

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 18-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 18. september 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b - tæt/lav bebyggelse i Hou Strandpark.....	6
Kollektiv trafik - Offentlig trafikbetjening 2018.....	9
Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i eget sommerhus.....	13

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159420

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. september 2018:

Afbud:

Godkendt

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2017-159421

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. september 2018:

Afbud:

Kysing Fjord, Folkepark, Præstevænget, bowlingcenter, lovliggørelsessager, regionale besparelser på kollektiv trafik

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159422

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

**Afgørelse om kortlægning af mulig forurening på matr.nr.
26aa og en del af 1a Odder By, Odder, beliggende Kildegade
23A, 8300 Odder.**

Bilag

727-00222 Endelig kortlægning på V1

727-2018-108540

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. september 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b - tæt/lav bebyggelse i Hou Strandpark

Sagsfremstilling

4. Vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b - tæt/lav bebyggelse i Hou Strandpark

Doknr.: 727-2018-104915

Sagsnr.: 727-2017-18810

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b er udarbejdet for give supplerende mulighed for at etablere tæt-lave boliger i form af rækkehusbebyggelse inden for området omfattet af den gældende lokalplan nr. 5025b for område til boligformål ved Spøttrup Strandvej i Hov.

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Baggrund for sagen

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 26 september 2017 blev det principgodkendt, at der kunne udarbejdes et lokalplantillæg for at muliggøre, at der inden for begrænsede arealer i delområde I i lokalplan nr. 5025b, kunne opføres rækkehusbebyggelse som et valgbart alternativ til den oprindelige lokalplans mulighed for at opføre enfamiliehuse på egen grund.

På dette grundlag blev der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b for område til boligformål ved Hou Strandpark i Hov, som den 22. maj 2018 blev vedtaget af Byrådet til fremlæggelse i offentlig høring – det offentliggjorte planforslag er vedlagt som bilag 2. Byrådet afgjorde samtidig, at planforslaget ikke skulle miljøvurderes, og denne afgørelse er offentligt bekendtgjort samtidig med, at den offentlige fremlæggelse af planforslaget blev bekendtgjort.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 23. maj til den 18. juli 2018, og der er indkommet 29 høringsvar i høringsperioden.

Projektudvikler har i mellemtiden ansøgt kommunen om, at delområde 1a og 1b i forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b samt et område lige nord herfor, udstykkes til parceller på mindst 800 m² til brug for opførelse af fritliggende enfamiliehuse i overensstemmelse med den oprindelige lokalplan nr. 5025b.

I en mail til kommunen fremsendt 15. august 2018 bekræftes det, at de ovennævnte udstykningsplaner for parcelhusgrunde betyder, at delområde 1a og 1b for projektudviklers skyld godt kan udgå i forbindelse med den endelige vedtagelse af dette lokalplantillæg – se bekræftelsen heraf i bilag 5.

Lovgrundlaget er Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018),

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b skal give mulighed for at etablere enten op til 17 åben-lave parcelhusgrunde med en grundstørrelse på min. 800 m² eller op til 38 tæt-lave boligenheder i form af række- eller dobbelthuse med en grundstørrelse på min. 350 m², inden for 4 afgrænsede arealer i delområde I i lokalplan nr. 5025b.

Lokalplantillæg nr. 1 omfatter fire delområder, der benævnes 1a, 1b, 1c og 1d. Det fremgår af lokalplantillægget, at der skal etableres samme bebyggelsestype (enten tæt-lav eller åben-lav) inden for delområde 1a og 1b, da disse ligger ud til samme boligvej. Det samme gælder for delområde 1c og 1d. Dermed sikres helheden i bebyggelsens udtryk.

Under høringen af planforslaget er der indkommet i alt 29 høringssvar – se Bilag 4. Forvaltningen har kategoriseret og kommenteret høringssvarene i Bilag 3 som et supplement til nedenstående resumé.

26 høringssvar er imod lokalplantillæggets mulighed for at kunne vælge at opføre rækkehuse i stedet for enfamiliehuse på dele af arealerne inden for delområde I i lokalplan nr. 5025b.

