

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 04-02-2019

Mødedato Mandag d. 04. februar 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Kvalitetsrapport for 2016/17 samt høringssvar fra skoler og områdeMED.....	5
Trafiksikkerhed - Byggenemfarer - 2019.....	8
Parkeringsplads - Mejerivej 3 ved Ålykkecentret.....	10
Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord"	12
Revision af Regulativ for Erhvervsaffald.....	14
Grundpriser 2019.....	16

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2018-127750

Sagsnr.: 727-2018-2164

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 4. februar 2019:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2018-127762

Sagsnr.: 727-2018-2164

Åbent

Fmd. init.:

Brev fra Ankestyrelsen – Regnskabsåret 2017

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen 727-2019-287

Beslutning fra Byrådet den 4. februar 2019:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen

Punkt 3: Kvalitetsrapport for 2016/17 samt høringsvar fra skoler og områdeMED

Sagsfremstilling

3. Kvalitetsrapport for 2016/17 samt høringsvar fra skoler og områdeMED

Doknr.: 727-2018-160198

Sagsnr.: 727-2018-16245

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2016/17 har været i høring. Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget skal drøfte og indstille kvalitetsrapporten til behandling i Byrådet

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen har jævnfør folkeskoleloven ansvar for at udarbejde en kvalitetsrapport hvert andet år.

Indholdet i kvalitetsrapporten er fastlagt i lovbekendtgørelse nr. 665 af 20. juni 2014

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til rapporten og opfølgning herpå.

Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget behandlede kvalitetsrapporten for skolevæsenet den 22. oktober, og besluttede at sende den høring til skolebestyrelser og områdeMED. Udvalget ønskede, at skolebestyrelserne og områdeMED særligt forholdte sig til følgende temaer i høringsvarene:

- Muligheden for at dække fagene af lærere med undervisningskompetence ved at ændre i fagfordelingen
- Forslag til prioritering af kommende efteruddannelse i undervisningskompetence
- Kvalitetsrapportens resultatsider

Forvaltningens bemærkninger

Status på kompetenceudvikling

Skolerne har siden 2016 haft stort fokus på undervisningsfagskompetence. I 2016/17 blev andelen af timer, hvor læreren er uddannet i faget, varetaget af 77 procent. Landsgennemsnittet var på 85 procent, hvilket placerede Odder på en 95 plads blandt kommunerne.

Siden 2016 har 35 lærere fået efteruddannelse i følgende undervisningsfag (tidl. linjefag): dansk, matematik, tysk, engelsk, n/t og håndværk og design.

I skoleåret 2017/18 blev andelen af timer varetaget af lærere med undervisningsfagskompetence opgjort til 78,3 procent mod et landsgennemsnit på 86,7 procent.

Folkeskolereformen indeholder mange forskellige ændringer, som har fordret udvikling af medarbejdernes kompetencer. Skoleledere og forvaltning er enige om, at der er grænser for, hvor mange som kan uddannes af gangen uden at forstyrre kontinuiteten i elevernes skoledag.

Øget undervisningsfagskompetence ved ændret fagfordeling

Af høringsvarene fremgår det, at skolerne er i gang med at dække fagene ved ændring af fagfordeling. Skolerne er opmærksomme på undervisningsfagskompetencer ved nyansættelser. Herudover forsøger man at omlægge undervisning, så flere fag varetages af lærere med undervisningsfagskompetencer. Skolebestyrelserne bemærker dog, at det ikke er hensigtsmæssigt med mange forskellige lærere per klasse. Få-lærer-princippet understøtter lærerens relation til barnet og har også betydning for barnets læring.

Forslag til prioritering af kompetenceudvikling

Skolebestyrelserne vurderer, at følgende fag skal prioriteres:

Natur og teknologi, musik, geografi, kristendom, samfundsfag, historie, håndværk- og design.

Kompetenceudviklingen skal tage højde for, at kontinuiteten i skoledagen ikke forstyrres ved for mange vikarer.

