

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 12-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jan Kjærsgaard, Nikolaj Enggård Fogh, Leif Gjørtz Christensen, Ole
Lyngby Pedersen, Lars Bluhme (Fravær), Kresten Bjerre, Louise
Kreutzfeldt (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Lukket: Opdateret anlægsoverslag og kommentering af skitseprojekt vedr. supercykelstien til Aarh	6
Fornyset behandling af Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild.....	7
Forslag til Lokalplan 6012 - Boligområde ved Hovedgaden i Gylling.....	11
Private fællesveje - Lovens anvendelsesområde.....	14
Status for arbejdet med BoringsNære BeskyttelsesOmråder.....	16
Grøn udvikling af Odder Kommune - frigivelse af midler efterår 2025.....	20
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	22
Tiltag for overholdelse af 2025 budget i Teknik & Miljø.....	23

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Taget til efterretning

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Der blev orienteret om følgende:

- Status på Torvet
- Hou Lystbådehavn
- Status på Grøn Trepert, hvor der arbejdes med arealudtagning
- Forlængelse af høringsperiode for Kommuneplanen
- Lokalplanlægning for Assedrup

Punkt 4: Lukket: Opdateret anlægsoverslag og kommentering af skitseprojekt vedr. supercykelstien til Aarhus

S2024-6762

Udvalget for Klima og Plan sender sagen retur til forvaltningen, der skal sikre et mere oplyst grundlag at træffe beslutning på. Forvaltningen skal således foretage tests og gennemføre undersøgelser, der kan bidrage til et mere præcist overslag over de forventede anlægsudgifter. Sagen vender herefter retur til politisk behandling.

Punkt 5: Fornyet behandling af Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild

S2025-1461

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med rådgivningsfirmaet Nytteland og projektudviklerne UNISON og ADA udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild med tilhørende Miljøreddegørelse og udkast til § 25-tilladelse.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 1157 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Miljøreddegørelsen og udkast til § 25-tilladelse.

Baggrund for sagen

Forvaltningen fremsender hermed forslag til Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild med tilhørende Miljøreddegørelse og udkast til § 25-tilladelse til fornyet behandling. Planerne blev påklaget til Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnene afviste seks af de syv klagepunkter, men gav klager medhold i, at kommunen ikke har undersøgt området tilstrækkeligt i forhold til beskyttede flagermus og stor vandsalamander (Bilag 4-arter). Det betød, at planerne ikke overholdt reglerne i planhabitatbekendtgørelsen. Planerne er nu revideret og fremlægges til fornyet behandling.

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1157, der giver mulighed for at etablere et solcelleanlæg og de for driften tilhørende nødvendige tekniske installationer, anlæg og transformerstationer herunder en step-up transformer. Der er ved planlægningen taget hensyn til natur- og landskabsværdier blandt andet ved at friholde de lavtliggende områder mod nord samt en bræmme på 10 m omkring områdets § 3 søer for anlæg. Der er herudover arbejdet med en varieret bredde på den interne sti i solcelleområdet, så der opstår rekreative lommer langs stien. Den interne sti etableres med beplantning på begge sider.

Herudover er der udpeget en sammenhængende beplantning i de eksisterende haver omkring de træer, der er registreret som yngle- og rastelokalitet for flagermus. Den sammenhængende beplantning skal bevares. Ejendommene Nygaardsvej 85 og 89 må fortsat anvendes til beboelse med dertilhørende aktiviteter. Det er således ikke forudsat, at ejendommene nedrives, da der ved en supplerende undersøgelse er fundet spor efter flagermus.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om en afskærmende beplantning rundt om solcelleanlægget i varierende højder samt bestemmelser om etablering af et rekreativt stisystem og øvrige rekreative tiltag som madpakkehus, udkigstårn, frugttræer, bærbuske og bænke/plinte. Endelig er det lokalplanens formål at sikre, at området reetableres til landbrugsformål, når driften af solcelleanlægget ophører.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK 2020-07-01 nr. 1157
- Miljøvurderingsloven, LBK 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
- Kommuneplan 2025-2037

Forvaltningens bemærkninger

Solcelleområdets afgrænsning

Der er ikke ændret på solcelleområdets afgrænsning i forhold til den tidligere vedtagne Lokalplan nr. 1157, der blev påklaget til Planklagenævnet og Fødevareklagenævnet.

