

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 24-03-2015

Mødedato Tirsdag d. 24. marts 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Status på klimaområdet.....	9
Projekt med lokal afledning af regnvand ved kommunale ejendomme i Gylling og Hundslund.....	13
Etablering af tagterrasse enfamiliehus - Hou Strandpark 18.....	16
Spildevandsplan 2015.....	20
Gylling Vandværk, ansøgning om etablering af nye boringer.....	23
Høringssvar til Natura 2000 planer 2015.....	27
Forslag til Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015.....	30
Ansøgning om midler til forundersøgelse til naturprojekt.....	33
Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov - Kommuneplanramme 5.C	36
Forslag til lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild.....	39
Midttrafik - Høring - Forbedringer i Flextur og Teletaxa.....	43
Oprettelse af Bevillingsnævn i OdderKommune.....	46
Lukket.....	49
Lukket.....	50

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-32845

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Pkt. 6 udsættes.

John Rosenhøj kan ikke godkende dagsorden for så vidt angår sagerne nr. 16 + 17 som er lukkede

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2015-32848

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Formanden orienterede om:

Forurening af drikkevandet ved Torrild Vandværk med coli Bakterier

Status for sagsbehandling af dispensation til Aakær Gods

Hou Havn . bådoptagning

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Nyt klima - nye muligheder

Orienteringsbrev om udpegning af sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder

Status for landbrugsområdet - MTU d. 24-03-2015

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-32850

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Miljø Region Midtjylland - NYT KLIMA – NYE MULIGHEDER – debat for politikere, ledere og medarbejdere i kommunerne – den 12. maj 2015 – program: <http://dk/regional+udvikling/klimatilpasning>

Orienteringsbrev fra Miljøministeriet/Naturstyrelsen - om udpegning af sprøjtefølsomme indvindingsområder

Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur - bladet by og land/marts 2015

Status for godkendelsesarbejdet med husdyrbrug

Bilag

Nyt klima - nye muligheder 727-2015-32254

Orienteringsbrev om udpegning af sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder 727-2015-30186

Status for landbrugsområdet - MTU d. 24-03-2015 727-2015-32987

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Taget til efterretning

Punkt 4: Status på klimaområdet

Bilag

Odder Kommunes Klimastrategi. Vedtaget i byrådet maj 2012.

Underskrevet klimakommuneaftale med DN - 6. marts 2012

Status på klimaområdet

Sagsfremstilling

4. Status på klimaområdet

Doknr.: 727-2015-17982

Sagsnr.: 727-2015-3234

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal der tages stilling til den fremtidige struktur og retning for arbejdet på klimaområdet i Odder Kommune.

Forvaltningen indstiller forslag til det videre arbejde for klimaområdet.

Baggrund for sagen

I maj 2012 vedtog byrådet "Klimastrategi for Odder Kommune 2012-2015". Klimastrategien indeholdt et CO² regnskab for kommunen som geografisk område og et CO² regnskab for kommunen som virksomhed.

Derudover indeholdt strategien en række forslag til initiativer inden for områder som klimatilpasning, tiltag på kommunale bygninger og formidling om CO² besparende boligrenoveringer.

I sommeren 2012 blev der indgået en aftale mellem Kommunernes Landsforening og regeringen om, at alle kommuner skulle udarbejde en klimatilpasningsplan og at denne skulle indgå i kommuneplanen eller som et tillæg hertil. Odder Kommunes klimatilpasningsplan er vedtaget af byrådet i maj 2014.

Kravet om en klimatilpasningsplan og indarbejdelsen af denne i kommuneplanen, den generelle udvikling og de indhøstede erfaringer tilsiger en revision af Odder Kommune Klimastrategi.

Forvaltningens bemærkninger

I det følgende beskrives den hidtidige indsats og en ny struktur for arbejdet på klimaområdet i Odder Kommune.

Klimastrategi 2011-2015, indsatser og resultater

Klimatilpasningsplan

Klimatilpasningsplanen er godkendt af byrådet i maj 2014. I forbindelse med godkendelsen blev det besluttet at den første handling skulle være en yderligere analyse af de prioriterede indsatsområder.

Der er på den baggrund iværksat nærmere undersøgelser af områderne og Byrådet vil blive om resultaterne af disse, når de foreligger.

Formidling om klima

Kommunen har købt licens til hjemmesiden www.klimabevidst.dk som der linkes til fra kommunens hjemmeside. Herigennem har borgerne adgang til en stor mængde information og til inspiration om hvordan man agerer klimavenligt.

Klimaspørgsmålet er desuden synliggjort på Oddernettet med menupunktet "klima" under "natur og miljø", hvor der under følgende overskrifter løbende opdateres informationer: "klima for dig og mig", "klima i Odder Kommune", "klima for virksomheder", "klima for landbrug", og "klimatilpasning".

Tilbud vedrørende energibesparelser i private boliger

Odder Kommune har indgået et samarbejde med Energitjenesten angående gennemførelsen af konceptet "For Enden af Vejen" blandt udvalgte grundejerforeninger i kommunen. Et arrangement indebærer, at Energitjenesten kommer med en mobil udstilling og energirådgivere og laver 1-2 gennemgange af boliger sammen med de fremmødte. Gennem samarbejdet med Energitjenesten er der blevet afholdt én energimesse og fire "For Enden af Vejen" arrangementer hos grundejerforeninger. Afholdelsen af "For Enden af Vejen" konceptet blev økonomisk støttet af Energifonden.

Resultaterne af "For Enden af Vejen" har ikke været tilfredsstillende. Der har været en meget begrænset interesse fra grundejerforeningerne for "For Enden af Vejen" arrangementerne, ligesom energimessen ikke ramte målgruppen på tilfredsstillende vis.

Energihandleplan for kommunale bygninger

For de kommunale bygninger er der etableret flere energibesparende tiltag, her kan nævnes udskiftning af belysninger i børnehaver og enkelte skoler. Der er foretaget vinduesudskiftninger på enkelte skoler, udskiftninger på de resterende institutioner/ bygninger følger.

Der er lavet generelle opgraderinger/ udbedringer af de tekniske installationer. Derunder blandt andet udskiftning af vand- og varmeinstallationer og etablering af CTS-anlæg, for enkelte bygninger.

Arbejdet med energibesparelser under Energihandleplanen er påbegyndt i slutningen af 2011 og fortsætter.

Vedvarende energikilder på kommunale bygninger

På Hundslund Skole er der i 2013 etableret et 40 KW solcelleanlæg. Anlægget forventes at kunne dække 85 – 90 % af skolens elforbrug.

Det har efterfølgende vist sig, at etableringen af yderligere solcelleanlæg ikke er rentabel ligesom det juridiske grundlag for anlæg på kommunale bygninger er tvivlsomt. Der opsættes derfor ikke flere solcelleanlæg (udvalget behandlede sagen på sit møde den 26. juni 2014).

CO²-regnskaber

I forbindelse med udarbejdelsen af Klimastrategi 2011-2015 blev der lavet et CO²-regnskab for kommunen som geografisk enhed og et regnskab for kommunen som virksomhed. Regnskaberne blev udarbejdet på baggrund af tal fra 2010.

Regnskabet for kommunen som geografisk enhed viser resultaterne af indsatserne for at begrænse CO²-udledningen i forhold til det private forbrug og det kommunale energiforbrug. Regnskabet skal bruges til at målrette indsatserne mod de områder hvor gevinsterne er største.