Høringssvarene udtrykker, at dette ikke er, hvad lodsejere var stillet i udsigt/forventede, da de investerede i en ejendom i Hou Strandpark i tillid den ambitiøse og velovervejede lokalplan nr. 5025b. De mener bl.a., at udsigtsforhold, åbenhed og mange andre kvaliteter i Hou Strandpark vil blive ødelagte.

Opførelse af rækkehusbebyggelse er ikke længere aktuell i lokalplantillæggets delområde 1a og 1b, som arealmæssigt udgør langt størstedelen af tillæggets område, da fra projektudvikler er ansøgt om udstykning af parceller til fritliggende enfamiliehuse i disse delområder.

Denne mulighed kan imødekommes selv om lokalplantillæg nr. 1 vedtages endeligt, men udstykningsansøgningen kan på grund af de midlertidige retsvirkninger af planforslaget først behandles, når den endelige vedtagelse af lokalplantillæg nr. 1 er offentligt bekendtgjort.

I høringssvar nr. 27 og 28 udtrykkes ønske om, at lokalplantillæg nr. 1 også skal give øgede/friere muligheder for tilbygninger i delområde III i lokalplan nr. 5025b.

Delområde III ligger ikke inden for de områder, lokalplantillæg nr. 1 omfatter. En lokalplan eller et lokalplantillæg kan ikke fastlægge bestemmelser for områder, der ikke er omfattet af den pågældende plan.

Høringssvar nr. 29 fra SAMN Forsyning Aps vedrører befæstelsesgrader og eventuelt behov for at ændre/udvide anlæg til tilbageholdelse af regnvand ved opførelse af rækkehusbebyggelse.

Der er som grundlag for udarbejdelsen af lokalplantillæg nr. 1 påregnet mulighed for udvidelse af kapaciteten i regnvands-/forsinkelsesbassinet i delområde 1. Behovet herfor vil dog være begrænset ved udstykning af delområde 1a og 1b til individuelle parceller til fritliggende enfamiliehuse

Forvaltningen vurderer, at der ikke er anledning til at justere tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 18. september 2018
- Byrådet, den 8. oktober 2018.

Forvaltningen indstiller

- At tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Bilag

Bilag 2 - Uploaded forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b	727-2018-101795
Bilag 3 - Notat om høringssvar	727-2018-102566
Bilag 4 - Høringssvar samlede	727-2018-103535
Bilag 5 - bekræftelse fra Søren Degn	727-2018-105080

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. september 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Venstre, Socialdemokratiet og det Radikale Venstre stemmer for. John Rosenhøj, Dansk Folkeparti stemmer imod med følgende begrundelse:

"DF stemmer imod, da stort set alle berørte lodsejere er imod de forringede vilkår (værditab og forringelser af området som helhed) ligesom denne ændring ikke giver flere børn til Hou - tværtimod."

Udvalget har fået høringssvar fra Thorkild og Angelika Rosenskjold eftersendt inden mødet.

Kollektiv trafik - Offentlig trafikbetjening 2018

Sagsfremstilling

5. Kollektiv trafik - Offentlig trafikbetjening 2018

Doknr.: 727-2018-105142

Sagsnr.: 727-2017-22891

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har afsat 500.000 kr. årligt til udvidelse af den offentlige trafikbetjening. Forvaltningen indstiller at flexbusordningen med støtte fra Yderpuljen igangsættes, samt der arbejdes videre med udvidelse af bybusbetjeningen med støtte fra yderpuljen.

Baggrund for sagen

På møde den 10. april 2018 besluttede Miljø-, Teknik og Klimaudvalget, at der skulle ske en borgerinddragelse inden der blev vedtaget, hvorledes midlerne til offentlig trafikbetjening skal udmøntes. Der er afsat 750.000 kr. i 2018 og fremadrettet 500.000 kr. årligt.