Lokal forankring

Projektudvikler yder et tilskud på i alt 4.5 mill. kr. fordelt over 30 år svarende til 150.000 kr. pr. år. Beløbet skal gå til lokale formål som forvaltes af en lokal forening. Der kan indsendes ansøgning om et beløb fra denne pulje. Projektudvikler vil have en repræsentant i bestyrelsen/VE-udvalget ligesom projektudvikler kan bistå oprettelsen af en lokal forening. Forvaltningen bemærker, at den lokale forening skal bestå af borgere fra både Torrild og Gjesing.

Herudover bidrager projektudvikler med et madpakkehus, bord-bænkesæt, balancepæle, balancebom, træningsstativ, udkigstårn. Efter aftale skal disse emner vedligeholdes af lokalforeningen med del af den årlige udlodning på 150.000 kr. Hvis der etableres stier uden for solcelleområdet skal disse også vedligeholdes af lokalforeningen med penge fra den årlige udlodning. Projektudvikler vedligeholder den afskærmende beplantning samt stier inden for solcelleområdet, da disse etableres efter kommuneplanens retningslinje om "Landbaseret solenergianlæg".

Ud over ovenstående etablerer projektudvikler en sti der forbinder solcelleområdet med Gjesing samt én el- ladestander hver i byerne Gjesing og Torrild. Det kan f.eks. være ved forsamlingshusene eller ved kirken.

Grøn Pulje

Med grøn pulje pålægges opstiller af vedvarende energianlæg at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betaling af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning. Som projektudvikler skriver, er Regeringen enige om, at Grøn Pulje skal stige med 150 % fra 40.000 kr. til 100.000 kr. pr MW. Antaget at det endelige solcelleanlæg har en kapacitet på 75 MW vil det give 7.5 millioner kr. til Grøn Pulje. Forvaltningen bemærker, at kapaciteten er ikke genberegnet efter at solcelleområdet er tilrettet.

VE-bonusordningen

VE-bonusordningen giver naboer i en afstand på 0-200 meter fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus. Bonusen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 6,5 KW . Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen. Bonusen er forhøjet pr. 1. januar 2021 fra 5 KW til 6,5 KW.

Salgsoptionsordning

Naboer inden for en afstand på 0-200 meter fra et større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstiller af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 KWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Alene ejendomssejere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden kan anvende salgsoptionen. Man skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

Overdragelse af myndighedskompetencen

Da del af kabeltraceet ligger inden for Skanderborg og Aarhus Kommune har forvaltningen gennem planprocessen erfaret, at myndighedskompetencen som udgangspunkt ligger hos Miljøstyrelsen. Forvaltningen anmodede derfor den 02.11.2023 om myndighedsoverdragelse for projekt vedr. kabeltrace. Anmodningen var vedhæftet accept fra UNISON og ADA samt accept fra Skanderborg Kommune og Aarhus Kommune. Miljøstyrelsen oplyste den 13.12.2023, at myndighedsoverdragelsen også skulle omfatte selve solcelleanlægget uanset, at solcelleanlægget ligger i Odder Kommune, da solcelleanlægget er sammenhængende med kabeltraceet. Forvaltningen sendte derfor en ny anmodning om myndighedsoverdragelse af det samlede projekt for solcelleanlægget og kabeltraceet den 13.12.2023. Forvaltningen modtog den 20.12.2023 overdragelse af myndighedskompetencen fra Miljøstyrelsen og efter accept fra Aarhus og

Skanderborg Kommuner. Da planerne nu fremlægges til fornyet behandling har styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) i mail den 3. marts 2025 bekræftet at myndighedsoverdragelsen fortsat er gældende.

Aarhus Kommune og Skanderborg Kommune er hørt hvad angår Miljøredegørelse og §25 tilladelsen for kabetraceet. Bemærkninger i forbindelse med denne høring er indarbejdet i plandokumenterne.

