

# **REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021 d. 29-01-2018**

**Mødedato** Mandag d. 29. januar 2018 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Orientering til/fra borgmesteren.....	4
Efterretningsliste.....	5
Udpegning af medlemmer til beboerklagenævn 2018-2021.....	6
Udpegning af medlemmer til huslejenævn 2018-2021.....	8
Udpegning af delegerede for Odder Kommune ved Kommunalpolitisk Topmøde 2018.....	10
Underskriftsbemyndigelse.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcentret.....	12
Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13103 - VitaPark.....	15
Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13102 - Løkkegårdsvej.....	17
Lukket: Grundpriser 2018.....	19
Ansøgning om anlægsbevilling til Kulturkøkken VitaPark, 2. etape.....	20
Hørings svar ved høring om højhastighedsbane Hovedgård-Hasselager.....	22
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsområde.....	24
Udpegning af medlemmer til Handicaprådet 2018 - 2021.....	26
Ansøgning om vintercamping inden for område med landskabelig interesse - igangsætning af komplan.....	29
Ansøgning om anlægsbevilling til fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet.....	31
Varneplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde.....	33
Trafiksikkerhed - Byggenemfarter i 7 byer.....	35
Byggemodning af resterende erhvervsudstykningsplan ved Jernaldervej.....	37

# **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

## **Sagsfremstilling**

### **1. Godkendelse af forslag til dagsorden**

Doknr.: 727-2017-159528

Sagsnr.: 727-2017-20898

**Åbent**

**Fmd. init.:**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Godkendt

## **Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Orientering til/fra borgmesteren**

Doknr.: 727-2017-159529

Sagsnr.: 727-2017-20898

**Åbent**

**Fmd. init.:**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Hou Havn

Letbane

Topmøde i Business Region Aarhus 8. oktober 2018

Rimelig udligning nu.

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Efterretningsliste**

Doknr.: 727-2017-159530

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

**Økonomiopfølgning, November 2017**

**Økonomiopfølgning, Ultimo december 2017**

#### **Bilag**

Økonomiopfølgning, November 2017      727-2017-167695

Økonomiopfølgning, Ultimo december 2017      727-2018-5650

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Taget til efterretning

#### **Bilag**

Økonomiopfølgning, November 2017

Økonomiopfølgning, Ultimo december 2017

# Punkt 4: Udpegning af medlemmer til beboerklagenævn 2018-2021

## Sagsfremstilling

### 4. Udpegning af medlemmer til beboerklagenævn 2018-2021

Doknr.: 727-2017-167472

Sagsnr.: 727-2017-22185

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Udpegning af medlemmer til fælleskommunalt beboerklagenævn for perioden 2018-2021.

#### Baggrund for sagen

Odder Kommune indgår sammen med Horsens og Hedensted Kommuner i et fælleskommunalt beboerklagenævn, jf. almenlejelovens § 96, stk. 1.

#### Forvaltningens bemærkninger

I henhold til almenlejelovens § 97, stk. 1 skal beboerklagenævnet bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen. Formanden beskikkes af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra kommunalbestyrelsen, jf. almenlejelovens § 97, stk. 2. I henhold til § 97, stk. 3 udpeges de to andre medlemmer af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunerne, og de større lejerforeninger i kommunerne.

Desuden skal kommunalbestyrelsen udpege en socialsagkyndig, der tiltræder i sager om tvister efter almenlejelovens kap. 13., jf. almenlejelovens § 97, stk. 5.

Det fælleskommunale beboerklagenævn foreslår, at Marianne Flinch Skjødt indstilles som formand til Statsforvaltningen. Karl-Frederiks Bitsch foreslås indstillet som suppleant for formanden.

De almene boligorganisationer har indstillet Steffen Møller Borbjerg, som medlem af beboerklagenævnet. Herdis Larsen er indstillet som suppleant.

De større lejerforeninger har indstillet Jan Holm Jensen som medlem af beboerklagenævnet. Preben Meineche er indstillet som stedfortræder.

Det fælleskommunale beboerklagenævn foreslår, at Lisbeth H. Eriksen, Ydelsesafdelingen Horsens Kommune, udpeges som socialt sagkyndigt medlem. Jan Qvist Olesen foreslås udpeget som suppleant.

Udpegningerne sker for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021.

#### Forvaltningens bemærkninger

De foreslåede medlemmer af beboerklagenævnet er eksisterende medlemmer med undtagelse af de indstillede repræsentanter for de almene boligorganisationer, Steffen Møller Borbjerg og Herdis Larsen, samt med undtagelse af suppleant for lejerrepræsentanten, Preben Meiniche, og socialsagkyndigsuppleant, Jan Qvist Olsen.

#### Forvaltningen indstiller

**At der indstilles til Statsforvaltningen, at Marianne Flinch Skjødt beskikkes som formand for beboerklagenævnet og Karl-Frederik Bitsch som formandssuppleant.**

**At Steffen Møller Borbjerg udpeges som repræsentant for de almene boligorganisationer, og at Herdis Larsen udpeges som suppleant.**

**At Jan Holm Jensen udpeges som lejerrepræsentant og Preben Meineche som suppleant for lejerrepræsentanten.**

**At Lisbeth H. Eriksen, Ydelsesafdelingen Horsens Kommune, udpeges som socialsagkyndig og Jan Qvist Olesen som socialsagkyndigsuppleant.**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 5: Udpegning af medlemmer til huslejenævn 2018-2021

## Sagsfremstilling

### 5. Udpegning af medlemmer til huslejenævn 2018-2021

Doknr.: 727-2017-167451

Sagsnr.: 727-2017-22185

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Udpegning af medlemmer til fælleskommunalt huslejenævn for perioden 2018-2021.

#### Baggrund for sagen

Odder Kommune indgår sammen med Horsens Kommune i et fælleskommunalt huslejenævn, jf. boligreguleringslovens § 35, stk. 1.

I henhold til boligreguleringslovens § 36, stk. 1 skal huslejenævnet bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen. Formanden beskikkes af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra kommunalbestyrelsen, jf. boligreguleringslovens § 36, stk. 2. I henhold til § 36, stk. 3 udpeges de to andre medlemmer af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

Desuden skal kommunalbestyrelsen udpege en socialsagkyndig, der tiltræder i sager om tvister efter lejelovens §§ 79a-79c., jf. boligreguleringslovens § 36, stk. 5.

