndende overfladepåvirkning.

Odder Vandværk, Ulvskov indvinder grundvand fra boringerne DGU nr. 99.802, 99.305, 99.292, 99.952, 99.327 og 99.371 og har en indvindingstilladelse på 650.000 m<sup>3</sup>/år. Vandværket har de seneste 5 år oppumpet mellem 630.000 - 660.000 m<sup>3</sup>/år.

Kildepladsen med de 6 boringer er vigtig, da det hører til et områdevandværk, som spiller en central rolle i den fremtidige forsyningsikkerhed. Denne anmodning om påbudsvilje omfatter kun boring DGU nr. 99.327 og matr. nr. 6a Fillerup By,

Odder.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver,

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger - krav om pesticidfri drift - på matr. nr. 6a Fillerup By, Odder indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Odder Vandværk, Ulvskovs boring DGU nr. 99.327 med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24**

**At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer til BNBO for boring DGU nr. 99.327, som følge af at lodsejeren påberåber ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje § 104.**

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Ole Lyngby Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Anmodning om påbudsvilje, Fillerupvej 55

## Punkt 6: Anlægsprojekter 2023 - Økonomiopfølgning

S2022-4918

### Resumé

Udvalget for Økonomi og Erhverv har på møde den 20. marts 2023 behandlet 1. budgetopfølgning for 2023. I budgetopfølgningen forventer forvaltningen en opbremsning i salget af byggegrunde i 2023.

For at imødegå et træk på kassebeholdningen, har Forvaltningen gennemgået Odder Kommunes anlægsprojekter i 2023 med henblik på en annullering eller en udskydelse af anlægsprojekter.

På Udvalget for Klima og Plan indstiller forvaltningen, at 1 anlægsprojekt delvis annulleres i 2023 og 4 anlægsprojekter udskydes til 2024.

### Baggrund for sagen

Udvalget for Økonomi og Erhverv har på møde den 20. marts 2023 behandlet 1. budgetopfølgning for 2023. I budgetopfølgningen forventer forvaltningen en opbremsning i salget af byggegrunde i 2023.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har indstillet, at forvaltningen gennemgår kommunens anlægsprojekter i 2023 med henblik på en annullering af anlægsprojekter i 2023 eller en udskydelse til 2024.

### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har vurderet alle anlægsprojekter i 2023 og indstiller, at følgende anlægsprojekter under Udvalget for Klima og Plan annulleres eller udskydes til 2024:

Projekt:	Rådighedsbeløb 2023	Annulleres i 2023	Udskydes til 2024	Rest rådighedsbeløb 2023
Byggemodningsrammen 2023	13.620.000	12.500.000		1.120.000
Budgetpulje til udvikling af Rude Havvej 3-5	2.465.000		2.465.000	
Odder Station, remiseområdet	9.436.200		9.436.200	
Plejeplan for Sondrup-Åkjær Fredningen	170.700		170.700	
Sti til Norsminde	2.312.600		2.000.000	312.600
<b>Anlægsprojekter i alt</b>	<b>28.004.500</b>	<b>12.500.000</b>	<b>14.071.900</b>	<b>1.432.600</b>

I efteråret 2022 blev der udbudt 24 grunde i Rens Mark. Af disse er der solgt tre grunde og yderligere én er reserveret.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at rammen til byggemodninger kan reduceres med 12.500.000 mio. kr. Restrammen på 1.120.000 kr. bibeholdes til gennemførelse af en planlægningsproces i forhold til fremtidig byggemodning i Bendixminde.

Projekter der annulleres tilbageføres kassen og styrker dermed kassen.

Projekter der udskydes belaster ikke kassen i 2023, men forventes søgt overført til 2024 ved regnskabsafslutning.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At afsat rådighedsbeløb på 12.500.000 kr. til byggemodningsrammen i 2023 annulleres og dermed tilgår kassen.**

**At øvrige anlægsprojekter med et rådighedsbeløb på i alt 14.071.900 udskydes til 2024.**

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Indstilles til godkendelse med undtagelse af Plejeplan for Sondrup-Åkjær Fredningen, som Udvalget for Klima og Plan ikke ønsker udskudt til 2024.

