

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 30-04-2018

Mødedato Mandag d. 30. april 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Forslag til lokalplan nr. 7005 for boligområde nord for Smedegade i Ørting.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder.....	8
Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8.....	11
HMN Naturgas - Udlodning af provenu.....	14
DOMI Bolig - Anmodning om omlægning af lån.....	16
DOMI Bolig - Anmodning om brug af den kollektive råderet.....	18
Stedfortræder for afdøde byrådsmedlem Ole Lauth.....	20
Godkendelse af ændring af vedtægter for den selvejende institution "Ølykkecentret" på Tunø.....	22
Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby.....	24
§17,4 Midlertidigt udvalg for Tunø - Kommissorium.....	27
Cykelsti mellem Gylling og Ørting.....	29
Anlægsregnskab - Renovering af polititorvet.....	32
Anlægsregnskab - Renovering af jernbaneoverskæring Rude Havvej.....	34
Anlægsregnskab - Trafikplan for Nørregadeområdet - Krydset v. Kvickly/Løvbjerg.....	36
Etablering af afdelingsbestyrelse på Plejeboligerne Bronzealdervej.....	38
Forslag fra Finn Trantum (V) og Marianne Hundebøll (F) om bevarelse af redningsbåden.....	40
Forslag fra Enhedslisten om etablering af skovbegravelsesplads.....	43
Lukket: Udbud af Alexandra Plads i Hou.....	45
Lukket: Udbud af ejendommen "den gamle lægebolig i Vitapark".....	45

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159578

Sagsnr.: 727-2017-20900

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Byrådet beslutter, at sag nummer 9 – stedfortræder for afdøde byrådsmedlem Ole Lauth rykkes frem som første sag efter godkendelse af dagsorden. Dagsordenen godkendes herefter.

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159579

Sagsnr.: 727-2017-20900

Åbent

Fmd. init.:

Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens brev til samtlige borgmestre

Artikel 1. delresultat af helbredsundersøgelsen om vindmøllestøj

SST notat om undersøgelse af vindmøllestøj og hjerte-karsygdom

Bilag

Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens brev til samtlige borgmestre. Kopi til KL's formand for Miljø og Forsyning Jacob Bjerregaard samt og alle formænd for landboforeninger (MFVM Id nr.: 3490370)	727-2018-42020
--	----------------

Artikel 1. delresultat af helbredsundersøgelsen om vindmøllestøj	727-2018-47677
--	----------------

SST notat om undersøgelse af vindmøllestøj og hjerte-karsygdom	727-2018-47678
--	----------------

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Forslag til lokalplan nr. 7005 for boligområde nord for Smedegade i Ørting

Sagsfremstilling

3. Forslag til lokalplan nr. 7005 for boligområde nord for Smedegade i Ørting

Doknr.: 727-2018-38647

Sagsnr.: 727-2017-20403

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 7005 skal muliggøre udstykning af 8 parceller til opførelse af fritliggende enfamiliehuse – se beliggenheden på bilag 1.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslag nr. 7005 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog den 14. november 1988 lokalplan nr. 7001 for et område til boligformål i Ørting by. Denne lokalplan lægger op til, at hovedparten af lokalplanens område bebygges med fritliggende boliger opført som tæt-lav boligbebyggelse på samme storparcel. Inden for lokalplanområdet ligger dog også en enkelt parcel med et fritliggende enfamiliehus – ejendommen Smedegade 104, som er bebygget inden udarbejdelsen af lokalplan nr. 7001.

Ca. en tredjedel af det samlede område omfattet af lokalplan nr. 7001 er som storparcel anvendt til opførelse af 8 boliger med tilhørende carporte og udeopholdsarealer mv. tilhørende Andelsboligforeningen Smedekrogen. Siden har der ikke vist sig interesse for at opføre mere boligbebyggelse i overensstemmelse med lokalplan nr. 7001.

Derimod er der nu en øget efterspørgsel i Ørting på grunde til fritliggende enfamiliehuse og der er ikke flere ledige grunde til salg i det nyudstykkede boligområde syd for Smedegade. På denne baggrund udarbejdes en ny lokalplan nr. 7005 for at muliggøre, at resten af området kan udstykkes til individuelle parceller til opførelse af fritliggende enfamiliehuse.

Indehaveren af Smedegade 104 har henvendt sig til forvaltningen og forespurgt om mulighed for at tilkøbe noget af kommunens areal, fordi ejendommens carport, der nu har fladt tag, ligger i skel, og derfor ikke ifølge byggelovgivningen kan forsynes med et tag med rejsning, hvilket indehaveren ønsker. Forvaltningen har drøftet muligheden med lodsejer, som ønsker at tilkøbe og udvide ejendommen Smedegade 104 med 500 m² til ca. 1.625 m² grundareal i alt.

Vejadgang fra Smedegade er fastlagt i og forudsættes videreført til at vejforsyne hele området omfattet af den gældende lokalplan nr. 7001. Med den kommende lokalplan nr. 7005 vil adgangsvejen på Andelsboligforeningen Smedekrogens storparcel således skulle forlænges og skulle forsyne mindre end halvdelen af de husstande, der oprindeligt er forudsat i lokalplan nr. 7001.

Vejen vil i nødvendigt omfang blive opgraderet i forbindelse med byggemodning. Derfor indgår også et vejudlæg på andelsboligforeningens storparcel i det området, som er omfattet af den kommende lokalplan nr. 7005.

Udlægget af privat fællesvej på andelsboligforeningens ejendom vurderes ikke at forpligte kommunen til at overtage andelsboligens del af vejarealet, da denne fælles anvendelse er forudsat i den gældende lokalplan nr. 7001, og lodsejers nuværende eller forventelige anvendelsesmulighed ikke hindres med den kommende lokalplan nr. 7005.

Derudover passeres det kommende lokalplanområde af flere vandledninger, og selv om den nøjagtige placering skal verificeres hos forsyningsselskabet, forudses det at være mest hensigtsmæssigt at omlægge delstrækninger heraf, og at ledningsanlægget derefter servitutbeskyttes.

Forvaltningens bemærkninger

Med udgangspunkt i ovenstående og besigtigelse af arealet og det omgivende boligkvarter er der udarbejdet et lokalplanforslag, der er vedlagt som bilag 2. Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for boligområde 7.B.3.

Lokalplan nr. 7005 omfatter kommunens ejendom, matr. nr. 16 ad, Ørting by, Ørting, der er på 12.803 m² og den privatejede boligparcel 16s, Ørting by, Ørting, der er på 1125 m² samt en mindre del på ca. 380 m² af Andelsboligforeningen Smedegårdens storparcel; matr. nr. 16ae, Ørting by, Ørting.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af 8 nye parceller på mindst 900 m² til og en arealmæssig udvidelse af den eksisterende boligparcel 16s, Ørting by, Ørting til ca. 1.625 m². Lokalplanforslag nr. 7005 er vedlagt som bilag 2.

Lokalplanen fastlægger en udnyttelse af den enkelte grund på maksimalt 30 %, og at parcellerne kun kan bebygges med helårsboliger i form af fritliggende enfamiliehuse i maksimalt 1½ etage og 8,5 m højde. Desuden fastlægges der bestemmelser for bebyggelsernes materialevalg, som kan bidrage til en god indpasning i forhold til kvarterets eksisterende bebyggelse.

Der udlægges fælles færdselsareal, som giver vejadgang til områdets boligparceller og mod syd og vest desuden til fælles friarealer for lokalplanområdets beboere. På baggrund af byrådets ønske om mere natur i byerne, fastlægges det, at dette fælles friareal skal fremstå som et naturareal med et lavt plejeniveau samt at der skal plantes vilde arter af træer og buske på områdets fælles brugsarealer. Lokalplanen muliggør desuden etablering af anlæg til genanvendelse, håndtering og tilbageholdelse af regnvand både på private og fælles friarealer.