Det fælleskommunale huslejenævn foreslår, at Marianne Flinch Skjødt indstilles som formand til Statsforvaltningen. Karl-Frederiks Bitsch indstilles som suppleant for formanden.

Udlejerforeninger har indstillet Jørn Still Frederiksen, Horsens Udlejerforening, som medlem af huslejenævnet. Svend Nielsen er indstillet som stedfortræder.

Lejerforeninger har indstillet Jan Holm Jensen, Lejernes LO Horsens, som medlem af huslejenævnet. Christine Bleiken Damgaard er indstillet som stedfortræder.

Det fælleskommunale huslejenævn foreslår, at Lisbeth H. Eriksen, Ydelsesafdelingen Horsens Kommune, udpeges som socialt sagkyndigt medlem. Jan Qvist Olesen foreslås udpeget som suppleant.

Udpegningerne sker for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021.

#### Forvaltningens bemærkninger

De forslåede medlemmer af huslejenævnet er eksisterende medlemmer med undtagelse af suppleant for lejerrepræsentanten, Christine Bleiken Damgaard, samt socialsagkyndigsuppleant, Jan Qvist Olsen.

#### Forvaltningen indstiller

**At der indstilles til Statsforvaltningen, at Marianne Flinch Skjødt beskikkes som formand for nævnet og Karl-Frederik Bitsch som formandssuppleant.**

**At Jørn Still Frederiksen, Horsens Udlejerforening, udpeges som udlejerrepræsentant, og Svend Nielsen, Horsens Udlejerforening, som suppleant for udlejerrepræsentanten.**

**At Jan Holm Jensen, Lejernes LO Horsens udpeges som lejerrepræsentant og Christine Bleiken Damgaard som suppleant for lejerrepræsentanten.**

**At Lisbeth H. Eriksen, Ydelsesafdelingen Horsens Kommune, udpeges som socialsagkyndig, og Jan Qvist Olesen som socialsagkyndigsuppleant.**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

# **Punkt 6: Udpegning af delegerede for Odder Kommune ved Kommunalpolitisk Topmøde 2018**

## **Sagsfremstilling**

### **6. Udpegning af delegerede for Odder Kommune ved Kommunalpolitisk Topmøde 2018**

Doknr.: 727-2017-172384

Sagsnr.: 727-2017-43

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Kommunernes Landsforening meddeler, at der afholdes Kommunalpolitisk Topmøde den 8. – 9. marts 2018 i Aalborg Kongres & Kultur Center.

Økonomiudvalgets medlemmer deltog i topmødet i 2017.

#### **Baggrund for sagen**

I henhold til KL's Love § 4 kan hver kommune udpege én delegeret pr. hver påbegyndte 8000 indbyggere.

Odder Kommune kan maksimalt udpege 3 delegerede.

#### **Sagens gang**

· Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018

#### **Forvaltningen indstiller**

**At der udvælges 3 delegerede i forbindelse med Kommunalpolitisk Topmøde 2018.**

#### **Bilag**

Oversigt over antal delegerede ved Kommunalpolitisk Topmøde 2018 727-2017-172391

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

##### **Afbud:**

Økonomi- og Erhvervsudvalget udpeger Uffe Jensen (V), Lone Jakobi (A) og Niels Rosenberg (C) som delegerede til Kommunalpolitisk Topmøde 2018.

#### **Bilag**

Oversigt over antal delegerede ved Kommunalpolitisk Topmøde 2018

# Punkt 7: Underskriftsbemyndigelse

## Sagsfremstilling

### 7. Underskriftsbemyndigelse

Doknr.: 727-2017-173018

Sagsnr.: 727-2017-22722

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Bemyndigelse til at underskrive dokumenter vedr. køb, salg og andre dispositioner over kommunens faste ejendomme, optagelse af lån, afgivelse af garanti m.v.

#### Baggrund for sagen

I henhold til den kommunale styrelseslov § 32 kan Byrådet bemyndige en eller flere navngivne personer til sammen med formand eller næstformand at underskrive dokumenter vedr. køb, salg og andre dispositioner over kommunens faste ejendomme, optagelse af lån, afgivelse af garanti m.v.

#### Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018
- Byrådet d. 5. februar 2018

#### Forvaltningen indstiller

At Byrådet bemyndiger kommunaldirektør Henning Haahr og økonomichef Jørgen Bruun til hver for sig at underskrive nævnte dokumenter sammen med borgmester Uffe Jensen eller 1. viceborgmester Lone Jakobi.

#### Bilag

Fuldmagt 727-2017-173279

#### Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:

##### Afbud:

Indstilles til godkendelse

#### Bilag

Fuldmagt

# **Punkt 8: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord**

## **Sagsfremstilling**

### **8. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 - rammeområde 1.C.31 - Lokalcenter Nord**

Doknr.: 727-2017-173955

Sagsnr.: 727-2017-9892

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplan 2017-2029 for rammeområde 1 C 31- Lokalcenter Nord - som omfatter ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor der ønskes opført nye etageboliger og butikker samt ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som anvendes til butikker og serviceerhverv.

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

#### **Baggrund for sagen**

I den seneste kommuneplanrevisionen blev der udlagt et nyt lokalcenter - område 1 C 31 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

På dette grundlag planlægges der for at muliggøre en ny butiks- og boligbebyggelse på ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor den eksisterende erhvervsbebyggelse forudsættes nedrevet. I stedet ønskes opført en dagligvarebutik, en drive in bager og 43 boliger. Boligbebyggelsen forudsættes placeret længst mod vest på ejendommen, mens butiksbebyggelsen placeres ud mod Rådhusgade.

Bygherre og forvaltning har samarbejdet om afklaring af evt. støjpåvirkninger, offentlig forsyning og andre relevante miljøforhold, og der er foregået drøftelser om projektets udformning, som har udmøntet sig i et skitseprojekt for disse to ejendommers udnyttelse – se venligst bilag 4.