# **Punkt 7: Udkast til Tillæg nr. 16 til spildevandsplan, Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej**

S2023-1573

## **Resumé**

Tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er lavet for, at optage Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, i spildevandsplanen. Området spildevandskloakeres, så regnvand renses og forsinkes i internt regnvandsbassin inden det udledes til Spongså.

Der er lavet en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. På den baggrund har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Screeningen er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen indstiller udkast til Tillæg nr. 16 til godkendelse, samt at det sendes i otte ugers offentlig høring samtidig med afgørelsen om at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

## **Baggrund for sagen**

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 3037, skal området optages i Spildevandsplanen. Dette tillæg er det planmæssige grundlag for at optage det.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning. Spildevandsplanens tekst del ændres ikke med tillægget.

Den offentlige høring af tillægget annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger sammen med lokalplanen samt afgørelsen om, at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At udkast til tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.**

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

UDKAST, Tillæg nr. 16 til spildevandsplan, Lokalplan 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej

Afgørelse om at Tillæg nr. 16 til spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Miljøscreening

# Punkt 8: Forslag til Lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand

S2019-7865

## Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med CC Green udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej.

Lokalplanen tager udgangspunkt i "*Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen*" samt anmodning fra CC Green om at udstykke 69 nye sommerhusgrunde beliggende ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej godkendes og sendes i offentlig høring.

## Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 05.04.2022, hvor udvalget besluttede at igangsætte Lokalplan nr. 3037.

Området er beliggende ved Chr. Petersensvej i den sydvestlige del af sommerhusområdet ved Saksild Strand. Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 3.S.9 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastsætter anvendelsen til sommerhusområde. Bebyggelsen må max. være i 1 etage med en bygningshøjde på maks. 5 meter og en maks. bebyggelsesprocenten på 15.

Herudover indrettes sommerhusområdet med et stort grønt fælles opholdsområde med areal til placering af fælleshus bl.a. til formidling om bæredygtighed samt et større regnvandsbassin. Der etableres grønne stier igennem området, som kobler sig på eksisterende veje og stiforbindelser til stranden. De rekreative forbindelser er offentligt tilgængelige. Der udlægges desuden areal til en offentlig p-plads og cykelsti, langs Chr. Petersensvej.

Lokalplanområdet omfatter dele af matr. nr. 10 a Saksild By, Saksild samt del af vejlitra 7000f, og projektområdet har et areal på ca. 16 ha.

Lovgrundlaget er

- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03.01.2023
- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021 - 2033, rammeområde 3.S.9

## Forvaltningens bemærkninger

### *Klimatilpasning*

En stor del af området er udpeget som lavbundsareal i Kommuneplan 2021-2033. Det betyder, at rammeområdet indeholder lavninger i terrænet, der er udpeget på Miljøstyrelsens Bluespot kort. Ved etablering af ny bebyggelse skal der tages højde for klimatilpasning, så området sikres mod oversvømmelse ved ekstremregn. Der er ligeledes risiko for oversvømmelse med havvand ved stormflod, hvorfor der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger i området. Der er derfor udarbejdet en vandhåndteringsplan, der beskriver, at regnvand håndteres lokalt og via et system af grøfter ledes overfladevand fra sommerhusområdet til regnvandsbassinet i den vestlige del af området.

Langs den sydlige og sydvestlige afgrænsning af lokalplanområdet skal der etableres et dige, som forhindrer oversvømmelse ved stormflod. Der etableres desuden terrænhævninger samt en lunke midt for den vestlige del af diget. Lunke-arealet skal fungere som fordampnings-/nedsivningsareal for det overfladevand, der afstrømmer fra bakkedraget vest for området.

Vandhåndteringsplanen fremgår af lokalplanforslagets bilag 6, sidst i Bilag 1, Forslag til Lokalplan nr. 3037.

