

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 27-10-2015

Mødedato Tirsdag d. 27. oktober 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Budget 2016 - Udmøntning af besparelse på 5,0 mio.kr.....	9
Oprettelse af anlægsramme til færdiggørelse af byggemodninger og opgørelse over uforbrugte anlæ	12
Grobshulevej - Anlægsregnskab.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1128 - åben-lav bebyggelse ved Høghus i Odder Vest.....	20
Energiscreening af kommunale bygninger.....	23
Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel.....	26
Lukket.....	30
Endelig godkendelse af projektforslag for distribution til Saksild og Rørt.....	31
Projektforslag for 2 MW halmkedel Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk.....	34
Sammenlægning af Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker.....	37
Etablering af privat flyveplads ved Hølken.....	41
Dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarmen ved Møllemarken i Hou - Lokalplan nr. 5034.....	44
Dispensation til tagmateriale - Strandvænget.....	47
Kildegade 29 : Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1102 til opførelse etagebebyggelse.....	50
Navngivning af udstykning ved Randlevvej.....	53
Ændringer til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald for Odder Kommune.....	55

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-130732

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Punkt 4 udgår.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2015-130734

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Orientering om indretning af p-pladser i forbindelse med nye lejligheder på Præstevænget

Orientering om afgrænsede byer

Orientering om Balshavevej 5

Orientering fra Odder Spildevand

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Information om vandløbsvedligehold på Aakær Gods.

Møde med Rude og Saxild Strands Hus- og Grundejerforening vedr. vejbelægning på Tunøvej og Violvej.

Orientering om lovliggørelsessag på Bogfinkevej 103.

Vedligehold af Krogstrupvej sker i år.

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 27-10-2015

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-130735

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Bladet Byplan Nyt, 13. årgang, september 2015, nr. 3

Status for landbrugsområdet, MTU 27.10.2015

Nyhedsbrev Varmeplan Aarhus, Oktober 2015

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 27-10-2015

727-2015-130283

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Orientering om landbrugssag i Amstrup.

Punkt 4: Budget 2016 - Udmøntning af besparelse på 5,0 mio.kr.

Budget 2016 - Udmøntning af besparelse på 5,0 mio.kr.

Sagsfremstilling

4. Budget 2016 - Udmøntning af besparelse på 5,0 mio.kr.

Doknr.: 727-2015-132273

Sagsnr.: 727-2014-20462

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Økonomiudvalget besluttede på møde d. 10. august 2015, at der skulle indarbejdes en besparelse på 5,0 mio. kr. til budget 2016. Økonomiudvalget tager på møde den 9. november 2015 stilling til den endelige fordeling af besparelsen på 5,0 mio. kr. mellem de enkelte fagudvalg.

Der ønskes en drøftelse af mulige emner, der kan indgå i forvaltningens oplæg til besparelser.

Baggrund for sagen

Økonomiudvalget besluttede på møde d. 10. august 2015, at der skal indarbejdes besparelser på 5,0 mio. kr. til budget 2016, således at driftsoverskuddet øges. Dette for at sikre en sund og balanceret økonomi og der igennem fortsætte udviklingen af kommunens opgaveløsninger og bidrage til opfyldelse af visionen for 2015 – 2018.

Forøgelsen af driftsoverskuddet i 2016 gennemføres ved, at der indarbejdes en besparelse på 5,0 mio. kr. svarende til ca. 0,6%. I nedenstående tabel er besparelsen fordelt mellem fagudvalgene efter nettodriftsbudgettet for 2016. Udgifter til kommunal medfinansiering på sundhedsområdet er ikke indregnet.

Fagudvalg (Beløb i 1.000)	Nettobudget	Besparelse fordelt efter nettodriftsbudget 2016
Miljø- og Teknikudvalget	51.784	288
Børn, Unge og Kulturudvalget	395.873	2.201
Socialudvalget	301.056	1.674
Beskæftigelsesudvalget	4.970	28
Økonomiudvalget	145.417	809
Serviceudgifter i alt/andel af besparelse	899.100	5.000

Økonomiudvalget tager på møde den 9. november 2015 stilling til den endelige fordeling af besparelsen på 5,0 mio. kr. mellem de enkelte fagudvalg.

Forvaltningens bemærkninger

Der er opstillet følgende tidsplan for den politiske proces

26.-28. oktober: Fagudvalgene drøfter mulige emner, der skal indgå i forvaltningens videre arbejde.

9. november: Økonomiudvalget fastlægger fordelingen af besparelsen mellem fagudvalgene.

11.-18. januar: Fagudvalgene behandler forvaltningens oplæg til besparelser

25. januar: Byrådet vedtager besparelser på 5,0 mio. kr.

På Miljø og Teknikudvalgets område er der 5 politikområder.

Nedenstående tabel angiver fordelingen af budgettet på de respektive politikområder.

Politikområde (Beløb i 1.000)	Udgifter	Indtægter	Nettobudget
Udlejning	647	-3.859	-3.212
Bygningsvedligeholdelse	5.140		5.140
Øvrige serviceudgifter	36.965	-1.185	35.780
Miljø	3.760	-738	3.022
Trafik og havne	16.629	-5.575	11.054

Der ønskes en drøftelse af mulige emner, der kan indgå i forvaltningens oplæg til besparelser.

Forvaltningen indstiller

At Miljø- og Teknikudvalget drøfter mulige emner, der kan indgå i forvaltningens oplæg til besparelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Sagen blev taget af dagsordenen

Punkt 5: Oprettelse af anlægsramme til færdiggørelse af byggemodninger og opgørelse over uforbrugte anlægsmidler til byggemodning.

Oprettelse af anlægsramme til færdiggørelse af byggemodninger og opgørelse over uforbrugte anlægsmidler til byggemodning.

Sagsfremstilling

5. Oprettelse af anlægsramme til færdiggørelse af byggemodninger og opgørelse over uforbrugte anlægsmidler til byggemodning.

Doknr.: 727-2015-130406

Sagsnr.: 727-2015-18975

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Anlægsbudgettet indeholder p.t en større opsparring af midler til færdiggørelse af byggemodningsområder, hvilket er uhensigtsmæssigt.

For at modvirke større opsparring af anlægsmidler på byggemodningsområdet, foreslås oprettet en anlægsramme til færdiggørelse af kommunale byggemodninger på 3.100.000 kr.

Oprettelsen af anlægsrammen betyder, at det nuværende anlægsbudget for færdiggørelsesarbejder kan reduceres med 3.150.000 kr.

Endvidere foreslås, budgettet for byggemodningsudgifter reduceret med 1.250.000 kr. som følge af mindreforbrug på udgifter til byggemodning af grunde.

Endelig foreslås, at de ikke forbrugte anlægsmidler på tilsammen 4.400.000 kr. anvendes til medfinansiering af merforbrug på Grobshulevej. Der henvises til sag på dagsordenen.

Baggrund for sagen

De kommunale byggemodninger bliver først færdiggjort i takt med, at parcelgrundene bliver solgt og områderne bebygget. Dette betyder, at der kan gå mange år inden et færdiggørelsesarbejde kan afsluttes helt. Uforbrugte midler til færdiggørelsesarbejde er herved bundet til kommunens anlægsbudget i mange år.

I 2015 er der et restbudget på 6.250.000 kr. til færdiggørelsesarbejder.

Det er ikke hensigtsmæssigt.

Endvidere kan der ved den seneste budgetopfølgning på en række byggemodningsprojekter konstateres et samlet mindreforbrug på 1.250.000 kr. (ikke færdiggørelsesarbejder).

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at der oprettes en rådighedsramme til færdiggørelse af de kommunale byggemodninger på 3.100.000 kr. i 2015. Rammen finansieres af et samlet restrådighedsbeløb til færdiggørelsesarbejder i 2015 på 6.250.000 kr. Restbeløbet på 3.150.000 kr. (6.250.000 kr. – 3.100.000 kr.) udgår af budgettet.