Der fastlægges byggelinjer 5 m fra lokalplanens vestlige afgrænsning for at sikre et dige, som er beskyttet i henhold til museumslovens § 29e og den karakteristiske hegnsbevoksning etableret på diget. Ligeledes sikres bevaring af et stort karaktergivende træ inden for områdets fælles grønne friarealer, som tydeligvis anvendes til leg af kvarterets børn.

Lokalplanområdets fælles grønne friarealer ligger ud til og giver adgang til et tilstødende stort grønt friareal, som ejes af kirken og anvendes til forskellige friluftaktiviteter. Den direkte adgang hertil fra lokalplanens område kan bidrage til at sikre områdets nye beboere hurtig og nem kontakt til de nuværende beboere i bydelen.

Endelig sikrer lokalplanen, at der etableres en grundejerforening, som overtager og holder fællesarealerne – senest når 50 % af områdets nye boligparceller er solgt.

Med den offentlige bekendtgørelse af byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 7005 vil lokalplan nr. 7001 blive afløst inden for området, der er omfattet af lokalplan nr. 7005.

Der er i henhold til miljøvurderingsloven foretaget en screening af lokalplanforslaget, som ikke giver anledning til at antage, at en realisering vil kunne medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at planlægningen skal miljøvurderes. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 3.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At lokalplanforslag nr. 7005 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og

At der træffes afgørelse om at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planlægningsområde	727-2017-175159
Bilag 2 - forslag til lokalplan nr. 7005	727-2018-39302
Bilag 3 - udkast til miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 7005	727-2018-27267

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt

Forslag til lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder

Sagsfremstilling

4. Forslag til lokalplan nr. 1140 for erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder

Doknr.: 727-2018-39070

Sagsnr.: 727-2017-18855

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 1140 er udarbejdet for at ændre lokalplanområdets anvendelse fra blandet bolig- og erhvervsformål til erhvervsformål.

Det indstilles, at udvalget godkender forslag til lokalplan nr. 1140 til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger og træffer afgørelse om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

Det aktuelle planområde er omfattet af den gældende lokalplan nr. 1125 for et område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder, der er vedtaget af Odder Byråd den 5. oktober 2015 – se bilag 3.

Lokalplan nr. 1125 blev udarbejdet i forventning om, at bydelen generelt var under omdannelse og hurtigt ville udvikle sig fra overvejende erhvervsanvendelse til overvejende boligformål.

I den mellemliggende periode har det dog vist sig, at byomdannelsen ikke er blevet som forventet, siden området i 2015 ved lokalplan nr. 1125 ændrede anvendelse fra erhvervsformål til blandet bolig- og erhvervsformål. Området er således stort set uforandret, siden den endnu tidligere lokalplan nr. 1022 for et område til erhvervsformål var det gældende plangrundlag.

Den 15. juni 2017 er der trådt planlovsændringer i kraft, som blandt andet har til formål at sikre gode og trygge betingelser for erhvervsudviklingen i Danmark. Der er således efter disse ændringer et skærpet krav i planloven om, at kommunerne i sin planlægning forebygger miljøkonflikter i forhold til eksisterende erhvervsvirksomheder. Miljøkonflikter kan for eksempel opstå, når der bliver muliggjort etablering af nye boliger uden tilknytning til erhvervsvirksomheder tættere på områder, der anvendes til erhverv.

Et første forslag til en ny lokalplan nr. 1140 med ganske få ændringer, som fastholdt området til blandet bolig- og erhvervsformål, men skulle hindre flere udstykninger af individuelle boligparceller, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 13. til den 27. oktober 2017.

Med henblik på blandt andet at forebygge miljøkonflikter vurderedes det efterfølgende mest hensigtsmæssigt at dette første forslag til lokalplan nr. 1140 skulle omarbejdes yderligere, således at området igen blev udlagt til erhvervsformål i form af lettere erhverv.

Den 17. januar 2018 er der afholdt et informationsmøde for lodsejere inden for lokalplanområdets afgrænsning, hvor forudsætninger for og konsekvenser af en justeret lokalplanlægning blev gennemgået, når området udlægges til erhvervsformål.

Forvaltningens bemærkninger

Når området omfattet af lokalplan nr. 1140 udlægges til erhverv i virksomhedsklasse 1-3, kan det fungere som en overgangszone mellem de øvrige erhvervsområder nord for Stampmøllevej, som blandt andet kan anvendes til tungere erhverv som for eksempel entreprenørvirksomhed og industri og de rekreative naturområder og boligenklaver syd for Stampmøllevej. Det således justerede forslag til lokalplan nr. 1140 er vedlagt som bilag 1.

Området udlægges til lettere erhverv såsom administration, liberale erhverv, undervisning og andre mindre service- og håndværksvirksomheder, der ikke kan påføre omgivelserne væsentlige genevirkninger. Lokalplanens område opdeles desuden i delområde 1 og 2 for erhverv i henholdsvis virksomhedsklasse 1 og 1-3, for yderligere at sikre, at der ikke opstår miljøkonflikter.

I lighed med, hvad der er gældende for de nord for beliggende erhvervsområder, kan der i lokalplanens område kun opføres enkelte boliger i tilknytning til virksomhedens drift, men der vil ikke kunne opføres nye boliger uden tilknytning til en virksomhed.

Lokalplanen vil ikke kunne hindre, at eksisterende lovligt etableret boliganvendelse uden tilknytning til en virksomhed kan fortsætte, indtil den eventuelt af andre årsager ophører eller overgår til anden anvendelse i overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen fastlægger desuden, at delområde 1 ikke kan udstykkes yderligere. Der fastlægges derudover bestemmelser for udstykning i delområde 2 i overensstemmelse med områdets ændrede anvendelse til erhvervsformål.

Planens bestemmelser for adgangsforhold, veje og stier, bebyggelses omfang og ydre fremtræden eller beplantning forudsættes ikke væsentligt ændret og kun i form af mindre justeringer, der er en konsekvens af den ændrede anvendelse.

Omarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 1140 til en erhvervslokalplan har forudsat, at der udarbejdes et tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029, som ændrer område 1.BL.8 for blandet bolig og erhverv til område 1.E.8 for et erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder.

Det omarbejdede forslag til lokalplan nr. 1140 er igen miljøscreenet i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen og en forudgående høring af andre myndigheder, er der ikke grundlag for at antage, at planlægningen kan give anledning til så væsentlige miljøpåvirkninger, at der skal gennemføres en miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 2.

Da ændringerne i det omarbejdede forslag til lokalplan nr. 1140 betyder, at lokalplanområdet væsentligt ændrer områdets anvendelse i forhold til, hvad der er muligt ifølge den hidtil gældende lokalplan nr. 1125, vurderer forvaltningen, at den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget ikke bør være kortere end 8 uger.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1140 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger og

At der træffes afgørelse om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Bilag

Bilag 1 - forslag til lokalplan nr. 1140	727-2018-40765
Bilag 2 - Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 1140	727-2017-170285
Bilag 3 - lokalplan nr. 1125	727-2017-161729

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018: Afbud:

Godkendt

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8

Sagsfremstilling

5. Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-2029 - Erhvervsområde 1.E.8

Doknr.: 727-2018-39172

Sagsnr.: 727-2017-21571

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet for at ændre område 1.BL.8 fra blandet bolig- og erhvervsformål til område 1.E.8 for erhvervsformål. Vedtagelsen af tillæg nr. 6 er en forudsætning for, at lokalplan nr. 1140, som udlægger samme område kan til erhvervsformål kan vedtages endeligt.

