

DAGSORDEN Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 16-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 16. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mariann Winther, Louise Kreutzfeldt, Katja Ivesøe, Marianne
Hundebøll, Palle Holsting, Claes Jensen, Hans Hammann, Ole Lyngby
Pedersen, Finn Thranum, Allan Werk, Lone Jakobi, Leif Gjørtz
Christensen, Klaus Rafael Jensen, Kresten Bjerre, Uffe Jensen, Martin
Mikkelsen, Lene Aagaard, Lars Bluhme, Torben Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forhøjelse af leasingsum - Odder Sundhedshus.....	3
--	---

Punkt 20: Godkendelse af forhøjelse af leasingsum - Odder Sundhedshus

S2018-9775

Resumé

Godkendelse af forhøjelse af leasingsum i leasingkontrakt vedr. Odder Sundhedshus indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023 den endelige leasingkontrakt med en leasingsum på kr. 51.524.000 til opførelse af lejemål til de praktiserende læger i Odder Sundhedshus. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at leasingkontrakten skulle indgås med variabel rente. Det har imidlertid vist sig, at den godkendte leasingsum ikke er tilstrækkelig, hvorfor det er nødvendigt at forhøje leasingsummen.

Forvaltningens bemærkninger

Ved beregningen af den godkendte leasingsum på kr. 51.524.000 er indgået en række forventede beløb til indeksregulering og rådgivning. Det har efterfølgende vist sig, at disse forventede beløb var for lave. Indeksreguleringen har vist sig at være ca. kr. 2,2 mio. højere, mens udgifterne til rådgivning er blevet forøget som følge af uforudseelige tvister med K.G. Hansen, herunder i forhold til den forsinkede levering af Sundhedshuset.

Herudover har det vist sig, at der i beregningen af den godkendte leasingsum ved en beklagelig fejl er anvendt en entreprisesum, som desværre var ca. kr. 2,7 mio. lavere end det korrekte beløb.

Som følge af ovenstående er det på nuværende tidspunkt nødvendigt at forhøje leasingsummen med kr. 6,5 mio. Herefter vil leasingsummen udgøre kr. 58.024.000. En forhøjelse af leasingsummen med kr. 6,5 mio. vil medføre, at de kvartalsvise leasingydelse forventeligt vil stige fra kr. 608.854 til kr. 713.273. Dette skyldes udover forhøjelsen af leasingsummen også, at den forventede rente er steget fra 3,5102 % til 3,75 %. Rentens størrelse fastlægges første gang i juni 2023, så de ovenstående leasingydelse er alene et estimat.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at leasingsummen i leasingkontrakten vedrørende lejemål til de alment praktiserende læger i Odder Sundhedshus forhøjes med kr. 6,5 mio., hvorefter leasingsummen udgør kr. 58.024.000.