### *Natur og rekreative områder*

I den vestlige del af lokalplanområdet udlægges et stort fælles friareal med bl.a. dige, regnvandsbassin, shelters, legeplads samt fælles- og formidlingshus. Området har fokus på biodiversitet. Der er udarbejdet et beplantningsplan i samarbejde med Økologiens Have, der har fokus på hjemmehørende arter. De grønne områder skal driftes som naturområde. Beplantning langs stiforbindelserne vil bevirke, at stierne kan fungere som mindre spredningskorridorer. Derved vil der ske en væsentlig forøgelse af natur ved etablering af området. Rundt om regnvandsbassinet skal der etableres en hovedsti, som på den måde indbyder både beboere, strand- og naturgæster til at gå rundt i området og opleve den nye natur.

### *Offentlig parkering*

I den nordlige del af området langs Chr. Petersensvej udlægges en offentlig parkeringsplads til ca. 50 biler, inklusiv handicapparkering. Der udlægges desuden areal til cykelsti langs Chr. Petersensvej.

### *Arkæologiske fundsteder*

Moesgaard Museum har foretaget en arkæologisk prøvegravning af området, og gjort fund fra ældre stenalder. I et arkæologisk delområde mod nordvest er gjort fund af stammebåde fra Ertebøllekulturen, og mod sydøst er gjort fund af flinteredskaber mv. Hvis lodsejer ikke lader de arkæologiske delområder udgrave, skal disse fundsteder beskyttes mod anlæg, overkørsler med tunge maskiner samt ændringer i grundvandsforholdene. Lokalplanforslaget viser placeringen af fundstederne og forhindrer anlæg på de berørte arealer, og lodsejer vil desuden tinglyse deklaration til beskyttelse af disse.

### *Bebyggelse i området*

Bebyggelsesprocenten er på 15% i kommuneplanrammen, men da hensigten er et åbent område med nye naturværdier, fastsættes et maksimalt omfang på 150 m<sup>2</sup> for sommerhuse på de enkelte grunde. Der må herudover opføres sekundær bebyggelse på sommerhusgrundene, dvs. annekser, udhuse, carporte mv. på samlet maks. 50 m<sup>2</sup>.

### *Materialer*

Bestemmelser for sommerhusbebyggelsen afspejler dels ønsket om et udtryk af beliggenhed i et rekreativt område, dels at der er fokus på bæredygtighed. Der skal primært bygges i træ i området, og der må bl.a. etableres stråtage og grønne tage. Som noget nyt udgår muligheden for at bruge zink og kobber som byggematerialer, dvs. som inddækninger, tagrender mv. Dette sker for at mindske afvaskningen af miljøskadelige stoffer.

### *Forudsætninger for ibrugtagning*

Klimatilpasningsprojektet skal være godkendt og etableret, veje og stier samt beplantning og rekreative faciliteter skal være etableret inden der kan opnås tilladelse til ibrugtagning af sommerhusbebyggelse.

### *Tidligere forespørgsel vedr. feriecenter*

På grund af et ønske fra bygherre har forvaltningen forespurgt daværende Bolig- og Planstyrelse om muligheden for om ca. 25% af de 69 sommerhuse/enheder kunne udlægges som del af et feriecenter, dvs. feriehus med tilknytning til evt. kommende hoteldrift på Saksild Strand Badehotel. Bygherre har dog imidlertid frafaldet dette ønske, hvorfor det ikke indgår i lokalplanforslaget.

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig

miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

#### Borgerinddragelse

Skemaer vedr. borgerinddragelsesform er vedhæftet som bilag 2 og 3.

I december 2022 blev der foretaget en markvandring i området, hvor borgerne på dagen kom med bemærkninger og input til projektet. Forvaltningen har udarbejdet et markvandringsnotat, der beskriver borgernes aftryk på projektet. Se bilag 4, Markvandringsnotat. Emnerne fra markvandringen var bl.a. vej- og stiadgang, trafik, stiforbindelser, beplantning og parkering. Kommende borgerinddragelse sker i form af offentlig høring af lokalplanforslaget. Da den offentlige høring sker i en periode henover skolernes sommerferie, lægges der 3 uger til den gængse høringsperiode på 8 uger.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

## Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3037 godkendes og sendes i offentlig høring som beskrevet under forvaltningens bemærkninger og efter Planlovens bestemmelser.

## Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Bilag 1\_Forslag til lokalplan nr. 3037 - Sommerhusområde ved Saksild Strand

Bilag 2\_Typer af borgerinddragelse

Bilag 3 - Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse

Bilag 4\_Markvandringsnotat vedr. lokalplanlægning for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej den 7-12-2022

# Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 1158 for det tidligere lægehus Torvald Køhlsvej 29

S2023-456

## Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med J C Tegn og Byg udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1158 for et boligområde ved det tidligere Lægehus - Torvald Køhlsvej 29. Lokalplanen tager udgangspunkt i et konkret skitseprojekt for en etageboligbebyggelse på den tidligere lægehus grund beliggende Torvald Køhlsvej 29. Byggeriet vil indeholde ca. 3.200 m<sup>2</sup> boligareal fordelt på ca. 32, 2-4 værelses lejligheder målrettet aldersgruppen 55+.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 1158 godkendes og sendes i offentlig høring efter Planlovens bestemmelser.

## Baggrund for sagen

Sagen er sidst blevet behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 7. februar 2023, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området. Se oversigtskort.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.C.32, der bestemmer, at bygninger må opføres med 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 15 m. Bebyggelsesprocenten er 60 for hele kommuneplanrammen. Ejendommen ligger også inden for Partiel Byplanvedtægt nr. 2. Byplanvedtægten blev vedtaget i 1967 og vurderes ikke at være tidsvarende i forhold til udviklingen i Odder by, hvorfor der nu udarbejdes en ny lokalplan for området.

Lokalplanen omfatter et boligområde, der fremstår som en terrasseret etageejendom, der falder fra 4 etager mod nord til 1 etage mod syd. Bebyggelsen ligger parallelt med Thorvald Køhlsvej og stien ved Christianslund, så bebyggelsen herved åbnes op mod syd og omfavner et fælles haverum. Boligerne i stueetagen har private haverum, der går over til et mere fælles haverum med et internt stisystem. Boligerne, der ligger på de øvre etager har alle en terrasse eller altan vendt ind mod det fælles haverum eller mod Thorvald Køhlsvej.

Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser, der sikrer, at området indrettes med et fælles grønt friareal til ophold samt et bassin med permanent vandspejl til håndtering og forsinkelse af regnvand fra området. Forslag til Lokalplan nr. 1158 kan ses i bilag 2.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBKG 2023-01-03 nr 4.
- Kommuneplan 2021 - 2033

## Forvaltningens bemærkninger

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

### *Borgerinddragelse*

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager. Forvaltningen indstiller, at planforslaget sendes i offentlig høring i 11 uger efter planloven. Se bilag 2 og 3, "Typer af borgerinddragelse" og "Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse".

I den første del af lokalplanprocessen er der gennemført en markvandring i området, hvor borgerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet et kort "markvandringsnotat", der beskriver borgernes spørgsmål og kommentarer til projektet. "Markvandringsnotatet" kan ses i bilag 3.

Forvaltningen har arbejdet med bemærkningerne i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. I lokalplanforslaget er der fokus på grønne hensyn. F.eks. ved at etablere et regnvandsbassin samt bevare hegnet langs Torvald Køhlsvej, hvor det i lokalplanforslaget er et krav at der skabes en grøn afgrænsning af området, både ud mod Torvald Køhlsvej og ud mod de stier, der omkranser grunden. Herudover inddrages borgerne i den offentlige høring. Da høringsperioden sker hen over skolernes sommerferie forlænges høringsperioden med 3 uger.

### *Støj*

Samlet set vurderes det, at bebyggelsens omfang og proportioner passer ind i omgivelserne. Støjberegningen viser at der er støjbelastning fra Torvald Køhlsvej på den østlige facade med mere end 58 dBL. Derfor skal klimaskærmen dimensioneres, så krav til indendørs trafikstøjniveau er overholdt. Miljøstyrelsens krav på maksimalt 58 dBL på de udendørs opholdsareal overholdes.