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 vedtages uændret bortset fra en af Miljøstyrelsen ønsket vurdering tilføjes tillæggets redegørelsestekst, som herunder beskrevet.

Baggrund for sagen

Det aktuelle planområde skiftede i kommuneplanrevisionen i 2013 anvendelse fra erhvervsområde til blandet bolig og erhvervsområde og er omfattet af gældende lokalplan nr. 1125 for et område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder, der er vedtaget af Odder Byråd den 5. oktober 2015.

Anvendelsesændringen i kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 1125 havde baggrund i en forventning om, at bydelen generelt var under omdannelse og hurtigt ville udvikle sig fra overvejende erhvervsanvendelse til overvejende boligformål.

I den mellemliggende periode har det dog vist sig, at byomdannelsen ikke er blevet som forventet, siden området ændrede anvendelse fra erhvervsformål til blandet bolig- og erhvervsformål. Området er således stort set uforandret siden den endnu tidligere lokalplan nr. 1022 for et område til erhvervsformål var det gældende plangrundlag.

Den 15. juni 2017 er der trådt planlovsændringer i kraft, som blandt andet har til formål at sikre gode og trygge betingelser for erhvervsudviklingen i Danmark. Der er således efter disse ændringer et skærpet krav i planloven om, at kommunerne i sin planlægning forebygger miljøkonflikter i forhold til eksisterende erhvervsvirksomheder. Miljøkonflikter kan for eksempel opstå, når der bliver muliggjort etablering af nye boliger tættere på områder, der anvendes til erhverv.

Et første forslag til en ny lokalplan nr. 1140 med ganske få ændringer, som fastholdt området til blandet bolig- og erhvervsformål, men skulle hindre flere udstykninger af individuelle boligparceller, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 13. til den 27. oktober 2017.

Med henblik på blandt andet at forebygge miljøkonflikter vurderedes det efterfølgende mest hensigtsmæssigt at dette første forslag til lokalplan nr. 1140 skulle omarbejdes yderligere, således at området igen blev udlagt til erhvervsformål i form af lettere erhverv.

Byrådet vedtog på denne baggrund den 18. december 2017 at fremlægge forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring i 8 uger.

Kommuneplantillæg nr. 6 har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 11. januar til den 8. marts 2018, og samtidig med annonceringen af den offentlige høring blev det offentligt bekendtgjort, at byrådet havde truffet afgørelse om, at planforslaget ikke skulle miljøvurderes.

Den 17. januar 2018 er der afholdt et informationsmøde for lodsejere inden for planområdets afgrænsning, hvor forudsætninger for og konsekvenser af en justeret kommune- og lokalplanlægning blev gennemgået, når området udlægges til erhvervsformål.

Forvaltningens bemærkninger

Kommuneplantillæg nr. 6, som skal ændre området 1.BL.8 for blandet bolig og erhverv til område 1.E.8 for erhverv er en forudsætning for, at forslag til lokalplan nr. 1140 ligeledes kan udlægge området til erhvervsformål. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er vedlagt som bilag 1.

Miljøstyrelsen har i høringsperioden fremsat bemærkninger til planforslaget, der dog ifølge styrelsen ikke skal betragtes som en indsigelse. Miljøstyrelsen gør således opmærksom på, at det ikke umiddelbart fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i *bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Den af Miljøstyrelsen beskrevne vurdering har forvaltningen som sædvanligt foretaget i miljøscreeningen af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og den er indarbejdet i redegørelsen i forslag til lokalplan nr. 1140, som er baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 6.

For at sikre, at kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt i en form, hvor det ikke kan anfægtes, at tillægget fuldt ud lever op til kravene i gældende lovgivning, foreslår forvaltningen, at det tilsvarende afsnit fra redegørelsen i lokalplan nr. 1140 også indarbejdes i redegørelsen til kommuneplantillæg nr. 6. Teksten, som tilføjes redegørelsen, er vedlagt som bilag 2.

Da denne justering er af rent oplysende karakter og ikke kan give anledning til konkrete ændringer i plangrundlaget, vurderes det ikke, at den giver anledning til en fornyet offentlig høring af forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningen vil desuden tage dette lovkrav til efterretning fremadrettet, og indarbejde den ovenfor beskrevne vurdering i redegørelserne i kommende kommuneplantillæg.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029 vedtages uændret bortset fra, at den af Miljøstyrelsen ønskede vurdering tilføjes tillæggets redegørelsestekst som ovenfor angivet.

Bilag

Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg nr. 6 727-2017-162494

Bilag 2 - supplerende redegørelsestekst til kommuneplantillæg nr. 6 727-2018-39204

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt

HMN Naturgas - Udlodning af provenu

Sagsfremstilling

6. HMN Naturgas - Udlodning af provenu

Doknr.: 727-2018-39327

Sagsnr.: 727-2018-4873

Åbent

Fmd. init.:

Resume

HMN Naturgas Holding indgik juli 2017 aftale om salg af HMN Naturgas A/S til SEAS-NVE og Eniig. Med salget af HMN naturgas A/S modtager ejerkommunerne midler fra selskabet. Disse midler er omfattet af de modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af hhv. lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

Byrådet anmodes om at vælge, hvilken af to mulige modregnings- og deponeringsregler der skal anvendes, i forbindelse med udbetalingen af Odder Kommunes andel af provenuet ved salget.

Baggrund for sagen

Med salget af HMN Naturgas vil udlodning af provenu til Odder Kommune udgøre 1.420.000 kr. før modregning.

Reglerne omkring modregning er grundlæggende, at en kommune, der modtager et provenu i forbindelse med salget, enten skal:

- betale 60 % af provenuet i statsafgift eller
- betale 20 % af provenuet i statsafgift og deponere de resterende 80 % i 10 år med løbende frigivelse.

Odder Kommune modtager 1.420.000 kr. i marts 2018, hvorefter Økonomi- og Indenrigsministeriet modregner 20% eller 60% i bloktilskuddet til Odder Kommune, afhængig af om kommunen vælger deponering eller ikke deponering. Modregningen vil ske i de sidste 3 tolvtedelsafregninger i 2019.

Forvaltningens bemærkninger

Såfremt Odder Kommune vælger, at der ved modregning i bloktilskuddet beregnes 60 % af provenuet i statsafgift, vil restbeløbet udgøre 568.000 kr.

Vælges 20 % statsafgift samt 10 års deponering vil restbeløbet udgøre 1.136.000 kr. Der skal samtidig udarbejdes en beregnet forrentning af beløbet, som også skal deponeres. Den første 10-del frigives april 2019.

Sagens gang

- 23. april 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 30. april 2018 – Byrådet

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune betaler 20 % i statsafgift samt deponerer 80 % af provenuet på 1.420.000 kr. i 10 år med løbende frigivelse ved salg af HMN Naturgas.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt

DOMI Bolig - Anmodning om omlægning af lån

Sagsfremstilling

7. DOMI Bolig - Anmodning om omlægning af lån

Doknr.: 727-2018-41953

Sagsnr.: 727-2018-5079

Åbent

Fmd. init.:

Resume

DOMI Bolig anmoder Odder Kommune om, over for Realkredit Danmark, at godkende, at foreningen omlægger lån i afdeling 7, Parkvej 8.

Baggrund for sagen

I henhold til Lov om almene boliger §29 stk. 1 kan udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med byrådets godkendelse.