Færdiggørelsesarbejderne i 2015 er fordelt på følgende byggemodninger:

Skema 1, Færdiggørelsesarbejde	2015
	Beløb i kr.
42 gr. Færdiggørelse v. Overskov og Høghus, Vestby	1.000.000
Færdiggørelse Vesterhåb, 16 grunde	656.500
Færdiggørelse Vesterhåb, 28 grunde	845.000
Færdiggørelse 2 storparceller + dagligvarebutik	752.200

Færdiggørelse af 2 erhvervsgrunde i Hou	560.300
Færdiggørelse af 8 grunde, Smedegade	676.400
Smedegade, Byggemodning af 13 grunde	823.000
Færdiggørelse af Rasmus Larsens Vænge, 10 gr. Gylling	493.000
Langholts Ager og Hørkærs Ager, Færdiggørelse	88.300
Rønhøjs Ager – Færdiggørelse	4.000
Torupvej, byggemodning af 7 grunde	351.300
I alt	6.250.000

Rådighedsrammen skal reguleres hvert år, så anlægsmidlerne afspejler det aktuelle behov, der er for færdiggørelsesarbejde i det enkelte budget år. Eventuelle restmidler fra en rådighedsramme kan overføres til næste budgetår eller tilføjes kassen ved regnskabsafslutningen.

Ved at oprette en rådighedsrammen på 3.100.000 kr. til færdiggørelsesarbejder, kan der fjernes 3.150.000 kr. fra budgettet i 2015.

Forvaltningen har gennemgået anlægsmidlerne for byggemodningerne. Gennemgangen udviser et restoverskud på 1.250.000 kr., der kan fjernes fra budgettet i 2015.

Der ansøges om en negativ anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til følgende byggemodnings- og anlægssager:

Skema 2, Byggemodnings- og anlægssager	Beløb i kr.
12 strandvillagrunde i Hou, Byggemodning	741.000
Byggemodning af 42 grunde v. Overskov og Høghus	401.000
Byggemodning af 10 grunde i Gylling	2.700
Byggemodning af 16 grunde i Vestbyen - Vesterhåb	19.500
Byg. modn. 2 storparceller+dageligvareforretn. Vestby	74.800
Forundersøgelse nedsivn. Regnvand, Hundslund, 8007	11.000
I alt	1.250.000

Forvaltningen indstiller

At der oprettes en anlægsramme til færdiggørelse af byggemodninger på 3.100.000 kr. Anlægsrammen finansieres af det samlede restbudget til færdiggørelse af byggemodningerne, der i 2015 udgør 6.250.000 kr., og der ydes negativ rådighedsbeløb på 3.150.000 kr. (6.250.000 kr. – 3.100.000 kr.)

At rådighedsrammen til færdiggørelsesarbejder fremadrettet reguleres efter et behov for færdiggørelsesarbejde i det pågældende budget år.

At der ydes negative anlægsbevillinger og negativ rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til de i skema 2 nævnte byggemodninger.

At de negative rådighedsbeløb på tilsammen 4.400.000 kr. (3.150.000 kr. + 1.250.000 kr.) anvendes til medfinansiering af merudgifterne på Grobshulevej.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Grobshulevej - Anlægsregnskab

Bilag

Foreløbig regnskab oktober 2015

Opgørelse over ekstraarbejder okt. 2015

Bilag til kendelser

Kendelse Grobshulevej 74.

Kendelse Grobshulevej 73

Grobshulevej - Anlægsregnskab

Sagsfremstilling

6. Grobshulevej - Anlægsregnskab

Doknr.: 727-2015-127590

Sagsnr.: 727-2014-9111

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 6,4 mio. kr. til udvidelse af Grobshulevej. Derudover søges om tillæg til rådighedsbeløb på 9 mio. kr. i 2015 under henvisning til budgetlagt udgift til færdiggørelse af Grobshulevej i 2016.

Der er tidligere ydet en anlægsbevilling på 42,8 mio. kr. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 49,2 mio. kr.

Baggrund for sagen

På grund af meget dårlige jordbundsforhold ved Grobshulevej og Bakkegaardsvej har det været nødvendigt at udføre ekstra arbejde svarende til ca. 7,6 mio. kr. i forbindelse med vejprojektet for Grobshulevej.

Jordbunden i projektområdet er meget blød og vandholdigt. Mange steder har der været problemer med artesisk vand (vandtrykket er så stort, at vandet sprøjter op af jorden). Tilsynet (Cowi) har haft geoteknisk fagtilsyn på projektet. Det er konstateret, at jordbunden på store strækninger består af brungult vandmættet silt samt strækninger med gråt ler. Den brungule silt bliver særdeles ustabil, når den bliver udsat for gentagne bevægelser, hvilket vanskeliggør overkørsler med materiel.

For at kunne genindbygge jorden i den fremtidige vejkasse er det valgt at kalkstabilisere jorden. Alternativ kunne entreprenøren køre den 'dårlige' jord væk på en jordtip og køre nyt sand på. Det ville i givet fald fordyre projektet væsentlig (fordobling) i forhold til den valgte løsning. Den valgte løsning har således reduceret udlæg af bundsikring.

På en del af Grobshulevej er der udlagt geonet inden vejkassen er opbygget. Endvidere er der på "vandfyldte" strækninger etableret ralkasser (singelsrender) i begge vejsider for at kunne dræne vejkassen.

Derudover har sagen vedr. dimensioneringen af regnvandsbassinet ved Torrild pådraget kommunen ekstra udgifter i størrelsesordenen 860.000 kr. i alt. Baggrunden er, at det oprindelige bassin skulle håndtere både regnvand fra Torrild by og vejvand, hvorfor det for en stor del skulle være finansieret af Odder Spildevand. Imidlertid betød Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 12. marts 2015, at bassinet alene blev indrettet til at håndtere vand fra vejen. Dermed skal hele udgiften til bassin afholdes som en del af vejprojektet af Odder Kommune.

Endelig har forlængelsen af byggeprojektet pga. ovenstående betydet, at der er påløbet ekstra udgifter til fagtilsyn.

Kendelse fra Taksationskommissionen vedrørende Grobshulevej 73 og 74 har resulteret i følgende stigning i erstatninger:

Grobshulevej 74:

Ændring af landbrugsjord til havejord (dog halv kvadratmeterpris),

I alt 30.118 kr.

Advokathjælp 10.000 kr.

Grobshulevej 73:

Erstatning for særlige ulemper, i alt 50.000 kr.

Advokathjælp 10.000 kr.

I alt ekstra erstatning på 100.118 kr. Hertil kommer betaling for sagens omkostninger, der endnu ikke kendes.

Se desuden vedlagte kendelser.

En uge inden taksationsmødet skiftede de to ejere advokat og ændrede deres krav fra henholdsvis 802.442 til 2.1 mio. kr. (Grobshulevej 74) og 626.778 kr. til 2.6 mio. kr. Dette gav ekstra udgifter for kommunen til advokatbistand.

Forvaltningens bemærkninger

Merudgiften på 6,4 mio. kr. foreslås finansieret således:

1. Pulje på 2,0 mio. kr. til klimastrategi (afsat ved budgetlægning 2015 og ikke disponeret/bevilget).
2. Uforbrugte anlægsbeløb til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger og restbudget til byggemodninger på tilsammen 4.4 mio. kr. (der henvises til sag herom).

Vejprojektet forventes færdigt i 2015. Det er et år tidligere end forudsat ved budgetlægningen. Derfor skal der ud over ovenstående bevilges et yderligere kasseforbrug på 9 mio.kr. i 2015 – et beløb, der var afsat og forudsat afholdt i 2016.

I budgetlægningen for 2016 er der ved beregningen af den gennemsnitlige kassebeholdning forudsat et kasseforbrug på 2,8 mio. kr. og 9 mio. kr., som er flyttet fra 2016 til 2015. Følges ovenstående finansieringsforslag, vil det ikke påvirke beregningen af den gennemsnitlige kassebeholdning ved budgetlægningen for 2016.