Forvaltningen anbefaler, at der fremadrettet udarbejdes regnskab for kommunen som geografisk enhed hvert fjerde år.

I forlængelse af det første regnskab for kommunen som virksomhed og i tråd med Politik for Teknik og Miljø og med Kommuneplan 2013-2025 har Odder kommune i 2012 indgået en Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening. Heri forpligter Odder Kommune sig til at reducere CO² udledningen fra den kommunale virksomhed med 2 % årligt, samt til årligt at lave et CO² regnskab. CO² regnskabet omfatter kommunale bygninger og transport i kommunalt regi. Odder Kommune opnåede i 2013 en reduktion på 4,7 % og har opnået målet om minimum 2% reduktion årligt på nær et år (2011). Klimakommuneaftalen løber til og med 2014.

Fremtidig struktur og indsatsområder

I forbindelse med status og revidering af arbejdet på klimaområdet anbefaler forvaltningen en struktur for klimaområdet. Den nye struktur beskrives i det følgende:

Forvaltningen anbefaler, at klimastrategien revideres ved dennes udløb ved årsskiftet 2015/16. I forbindelse med

revisionen foreslås det, at der fokuseres på to hovedindsatsområder; klimatilpasning og begrænsning af udledning af CO².

Klimatilpasning

Klimatilpasning er den "defensive" tilgang til klimaændringer. Her er der fokus på at imødegå de konsekvenser som klimaændringerne har på miljø og omgivelser; for eksempel i form af øget nedbørsmængder og hyppigere oversvømmelser.

I klimatilpasningsplanen (vedtaget af byrådet den 12. maj 2014) er det fastlagt, at der skal udarbejdes en nærmere analyse af fem udpegede geografiske områder. Områderne er udvalgt på baggrund af den store risiko for oversvømmelse. Analyserne danner beslutningsgrundlag for de fremtidige indsatser på området.

I sammenhæng med klimatilpasningen er der endvidere taget skridt til at imødegå klimaændringerne gennem tiltag som skovrejsning og lokal afledning af regnvand (LAR).

Begrænsning af CO₂-udledning

Begrænsning af CO²-udledning er den "offensive" tiltag til klimaforandringer. Her er fokus på at nedbringe energiforbruget således, at udledningen af CO² formindskes. I bestræbelserne herfor vil Odder Kommune have fokus på:

- Energirenovering af kommunale bygninger gennem Energihandleplanen
- Formidling af CO²-begrænsende tiltag til borgere og virksomheder
- Årlig udarbejdelse af CO²-regnskab for kommunen som virksomhed.
- Udarbejdelse af CO²-regnskab for kommunen som geografisk enhed hvert fjerde år

Forvaltningen indstiller

- **At klimastrategi for Odder Kommune 2012-2015 revideres med fokus på klimatilpasning og begrænsning af CO²-udledning**
- **At der indgås forhandling med Danmarks Naturfredningsforening om ny Klimakommuneaftale, når nuværende aftale udløber**
- **At der udarbejdes CO²-regnskab for kommunen som geografisk enhed hvert fjerde år**

Bilag

Odder Kommunes Klimastrategi. Vedtaget i byrådet maj 2012.

727-2012-88573

Underskrevet klimakommuneaftale med DN - 6. marts 2012

727-2012-41408

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 5: Projekt med lokal afledning af regnvand ved kommunale ejendomme i Gylling og Hundslund

Projekt med lokal afledning af regnvand ved kommunale ejendomme i Gylling og Hundslund

Sagsfremstilling

5. Projekt med lokal afledning af regnvand ved kommunale ejendomme i Gylling og Hundslund

Doknr.: 727-2015-32993

Sagsnr.: 727-2015-5505

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Spildevand udfører separatkloakering i Hundslund og Gylling i 2016. Da området i Hundslund og omkring skolen i Gylling er henholdsvis velegnet og egnet til nedsivning gives ejendommene mulighed for selv at håndtere regnvandet på egen grund, mod tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidragene.

Denne løsning har ikke tidligere været anvendt i Odder Kommune og kræver en aftale med Odder Kommune – både som myndighed og som ejer af ejendommene.

Baggrund for sagen

Oder Spildevand gennemfører i 2016 en separering af spildevandet i Gylling og Hundslund i 2 samlede planer for renovering af de gamle anlæg.

Da området i Hundslund langt overvejende er særdeles velegnet til nedsivning af regnvand, har Odder Spildevand, dels med afsæt i kommunens klimatilpasningsplan, og dels i henhold til selskabets egen strategi valgt at satse på LAR, det vil sige Lokal Afledning af Regnvand. De berørte ejendomme gives derfor mulighed for at udtræde af ordningen med afledning af regnvand og få en del af tilslutningsbidraget tilbagebetalt svarende til 17.920,- kr. excl. moms.

Tilsvarende er det vurderet, at forholdene omkring Gylling Skole også er egnet til lokal afledning af regnvand, hvor der også vil blive tilbagebetalt en del af tilslutningsbidraget, vurderet til 80.000,00 – 120.000,00 kr. excl. moms.

Gylling Børnehuse vurderes ikke umiddelbart beliggende så gunstig for afledning til f. eks sportspladsen, derfor vil denne skulle separeres på normal vis, i spildevand- og regnvandsledninger.

Forvaltningens bemærkninger

De kommunale ejendomme i Hundslund og Gylling er tilsvarende de private omfattet af krav om separering. Det betyder, at der kommer en udgift til ændring af de kommunale bygningers afløbssystem, men Od-der Kommune er også omfattet af muligheden for at få tilbagebetalt en del af tilslutningsbidraget for Hundslund Skole, Hundslund Børnehave, Kirkevang 37-45 samt Gylling Skole.

Beløbet der total vil blive tilbagebetalt er ca. 665.920,- kr., excl. moms.

Dette beløb fremkommer som anskueliggjort herunder.

Lokalitet	Mellemregning	Sum
Hundslund Skole		402.560,- kr.
Hundslund Børnehave	3 x 17.920,- kr.	53.760,- kr.
Kirkevang 37-45, Hundslund	5 x 17.920,- kr.	89.600,- kr.
Gylling Skole		Ca.120.000,- kr.
SAMLET, excl. moms		Ca. 665.920,- kr.

For dette beløb kan der igangsættes projekter for lokal håndtering af regnvand på de respektive ejendomme.

Hvorvidt en standard løsning med nedsivning på ovenstående lokaliteter, kan rummes indenfor ovenstående økonomi, afhænger af nærmere detailplanlægning.

Skulle skolerne ønske afledning med elementer der prioriterer leg og læring, vil dette bevirke en øget anlægsbevilling til dette formål. Denne bevilling, vil ligeledes indeholde udgifter forbundet med den traditionelle løsning ved Gylling Børnehus.