DOMI Bolig anmoder om godkendelse til omlægning af lån i afdeling 7, Parkvej 8, Odder.

Foreningen har modtaget et tilbud fra Realkredit Danmark på konvertering af et tidligere lån med en restgæld på 11.266.000 kr. og restløbetid på 20 år og 1 mdr. til nyt lån med hovedstol på 11.046.000 kr. og restløbetid på 19 år og 9 mdr.

Forvaltningens bemærkninger

Omlægningen medfører ikke, at der skal afgives en kommunal garanti.

Sagens gang

- 24. april 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 30. april 2018 – Byrådet

Forvaltningen indstiller

At DOMI Bolig's anmodning om omlægning af lån i afd. 7 i Realkredit Danmark godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt. Claes Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen, da han som formand for DOMI Bolig har erklæret sig som inhabil.

DOMI Bolig - Anmodning om brug af den kollektive råderet

Sagsfremstilling

8. DOMI Bolig - Anmodning om brug af den kollektive råderet

Doknr.: 727-2018-42472

Sagsnr.: 727-2018-5137

Åbent

Fmd. init.:

Resume

DOMI Bolig anmoder om Byrådets godkendelse til at gøre brug af den kollektive råderet til moderniseringer af køkkener og badeværelser (almenboliglovens §37B).

Baggrund for sagen

DOMI Bolig har konstateret, at der gennem længere tid har været arbejdet med kollektiv råderet i ganske mange boligafdelinger, uden at der har været kontakt med kommunen herom.

I 9 boligafdelinger i Odder Kommune er der sket en godkendelse af princippet på afdelingernes beboermøder.

I almenboliglovens §37B står bl.a.:

"Afdelingsmødet kan træffe beslutning om gennemførelse af bestemte forbedringer af det lejede efter lejerens ønske og om gennemførelse af sådanne forbedringer af ledige lejemål. Forbedringerne finansieres med annuitetslån med en maksimal løbetid på 30 år. Afdelingsmødet kan fastsætte nærmere rammer for den enkelte lejers adgang til at få forbedret sin bolig, herunder fastsætte maksimumsbeløb for anskaffelsessummerne for de enkelte forbedringsarbejder. Boligorganisationen godkender afdelingsmødets beslutninger".

DOMI Bolig i Odder har fastsat følgende maksimumsbeløb for modernisering af:

Køkken: Grundbeløb 15.000 kr., med tillæg af maks. 500 kr. pr. m² bolig. I alt dog maks. 60.000 kr.

Badeværelse: Grundbeløb 15.000 kr., med tillæg af maks. 850 kr. pr. m² bolig. I alt dog maks. 90.000 kr.

Derudover er der truffet beslutning om, at ordningen ikke kan benyttes førend lejemålet er mere end 20 år.

(se vedhæftede pjece om individuel modernisering fra DOMI Bolig).

Forvaltningens bemærkninger

Når en lejer benytter sig af tilbuddet om individuel modernisering af køkkener og/eller badeværelser vil huslejen stige for den enkelte lejer.

Såfremt Byrådet godkender, at DOMI Bolig benytter den vedtagne kollektive råderet, kan huslejen stige mere end 5% uden Byrådets godkendelse jf. lov om leje af almene boliger §10 stk. 3.

Sagens gang

- 23. april 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 30. april 2018 – Byrådet

Forvaltningen indstiller

at Byrådet godkender, at DOMI Bolig fortsat kan gøre brug af kollektiv råderet til moderniseringer af

køkkener og badeværelser i de afdelinger, hvor ordningen er godkendt på afdelingernes beboermøder, og

at Byrådet godkender, at DOMI Bolig kan gennemføre en lejeforhøjelse på mere end 5% i de lejemål, som benytter den vedtagne kollektive råderet.

Bilag

Pjece kollektiv råderet

727-2018-42638

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse. Økonomi- og Erhvervsudvalget vil endvidere tage initiativ til et dialogmøde med de almennyttige boligforeninger.

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt. Claes Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen, da han som formand for DOMI Bolig har erklæret sig som inhabil.

Stedfortræder for afdøde byrådsmedlem Ole Lauth

Sagsfremstilling

9. Stedfortræder for afdøde byrådsmedlem Ole Lauth

Doknr.: 727-2018-47019

Sagsnr.: 727-2018-5755

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som følge af byrådsmedlem Ole Lauths død den 22. marts 2018 er 1. stedfortræder fra Socialdemokratiets kandidatliste indtrådt i Odder Byråd, jf. valglovens § 104.

Baggrund for sagen

Byrådsmedlem Ole Lauth døde den 22. marts 2018.

Ole Lauth blev ved det konstituerende møde den 12. december 2017 udpeget til følgende poster:

- Medlem af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget
- Medlem af Arbejdsmarkedsudvalget (formand)
- Medlem af Børn- og Ungeudvalget (tvangsfjernelser iht. serviceloven)
- Medlem af Handicaprådet

Forvaltningens bemærkninger

Ved et byrådsmedlems død indtræder stedfortræderen i byrådet, jf. valglovens § 104.

Rie Ramsdal Jensen er 1. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste og er således indtrådt i Odder Byråd.

Rie Ramsdal Jensen indtræder dog ikke automatisk i de poster, som Ole Lauth bestred. I henhold til kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1 samt forretningsordenen for Odder Byråd § 13, stk. 6 skal den valggruppe, som indvalgte Ole Lauth i Odder Byråd besætte de ledige poster.

Det skal bemærkes, at Lone Jakobi er valgt som suppleant for Ole Lauth i Børn- og Ungeudvalget. Claes Jensen er valgt som suppleant for Ole Lauth i Handicaprådet. Disse indtræder ikke automatisk som medlem af hhv. Børn- og Ungeudvalget og Handicaprådet, jf. ligeledes kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1.

Valggruppen bestående af Venstre og Socialdemokratiet har udpeget nedenstående til at overtage posterne efter Ole Lauth:

- Medlem af Arbejdsmarkedsudvalget:

Linda Ann Wienand

Det bemærkes, at Arbejdsmarkedsudvalget selv skal vælge ny formand, jf. kommunestyrelseslovens § 18, stk. 1.

- Medlem af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget:

Rie Ramsdal Jensen

- Medlem af Børn- og Ungeudvalget og medlem af Handicaprådet:

Valggruppen har endnu ikke besat disse ledige poster.

Som følge af Linda Ann Wienands indtræden i Arbejdsmarkedsudvalget, ønsker Linda Ann Wienand at udtræde af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

Valg som medlem af et stående udvalg sker for hele byrådets funktionsperiode, jf. kommunestyrelseslovens § 17, stk. 3. Byrådet kan dog, såfremt der er rimelig grund til dette, godkende, at et medlem fritages for hvervet som udvalgsmedlem for resten af funktionsperioden. Efter en sådan godkendelse skal valggruppen udpege et nyt medlem til den ledige udvalgspost, jf. kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1.

Forvaltningen vurderer, at der er en rimelig grund til, at Linda Ann Wienand udtræder af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

I tilfælde af Linda Ann Wienands udtræden af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget udpeger valggruppen bestående af Venstre og Socialdemokratiet Rie Ramsdal Jensen til den ledige udvalgspost i Børne- Uddannelses- og Kulturudvalget.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

At Byrådet godkender, at Linda Ann Wienand udtræder af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Udvalget indstiller til godkendelse, at Linda Ann Wienand udtræder af Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget mhp. indtrædelse i Arbejdsmarkedsudvalget i stedet.