OmrådeMED understreger, at der fortsat bør være et stærkt fokus på at prioritere faglig kompetenceudvikling, men i et

tempo der er realistisk muligt både af praktiske og økonomiske hensyn. Bestyrelsen på Parkvejens Skole anbefaler, at uddannelse inklusiv vikardækning skal være fuldt finansieret

Skolelederne og forvaltningen har efterfølgende drøftet kompetenceudviklingen og anbefaler, at det bør prioriteres at kompetenceudvikle lærere i undervisningsfaget natur og teknologi i skoleårene 2019/20 + 1920/21 og i undervisningsfagene musik, tysk og idræt i 2021/22. Fra 2019 indledes også kortere kursusforløb i de mindre fag: geografi, kristendom, historie, N/T, billedkunst, samfundsfag, madkundskab og H/D.

Kvalitetsrapportens resultatsider

Bestyrelserne fra Parkvejens Skole og Vestskolen er begge tilfredse med at resultaterne fra afgangsprøverne, som ligger over landsgennemsnittet.

Alle bestyrelserne har forventninger til, at læsehandleplanen og de mange tiltag forbundet hermed vil bidrage til at øge elevernes læsekompetencer i de kommende år.

Vedrørende trivselsmålingerne håber landsbyordningerne at kunne hæve sig over landsgennemsnittet i forhold til den generelle trivsel, idet landsbyordningerne har optimale rammer herfor.

På Parkvejens Skole har trivselsmålinger givet anledning til refleksioner over validiteten af undersøgelserne. ”Forstår eleverne spørgsmålene som vi tolker resultaterne? Får vi overhovedet resultater, som vi kan bruge i det videre pædagogiske arbejde”.

Forvaltningens anbefalinger

Forvaltningen vurderer, at de på basis af kvalitetsrapporten ikke skal iværksættes yderligere opfølgning. Det begrundes med, at

- resultaterne fra afgangsprøverne i de bundne prøviefag dansk, engelsk, matematik, naturfag, ligger over landsgennemsnit og den socioøkonomiske reference i skoleåret 2016/17,
- der er udarbejdet en kommunal handleplan for styrkelse af elevernes læsekompetencer,
- elevernes trivsel ligger på landsgennemsnittet,
- at der er udarbejdet en kommunal handleplan for børn og unges fællesskaber og at skolerne er i gang med at udarbejde handleplaner for den enkelte skole.

Sagens gang

- Børne, Uddannelses – og Kulturudvalget den 14. januar 2019
- Byrådet den 4. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At kvalitetsrapporten tages til efterretning og at der ikke iværksættes yderligere opfølgning

Bilag

Høringssvar fra Vestskolen vedr. kvalitetsrapport 2016/17	727-2018-159013
Høringssvar fra Landsbyordningerne vedr. skolernes kvalitetsrapport 2016/17	727-2018-159011
Udtalelse om kvalitetsrapport områdeudvalg BUK fra OmrådeMED	727-2019-67
Høringssvar fra Parkvejens Skole - Kvalitetsrapport 2016/17	727-2019-63
Kvalitetsrapport for skoleåret 2016/17 til høring	727-2018-135477

Beslutning fra Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget den 14. januar 2019:

Afbud:

Indstilles godkendt.

Børne-, Uddannelses-, og Kulturudvalget ønsker at bemærke, at udvalget ønsker et højt niveau for læring, udvikling og trivsel i Odder Kommunes skoler, og vil følge udviklingen tæt fremadrettet i samarbejde med skolebestyrelserne. Udvalget ønsker desuden at kunne følge resultater i specialklasserne tættere via kvalitetsrapporterne.

Beslutning fra Byrådet den 4. februar 2019:

Afbud:

Indstillingen godkendt med Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalgets bemærkning.

Bilag

Høringssvar fra Vestskolen vedr. kvalitetsrapport 2016/17

Høringssvar fra Landsbyordningerne vedr. skolernes kvalitetsrapport 2016/17

Udtalelse om kvalitetsrapport områdeudvalg BUK fra OmrådeMED

Høringssvar fra Parkvejens Skole - Kvalitetsrapport 2016/17

Kvalitetsrapport for skoleåret 2016/17 til høring

Punkt 4: Trafiksikkerhed - Byggenemfarter - 2019

Sagsfremstilling

4. Trafiksikkerhed - Byggenemfarter - 2019

Doknr.: 727-2018-151939

Sagsnr.: 727-2017-2234

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har afsat 1,2 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2019 til realisering af trafiksikkerhedsprojekter på gennemfartsveje i landsbyer og mindre bysamfund.