Forvaltningen indstiller

At der gives bindende tilsagn til håndtering af regnvand på egen grund ved kommunale bygninger i Hundslund og Gylling

At der senere fremsendes sag om etablering af lokal regnvandshåndtering, hvori de tilbagebetalte tilslutningsbidrag indgår som finansiering

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Etablering af tagterrasse enfamiliehus - Hou Strandpark 18

Bilag

Bilag I - luftfoto - Hou Strandpark 18

Bilag II - tegninger - Hou Strandpark 18

Dispensationsansøgning om tagterrasse - Hou Strandpark 18 - 201412551

Etablering af tagterrasse enfamiliehus - Hou Strandpark 18

Sagsfremstilling

6. Etablering af tagterrasse enfamiliehus - Hou Strandpark 18

Doknr.: 727-2015-33196

Sagsnr.: 727-2014-24469

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer af ejendommen søger om tilladelse til opførelse – herunder en tagterrasse på en del af bygningen og som følge heraf vil dele af huset fremstå i 2 etager. Dette vil være betinget af en dispensation fra gældende lokalplan.

Forvaltningen indstiller til afslag til dispensation til etablering af tagterrasse.

Baggrund for sagen

Ansøger har oprindeligt fremsendt en ansøgning om byggetilladelse vedr. opførelse af et enfamiliehus med en tilsvarende tagterrasse, men hvor placering på grunden og højden på bygningen ikke kunne godkendes af forvaltningen. Ansøger har derefter – i dialog med forvaltningen - bearbejdet og ændret projektet på to punkter, som nu kan godkendes. Men bygherren ønsker at fastholde projektets tagterrasse, hvorfor der fortsat ikke kan gives byggetilladelse.

Projektet omfatter et fritliggende enfamiliehus med ensidig taghældning og hvor en karnaplignende udbygning – med fladt tag – placeres en tagterrasse (ca. 38 m²).

Bygherren ønsker, at etablere den viste tagterrasse under henvisning områdets herlighedsværdig og en tidligere dispensation til en tagterrasse på ejendommen Hou Strandpark 67 meddelt af Miljø- og Teknikforvaltningen på møde d. 1. december 2010.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af Lokalplan nr. 5025b – For et område til boligformål ved Spøttrup Strandvej i Hov – vedtaget af Odder Byråd i 2008. Lokalplanen er udarbejdet ud fra private grundejeres ønske om, at udstykke arealet til boliger.

Lokalplanens delområde I angiver, at bebyggelse kun må opføres i 1½ etage. Byggeslovgivningen indeholder kun få definitioner på, hvad der skal betragtes og medregnes som en "etage". Vurderingen af "tagterrasse" baseres således på en konkret og skønsmæssig vurdering. Forvaltningens skøn er baseret på en række afgørelser og udtalelser fra Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet har lagt vægt, at naboretlige hensyn i form af indbliksgener bør veje højt.

Lokalplanområdet ligger i "kystnærhedszonen", hvilket betyder; at lokalplanen er omfattet af planlovens bestemmelser om beskyttelse af kystområder. I lokalplanen er derfor indarbejdet en række hensyn til områdets kystnære placering. Det bagvedliggende hensyn bag bestemmelse om etageantal – er dels intentionen om at skabe en klart defineret bebyggelse og dels det lovpligtige hensyn til etablering af bebyggelse inden for "kystnærhedszonen".

Men den ansøgte tagterrasse vurderes dog i ovennævnte sammenhæng ikke, at have væsentlig betydning i forhold de hensyn til "kystnærhedszonen" der er indarbejdet. Ved etablering af tagterrasser og andre lignende hævede opholdsarealer skal de naboretlige forhold i form af mulige indbliksgener inddrages i vurderingen om der bør gives

dispensation.

Det er forvaltningens vurdering – at en tidligere meddelt dispensation – til etablering af en tagterrasse på naboejendommen nr. 67 – ikke kan danne præcedens eller begrundelse for en mere vidtgående dispensation, som det ansøgte tagterrasse. Dispensation til tagterrassen har været behandlet af Miljø- og Teknikudvalget, som på mødet den 1. december 2010 besluttede følgende:

At meddeles sindet dispensation fra lokalplanens bestemmelser om etageantal til at der kan udføres tagterrasse som ansøgt. Sagen skal udsendes i nabohearing og såfremt der ikke modtages væsentlige indsigelser, kan der meddeles endelige dispensation. Afgørelsen er truffen efter en konkret vurdering og med hjemmel i planlovens § 19.

Der er ved beslutningen lagt vægt på, at der er tale om at et hjørne af tagkonstruktionen "fjernes" for at tilvejebringe tagterrassen. Endvidere har det haft betydning, at tagterrasse er trukket ind i tagkonstruktionen og at ophold på terrassen stort set ikke vil kunne ses fra naboejendommen. Sluttelig vurderes det, at huset fremstår som en beboelse i 1½ plan og derved i overensstemmelse med lokalplanens intentioner".

Med projektets placering, på den sidste grund og omkranset på tre sider af fælles friareal, vil de konkrete indbliksgener være indskrænket til blot en grund (vest for grunden). Disse gener kan i det konkrete projekt måske begrænses med afskærmning.

Forvaltningen vurderer, at der ved dispensation i denne sag, vil skabes et grundlag for præcedens for større åbne tagterrasser i området, hvor der fremadrettet vil være mulighed for langt større indbliksgener på nabogrundene. Der gøres opmærksom på, at områdets grundejerforening - i forbindelse med en tidligere høring omkring etageantallet – har tilkendegivet en generel bekymring for dispensationer fra gældende lokalplan og, at dette vil danne præcedens.

Forvaltningen indstiller således – under afvejning af det konkrete projekt afslag. Forvaltningen mener, at beslutningen om dispensation meddelt 1. december 2010, er givet på grundlag af et konkret skøn og hvor der lagt vægt på tagterrassens tilbagetrækning i tagfladen mv. I den konkrete sag er der talt om større og åben terrasse.

Forvaltningen har ikke gennemført en naboorientering af grundejerne beliggende i lokalplanens delområde I. Hvis udvalget ønsker, at give en dispensation skal der gennemføres en naboorientering. Hvis der måtte fremkomme væsentlige bemærkninger fra naboerne, forelægges sagen igen for udvalget til den endelige afgørelse.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles afslag til etablering af den ansøgte terrasse under henvisning til lokalplanens bestemmelser om etageantal og hensyn til mulige indbliksgener på nabogrunden.

Bilag

Bilag I - luftfoto - Hou Strandpark 18	727-2015-33999
Bilag II - tegninger - Hou Strandpark 18	727-2015-34002
Dispensationsansøgning om tagterrasse - Hou Strandpark 18 - 201412551	727-2015-33019

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Sagen udsættes.

Punkt 7: Spildevandsplan 2015

Bilag

VVMscreening, Spildevandsplan 2015

Miljøvurdering, Spildevandsplan 2015

Spildevandsplan2015_forslag til udkast_110315

Spildevandsplan 2015

Sagsfremstilling

7. Spildevandsplan 2015

Doknr.: 727-2015-15760

Sagsnr.: 727-2013-2669

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Resume

Forslag til spildevandsplanudkast er udarbejdet i samarbejde med Odder Spildevand A/S og med konsulentbistand af Orbicon. Den godkendte spildevandsplan vil optages på kommunens planportal.

Forslaget er udarbejdet i henhold til krav opstillet i spildevandslovgivning, vandplaner og miljølovgivning. Desuden er spildevandsplanudkastet miljøscreenet og -vurderet.

Forvaltningen indstiller udkast til spildevandsplan godkendt og, at det sendes i offentlig høring i 8 uger

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og tidsfølgeplan, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen.