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevillingen og tillæg til rådighedsbeløb på 6.400.000 kr. til udvidelse af Grobshulevej. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 49.200.000 kr.

At tillæg til rådighedsbeløb på i alt 6.400.000 kr. finansieres af uforbrugt beløb på 2,0 mio. kr. afsat til i klimastrategi og 4,4 mio. kr. fra uforbrugte midler til byggemodning og færdiggørelse af byggemodninger.

At der ydes tillæg til rådighedsbeløb på 9,0 mio. kr., og tillægsbevillingen finansieres ved kasseforbrug under henvisning til, at rådighedsbeløber er afsat i budget 2016 (ved budgetlægningen for 2015).

Bilag

Foreløbig regnskab oktober 2015	727-2015-128942
Opgørelse over ekstraarbejder okt. 2015	727-2015-128939
Bilag til kendelser	727-2015-130127
Kendelse Grobshulevej 74.	727-2015-130120
Kendelse Grobshulevej 73	727-2015-130116

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 1128 - åben-lav bebyggelse ved Høghus i Odder Vest

Bilag

Forslag til lokalplan 1128 - for et område til boligområde ved Høghus i Ooder PDF

Forslag til lokalplan nr. 1128 - åben-lav bebyggelse ved Høghus i Odder Vest

Sagsfremstilling

7. Forslag til lokalplan nr. 1128 - åben-lav bebyggelse ved Høghus i Odder Vest

Doknr.: 727-2015-129599

Sagsnr.: 727-2014-8238

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde til åben-lav bebyggelse ved Høghus. Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har på møde den 25. marts 2014 besluttet, at der udarbejdes en ny lokalplan, der konverterer delområde 3B i lokalplan nr. 1113 til et åbent-lavt område med murede/pudsede huse.

Området er oprindeligt udlagt til åben-lav bebyggelse i form af træhuse i mørke farver. Med den begrænsede efterspørgsel af parcelhusgrunde til træhusbebyggelse er det sandsynligt, at der er en overkapacitet af denne type grunde. Lokalplanforslag nr. 1128 erstatter derfor del af lokalplan 1113, nærmere bestemt lokalplanens bestemmelser for delområde 3B.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2009-2021 – rammeområde 1.B.38.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i den tidligere udarbejdede strukturplan 1.B.38 og lokalplan nr. 1113.

Der tilføjes en trampesti mellem de to vestligste grunde, der åbner op mod en tvillingegravhøj og kobles på et større stisystem til betjening af hele bydelen.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1128 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 8: Energiscreening af kommunale bygninger

Bilag

Prioriteringsliste: Energibesparende projekter for 2015/2016

Energiscreening af kommunale bygninger

Sagsfremstilling

8. Energiscreening af kommunale bygninger

Doknr.: 727-2015-127252

Sagsnr.: 727-2015-10222

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har iværksat en proces med energiscreening af de kommunale bygninger. Der gives en orientering om resultat af screeningen med forvaltningens forslag til prioritering af arbejdet med gennemførelse af energibesparende projekter.

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering godkendes og, at der på den baggrund godkendes en samlet anlægsbevilling med et rådighedsbeløb på 3.483.700 kr.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde d. 7. september 2015 at proces med energigennemgang af de kommunale bygninger, som består af ca. 100.000 m² fordelt på 55 lokaliteter, kunne ske med inddragelse af rådgiver.

Resultatet viser et behov for en samlet investering på 16.9 mio.kr, såfremt alle tiltagene i screeningen skal iværksættes.

Der er på budget 2016 afsat 2.0 mio. kr. til energiforbedrende tiltag, derudover resterer der et uforbrugt beløb fra budget 2015 på 1.48 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger

Der er i screeningen medtaget muligheden for at igangsætte projekter til etablering af kommunale solcelleanlæg.

Disse anlæg er beskrevet og udgør samlet set projekter for 1.65 mio. kr.

Rådgiver anfører i den forbindelse:

"Kommunerne skal søge om dispensation for "selskabsmæssig udskillelse" af oprette et solcelleanlæg på eksisterende bygninger.

Der var en pulje på 20MW i 2014 som kommunerne kunne søge dispensation i - den blev brugt samme dag. Der er, pr. 29. september 2015, 126 anlæg på venteliste.

Selskabsmæssig udskillelse betyder, at kommuners solcelleanlæg betragtes som et elværk og derfor skal udskilles i et særligt selskab, der så sælger strømmen tilbage til skolen eller svømmehallen. Dette igen betyder, at skolen eller svømmehallen ikke kan få glæde af sin egenproducerede solcellestrøm uden afgifter og moms. Det ødelægger grundlæggende økonomien i projekterne. I stedet skal kommunen købe strømmen, som den selv producerer, tilbage - med afgifter".

På den baggrund vurderer forvaltningen, at det ikke er aktuelt for Odder Kommune at fortsætte arbejdet med henblik på etablering af solcelleanlæg på de kommunale bygninger. Solcelleanlæggene er efterfølgende taget ud af beregningen og de forskellige bygningers tilbagebetalingstider er tilrettet.

Det samlede investeringsbehov udgør herefter 15.3 mio. kr. Forvaltningen har, ud fra generelt byggeteknisk kendskab til bygningerne, herunder også forstående drifts- eller anlægsopgaver, vurderet de enkelte tiltag på hver

enkel bygning. På den baggrund vurderes det samlede investeringsbehov er på 11.746.055 kr. såfremt alle tiltag skal igangsættes.

Ud af det samlede investeringsbehov har forvaltningen prioriteret de tiltag der udføres i 2015/2016.

I forslaget til prioritering er der fokuseret på bygninger, med en samlet tilbagebetalingstid (TBT) under 10 år.

Prioriteringen er sket på baggrund af tilbagebetalingstid, brugstider på bygningerne (institutionerne), samt forvaltningens generelle byggetekniske kendskab til bygningerne. Eventuelt forestående drifts- eller anlægsopgaver, der med fordel kan kombineres med energimidler er sammentænkt. I vurderingen indgår ligeledes kendskab til indeklima.

Forvaltningen ønsker at vurdere bygningerne, i stedet for at vurdere de enkelte tiltag. Dette ud fra en betragtning om, at det er mere økonomisk rentabelt at "færdiggøre" en bygning, i stedet for at tage de lavest hængende frugter på flere bygninger, som så bagefter ikke er gennemført energioptimerede.

Det er dog ved enkelte bygninger vurderet, at en opdeling over flere budgetår giver større mening for den samlede udførsel.

At en bygning ikke er medtaget i prioriteringslisten for 2015/2016, betyder ikke at den er udtaget. Det vurderes at samtlige beskrevne tiltag bør udføres hen over de kommende år. Der vil årligt blive udarbejdet en ny prioriteringsliste med udgangspunkt i screeningen.

Energiltag er med til at mindske Odder kommunes CO2 udledning. Den nuværende CO2 udledning per år fra drift af de kommunale bygninger er på 3.396.000 kg/år.

Iværksættes alle skitserede tiltag jf. rådgivers screening, vil det nedbringe kommunens nuværende CO2-forbrug med 14,3 %, svarende til 484.553 Kg CO2.

Forvaltningen indstiller

At forslag til prioritering godkendes og at der ydes samlet anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt, 3.483.700 kr.