Der blev desuden besluttet at forvaltningen skulle søge yderpuljen til nye ruter – både bybus og opland.
Se dagsordenspunkt: Dokument: 727-2018-39554 Kollektiv trafik - Offentlig trafikbetjening.docm

Yderpulje:

Hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan der søges midler til forsøg i yderområder, herunder Odder kommune. Puljen er en 50 / 50 % pulje, således at ansøger selv skal finansiere 50 % af forsøgets omkostninger. En forsøgsperiode løber ofte over 2 år.

Forvaltningens bemærkninger

Borgerinddragelse:

Der har været afholdt 2 møder med lokalrådene omkring offentlig trafikbetjening. Se referat fremsendt til Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 22. maj og den 22. august 2018.

Generelt er der ønske om bedre tilbud til kørsel aften, skoleferier og weekender. Derudover skal kendskabet til flexbus og flextur udbredes bedre.

Lokalrådene blev opfordret til at udbrede kendskabet til flextrafik i deres lokalområder. De blev ligeledes informeret om at, såfremt de holder borgermøder omkring kollektiv trafik, vil Midttrafiks medarbejdere samt forvaltningen gerne deltage, for at fortælle om de forskellige ordninger borgerne kan benytte sig af, inden for den kollektive trafik.

For at imødekomme ønske om mulighed for kollektiv trafik aften, i skoleferier og weekender kan flexbusordningen udvides. Lokalrådene ønskede ud over den allerede foreslåede udvidelse en sen afgang således der er mulighed for at komme fra Odder og ud i oplandet om aftenen.

Der blev drøftet muligheder for alternative befordringsmuligheder, såsom delebiler/bus/cykler Go More mm. Lokalrådene blev opfordret til selv at undersøge de forskellige alternative muligheder, idet det bør være ordninger, der er forankret i lokalsamfundene. Der var ønske fra lokalrådene om at der fremadrettet afsættes et mindre beløb fra den offentlige trafikbetjening til frivillige lokale projekter.

Udvidelse af Flexbusordningen.

Forvaltningen foreslår en udvidelse af flexbusordningen på alle lokalbusser, således vi kan imødekomme ønske om kørsel aften og på ikke-skoledage. Der vil være muligt for at tage en tidlig flexbus ind til Odder, videre med letbanen – for borgere der møder kl. 8.00 på arbejde i Århus.

Der kommer en ekstra flexbusafgang om eftermiddagen ved 17 tiden samt 21.30 tiden. Alle lokalruter vil køre på ikke-skoledage som flexbusser.

Ovenstående vil give borgerne i yderområder en bedre mulighed for at benytte kollektiv trafik til og fra Odder på alle hverdage, både til arbejde/uddannelse og fritidsaktiviteter, samt kørsel videre til Århus med letbanen.

Der kan læses mere om flexbusordningen her:

<https://www.midttrafik.dk/flextrafik/flexbus/>

Der er givet tilsagn fra Yderpuljen om 50 % støtte i 2 år, til udvidelse af flexbusordningen. Udvidelsen forventes at koste 381.000 kr. pr. år, og Yderpuljen finansierer max. 50 % af udgifterne. Udgifterne for Odder Kommune forventes derfor at blive på max. 190.500 kr. pr. år, og dette kan finansieres inden for budget til offentlig trafikbetjening, hvor der er afsat 500.000 kr. årligt.

Projektet evalueres efter 2 år. Såfremt det besluttet at forsætte med flexbusordningen kan ordningen stadig finansieres inden for budget til offentlig trafikbetjening.

Udvidelse af flexbusordningen forventes at kunne træde i kraft januar 2019.

Flextur:

Der er mulighed for at alle borgere i kommunen kan bestille en flextur, hvor man betaler 4 kr./km., min. 30 kr. pr. tur. Flextur kan benyttes alle ugens dage fra kl. 6.00 – til kl. 24.00. Denne ordning anbefales det at bruge uden for tidsrum hvor almindelige busruter eller flexbusser ikke kører samt i weekender.