Miljøvurdering

Da der er tale om et større solcelleanlæg med tilhørende kabetracé er der udarbejdet en miljøvurdering/miljøredegørelse, der behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt for solceller i Torrild. Miljøredegørelsen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Ved den fornyede behandling er afsnit om flagermus og stor vandsalamander revideret. Miljøredegørelsen er dermed grundlaget for udkast til en § 25 -tilladelse, som kommer i høring sammen med planforslagene og nærværende miljøredegørelse.

Tillæg nr. 1 til Forslag til Kommuneplan 2025-2027

Da solcelleanlægget ikke kan rummes inden for den udlagte kommuneplanramme 1.SOL.1 udarbejdes der et tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025-2037, som ændrer afgrænsningen af kommuneplanrammen, så den svarer til lokalplanområde 1157. Herudover vil udpegningen også blive konsekvensrettet, hvad angår retningslinje for "Landbaseret solenergianlæg" og retningslinje for "Skovrejsning uønsket". Tillæg nr. 1 behandles sideløbende på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25. august 2025.

Offentlig høring

Forvaltningen anbefaler at planerne sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 12. august 2025
- Kommunalbestyrelsen den 2. september 2025

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1157 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Miljøredegørelsen og udkast til § 25-tilladelse under hensyn til forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 1157 for solceller ved Torrild_26.06.2025

Bilag 2 - Miljøredegørelse_til politisk behandling_Torrild_26.06.2025

Bilag nr. 3 - Udkast_§25-tilladelse til solceller ved Torrild_26.06.2025

Bilag 4 - Appendix I - afgrænsningsnotat

Bilag nr. 5 - Appendix II - Feltrapport af Mols Consulting

Bilag nr. 6 - Appendix III - Natura 2000 udpegningsgrundlag_Mols Consulting

Bilag nr. 7 - Appendix IV_visualiseringer_Torrild

Bilag nr. 8 - Appendix V - Feltnotat for supplerende undersøgelser_af Mols Consulting

Bilag 9 - Hensigtserklæring vedr. Torrild Solcelleanlæg_30.05.2024

Bilag 10 - Følgebrev Torrild Lokalråd

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 6012 - Boligområde ved Hovedgaden i Gylling

S2024-5844

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 6012 - Boligområde ved Hovedgaden i Gylling. Kommunalbestyrelsen skal godkende at forslag til Lokalplan 6012 vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 6012 som giver mulighed for etablering af 10 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager ved Hovedgaden 26 i Gylling. Planområdet omfatter del af matrikel nr. 251 Gylling By, Gylling og dækker et areal på ca. 3,8 ha. Planlægningen sker på baggrund af en henvendelse fra privat grundejer, som ejer arealet. Se oversigtskort i bilag.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af et område med dagligvarebutik og tankstation, mod øst af Jens Nørregaardsvænge, mod vest af Hovedgaden og mod syd af boliger.

Der ansøges om mulighed for etablering af 10 boliger. Boligerne ønskes opført fordelt over 5 bygninger i 2 etager, med en maks. højde på 8,5 meter og forventes at have en størrelse på 120-140 m² pr. bolig. Situationsplan kan ses i bilag 4.

Vejadgang til området sker fra Hovedgaden. Der etableres et fælles parkering langs intern fordelingsvej. Det ansøgte projekt opfylder kommuneplanens parkeringsnorm. I forbindelse med lokalplanlægningen vil kravene til udlæg og anlæg af parkeringspladser blive nærmere vurderet ud fra f.eks. anvendelse, beliggenhed, mulighed for dobbeltudnyttelse mm.

Gældende planlægning og andre forhold:

Området er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan, men er omfattet af kommuneplanramme 6.BL.1, der giver mulighed blandet bolig og erhverv. Kommuneplanrammen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 40%, maks. 2 etager, maks. højde 8.5 meter. Da anmodningen om planlægning der er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme, skal Odder kommune snarest udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt, jf. planlovens § 13, stk. 3.

- Planloven, LBKG 2024-03-01 nr. 223 med senere ændringer
- Miljøvurderingsloven, LBKG 2023-01-03 nr. 4 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 6.BL.1

Forvaltningens bemærkninger

Projektet skitserer 5 længehuse som fordeles langs en intern adgangsgivende vej. Bebyggelsen omslutter et fælles udendørs haverum hvor der etableres ophold til fællesskab og leg. I områdets kant etableres skærmende beplantning mod naboer i nord og øst.