En spildevandsplan skal sikre, at regn- og spildevand håndteres på en sundhedssikker måde, således at recipienter ikke belastes unødigt og opfylder de opstillede miljømål.

Spildevandsplanen skal udarbejdes i henhold til krav opstillet i spildevandslovgivning og miljølovgivning. Desuden vil en spildevandsplan være omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Spildevandsplanudkastet er udarbejdet i henhold til krav opstillet i gældende lovgivning, samt udkast til vandplaner. Desuden er spildevandsplanudkastet miljøscreenet og -vurderet.

Spildevandsplanudkastet følger værdierne, at:

- forsyningssikkerhed, natur- og miljøhensyn og klimatilpasning gør at vandet udgør en ressource
- effektivisere spildevandsområdet ved centralisering af renseanlægsstrukturen
- sikre en miljøvenlig, effektiv og rentabel rensning af spildevandet med henblik på opfyldelse af Miljøkvalitetsmålene i udkast til vandplaner
- konsekvenser ved stigende nedbør som følge af klimaforandringer indarbejdes i planlægningen af spildevandstekniske anlæg
- regnvand nedsives lokalt og, hvor nedsivning ikke er mulig, så vidt muligt forsinkes i rekreative løsninger
- sikre gode badevandsforhold i henhold til EU's badevandsdirektiv

Forslag til planudkast vedlægges som bilag. Den digitale plan kan læses her: http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/spildevandsplan_2015/spildevandsplan_2015.htm

Adgangen kræver login: Politiker. Password: Politiker.

Forvaltningens bemærkninger

Separeringen af regnvand og spildevand i Hundslund og Gylling sker i henhold til Spildevandsplan 2001-2008 og pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet i byområderne håndteres lokalt.

Udledningstilladelsen til Odder Renseanlæg er i 2013 revideret til 38.000 PE og anlægget kan modtage spildevand fra nedlagte oplandsrenseanlæg.

Ved separatkloakering af eksisterende fælleskloakerede oplande vil der i hvert tilfælde være åbent for en konkret vurdering af mulighed for lokal afledning af regnvand (LAR) fra de pågældende ejendomme i kloaklandet.

Der er udarbejdet et afsnit om administrationspraksis for samarbejdet mellem Odder Spildevand A/S og Odder Kommune, som beskriver arbejdsgange og opgavefordeling mellem myndighed og forsyningsselskab. Der stilles særligt et krav om dokumentation af separering af privat kloak ved omlægninger af offentlig kloak. Dokumentationskravet er opstået fordi det ved tidligere kloakarbejder har vist sig problematisk, at få oplysninger om status for de private kloakker.

Planens tiltag præsenteres som det bedste miljømæssige scenarie, hvor flest mulige ejendomme optages i kloakopland, og er resultatet af et fælles arbejde i projektorganisationen, herunder spildevandsselskabet.

Perspektivperioden for spildevandsplanen indeholder tiltag som vurderes teknologisk muligt, men af forskellige årsager ikke til udmøntning i gældende planperiode.

Det vedlagte planudkast er et dokument dannet ud fra den digitale plan på kommunens portal, derfor vil "Læs mere"-henvisninger ikke fremgå af vedlagte udkast.

Forvaltningen kan i høringsperioden foretage redaktionelle rettelser af planen, som vurderes ikke at have betydning for indholdet.

Forvaltningen indstiller

At udkast til spildevandsplan indstilles godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger
At miljøvurderingen indstilles til offentliggørelse

Bilag

VVMscreening, Spildevandsplan 2015	727-2014-103507
Miljøvurdering, Spildevandsplan 2015	727-2014-106473
Spildevandsplan2015_forslag til udkast_110315	727-2015-32420

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 8: Gylling Vandværk, ansøgning om etablering af nye boringer

Bilag

Behovsstyret indsatsplan gylling V2,dec2014.pdf

Ansøgning om udførelse af 4 stk. undersøgelsesboringer..doc

Prøveboringer_endelig.pdf

Gylling Vandværk, ansøgning om etablering af nye boringer

Sagsfremstilling

8. Gylling Vandværk, ansøgning om etablering af nye boringer

Doknr.: 727-2015-31447

Sagsnr.: 727-2015-1556

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Gylling Vandværk ansøger om etablering af 4 boringer på Odder Kommunes areal, matr. nr. 24^t Gylling By, Gylling.

Vandværket ønsker at etablere 2 undersøgelsesboringer og 2 prøveboringer med mulighed for at opnå indvindingstilladelse.

Forvaltningen indstiller, at der gives afslag på ansøgningen.

Baggrund for sagen

Gylling Vandværk har fremsendt en ansøgning om etablering af 2 monitoringsboringer og 2 indvindingsboringer på et areal, som er omfattet af lokalplan 6006 og ejes af Odder Kommune. Arealet ligger nord for vandværket på matr. nr. 24^t Gylling By, Gylling.

Af ansøgningen fremgår det, at der ønskes etableret 2 monitoringsboringer. På kortmaterialet er den østligste monitoringsboring vist beliggende udenfor lokalplanområdet, på et areal, der er matrikuleret til 6 m bred fællesvej. Arealet anvendes som adgang til mark og ejes ikke af Odder Kommune.

Den anden boring er vist beliggende i den vestlige del af lokalplanområde 6006 i en grøn kile med sti. Boringerne ønskes beskyttet med en betonbrønd og galvaniseret låg med lås.

Derud over ønskes der etableret 2 indvindingsboringer, som er vist placeret i vejareal i lokalplanområde 6006. Vandværket oplyser, at der kan tages hensyn til placering og udseende af overbygning til beskyttelse af boringerne.

Der for uden ønsker Gylling Vandværk at søge om at overtage forpagtningen af kommunens jord omkring boringerne. Et areal som svarer til den planlagte byggemodning. Når området bliver byggemodnet, forventer vandværket, at kommunen ved salg af grundene lægger en særlig tinglyst klausul på hver grund om økologisk drift af haverne.

Forvaltningens bemærkninger

Gylling Vandværk har udarbejdet "Behovstyret indsatsplan 2014" som har til formål, at sikre vandværkets fremtidige vandforsyning. I planen er der redegjort for tiltag vandværket kan iværksætte for at sikre den fremtidige vandforsyning, herunder hvad vandværket kan gøre for optimering af drift og vandkvalitet, minimering af BAM, supplerende overvågning m.m.

I henhold til "Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land" skal der omkring indvindingsboringer etableres et fredningsbælte på 10 m. Inden for fredningsbæltet, som gerne skal være indhegnet for at beskytte boringen, må der ikke gødskes, bruges ukrudsdræbende midler eller anbringes stoffer på en sådan måde, at de kan udsætte boringen for forurening. Det er ikke muligt at etablere indvindingsboring incl. fredningsbælte i lokalplanområdet uden at inddrage arealer – parcelgrund, fællesareal eller vejareal – til dette.

Jævnfør tidligere undersøgelser i området så findes der ikke beskyttende lerlag over grundvandsmagasinet. Dette betyder, at en eventuel forurening hurtigt vil kunne sive ned til grundvandsmagasinet og forurene dette.

I henhold til lokalplanen vil der blive tinglyst deklaration om forbud mod brug af kemiske bekæmpelsesmidler på udearealerne.

Kommunen har dog ikke hjemmel til at stille krav om, at haverne dyrkes økologisk.