Derudover omfatter lokalplanen ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som også ligger i lokalcenterområdet 1 C 31, og hvor der allerede er etableret butikker og serviceerhverv.

Byrådet har den 9. oktober 2017 vedtaget, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 sammen med det tilhørende forslag til lokalplan nr. 1135 fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 18. oktober til den 13. december 2017 og har samtidig afgjort, at planlægningen ikke skulle miljøvurderes.

Der er ikke i høringsfasen indkommet bemærkninger til nogle af planforslagene.

#### **Lovgrundlag:**

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

#### **Forvaltningens bemærkninger**

I overensstemmelse med de detailhandelsbestemmelser i planloven, der var gældende under kommuneplanrevisionen i 2017, fastlægger kommuneplanen for lokalcenter 1 C 31 en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup>.

Efterfølgende er en ny planlovsrevision trådt i kraft, og der kan nu i lokalcentre etableres dagligvarebutikker på op til 1.200 m<sup>2</sup>, og der er ingen øvre grænse for butiksstørrelsen på udvalgvarebutikker. Det samlede butiksareal i et lokalcenter må dog stadig ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup> – se evt. bilag 5 vedr. planlovsændringerne på detailhandelsområdet.

Det ansøgte byggeprojekt er hovedsagelig i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for område 1 C 31. Dog ønsker bygherre en størrelse på 1.200 m<sup>2</sup> for den nye dagligvarebutik og butikken Jysk har ifølge

BBR et butiksareal på 1.314 m<sup>2</sup>.

Desuden følger afgrænsningen af område 1 C 31 Lokalcenter Nord ikke matrikelskel, idet en lille del af Hydraulicos ejendom, Rådhusgade 87, matr.nr. 11d, Odder by, Odder, som anvendes til fremstillingserhverv, ligger inden for område 1 C 31, der skal anvendes til centerformål.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som har til formål

- at indskrænke område 1.C.31, så lokalcentrets afgrænsning følger matrikelskel og bliver i overensstemmelse med ejendommens anvendelse,
- at fastlægge en maksimal størrelse for dagligvarebutikker på 1.200 m<sup>2</sup> og på 1.400 m<sup>2</sup> for udvalgswarebutikker i område 1.C.31.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 er vedlagt som bilag 2.

Kommuneplantillæg nr. 4 er en forudsætning for, at der samtidig i lokalplan nr. 1135 kan planlægges for en ny dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> og for de eksisterende butikker og serviceerhverv på ejendommene 85, 85A og 85B. Forslag til lokalplan nr. 1135 er vedlagt som bilag 3.

### **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018
- Byrådet den 5. februar 2018

### **Forvaltningen indstiller**

**- at tillæg nr. 4 til kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer**

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort for planlægningen	727-2017-75824
Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-120241
Bilag 3 - forslag til lokalplan nr. 1135	727-2017-121676
Bilag 4 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse	727-2017-70129
Bilag 5 - Notat om planlovsændringer vedr. detailhandel	727-2017-121677

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort for planlægningen

Bilag 2 - forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Bilag 3 - forslag til lokalplan nr. 1135

Bilag 4 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse

Bilag 5 - Notat om planlovsændringer vedr. detailhandel

# Punkt 9: Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13103 - VitaPark

## Sagsfremstilling

### 9. Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13103 - VitaPark

Doknr.: 727-2018-3586

Sagsnr.: 727-2015-3140

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Domea Odder har fremsendt revisionspåtegnet byggeregnskab (skema C) for afdeling 13103 VitaPark til godkendelse i Byrådet.

Byggeregnskabet er for opførelsen af 36 almennyttige familieboliger i støttet boligbyggeri.

#### Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 68,3 mio. kr.

Ifølge byggeregnskabet er den samlede anskaffelsessum på 68,1 mio. kr.

Byggeregnskabet viser et mindreforbrug på 198.000 kr. i forhold til budgettet. Som følge af den lavere anskaffelsessum tilbagebetales 19.800 kr. til Odder Kommune, svarende til Odder Kommunes grundkapitallån på 10%.

	<b>Skema B Budget</b>	<b>Skema C Regnskab</b>	<b>Afvigelse</b>
Grundudgifter	14.682.000	14.768.000	86.000
Entrepriseudgifter	45.026.000	46.427.000	1.401.000
Omkostninger	7.466.000	6.071.000	-1.395.000
Gebyrer m.m.	1.136.000	1.040.000	-96.000
Lejeindtægter		-194.000	-194.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>68.310.000</b>	<b>68.112.000</b>	<b>-198.000</b>

#### Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Sagens gang

- 29. januar 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 5. februar 2018 - Byrådet

#### Forvaltningen indstiller

At byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13103 VitaPark godkendes med en endelig anskaffelsessum på **68.112.000 kr.**

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**  
**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 10: Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13102 - Løkkegårdsvej

## Sagsfremstilling

### 10. Godkendelse af byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13102 - Løkkegårdsvej

Doknr.: 727-2018-4078

Sagsnr.: 727-2014-9176

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Domea Odder har fremsendt revisionspåtegnet byggeregnskab (skema C) for afdeling 13102 Løkkegårdsvej til godkendelse i Byrådet.

Byggeregnskab er for opførelsen af 50 almennyttige familieboliger i støttet boligbyggeri.

#### Baggrund for sagen

Odder Kommune har før byggeriet blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 100,1 mio. kr.

Ifølge byggeregnskabet er den samlede anskaffelsessum på 99,9 mio. kr.

Byggeregnskabet viser et mindreforbrug på 169.000 kr. i forhold til budgettet. Som følge af den lavere anskaffelsessum tilbagebetales 16.900 kr. til Odder Kommune, svarende til Odder Kommunes grundkapitallån på 10%.

	<u>Skema B</u> Budget	<u>Skema C</u> Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	23.761.000	23.761.000	0
Entrepriseudgifter	67.057.000	67.705.000	648.000
Omkostninger	7.677.000	7.132.000	-545.000
Gebyrer m.m.	1.597.000	1.482.000	-115.000
Lejeindtægter		-157.000	-157.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>100.092.000</b>	<b>99.923.000</b>	<b>-169.000</b>

#### Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Sagens gang

- 29. januar 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 5. februar 2018 - Byrådet

#### Forvaltningen indstiller

At byggeregnskab for Domea Odder, afdeling 13102 Løkkegårdsvej godkendes med en endelig anskaffelsessum på 99.923.000 kr.