### *Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2023*

I sammenhæng med lokalplanprocessen udarbejdes et tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2023, så der er overensstemmelse mellem kommuneplanrammen og Lokalplan nr. 1158. tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2023 behandles på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 08.05.2023.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 25. April 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. Maj 2023

### **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til Lokalplan nr. 1158 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 11 uger som beskrevet i forvaltningens bemærkninger og efter Planlovens bestemmelser.**

### **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Bilag - Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse

Oversigtskort

FORSLAG \_lokalplan nr. 1158(1)

2023-01-25\_Markvandringsnotat\_Markvandring ved Torvald Køhlsvej - boligprojekt lægehuset+

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Saksild Strand

S2022-312

## Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 3039 for et nyt sommerhusområde ved Kystvejen, Saksild Strand har været i offentlig høring i 8 uger fra den 21. november 2022 til den 23. januar 2023.

Lokalplanen vil, ved den endelige vedtagelse, gøre det muligt at etablere 70 nye sommerhuse i kystnærhedszonen. Sommerhusene skal etableres i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 3039 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

## Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. november 2022, at forslag til Lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Kystvejen, Saksild Strand skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger, med ønske fra Udvalget for Klima og Plan om, "at der i forbindelse med høringen er særlig fokus på tagenes udtryk og hældning samt støjvoldens udformning og beplantning". Forslaget har været i offentlig høring fra den 21. november 2022 til den 23. januar 2023.

Lokalplan nr. 3039 muliggør et nyt sommerhusområde ved Saksild Strand. Lokalplanområdet har en arealstørrelse på 10 ha og omfatter del af matr. nr. 22a og del af matr. nr. 23ae begge Saksild By, Saksild beliggende ved Kystvejen, Saksild Strand. Se bilag 1.

Lokalplanen inddeler området i 4 delområder med hver deres funktion. Delområde 1 giver mulighed for at etablere 60 fritliggende sommerhuse i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 15.

Delområde 2 udgør en eksisterende gårdejendom. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Retten til boliganvendelse bortfalder kun fremadrettet, hvis bebyggelsen helt skifter anvendelse eller hvis boligbebyggelsen i 3 på hinanden følgende år ikke har været anvendt som helårsbolig. Lokalplanen giver mulighed for at etablere 10 fritliggende sommerhuse i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 15. Bestemmelserne for området skal betragtes som rammebestemmelser, hvilket betyder, at ny bebyggelse kun kan opføres på baggrund af en ny lokalplan, der fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udformning.

Delområde 3 er udlagt som fælles friareal, hvor en del af området udgør en regnvands sø, der er udpeget som beskyttet natur.

Delområde 4 er udlagt til støjvold, med en minimums højde på 2,5 m for at sænke den eksisterende trafikstøj fra Kystvejen i sommerhusområdet.

Den interne vej, Strandvejen, udgør en fordelingsvej gennem sommerhusbebyggelsen, hvorfra der udgår flere sideveje. Der er i lokalplanen åbnet op for at sommerhustagene kan etableres som grønne tage. Øvrige byggematerialer vil have hovedfokus på organisk materiale som træ med mulighed for enkelte facadedele i grundmuring.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021.
- Kommuneplan 2021 - 2033.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Partshøring*

Odder kommune har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. zonestatus i delområde 2. Se høringssvar nr. 4 i bilag 2.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har meddelt, at de ikke finder anledning til at indstille over for ministeren for landdistrikter, at der fremsættes indsigelse efter planlovens § 29, stk. 2.3, mod forslag til lokalplan nr. 3039 under de forudsætninger af, at de nedenfor anførte ændringer medtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 3039 indstiller forvaltningen, at ændre zonestatus for delområde 2 - så delområde 2 overføres fra landzone til sommerhusområde. Lokalplan 3039 vil ikke være byggeretsgivende indenfor delområde 2. Inden der kan opføres sommerhuse indenfor delområdet skal der udarbejdes en ny lokalplan.

I forbindelse med at der indstilles en ændring af delområde 2, har de aftalte ændringsforslag været i partshøring hos grundejere. Der er ikke modtaget indsigelser.