Forvaltningen vurderer, at det er en god ide at etablere 2 monitoringsboringer i området. Med monitoringsboringerne er det muligt, at holde øje med vandkvaliteten og opdage eventuel forurening og stoppe den, inden den når indvindingsboringerne. Ønskes den østligste boring placeret i fællesvej, skal vandværket indgå aftale med ejeren af arealet.

Forvaltningen vurderer, at 2 nye indvindingsboringer nord for vandværket i lokalplanområdet 6006, ikke er fremtidssikker, da grundvandet er forurennet med BAM og nitrat.

En del af vandværkets nuværende indvindingsopland, som ligger nord for vandværket, er af Naturstyrelsen vurderet nitratfølsomt.

Ca. 425 m øst for vandværket sker der en afværgepumpning af chlorerede opløsningsmidler af hensyn til vandkvaliteten i Gylling Vandværks indvindingsopland.

Området er derfor ikke attraktivt som indvindingsområde. Dette understøttes af en afgørelse fra Århus Amt i 2001.

Den gang gav Århus Amt afslag til at Gylling Vandværk kunne etablere en boring nord for vandværket, da amtet vurderede, at grundvandskvaliteten ved Gylling Vandværk som følge af pesticidforurening og nitratpåvirkning var uegnet til drikkevandsforsyning.

Af hensyn til forureningsrisiko er der jf. DS (Dansk Standard) 442 nogle afstandskrav, som skal overholdes. Der skal minimum være en afstand på 50 m fra indvindingsboring til kloakledning. Der skal være en afstand på 10 m fra boring til veje, parkeringsarealer og skel.

Det vil ikke være muligt at opnå disse afstande med den fastlagte anvendelse inden for området.

Forvaltningen indstiller

At der gives tilladelse til 2 monitoringsboringer. Forvaltningen indleder en dialog med Gylling Vandværk om endelig placering af monitoringsboringerne.

At der gives afslag på ansøgningen om 2 indvindingsboringer, da

- I lokalplan 6006 er anvendelse af boliger, veje og fællesarealer fastlagt, så det er ikke muligt at inddrage arealer til boringer incl. fredningsbælte på 10 m omkring indvindingsboringerne.
- Det er ikke realistisk at etablere indvindingsboringer i lokalplanområdet, da afstandskrav til kloakledninger, veje, parkeringsarealer og skel ikke kan opnås med den fastlagte anvendelse af området.
- Grundvandsmagasinet i området er dårligt beskyttet mod forurening fra nitrat og pesticider, og er derfor ikke attraktivt som indvindingsområde.

Bilag

Behovsstyret indsatsplan gylling
V2,dec2014.pdf

727-2015-6504

Ansøgning om udførelse af 4 stk.
undersøgelsesboringer..doc

727-2015-24452

Prøveboringer_endelig.pdf

727-2015-24453

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

1. at: godkendt

2. at: sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på dialog med Vandværket omkring muligheder.

Punkt 9: Høringssvar til Natura 2000 planer 2015

Bilag

Høringssvar Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

Høringssvar handleplan Kysing Fjord

Kysing Fjord, forslag til Natura 2000 plan 2016-2021.pdf

Horsens Fjord forslag til natura 2000 plan 2016-2021.pdf

Høringssvar til Natura 2000 planer 2015

Sagsfremstilling

9. Høringssvar til Natura 2000 planer 2015

Doknr.: 727-2015-31425

Sagsnr.: 727-2015-1134

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune indgiver høringssvar til udkast til Naturplaner for kommunens Natura 2000 områder. Orvaltningen indstiller udkast til høringssvar godkendt.

Baggrund for sagen

I Odder Kommune ligger 2 Natura 2000 områder; nr. 59, Kysing Fjord og nr. 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave.

Naturstyrelsen skal ifølge miljømålsloven hvert 6 år udarbejde en Natura 2000 plan for hvert område. Heri står beskrevet, hvilken indsats der både på kort og på lang sigt skal gennemføres, for at de naturområder som ligger i Natura 2000 områderne eller de arter som er specielle for Natura 2000 områderne får en god tilstand.

Horsens Fjord, havet øst for og Endelave

I Natura 2000 planen for Horsens Fjord havet øst for og Endelave er følgende en del af indsatsen for næste planperiode:

- Skabe god naturtilstand for områdets naturarealer ved at sikre en god drift og pleje.
- Arbejde på at opnå størst mulig naturmæssig robusthed og sammenhæng i områdets natur ved at sikre større driftsenheder af lysåbne naturtyper.
- Iværksætte en særlig indsats for havterne og klyde ved sikring af en god tilstand på 75 % af deres levesteder.
- For skovnaturtyper skal sikres en skovnaturtypebevarende drift og pleje. I særlige tilfælde kan permanent ophør af drift (urørt skov) være nødvendig for at opfylde direktivforpligtelsen.

Ovennævnte indsats skal gennemføres i Odder Kommune. Der optræder andre indsatser i planen, som ikke er relevant for Odder Kommune, men kun for nabokommunerne Horsens og Hedensted.

Indsatsen på de lysåbne naturområder og i skovene vurderes at kunne gennemføres ved eksisterende tilskudsordninger.

Arbejdet med at sikre robuste, sammenhængende naturområder er et arbejde, som opstartes i næste kommuneplan, via arbejdet med udlægning af det grønne Danmarkskort. Kommunerne er via planstrategien for næste kommuneplan bundet til at implementere det grønne Danmarkskort i kommuneplanen.

Kysing Fjord

I Natura 2000 planen for Kysing Fjord er følgende en indsats for næste planperiode:

- Der skal arbejdes for at sikre egnede levesteder for sangsvanen. Herunder inddragelse af rørskovsområder langs Norsminde Fjord til afgræsning, for at sikre levesteder for sangsvanen.

Det er en fælles opgave for kommuner og offentlige lodsejere at aftale nærmere på hvilke arealer og i hvilke kommuner, den konkrete indsats skal foregå.

Natura 2000 planerne er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen påpeger i forslag til høringssvar, at det er problematisk at der i udkast til naturplan for Kysing Fjord er skrevet, at rørskovsområder skal inddrages til afgræsning, for at sikre levesteder for sangsvanen.

Det er forvaltningens vurdering, at områderne er så våde, at afgræsning ikke kan lade sig gøre.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til udkast til naturplan for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave.

Forvaltningen indstiller

At Miljø- og Teknikudvalget godkender forslag til høringssvar til udkast til Natura 2000 planer.

Bilag

Høringssvar Horsens Fjord, havet øst for og Endelave	727-2015-31106
Høringssvar handleplan Kysing Fjord	727-2015-31095
Kysing Fjord, forslag til Natura 2000 plan 2016-2021.pdf	727-2015-4326
Horsens Fjord forslag til natura 2000 plan 2016-2021.pdf	727-2015-4329

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Forslag til Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Bilag

Forslag til Vandhandleplan 2013 - 2015 for Odder Kommune

Forslag til Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Sagsfremstilling

10. Forslag til Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Doknr.: 727-2015-32239

Sagsnr.: 727-2014-21806

Åbent

Fmd. init.:

Resume

De endelige statslige vandplaner for perioden 2009-2015 blev offentliggjort 30. oktober 2014.