Socialdemokratiet oplyser, at Lone Jakobi indtræder i Børne- og Ungeudvalget med Claes Jensen som suppleant. Rie Ramsdal Jensen indtræder i Handicaprådet ligeledes med Claes Jensen som suppleant.

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Byrådet godkender indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, idet det præciseres, at Rie Ramsdal indtræder i Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget i stedet for Linda Ann Wienand. Rie Ramsdal indtræder ligeledes i Sundheds-, Social-, og Forebyggelsesudvalget.

Godkendelse af ændring af vedtægter for den selvejende institution "Ølykkecentret" på Tunø

Sagsfremstilling

10. Godkendelse af ændring af vedtægter for den selvejende institution "Ølykkecentret" på Tunø

Doknr.: 727-2018-47124

Sagsnr.: 727-2018-5768

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som følge af at Odder Byråd ikke længere er repræsenteret i bestyrelsen i den selvejende institution "Ølykkecentret", skal institutionens vedtægter ændres.

Baggrund for sagen

Som følge af anbefalingerne fra § 17, stk. 4-udvalget omkring udviklingen af den politiske arbejdsform i Odder Kommune blev der ved konstitueringen af Odder Byråd den 12. december 2017 ikke udpeget repræsentanter fra Odder Byråd til at sidde i bestyrelsen for den selvejende institution "Ølykkecentret" på Tunø.

Fremover skal direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse i Odder Kommune samt en administrativ medarbejder fra det tekniske område i Odder Kommune være medlem af bestyrelsen.

Det fremgår af de nugældende vedtægter, at bestyrelsen bl.a. består af medlemmer fra Odder Byråd, herunder borgmesteren. Institutionens vedtægter skal således ændres.

Forslag til nye vedtægter er udarbejdet (vedlagt som bilag) og godkendt af institutionens generalforsamling den 19. marts 2018. Vedtægtsændringerne skal dog også godkendes af Odder Byråd, jf. de nugældende vedtægters § 13.

Forvaltningens bemærkninger

Der er foreslået følgende væsentlige ændringer i vedtægterne:

- § 7: Bestyrelsen skal bestå af 7 medlemmer, hvoraf de 5 skal være fastboende på Tunø. De to øvrige medlemmer af bestyrelsen består af direktøren fra Social, Sundhed og Beskæftigelse i Odder Kommune samt en administrativ medarbejder fra det tekniske område i Odder Kommune. Teknik- og miljøforvaltningen i Odder Kommune udpeger den administrative medarbejder.
- § 8: Institutionens formand skal være en fastboende på Tunø. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- § 9. Odder Byråd er ikke længere mødeberettigede på generalforsamlingen.
- § 13. Vedtægtsændringer kan ske med mindst 2/3 af de afgivne stemmer på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At de ændrede vedtægter godkendes

Bilag

Nye vedtægter	727-2018-47187
Nugældende vedtægter	727-2018-47186

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at § 7 ændres således, at der ikke udpeges 2 supplerende medlemmer til bestyrelsen fra kommunens forvaltningen. I stedet foreslåes det, at Ølykkecenteret kan tilknyttes en fast administrativ kontaktperson. Med disse ændringer indstilles vedtægterne til godkendelse.

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt

Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby

Sagsfremstilling

11. Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby

Doknr.: 727-2018-56649

Sagsnr.: 727-2017-7190

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har vedtaget, at der skal udarbejdes en byudviklingsstrategi for Odder. Udarbejdelsen af byudviklingsstrategien støttes af Realdania, og planen forventes vedtaget i 2019.

Forvaltningen indstiller, at det nedenfor beskrevne kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategien godkendes, samt at Byrådet udpeger 3 medlemmer til følgegruppen.

Baggrund for sagen

§17,4 udvalget til udvikling af Odder midtby afleverede i juni 2017 anbefalingen til Byrådet om at udarbejde en byudviklingsstrategi, og prioriterede desuden 124.500 kr. af udvalgets midler til formålet.

Byrådet har på Budget 2018 afsat 500.000 kr. til udarbejdelse af en byudviklingsstrategi for Odder by.

I forbindelse med Realdanias kampagne "Hovedbyer – Gang i hovedgaden" har Odder Kommune ansøgt Realdania om støtte til udarbejdelse af en byudviklingsstrategi for Odder midtby. Se ansøgningen til Realdania, dok. nr. 727-2018-53502.

Realdania har netop meddelt, at foreningen vil indgå i et samarbejde med Odder Kommune om udarbejdelsen af en byudviklingsstrategi, hvilket bl.a. vil medføre en samlet projektøkonomi for byudviklingsstrategien på ca. 1,1 mio. kr. Se tilsagn fra Realdania, dok. nr. 727-2018-53513.

Forvaltningen har på temamødet d. 19. marts 2018 fremlagt et forslag til arbejdsform i forbindelse med udarbejdelse af en byudviklingsstrategi for Odder. Det vedhæftede kommissorium er en uddybning af oplægget fra temamødet. Se dok. nr. 727-2018-56698.

Forvaltningens bemærkninger

Byudviklingsstrategiens indhold

Byudviklingsstrategien skal bestå af en klar vision, strategi for indsatser og konkrete projektforslag, og desuden indeholde et afsnit om økonomien i den foreslåede strategi og de heraf følgende konkrete projektforslag. Både hvad angår de nødvendige investeringer og det forventede afkast i form af vækst og udvikling.

Projektorganisering

Til at varetage udarbejdelsen af byudviklingsstrategien nedsættes en administrativ styregruppe, en projektgruppe, en følgegruppe samt et større bymidteforum og tilhørende arbejdsgrupper.

Styregruppe

Der nedsættes en administrativ styregruppe, som refererer til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Realdania.

Følgegruppe

Følgegruppen består af 3 byrådspolitikere og repræsentanter fra Køb Odder, Udvikling Odder, Odderegnsens forening for Bygnings- og Landskabskultur samt Odder Museum. Følgegruppens opgave er at sparre med styregruppen. Det ene byrådsmedlem udpeges til formand for følgegruppen.

Projektgruppe

Den konkrete projektudarbejdelse udføres af en projektgruppe funderet i forvaltningen, Teknik og Miljø.

Bymidteforum

Forvaltningen har modtaget en række interesselikende givelser i den forberedende fase, og disse aktører samt de tidligere deltagere i §17,4 udvalgets arbejde inddrages alle i det kommende bymidteforum.

Medlemmerne i bymidteforum for Odder udpeger repræsentanter til deltagelse i arbejdsgrupperne.

Arbejdsgrupper

I samarbejde med projektgruppen løfter medlemmer i arbejdsgrupperne forskellige opgaver, herunder planlægning og realisering af pilotprojekter og afholdelse af events.

Videre forløb

I forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af byudviklingsstrategien i 2019 vil Odder Kommune søge Realdania om medfinansiering til de efterfølgende aktiviteter og anlægsprojekter i Odder midtby. Det forudsættes, at Byrådet prioriterer aktiviteter og anlæg i Odder midtby ved de kommende års budgetforhandlinger.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. april 2018
- Byrådet d. 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender vedhæftede kommissorium for udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby, dok. nr. 727-2018-56698

At Byrådet udpeger 3 medlemmer til følgegruppen, hvoraf det ene medlem udpeges til formand for følgegruppen

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

Bilag

ANSØGNING_Kickstart til byudviklingsstrategi for Odder midtby	727-2018-53502
Tilsagn fra Realdania_Hovedbyer på forkant	727-2018-53513
Kommissorium vedr. udarbejdelse af byudviklingsstrategi for Odder midtby	727-2018-56698

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Byrådet godkender kommissoriet og udpeger følgende medlemmer til følgegruppen; Kresten Bjerre (B), Lone Jakobi (A) og Hans Hammann (V). Førstnævnte som formand.