Forvaltning anbefaler, at de af Plan- og Landdistriktsstyrelsen godkendte ændringer til lokalplanforslaget vedtages og indskrives i lokalplanen som det fremgår af høringssvar 4. Se bilag 3.

Som konsekvens af, at lokalplanen skal rettes ifm. delområde 2 er der en række konsekvensrettelser igennem lokalplanen som forvaltningen anbefaler rettet.

### *Offentlig høring*

Lokalplan nr. 3039 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 21. november 2022 til den 23. januar 2023. Efter høringfristens udløb er der indkommet 7 høringssvar. Høringssvarene er samlet i ét dokument som kan læses i helhed i bilag 2.

Der er udarbejdet et høringssvar med resumé af alle høringssvarene med forvaltningens bemærkninger, samt anbefalinger til ændringer/rettelser. Se bilag 3.

Enkelte høringssvar har givet anledning til ændringer/rettelser i lokalplanen. Forvaltningens anbefalede ændringer/rettelser fremgår under høringssvar 5 samt den samlede besvarelse for høringssvar 6 og 7.

### *Øvrige rettelse efter forvaltningens anbefalinger*

- Ny - § 5.11 I samme periode, som sommerhuse ifølge gældende lovgivning må anvendes til beboelse, tillades det at have en campingvogn parkeret i maks. 2 uger samlet over perioden på den enkelte ejendom.
- Ny fodnote til § 8.2 - Pga. konstruktionshensyn må huse med stråtag dog etableres i en maks. højde af 5,5 m målt fra terræn eller udlagt niveauplan.
- Ny - § 9.15 Der må etableres et mindre areal med fast belægning til placering af renovationsbeholdere, på maks. 2,5 m i længden x 1 m i bredden.
- For at mindske forurening af grundvand samt søer, vandløb og vandområder anbefaler forvaltningen, at bygningsdele af zink og kobber ikke anvendes, herunder som tagmateriale, -render og nedløbsrør. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen konsekvensrettes i den forbindelse.
- Kortbilag rettes i overensstemmelse med alle vedtagne rettelse, såfremt det er nødvendigt.
- Kortbilag rettes, så hele det bevarede læhegn vises.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

## Forvaltningen indstiller

**At lokalplanforslag nr. 3039 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.**

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Bilag 1\_Lokalplansforslag 3039 for et sommerhusområde ved Kystvejen, Saksild Strand

Bilag 2\_Høringssvar 1-7 samlet dokument

Bilag 3\_Høringsnotat for Lokalplan nr. 3039

# Punkt 11: Opfølgning på Lokalplan nr. 1157 - projektbeskrivelse og udkast til rekreative tiltag for et udvidet område til solenergi - 1.SOL.1 vest for Torrild

S2022-2314

## Resumé

Projektudviklerne, Unison og ADA, har udarbejdet en projektbeskrivelse og udkast til skitse over rekreative tiltag for et område på 95,6 Ha til landbaseret solenergiområde, 1.SOL.1 vest for Torrild. Udkast til skitse med rekreative tiltag er udarbejdet i samarbejde med en arbejdsgruppe på 7 borgere fra Torrild og Gjesing samt på baggrund af 3 borgermøder.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanområde 1157 udvides så der fremover planlægges for de ansøgte 95,6 Ha.

## Baggrund for sagen

Sagen har været behandlet af flere omgange. Den 22.11.2022 besluttede Udvalget for Klima og Plan at igangsætte Lokalplan nr. 1157 for et område på 33 Ha inden for kommuneplanrammen 1.SOL.1. Sagen er senest behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 07.03.2023, hvor det blev besluttet at , med udgangspunkt i de bemærkninger, der er afgivet i den borgerinddragende proces, samt et areal på 96,5 Ha, anmodes projektudviklere om en skitse, der viser solcelleanlæggets placering og tilpasning i landskabet og hvordan ønsket om rekreative tiltag, stisystemer samt grønne korridorer kan imødekommes. Der var herudover en bemærkning til beslutningen om, at arealet er for stort i et kuperet terræn tæt på en landsby.