Bilag

Prioriteringsliste: Energibesparende projekter
for 2015/2016

727-2015-133461

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Bilag

Anmodning om at privat rundkørsel ved Spøttrup Strandvej ikke udføres, Rådg. Svend Skov

Protestskrivelse/ Rundkørsel på Spøttrup Strandvej v.Askelunden

Notat om høringsvar vedr. adgang fra Hou Strandpark til Spøttrup Strandvej

Høringsvar fra Hou Strandpark

MAIL: Høringsvar vedr. adgang fra Hou Strandpark til Spøttrup Strandvej

Mail: Høringsvar fra Hou Strandcamping vedr. adgang fra Hou Strandpark til Spøttrup Strandvej

Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Sagsfremstilling

9. Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Doknr.: 727-2015-135160

Sagsnr.: 727-2009-83754

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Rådgiver Svend Skov anmoder på vegne af udstykker om, at der ikke etableres en minirundkørsel ved krydset Spøttrup Strandpark, Spøttrup Strandvej og Askelunden.

Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes, og at der i stedet etableres en portoverkørsel ved udkørsel fra Spøttrup Strandpark.

Baggrund for sagen

Spøttrup Strandpark er planlagt i lokalplan nr. 5025b. Det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel, at tilslutning til Spøttrup Strandvej skal ske i form af en rundkørsel. Rundkørslen indgår ikke i lokalplanområdet, ligesom rundkørslen ikke er fastlagt i lokalplanens bestemmelsesdel.

Ved endelig godkendelse af lokalplan nr. 5025b besluttede Byrådet på møde den 9.6.2008, at lokalplanen godkendes endeligt, idet rundkørslen reduceres til en mini-rundkørsel, som større lastbiler kan køre over.

Forvaltningens bemærkninger

Rundkørslen er planlagt som en fartdæmpende foranstaltning. Imidlertid ligger rundkørslen kort efter Oddervej og umiddelbart efter rundkørslen er der etableret et bump, hvor cykelstien fra Spøttrup Strandpark krydser Spøttrup Strandvej.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at etablere en minirundkørsel. Bumpet ved cykelstien er i sig selv en tilstrækkelig, fartdæmpende foranstaltning.

Forvaltningen anbefaler, at anmodningen om ikke at etablere en minirundkørsel imødekommes, og at der i stedet etableres en portoverkørsel ved udkørsel fra Spøttrup Strandpark.

Da minirundkørslen ikke indgår i lokalplanområdet eller i lokalplanens bestemmelsesdel, forudsætter ændring af krydsets udformning ikke en dispensation fra lokalplan nr. 5025b.

I forbindelse med behandling af sagen er der indkommet indsigelse med underskrift fra 53 husstande. Indsigelsen er vedlagt som bilag.

Forvaltningen indstiller

At anmodning om ikke at etablere en minirundkørsel imødekommes.

At udkørsel fra Spøttrup Strandpark etableres som en portoverkørsel.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Henvendelse af 22.8.2015 fra Hou Strandpark - dok.id. 727-2015-107687 - udleveret.
Indstilles til godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Spørgsmål vedr. adgang fra Hou Strandpark til Spøttrup Strandvej har været i høring i fra den 30.9.15 til den 16.10.15. hos grundejerforeningen Hou Strandpark, Grundejerforeningen Askelunden-Fyrrevænget, Grundejerforeningen Spøttrup Strands Grundejerforening samt Hou Strandcamping.

Der er i høringsperioden indkommet svar fra Grundejerforeningerne Hou Strandpark og Askelunden-Fyrrevænget samt Hou Strandcamping. Høringssvarene er resumeret i "*Notat om høringssvar vedr. adgang fra Hou Strandpark til Spøttrup Strandvej*".

Grundejerforeningen Hou Strandpark fastholder, at der skal etableres en rundkørsel. Grundejerforeningen Askelunde-Fyrrevænget og Hou Strandcamping ønsker at adgang til Spøttrup Strandvej skal udføres med portoverkørsel (firbenet kryds).

Forvaltningen vurderer, at de indkomne indsigelser ikke giver anledning til at ændre forvaltningens anbefaling. Forvaltningen vurderer ligeledes, at en ændring af byrådsbeslutning fra den 9.6.2008 ikke er ansvarspådragende for kommunen.

Det bemærkes, at vejkrydset er ikke omfattet af lokalplan nr. 5025b, hvorfor en ændret løsning ikke kræver dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen indstiller

At anmodning om ikke at etablere en minirundkørsel imødekommes.

At udkørsel fra Spøttrup Strandpark etableres som en portoverkørsel.

Bilag

Anmodning om at privat rundkørsel ved Spøttrup Strandvej ikke udføres, Rådg. Svend Skov	727-2015-93029
Protestskrivelse/ Rundkørsel på Spøttrup Strandvej v.Askelunden	727-2015-99836
Notat om høringssvar vedr. adgang fra Hou Strandpark til Spøttrup Strandvej	727-2015-135101
Høringssvar fra Hou Strandpark	727-2015-135103
MAIL: Høringssvar vedr. adgang fra Hou Strandpark til Spøttrup Strandvej	727-2015-135070
Mail: Høringssvar fra Hou Strandcamping vedr. adgang fra Hou Strandpark til Spøttrup Strandvej	727-2015-135091

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Lukket

Punkt 11: Endelig godkendelse af projektforslag for distribution til Saksild og Rørt

Endelig godkendelse af projektforslag for distribution til Saksild og Rørt

Sagsfremstilling

11. Endelig godkendelse af projektforslag for distribution til Saksild og Rørt

Doknr.: 727-2015-129679

Sagsnr.: 727-2015-9705

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Efter endt høringsperiode af varmeprojektforslag for distribution til Saksild og Rørt indstiller forvaltningen, at projektforslaget godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Varmeprojektforslaget blev principgodkendt på møde i Byrådet den 7. september 2015. Projektforslaget har efterfølgende været i 4 ugers høring hos berørte myndigheder og parter til og med den 7. oktober 2015.

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde til Rørth og Saksild, samt at etablere en ny kapacitet til delvis spidslastforsyning af udvidelsen. Spidslastkapaciteten etableres som oliekedel.

Ved konvertering af de individuelt forsynede forbrugere til fjernvarme bidrager Odder Varmeværk til det nationale og lokale klimamål om at udfase fossile brændsler. Gennemførelse af projektet medfører en reduktion af CO₂ på ca. 13.850 tons over 20 år i forhold til nuværende opvarmningsform.

Loven er varmforsyningsloven, LBK nr. 1307 af 24.11.2014. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2.6.2014.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Overordnet varmeplanlægning

Der pågår en overordnet vurdering af den fremtidige fjernvarmeforsyning for Odder Kommune bl.a. for at synliggøre mulighederne for en CO₂-neutral og forsyningssikker fjernvarme i kommunen. Vurderingen forventes fremlagt på møde i Økonomiudvalget den 9. november 2015. Nævneværende varmeprojektforslag er i overensstemmelse med dette arbejde.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for distribution af fjernvarmen til Saksild og Rørt godkendes endeligt og afgørelse herom meddeles efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

**Punkt 12: Projektforslag for 2 MW halmkedel Boulstrup-Hov
Kraftvarmeværk**

Projektforslag for 2 MW halmkedel Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

12. Projektforslag for 2 MW halmkedel Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2015-129772

Sagsnr.: 727-2015-11267

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ivar Lykke Kristensen A/S fremsender på vegne af Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk projektforslag for etablering af ny 2 MW halmkedel.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Forligskredsen bag Energiaftalen af marts 2012 har besluttet, at de 43 dyreste decentrale kraftvarmeværker skal have tilladelse til at etablere et 1 MW biomasseanlæg. Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk er på listen over de 43 dyreste værker i landet. Ændringen er vedtaget ved lovbekendtgørelse nr. 745 af 1.6.2015.

Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk har i forvejen en 1 MW-halmkedel og har med lovændringen i juni 2015 nu mulighed for at etablere yderligere 1 MW-biomassekedel. På den baggrund søger Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk om projektkendelse til at etablere en 2 MW halmkedel.

Loven er varmemforsyningsloven, LBK nr. 1307 af 24.11.2014 samt lovbekendtgørelse nr. 745 af 1.6.2015.

Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2.6.2014. Dertil kommer Miljøvurderingsloven og VVM-bekendtgørelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljøvenlige anvendelse af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer formindske energiforsynings afhængighed af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at gennemførelsen af projektet giver en besparelse over en 20-års periode på 1,8 mio. kr.

Brugerøkonomi

Den beregnede selskabsøkonomi i projektet vil give et positivt resultat på ca. 7 mio. kr. For hver af de 626 forbrugere vil det betyde en besparelse på ca. 11.237 kr. over 20 år.

Miljø

Ved gennemførelse af projektet kan Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk bidrage til det nationale og lokale klimamål om udfasning af fossile brændsler. Ved gennemførelse af projektet forventes en besparelse på 1.090 ton CO₂ om året.

Miljøvurdering og VVM

Der er foretaget en screening af projektforslaget efter miljøvurderingsloven og VVM bekendtgørelsen.

Screeningerne har været i høring hos berørte parter og myndigheder. Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Horsens Kommune og Moesgård Museum. Horsens Kommune svarer, at som miljømyndighed har de ikke bemærkninger til projektet. Moesgård Museum svarer, at museet ikke har indvendinger mod det planlagte

arbejde. Høringssvarene er videresendt til Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk.

Screeningerne viser, at det ikke er sandsynligt, at projektforslaget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelse, om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal offentliggøres efter Miljøvurderingsloven § 4 stk. 4. Afgørelse om ikke VVM-pligt skal offentliggøres efter VVM-bekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Overordnet varmeplanlægning

Der pågår en overordnet vurdering af den fremtidige fjernvarmeforsyning for Odder Kommune bl.a. for at synliggøre mulighederne for en CO₂-neutral og forsyningssikker fjernvarme i kommunen. Vurderingen forventes fremlagt på møde i Økonomiudvalget den 9. november 2015.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for etablering af 2 MW-kedel ved Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk sendes i høring med indsigelsesfrist efter varmeforsyningslovens bestemmelser

At afgørelse om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af projektforslaget offentliggøres

At afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt offentliggøres

At Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage projektforslaget endeligt, såfremt der efter 4 ugers høring ikke er indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Elvin Hansen forlod lokalet under behandlingen af dette punkt

Punkt 13: Sammenlægning af Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker

Bilag

Notat med indvindingsoplysninger for de 3 vandværker

Notat med høringsbemærkninger

Høringssvar fra Vandrådet

Høringssvar fra Odder Vandværk

Høringssvar fra Region Midtjylland

Orientering om planer for nedlukning af Boulstrup Vandværk

Supplerende oplysninger om kapacitet hos Dyngby Strands Vandværk

Sammenlægning af Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker

Sagsfremstilling

13. Sammenlægning af Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker

Doknr.: 727-2015-118074

Sagsnr.: 727-2015-14951

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har modtaget en henvendelse fra Dyngby Strands Vandværk om godkendelse af sammenlægning af Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker. Boulstrup Vandværk vil blive nedlagt, og Dyngby Strands Vandværk vil i den forbindelse have behov for en større vandindvinding.

Forvaltningen indstiller til, at udvalget godkender, at Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker sammenlægges, og at Boulstrup Vandværk i den forbindelse nedlægges. At der udarbejdes en tilladelse om øget indvinding og etablering af en 3. boring til Dyngby Strands Vandværk med vilkår om blandt andet en miljøkonsekvensvurdering samt at Odder Vandværk indtil videre fortsat er hovedvandværk (områdevandværk) for Boulstrup og Dyngby Strands Vandværkers forsyningsområder.

Baggrund for sagen

Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker har afholdt orienterende møde i august 2015 om fremtiden for de 2 vandværker. Boulstrup Vandværk ønsker at blive tilsluttet Dyngby Strands Vandværk, og vandværket skal nedlægges. Boulstrup Vandværk har problemer med at få medlemmer til bestyrelsen, og der er i forhold til vandværkets størrelse store omkostninger ved at drive vandværket. Der vil blive afholdt generalforsamling i begge vandværker om sammenlægningen. Vandværkerne tager kontakt til et revisionsfirma om værdiansættelsen af de 2 vandværker.

Når sammenlægningen er en realitet, vil Dyngby Strands Vandværk have behov for en større vandindvinding inden for en tidshorisont på 9 måneder. På sigt vil Dyngby Strands Vandværk etablere en tredje boring i området som sikkerhed, hvis en af de andre boringer skal renoveres eller falder sammen.

Dyngby Strands Vandværk oplyser desuden, at vandværket har kapacitet til også at forsyne Boulstrup Vandværks forbrugere. Der skal ikke ske ændringer på forsyningsanlægget, herunder boringer, udpumpningsanlæg og filteranlæg.

Forvaltningens bemærkninger

Jævnfør Odder Kommunes Vandforsyningsplan 2004 – 2010 er Odder Vandværk udpeget som hovedvandværk i det fremtidige interesseområde A, som bla. omfatter Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker.

I Vandforsyningsplanen står der følgende:

"Et hovedvandværk skal kunne forsyne de øvrige vandværker i det fremtidige interesseområde med vand, hvis vandkvalitet, økonomi eller andre forhold gør, at et vandværk ikke kan levere vand til forbrugerne."

I forbindelse med revision af Odder Kommunes Vandforsyningsplan har udkast til planen været i høring hos vandværkerne, hvor Dyngby Strands Vandværk blandt andet har skrevet:

"At det må anses som et hovedvandværk (områdevandværk) for eget område og for Boulstrup Vandværks område, der ikke skal tillægges Odder Vandværks forsyningsområde".

Dyngby Strands Vandværks vandforsyning, kapacitet, vandkvalitet og økonomi er i orden.

Fremtiden for Dyngby Strands Vandværk er etablering af en ekstra boring til aflastning, køb af jord og beskyttelseszone, samt fælles administration og samarbejde med Boulstrup Vandværk.

Der er etableret ringforbindelse mellem Odder Vandværk og Boulstrup Vandværk, mellem Odder Vandværk og Dyngby Strands Vandværk, og i efteråret 2014 blev der etableret en forbindelse mellem Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker. Vandværkerne har hermed mulighed for at hjælpe hinanden med drikkevand, hvis et af vandværkerne f.eks. har behov for reovering af boring eller filter på vandværket eller i spidsbelastninger.

Øvrige indvindingsdata for de 3 vandværker er beskrevet i notat.

Odder Vandværk, Vandrådet og Region Midtjylland er hørt i sagen. Der er udarbejdet et kort notat om høringssvarene, og nedenfor er kort oplistet de væsentligste bemærkninger.

Odder Vandråd bakker op om Dyngby Strands Vandværks overtagelse af Boulstrup Vandværk, og at Dyngby Strands Vandværk bliver nyt hovedvandværk (områdevandværk), som også kommer til at omfatte Boulstrup Vandværks forsyningsområde.

Odder Vandværk mener, at sammenlægningen er fornuftig, så der kan opnås stordriftsfordele. Odder Vandværk gør opmærksom på, at vandværket allerede har ledningsforbindelse til både Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker og at vandværket har kapaciteten til at kunne levere den nødvendige vandmængde, så Dyngby Strands Vandværk ikke skal øge indvindingen og have etableret en 3. boring.

Region Midtjylland oplyser, at de ikke ser noget problem i den planlagte vandværkssammenlægning og den dermed ophørende vandindvinding i Boulstrup. Ved afvikling af Boulstrup Vandværk ser regionen gerne at den inddrages i de beslutninger, der tages i forbindelse med nedlæggelse af kildepladsen.

Dyngby Strands Vandværk har oplyst, at de har kapacitet til at forsyne Boulstrup Vandværks forbrugere. For at dokumentere, at en øget indvinding ikke vil påvirke miljøet herunder indtrængning af havvand, skal vandværket foranledige at der udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering.

Sammenlægning af de 2 vandværker er ikke i strid med vandforsyningsplanen. Dyngby Strands Vandværk har kapacitet til at kunne forsyne Boulstrup Vandværks forbrugere.