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 2019.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017 at have særligt fokus på hastigheder ved byggenemfarter i landsbyer og mindre bysamfund. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Fillerup, Hov, Hundslund, Rørth, Saksild, Torrild og Ørting.

COWI har efterfølgende udarbejdet en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningsforslag for gennemfartsvejene. Denne rapport tog Miljø- og Teknikudvalget på møde den 20. august 2017 til efterretning.

Det blev på møde den 16. januar 2018 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttet, hvorledes lokalrådene skal inddrages i processen.

Der blev ligeledes besluttet, at udvalget er indstillet på at gennemføre den samlede plan i henhold til rapporten fra COWI.

I 2018 blev projekter udført på Horsensvej i Ørting, samt på Landevejen i Hundslund.

Forvaltningens bemærkninger

Projekterne i 2018 har givet en merudgift på 250.000 kr. på grund af følgende:

Høje licitationspriser, forurenede jord der skulle håndteres, udskiftning af blød bund, merudgifter til opbrydning af eksisterende asfaltopbygning, ekstra udgifter til vejmarkering og skiltning.

I den digitale trafiksikkerhedsplan indgår nu et prioriteringsskema. Hvor projekterne vægtes efter "mest effekt pr. kr." Dette er vedlagt dagsordenen.

Ud fra prioriteringsskemaet, foreslås følgende projekter etableret i 2019:

Saksild by	Østlig byport synliggøres	25.000 kr.
Rørth by	Opsætning af "Din Fart" i begge ender	200.000 kr.
Saksild by	Markant byport i vest	300.000 kr.
Saksild by	Krydsningspunkt i midt af by	75.000 kr.
I alt		<u>600.000 kr.</u>

Ekstra udgifter fra 2018 250.000 kr.

Der skal dertil tillægges udgifter til landmåler, evt. miljøundersøgelser og arkæologiske undersøgelser mv. 350.000 kr.

Samlet udgifter 2019 1.200.000 kr.

Der er foreslået, at fartmålere opsættes i begge ender af Strandvejen i Rørth, således de kommer op på en gang, samt at krydsningshellen i Saksild etableres, når der allerede er en entreprenør i gang med projekter på Strandvejen.

Lokalrådet for Saksild og Rørth bliver inviteret med i den videre proces. Fra kommunen deltager forvaltning og formand for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i møder.

I budgetaftalen for 2019 er der afsat rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2019 og 1,2 mio. kr. i overslagsårene 2020 og 2021, til realisering af projekterne; trafiksikring af gennemfartsveje i 5 byer.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalg den 28. januar 2019
- Byrådet den 4. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At ovenstående projekter igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til gennemførelse af projekterne.

Bilag

Ny - Prioriteringsskema byggenemfarer 2019 727-2019-5546

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 4. februar 2019:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Ny - Prioriteringsskema byggenemfarer 2019

Punkt 5: Parkeringsplads - Mejerivej 3 ved Ålykkecentret

Sagsfremstilling

5. Parkeringsplads - Mejerivej 3 ved Ålykkecentret

Doknr.: 727-2018-152413

Sagsnr.: 727-2018-17608

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen foreslår etablering af en offentlig parkeringsplads ved Mejerivej 3, Odder. Forvaltningen ansøger Byrådet om en anlægsbevilling på 780.000 kr. samt et rådighedsbeløb på 780.000 kr., der finansieres af parkeringsfondens midler.

Baggrund for sagen

I medfør af byggeloven kan der fastsættes regler om, at dispensation fra bestemmelserne om parkeringsarealer på egen grund kan ske på betingelse af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond.

Reglerne om kommunale parkeringsfonde er fastsat i cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994, der er udstedt med hjemmel i byggelovens § 22 stk. 6.

I Odder Kommune er oprettet en parkeringsfond, hvor kommunen modtager indbetalinger fra borgerne, som kommunen skal anvende til anlæg af parkeringspladser.