På matriklen har tidligere ligget et gårdanlæg. Centralt i området ligger i dag gårdens tidligere stuehus fra 1871. Stuehuset udmatrikuleres og er ikke en del af planlægningen men er med til at forme områdets karakter.

I forbindelse med lokalplanen er der især følgende fokuspunkter:

- Bebyggelsen gives en ydre udformning, der harmonerer med beliggenheden i en landsby, herunder ved valg af farver og materialer.
- At skabe gode muligheder for ophold og fællesskaber internt.
- Biodiversitet og hensyn til naboer med skærmene beplantning.
- Forbindelser der styrker området internt og eksternt.
- At der sikres en god tilgængelighed og adgangsveje for infrastruktur

Projektet er i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens ønske om at understøtte udviklingen af Gylling som er i kommuneplanen er udpeget som lokalcenter by.

Vandhåndtering

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for regnvandshåndtering for lokalplanområdet. Vandhåndteringsnotatet er vedhæftet lokalplanforslaget.

Økonomiske hensyn

Lokalplanen medfører ikke udgifter for kommunen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har afholdt markvandring torsdag d. 20 februar kl. 15.30 med ca. 20 tilmeldte borgere. Her blev informeret om planlægningen og borgerne fik mulighed for at komme med deres bemærkninger til planlægningen. Forvaltningen vurderer at der var en generelt positiv stemning i forhold til udviklingen af området. De primære temaer som blev bragt op var parkering, målgruppe for boligerne og hvilke boligtyper der forventes etableret. Markvandringsnotatet er vedlagt som bilag 5.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023) § 8, stk. 2, nr. 2). Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 12. august 2025
- Kommunalbestyrelsen den 2. september 2025

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 6012 - Boligområde ved Hovedgaden i Gylling - vedtages til offentlig fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

At Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at vedtage planforslaget endeligt, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i den offentlige høring.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

OVERSIGTSKORT

BILAG 1 MATRIKELKORT

BILAG 2 EKSISTERENDE FORHOLD

BILAG 3 FREMTIDIGE FORHOLD

BILAG 4 ILLUSTRATIONSPLAN

BILAG 5 MARKVANDRINGSNOTAT LOKALPLAN 6012

BILAG 6 LOKALPLAN 6012 - BOLIGOMRÅDE VED HOVEDGADEN I GYLLING

Punkt 7: Private fællesveje - Lovens anvendelsesområde

S2011-6057

Resumé

I 2011 besluttede Miljø- og Teknikudvalget at alle private fællesveje i Saksild by skal behandles efter privatvejslovens regler i byzone (byreglerne). Forvaltningen indstiller at hele området i Strukturplan 2022 skal behandles efter byreglerne.

Baggrund for sagen

Kommunen skal behandle vejsager på private fællesveje efter 2 regelsæt, alt efter om vejen er beliggende i byzone (byreglerne) eller beliggende i landzone (landreglerne). Zonestatus fastlægges efter planlovens regler.

Efter privatvejslovens § 3 stk. 2 kan kommunen bestemme, at byreglerne skal finde anvendelse i landzone, når disse har bymæssig karakter eller er planlagt hertil, f.eks. i strukturplaner mv.

Det har stor betydning for behandling af vejprojekter mv. om et område er beliggende i by- eller landzone.

I byzone skal kommunen bl.a. godkende:

Vejudlæg, vejprojekter, færdselsregulerende foranstaltninger, belysning, overkørsler, råden over vejareal, gravetilladelser.

Kommunen kan foretage vejudlæg, tildele vejrettigheder, kræve private fællesveje anlagt m.v.

I 2011 besluttede Teknik og Miljøudvalget, at alle private fællesveje i Saksild skal behandles efter privatvejslovens byregler.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2023 godkendt Strukturplan 2022 for Saksild, hvor områder beliggende i landzone indgår.

Forvaltningens bemærkninger

Fremtidige veje indenfor Strukturplan 2022 der er beliggende i landzone bør ud fra planlægningsmæssige hensyn, samt vejadministrative hensyn behandles efter byreglerne i privatvejsloven.