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**  
**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 11: Lukket: Grundpriser 2018**

# **Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling til Kulturkøkken VitaPark, 2. etape**

## **Sagsfremstilling**

### **12. Ansøgning om anlægsbevilling til Kulturkøkken VitaPark, 2. etape**

Doknr.: 727-2018-6358

Sagsnr.: 727-2015-5706

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

I budget 2018 er der på anlægsbudgettet afsat rådighedsbeløb på i alt 1.800.000 kr. til færdiggørelsen af renoveringen og istandsættelsen af Kulturkøkkenet i VitaPark – også benævnt som Kulturkøkken – VitaPark etape 2.

Rådighedsbeløb afsat i følgende år:

2018: 1.000.000 kr.

2019: 800.000 kr.

VitaPark ønsker at i gangsatte de resterende arbejder, som blandt andet indbefatter etableringen af toiletter, te-køkken og ventilation i start februar 2018, således at køkkenet så hurtigt som muligt, atter kan bruges af byens borgere. Der ansøges om tillæg til anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til Kulturkøkken VitaPark, etape 2.

#### **Baggrund for sagen**

I december 2016 besluttede byrådet at bevillige anlægsbevilling til kulturkøkkenets 1. etape – i alt 1.364.000 kr. Heraf 1.055.00 finansieret af ikke brugt anlægsramme afsat til VitaPark i 2016, samt 309.000 af Vitaparks eget driftsbudget for 2017.

Første etape blev i gangsat i starten af 2017 og afsluttet juli 2017. Første etape indeholdte nedbrydningsarbejde af asbestlofter, kølerum, El og vvs installationer, samt etablering af nye installationer, loft, vægge, gulv og brandsikring. Facaderenovering i form af nye vinduer og branddører er også foretaget, dog under VitaParks eget budget.

I 2. etape ønsker VitaPark at færdiggøre kulturkøkkenet, således at det får etableret den ventilation, de toiletter og køkken, der er nødvendig, for at rummet kan godkendes til endelig ibrugtagelse, og derved rumme 280 personer.

2. etape indeholder:

- Ventilationsanlæg
- Nye el-installationer
- Nye vvs/kloak- installationer
- Toiletter
- Tekøkken
- Malerbehandling
- Brandsikring af gangareal
- Garderobe
- Etablering af fast inventar, som renovering af gammel emhætte til lyskilde.
- Lys, lyd og AV- udstyr
- Inventar som scenepodier

#### **Forvaltningens bemærkninger**

I budget 2018 er der afsat rådighedsbeløb i 2018 på 1.000.000 og i 2019 på 800.000 kr. Der søges om tillæg til anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til færdiggørelsen af renoveringen og istandsættelsen af Kulturkøkkenet VitaPark, 2. etape.

#### **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018

· Byrådet den 5. februar 2018

**Forvaltningen indstiller**

- At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til Kulturkøkken i VitaPark, 2. etape

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

# Punkt 13: Høringssvar ved høring om højhastighedsbane Hovedgård-Hasselager

## Sagsfremstilling

### 13. Høringssvar ved høring om højhastighedsbane Hovedgård-Hasselager

Doknr.: 727-2018-6651  
Sagsnr.: 727-2016-6068  
Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Banedanmark har sendt VVM-redegørelse for projektet ”Ny bane Hovedgård-Hasselager” i høring fra den 7. dec. 2017 til den 18. feb. 2018.

Forvaltningen indstiller, at vedhæftede høringssvar indsendes til Banedanmark.

#### Baggrund for sagen

Med aftale om en moderne jernbane, udmøntning af Togfonden DK fra 2014, besluttede den daværende regering (S, SF og R) sammen med DF og EL bl.a. at finansiere udrulningen af timemodellen på strækningen mellem Odense og Aarhus. ”Ny bane Hovedgård-Hasselager” er en del af denne strækning og en del af Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032.

Ny bane Hovedgård-Hasselager bliver en dobbeltsporet, elektrificeret jernbane, der løber fra Hovedgård nord for Horsens til Hasselager syd for Aarhus. Afhængig af linjeføringen bliver strækningen fra ca. 23,4 km til ca. 24,7 km lang og vil reducere baneafstanden mellem Horsens og Aarhus med cirka 6 kilometer.

Banen anlægges, så den kan befares med en hastighed op til 250 km/t og bliver forsynet med kørelednings- og signalanlæg. Banens linjeføring bliver udlagt, så det ikke umuliggør en eventuel senere opgradering til 300 km/t. Der er undersøgt tre forslag til linjeføring for den nye bane – en vestlig, en central og en østlig linjeføring. Den østlige linjeføring går ind over Odder Kommune.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet udkast til høringssvar, der berører følgende punkter:

- Landskabelig interesse.
- Fredskovsareal.
- Autotransformer.
- Krydsning ved Krogstrupvej
- Skanderborg Station – fungerende knudepunkt for pendlere.

#### Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018
- Byrådet d. 5. februar 2018

#### Forvaltningen indstiller

At vedhæftede høringssvar godkendes og sendes til Banedanmark.

#### Bilag

Odder Byråds høringssvar vedr. ny bane Hovedgård-Hasselager 727-2018-8539

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter at afvente stillingtagen til efter det offentlige møde den 1. februar 2018 har været afholdt.

**Bilag**

Odder Byråds høringsvar vedr. ny bane Hovedgård-Hasselager

# **Punkt 14: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder**

## **Sagsfremstilling**

### **14. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 - område til blandet bolig- og erhvervsformål på Rådhusgade 54 i Odder**

Doknr.: 727-2018-7343

Sagsnr.: 727-2017-8677

**Åbent**

**Fmd. init.:**

## **Resume**

Vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 er en forudsætning for efterfølgende vedtagelse af lokalplan nr. 1138.

Planlægningen giver mulighed for at opføre flere boliger og fortætte området nær bymidten.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt.