Forslag til vandhandleplan for Odder Kommune skal vedtages senest d. 30. april 2015, og senest d. 30. oktober 2015 skal den endelige vandhandleplan for Odder Kommune vedtages.

Baggrund for sagen

Vandplanerne er en samlet plan, udarbejdet af Miljøministeriet, for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks søer, fjorde, åer, den kystnære del af havet samt grundvandet – i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Rammer og forskrifter er beskrevet i Miljømålsloven.

Der er udarbejdet 23 vandplaner, der viser, fordelingen af den samlede indsats for vandmiljøet i hele landet. Hver vandplan opstiller mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i områdets søer, vandløb, kystvande og grundvand. Til alle planer er der knyttet et program, som beskriver den indsats og de virkemidler der kan bruges for at opnå målene.

Vandplanerne blev med to års forsinkelse, endeligt godkendt af miljøministeren i december 2011. En afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet den 6. december 2012 medførte at planerne blev sendt i en ny høring. Denne høring varede til 23. december 2013. De endelige vandplaner for perioden 2009-2015 blev således med mere end fire års forsinkelse offentliggjort den 30. oktober 2014.

På baggrund af de endelige vandplaner skal kommunerne udarbejde forslag til kommunale handleplaner for, hvordan kommunerne vil nå målene i vandplanerne.

Forslag til handleplaner skal ligge klar senest 6 måneder efter, at de endelige vandplaner er offentliggjort, dvs. senest d. 30. april 2015. Handleplanforslagene skal herefter i offentlig høring i mindst 8 uger, før de kan vedtages endeligt.

Handleplaner skal være vedtaget senest 1 år efter, at vandplanerne er offentliggjort dvs. 30. oktober 2015. Herefter skal kommunerne sætte handling bag planerne som udløber med udgangen af 2015.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen forventer i størst muligt omfang at kunne genbruge den tidligere vedtagende vandhandleplan. Denne blev godkendt af Byrådet den 19. nov. 2012, men efterfølgende gjort ugyldig som følge af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 6. dec. 2012.

I realiteten omfatter vandhandleplanerne alene en nærmere tilrettelæggelse af vandløbsindsatsen, idet spildevandsindsatsen håndteres i spildevandsplanerne, vandindvindingsindsatserne håndteres i forbindelse med den løbende revision af vandindvindingsstilladelserne og vådområderne beror på særlig aftale.

Forvaltningen indstiller

At vedlagte forslag til endelig vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015 indstilles til godkendelse og sendes i 8 ugers høring

Bilag

Forslag til Vandhandleplan 2013 - 2015 for
Odder Kommune

727-2015-26143

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Ansøgning om midler til forundersøgelse til naturprojekt

Bilag

Annonce - Hav.pdf

Projekt 4.4 - Forundersøgelse med henblik på en mulig genskabelse af Kysing Fjord

Ansøgning om midler til forundersøgelse til naturprojekt

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om midler til forundersøgelse til naturprojekt

Doknr.: 727-2015-32366

Sagsnr.: 727-2015-5415

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har på møde d. 16. december 2014 vedtaget et revideret Idé-katalog for Natur- og Miljøprojekter, hvor et projektforslag om en forundersøgelse med henblik på en mulig genskabelse af Kysing Fjord indgår.

Villum og Velux fondene har i februar 2015 sendt en invitation til kommunerne om at komme med projektidéer, der vedrører brug af land eller hav, hvor en ansøgning om en forundersøgelse af mulighederne for genskabelse af Kysing Fjord vil passe ind i fondsprogrammet.

Baggrund for sagen

Grønt Råd har opdateret Odder Kommunes Idé-katalog for Natur- og Miljøprojekter i efteråret 2014. Det reviderede Idé-katalog blev behandlet af Miljø- og Teknikudvalget på møde d. 16. december 2014. Projektforslag 4.4 – forundersøgelse med henblik på en mulig genskabelse af Kysing Fjord, blev på dette møde optaget i Idé-kataloget med prioritet C.

Odder Kommune modtog i februar fra Villum og Velux fondene en invitation til projektideer, der vedrører brug af land eller hav. Der eftersøges eksperimenterende idéer, hvor der er ”brug for at gå nye og innovative veje for at opnå en bedre balance mellem jordbrug, natur og andre samfundsinteresser, og på bedste vis få plads til det hele i et lille land.” Fondene vil bidrage til at støtte lokale partnerskabsprojekter, som kan være svære at få midler til andre steder. Fondene har afsat 50 mio. kr. i 2015.

Der er ansøgningsfrist d. 8. april 2015. I løbet af maj måned kontakter fondene de ansøgere, hvis projekter man ønsker at arbejde videre med. I løbet af august måned skal ansøgningerne uddybes, hvorefter de endelige udvalgte projekter vil modtage tilsagn i efteråret 2015.

Forvaltningens bemærkninger

Af Odder Kommunes politik for Teknik og Miljø fremgår det, at *”Byrådet vil arbejde for naturprojekter med udgangspunkt i projekter aftalt i samarbejde med Grønt Råd”*.

Forvaltningen har efter modtagelse af invitationen rettet henvendelse til fondene, for at høre om en forundersøgelse af Kysing Fjord har interesse for fondene. Det blev i den forbindelse oplyst, at projektet passer godt ind i fondsprogrammet, og kommunen blev opfordret til at ansøge. Indholdet i en evt. ansøgning blev diskuteret, og på nuværende tidspunkt ligger der op til en ansøgning i tre dele; 1) en teknisk forundersøgelse, 2) en ejendomsmæssig forundersøgelse og 3) en interessant analyse.

En teknisk forundersøgelse skal afklare om det teknisk er muligt at genskabe Kysing Fjord. En teknisk forundersøgelse skal munde i ud et eller flere skitseprojekter som beskriver: arealinddragelse, afvandingsforhold, planforhold, anlægsomkostninger, næringsstofbalance, natur-, miljø- og økonomiske konsekvenser mv.

Ved en ejendomsmæssig forundersøgelse skal alle involverede lodsejer inddrages og lodsejernes interesser i

forhold til et muligt projekt skal afklares. Endvidere skal lodsejerne præsenteres for forskellige løsninger for deres bedrifter gennem erstatninger eller jordfordeling

Det er forvaltningens vurdering at en forundersøgelse af mulighederne for en genskabelse af Kysing Fjord skal bidrage til en mere permanent afklaring af Kysing Søes fremtid, som enten et landbrugsareal eller som et muligt naturgenopretningsprojekt.

Forvaltningen indstiller

At der indsendes en ansøgning til Villum og Velux fondene om en forundersøgelse af muligheder for genskabelse af Kysing Fjord.

Bilag

Annonce - Hav.pdf

727-2015-32528

Projekt 4.4 - Forundersøgelse med henblik på en mulig genskabelse af Kysing Fjord

727-2015-33297

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Ej godkendt

Punkt 12: Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov - Kommuneplanramme 5.OF.7

Bilag

Forslag_til_lokalplan_5034.pdf

Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov - Kommuneplanramme 5.OF.7

Sagsfremstilling

12. Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov - Kommuneplanramme 5.OF.7

Doknr.: 727-2015-33041

Sagsnr.: 727-2014-5575

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget vedtages i henhold til forvaltningens bemærkninger, godkendes og sendes i offentlig høring efter planlovens regler.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet i byrådet som salgssag den 10. marts 2014, hvor byrådet i forbindelse med salget besluttede at igangsætte en lokalplanlægning for et erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov – del af matr. nr. 19a Halling by, Halling.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 – rammeområderne 5. OF 7.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 12.300 m² beliggende i den nordvestlige del af Hov.

