

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 14-12-2015

Mødedato Mandag d. 14. december 2015 kl. 15:30

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Lokalplan nr. 5035 - For et området til centerformål ved Søndergade i Hov.....	5

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-164211

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 14. december 2015:

Afbud: Ingen

Godkendt

Punkt 2: Lokalplan nr. 5035 - For et området til centerformål ved Søndergade i Hov

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 5035 - for et område til centerformål ved Søndergade i Hov

Lokalplan nr. 5035 - For et området til centerformål ved Søndergade i Hov

Sagsfremstilling

2. Lokalplan nr. 5035 - For et området til centerformål ved Søndergade i Hov

Doknr.: 727-2015-163686

Sagsnr.: 727-2015-23020

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til ny lokalplan for et område til centerformål ved Søndergade i Hov.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget og afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslaget godkendes og sendes i offentlig høring, under forudsætning at der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden 2. - 16. december 2015.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har udarbejdet "Forslag til lokalplan nr. 5035 - for et område til centerformål ved Søndergade i Hov" som erstatter den gældende lokalplan nr. 5029. Arbejdet sker efter Natur- og Miljøklagenævnet d. 9. november 2015 har truffet afgørelse i sag om klage over Odder Kommunes dispensation fra gældende lokalplan til om- og tilbygning af lejligheder på ejendommen Søndergade 19A i Hou.

Sag vedrørende om- og tilbygning af lejligheder med dispensation fra bebyggelsesprocenten, opførelse af boligheder i delområde 2 m.m. blev behandlet på Byrådets møde d. 15. juni 2015. Dispensationen blev efterfølgende påklaget og oversendt til Natur- og Miljøklagenævnet.

Som det fremgår af sagsfremstillingen fra Byrådets behandling af sagen, var forvaltningen opmærksom på, at boliger ikke er nævnt i eksplicit i beskrivelsen for anvendelsesbestemmelser for delområde 2, men at anvendelse til boligformål fremgik både af lokalplanens redegørelsesdel og andre steder i lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet det nye lokalplanforslag på baggrund af gældende lokalplan for området.

I udkast til ny lokalplan er der sket følgende tilretninger i forhold til gældende lokalplan:

- Mulighed for etablering af boliger i delområde 2.
- Byggefelt A, jf. kortbilag 3 (se bilag Forslag til lokalplan nr. 5035), er udvidet for at tilpasse ovennævnte byggeprojekt.
- Bebyggelsesprocent for delområde 2 er ændret fra 90 til 95.
- Kortbilag, illustrationsplan m.m. er tilrettet nuværende forhold.
- Redaktionel ændring til nuværende skabelon for lokalplaner.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 5035 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven, under forudsætning at der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden 2. - 16. december 2015.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 5035 - for et område til centerformål ved Søndergade i Hov

727-2015-164453

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 14. december 2015:

Afbud: Ingen

Et flertal i udvalget stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj stemmer imod forslaget, idet han ikke kan acceptere en lovlignelse af et ulovligt byggeri.

Jacob Taul afventer stillingtagen til sagen til Byrådsmødet.