## **Baggrund for sagen**

Den gældende ramme 1 BL 38 for lokalplanlægning giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 100. Der må opføres bebyggelse på maksimalt 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12,5 m. De generelle anvendelsesbestemmelser fastlægger området til boligformål, etageboliger, med mulighed for at indrette erhverv som kontorvirksomhed, klinikker og lignende miljøklasse 1 virksomheder.

Ejendommen Rådhusgade 54, matr. nr. 1z Odder By, Odder, ønskes bebygget med erhverv inden for virksomhedsklasse 1, i stueplan og del af 1. sal, samt boliger fordelt på 1.- 3. sal (2.- 4. etage).

Med tillæg nr. 2 hæves den maksimale bygningshøjde til 15 m med bebyggelse på maks. 4 etager, og den samlede bebyggelsesprocent til 135 %. De generelle anvendelsesbestemmelser ændres ikke. Se bilag 1, forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029, dok. nr. 727-2018-7705.

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 27.10.2017 til den 22.12.2017. Der er ikke indkommet høringsvar inden for høringsfristen.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017)
- Kommuneplan 2017-2029 – rammeområde 1 BL 38.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Tillægget giver mulighed for at opføre flere boliger inden for området, idet der gives rummelighed til bebyggelse på maks. 4 etager og en øgning i bygningshøjden på 2,5 m. Områdets samlede bebyggelsesprocent hæves fra 100 til 135.

Planlægningen er i tråd med Byrådets mål for byomdannelse i Kommuneplan 2017-2029 vedr. byfortætning, og det ønskede projekt åbner mulighed for at etablere attraktive bylejligheder nær Spektrum og med nem adgang til byens butikker, offentlig transport og service.

Sideløbende behandles endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1138 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. Vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029 er en forudsætning for vedtagelse af lokalplan nr. 1138.

## **Sagens gang**

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29.1.2018
- Byrådet d. 19.3.2018

## **Forvaltningen indstiller**

**At tillæg nr. 2 til rammeområde 1 BL 38 i Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt og annonceres efter planlovens bestemmelser**

## **Bilag**

Forslag\_til\_tillæg\_nr.\_2\_til\_Kommuneplan\_2017-2029 727-2018-7705

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Forslag\_til\_tillæg\_nr.\_2\_til\_Kommuneplan\_2017-2029

# Punkt 15: Udpegning af medlemmer til Handicaprådet 2018 - 2021

## Sagsfremstilling

### 15. Udpegning af medlemmer til Handicaprådet 2018 - 2021

Doknr.: 727-2018-9642

Sagsnr.: 727-2018-591

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Byrådet skal udpege medlemmer til Handicaprådet for perioden 2018 – 2021.

#### Baggrund for sagen

Byrådet skal udpege medlemmer til Handicaprådet for perioden 2018 – 2021. Handicaprådet har som opgave at rådgive Byrådet i handicappolitiske spørgsmål og formidle synspunkter mellem borgerne og Byrådet om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap. Byrådet har pligt til at høre Handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Bestemmelserne om handicapråd fremgår af § 37 a. i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Heraf fremgår det, at Handicaprådet skal sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (DH) og 3-7 medlemmer udpeget af Byrådet, heraf mindst ét byrådsmedlem. Handicaprådet vælger selv formand og næstformand.

Byrådet kan beslutte, om lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for DH skal være repræsenteret i Handicaprådet blandt de 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen.

Alle medlemmer har en personlig suppleant, der deltager i møder, hvor det ordinære medlem er fraværende.

I Odder Kommune har Handicaprådet siden d. 1. april 2006 bestået af 8 medlemmer. Rådet er sammensat således, at 4 medlemmer repræsenterer kommunen (2 fra Byrådet og 2 fra forvaltningen) og 4 medlemmer repræsenterer handicaporganisationerne (3 medlemmer er udpeget efter indstilling fra DH og 1 medlem fra en lokal organisation uden for DH).

Handicaprådet skal sammensættes således, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicapgrupper og forskellige sektorer i kommunen, herunder både voksne og børn med handicap.

Ved udgangen af 2017 havde Handicaprådet følgende sammensætning:

Medlem	Suppleant
Repræsentanter fra organisationer under DH:	
Vive Nødvig, formand (Hjerneskadeforeningen)	Aage Poulsen (Hjernesagen)
Lis Sørensen (Scleroseforeningen)	Tom Møller Jensen (LEV)
Hanne Westergaard (SIND)	Leif Nord (LEV)
Repræsentanter fra organisationer udenfor DH:	
Ejvind Mortensen (Landsforeningen Ligeværd)	Poul Erik Fink (Landsforeningen ligeværd)

Repræsentanter fra forvaltningen:	
Social- og Borgerservicechef	Direktør for social, sundhed og beskæftigelse
Leder af Børne- og Familiecentret	Teknisk Chef
Repræsentanter fra Byrådet:	
Ole Lauth, næstformand (A)	Lars Grønlund (A)
Helle Møller (SF)	Niels Rosenberg (C)

### Forvaltningens bemærkninger

DH har indstillet følgende personer til Handicaprådet for perioden 2018-2021:

Medlem	Suppleant
Vive Nødvig (Hjerneskadeforeningen)	Aage Poulsen (Hjernesagen)
Hanne Westergaard (Sind)	Hanne Meldgaard Jensen (Landsforeningen Autisme)
Lis Sørensen (Scleroseforeningen)	Tom Møller Jensen (LEV)

Landsforeningen Ligeværd har udtrykt ønske om at bibeholde sin plads i Handicaprådet og indstiller at Ejvind Mortensen og Poul Erik Fink genudpeges som henholdsvis medlem og suppleant.

Byrådet har på det konstituerende møde d. 12. december 2017 besluttet at udpege Ole Lauth (A) med Claes Jensen (A) som suppleant samt Lene Midtgaard (V) med Finn Thranum (V) som suppleant.

I forbindelse med evaluering af rådets arbejde i den forgange periode, udtrykte handicaprådet stor tilfredshed med forvaltningens repræsentation gennem Social- og Borgerservicechefen samt lederen af Børne- og Familiecentret. Handicaprådet anbefaler, at denne konstruktion videreføres i den kommende byrådsperiode.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at Byrådet udpeger Social- og Borgerservicechefen (med direktør for social, sundhed og beskæftigelse som suppleant) samt lederen af Børne- og Familiecentret (med den tekniske chef som suppleant) som forvaltningens repræsentanter til Handicaprådet.