Dette vil bl.a. sikre at planlægning af veje i områderne kan foretages ud de bedste trafikale hensyn, herunder trafiksikkerhedsmæssige og færdselsmæssige hensyn, samt at vejanlæg kan ske med hensyn til udbygning af det samlede vejnet i området.

Beslutninger efter privatvejslovens § 3 stk.2 er først gyldige, når de er offentliggjorte.

Der er vedlagt kortbilag over fremtidig afgrænsning af Saksild, hvor byreglerne i privatvejslovens regler gælder.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 12. august 2025

Forvaltningen indstiller

At områderne i Strukturplan 2022 for Saksild behandles efter byreglerne i privatvejsloven, se vedlagte kortbilag.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Sagen sendes retur til forvaltningen med henblik på fornyet behandling på førstkommende møde i Udvalget for Klima og Plan.

Bilag

Kortbilag - Saksild

Strukturplan for Saksild 2022

Punkt 8: Status for arbejdet med BoringsNære BeskyttelsesOmråder

S2020-34199

Resumé

Udvalget har bedt om en status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgmøde. Sidste orientering skete på udvalgmøde den 4. marts 2025. Da aftalerne / forbud er gennemført, indstiller forvaltningen, at sagen afsluttes.

Baggrund for sagen

På udvalgmøde den 8. februar 2022 blev der besluttet, at der gives en status for arbejdet på hvert andet udvalgmøde.

Summarisk oversigt over status på BNBO:

- 8 vandværker med 22 boringer skal beskytte grundvandet inden for BNBO.
- 6 vandværker med 17 boringer har indgået frivillige aftaler.
- 2 vandværker med 5 boringer (delvist) vil indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med 3 lodsejere. Lodsejere har taget kontakt til SKAT for forhåndsgodkendelse om skattefritagelse.
- 1 vandværk med 3 boringer (delvist) har ikke kunnet indgå frivillige aftale med 1 lodsejer. Lodsejeren har fået forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof, og forbuddet træder i kraft 01.09.2025 og er tinglyst.

Forvaltningens bemærkninger

I Odder Kommune er der 16 vandværker med 37 boringer, hvor kommunen ud fra risikovurdering har besluttet, at der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved 8 vandværker - i alt 22 boringer. Ud fra risikovurderingen har Odder Kommune vurderet, at der ikke skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO ved de resterende vandværker.

De 8 vandværker, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse inden for BNBO, er Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Boulstrupværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Stenkalvens Vandværk, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde.

Der er gennemført aftaler hos Dyngby Strands Vandværk, Hundslund Vandværk, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket, Odder Vandværk - Ulvskovværket, Tunø Bys Vandværk og Vandværket Skovkilde. De omfatter i alt 17 boringer.

Hos Odder Vandværk - Boulstrupværket er der indgået 1 frivillig aftale (omfatter delvist 1 boring), 1 købsaftale (omfatter delvist 1 boring) og 2 frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår (omfatter delvist 3 boringer). Lodsejere har taget kontakt til SKAT om forhåndsgodkendelse om skattefritagelse. Ved den sidste lodsejer er det ikke lykkedes for vandværket at indgå frivillige aftaler (omfatter delvist 3 boringer) inden den 31. december 2024. Odder Kommune har jævnfør §24 og §24a i Miljøbeskyttelsesloven, nr. 1093 af 11.10.2024 og Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder, nr. 742 af 17.06.2024, sendt forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof inden for boringsnære beskyttelsesområder og på sårbare arealer i tilknytning hertil. Forbud blev udsendt den 5. marts 2025. Ved udløb af klagefristen den 2. april 2025 indkom der ingen klager. Forbuddet træder i kraft den 1. september 2025 og er tinglyst.

Hos Stenkalvens Vandværk har vandværk og lodsejer accepteret udkast til aftale på ekspropriationslignende vilkår. Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet, at kommunen agter at pålægge rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. SKAT har forhåndsgodkendt skattefritagelse. Aftale er ved at blive skrevet under.