Projektudviklere har siden arbejdet med den overordnede struktur for solenergiområdet og indarbejdet en del af de rekreative ønsker og hensyn, der er kommet frem i arbejdsgruppen og i dialogen på borgermøderne. Der er blandt andet indarbejdet:

- Stiforbindelse mellem Torrild og Gjesing.
- Udkigstårne med udsigt både over parkarealet og landskabet.
- Tiltag til fremme af biodiversiteten.
- Frugttræer og bærbuske
- Informationsskilte
- Bod-bænkesæt
- Hytte/madpakkested.

Den vedhæftede skitse viser forslag til de ovennævnte rekreative tiltag. Derudover vil ADA og UNISON opstille ladestandere til el-biler i Torrild og i Gjesing - forventeligt ved forsamlingshusene. På baggrund af dialog med bl.a. de nærmeste naboer, er stien bevidst placeret delvist indenfor og delvist udenfor beplantningsbæltet. Mod sydvest er stien f.eks. placeret udenfor beplantningsbæltet, mens den mod nord er placeret inden for beplantningsbæltet. På den måde vil brugeren kunne få mest mulig sol på turen. Langs Krogstrupvej er stien placeret inden for beplantningsbæltet, af trafikikkerhedsmæssige hensyn.

Lokalsamfundet har desuden ytret ønske om en sti gennem parkområdet. Skitsen viser forslag til placering, og vil blive fastlagt i en fortsat dialog med lokalsamfundet.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Elproduktion*

Ved udnyttelse af det fulde potentielle projektområde, forventes det samlede solenergiområde at få en installeret effekt på ca. 75 MWp (Mega Watt peak) og en forventet årlig produktion på ca. 80.000 MWh/år. Solenergianlægget vil øge

produktion af vedvarende energi, med hvad der svarer til strømforbruget fra ca. 20.000 husstande, med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 kWh/år. Det svarer til en årlig CO2 reduktion på ca. 10.320 ton.

### *Den grønne pulje*

Kommunen skal oprette en grøn pulje, hvortil opstillere af solcelleanlæg skal indbetale et beløb på 40.000 kr. pr. installeret MW. Kommunalbestyrelsen råder over denne pulje efter reglerne i lov om fremme af vedvarende energi og bekendtgørelse om grøn pulje. Det indbetalte beløb skal anvendes indenfor 3 år, ellers tilfalder pengene statskassen. Forvaltningen anbefaler at den grønne pulje anvendes lokalt.

Lokalsamfundet har ønsket en aktivitetsplads med fitness-redskaber ved solenergianlægget. Unison og Ada stiller gerne arealet omkring søen til rådighed, men opfordrer til at den grønne pulje søges til dette tiltag. Der er endnu ikke taget stilling til hvilke ønsker, der er herudover til den grønne pulje.

### *Lokal forankring*

Ud over det lovbestemte bidrag til den grønne pulje ønsker UNISON og ADA at bidrage til en direkte lokal forankring. UNISON's bidrag består af et årligt tilskud på 2.000 kr. pr. Ha til en lokal pulje. ADA undersøger interessen for et lokalt medejerskab. Er der lokal interesse vil ADA tilbyde op til 10% af solenergiområde til kostpris. Alternativt vil ADA give et årligt tilskud på 2.000 kr. til en lokal pulje.

### *Solenergiområdets grænse mod sydøst*

Som det fremgår af projektbeskrivelsen er der ytret ønske om at rykke solenergiområdet 180-190 m fra ejendommen Krogstrupvej 67. Det er aftalt, at grænsen vurderes på baggrund af målinger af lysindfald i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten samt visualiseringer fra ejendommen. Hertil kommer vedhæftede ønske om at ændre grænsen i den sydøstlige del af solenergiområdet. Samlet set vil begge ønsker til grænsen i den sydøstlige del blive overvejet i den kommende planproces.

### *Den videre proces*

Med udgangspunkt i den vedhæftede skitse over rekreative tiltag vil projektudvikler i den kommende planproces udarbejde et konkret projektforslag med stisystem, udsigtspunkter, madpakkeområde, læringstiltag m.v., ud fra fortsatte drøftelser med den lokale arbejdsgruppe. Solenergiområdet vil i den videre proces blive visualiseret set fra naboejendommens lokalområde, så det bliver synligt, hvor meget solenergiområdet med beplantning påvirker ejendommene/lokalområdet visuelt.