Derudover anbefaler forvaltningen, at Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Vive Nødvig (suppleant Aage Poulsen), Lis Sørensen (suppleant Tom Møller Jensen) og Hanne Westergaard (suppleant Hanne Meldgaard Jensen).

Endelig indstilles det, at Byrådet, efter indstilling fra Landsforeningen Ligeværd, udpeger Ejvind Mortensen (suppleant Poul Erik Fink).

Af Handicaprådets vedtægter fremgår det under punkt 6 vedr. konstituering:

”De nyvalgte medlemmer til Handicaprådet konstituerer sig i januar måned efter kommunalvalget og udpeger en formand og en næstformand. Indkaldelse til første møde efter valget sker på Byrådets initiativ. Rådet vedtager selv sin forretningsorden.”

I 2018 har det ikke vist sig muligt, at Handicaprådet konstituerer sig i januar, da det nye Byråd udpeger medlemmerne til Handicaprådet på det første ordinære møde, hvilket i 2018 finder sted i februar.

Derfor foreslås vedtægternes punkt 6 ændret til:

”De nyvalgte medlemmer konstituerer sig med formand og næstformand på første møde, som finder sted efter Byrådets første ordinære møde i en byrådsperiode. Indkaldelse til første møde i en byrådsperiode sker på Byrådets initiativ. Rådet vedtager selv sin forretningsorden.”

Udkast til reviderede vedtægter er vedlagt som bilag.

### **Sagens gang**

- Møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018
- Møde i Byrådet den 5. februar 2018

### **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet udpeger Social- og Borgerservicechef (med direktør for social-, sundhed og beskæftigelse som suppleant) og leder af Børne- og Familiecentret (med teknisk chef som suppleant) som forvaltningens repræsentanter i handicaprådet 2018 – 2021**

**At Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Vive Nødvig (suppleant Aage Poulsen), Lis Sørensen (suppleant Tom Møller Jensen) og Hanne Westergaard (suppleant Hanne Meldgaard Jensen).**

**At Byrådet, efter indstilling fra Landsforeningen Ligeværd, udpeger Ejvind Mortensen (suppleant Poul Erik Fink).**

**At Byrådet godkender reviderede vedtægter for Handicaprådet med de oven for beskrevne ændringer**

### **Bilag**

Udkast til reviderede vedtægter for Handicaprådet - pdf 727-2018-11504

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:  
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Udkast til reviderede vedtægter for Handicaprådet - pdf

# Punkt 16: Ansøgning om vintercamping inden for område med landskabelig interesse - igangsætning af kommuneplantillæg

## Sagsfremstilling

### 16. Ansøgning om vintercamping inden for område med landskabelig interesse - igangsætning af kommuneplantillæg

Doknr.: 727-2018-9673

Sagsnr.: 727-2017-10050

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

NFJ camping ved Kysing ansøger om tilladelse til vintercamping. Efter campingreglementet § 9 stk. 4 kan vintercampering ikke finde sted, hvis området er udpeget til landskabelig interesse. I Odder Kommune er næsten hele kyststrækningen udpeget til landskabelige interesser. Undtaget er dog Odder Strand Camping og Hov Strand camping.

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029, hvor områder med landskabelig interesser revideres, så NFJ Camping udtages af udpegningen.

#### Baggrund for sagen

Forvaltningen har fået udarbejdet en landskabsanalyse og –vurdering af området, der kort gennemgås under forvaltningens bemærkninger.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2017-2029, Planloven og ”Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.” (BEK nr. 844 af 30.6.2010.)

#### Forvaltningens bemærkninger

NFJ Camping blev grundlagt i begyndelsen af 1970'erne og ligger inden for kommuneplanens rammeområde 3.F.2. Campingpladsen ligger i det åbne land mellem sommerhusområderne Kysing Næs og Rude Strand. Mod øst grænser campingpladsen op til strand og hav og med vest forløber Kystvejen og længere mod vest Norsminde Fjord.

Det åbne land på næsset, der udgøres af Kysing og inddæmningen Kysing Fjord, er relativt fladt. Dog ligger den østlige halvdel, herunder campingpladsen, lidt højere i terrænet. Landskabet omkring campingpladsen er karakteriseret ved forholdsvis store, monotone markflader, der ifølge historiske kort har været dyrket siden 1800-tallet. Bebyggelser og gårde ligger generelt helt ud til Kystvejen.

Langs stranden findes en smal kystskrænt med spredt bevoksning. Selve stranden er smal og stenet og på grund af terrænspringet, som kystskrænten udgør, er der fra en stor del af stranden ikke udsyn ind i landet mod vest. Campingpladsen er derfor stort set ikke synlig fra stranden. Set fra de dyrkede marker nær campingpladsen er synligheden til campingpladsen større, men disse marker er ikke åbne for offentlighedens adgang. Campingpladsen har derfor samlet set en meget begrænset visuel påvirkning af det omgivende landskab.

Landskabet omkring campingpladsen er fattigt på karaktergivende landskabselementer og områdets naturlige tilstand er stærkt modificeret af århundreders landbrugsdrift. Da campingpladsen er omgivet af store dyrkede markflader, vil pladsen kun blive set over relativt store afstande. Til sommerhusområdet Kysing Næs er ca. 300 m, til Kystvejen ca. 250 m og til Naturstyrelsens p-plads mod syd er 1,2 km. Over disse afstande vil campingvogne i vinterhalvåret ikke få dominerende virkning idet det vurderes, at de knap vil kunne ses.

Vintercamping inden for den eksisterende campingplads vurderes derfor ikke at ændre væsentligt på campingpladsens landskabelige påvirkning. Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029, hvor campingområdet udtages af område til landskabelige interesser.

#### *Tilladelse efter campingreglementet og strandbeskyttelseslinje*

Når NFJ Camping er udtaget af område til landskabelige interesser, skal der efter Campingreglementets § 9 gives tilladelse til vintercampering. En sådan tilladelse kan indeholde vilkår om f.eks. tidsbegrænsning inden for vintersæsonen.