Da Odder Vandværk er udpeget som hovedvandværk, for blandt andet de 2 vandværker, indstiller forvaltningen at der gives tilladelse til at Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker sammenlægges, og at Boulstrup Vandværk nedlægges.

at der udarbejdes en tilladelse om øget indvinding og etablering af en 3. boring til Dyngby Strands Vandværk med vilkår om blandt andet en miljøkonsekvensvurdering

at Odder Vandværk indtil videre fortsat er hovedvandværk (områdevandværk) for Boulstrup og Dyngby Strands Vandværkers forsyningsområder med henvisning til gældende vandforsyningsplan og at anmodningen vil blive medtaget i forbindelse med vedtagelse af ny vandforsyningsplan for Odder Kommune.

Forvaltningen indstiller

At der gives tilladelse til at Boulstrup og Dyngby Strands Vandværker sammenlægges, og at Boulstrup Vandværk nedlægges.

At der udarbejdes en tilladelse om øget indvinding og etablering af en 3. boring til Dyngby Strands Vandværk med vilkår om blandt andet en miljøkonsekvensvurdering

At Odder Vandværk fortsat er hovedvandværk (områdevandværk) for Boulstrup og Dyngby Strands Vandværkers forsyningsområder med henvisning til gældende vandforsyningsplan og at anmodningen vil blive medtaget i forbindelse med vedtagelse af ny vandforsyningsplan for Odder Kommune.

Bilag

Notat med indvindingsoplysninger for de 3 vandværker	727-2015-130370
Notat med høringsbemærkninger	727-2015-128858
Høringssvar fra Vandrådet	727-2015-124469
Høringssvar fra Odder Vandværk	727-2015-128453
Høringssvar fra Region Midtjylland	727-2015-128393
Orientering om planer for nedlukning af Boulstrup Vandværk	727-2015-114785
Supplerende oplysninger om kapacitet hos Dyngby Strands Vandværk	727-2015-119452

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 14: Etablering af privat flyveplads ved Hølken

Bilag

Høringsudkast - Landzonetilladelse til privat landingplads - Hølkenhavevej 1

Notat: Bemærkninger til udkast til zonetilladelse

Henvendelser vedr. flyvepladsen fra ikke hørte ejendomme

Høringssvar - fra hørte naboer

Bemærkninger fra ansøger

Etablering af privat flyveplads ved Hølken

Sagsfremstilling

14. Etablering af privat flyveplads ved Hølken

Doknr.: 727-2015-133899

Sagsnr.: 727-2014-8699

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af privat flyveplads ved Hølkenhavevej 1 og på den baggrund udarbejdet et udkast til landzonetilladelse som er sendt i høring. Høringen har givet anledning til en række bemærkninger og sagen fremlægges på den baggrund til drøftelse i udvalget med henblik på fastlæggelse af det videre forløb.

Baggrund for sagen

Ejer af Hølkenhavevej 1 har fremsendt en ansøgning om tilladelse til etablering af privat flyveplads på ejendommens arealer.

Af ansøgningen fremgår det, at der ønskes tilladelse til etablering af privat flyveplads med oplyst banelængde på 650 meter og med oplyst årlig maximale operationer på 900 med mindre fly samt mulighed for faldskærmsbrug, hvis banen kan godkendes hertil af Trafikstyrelsen.

Endvidere kan banen anvendes af redningstjenesten.

Etablering af privat flyveplads er betinget af en landzonetilladelse iht. lov om planlægning, § 35, stk. 1 ("ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzonen").

Forvaltningen har sendt et udkast til landzonetilladelse til berørte naboer og har modtaget en række bemærkninger fra både ejere af de adresser der har modtaget høringsmaterialet og fra ejere af ejendomme uden for området der er blevet hørt.

Bemærkningerne omfatter forhold omkring støjpåvirkning af området m.m. Forvaltningen har udarbejdet et notat med en gennemgang og kommentering af bemærkningerne.

Forvaltningens bemærkninger

Naturklagenævnet har i afgørelse (NKO nr. 345, februar 2005) fastsat, at 30 operationer per år ikke kræver landzonetilladelse, hvor i mod 100 operation per år kræver landzonetilladelse.

Ansøger har fremsendt beregninger for støjniveau fra aktiviteterne der viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

Forvaltningen har indledningsvist vurderet, at aktiviteten med det oplyste aktivitetsniveau ikke kræver godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven. Der vurderes ikke at være belastning af støjfølsomme arealer.

Forvaltningen vurderer at aktiviteterne medfører mindre miljømæssig påvirkning med det anførte antal operationer på 900, hvor en operation er én start eller én landing og, at miljøgodkendelse af aktiviteten derfor kan undlades. Vurderingen tager udgangspunkt i en grænse på max 100 operationer om måneden før der kræves miljøgodkendelse. Grænsen er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning om "Støj fra flyvepladser".

Hvis aktiviteterne omfatter anlæg til reparation, tankning og lignende, vil det udløse krav om miljøgodkendelse.

Accept af etableringen uden udarbejdelse af miljøgodkendelse kræver, at der kan stilles vilkår i landzonetilladelsen

om omfang af aktiviteter og anvendelsesmuligheder, hvilket er sket.

Sagen fremlægges til drøftelse i udvalget med henblik på en stillingtagen til sagens videre forløb.

Forvaltningen indstiller

At udvalget drøfter sagen og sagens videre forløb

Bilag

Høringsudkast - Landzonetilladelse til privat landingplads - Hølkenhavevej 1	727-2015-134141
Notat: Bemærkninger til udkast til zonetilladelse	727-2015-134069
Henvendelser vedr. flyvepladsen fra ikke hørte ejendomme	727-2015-137075
Høringssvar - fra hørte naboer	727-2015-137074
Bemærkninger fra ansøger	727-2015-137089

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Udvalget drøftede sagen.

Der afholdes et borgermøde hvor der informeres om sagen.

**Punkt 15: Dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarmen ved
Møllemarken i Hou - Lokalplan nr. 5034**

Dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarmen ved Møllemarken i Hou - Lokalplan nr. 5034

Sagsfremstilling

15. Dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarmen ved Møllemarken i Hou - Lokalplan nr. 5034

Doknr.: 727-2015-130405

Sagsnr.: 727-2014-5575

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Køber af areal planlagt i lokalplan nr. 5034 har søgt dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarmen.

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen efterkommes.

Baggrund for sagen

Lokalplan 5034 giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til erhvervsformål som opbevaring af både, oplagsplads og parkering.

Det fremgår af lokalplanens punkt 10.2, at der er tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning, hvoraf det fremgår, at arealet primært anvendes til uopvarmede haller til bådoplag. Der forventes kun etableret ét kontor på 15 m² samt et toilet på 3 m², hvor der er behov for opvarmning.

På den baggrund anmoder ansøger om dispensation fra tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Sagen behandles i henhold til plan- og forvaltningsloven.

Forvaltningens bemærkninger

Ifølge forvaltningsloven skal det pågældende varmeværk høres, inden der kan tages stilling til, om der kan gives dispensation.

Boulstrup Hov Kraftvarmeværk er hørt og har udtalt, at værket på nuværende tidspunkt ikke vil gøre lokalplanens punkt 10.2 om tilslutningspligt til fjernvarme gældende. Baggrunden er, at det vurderes, at anlæg og drift af forsyningsanlægget ikke står i forhold til investeringen for varmeaftag på ejendommen for bådopstilling.

Det kan evt. være relevant på et senere tidspunkt, at koble ejendommen til den kollektive varmforsyning, hvorfor Boulstrup-Hov Kraftvarme ikke afviser behovet for kollektiv varmforsyning på sigt.

Byrådet kan efter Planlovens § 19 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation fra tilslutningspligten er ikke i strid med principperne i planen.

Forvaltningen anbefaler, at dispensationen meddeles personligt til nuværende ejer af ejendommen.