Parkeringspladsen mellem Rathlousgade og Gersdorffsgade er anlagt med henblik på salg af parkeringspladser fra parkeringsfonden. Der blev etableret 69 pladser i 2005, og pt. resterer der 15,5 ledige parkeringspladser til salg.

Kommunens betalingsvedtægt er vedlagt dagsordenen.

Forvaltningens bemærkninger

For at kunne imødekomme fremtidige ønsker om køb af parkeringspladser i midtbyen foreslås, at arealet ved Mejerivej 3, hvor der for år tilbage blev revet en ejendom ned, anlægges 12 offentlige parkeringspladser, der kan sælges via parkeringsfonden. Se vedlagte kortbilag.

I parkeringsfonden er der pr. 31. december 2018 i alt indbetalt 1.106.837,62 kr.

Forvaltningen foreslår at parkeringspladsen etableres med asfaltbelægning til en pris af 780.000 kr. Alternativt kan parkeringspladsen etableres med grusbelægning til 365.000 kr.

Da parkeringspladsen etableres i umiddelbar nærhed til letbanen, er forvaltningen i dialog med Aarhus Letbane omkring etableringen. Etableringen forventes igangsat, når alle forhold hertil er kortlagt.

Parkeringspladsen er vendt ind mod Ålykkecentret, da Letbanen har en sikkerhedszone på 4 meter fra nærmeste skinne og 5 meter fra nærmeste strømførende installation. Hvis parkeringspladsen anlægges inden for de givne sikkerhedszoner, stilles der ekstra krav til udførelsen, som er søgt undgået.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalg den 28. januar 2018
- Byrådet den 4. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At der etableres en offentlig parkeringsplads ved Mejerivej 3 i asfaltbelægning. Pladsen etableres med henblik på salg af parkeringspladser.

At der ydes en anlægsbevilling på 780.000 kr. samt et rådighedsbeløb på 780.000 kr. der finansieres af parkeringsfondens midler.

Bilag

Betalingsvedtægt for parkeringsfond af 18. august 2008. 727-2018-152467

Vejplan 727-2018-156162

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 4. februar 2019:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Betalingsvedtægt for parkeringsfond af 18. august 2008.

Vejplan

Punkt 6: Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord"

Sagsfremstilling

6. Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord"

Doknr.: 727-2018-158691

Sagsnr.: 727-2018-18305

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Området omkring Horsens Fjord indeholder store rekreative, landskabelige, kulturelle og naturmæssige rigdomme. Horsens, Hedensted og Odder Kommuner har derfor i foråret drøftet mulighederne for i fællesskab at udvikle naturområdet Horsens Fjord og gøre det mere tilgængeligt for borgere og turister.

De tre kommuner har i deres budgetter for 2019 afsat 250.000 kr. hver. Det foreslås, at der etableres en tværkommunal projektorganisering med politisk overbygning.

Horsens Kommune varetager rollen som "sekretariatskommune".

Der fremsendes sideløbende sager til politisk behandling i Horsens og Hedensted Kommuner.

Baggrund for sagen

Området omkring Horsens Fjord indeholder store rekreative, landskabelige, kulturelle og naturmæssige rigdomme.

Horsens, Hedensted og Odder Kommuner har derfor i foråret drøftet mulighederne for i fællesskab at udvikle naturområdet Horsens Fjord.

Det fremgår af budgetaftalen for 2019 at "*Området rummer store fredninger, NATURA 2000 samt mange naturværdier og muligheder for rekreativ benyttelse, som vil kunne komme kommunens borgere, gæster og turister til gode. Naturparken skal bidrage med at skabe sammenhæng mellem naturområderne i de tre kommuner, herunder forbedre adgangsmulighederne med sti- og vandreruter, skiltning og skabe fortællinger om natur, landskab og historie*".

Forvaltningen har siden været i dialog med Hedensted og Horsens Kommune omkring den praktiske gennemførelse af projektet.

Organisering

Det foreslås, at der etableres en særskilt projektorganisering med en politisk styregruppe, en administrativ styregruppe og en projektgruppe. Horsens kommune varetager projektledelsen.