Næsten hele campingpladsen er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Det undersøges, om der kræves dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til vintercampering.

### **Sagens gang**

· Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018

### **Forvaltningen indstiller**

**At der udarbejdes et tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029, hvor områder med landskabelig interesse revideres, så NFJ Camping udtages af udpegningen.**

### **Bilag**

Landskabsvurdering 727-2018-9994

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Godkendt

### **Bilag**

Landskabsvurdering

# Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling til fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet

## Sagsfremstilling

### 17. Ansøgning om anlægsbevilling til fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet

Doknr.: 727-2017-172970

Sagsnr.: 727-2016-14777

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Byrådet anmodes om at yde anlægsbevilling til anskaffelse og implementering af fælles fagsystem for social- og sundhedsområdet.

#### Baggrund for sagen

Der er i budget 2018 afsat 1.431.000 kr. til et fælles fagsystem til social- og sundhedsområdet.

Med et fælles fagsystem vil man opnå en fleksibel og forløbsbaseret løsning, der understøtter myndigheds- og udfører opgaver inden for de borgernære overordnede serviceområder som omsorg, sundhed og social. Systemet vil fungere som en samlet platform og udgøre én fælles elektronisk journal, der samler alle oplysninger om den enkelte borger, hvad enten det er klassiske dokumentationsdata eller ydelsesdata i forbindelse med planlægning af opgaver.

Anskaffelse af et nyt og fælles fagsystem er en skal-opgave idet

- Ældre- og sundheds områdets dokumentationssystem KMDCare udgår i 2018, da systemet ikke lever op til nye nationale krav til registrering og dokumentation. Udskiftning er en skal-opgave. Det betyder, at området skal have indkøbt, opsat og implementeret et nyt fagsystem inden udgangen af 2018.
- Ved lukning af KMDCare, nedlægges samtidig systemet EKJ på Fabos. Der er derfor behov for et nyt fagsystem på Fabos.
- Åhusene og Rosenhuset anvender i dag ikke et fagsystem til håndtering af dokumentation m.m. for deres brugere.
- Fra 2017 er det et lovmæssigt krav, at socialområdet – dvs. Rosenhuset, Åhusene og Fabos - håndterer medicin via Det Fælles Medicinkort (FMK). Til dette er et fagsystem påkrævet.
- Med ændring af Sundhedsloven omlægges plejehjemstilsynet pr. 1. juli 2016, således at de faste tilsyn erstattes af risikobaserede tilsyn med alle behandlingssteder. Det betyder, at Åhusene og Fabos fremadrettet må forvente at modtage tilsyn fra embedslægen. En borgerjournal / system til håndtering af indsatsområder, handleplaner, kommunikation og løbende dokumentation er derfor også et krav her.
- Fra 2017 er der lovmæssigt krav om brug af Fællessprog III (FSIII) på ældreområdet. FSIII vil være indbygget i nyt fagsystem.

Det ansøgte beløb fordeles sig på følgende måde:

Anskaffelse af KMD Nexus	645.000 kr.
Datakonvertering fra KMD Care og EKJ	77.500 kr.
Opsætning og ydelseskonvertering	708.500 kr.
<b>I alt</b>	<b>1.431.000 kr.</b>

#### Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har via SKI-aftalerne valgt fagsystemet KMD Nexus. Nexus implementeres i løbet af 2018 og forventes fuldt implementeret omkring 1. december 2018.

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet yder anlægsbevilling på 1.431.000 kr.

### **Sagens gang**

- Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget d. 17. januar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. januar 2018
- Byrådet d. 5. februar 2018

### **Forvaltningen indstiller**

**At Byrådet yder anlægsbevilling på 1.431.000 kr.**

**Beslutning fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget den 17. januar 2018:**

**Afbud:** Ole Lauth

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

# **Punkt 18: Varmeplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde**

## **Sagsfremstilling**

### **18. Varmeplanlægning for rammeområde 1.B.39 - endelig godkendelse, Bendixminde**

Doknr.: 727-2017-171851

Sagsnr.: 727-2017-5212

**Åbent**

**Fmd. init.:**

#### **Resume**

Varmeprojektforlaget har nu været i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ligeledes er der foretaget en 14-dages høring af berørte myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning fra Moesgård Museum.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt samt at det meddeles bygherre, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, ligesom afgørelse herom offentliggøres.

#### **Baggrund for sagen**

Sagen blev sidst behandlet på byrådsmøde den 10. oktober 2017, hvor Byrådet besluttede at sende varmemprojektforslaget i høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven.

Loven er varmemforsyningsloven LBK nr. 523 af 22. maj 2017. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24. juni 2016. Herudover er projektforslaget vurderet efter LBK. nr. 448 af 10. maj 2017. (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.)

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Ved høring af berørte myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 32 stk. 1 nr. 1 og § 35 stk. 1 nr. 1, er der indkommet høringssvar fra Moesgård Museum. Museet skriver, at de ikke anser det for nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for anlægsarbejdet, da arealet allerede er undersøgt arkæologisk.

#### **Forvaltningen indstiller**

**At projektforslag for fjernvarmemforsyning af nyt boligområde, strukturplan 1.B.39, godkendes endeligt. Afgørelse herom meddeles ansøger efter varmemforsyningslovens bestemmelser.**

**At afgørelse om at projektforslaget ikke er omfattet af miljøvurdering og tilladelse offentliggøres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 33 stk. og § 37.**

#### **Bilag**

Høringssvar vedr. fjernvarmeledning Bendixminde 727-2018-819

**Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:**

**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**  
**Afbud:**

Indstilles til godkendelse

**Bilag**

Høringsvar vedr. fjernvarmeledning Bendixminde

# Punkt 19: Trafiksikkerhed - Byggenemfarer i 7 byer

## Sagsfremstilling

### 19. Trafiksikkerhed - Byggenemfarer i 7 byer

Doknr.: 727-2017-142538

Sagsnr.: 727-2017-2234

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Byrådet har afsat 1,2 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2018 samt 1,2 mio. kr. i hvert af overslagsårene 2019, 2020 og 2021, i alt 4,8 mio.kr. til realisering af trafiksikkerhedsprojekter på gennemfartsveje i 7 byer. De enkelte projekter skal prioriteres for igangsætning og der skal tages stilling til, hvorledes lokalrådene skal inddrages i processen.

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 7 byer.

#### Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017 at have særligt fokus på hastigheder ved byggenemfarer i landsbyer og mindre bysamfund. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Fillerup, Hov, Hundslund, Rørth Saksild, Torrild og Ørting.

Cowi har efterfølgende udarbejdet en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningforslag for gennemfartsvejene. Denne rapport tog Miljø- og Teknikudvalget på møde den 20. august 2017 til efterretning.

Det skal således besluttes hvorledes projekterne skal gennemføres og i hvilken rækkefølge de skal etableres, samt hvilket samarbejde der skal være mellem forvaltning og lokalrådene.

#### Forvaltningens bemærkninger

Vedlagte rapport fra Cowi indeholder en beskrivelse af strækningerne, bemærkninger omkring trafik og uheld, løsningsforslag og effekt ved realisering af tiltagene.

På baggrund af rapporten samt vedlagte faktablad omkring trafik, hastigheder og uheld, har forvaltningen udarbejdet et forslag til prioritering af tiltagene. Således projekter kommer i følgende rækkefølge:

Hundslund, Ørting, Rørth, Saksild, Torrild, Hov og Fillerup.

Der forslås at der startes op med Hundslund og Ørting i 2018.

Det forslås at lokalrådene i de 7 byer inddrages i processen. Der afholdes indledningsvis møder med de enkelte lokalråd, hvor rapportens løsningsforslag drøftes. Efterfølgende udarbejder kommunen et endelig projekt, der efter en godkendelse ved politiet, fremsendes til lokalrådene, eller efter nærmere aftaler med lokalrådene fremlægges på et møde. Fra kommunen deltager forvaltning og formand for Miljø- og Teknikudvalget.

I budgetaftalen for 2018 er der afsat rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2018 og 1,2 mio. kr. årligt i overslagsårene 2019, 2020 og 2021, i alt 4,8 mio. kr. til realisering af projekterne; trafiksikring af gennemfartsveje i 7 byer.

#### Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalg den 29. januar 2018
- Byrådet den 5. februar 2018

#### Forvaltningen indstiller

**At projekterne i gang sættes og gennemføres i overensstemmelse med den foreslåede prioritering.**

**At Lokalrådene inddrages i processen som beskrevet.**

**At der ydes anlægsbevilling på 4.8 mio. kr. kr. til gennemførelse af trafikikkerhedsprojekter i 7 byer.**

## **Bilag**

Rapport fra Cowi november 2017 727-2017-158114

Faktablad vedrørende vejstrækninger 727-2017-142962

### **Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

ad 1. at: Kun Hundslund og Ørting er indtil videre prioriteret

ad 3. at: Der frigives 1,2 mio. kr. i overensstemmelse med budgetaftale 2018 til anlæg i 2018

Miljø-, Teknik, og Klimaudvalget er indstillet på at gennemføre den samlede plan.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Rapport fra Cowi november 2017

Faktablad vedrørende vejstrækninger

# Punkt 20: Byggemodning af resterende erhvervsudstyknig ved Jernaldervej.

## Sagsfremstilling

### 20. Byggemodning af resterende erhvervsudstyknig ved Jernaldervej.

Doknr.: 727-2017-170443

Sagsnr.: 727-2017-9320

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknig ved Jernaldervej, Odder by. Området er omfattet af lokalplan nr. 1037.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på 7.510.000 til byggemodningen.

#### Baggrund for sagen

Odder Kommune har få byggemodnede erhvervsarealer tilbage ved Jernaldervej, hvorfor forvaltningen ønsker at igangsætte byggemodningen af den resterende del af erhvervsudstyknig ved Jernaldervej

Der er på budget 2018 afsat 4.540.000 kr. til byggemodning af restende adgangsveje i erhvervsudstyknigen ved Jernaldervej, lokalplan nr. 1037.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil igangsætte projektering af udstykningen i januar, 2018 og forventer et udbud og en licitation i februar-marts 2018. Der skal etableres en ny stamvej A-B med tilslutning til Rude Havvej samt en forlængelse af sidevej B-C i udstykningen. Hovedkloakforsyning skal fremføres i den nye sidevej. Nye veje og kloakforsyning forventes anlagt til sommeren 2018.

Stamvej A-B og sidevej B-C søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej.

Stamvej og sidevej klassificeres som vintervejklasse B. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. ”Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser”.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 7.510.000 kr. til byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknigen ved Jernaldervej, heraf vedrører 2.970.000 færdiggørelsesarbejdet.

Der er på budget 2018 afsat et rådighedsbeløb på 4.540.000 kr. til etablering af resterende adgangsveje til erhvervsudstyknigen ved Jernaldervej.

Færdiggørelsesarbejdet forventes at kunne igangsættes i 2020, og hvor rådighedsbeløbet på 2.970.000 søges optaget på budgettet.

#### Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 16. januar, 2018.
- Økonomi-, og Erhvervsudvalget, den 29. januar, 2018.
- Byrådet, den 5. februar, 2018

#### Forvaltningen indstiller

**At byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknig ved Jernaldervej projekteres og igangsættes.**

At der ydes en anlægsbevilling på 7.510.000 kr. til byggemodning af den resterende del af erhvervsudstyknig ved Jernaldervej, incl. færdiggørelsesarbejdet.

At stamvej A-B og sidevej B-C optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej og klassificeres som vintervejklasse B.

## **Bilag**

Bilag, Anlægsbudget, rest erhvervsudstyknig ved Jernaldervej 727-2017-172231

Bilag, vejfortegnelse, byggemodning af rest erhvervsudstyknig ved Jernaldervej 727-2017-172205

### **Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 16. januar 2018:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

Ad 2. at: Heraf anvendes de 2.97 mio. til færdiggørelse i 2019 og 2020

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. januar 2018:**

#### **Afbud:**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag, Anlægsbudget, rest erhvervsudstyknig ved Jernaldervej

Bilag, vejfortegnelse, byggemodning af rest erhvervsudstyknig ved Jernaldervej