Forvaltningen indstiller

At der gives dispensation fra punkt 10.2 i lokalplan nr. 5034.

At dispensationen gives personligt til nuværende ejer af ejendommen.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Elvin Hansen forlod lokalet under dette punkt

Punkt 16: Dispensation til tagmateriale - Strandvænget

Bilag

Høringssvar - samlet

Beton eller tegl

Dispensation til tagmateriale - Strandvænget

Sagsfremstilling

16. Dispensation til tagmateriale - Strandvænget

Doknr.: 727-2015-132816

Sagsnr.: 727-2015-16908

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer af et kommende sommerhus på Strandvænget, søger om dispensation til at oplægge sorte betontagsten i stedet for sorte tegltagsten.

Forvaltningen indstiller til dispensation.

Baggrund for sagen

Ansøger ønsker at lægge sorte betontagsten på sit sommerhus, i stedet for sorte tegltagsten som er beskrevet i den gældende lokalplan 3026.

Ansøger begrundet: *"Erfaringerne fra mit tidligere byggeri på Strandvænget 18 er, at tegltaget har haft meget svært ved at holde i området. Taget var til at starte med monteret efter fabrikkens anvisninger. Men ved tre lejligheder er taget blæst delvist af.*

Vi er derfor gået langt ud over den normale montering.

Visuelt er det ikke muligt for en fagmand at konstatere om et tag er tegl eller beton fra 5-10 meters afstand. Holdbarhedsmæssigt er betontagsten mere holdbare"

"Vi er ikke det eneste hus i udstykningen der har haft problemer med tegltaget. Huset ved siden af Strandvænget 18, Strandvænget 16, har samme forløb med at tegltaget er blæst delvist af ved flere lejligheder.

Vi har derfor oplevet ved 3 lejligheder at lejerne af vores hus har måttet finde beskyttelse på værelserne ved storme, da teglstenene er fløjet over på vores terrasse."

Forvaltningens bemærkninger

Iflg. lokalplan 3026 § 8.2 gælder: "Tage skal dækkes med listepapdækning eller tagsten af tegl" "Tagenes farve skal være sort."

Forvaltningen har haft sagen sendt i naboorientering til samtlige grundejere inden for lokalplanområdet, og der er indkommet bemærkninger fra ejere af 3 grunde.

Disse bemærkninger går primært på, at deres byggeri er blevet væsentligt fordyret, da de skulle bruge tegltagsten. Det fremgår ikke af disse sager, at ejeren skriftligt har søgt dispensation til tagmaterialet ifm. opførelse af deres byggeri.

Øvrige bemærkninger fra de 3 grundejere er, at de ikke har indvendinger mod, at kommende bygninger får dispensation til betontagsten.

Det er forvaltningens vurdering, at der, i dag, visuelt næsten ikke er forskel på sorte tegl – eller betontagsten. Man skal meget tæt på den enkelte bygning for at kunne konstatere om der er brugt tegl eller beton til taget.

Det fremgår ikke af lokalplanens redegørelse, hvorfor det specifikt kun er tegl der må anvendes som tagsten – og ikke beton.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil ændre karakteren af lokalplanområdet, såfremt huse opføres med sorte betontagsten, i stedet for sorte tegltagsten.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til, at der kan anvendes sorte betontagsten på ejendommen

At forvaltningen fremadrettet får kompetence til at meddele dispensation i lignende sager i lokalplanområdet

Bilag

Høringssvar - samlet	727-2015-133753
Beton eller tegl	727-2015-133446

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 17: Kildegade 29 : Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1102 til opførelse etagebebyggelse

Bilag

Bilag til MTU - situationsplan dateret 22.09.15

Tegning ifbm. ansøgning 26 facade syd - 201509436

Tegning ifbm. ansøgning 28 facade nord - 201509436

Tegning ifbm. ansøgning 27 facade vest - 201509436

Tegning ifbm. ansøgning facade øst-A - 201509436

Bilag til MTU - Luftfoto 2014. 201509436

Kildegade 29 : Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1102 til opførelse etagebebyggelse

Sagsfremstilling

17. Kildegade 29 : Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1102 til opførelse etagebebyggelse

Doknr.: 727-2015-133828

Sagsnr.: 727-2015-18689

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om tilladelse til opførelse af én etagebebyggelse, hvor der fraviges fra lokalplanens bestemmelser om max. antal boliger, taghældningen og tagmateriale samt facadebeklædningen.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til den søgte bygning

Baggrund for sagen

Efter forhåndsdialog med forvaltningen søger ejer og dennes rådgiver d. 5. oktober 2015 om tilladelse til opførelse af en 3 etagers boligblok med 15 lejligheder på hjørnet af Kildegade og Parkvej (hvor Motorcompagniet/Opel's udstillingsbygning tidligere lå). Der må ifølge gældende Lokalplan 1102 maksimalt registreres 12 lejligheder.

Ejer ønsker, at taget belægges med røde tegl tagsten, og denne type tagdækning kræver en taghældning på min. 20 grader, hvor lokalplanen foreskriver en tagdækning med tagpap eller lignende banevare i grå eller sorte nuancer og med en taghældning på max. 10 grader.

Ydervægge udføres i betonelementer med skalmur af gulligrøde teglsten, hvor lokalplanen foreskriver en facadebeklædning udført som Rockpanel plader i sort/grå og med vandrette samlinger med aluminiumslistes.

Forvaltningens bemærkninger

For området gælder Lokalplan 1102 – For et område til boligformål ved Kildegade i Odder by - vedtaget af byrådet 10. september 2007. Lokalplanen blev udarbejdet som en projektlokalplan, hvor planen blev udarbejdet i samarbejde med en ansøger og derfor tilpasset det konkrete projekt, der blev søgt om.

Det af 5. oktober 2015 søgte projekt holder sig indenfor lokalplanens byggefelt, under den maksimale byggehøjde og antal etager overskrides ikke. Der etableres 15 lejligheder – 5 på hver etage – fordelt med 2 toværelses á 60 m², 2 treværelses á 75 m² og 1 fireværelses á 95 m². Forvaltningen vurderer, at lejlighederne har en passende størrelse og god indretning. Hver lejlighed får egen åben altan på 6,3 m² henholdsvis 10 m² for den største lejlighed.

I forhold til lokalplanens max. 12 lejligheder vurderer forvaltningen, at det er lykkedes at få passende friarealer omkring bebyggelsen, selvom det ikke er optimalt, men hertil kommer også hver lejligheds altan. Der etableres 22 stk. parkeringspladser på egen grund efter gældende principper – indretningen er acceptabel men ikke optimal (der skal ved 16 af pladserne bakes op til 20-25 m fra båsene til mindre vendeplads).

Den ændrede taghældning og den ønskede tagbelægning ændrer ikke på helhedsindtrykket i området, hvor de øvrige etageboliger har en taghældning på mere end 10 grader og med gråsort pap eller grå eternitskiffer. De omliggende enfamiliehuse har røde tegl, grå eller sorte bølgeplader eller grå og sorte betonsten. Det ønskede tag med røde teglsten er ikke atypisk i Odder for etageejendomme og vil ikke virke fremmed i området, men de grå eller

grå/sorte tage er dog fremherskende.

De ønskede facader, der skalmures med en gulligrød teglsten vurderes at passe ind i området, idet nærmeste boligblokke/etageejendomme har gule henholdsvis rødbrune teglstensfacader, pudsede eller vandskurede hvide eller gule facader.

Projektet er ikke i strid med lokalplanens principper i formålsbestemmelserne og jf. Planlovens § 19 er det derfor muligt at dispensere fra Lokalplan 1102. Samlet set vurderer forvaltningen, at der bør bevilges dispensation fra lokalplanen til de søgte ændringer.