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

Vandværk	Boring - DGU nr.	Antal lodsejere med indg. af aftale	Aftale	Bemærkninger
Dyngby Strands Vand- værk	99.413	1	Ja	5-årig aftale
	99.563	1	Ja	5-årig aftale
	99.983	1	Ja	5-årig aftale
Hundslund Vandværk	107.906	1	Ja	5-årig aftale
	107.907	1	Ja	5-årig aftale
	107.1229	1	Ja	5-årig aftale
Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjergværket	108.252	1	Ja	1-årig aftale
Odder Vandværk - Boulstrup	108.151	4	(Ja)	En frivillig aftale 2 frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, hvor der er sendt forespørgsel til SKAT om skattefritagelse. 1 lodsejer har fået et forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof. Forbuddet træder i kraft 01.09.2025 og er tinglyst
	108.153	3	(Ja)	Der er indgået en købsaftale hos en lodsejer. 1 frivillige aftale på ekspropriationslignende vilkår, hvor der er sendt forespørgsel til SKAT om skattefritagelse. 1 lodsejer har fået et forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof. Forbuddet træder i kraft 01.09.2025 og er tinglyst.
	108.162	2	(Ja)	1 frivillige aftale på ekspropriationslignende vilkår, hvor der er sendt forespørgsel til SKAT om skattefritagelse. 1 lodsejer har fået et forbud mod anvendelse af pesticider og kvælstof. Forbuddet træder i kraft 01.09.2025 og er tinglyst.

Odder Vandværk - Ulvskov	99.292	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
	99.305	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
	99.327	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
	99.371	1	Ja	Aftale godkendt af SKAT
	99.802	1	Ja	Frivillig aftale
	99.952	2	Ja	En aftale godkendt af SKAT En frivillig aftale
Stenkalvens Vandværk	100.175	1	(Ja)	Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet ekspropriationsvilje. SKAT har forhåndsgodkendt skattefritagelse. Aftale er ved at blive skrevet under.
	100.176	1	(Ja)	Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet ekspropriationsvilje. SKAT har forhåndsgodkendt skattefritagelse. Aftale er ved at blive skrevet under.
Tunø Bys Vandværk	100.037	1	Ja	Frivillig aftale
	100.059	1	Ja	Frivillig aftale
Vandværket Skovkilde	108.209	1	Ja	Frivillig aftale
	108.424	1	Ja	Frivillig aftale

Der skal kun indgås aftaler med lodsejere, som dyrker markarealer. Det vil sige, at der ikke indgås aftaler på vejareal, vandværksareal og arealer med beskyttede naturtyper §3.

Supplerende oplysninger:

- Dyngby Strands Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Hundslund Vandværk: Vandværket har indgået en 5-årig aftale med lodsejer om ingen anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.
- Kildepladsen Troldbjerg-Troldbjergværket: Vandværket har indgået en 1-årig aftale med en forventning om, at der efterfølgende indgås en ny aftale på 5 år.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Hos en lodsejer er der indgået en købsaftale, og hos en anden lodsejer er der indgået en frivillig aftale. 2 lodsejere afventer tilbagemelding fra SKAT om forhåndsgodkendelse om skattefritagelse ved indgåelse af aftale på ekspropriationslignende vilkår. 1 lodsejer har fået et forbud, som træder i kraft den 01.09.2025, og forbud er tinglyst.

- Odder Vandværk, Ulvskov: Hos tre lodsejere er frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår godkendt af SKAT. Hos en lodsejer er der indgået frivillige aftaler.
- Stenkalvens Vandværk: SKAT har forhåndsgodkendt skattefritagelse. Aftale er ved at blive skrevet under.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Vandværket har indgået en frivillig aftale med lodsejer.

Alle aftaler og forbud er gennemført. Der mangler kun 2 forhåndsgodkendelser fra SKAT.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 12. august 2025

Forvaltningen indstiller

At status for arbejdet med BoringsNære BeskyttelsesOmråder tages til efterretning og afsluttes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Taget til efterretning. Udvalget for Klima og Plan udtrykker stor tilfredshed med det arbejde, der udført i forhold til BoringsNære BeskyttelsesOmråder.