§17,4 Midlertidigt udvalg for Tunø - Kommissorium

Sagsfremstilling

12. §17,4 Midlertidigt udvalg for Tunø - Kommissorium

Doknr.: 727-2018-50383

Sagsnr.: 727-2018-5956

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal byrådet tage stilling til nedsættelsen af et midlertidigt udvalg for udviklingen af Tunø.

Forvaltningen indstiller, at nedsættelsen af et midlertidigt udvalg samt kommissorium herfor godkendes.

Baggrund for sagen

Tunø er en ø i Aarhus bugt med et unikt udviklingspotentiale. Tunø har tradition for grønsagsproduktion af en ganske særlig kvalitet og en natur, der giver gode betingelser for opdræt af dyr som får og geder. Beboerne på Tunø har tradition for at klare dagligdag og udfordringer på egen hånd. Tunø har grundet sin beliggenhed og natur nogle helt specielle forhold, der kan udnyttes til at skabe udvikling inden for eksempelvis turisme, erhverv og bosætning.

Tunø er samtidigt en del af Odder Kommune og et fællesskab med folk fra fastlandet. På tværs af lokalsamfund i kommunen samarbejder vi om at udvikle vores område og de velfærdsydelser som kommunen leverer.

Med de mange muligheder som findes på Tunø er der behov for en afklaring af hvilke udviklingsmuligheder, der skal følges. Med andre ord; Hvad skal drive Tunø frem? Hvad skal Tunø være kendt for? Hvordan kan det gode liv leves på Tunø? Hvad skal der til for at vi lykkes med at indfri potentialet

Forvaltningens bemærkninger

Kommunen kan med hjemmel i styrelseslovens §17 stk. 4 nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed.

Udvalget har til opgave at forestå en kortlægning af forskellige udviklingsmuligheder på Tunø og på den baggrund fremsætte anbefalinger til byrådet om hvilke tiltag, der med fordel kan iværksættes.

Forvaltningen bemærker, at kommissoriet for det midlertidige udvalg ligger op til et bredt sammensat udvalg bestående såvel politikere, fagfolk og lægfolk. Dette med henblik på at udvalget består af forskellige kompetencer, der kan bibringe kommunen nye vinkler på hvordan der kan sikres en positiv udvikling på Tunø.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april
- Byrådet den 30. april

Forvaltningen indstiller

- At der nedsættes et midlertidigt udvalg for udviklingen af Tunø

· **At kommissorium for det midlertidige udvalg godkendes**

Bilag

Kommissorium for midlertidigt udvalg for udviklingen af Tunø

727-2018-48418

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse idet Økonomi- og Erhvervsudvalget gør opmærksom på, at indstillingen skal suppleres med en tredje pind vedr. udpegelse af en formand for udvalget.

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Byrådet godkender kommissoriet og udpeger følgende medlemmer til det midlertidige udvalg for udviklingen af Tunø; Leif Gjørtz Christensen, Lene Midtgaard, Elvin Hansen og Marianne Hundebøll. Førstnævnte som formand.

Cykelsti mellem Gylling og Ørting

Sagsfremstilling

13. Cykelsti mellem Gylling og Ørting

Doknr.: 727-2018-21780

Sagsnr.: 727-2017-17556

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har på budget 2018-2019 i alt afsat 5 mio. kr. til en dobbeltrettet cykelsti mellem Ørting og Gylling. Prisen for en cykelsti vil beløbe sig til 8.2– 9.3 mio. kr. afhængig af, hvilket projekt der gennemføres.

Forvaltningen indstiller, at cykelstien etableres helt frem til Ørting, og der udarbejdes nyt anlægsbudget der indgår i budgetlægnings 2019 - 2022.

Baggrund for sagen

Der er i budgetaftalen for 2018 afsat 1.5 mio. kr. i 2018 og 3.5 mio.kr. i 2019 til etablering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Ørting og Gylling.

Cowi har i efteråret 2017 på vegne af kommunen ansøgt den statslige cykelpulje om medfinansiering af projektet. Her havde Cowi regnet med en overslagspris på 8 mio. kr. Projektet blev ikke udvalgt af staten til medfinansiering, og forvaltningen har derefter regnet på projektet, incl. ekspropriering, bro over Malskær bæk m.m.

Forvaltningens bemærkninger

Prisen udgør mellem 8.2 mio. 9.3 mio. kr. afhængig hvor cykelstien skal slutte ved Ørting – enten ved Persievej eller inde ved skolestien (den tidligere bane) se vedlagte kortbilag. Trafiksikkerhedsmæssigt vurderes der ikke at være væsentlig forskel på valg af løsning, dog bliver cykelstrækningen - ved valg af forslag 2, længere mellem Gylling og Ørting. (der skal køres ad mindre befærdede veje).

Cykelstien bliver en dobbeltrettet cykelsti, udført efter gældende vejregler i 2,5 meters bredde, med 1 meter græsrabat (med kantpæle) ud mod kørebanen.

Der skal tages stilling til hvilket projektforslag der skal etableres.

Forslag 1.

Stien føres helt frem til skolestien i Ørting.

Her vil der ikke være nogen rabat mellem cykelsti og kørebane ud for Persievej nr. 30 Overslagspris er 9.3 mio. kr.

Forslag 2.

Stien føres frem til markskel syd for Persievej, videre i markskellet til Persievej. Herefter skal cyklister benytte Persievej, (herunder den del der i 2019 lukkes for motorkøretøjer) og Gosmervej. Overslagspris er 8.2 mio. kr.

Som følge af den betydelige forskel mellem det afsatte anlægsbeløb og den forventede faktiske udgift, er der 3 muligheder for det videre arbejde:

Alternativ 1.

Der udarbejdes nyt anlægsbudgetforslag som indgår i budgetlægningen for 2019 – 2022, og anlægsbudgetforslaget indgår herefter i budgetforhandlingerne og prioriteringen af anlægsrammen for 2019 – 2022.

At det afsatte rådighedsbeløb i 2018 på 1.500.000 kr. henstår uforbrugt indtil budgettet for 2019 – 2022 er vedtaget.

Såfremt cykelstien medtages i budget 2019- 2022, overføres rådighedsbeløbet til 2019 til medfinansiering af cykelstien.

Alternativ 2.

At der ydes anlægsbevilling på 8,2 mio. kr. (eller 9,3 mio. kr.) til dobbeltrettet cykelsti mellem Gylling og Ørting. At der afsættes yderligere 3,2/4,3 mio. kr. i budget 2019 til cykelstien, således at der i 2018 og 2019 i alt er afsat 8,2/9,3 mio. kr.

Anvendes alternativ 2, kan det betyde, at anlægsramme kommer under pres i 2019, idet rammen stort set er disponeret i 2019. Det kan betyde, at de afsatte anlægsmidler i budgetaftalen for 2018, i 2019 ikke i alle tilfælde kan opretholdes.

Alternativ 3.

Projektet tages helt af budgettet, og beløbene lægges tilbage i kassen evt. til andre stiprojekter i 2019.

Da forskellen mellem budget og den faktiske udgift er så stor, er det budget- og finansieringsmæssigt alternativ 1 forvaltningen foreslår. Da budgetaftalen for 2018 imidlertid giver borgerne en forventning om at cykelstien bliver etableret, kan alternativ 2 også være en løsning.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 10. april 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april marts 2018

Forvaltningen indstiller

At alternativ 1 vælges. Der udarbejdes nyt anlægsbudgetforslag som indgår i budgetlægningen for 2019 – 2022.