Der kan læses mere om flexsturordningen her:

<https://www.midttrafik.dk/flextrafik/flexstur/>

Nyt bybussystem:

Odder by betjenes i dag af én bybus, der kører 3 cirkler, således områder, der bybusbetjenes, betjenes én gang i timen. Der er i dag områder i Odder, som ikke bybusbetjenes. Derfor bør det overvejes, om der skal indsættes en ekstra fysisk bybus, dels således at flere områder bybusbetjenes, dels så nogle områder måske får betjening mere end én gang i timen. Derudover er der i dag kun kørsel på hverdage i tidsrummet 9.40 – 16.18. Det er f.eks. ikke muligt for arbejds- og uddannelsespendlere at benytte bussen fra Odder Vest til stationen eller Rude Havvej, for at komme videre med letbanen til arbejde i Århus.

Forslag 1.

Det forslås at der indsættes endnu en bus, samt der sker en omlægning og udvidelse af hele bybussystemet i Odder. Der vil i omlægningen være fokus på at skabe en god betjening med højere frekvens i morgen – og eftermiddagsmyldretiden end midt på dagen, alt efter hvor behovet er størst. Bussen koordineres med letbanens afgange, og der vil være fokus på at dække Odders nye boligudstykningsområder.

Forvaltningen vil sammen med Midttrafik udarbejde nye ruter der kan underbygge ovenstående.

Ifølge Midttrafik vil den forslåede udvidelse af bybusnettet beløbe sig til 1.900.000 kr. årligt. Herudover skal der afsættes et beløb til etablering af busstoppesteder, i alt 50.000 kr. det første år.

Der er givet tilsagn fra Yderpuljen om 50 % støtte i 2 år, til udvidelse af bybusnettet. Udvidelsen forventes at koste 3.850.000 kr. i alt for 2 år.

Projektet evalueres efter 2 år. Såfremt det besluttet at forsætte med de nye bybusruter, forventes efterfølgende en samlet årlig udgift på 1.900.000 kr. til udvidelsen.

Den nye bybusbetjening forventes at kunne starte op ved køreplansskiftet i 2019 (1. juli).

Udgifterne for Odder Kommune forventes derfor at blive følgende i den 2 årige prøveperiode:

2019	500.000 kr. - fra køreplansskifte 1. juli
2020	950.000 kr.
2021	475.000 kr. - til køreplansskift 1. juli

Finansiering kan ske ved tilførsel af midler til driftskonto "Offentlig trafikbetjening" med følgende:

2019: 500.000 - (500.000 - 190.500) i alt **190.500** kr.

2020: 950.000 - (500.000 - 190.500) i alt **640.500** kr.

2021: 475.000 + 950.000 - (500.000 - 381.000) i alt **1.306.000** kr.

I 2021 er forudsat, at flexbusordningen bibeholdes, hvorefter kommunen skal betale 381.000 kr. årligt.

Desuden er forudsat at bybusordningen forsætter efter køreplansskiftet 1. juli, hvorefter kommunen skal betale 158.333,33 kr./md. – i alt 950.000 kr. i 2019. Såfremt der besluttet at bybusordningen efter en 2 årlige prøveperiode ikke skal forsætte, er finansieringen for 2021 på i alt **356.000** kr.

På driftskontoen "Offentlig trafikbetjening" er pt. afsat 500.000 kr. årligt fra 2019. Den skal i givet fald søges udvidet i forbindelse med budget 2019 med følgende:

2019	190.500 kr.
2020	640.500 kr.
2021	1.306.000 kr.

Forslag 2.

Såfremt udgifterne til et nyt bybussystem skal ligge inden for budgettet for "Offentlig trafikbetjening" og flexbusordningen igangsættes kan følgende forslås:

Forvaltningen arbejder sammen med Midttrafik videre med at udvide/ændre bybusordningen med den eksisterende bus. Det kan være flere afgang, kørsel i weekender, ændring i frekvens (pt. kører bybussen en gang i timen) og ændrede ruter. En ændring af ruter vil medføre at nogle områder, der betjenes i dag udtages, eller at frekvensen nedsættes.

Hvorvidt der stadig er muligt at benytte tilsagnet fra Yderpuljen skal undersøges nærmere.