Bilag

Status på arbejdet med BoringsNære BeskyttelsesOmråder - 12.08.2025

Punkt 9: Grøn udvikling af Odder Kommune - frigivelse af midler efterår 2025

S2022-280

Resumé

Forvaltningen søger om frigivelse af midler fra Pulje til grøn og bæredygtig udvikling i Odder Kommune, efterår 2025:

- 150.000 kr. til Grøn dag i Folkeparken
- 130.000 kr. til Grønt Partnerskab, nedlæggelsen af Branddam i Amstrup

Herefter resterer der 877.000 kr. i puljen

Baggrund for sagen

Grøn dag i Folkeparken

I forbindelse med Frivillighedsuge 2025, afholdes den 24. august "Grøn dag i Folkeparken". En festlig dag med fokus på det aktive medborgerskab i forhold til den grønne omstilling. Eventet omfatter bl.a. oplæg af Anders Morgenthaler, klimavenlig mad og en række andre aktiviteter for børn og voksne omkring rådhuset og Folkeparken i Odder. Derudover gives en række foreninger og aktører, med relation til den grønne omstilling, mulighed for at opstille en mini-udstilling/stand, hvor de kan fortælle om deres arbejde med klimadagsordenen og den grønne omstilling, og ikke mindst hvordan man som borger kan bidrage aktivt til dette.

Grønt Partnerskab, nedlæggelsen af Branddam i Amstrup

Branddammen i Amstrup ønskes sløjfet da den primært i dag huser rotter, ligesom der jævnligt har været gylle på overfladen - formodentlig fra drænoverløb i brand. Branddamarealet er på 150 m², så projektet har modtaget dispensation fra §3, med betingelse om at etableres to erstatningsvandhuller med et samlet areal på 400 m², i nærheden af skoven - så for Brandbygegrørd. Dette vil give en stærkere og langt bedre biodiversitet til området - end den nuværende branddam.

"Ovenpå" branddammen vil der blive etableret ca 150 m² blomstergræs som ikke sløyes, ligesom der vil blive plantet røsnetræer i skel mod syd, hvilket fremmer fuglelivet.

Der vil ligeledes, som del af turen omkring Horsens Fjord blive stillet et bord/bænkesæt op til fri offentlig benyttelse, ligesom pladsen vil kunne bruges som samlingssted for områdets beboere, da der her ikke findes hverken forsamlingshus eller lignende.

De søgte midler dækker det indledende projekt, med etablering af erstatningsnatur, og tildekning af nuværende branddam.

Forvaltningens bemærkninger

Den 4. marts 2025 prioriterede Udvalget for Klima og Plan midler fra puljen til Grøn Udvikling af Odder Kommune til følgende projekter:

- 30.000 kr. til Tunø-projekt
- 70.000 kr. til afgræsning af Fensholt vandområde
- 40.000 kr. Hegning mv. Bendixminde
- 33.500 kr. til Tværkommunale Havsamarbejde
- 300.000 kr. til udskillelse af offentlige veje i 2025

Med tilføjelse af de 2 nye projekter, vil der fortsat restere 877.000 kr. i puljen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 12. august 2025

Forvaltningen indstiller

At der fra puljen Grøn Udvikling af Odder Kommune prioriteres 150.000 kr. til Grøn dag i Folkeparken

At der fra puljen Grøn Udvikling af Odder Kommune prioriteres 130.000 kr. til Grønt Partnerskab, nedlæggelsen af Branddam i Amstrup

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Godkendt

Punkt 10: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Afbud fra Lars Bluhme og Louise Trier Kreutzfeldt.

Mødet sluttede kl. 17.15.

Godkendt.

Punkt 11: Tiltag for overholdelse af 2025 budget i Teknik & Miljø

S2025-4466

Resumé

Forvaltningen indstiller at der iværksættes tiltag i Teknik & Miljø, for at reducere den forventede budgetoverskridelse på ca. 2,7 mio. kr., så budgettet overholdes og går i nul.

Baggrund for sagen

Der er i 2. budgetopfølgning 2025, angivet en forventet budgetoverskridelse i Teknik & Miljø på ca. 2,7 mio. kr. Budgetoverskridelsen skyldes primært et akkumuleret underskud fra investeringsomkostninger (leasingydelser) på 4,9 mio. kr. til udskiftning af vejbelysningen til LED-belysning i Vej & Park, samt ekstraordinære omkostninger til reparation af Tunøfærgen.

1.000 kr. (+ = overskud, - = underskud)	Overført resultat fra 2024	Budget 2025 (korrigeret)	1. budget- opfølgning	2. budget- opfølgning
Miljø	186	1.401	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	1.069	993	600	600
SAMN renter/afdrag klimaprojekter	-214	0	0	-100
Kollektiv Trafik	423	14.396	0	0
Trafiksikkerhed	-73	1.683	0	0
Vej og Park	764	30.830	0	0
Vejbelysning	-4.181	209	-4.981	-4.981
Vintertjeneste		4.400	0	0
Ejendomsservice	-1.358	38.382	0	0
Brandsikkerhed/brandhaner	299	299	0	0
Brandstrategi ny lovgivning		900	0	0
Affaldssortering	45	45	0	0
Opgradering legepladser	-4	1.000	0	0
Tunø Færgen	-1.994	3.045	-2.400	-2.400
Tunø Havn	782	195	200	400
Tunø Teltplads	660	482	400	400
Teknik og Miljø, personale og administration	-1.007	15.096	0	-600
Plan og Trafik	708	1.694	0	0
Byfornyelse		175	0	0
Puljer:				
Grøn Udviklingspulje	2.144	1.955	800	1.000
Dk-2020 Pulje	881	1.388	500	800
Skovrejsning	1.945	2.140	2.140	2.140
Udvalget for Klima og Plan i alt	1.075	120.708	-2.741	-2.741

Arbejdet med at udskifte alt vejbelysning, blev besluttet i marts 2017 og forventes færdiggjort i 2025. Der er stadig 3 aktive leasingaftaler, hvoraf den ene med en årlig omkostning på over 1 mio. kr., udløber 1.1.2026.

Leasingaftalerne fordeler sig således:

Finansieringssum	Opstart aftale	Udløb aftale	Årlig ydelse
------------------	----------------	--------------	--------------

6.322.739	10.01.2019	01.01.2026	1.034.624
4.516.043	01.11.2022	01.11.2028	760.610
4.569.500	01.07.2025	01.07.2032	Ca. 775.000

Leasingaftalerne, hvoraf den sidste løber frem til 2032, har hidtil været håndteret så årets leasingydelser blev indregnet som et forventet underskud i budgettet, indtil de som planlagt forsvinder, når ydelserne bortfalder.

Dette underskud har i årene 2019 til 2025 akkumuleret sig til 4,9 mio. kr., og medfører derfor et (forventet) underskud i Teknik & Miljø i 2025.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis Teknik & Miljø i 2025 skal indregne leasingydelserne i det årlige budget, så det går i nul med årets udgang, vil det være forvaltningens forslag, at det forventede underskud på 2,7 mio. kr. finansieres som nedenstående:

1,2 mio. kr.: Bro ved Alrø Cykelfærge

Opgaven udskydes til 2026, samt afventer budget for 2026

Renovering af broen var oprindeligt planlagt til udførelse i 2025 med et budget på 1,2 mio. kr., men da det ved nærmere undersøgelse har vist sig at være mere omfattende og kræve screening og myndighedsbehandling, vil arbejdet med at projektere renoveringen alligevel blive skubbet til efteråret, når sæsonen er slut. Det vil derfor ikke umiddelbart få konsekvenser for broens anvendelse.

1,5 mio. kr.: Asfaltkonto

Igangsatte opgaver færdiggøres, men der planlægges ikke for flere opgaver resten af året.

Der vil fortsat være en mindre buffer til uforudsete og akutte opgaver i Vej & Park på 1,5 mio. kr.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 12. august 2025

Forvaltningen indstiller

At tiltag for overholdelse af budget i 2025 igangsættes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 12-08-2025

Udvalget for Klima og Plan ønsker budgetbalance. Udvalget godkender at udskyde arbejdet med at renovere broen ved Alrø Cykelfærge. Forvaltningen udarbejder et kvalificeret oplæg til de resterende besparelser, der forelægges udvalget på det førstkomende møde.