At der arbejdes videre med forslag 1 – cykelsti etableres helt frem til skolestien i Ørting.

Bilag

Oversigtskort - Forslag, Cykelsti Ørting-Gylling

727-2018-22712

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse. Projektet igangsættes i 2018 indenfor budgettet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Et flertal i Økonomi- og Erhvervsudvalget (V og A) indstiller Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets indstilling til godkendelse. Niels Rosenberg (C) peger på forslag 2. Ditte Marie Thejsen (Ø) afventer stillingtagen til Byrådets behandling af sagen.

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Indstillingen fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget godkendt. Det præciseres samtidigt, at den endelige beslutning først træffes i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2019.

Anlægsregnskab - Renovering af polititorvet

Sagsfremstilling

14. Anlægsregnskab - Renovering af polititorvet

Doknr.: 727-2018-26952

Sagsnr.: 727-2018-3445

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for renovering af Polititorvet, Odder By. Anlægsudgiften udgør 9.207.900 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 92.100 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 13. august 2012 blev der givet en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. til renovering af Polititorvet, Odder By.

På Byrådsmødet den 10. december 2012 blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til revideret projekt vedr. renoveringen af polititorvet, med en bemærkning om, at evt. vandkunst skal afholdes indenfor anlægsrammen.

På Byrådsmødet den 8. september 2014 blev givet tillæg til anlægsbevilling på 800.000 kr. til en udvidelse af renovering af Polititorvet til også at indeholde renoveringen af den østligste del af Rosensgade.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 13.08.2012	6.000.000		
Byråd 10.12.2012	2.500.000		
Byråd 8.9.2014	800.000		
1,5 % adm.bidrag		139.300	
Projektering		289.400	
Øvrige omkostn. projektering		22.900	
Tilsyn/rådgivning		238.900	
Forsikringer		34.600	
Håndværkerudgifter		4.198.500	
Diverse omkostninger		501.100	
Entrepriser		3.783.200	
	9.300.000	9.207.900	92.100

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 92.100 kr.

Forvaltningens bemærkninger

En god tilbudspris fra entreprenøren, og gode indkøbspriser på belægning og by inventar, her i blandt granit sten fra

Kina har gjort at der er mindre forbrug på anlægssagen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 10. april 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. april 2018
- Byrådet d. 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Regnskabsskema___Polititorvet PDF

727-2018-46350

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018: Afbud:

Godkendt

Anlægsregnskab - Renovering af jernbaneoverskæring Rude Havvej

Sagsfremstilling

15. Anlægsregnskab - Renovering af jernbaneoverskæring Rude Havvej

Doknr.: 727-2018-26926

Sagsnr.: 727-2018-3440

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for renovering af jernbaneoverskæring på Rude Havvej. Anlægsudgiften udgør 3.129.200 kr., og udviser dermed et merforbrug på 364.200 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 25. januar 2016 blev der givet en anlægsbevilling på 2.765.000 kr. til renovering af jernbaneoverskæring på Rude Havvej.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 25.1.2016	2.765.000		
1,5 % adm.bidrag		41.000	
Anlægsudgifter		3.012.900	
Fortov		75.300	
I alt	2.765.000	3.129.200	-364.200

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 364.200 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Af sikkerhedsmæssige grunde og nye sikkerhedskrav til jernbaneoverkørsler er en udskiftning af jernbaneoverkørsel på Rude Havvej foretaget.

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 364.200 kr. der overvejende skyldes, at anlægsbevillingen blev fastlagt på grundlag af den første tilbudspris. Arbejdet blev forsinket, og det første tilbud var dermed forældet. Ved ny udbudsrunde foretog sammen med letbanen steg prisen på arbejdet, hertil kom en udgift til fortov på 75.300 kr.

Sagens gang

- Miljø- og Teknikudvalget d. 10. april 2018
- Økonomi- og erhvervsudvalget d. 23. april 2018
- Byrådet d. 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt

Anlægsregnskab - Trafikplan for Nørregadeområdet - Krydset v. Kvickly/Løvbjerg

Sagsfremstilling

16. Anlægsregnskab - Trafikplan for Nørregadeområdet - Krydset v. Kvickly/Løvbjerg

Doknr.: 727-2018-27009

Sagsnr.: 727-2018-3455

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for Trafikplan for Nørregadeområdet - krydset v. Kvickly/Løvbjerg. Anlægsudgiften udgør 2.519.200 kr. og en afvigelse (merforbrug) til anlægsbevillingen på 9.200 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 11. marts 2013 blev der givet en anlægsbevilling på 153.000 kr. til udarbejdelse af forprojekt til trafiksikkerhedsprojekt på Nørregade - Snærildvej.

På Byrådsmødet den 18. november 2013 blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 2.357.000 kr. til gennemførelse af prioriterede trafikprojekter for Nørregade området.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 11.3.2013	153.000		
Byråd 18.11.2013	2.357.000		
Adm.bidrag		18.700	
Håndværkerudgifter		2.203.000	
Rådgivning		297.500	
	2.510.000	2.519.200	-9.200

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på 9.200 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Anlægsbevillingen er blevet brugt til at realisere Trafikplan for Nørregade området, samt andre trafikprojekter i Nørregadeområdet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 10. april 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23. april 2018
- Byrådet d. 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Regnskabsskema Trafikplan_for_Nørregade_området PDF

727-2018-46353

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 10. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt

Etablering af afdelingsbestyrelse på Plejeboligerne Bronzealdervej

Sagsfremstilling

17. Etablering af afdelingsbestyrelse på Plejeboligerne Bronzealdervej

Doknr.: 727-2018-52789

Sagsnr.: 727-2018-6831

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Plejeboligerne Bronzealdervej havde indtil for et par år siden en afdelingsbestyrelse, som varetog beboernes interesse. Da afdelingsbestyrelsen er blevet nedlagt, foreslås en ny afdelingsbestyrelse udpeget.

Baggrund for sagen

Beboerne i en almen boligafdeling kan på et afdelingsmøde vælge en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse i boligafdelingen.

Afdelingsbestyrelsens opgave er bl.a. at fastlægge de overordnede rammer for aktiviteter i afdelingen samt godkendelse af driftsbudget og årsregnskab for afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen for Plejeboligerne Bronzealdervej blev nedlagt for et par år siden. Årsagen hertil var, at der ikke var tilstrækkelig med interesserede beboere til at være medlem af afdelingsbestyrelsen.

Plejeboligerne Bronzealdervej administreres af Lejerbo.

Forvaltningens bemærkninger

Såfremt en afdelingsbestyrelse er blevet nedlagt, eller såfremt afdelingen udelukkende består af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende beboere, kan kommunalbestyrelsen udpege en afdelingsbestyrelse blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesse, jf. almenboliglovens § 34, stk. 3

Lederen af Plejeboligerne Bronzealdervej, Lejerbo, formanden for Bronzealdervejs Bruger- og pårørenderåd kaldet Fællesråd samt formanden for Bronzealdervejs Aktivitetsforening finder det ønskeligt, at der udpeges en afdelingsbestyrelse, som kan varetages beboernes interesse. Dette er derfor blevet drøftet med forvaltningen.

Det indstilles, at der nedsættes følgende afdelingsbestyrelse for Plejeboligerne Bronzealdervej:

- Et byrådsmedlem udpeget af Byrådet
- Formanden for Bronzealdervejs Fællesråd
- Formanden for Bronzealdervejs Aktivitetsforening
- En repræsentant fra Lejerbo udpeget af Lejerbo
- Lederen af plejeboligerne Bronzealdervej. Lederen skal også fungere som sekretær for afdelingsbestyrelsen

I henhold til almenboliglovens § 34, stk. 4 må der ikke tillægges afdelingsbestyrelsen vederlag for dens virksomhed.