Den nye bybusbetjening forventes at kunne starte op ved køreplansskiftet i 2019 (1. juli), med en prøveperiode på 2 år. Projektet evalueres efter 2 år

Budget til udvidelse/ændring:

2019:	500.000-190.500 = 310.000 kr. - fra køreplansskift 1. juli
2020:	500.000-190.500 = 310.000 kr.
2021:	500.000-381.000 = 119.000 kr. - til køreplansskift 1. juli

I 2021 er forudsat, at flexbusordningen bibeholdes, hvorefter kommunens udgift er 381.000 kr. årligt.

Sagens gang

· Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 18. september 2018.

Forvaltningen indstiller

At flexbusordningen udvides som ovenstående pr. 1 januar 2019 med støtte fra Yderpuljen i 2 år. Herefter evalueres projektet. Finansieringen sker fra kontoen "Offentlig trafikbetjening"

At der arbejdes videre med Forslag 2 vedrørende udvidelse/ændring af bybussystemet. Projektet evalueres efter en 2 årig periode. Finansieringen sker fra kontoen ”Offentlig trafikbetjening”

Bilag

Forslag til flexbusafgange

727-2018-106770

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. september 2018:

Afbud:

Indstilling godkendt

Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i eget sommerhus

Sagsfremstilling

6. Midlertidig dispensation til helårsbeboelse i eget sommerhus

Doknr.: 727-2018-107689

Sagsnr.: 727-2018-13146

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ann Dahy og Finn Ernst har ansøgt om dispensation til at anvende deres sommerhus, Østpassagen 33, 8300 Odder til helårsbeboelse i perioden fra 1. november 2018 til 1. marts 2019,

Forvaltningen indstiller, at der gives dispensation på baggrund af nedenstående oplysninger og forhold.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget dispensationsansøgningen den 28. august 2018 – se vedlagte bilag 1. Ansøgningen begrundes med, at Ann Dahy og Finn Ernst har solgt deres helårsbolig i Odder pr. 1. maj 2018 og ønsker at flytte ind i en af de lejeboliger, som opføres i den vestlige del af Odder og forventes indflytningsklare i foråret 2019.

Ansøgerne oplyser, at de begge er mere end 60 år gamle, men ønsker at fortsætte med at være erhvervsaktive en del år endnu, at de har ejet deres sommerhus siden 2016, og at de ønsker at blive boende i Odder.

Da der ansøges om dispensation til helårsbeboelse i eget sommerhus i mere end 2½ måned har forvaltningen ikke kompetence til at træffe afgørelse i sagen – se vedlagte bilag 2 - Delegering af kompetence til forvaltningen og retningslinjer om behandling af sager om helårsbeboelse i sommerhusområder.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis der ikke meddeles dispensation, påføres ansøgerne udgifter og besvær til en ekstra og upraktisk flytning mellem sommerhuset og en midlertidig lejebolig i Odder. Dette vil i øvrigt forudsætte, at ansøgerne kan nå at finde en midlertidig lejebolig i Odder inden den 1. marts 2019, fra hvilken dato de igen lovligt kan bebo deres sommerhus indtil den 1. november 2019.

Efter de seneste planlovsændringer, ville ansøgerne have en umiddelbar ret til at bebo deres sommerhus hele året, hvis blot én af dem valgte at gå på efterløn eller pension, eftersom de begge er over 60 år og har ejet sommerhuset i mere end 1 år.

Ansøgerne har planer for at flytte ind i en udvalgt lejebolig, så snart denne er indflytningsklar, og dispensationen kan derfor gives med det vilkår, at den ikke kan forventes forlænget ud over de 4 måneder, der er ansøgt om.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. september 2018

Forvaltningen indstiller

- At der meddeles dispensation til, at Ann Dahy og Finn Ernst kan bebo deres sommerhus Østpassagen 33, 8300 Odder i perioden fra den 1. november 2018 til 1. marts 2019.

- At dispensationen meddeles med det vilkår, at den ikke kan forventes forlænget.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation	727-2018-107681
Bilag 2 - Delegering af kompetence til forvaltningen og retningslinjer om behandling af sager om helårsbeboelse i sommerhusområder	727-2018-107804

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 18. september 2018:

Afbud: Elvin J. Hansen

Indstilling godkendt