Der skal desuden udarbejdes en miljøkonsekvensrapport i sammenhæng med lokalplanlægningen. Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for de konkrete landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og jordbrugsmæssige interesser, samt påvirkningen af nabobeboelser. Projektudvikler skal i den kommende planproces dokumentere, hvorfor det er nødvendigt at opsætte hegn ved solenergianlægget.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At lokalplanområde 1157 udvides, så der planlægges for de ansøgte 95,6 Ha, som vist på vedhæftede skitse over rekreative tiltag (udkast) samt på vedhæftede kort nr. 2 samt i henhold til forvaltningens bemærkninger. I forbindelse med borgerinddragelsen i den kommende planproces, kan der ske mindre ændringer af området.**

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Et flertal i Udvalget for Klima og Plan godkendte indstillingen med følgende bemærkninger:

-Der skal fortsat arbejdes med placeringen af solceller i landskabet, således at der tages hensyn til krav fra lokalbefolkningen og Kommunalbestyrelsen om rekreative muligheder, beplantning mv.

-Arealet, der er vist i bilag 2 og omtalt i bilag 3 tages ud af det område, der planlægges for.

-Der planlægges med 95,6 ha fratrukket ovennævnte område, men det kan ikke forventes, at arealet kan udnyttes 100%

Martin Mikkelsen (C) stemte imod forslaget med den begrundelse, at Konservative ikke støtter et stort solcelleområde i et kuperet terræn.

Leif Gjørtz Christensen (Ø) stemte imod forslaget med den begrundelse, at Enhedslisten ikke ønsker et solcelleanlæg, der går ud over kommuneplanrammen.

## **Bilag**

Kort nr. 2 - tilrettet solenergiområde 1.SOL.1 med det samlede areal komprimeret

Forslag til tilretning af solenergiomraadet i den sydøstlige del

Mail vedr. forslag til tilretning af solenergiområdet i den sydøstlige del

Projektbeskrivelse for solcellepark ved Torrild\_13. april 2023, v. 2

Bilag 1\_Sktise over rekreative tiltag (udkast)

Bilag 2\_Visualisering fra Nygaardsvej-kompr.

## **Punkt 12: Borgerinddragelse - forslag til prøvehandling i Hou**

S2022-2165

### **Resumé**

Udvalget for Klima og Plan skal drøfte forslag til borgerinddragende prøvehandling i Hou fremsendt af udvalgsmedlem Palle Holsting (A).

### **Baggrund for sagen**

I Udviklingsplanen 2022-2026 er Kommunalbestyrelsen særligt optaget af relevant og vedkommende borgerinddragelse, og derfor vil Kommunalbestyrelsen bl.a. også afsøge og afprøve nye former og muligheder for inddragelse. Rammesætning for arbejdet med borgerinddragelse er forankret i Udvalget for Kultur og Fritid, der har planlagt en involverende proces for alle fagudvalg i 2023. Udvalget for Klima og Plan drøftede borgerinddragelse på klima- og planområdet d. 7. februar 2023 og godkendte proces for borgerinddragelse.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Medlem af Udvalget for Klima og Plan, Palle Holsting (A), har fremsendt vedlagte forslag til prøvehandling i Hou, som udvalget skal drøfte.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan d. 25. april 2023

### **Forvaltningen indstiller**

**At Udvalget for Klima og Plan drøfter forslag til prøvehandling i Hou**

### **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Udvalget for Klima og Plan drøftede det fremsendte forslag til borgerinddragende prøvehandling i Hou. Der var ikke flertal for at igangsætte prøvehandlingen.

### **Bilag**

Forslag til prøvehandling i Hou fremsendt af Palle Holsting (A)

## **Punkt 13: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-27351

### **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023**

Ingen fraværende.

Møde sluttede kl. 17.20.

Godkendt.

### **Forvaltningen indstiller**

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.