Hvis der i en afdeling ikke er udpeget en afdelingsbestyrelse, varetager boligorganisationens bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, jf. almenboligloven § 34, stk. 5.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018
- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At der på Plejeboligerne Bronzealdervej nedsættes en afdelingsbestyrelse med følgende medlemmer:

- Et byrådsmedlem udpeget af Byrådet
- Formanden for Bronzealdervejs Fællesråd
- Formanden for Bronzealdervejs Aktivitetsforening
- En repræsentant fra Lejerbo udpeget af Lejerbo
- Lederen af Plejeboligerne Bronzealdervej. Lederen skal også fungere som sekretær for afdelingsbestyrelsen

At Byrådet udpeger et byrådsmedlem til afdelingsbestyrelsen for plejeboligerne Bronzealdervej

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Godkendt

Forslag fra Finn Trantum (V) og Marianne Hundebøll (F) om bevarelse af redningsbåden

Sagsfremstilling

18. Forslag fra Finn Trantum (V) og Marianne Hundebøll (F) om bevarelse af redningsbåden

Doknr.: 727-2018-50601

Sagsnr.: 727-2017-4461

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådsmedlemmerne Marianne Hundebøll (F) og Finn Thranum (V) stiller forslag om bevarelse af redningsbåden

Baggrund for sagen

Byrådsmedlemmerne Marianne Hundebøll (F) og Finn Thranum (V) ønsker Odder Byråds opbakning til bevarelse af redningsbåden til udrykning bemannet med deltidsbrandfolk fra brandstationen i Odder.

Forslaget fremsættes med følgende begrundelse:

"I Odder Kommune er ca. halvdelen af kommunegrænsen ud til havet, hvor vi ønsker at Odder Kommune fortsat kan bidrage til personredning og bjærgning af både i havsnød.

Forslagsstillerne er begge tidligere medlemmer af Beredskabskommissionen i Odder Kommune frem til dannelsen af Østjyllands Brandvæsen.

Vi er derfor uforstående overfor at redningsbåden før påske blev fjernet fra Odder Brandstation af Østjyllands Brandvæsen.

I Odder Kommune har vi mange aktiviteter i og omkring vores kystlinje:

- Tre lystbådehavne
- To færgeruter
- Tunø
- Tre højskoler som nabo til havet
- Hou Søsportscenter
- Hou Maritime Idrætsefterskole
- En roklub
- To kajakklubber
- Flere tusinde sommerhuse
- Østjyllands bedste badestrande og derfor et meget stort antal turister"

Byrådsmedlemmerne Marianne Hundebøll (F) og Finn Thranum (V) ønsker besvarelse af følgende spørgsmål i forbindelse med forslaget:

- "Hvor mange gange har båden været ude på opgaver de sidste 5 år?
- Hvad er faktureret for udførte opgaver?
- Hvad var driftsudgifterne på båden de sidste 5 år?
- Hvor mange overlevelsesdragter og redningsveste er tilknyttet båden?

- Hvilke udgifter har været afholdt til øvelser de sidste 5 år?
- Hvilket udstyr er doneret af fonde?
- Hvor mange Signeradioer er tilknyttet båden?
- Er der en funktionsdygtig VHF radio påmonteret båden?
- Hvor mange brandmænd er uddannet i brug af VHF radio?
- Hvor mange brandmænd er uddannet i sejlads med redningsbåden?
- En uddybning af udgifterne til bådberedskabet i notat dateret 09.08.2017 fra Østjyllands Brandvæsen.
- Har bådredninger de sidste 4 årtier været unødvendige?
- Hvorfor bibeholder Østjylland Brandvæsen et bådberedskab i Århus med mindre kystlinje end Odder når det ikke er en SKAL opgave og dermed en udgift til det fælles Østjyllands Brandvæsen?
- Hvorfor bibeholder Østjyllands Brandvæsen en udgift til dykkere når det ikke er en SKAL opgave og dermed en udgift til det fælles Østjyllands Brandvæsen?"

Byrådsmedlemmerne Marianne Hundebøll (F) og Finn Thranum (V) fremsætter følgende forslag til Byrådsbeslutning:

"Driftsudgiften til redningsbåden indarbejdes i budget 2019 og i de efterfølgende budgetår.

Driftsudgiften til redningsbåden i 2018 og engangsudgiften til VHF kursus og prøve til holdlederne tages fra kassebeholdningen eller en eventuel ubrugt konto.

Byrådet søger Østjyllands Brandvæsen om at få vores redningsbåd retur kvit og frit"

Forvaltningens bemærkninger

Østjyllands Brandvæsen har besvaret de af Marianne Hundebøll (F) og Finn Thranum (V) stillede spørgsmål i vedlagte redegørelse.

Sagens gang

- Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet drøfter det fremsendt forslag fra Marianne Hundebøll (F) og Finn Thranum (V)

Bilag

Forsalg om bevarelse af redningsbåden	727-2018-50675
Sag til byrådet i Odder Kommune vedrørende redningsbåden	727-2018-57633
Bilag 1 - Udkald 2013 - 2018 redningsbåd Station Odder	727-2018-57634

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:
Afbud:

Byrådet beslutter at udskyde sagen og at Byrådet inden behandlingen af sagen indkaldes til et temamøde med deltagelse af ledelsen Østjyllands Brandvæsen.

Forslag fra Enhedslisten om etablering af skovbegravelsesplads

Sagsfremstilling

19. Forslag fra Enhedslisten om etablering af skovbegravelsesplads

Doknr.: 727-2018-57533

Sagsnr.: 727-2017-4461

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Enhedslisten har fremsendt forslag om, at Odder Kommune etablerer en skovbegravelsesplads.

Baggrund for sagen

Enhedslisten begrundet medsendte forslag som følger:

"Det bør være muligt at blive begravet et andet sted end på en kirkegård i Odder Kommune. Denne mulighed har borgerne i Odense, hvor man i 2014 fik etableret en skovbegravelsesplads. Her kan man vælge at få sat sin urne ned i et udpeget skovområde, hvor urnerne sættes ned i respekt for naturen. Senest er det også blevet en mulighed i vores nabokommune i Horsens fra januar 2018.

Vi tror, at der er mange, som vil vælge at få deres urne placeret i smuk natur, frem for i en græsplæne på en kirkegård. Vi tror både ateister, nogle medlemmer af folkekirken og personer med andre religioner end kristendom, vil vælge den mulighed, som smukt symboliserer, at vi er en del af naturen og vender tilbage til den."

Enhedslisten fremsætter på den baggrund følgende beslutningsforslag:

"Forslag til byrådsbeslutning i Odder Byråd:

Administrationen kommer med forslag til områder i kommunale skove, som kunne være velegnede til at en kommunal skovbegravelsesplads. Alternativt undersøges om skovejere af privat skov er interesseret i at stille et område til rådighed. Så vidt muligt bør det være et område, som er udlagt til urørt skov og derfor bevarer sin karakter og har karakter af naturområde.

Administrationen udarbejder forslag som kan danne grundlag for en beslutning om en kommunal skovbegravelsesplads på samme vis som i Odense Kommune eller Horsens kommune."

Sagens gang

· Byrådet den 30. april 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet drøfter forslaget fra Enhedslisten

Bilag

Beslutning fra Byrådet den 30. april 2018:

Afbud:

Et enstemmigt Byråd beslutter at sende sagen i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget inden sagen kommer i Byrådet.