Bebyggelsens ydre fremtræden

For bebyggelsen foreskriver lokalplanen, at udvendige sider på al bebyggelse, herunder gavltrekanter, skal fremtræde i lysegrå, mørkegrå eller sorte farver i lette materialer som facadeplader af stål eller fibercement, pandeplader eller bølgeeternit. Op til ¼ af facadearealet kan udføres i transparente lette materialer.

Beplantning

Lokalplanen fastlægger en grøn struktur for dels at sikre en grøn grænse mod det åbne land, dels for visuelt at afskærme oplagspladsen i forhold til boligområdet mod syd.

Vejadgang

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllemarken. Der etableres to overkørsler.

Museumsloven

Moesgård Museum har foretaget en arkivalisk undersøgelse af området. Der er i området ved tidligere lejlighed opsamlet flint og oldsager fra stenalderen. Det kan derfor ikke udelukkes, at der kan være bevarede spor, der er omfattet af museumsloven.

På baggrund af ovenstående vil Moesgård Museum derfor anbefale, at der forud for evt. jordarbejde udføres en arkæologisk forundersøgelse.

Odder Kommune vil som sælger af arealet få gennemført forundersøgelserne inden den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af planforslaget.

Kommuneplantillæg nr. 5

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens bestemmelser for rammeområde 5.OF.7, der er udlagt til offentlige formål.

Da den gældende rammebestemmelse 5.OF.7 ikke giver mulighed for at etablere erhvervsområde, og da bebyggelsesprocenten ønskes forøget, er der udarbejdet et tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 – 2025, der behandles sideløbende med lokalplanforslaget i Økonomiudvalget.

I kommuneplantillægget foreslås rammebestemmelse 5.OF.7 ændret, så der gives mulighed for erhvervsområde med en bebyggelsesprocent på 50.

Købers bemærkninger til lokalplanen

Køber har anmodet om, at der ikke stilles krav om etablering af beplantningen mod øst i bøgepur – lokalplanens punkt 9.3. Køber finder arealet alene skal etableres som et græsareal.

Forvaltningen anbefaler at punkt 9.3 opretholdes. Kravet er identisk med lignende krav i lokalplan nr. 5026 for naboområdet.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 5034 vedtages i henhold til forvaltningens bemærkninger og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Bilag

Forslag_til_lokalplan_5034.pdf

727-2015-35471

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild

Bilag

Lokalplanforslag bilag til MTU

Ikke-teknisk resume af Miljørapport bilag til MTU

Miljørapport 18.3.2015 bilag til MTU

Forslag til lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild

Sagsfremstilling

13. Forslag til lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild

Doknr.: 727-2015-33038

Sagsnr.: 727-2013-31177

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1126 for vindmølleområde 1.V.2 beliggende syd for Torrild.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring sammen med tilhørende Miljørapport.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 26. august 2014, hvor det på baggrund af "Notat om behandling af forudgående offentlighed" blev besluttet hvilke høringssvar fra den foroffentlige høring, der skulle indarbejdes i VVM-redegørelsen.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven, VVM-bekendtgørelsen, Vindmøllebekendtgørelsen, Bekendtgørelse om støj fra vindmøller og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanområdet udgør et areal på 4,8 ha til 3 vindmøller med tilhørende adgangsvej, koblingsstationer og de arealer, der er nødvendige som arbejdsarealer for opstilling og vedligeholdelse af møllerne.

Vindmøllerne forventes hver især at have en totalhøjde til vingespids på 90-100 m. Harmoniforholdet – forholdet mellem højde til nav og rotordiameter – skal være ens for alle tre møller og ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35. Møllerne skal opstilles på en lige række med en indbyrdes afstand på ca. 350 m.

De 3 vindmøller er den almindelige type med tre vinger og lukket rørtårn. Møllerne skal males i en lys, grå farve, og de tre vinger skal fremstå med en mat overflade, så refleksioner undgås. Adgangsvej til mølleområdet etableres fra Petersholmvej.

Miljørapport

Det ansøgte projekt er underlagt "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" samt "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer".

Da konklusioner og vurderinger for projektet vil være ens i Miljøvurdering og VVM-redegørelse, er begge undersøgelser samlet i ét dokument herefter kaldet Miljørapport. Miljørapporten indeholder derfor udover de gænske oplysninger og vurderinger i en VVM-redegørelse også vurderinger om sundhed og overvågning i henhold til Miljøvurderingsloven.

Overordnet er Miljørapporten inddelt i følgende afsnit:

- Beskrivelse af anlægget
- Påvirkning af landskabet

- Påvirkning ved naboejendomme
- Påvirkning af natur
- Påvirkning af klima og miljø
- Sundhed
- Andre forhold
- Overvågning, afværgeforanstaltninger og manglende viden.

Jævnfør Miljørapporten kan det konstateres, at etablering af vindmøller inden for lokalplanområdet kan overholde gældende lovgivning.

Miljørapporten kortlægger de områder, der vil være et fokus på i en efterfølgende overvågning. Det gælder almindeligvis støj, skyggekast, samt påvirkning af natur og grundvand.

På baggrund af Miljørapporten anbefaler forvaltningen, at:

- Odder Kommune stiller krav om, at der efter møllernes opstilling inden for 3 måneder gennemføres kontrollerende støjmålinger, da det beregnede støjniveau ligger tæt på støjgrænsen.
- Odder kommune stiller krav om, at der installeres miljøstop på vindmøllerne for at hindre skyggebelastning udover de 10 timer, der er fastlagt i kommuneplanens retningslinjer, da det højest beregnede niveau er 12½ time for en enkelt naboejendom.
- Odder Kommune stiller krav om, at der udarbejdes et overvågningsprogram for flagermus.
- Odder Kommune stiller krav om, at evt. oppumpet vand kontrolleres for blandt andet okker.
- Odder Kommune stiller krav om, at der foreligger en beredskabsplan for evt. oliespild inden vindmøllerne opstilles.

Borgermøde

Af "*Debatoplæg for vindmølleområder ved Torrild*" fremgår, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Efter *Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi* § 9 skal opstiller inden 4 uger før udløbet af høringsfristen for det offentliggjorte planforslag afholde et offentligt møde. På mødet skal opstilleren redegøre for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme, og Energinet.dk redegøre for værditabs- og køberetsordningerne.

Forvaltningen foreslår, at de to møder afholdes samme dag, således at borgermødet består af to dele, da der skal være en klar adskillelse mellem møderne. Det foreslås, at Odder Kommunes oplæg og debat udgør den første del af mødet og opstillerens redegørelse den sidste del.

Kommuneplantillæg nr. 6

Der er i sammenhæng med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025, der behandles i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1126 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At Miljørapport omfattende VVM-redegørelse og Miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger jf. VVM-bekendtgørelsen.

At der afholdes borgermøde i henhold til forvaltningens bemærkninger den 7. maj kl. 19 i Torrild forsamlingshus.