Ansøgningen med relevante tegninger er sent i naboorientering ved de nærmeste naboer, ejerforeninger og lejere. Resultatet af denne høring kendes først efter udvalgets behandling af sagen, men såfremt der kommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive sat på næste udvalgsmøde til endelig afgørelse.

Forvaltningen indstiller

At der – såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden - meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser til opførelse af en 3 etagers bygning med 15 lejligheder, rødt tegltag med op til 25 graders taghældning og en facadebeklædning i gulligrøde teglsten.

Bilag

Bilag til MTU - situationsplan dateret 22.09.15	727-2015-134192
Tegning ifbm. ansøgning 26 facade syd - 201509436	727-2015-128706
Tegning ifbm. ansøgning 28 facade nord - 201509436	727-2015-128705
Tegning ifbm. ansøgning 27 facade vest - 201509436	727-2015-128702
Tegning ifbm. ansøgning facade øst-A - 201509436	727-2015-128325
Bilag til MTU - Luftfoto 2014. 201509436	727-2015-134691

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 18: Navngivning af udstykning ved Randlevvej

Bilag

Oversigt over lokalplanområdet 1109

Navngivning af udstykning ved Randlevvej

Sagsfremstilling

18. Navngivning af udstykning ved Randlevvej

Doknr.: 727-2015-128565

Sagsnr.: 727-2015-18724

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan 1109 omhandler et område mellem Randlevvej og Houvejen, det skal nu udbygges med boliger, og i den forbindelse skal der fastsættes et vejnavn.

Baggrund for sagen

Ejeren af grunden har stillet et forslag til vejnavnet for området; Præstelunden.

Området er af herregården Rodsteenseje altid blevet betegnet som Ved Præstelunden, og det er meningen, at man vil bevare den lille lund samt lave grønne kiler mellem husene, så hele området får et grønt udtryk.

Forvaltningens bemærkninger

Det er altid en god idé at bruge lokalt funderet stedbetegnelser.

I Odder Kommune findes der i forvejen Præstevænget, Præsteager og Præstemarksvej, men de er ikke, hvad man vil betegne som beslægtet vejnavne, ihht. Adressebekendtgørelsen, og det anses ikke at kunne give problemer.

Forvaltningen indstiller

At stamvej og boligveje i lokalplan 1109 navngives Præstelunden

Bilag

Oversigt over lokalplanområdet 1109

727-2015-130747

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 19: Ændringer til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald for Odder Kommune

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald i Odder Kommune med ændringsforslag.pdf

Regulativ for husholdningsaffald i Odder Kommune - med ændringsforslag.pdf

Notat: Beskrivelse af Regulativrevision 2015 september 2015 - Bilag 2.3.1

Notat: Status for beholdervask juni 2015 (Bilag 3.3.1)

Ændringer til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald for Odder Kommune

Sagsfremstilling

19. Ændringer til regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald for Odder Kommune

Doknr.: 727-2015-133342

Sagsnr.: 727-2015-19479

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Renosyds bestyrelse har på møde 29. september 2015 godkendt forslag til ændringer til regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald.

Bestyrelsen har herefter sendt forslag til reviderede regulativer til godkendelse i Skanderborg og Odder Kommune.

Forvaltningen indstiller forslagene til godkendelse samt at de sendes i 4 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Renosyds bestyrelse har fremsendt forslag til ændringer til regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald. Notat med beskrivelse af ændringerne udarbejdet af Renosyd er vedlagt.

Ændringer regulativ for husholdningsaffald omfatter:

- Ophør af obligatorisk beholdervask
- Mulighed for tilkøb af kode via digital selvbetjening til sække med ekstra affald
- Reduktion i max rumindhold i beholder til haveaffald fra 770 til 660 liter
- Fastsættelse af bestemmelser for afbrænding af haveaffald i perioden 1. december til 1. marts udenfor by- og sommerhuszone, Sankt Hans bål samt afbrænding af rent tørt træ på dertil indrettede bålpladser.
- Ajourføring af henvisninger til lovbekendtgørelser, vejledninger og lignende.

Ændringer i regulativ for erhvervsaffald omfatter:

- Mulighed for fremover at kategorisere virksomheder der benytter genbrugspladserne i forhold til de mængder og typer af affald de afleverer.
- Asbesthenteordning med tilkøb af big-bag som afhentes af Renosyd
- Mulighed for gartnerier og ansvarlige for naturplejeaktiviteter for afbrænding af haveaffald, parkaffald og haveaffaldslignende affald på lokaliteten hvor affaldet er frembragt.
- Ajourføring af henvisninger til lovbekendtgørelser, vejledninger og lignende.

Forvaltningens bemærkninger

Regulativ for husholdningsaffald:

Den obligatoriske ordning med beholdervask 2 gange om året har ikke haft den ønskede effekt hos borgerne og nedlægges derfor. Fremover er det grundejerens pligt at holde beholderen ren. Omkostningen ved ordningen på 20 kr. pr. husstand pr. år fratrækkes renovationsgebyret fra 1. januar 2016. Renosyd vil i stedet fremover rådgive om hvordan man kan undgå tilsmudsning af beholderen, gøre det muligt at tilkøbe foringsposer til beholderen samt tilbyde tilkøb af hævask med sæbe.

Notat vedr. beholdervask er vedlagt som bilag.

Affaldsbekendtgørelsen åbner mulighed for, at der i regulativet for husholdningsaffald kan fastsættes bestemmelser om, at borgere og grundejere må afbrænde haveaffald i perioden 1. december til 1. marts, dog ikke i byzone og i sommerhusområder. Det vurderes at være uproblematisk at tillade afbrænding i denne periode udenfor byzone og sommerhusområder, og lempelsen vil lette håndhævelsen for miljøtilsyn og beredskab. Der udover præciseres mulighed for afbrænding af Sankt Hans bål samt bål på bålpladser, hvilket tidligere har givet anledning til henvendelser til forvaltningen.

Regulativ for erhvervsaffald

Erhvervsaffald er affald leveret af virksomheder uanset om affaldet er frembragt i private husstande eller virksomheder. Forud for benyttelse af genbrugspladserne skal virksomheden tilmelde sig ordningen ved henvendelse til Renosyd. Ved betaling af gebyr udstedes et mærkat, der giver adgang til genbrugspladserne. Renosyd har konstateret en u hensigtsmæssighed, der gør det muligt at aflevere mængder og typer af affald, som ikke svarer til det gebyr der betales. Ændringen gør det fremover muligt at registrere den enkelte virksomheds aflevering af affald og på den baggrund ændre kategorisering og gebyr. Gebyret er differentieret i forhold til virksomhedens art (branchekode i CVR) i henhold til gældende gebyrblad.

Affaldsbekendtgørelsen giver mulighed for at tillade gartnerier, ansvarlige for naturplejeaktiviteter m.v. at afbrænde eget haveaffald, parkaffald og haveaffaldslignende affald på lokaliteten, hvor affaldet er frembragt vurderes at være efterspurgt og hensigtsmæssig og ønskes derfor anvendt.

Når regulativet er politisk behandlet i Byrådet, gøres det offentligt tilgængeligt i NSTAR/den nationale regulativdatabase. Samtidig annonceres vedtagelsen på kommunens hjemmeside. Herefter er der en høringsperiode på ikke under 4 uger.

Det foreslås, at regulativerne indstilles til godkendelse med ikrafttræden 1. januar 2016.

Forvaltningen indstiller

Af forslag til regulativ for husholdningsaffald og forslag til regulativ for erhvervsaffald indstilles til godkendelse

At forslagene sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald i Odder Kommune med ændringsforslag.pdf	727-2015-133333
Regulativ for husholdningsaffald i Odder Kommune - med ændringsforslag.pdf	727-2015-133332
Notat: Beskrivelse af Regulativrevision 2015 september 2015 - Bilag 2.3.1	727-2015-133327
Notat: Status for beholdervask juni 2015 (Bilag 3.3.1)	727-2015-133330

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. oktober 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse