

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 29-08-2017

Mødedato Tirsdag d. 29. august 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Forurenede grunde.....	6
Omplacering af driftmidler - vedligehold af bygninger.....	8
Forslag til lokalplan nr. 8010 for friluftaktiviteter ved Sondrup Strand.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej og Hov Strand.....	12
Ombygning og udvidelse af Norsminde fiskehus - Dispensation fra Lokalplan 3001.....	14
Byggesag Østergade 21 : nedlæggelse af lejlighed 1. sal - 201611505.....	17
Navngivning af nyt boligområde nord for Overskov.....	19
Trafiksikkerhed - Trafiksikkerhedsinspektion mv. for gennemfartsveje i 7 byer.....	21
Kollektiv trafik - Tilpasning af regionale busruter.....	23
Orientering om teletaxa og flextur.....	26
Private fællesveje - Færdselsregulering - Smedegade 7.....	29
Orientering vedr. mountainbike-træning i Bisgaardsskoven.....	31

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-173885

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Sag nr. 7 og sag nr. 12 udgår.

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2016-173887

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Orientering om Overtaksationskommissionens besøg på Grobshulevej.

Orientering om ansøgning om opstilling af ny antennemast Sønderbakken 9, Odder. Sagen sendes i nabohøring.

Taget til efterretning.

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-173890

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Bladet Beredskab

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Taget til efterretning

Punkt 4: Forurenede grunde

Sagsfremstilling

4. Forurenede grunde

Doknr.: 727-2017-106621

Sagsnr.: 727-2017-8051

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har bedt om en orientering om jordforureningsområdet. Region Midtjylland, der er primær myndighed på jordforureningsområdet, deltager på mødet og giver udvalget en orientering om regionens arbejde med kortlægning af forurenede grunde samt prioritering af indsats.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har bedt om en orientering på jordforureningsområdet herunder de kortlagte og områdeklassificerede ejendomme i Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Miljø- og Teknikudvalgets ønske om en orientering, fremsatte forvaltningen den 30. maj 2017 en orienteringssag for Miljø- og Teknikudvalget omkring forurenede grunde. Sagen blev udsat på mødet.

Forvaltningen har udarbejdet et notat med en forklaring af fordeling af myndighedsopgaver på jordforureningsområdet

Forvaltningen har efterfølgende inviteret Region Midtjylland til at deltage på udvalgmødet, og orientere om regionens arbejde som myndighed på jordforureningsområde generelt samt hvilke sager regionen har fokus på i Odder Kommune, herunder særligt forureningen ved Stationsvej 11, Boulstrup, det tidligere SL Rens, hvor der er konstateret en kraftig forurening af jorden og grundvandet med klorerede opløsningsmidler, primært tetraklorethylen (PCE).

Odder Kommune har den 2. august 2017 sendt et brev til Region Midtjylland med en opfordring om snarest at påbegynde afværgetiltag ved Stationsvej 11, idet den seneste undersøgelse viser, at forureningsfanen spredes, og at der ses en stigning i indholdet af klorerede opløsningsmidler i toppen af det primære magasin., hvor i der argumenteres for, hvorfor der skal ske en forureningsoprydning ved SL Rens nu. Brevet er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har udarbejdet kortmateriale, der viser ejendomme kortlagt efter jordforureningsloven, herunder områdeklassificerede, i Odder Kommune.

Link til Regionens hjemmeside om forurenede grunde, hvor man kan søge på en bestemt ejendom:

<http://www.rm.dk/regional-udvikling/jordforurening/faa-ren-besked-om-din-grund/>

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Status for forurenede grunde i Odder Kommune	727-2017-55693
Kort over Odder Kommune med V1 og V2 - kortlægning	727-2017-106628
Kort over Odder by, områdeklassificering	727-2017-106645

Kort over Hou by, områdeklassificering 727-2017-
107146

Brev til Region Midt om prioritering ved oprydning af forurenede grunde 727-2017-
92074

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Taget til efterretning. Udvalget beder forvaltningen om at rette henvendelse til Region Midt for at gøre opmærksom på vigtigheden af at få sat gang i en oprensning af SL-grunden i Boulstrup.

Bilag

Status for forurenede grunde i Odder Kommune

Kort over Odder Kommune med V1 og V2 - kortlægning

Kort over Odder by, områdeklassificering

Kort over Hou by, områdeklassificering

Brev til Region Midt om prioritering ved oprydning af forurenede grunde

Punkt 5: Omplacering af driftmidler - vedligehold af bygninger

Sagsfremstilling

5. Omplacering af driftmidler - vedligehold af bygninger

Doknr.: 727-2017-109861

Sagsnr.: 727-2017-14886

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Det foreslås at der overføres midler fra driftskonto til udvendigt vedligehold af de kommunale bygninger

Baggrund for sagen

Der er på budgettet afsat midler til det udvendige vedligehold af de kommunale bygninger, i 2016 på 2.392.000 kr. og i 2017 2.348.000 kr. I budget 2018 lægges der umiddelbart op til at dette beløb fastholdes.

Fra 2016 er blevet overført et beløb på 970.700 kr til budget 2017, og pt ser det ikke ud til at det fulde budget vil blive brugt.

Forvaltningens bemærkninger

Pengene på budgettet til det udvendige vedligehold af de kommunale bygninger, anvendes normalt til bygnings vedligeholdelsen, hvor det er medarbejderne i Teknik & Miljø, Kommunale Bygninger, der står for at planlægge, prioritere og styre udførelsen af opgaverne.

I 2016 har gruppen været underbemandet og det har derfor ikke været muligt at nå alle de opgaver der har været planlagt, og disponeret midler til. Herudover har opgaven med optimering af ejendomsområdet i 2017 trukket mange ressourcer ud af gruppen.

Det foreslås på den baggrund at der overføres 1,1 mio kr.fra kontoen til udvendig vedligeholdelse af de kommunale bygninger til konto 6 de administrative opgaver, og at pengene anvendes til en midlertidig ansættelse af en medarbejder der kan understøtte afdelingen med at løse opgaverne med vedligehold af bygningerne.

Sagen skal behandles af Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, idet der ansøges om overførsel af midler mellem to udvalg. I henhold til bevillingsreglerne, træffes den endelige beslutning af Økonomiudvalget på vegne af Byrådet.

Forvaltningen indstiller

At budgettet til udvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger reduceres med 1,1 mio. kr. i 2017 og lønbudgettet for administration øges med 1,1 mio. kr. til en midlertidig ansættelse i Teknik & Miljø, kommunale bygninger.

Der overføres således 1,1 mio. kr. fra Miljø- og Teknikudvalget til Økonomiudvalget i 2017.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Et flertal i udvalget stemmer for forvaltningens indstilling. John Rosenhøj stemmer i mod indstillingen med bemærkning om at vi ikke laver nyansættelser, men istedet sætter igang i takt med at de personalemæssige ressourcer frigives.

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 8010 for friluft aktiviteter ved Sondrup Strand

Sagsfremstilling

6. Forslag til lokalplan nr. 8010 for friluft aktiviteter ved Sondrup Strand

Doknr.: 727-2017-91439

Sagsnr.: 727-2017-7328

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 8010 for friluft aktiviteter ved Sondrup Strand skal muliggøre mindre, mobile faciliteter til brug for friluft aktiviteter på en mindre del af et offentligt parkeringsareal.

Forvaltningen indstiller, planforslaget godkendes med henblik på fremlæggelse i offentlig høring, og at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

Naturstyrelsen Vestsjælland meddelte den 10. august 2012 dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og Sondrup-Åkjær Fredningen til opstilling af en mobil sauna til Sondrup Vinterbadeklub på Naturstyrelsens parkeringsareal i perioden fra 1. september til 1. maj. Denne dispensation var midlertidig og gældende indtil den 30. august 2016.

I mellemtiden overgik myndighedskompetencen vedr. strandbeskyttelseslinjen til Kystdirektoratet, som den 2. maj 2016 afslog at forlænge dispensationen fra strandbeskyttelseslinjen til placeringen af saunaen. Odder Kommune har den 6. oktober 2016 haft møde på stedet med Kystdirektoratet, som på baggrund af de kommende planlovsændringer finder grundlag for at meddele dispensation til opstilling af den mobile sauna under forudsætning af, at Odder Kommune lokalplanlægger for aktiviteten – se bilag 5; mødereferat.

Forvaltningen havde den 5. april 2017 møde med Naturstyrelsen Trekantsområdet, som både ejer parkeringspladsen og det rekreative friareal vest herfor. Naturstyrelsen gav på mødet meget klart udtryk for, at der ikke må åbnes mulighed for etablering af faciliteter rettet mod turisme / oplevelsesøkonomi, men kunne acceptere, at det lokale friluftsliv i beskedent omfang fik mulighed for mobil bebyggelse.

Naturstyrelsen er derfor indforstået med lokalplanlægningen under forudsætning af, at lokalplanen kun omfatter et meget beskedent areal, hvis udstrækning, der opnåedes enighed om på mødet, og som ikke omfatter områdets offentlige toilet. Det var desuden et vilkår, at der kun muliggøres opstilling af mindre, mobile faciliteter til brug for sådanne friluft aktiviteter, der er tilknyttet havet og kysten ved Sondrup, og som ikke anvender motor. Desuden ønsker Naturstyrelsen ikke, at der bliver mulighed for nogen form for detailhandel eller andre former for erhvervs mæssig virksomhed inden for lokalplanens område.

Miljø og Teknikudvalget principgodkendte igangsætning af lokalplanlægningen den 2. maj 2017.

Den 4. maj 2017 orienterede Miljø- og Fødevarerklagenævnet Odder Kommune om, at nævnet havde ændret Kystdirektoratets afslag af 2. maj 2016 på ansøgning om dispensation fra bestemmelsen om strandbeskyttelseslinjen til opstilling af en mobil sauna til en dispensation frem til den 1. maj 2021 – se evt. afgørelsen på bilag 4. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Naturstyrelsen Trekantsområdet på baggrund af denne nævnsafgørelse, og Naturstyrelsen ønsker fortsat, at der lokalplanlægges for de ovennævnte friluft aktiviteter.

Der er gennemført en miljøscreening af forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017 og lokalplan nr. 8010, som har været i den forudgående høring hos andre berørte myndigheder, som er lovpligtig, inden byrådet må træffe afgørelse om et planforslag skal miljøvurderes. Der er ikke indkommet bemærkninger til screening eller til byrådets forventede afgørelse om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Planlovsændringerne trådte i kraft den 15. juni 2017, hvilket muliggør, at forslag til lokalplan nr. 8010 kan vedtages til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger fra den 13. september til den 8. november 2017.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens formål er at skabe grundlag for, at der kan opnås dispensationer til at anvende en mindre del af parkeringsarealet ved Sondrup Strand til mobile anlæg til friluftaktiviteter i et område, der ligger havværts strandbeskyttelseslinjen og inden for Sondrup-Åkjær Fredningen. Lokalplanen giver således ikke en umiddelbar byggeret, men vil i følge Kystdirektoratet være et nødvendigt grundlag for, at de relevante myndigheder meddeler dispensationer.

Lokalplanområdet er beliggende sydvest for det tidligere fiskerleje Sondrup Strand og udgør en mindre del af en eksisterende offentligt tilgængelig parkeringsplads, der er velafskærmet af opvoksede og tætte levende hegn, og hvortil der er tilknyttet et offentligt toilet. Parkeringspladsens primære funktion skal stadig være offentlighedens mulighed for at efterlade bilen og nyde et havbad eller naturen til fods eller på cykel. Lokalplanområdet skal således forblive i landzone og forudsættes ikke udstykket eller byggemodnet, og områdets brugere må anvende det eksisterende offentlige toilet, der er tilknyttet parkeringspladsen.

Lokalplanens område foreslås - på baggrund af, hvad Naturstyrelsen godkendte på mødet den 5. april 2017 - at begrænses til at omfatte en mindre del af parkeringspladsen - et areal på ca. 18 x 36 m eller ca. 650 m² - af ejendommen matr. nr. 7a, Skablund by, Hundslund, der har adressen Skablundvej 36, 8300 Odder – se bilag 1; Oversigtskort og planområdets afgrænsning.

Lokalplanen skal kun muliggøre etablering af beskedne faciliteter til brug for det lokale friluftsliv, der er tilknyttet kysten ved Sondrup – såsom vinterbadning og jollesejls o.lign., som kan foregå direkte fra vandkanten/badebroen og som ikke forudsætter faste anlæg eller anvendelse af motorkraft. Det skal sikres, at Sondrup Strand også fremadrettet opleves som et fredeligt naturområde, og derfor fastlægger lokalplanen, at der ikke må foregå nogen form for erhvervsmæssig virksomhed eller detailhandel inden for lokalplanens område.

Det skal fastlægges, at der indenfor lokalplanområdet kun må etableres midlertidig og mobil bebyggelse, som kan flyttes med en mobilkran eller som har hjul på og kan trækkes af et andet køretøj. Inden for lokalplanområdet udlægges 2 felter, hvor der efter aftale med Naturstyrelsen kan placeres midlertidige mobile faciliteter til brug for friluftaktiviteter. Felternes omfang og placering skal sikre, at der fortsat uhindret kan foregå færdsel og manøvrering på parkeringspladsen som helhed og at faciliteterne forbliver beskedne og vil være velafskærmede mod omgivelserne af beplantning.

Med udgangspunkt i eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet – dvs. Sondrup Jolleklubs pavillon – fastlægges en maksimal størrelse på 35 m² for hver mobil bebyggelse og for hvert sæsonoplag af grej. Derudover fastlægges bestemmelser for mobil bebyggelses højde, ydre fremtræden og farve- og materialevalg, som kan sikre, at al mobil bebyggelse i området vil fremtræde forholdsvis ensartet og kan indpasses diskret.

Vejadgang sker fra Sondrupvej, der er en kommunevej og hvorfra en privat fællesvej giver adgang til parkeringspladsen og dermed til lokalplanens område. Der forudsættes ikke etableret nye veje eller manøvrearealer inden for lokalplanens område.

Da området ikke er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, ser der sideløbende udarbejdet et tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017, som udlægger et område til rekreative formål ved Sondrup Strand, der har samme omfang som lokalplanens område. Det nye rammeområde har betegnelsen 8.RE.1.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene, som ikke giver anledning til at antage, at en realisering kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og forvaltningen anbefaler derfor, at der træffes afgørelse om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes, og at denne afgørelse offentliggøres i forbindelse med bekendtgørelsen af høringen af planforslagene.

Forvaltningen indstiller

- at planforslaget godkendes med henblik fremlæggelse i offentlig høring, og
- at der træffes afgørelse om, at forslag til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017 og lokalplan nr. 8010 ikke skal miljøvurderes.

Bilag

BILAG 1 - Oversigtskort for lokalplan nr. 8010

727-2017-
56073

BILAG 2- Forslag til lokalplan nr. 8010 - for friluftaktiviteter ved Sondrup Strand	727-2017-56675
BILAG 3 - Referat af møde med Kystdirektoratet	727-2017-56074
BILAG 4 - Nævnsafgørelse i klage over afslag på dispensation til sauna inden for strandbeskyttelseslinjen	727-2017-66782
BILAG 5 - Miljøscreening af lokalplan nr. 8010 og kommuneplantillæg nr. 1	727-2017-56676

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Indstilles til godkendelse

Bilag

BILAG 1 - Oversigtskort for lokalplan nr. 8010

BILAG 2- Forslag til lokalplan nr. 8010 - for friluftaktiviteter ved Sondrup Strand

BILAG 3 - Referat af møde med Kystdirektoratet

BILAG 4 - Nævnsafgørelse i klage over afslag på dispensation til sauna inden for strandbeskyttelseslinjen

BILAG 5 - Miljøscreening af lokalplan nr. 8010 og kommuneplantillæg nr. 1

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej og Hov Strand

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej og Hov Strand

Doknr.: 727-2017-100469

Sagsnr.: 727-2016-24620

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 5036 har været i offentlig høring, og der er indkommet 1 høringssvar.

Der er på Byrådsmøde d. 24. april 2017 besluttet, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 5036 endeligt, såfremt der efter 8 ugers offentlig høring ikke er indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 5036 vedtages endeligt med enkelte rettelser.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 5036 blev behandlet på Byrådsmøde d. 24. april 2017 hvor Miljø- og Teknikudvalget blev bemyndiget til at vedtage lokalplan 5036 endeligt, såfremt der efter 8 ugers offentlig høring ikke var indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Forslaget har efterfølgende været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra d. 3. maj 2017 til og med d. 28. juni 2017.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029 - rammeområder 5.B.3 og 5.BL.10.

Forvaltningens bemærkninger

Ved høringens udløb d. 28. juni 2017 var der indkommet én samlet indsigelse fra 7 husstande: Havnegade 6, 8, 10, 12, 14, 18 og 20.

Indsigelserne er beskrevet og besvaret i ”Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 5036”, dok. nr. 727-2017-96880, som er bilagt dagsorden.

Baggrunden for indsigelsen er:

- Rammerne i Lokalplanforslag 5036 overskrider langt de rammer, som ved samarbejde var fastlagt i Lokalplan 5033.
- 2 etagers byggeri med fladt tag syner betydeligt mere visuelt i højde og bredde end 1½ etages byggeri med saddeltag.
- Rækkehusformationen har form af en U-bebyggelse, som lukker sig om sig selv.
- Bygningsmassen bliver massiv, og fremstår som et fort med en 8,75 m høj mur. Der tages hermed ringe hensyn til sammenhængen med resten af Hov by, og til de bagvedliggende huses havudsigt.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelsen

Planen er så vidt muligt tilpasset områdets øvrige omgivelser ift. materialevalg, bebyggelsens placering, grønne områder samt offentlighedens tilgængelighed til stranden.

Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget d. 27. marts 2017 hvor rammeområde 5 B 10 blev tilrettet for at imødekomme bygherres ønsker om, at etablere en åben rækkehusbebyggelse i 2 etager ved Klitrosevej.

Den maksimale bygningshøjde på 8,5 m er uændret fra tidl. kommuneplan 2013-2025. Lokalplanforslag 5036 åbner muligheden for en bebyggelse i op til 2 etager med flade tage. Bebyggelsen er udarbejdet med åbninger og forskydninger i forhold til hinanden som giver et lettere udtryk, et spil i facaden og forskellige kig ned til havet, samt med et materialevalg som vil harmonere med de kystnære områders naturlige farver og vurderes derfor ikke at opleves som dominerende.

For at bevare den karakteristiske beplantning langs kyststrækningen er der udarbejdet en beplantningsplan og offentlighedens adgang til stranden sikres med en åben grøn kile midt igennem området og en sti fra den offentlige parkerings areal.

Forvaltningen vurderer, at ovennævnte høringssvar ikke vurderes at være væsentlige og giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen. Det er derfor forvaltningens vurdering at Miljø- og Teknikudvalget kan vedtage projektforslaget endeligt jf. beslutning på byrådsmøde den 24. april 2017.

Justeringer til lokalplanforslaget

Forvaltningen er i mellemtiden blevet opmærksom på, at der i lokalplanforslaget er sket en fejlhenvisning i pkt. 7.6 og pkt. 7.8. Bestemmelserne referer til bygningers højde over terræn hvor der henvises til pkt. 7.2 (laveste gulvkote på + 2,50 m). Dette ændres til pkt. 9.1 (området hæves til min. kote + 2,25 m).

Ligeledes foreslås pkt. 6.3 ændret sådan, at der åbnes op for mulighed for opsætning af belysning på den offentlige parkering inden for delområde 2.

Endvidere har bygherre ønsket at grænsen mellem delområder 1 og 2 afsluttes ved strandbeskyttelsesarealet i den østlige ende af området. Dette er af hensyn til Beredskabet i tilfælde af brand.

Justeringerne af lokalplanen vurderes for at være tekniske rettelser og ubetydelig for lokalplanens indhold og at der derfor ikke er behov for en fornyet offentlig høringsperiode.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 5036 vedtages endeligt med enkelte rettelser i henhold til forvaltningens bemærkninger.

At indsigelsen besvares i overensstemmelse med ”Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 5036”, dok. nr. 727-2017-96880.

At lokalplanens vedtagelse offentliggøres efter planlovens bestemmelser.

Bilag

LOKALPLANFORSLAG nr. 5036 727-2017-10281

Indsigelse mod Lokalplan 5036 PDF 727-2017-108876

Notat vedr. indsigelse til Forslag til lokalplan nr. 5036 727-2017-96880

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Sagen udgår.

Bilag

LOKALPLANFORSLAG nr. 5036

Indsigelse mod Lokalplan 5036 PDF

Notat vedr. indsigelse til Forslag til lokalplan nr. 5036

Punkt 8: Ombygning og udvidelse af Norsminde fiskehus - Dispensation fra Lokalplan 3001

Sagsfremstilling

8. Ombygning og udvidelse af Norsminde fiskehus - Dispensation fra Lokalplan 3001

Doknr.: 727-2017-109327

Sagsnr.: 727-2017-6823

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejeren af Norsminde Fiskehus har søgt om tilladelse til om- og tilbygning af bygningen i forb. med en modernisering. Ændringerne kræver dispensation fra Lokalplan 3001 i forhold til byggefelt samt taghældning.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation til det søgte.

Baggrund for sagen

Norsminde Fiskehus, Gl. Krovej 1A, er bygget i 1960. Ejer skriver, at han i 1997 købte ejendommen/forretningen og fortog en restaurering udvendig, indvendig og byggede nyt kajanlæg. På det tidspunkt blev salget i Fiskehuset, udvidet med lettere anretninger, sandwich, kaffe og øl, som man kunne nyde under et midlertidigt halvtag eller ved caféborde under åben himmel.

Ejer skriver videre, at han ønsker at bevare og beskytte konceptet om, at der skal sælges ferske fisk og handles røgvarer, som det er sket i rigtig mange år.

Norsminde har altid været et meget besøgt sted for områdets turister, sommerhusbeboere og sejlere og er samtidig et udflugtsmål for lokale som tilrejsende i alle aldre.

I ansøgningen er det oplyst, at Fiskehuset trænger til en kraftig renovering og i den forbindelse ønskes bygningen udvidet, så det bliver muligt at spise de solgte varer inden døre (erstatte pavillonerne), der etableres kundetoilet og bedre personalefaciliteter samt "servicefunktioner" med køle- og opbevaringsrum

Forvaltningens bemærkninger

Tilladelsen er afhængig af, at der meddeles dispensation fra gældende lokalplan. Ejendommen er omfattet af lokalplan 3001 fra 1977.

Ifølge lokalplanens § 6.1 må bebyggelsen kun opføres indenfor et for ejendommen begrænset byggefelt, der er vist på kort nr. 2 i lokalplanen. Dette byggefelt muliggør kun udvidelse ved den østvendte gavl (se kortbilag og tegningsbilag). Tilbygningen med serveringsområdet, kundetoilet, personalettoilet og kølerum placeres uden for dette byggefelt.

Eksisterende bygning på 56 m² (iflg. BBR) udvides til i alt ca. 131 m² - ca. 66 m² opføres udenfor byggefeltet og kræver dermed dispensation fra § 6.1. Bebyggelsesprocenten for ejendommen bliver efter ændringerne på 36 %, hvor lokalplanen foreskriver maksimalt 50 %.

Lokalplanens § 6.5 foreskriver, at tagets vinkel med vandret skal være mellem 30° og 45°. For at den samlede bygning efter udvidelsen og ændringerne skal syne af mindre opføres dele af byggeriet (sidebygningerne) med fladt tag, hvilket kræver dispensation fra § 6.5. Tilbygningen med serveringsområdet får ifølge tegningerne en taghældning på ca. 45°.

Et indhegnet areal til affaldscontainere placeres samme sted som det nuværende.

Både den eksisterende bygning som tilbygningernes facader beklædes med sort træværk og taget får listepap. På forsiden af Fiskehuset etableres en træterrasse.

Kystdirektoratet har i mail af 21. april 2017 meddelt, at projektet ikke for-udsætter dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Ejendommen ligger indenfor kulturmiljø nr. 22 – Norsminde Havn.

Det vurderes at om- og tilbygningen med beskrevne omfang og placering vil være i overensstemmelse med det bevaringsværdige kulturmiljø, idet moderniseringen af Fiskehuset i sit udtryk vil være i harmoni med den øvrige

havnebebyggelse. Moderniseringen kan desuden være en af forudsætningerne for at opretholde aktiviteten i havneområdet, dvs. det liv, der skal karakterisere kulturmiljøet. Opgradering af Fiskehuset er desuden i tråd med Odder Kommunes udviklingspolitik i relation til at prioritere og støtte initiativer, der har med turisme at gøre.

Der har i perioden fra 27. juni til 20. juli 2017 været afholdt nabo- og partshøring ved de omliggende ejere og brugere af naboejendommene herunder Norsminde Kro og Fonden Norsminde Lystbådehavn. Der er indkommet én indsigelse (se bilag) fra ejeren af Gl. Krovej 1 – den tidligere Norsminde Handelsplads. Ejeren er som sådan ikke imod projektet men protesterer imod, at der gives dispensation til at bygge med den søgte taghældning udenfor byggefeltet idet, dette vil fjerne udsynet over mod slusen fra hans stuevinduer i gavlen og dermed ”mistes en ganske betydelig herlighedsværdi”. Klager har i forbindelse med samarbejdet Krydsfelt Norsminde / Grønt Partnerskab tilkendegivet at han vil være positiv overfor en tilbygning med fladt tag.

Indenfor byggefeltet kan naboen ikke gøre indsigelse idet, lokalplanen foreskriver en taghældning på mellem 30° og 45°. Sidebygningerne ønskes i henhold til tegningerne med fladt tag og får derved en højde på under 2,8 m. Det er alene tilbygningen med serveringsområdet, hvor der gøres indsigelse imod taghældningen i relation til, at udsigten begrænses. Da der ikke kan vindes hævde på en udsigt, bør denne indsigelse ikke hindre udvidelsen.

Forvaltningen indstiller

**At der meddeles dispensation til den søgte udvidelse udenfor byggefeltet.
At der meddeles dispensation til at sidebygningerne opføres med fladt tag.**

Bilag

Bilag ifbm. ansøgning uddybende Ansøgning - 201703148	727-2017-47197
Bilag til MTU's dagsorden 29. august 2017. Tegninger	727-2017-110144
Bilag til MTU' dagsorden 29. august 2017. Kort nr. 2 fra Lokalplan 3001	727-2017-110751
Bilag til MTU's dagsorden 29. august 2017. Fotos af Norsminde Fiskehus. 201703148	727-2017-111224
Indsigelse i forb. med Naboorientering, fiskehuset. 201703148	727-2017-109321

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Indstilling godkendt

Bilag

Bilag ifbm. ansøgning uddybende Ansøgning - 201703148

Bilag til MTU's dagsorden 29. august 2017. Tegninger

Bilag til MTU' dagsorden 29. august 2017. Kort nr. 2 fra Lokalplan 3001

Bilag til MTU's dagsorden 29. august 2017. Fotos af Norsminde Fiskehus. 201703148

Indsigelse i forb. med Naboorientering, fiskehuset. 201703148

Punkt 9: Byggesag Østergade 21 : nedlæggelse af lejlighed 1. sal - 201611505

Sagsfremstilling

9. Byggesag Østergade 21 : nedlæggelse af lejlighed 1. sal - 201611505

Doknr.: 727-2017-109800

Sagsnr.: 727-2016-21761

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder kommune har den 1. november 2016 modtaget ansøgning om sammenlægning af to boligenheder på ejendommen, Østergade 21, Odder. Dette vil være betinget af kommunens tilladelse jævnfør Boligreguleringsloven.

Baggrund for sagen

Da ejer købte huset i 2005 var det indrettet med to lejligheder, og ejer beboede alene stueetagen og lejede 1. salen ud. Ejer har i mellemtiden stiftet familie og pladsen i stueetagen er dermed blevet for trang, hvorfor han ønsker at nedlægge lejligheden på 1. sal.

Ejendommen fremstår som et flerfamiliehus fra 1905 med vandret lejlighedsskel. Der er tale om to boligenheder med et noteret boligareal i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) på henholdsvis 118 m² og 71 m².

Ved en sammenlægning af de to nuværende boliger, kan der indrettes en veldisponeret boligenhed/enfamiliehus med et boligareal på 189 m². Ejer oplyser, at de fremadrettet vil bebo den sammenlagte bolig. Sammenlægningen af de to boligenheder kan ske uden ydre bygningsmæssige ændringer.

Forvaltningens bemærkninger

I boligreguleringslovens § 46, er det angivet, at en bolig ikke må nedlægges eller sammenlægges uden kommunens samtykke / tilladelse.

Iht. boligreguleringslovens § 51 stk. 2, kan kommunalbestyrelsen hvis boligen er ledig, kun nægte at give tilladelse, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i

kommunen, hvilket betyder at såfremt der er boligmangel i kommunen/området, så kan kommunalbestyrelsen nægte at give tilladelse til nedlæggelse af en ledig bolig. Såfremt kommunalbestyrelsen nægter tilladelse til bolignedlæggelse, kan ejeren anmode kommunalbestyrelsen om i medfør af § 48, stk. 3, at anvise en lejer til boligen. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses kommunalbestyrelsen samtykke for meddelt.

Jævnfør Folkeregisteret er der ikke tilmeldt personer på Østergade 21, 1.

Jævnfør Folkeregisteret den 14. august 2017 er den seneste lejer fraflyttet lejligheden den 1. juli 2015.

Forvaltningen har vurderet - at der i den konkrete sammenhæng - kan gives samtykke til sammenlægning af de to boliger.

Forvaltningen indstiller

At der meddelelse tilladelse til sammenlægning af de to boligenheder.

Bilag

Ansøgning nedlæggelse lejlighed - 201611505

727-2016-155317

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:
Afbud: Jakob Taul

Indstilling godkendt

Bilag

Ansøgning nedlæggelse lejlighed - 201611505

Punkt 10: Navngivning af nyt boligområde nord for Overskov

Sagsfremstilling

10. Navngivning af nyt boligområde nord for Overskov

Doknr.: 727-2017-109003

Sagsnr.: 727-2017-3036

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Et nyt boligområde nord for Overskov skal navngives. Det indstilles, at udvalget drøfter og træffer beslutning om områdets navn.

Baggrund for sagen

Det nye lokalplanområde 1.B.39 skal navngives, og der skal findes navne til boligvejene.

Det er tanken, at navngive hele det nye område samt anvende områdenavnet til den stamvej, der løber gennem området. Områdenavnet vil herefter blive tema for navngivningen af de planlagte boligveje.

Forvaltningens bemærkninger

Odder kommune har igennem de seneste 15 – 17 års udstykninger brugt marknavne og stednavne til at navngive boligområder og boligveje efter.

Odder Museum foreslår da også, at man fortsætter med at bruge stednavne til navngivning af udstykninger, og kalder området for Bendixmindemarken eller Bendixmindebakken efter en tidligere ejer af gården, Ole Bendixen. Ole Bendixen fraflyttede gården i 1867.

Boligvejene, foreslår de, kunne opkaldes efter de efterfølgende ejere, f.eks. Søren Peter Eriksens Vej, Rasmus Olesens Vej, S. M. Sørensens Vej mv. eller efter de omkringliggende marknavne Tofte Ager, Kiel Ager, Ren Ager, Eisenbjergs Ager, Helbek Ager mv.

Se i øvrigt flere forslag i notatet fra Odder Museum.

En anden mulighed er at opkalde området efter videnskabsmanden Torvald Køhl, som både boede og døde i Odder. Torvald Køhl døde i 1931 og ligger begravet på Odder kirkegård. På bilag 1 findes fakta omkring Torvald Køhl.

Området samt stamvejen foreslås navngivet Køhls Kvarter. Boligvejene vil herefter kunne navngives indenfor temaet astrologi som f.eks. Meteorregnen/Meteorvejen, Mælkevejen, Observatoriestien, Stjerneskuddet/Stjernestien, Kometbanen, Solstrålen/Solvejen, Månestien/Månevejen, Jupitervej, Argovænget, Marsvænget, Carinavænget.

Forvaltningen indstiller

At udvalget drøfter navngivningen af området samt tema for navngivning af boligvejene og træffer beslutning om navnet for området samt navn for stamvejen.

Bilag

Fakta om Torvald Køhl

727-2017-
109257

Bilag fra Odder Museum/arkiv vedr. navngivningen af Køhls Kvarter

727-2017-
78383

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Udvalget drøftede sagen og beslutter at område og stamvej skal hedde Bendixminde.

Bilag

Fakta om Torvald Køhl

Bilag fra Odder Museum/arkiv vedr. navngivningen af Køhls Kvarter

Punkt 11: Trafiksikkerhed - Trafiksikkerhedsinspektion mv. for gennemfartsveje i 7 byer

Sagsfremstilling

11. Trafiksikkerhed - Trafiksikkerhedsinspektion mv. for gennemfartsveje i 7 byer

Doknr.: 727-2017-109369

Sagsnr.: 727-2017-2234

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Cowi har udarbejdet en rapport med trafiksikkerhedsinspektion og løsningsforslag for gennemfartsveje i 7 byer. Forvaltningen indstiller at denne tages til efterretning, og at der arbejdes videre med løsningsforslagene.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017, at Cowi skulle udarbejde en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningsforslag for gennemfartsveje (tidligere amtsveje) gennem 7 byer:

Det drejer sig om følgende 7 byer:

Hundslund, Ørting, Hov, Fillerup, Torrild, Rørth og Saksild.

Projektet omfatter følgende:

Trafiksikkerhedsinspektion:

Der er foretaget inspektioner på strækningerne. Her er vurderet vejens tværprofil, vejudstyr, vejbelægningen, trafikuheld, hastighed, faciliteter for bløde trafikanter, skolevej, utryghed, busstrafik, trafiksammensætning m.m.

Projektblade:

Der er udarbejdet et projektblad for hver strækning, disse omhandler en nærmere beskrivelse af trafiksikkerhedsinspektionen, fotos, kortmateriale med markering af strækningen, og særlige kendetegn for eventuelle markante turmål i nærområdet (f.eks. detailhandel, skoler, industri m.m.), og løsningsforslag med økonomi.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med trafiksikkerhedsinspektionen var de forskellige lokalråd inviteret med på en besigtigelse og kunne komme med bemærkninger og løsningsforslag. Der var stor opbakning fra borgerne, og hvert sted blev trafik og løsningsforslag drøftet. Disse er medtaget i rapporten sammen med tidligere borgerhenvendelser fra områderne.

Samlet prisoverslag til løsningsforslag bliver i alt på ca. 4,6 mio. kr. Forvaltningen har fremsendt budgetforslag til budget 2018, hvor der ønskes 1,2 mio. kr. til realisering af projekter i de næste 4 år.

Såfremt det besluttes at afsætte midler til projekter i 2018, genfremsendes sagen til Miljø- og Teknikudvalget med henblik på beslutning om prioritering og løsningsforslag.

Rapporten offentliggøres på odder.dk og vil fremgå på den digitale trafiksikkerhedsplan. Rapporten vil ligeledes blive fremsendt til alle lokalråd med orientering om, at der søges midler fra 2018 til realisering af projekter.

Forvaltningen indstiller

At rapport fra Cowi tages til efterretning.

At rapporten offentliggøres i henhold til ovenstående.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:
Afbud: Jakob Taul

Taget til efterretning

Bilag

Rapport - Gennemfartsveje i Odder Kommune

Punkt 12: Kollektiv trafik - Tilpasning af regionale busruter

Sagsfremstilling

12. Kollektiv trafik - Tilpasning af regionale busruter

Doknr.: 727-2017-107421

Sagsnr.: 727-2017-14564

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Region Midtjylland har fremsendt høringsbrev vedrørende tilpasning af de regionale busruter fra køreplansskiftet 2018. Forvaltningen indstiller af forslag til tilpasninger for rute 103 og 302 skal forhandles nærmere med regionen.

Baggrund for sagen

I slutningen af april blev alle borgmestre orienteret af regionsformanden om, at udgifterne til den regionale kollektive trafik er vokset markant til 52 % af regionens udviklings budget. Der skal spares ca. 35 mio. kr. på budgettet fra 2018. Regionen bad derfor Midttrafik om at udarbejde forslag til tilpasninger på regionalruterne. Denne bruttoliste blev efterfølgende sendt til alle kommuner, og regionsformanden har afholdt møder med borgmestre i de fleste kommuner. Herfra deltog Uffe Jensen og Henning Haahr.

Regionsformanden har derefter ved brev af 6. juli 2017 fremsendt et høringsbrev med frist frem til udgangen af august for at komme med bemærkninger til rutetilpasningerne.

For Odder Kommune drejer det sig om følgende rutetilpasninger:

Rute 103 Odder - Hou

Her reduceres kørselsomfanget. Regionen opretholder finansiering af ture, der betjener færgen til og fra Samsø, øvrige ture nedlægges. Samlet besparelse for regionen er 629.525 kr. pr. år.

Med henvisning til køreplan for 2017-2018 har det følgende betydning for afgang:

Hverdage	18 afgang i 17/18	efter rutetilpasning 7 afgang.
Lørdage	8 afgang i 17/18	efter rutetilpasning 6 afgang.
Søndage	8 afgang i 17/18	efter tilpasning 6 afgang.

På skoledage kører lokalrute 1008 i 17/18 1 morgentur og 3 eftermiddagsture. Derudover er der mulighed for at benytte flexiture i tidsrummet kl. 06.00 – 24.00 på alle dage.

Rute 302(Aarhus – Beder – Byager – Malling) Norsminde – Odder.

Udgår som regionalrute, men opretholdes som uddannelsesrute. Regionen vil opretholde finansiering med 2 dobbelte ture om morgen og eftermiddag. Aarhus og Odder Kommune kan tilkøbe yderlig kørsel på ruten til opretholdelse af lokale behov. Samlet besparelse for regionen er 1,63 mio. kr. pr. år.

Med henvisning til køreplan for 2017-2018 har det følgende betydning for afgang:

Hverdage	18 afgang i 17/18	efter rutetilpasning 2 dobbelt afgang
Lørdage	8 afgang i 17/18	efter rutetilpasning 0 afgang
Søndage	7 afgang i 17/18	efter rutetilpasning 0 afgang

På skoledage kører lokalrute 1004 i 17/18 1 morgentur og 4 eftermiddagsture frem til Rude Havvej – Kystvejen, men kører ikke helt til Norsminde. Derudover er der mulighed for at benytte flexiture i tidsrummet kl. 06.00 – 24.00 på alle dage.

Der er ikke overensstemmelse mellem den udmeldte besparelse i høringsbrev af 6. juli 2017, hvor der beskrives en samlet besparelse for regionen på 1,6 mio. kr. Men den faktiske besparelse er 2,26 mio. kr., idet rute 103 giver en besparelse på 0,63 mio. kr. og rute 302 giver en samlet besparelse på 1,63 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger

Regionen tager endelig stilling til rutetilpasningerne i forbindelse med budget 2018, hvor der er andenbehandling i september 2017. Såfremt regionen endelig beslutter, at ovenstående vedrørende rute 103 og rute 302, skal kommunen tage stilling til hvorledes serviceniveauet på disse 2 ruter skal være fremadrettet.

Rute 103:

Såfremt rutetilpasningerne gennemføres, vil nuværende serviceniveau blive forringet, det vil især være færre afgang om formiddagen og aftenen.

Passagertal for ruten på hverdage viser, at 22 % af passagerne er regionalkørsel, der er gennemsnitlig 15 passagerer med på den samlede rute mellem Aarhus og Hov pr. afgang på hverdage.

Passagertal i weekender viser et antal på mellem 0-7 passagerer på afgang der ønskes nedlagt.

Rute 302:

Såfremt rutetilpasningerne gennemføres, vil nuværende serviceniveau blive væsentlig forringet, der vil kun være 2 dobbeltafange morgen og aften, og ingen kørsel i weekender og på helligdage.

Passagertal for ruten på hverdage viser, at 14 % af passagerne er regionalkørsel, der er gennemsnitlig 10 passagerer med på den samlede rute mellem Aarhus og Hov pr. afgang på hverdage.

Passagertal i weekender viser et antal på mellem 0-18 passagerer, her ønskes på afgang der ønskes alle afgang nedlagt.

Det foreslås, at der indledes nærmere forhandlinger om bibeholdelse af afgang på rute 103 og 302.

Såfremt regionen endelig beslutter at ovenstående ændringer af rute 103 og rute 302, skal Odder kommune efterfølgende tage stilling til, hvorledes serviceniveauet på disse 2 ruter skal være fremadrettet, og hvordan dette kan ske.

Odder kommune har modtaget høringsvar fremsendt til Region Midtjylland fra lokalrådene m.fl. Vedlagt som bilag. Ligeledes har 4 borgmestre (Hedensted, Horsens, Odder og Skanderborg) udarbejdet et fælles høringsvar, der er vedlagt dagsordnen.

Sagen genoptages når der foreligger en beslutning fra Regionen vedrørende deres rutetilpasninger.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tilpasninger skal forhandles nærmere med Odder Kommune, det drejer sig især om lukning af rute 302.

At regionen gøres opmærksom på at der ikke er overensstemmelse mellem den udmeldte besparelse fra regionen på 1,6 mio. kr. og den faktiske besparelse på 2,26 mio. kr.

Bilag

Rutetilpasningsliste	727-2017-107602
Høringsbrev fra regionsformanden	727-2017-107600
Høringsvar fra Lokalråd m.fl.	727-2017-111294
Høringsvar fra 4 borgmestre	727-2017-111292

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Sagen udgår.

Bilag

Rutetilpasningsliste

Høringsbrev fra regionsformanden

Hørings svar fra Lokalråd m.fl.

Hørings svar fra 4 borgmestre

Punkt 13: Orientering om teletaxa og flextur

Sagsfremstilling

13. Orientering om teletaxa og flextur

Doknr.: 727-2017-108271

Sagsnr.: 727-2016-7071

Åbent

Fmd. init.:

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har ønsket en orientering om flextur- og teletaxa-ordningerne i Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Der ligger information til borgerne på kommunens hjemmeside samt på midttrafiks hjemmeside. Derudover er der uddelt foldere til butikker i oplandet m.v.

Teletaxa:

<https://odder.dk/borger/teknik-miljoe/transport-veje/busser-teletaxa-flextur/teletaxa-gylling-amstrup-og-alroe/>

Flextur:

<https://odder.dk/borger/teknik-miljoe/transport-veje/busser-teletaxa-flextur/flextur/>

Flextur:

Flextur er en del af den kollektive trafik, og kan bruges af alle til kørsel i Region Midtjylland. Som udgangspunkt bliver kunden hentet ved og kørt til kantstenen, på den adresse kunden bestiller turen fra og til. Dog kan det af hensyn til prisen være fordelagtigt at benytte kundepunkter i større byer, se nedenstående omkring pris.

Sådan bestilles en tur:

En flextur har ingen fast køreplan. Kunderne bestemmer selv, hvornår de vil hentes, og hvor de vil køres til og fra. Flextur kører i tidsrummet 06.00 til 24.00, og skal bestilles senest 1 time før, kunden ønsker at blive hentet. Telefonen har åbent alle dage fra kl. 07.00 – 20.00, med flextur er der også mulighed for at benytte App til bestilling samt onlinebestilling.

"Afhentning eller senest fremme på destinationen"

Hvilken tid skal kunden være "fremme" eller "afhentes"? Når kunden bestiller sin flextur, er der to muligheder:

- Kunden kan bestille turen til den tid, kunden senest skal være fremme. Det er vigtigt at oplyse, når kunden skal til vigtige begivenheder med et fast mødetidspunkt.
- Kunden kan bestille turen til den tid, kunden vil afhentes. Her kan Midttrafik dog ikke love præcist, hvornår kunden er fremme på ankomstadressen. Kunden vil blive tilbudt et afhentningstidspunkt -15/+45 min. i forhold til det ønskede afrejsetidspunkt.

Betalingsmuligheder:

Periodekort, klippekort eller rejsekort er ikke gyldige, og rejsen skal betales kontant, (enten ved start eller med betalingskort ved bestilling online).

Priser for Odder Kommune:

- 4 kr. pr. km (min. 30 kr. pr. tur) ved kørsel fra 3 knudepunkter i Odder by (Odder Station, Spektrum og Vestermarksskolen) til oplandet, og fra oplandet til de 3 knudepunkter i Odder by, samt mellem destinationerne i oplandet.
- 14 kr. pr. km (min. 70 kr. pr. tur) til/fra selvvalgte adresser i Odder midtby.

Krydses kommunegrænsen til Aarhus kommune:

- Koster turen 14. kr. pr. km (min. 100 kr. inkl. de første 5 km).

Krydses kommunegrænsen til Horsens kommune:

· Koster turen 4 kr. pr. km (min. 30 kr. pr. tur) til/fra de 2 knudepunkter i Horsens midtby (Trafikterminalen og Vitus Berings Plads), samt til/fra oplandet i Horsens kommune.

14 kr. pr. km (min. 70 kr. pr. tur) til/fra selvvalgte adresser i Horsens midtby.

Krydses kommunegrænsen til Skanderborg kommune:

· Koster turen 4 kr. pr. km (min. 30 kr. pr. tur) til/fra knudepunkterne i Odder til selvvalgte adresser i Skanderborg, samt til/fra oplandet i begge kommuner.

Se mere her:

<https://www.midttrafik.dk/flextrafik/flextur/>

Teletaxa.

Midttrafik har på bestyrelsesmødet den 19. maj 2017 truffet beslutning om, at områdebaseret teletaxa skal omlægges til rutebaseret teletaxa ved køreplansskiftet den 25. juni 2017. Dette blev Miljø- og Teknikudvalget orienteret om ved mail af 31. maj 2017.

Områdebaseret teletaxa:

Kunne bestilles i bestemte tidsrum indenfor et defineret geografisk område. Dette tilbud, jf. ovenstående er ikke mere en mulighed.

Rutebaseret teletaxa:

Kan bestilles fra stoppesteder på angivne tider i køreplan.

Odder Kommune har rutebaseret teletaxa i Gylling, Amstrup og Alrø. Se vedlagte køreplaner.

Sådan bestilles en tur:

Teletaxaen kører fra og til bestilte stoppesteder, der er angivet i køreplanen, dvs. teletaxaen stopper ikke alle steder på ruten. Tiderne i køreplanen er vejledende. Tiden kan variere fra 0-15 min. i forhold til det oplyste tidspunkt i køreplan. Teletaxaen kører kun, hvis du har bestilt turen senest en time før afgang. Telefonen har åbent alle dage fra kl. 07.00 – 20.00.

Teletaxarute 8300 betjener faste stoppesteder i Gylling til/fra Odder station.

Teletaxarute 8301 betjener faste stoppesteder i Amstrup og på Alrø til/fra Odder station

Betalingsmuligheder:

Kunden kan betale kontant ved indstigning i vognen (samme pris som en busbillet) samt med periodekort, og kunden kan benytte Midttrafiks app til betaling, rejsekort kan ikke benyttes. Hvis kunden ønsker at betale med periodekort og Midttrafiks app, skal det oplyses ved bestilling.

Se mere her:

<https://www.midttrafik.dk/flextrafik/teletaxa/>

Økonomi på flexture og teletaxa januar – juni 2017:

Flextur

Udgifter:

Netto (vognmandsbetaling) = 17.825 kr.

Adm.omk. = 9.565 kr.

I alt = **27.389 kr.**

Indtægter:

Egenbetaling (kundens betaling) = **30.331 kr.**

Teletaxa

Udgifter:

Netto(vognmandsbetaling) = 49.970 kr.

Adm.omk. = 14.674 kr.

I alt = **64.644 kr.**

Indtægter:

Egenbetaling (kundens betaling) = **7.245 kr.**

Odder kommune har i samme periode betalt a'conto 88.498 kr. til turene (vognmandsbetaling) dvs.

88.498-17.825-49.970 = **20.703 kr.** overskud pt.

Der kan dog komme flere udgifter, efterhånden som flexiture bliver mere og mere kendt i kommunen.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Køreplaner for teletaxa

727-2017-108400

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Taget til efterretning.

MTU vil gerne indgå i et møde med lokaleråd, seniorråd og ungdomsråd om offentlig transport i oplandet.

Bilag

Køreplaner for teletaxa

Punkt 14: Private fællesveje - Færdselsregulering - Smedegade 7

Sagsfremstilling

14. Private fællesveje - Færdselsregulering - Smedegade 7

Doknr.: 727-2017-108958

Sagsnr.: 727-2017-7933

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har modtaget ansøgning fra vejejer af privat fællesvej ved Smedegade 5, 5A, 7, Horsensvej 152 og 154 om afspærring af vejen ved Smedegade 7. Sagen har været i høring ved beboerne i området. Forvaltningen indstiller, at det meddeles vejejer, at der ikke gives tilladelse til en afspærring ved Smedegade 7.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har ved mail af 7. april 2017 modtaget ansøgning om etablering af vejafspærring på privat fællesvej Smedegade 55, 5B, 7, Horsensvej 152 og 154. Se vedlagte ansøgning, kortbilag og foto.

Dette begrundes med følgende:

- Meget færdsel på vejen af alle der bor på Smedegade.
- Ønsker at benytte vejareal til andet.
- Alle langs vejstykket har mulighed for at benytte anden vejadgang til ejendommene..
- Vurderer at afspærringen ikke har en trafikal funktion ud over at være til gene for trafikken på Musmannsvej.

Privatvejslovens bestemmelser

Færdselsregulering

Hvis en vejejer ønsker at ændre på en privat fællesvejs indretning, (f.eks. afspærre vejen), skal der gives en tilladelse fra kommunen og politiet, jf. privatvejslovens § 57 stk. 1.

Såfremt opsætning af en bom skal godkendes, skal der være offentlig hensyn såsom vejtekniske og færdselsmæssige hensyn der taler for sagen.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af henvendelsen har forvaltningen foretaget en partshøring ved beboerne på vejstykket. 3 ud af de 4 grundejere er fremkommet med indsigelser imod det ansøgte. Se vedlagte notat over høringssvar.

Derudover er sagen blevet drøftet med Østjyllands Politi på møde den 7. juni 2017:

Østjyllands Politi kan ikke godkende lukning af Smedegade ved nr. 7. Dette er ikke hensigtsmæssigt set ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt, idet al kørsel (inkl. bakning med lastbiler), således skal ske ad Horsensvej lige efter en kurve på en meget trafikeret vej. Der forslås, at vejejer ansøger om tilladelse til at etablere fartdæmpning på vejstykket, såfremt dette skønnes nødvendigt.

Forvaltningen er enig med Østjyllands Politi i, at opsætning af en bom vil nedsætte trafiksikkerheden væsentlig i svinget på Horsensvej, som er en stærk trafikeret vej, med en årsdøgntrafik på 4600 køretøjer. Vejadgangen er meget tæt på svinget på Horsensvej og T-krydset til Gyllingvej. Der kan opstå flere farlige situationer som følge af dårlig oversigtsforhold sammenholdt med en stor trafikmængde på Horsensvej og placeringen af vejadgangen. Der kan også forekomme situationer hvor lastbiler vil bakke ud på Horsensvej, hvilket vil give farlige situationer på Horsensvej. Desuden vil en grundejer på Smedegade ikke kunne komme til sin ejendom fra Smedegade, hvilket var en forudsætning for byggeriet.

Det vurderes ikke, at der er en væsentlig trafikmængde med høj fart på vejstykket, men såfremt vejejer ønsker det, kan der ansøges om tilladelse til selv at etablere fartdæmpning på strækningen.

Forvaltningen har foretaget en konkret afvejning af de respektive interesser i vejens afspærring, og vurderer på baggrund af ovenstående, at almene offentlige hensyn taler imod en afspærring. Derudover skal en afspærring godkendes af politiet efter privatvejslovens § 57 stk. 1, hvilket Østjyllands Politi ikke vil godkende, jf. ovenstående.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles vejejer, at der ikke gives tilladelse til en afspærring ved Smedegade 7.

Bilag

Ansøgning om vejafspærring 727-2017-109127

Notat over høringssvar 727-2017-109123

Foto af vejstykke 727-2017-109122

Kortbilag 727-2017-109120

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Indstilling godkendt

Bilag

Ansøgning om vejafspærring

Notat over høringssvar

Foto af vejstykke

Kortbilag

Punkt 15: Orientering vedr. mountainbike-træning i Bisgaardsskoven

Sagsfremstilling

15. Orientering vedr. mountainbike-træning i Bisgaardsskoven

Doknr.: 727-2017-107637

Sagsnr.: 727-2016-21187

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget orienteres om idé- og projektudvikling vedr. etablering af spor til mountainbike-træning i Bisgaardsskoven inden for Odder Kommunes skovlod, matr. 9b Odder By, Odder.

Baggrund for sagen

Odder Kommune er blevet kontaktet af en gruppe motionister, der ønsker mulighed for etablering af spor til mountainbike-træning i nærheden af Odder by. Forvaltningen har gennemgået mulige offentlige skovarealer og vurderet, at Bisgaardsskoven er det bedst egnede.

Rollespilsforeningen Kimbri har siden 2006 haft en låneaftale med Odder kommune om brug af del af Bisgaardsskoven, dvs. matr. nr. 9b Odder by, Odder.

I foråret 2017 blev en partshøring udsendt vedr. etablering af rute til mountainbike-træning. Af høringsvarene fremgik det, at flere naboer ønskede nærmere information om det påtænkte projekt.

Efterfølgende har forvaltningen iværksat et samarbejde med gruppen af mountainbikere samt rollespilsforeningen med henblik på at udarbejde forslag til en træningsrute i skoven. Se kortbilaget dok. nr. 727-2017-110027 visende de eksisterende forhold indenfor Odder Kommunes skovlod, samt bilag visende eksempler på anlagte spor til mountainbike-træning fra andre skovområder, dok. nr. 727-2017-109665.

Ifølge naturbeskyttelsesloven er cykling i skovbunden, dvs. udenfor officielle træningsspor, ikke tilladt. Det er der imod tilladt at færdes til fods i skovbunden på kommunens areal, samt at cykeltræne på anlagte veje og stier i skoven, der ikke er forbeholdt andre træningsformer såsom vandring og ridning.

Lovgrundlaget er naturbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen udsender en ny partshøring til naboer og berørte myndigheder med præcisering af projektønskerne. Ruten til mountainbike-træning ønskes så lang som muligt indenfor matriklen, og der gøres bl.a. nøje overvejelser vedr. krydsning af skovvejene. Et forslag til rute optegnes og vedhæftes partshøringen sammen med forslag til ordensregler i skoven. Herefter påtænkes det at afholde et mindre informationsmøde for naboerne.

På baggrund af samarbejdet med de berørte parter kan der efterfølgende etableres et officielt spor til mountainbiketræning.

Forvaltningen indstiller

At sagen tages til efterretning

Bilag

Eksempler på anlagte spor til mountainbike-træning 727-2017-109665

Kortbilag vedr. MTB-træning i Bisgaardsskoven, mat. nr. 9b Odder By, Odder 727-2017-110027

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Taget til efterretning

Bilag

Eksempler på anlagte spor til mountainbike-træning

Kortbilag vedr. MTB-træning i Bisgaardsskoven, mat. nr. 9b Odder By, Odder