Bilag

Lokalplanforslag bilag til MTU	727-2015-35284
Ikke-teknisk resume af Miljørapport bilag til MTU	727-2015-35282
Miljørapport 18.3.2015 bilag til MTU	727-2015-35933

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 14: Midttrafik - Høring - Forbedringer i Flextur og Teletaxa

Bilag

Notat til høring - MTU

Midttrafik - Høring - Forbedringer i Flextur og Teletaxa

Sagsfremstilling

14. Midttrafik - Høring - Forbedringer i Flextur og Teletaxa

Doknr.: 727-2015-30191

Sagsnr.: 727-2013-26507

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafiks bestyrelse har besluttet at sende kundevenlte forbedringer i Flextur og Teletaxa i høring hos kommunerne frem til den 11. maj 2015.

Forvaltningen indstiller, at forslagene til forbedringer tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Midttrafik har modtaget flere ønsker om ændringer i konceptet for Flextur og Teletaxa, og har derfor arbejdet med en revision af konceptet.

Konceptet er revideret ud fra to hovedprincipper:

- Flextur/teletaxa skal tilbyde en anden form for kollektiv trafik, når der ikke er økonomi i at tilbyde almindelig rutebunden kollektiv trafik.
- Revisionen skal gøre det "lettere" for kommuner at lukke busruter/afgange, når der kan tilbydes andet kollektivt transport tilbud.

Følgende er sendt til politisk høring:

1. At bestillingsfristen i Flextur og Teletaxa ændres til senest en time før.
2. At on-line bestillingsfristen i Flextur senest kl. 20:00 fjernes.
3. At ledsagerrabatten ændres til 50 % i Flextur.
4. At der kan aftales venneaftaler mellem to kommuner, som ikke har samme takst. Vennetaksten skal være den højeste takst, der køres til internt i de to kommuner.

Kommunernes samlede forventede øgede udgifter

	Flextur	Teletaxa
Bestillingsfrist reduceres til 1 time før	100.000	50.000
On-line bestillingsfrist i Flextur senest kl. 20 fjernes	100.000	-
Ledsagerrabat	450.000	-
Venneaftaler	-	-
I alt	650.000	50.000

Forvaltningens bemærkninger

Flextur - Høringsforslag 1-2-3-4.

Alle i Region Midtjylland kan i dag benytte flextur, i Odder Kommune er prisen 14 kr. pr. km (udgiftsneutral for kommunen). Prisen kan ændres til 7 kr./km eller 4 kr./km, forudsat differencen betales af Odder Kommune. Derudover er der en mindstepris på flextur, der er afhængig af hvilken takst pr. km kommunen har valgt.

Da denne ordning p.t. er udgiftsneutral for Odder Kommune har høringsforslag 1-2-3-4 ingen betydning for Odder

Kommunes brug af Flextur.

Teletaxa - Høringsforslag 1.

Nuværende regler for både Flextur og Teletaxa er, at kørsel skal være bestilt senest to timer før afgang. Det foreslås, at bestillingsfristen afkortes til en time før afgang.

En kortere bestillingsfrist vil gøre Teletaxa attraktiv for den unge målgruppe, som ofte er mere impulsiv i deres transportadfærd. Ulempen ved at forbedre bestillingsfristen er, at den områdebetjente Teletaxa kommer i tættere konkurrence med taxa.

Midttrafik forventer, at det vil medføre øgede udgifter svarende til 50.000 kr. samlet set for **alle** kommuner.

Forvaltningen indstiller

At kundevedte forbedringer i Flextur og Teletaxa tages til efterretning.

Bilag

Notat til høring - MTU

727-2015-30471

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Taget til efterretning

Punkt 15: Oprettelse af Bevillingsnævn i OdderKommune

Bilag

Restaurationslovens § 10

Oprettelse af Bevillingsnævn i OdderKommune

Sagsfremstilling

15. Oprettelse af Bevillingsnævn i OdderKommune

Doknr.: 727-2015-18770

Sagsnr.: 727-2014-24234

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På baggrund af Byrådets temamøde mandag den 19. januar 2015 om oprettelse af et bevillingsnævn, så skal der oprettes et bevillingsnævn i Odder Kommune til varetagelse af de bevillingssager, som tidligere blev behandlet af Byrådet.

Baggrund for sagen

I henhold til § 10, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 135 af 18. januar 2010 af lov om restaurations- og hotelvirksomhed kan byrådet nedsætte et bevillingsnævn.

Bevillingsnævnet kan tage stilling til ansøgninger om alkoholbevilling, tilladelser eller dispensationer.

Alkoholbevilling gives og fornys af Byrådet, og gælder for et bestemt forretningssted og som udgangspunkt for et tidsrum af 8 år.

Efter omstændighederne kan bevillingen begrænses både tidsmæssigt og betinget af vilkår.

Bevillingsnævnet består af politidirektøren og op til 6 andre medlemmer. Medlemmerne behøver ikke at være medlemmer af kommunalbestyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Det er i øjeblikket Byrådet, som træffer beslutning i bevillingssager. Ved oprettelse af et bevillingsnævn, vil denne kompetence overgå til det nyoprettede bevillingsnævn. Byrådet vil herefter fungere som klageinstans, hvortil afgørelser fra bevillingsnævnet vil kunne påklages.

Formålet med oprettelse af et bevillingsnævn er at sikre en ensartet sagsbehandling, og samtidigt vil hver enkelt sag blive prioriteret højere, og dermed får den en grundigere behandling.

På temamødet mandag den 19. januar 2015 om oprettelse af et bevillingsnævn blev sammensætningen af et bevillingsnævn drøftet. Politidirektøren har en fast plads i nævnet. Videre fremgik det af drøftelsen, at der var et ønske om at borgmesteren skal være formand. De resterende placer blev foreslået besat af et medlem fra henholdsvis Miljø- og Teknikudvalget, Børn, Unge og Kulturudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Idet formålet med oprettelsen af et bevillingsnævn også kan være informationsudveksling og videndeling, så er der også mulighed for at udpege medlemmer der ikke er medlemmer af byrådet. Dette kunne f.eks. være repræsentanter fra brancheorganisationer, fagforeninger eller det lokale restaurationsmiljø.

Forvaltningen indstiller

At det besluttes, at der skal oprettes et bevillingsnævn

At borgmesteren udpeges til formand for bevillingsnævnet

At der udpeges et medlem fra Miljø- og Teknikudvalget, Børn, Unge og Kulturudvalget og Social og Sundhedsudvalget til bevillingsnævnet. (I alt 3 medlemmer)

At der træffes beslutning om der skal være yderligere repræsentanter i bevillingsnævnet, og hvem der udpeger disse. (2 medlemmer)

Bilag

Restaurationslovens § 10

727-2014-155092

Beslutning fra Økonomiudvalget den 2. marts 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget besluttede endvidere, at byrådsmedlemmerne i Bevillingsnævnet sørger for udpegning af nævnets 2 øvrige medlemmer.

Beslutning fra Byrådet den 16. marts 2015:

Afbud: Lars Grønlund, Ole Lauth

Udgår af dagsorden.

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 23. marts 2015:

Afbud: Ingen

Marianne Hundebøll udpeges til bevillingsnævnet fra Børn, Unge og Kulturudvalget.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Som medlem fra Miljø- og Teknikudvalget udpeges John Rosenhøj

Punkt 16: Lukket

Punkt 17: Lukket