- Den politiske styregruppe vil bestå af udvalgsformændene fra de respektive fagudvalg i de tre kommuner. Odder Kommunes repræsentant er formand for styregruppen og tegner projektet. Der forventes en mødekadence på to gange årligt
- Den administrative styregruppe består af chefer fra de tre kommuner. Projektlederen fra Horsens Kommune deltager også
- Projektgruppen består af fagmedarbejdere fra de respektive kommuner samt ekstern bistand. Horsens Kommune bistår med kommunikation, økonomistyring og projektledelse

Horsens Kommune varetager opgaven som sekretariatskommune.

Økonomi

På baggrund af organiseringen foreslås det, at de tre kommuner puljer de afsatte midler. Det foreslås, at den politiske styregruppe får kompetence til at bestemme midlernes anvendelse uden skelen til kommunegrænser – men efter hvad giver bedst mening for området som helhed. Beslutninger træffes efter indstilling fra den administrative styregruppe.

Af hensyn til økonomistyring foreslås det, at Odder og Hedensted indbetaler midlerne (i alt 500.000kr.) til Horsens Kommune.

Der afrapporteres årligt til kommunernes fagudvalg om anvendelsen af midlerne og projektets fremdrift.

Forvaltningens bemærkninger

Det forventes at den administrative og politiske styregruppe kan afholde et konstituerende fælles møde i februar. Selve projektet forventes lanceret i foråret/ tidlige sommer 2019 med et bredt folkeligt arrangement, hvor ideer til udviklingen af området kan formes.

Indtil da arbejdes der på optimering af formidling og skiltning samt etablering af fælles historie, logo etc.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 15. januar 2019
- Økonomi og Erhvervsudvalget d. 28. januar 2019
- Byråd d. 4. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at de i budgettet afsatte 250.000 kr. indgår i ”Naturområde Horsens Fjord” samarbejdet med Horsens og Hedensted Kommune

At Byrådet godkender den skitserede organisering og rammerne for arbejdet.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Dog således, at det er udvalgets formandskab, der deltager i den politiske styregruppe

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 4. februar 2019:

Afbud:

Godkendt

Punkt 7: Revision af Regulativ for Erhvervsaffald

Sagsfremstilling

7. Revision af Regulativ for Erhvervsaffald

Doknr.: 727-2018-159375

Sagsnr.: 727-2018-18402

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Renosyds bestyrelse har på møde 19. september 2018 godkendt ændring til regulativ for erhvervsaffald.

Bestyrelsen har herefter sendt forslag til revideret regulativ til godkendelse i Skanderborg og Odder Kommuner.

Forvaltningen indstiller forslaget til godkendelse samt at det sendes i 4 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Renosyds bestyrelse har fremsendt forslag til ændring til regulativ for erhvervsaffald. Notat med ændringen udarbejdet af Renosyd samt udkast til det reviderede regulativ med rettelser er vedlagt. Det vedlagte regulativ omhandler Skanderborg Kommune, men er fuldstændig enslydende med regulativet for Odder Kommune.

Ændringer i regulativ for erhvervsaffald omfatter en ny betalingsmodel for virksomheders adgang til genbrugspladserne.

Den nye ordning blev godkendt af Renosyds bestyrelse den 29. august 2017, hvorefter ordningen blev implementeret som en forsøgsordning fra 1. januar 2018. Gennem de første 8 måneder i 2018 blev der opsamlet erfaringer, og forsøgsordningen er blevet evalueret. Dette førte til, at bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 19. september 2018 godkendte den ny betalingsmodel.

Forvaltningens bemærkninger

Virksomheder har efter affaldsbekendtgørelsen adgang til genbrugspladserne i indregistrerede køretøjer med en tilladt totalvægt på maksimalt 3.500 kg og med en på køretøjet monteret trailer.

På genbrugspladserne kan virksomheden eller en repræsentant for virksomheden aflevere alle former for sorteret affald fra virksomheden, der i karakter svarer til husholdningsaffald. Undtaget herfra er dog dagrenovationslignende affald.

Med den ny ordning vil alle besøg på genbrugspladserne registreres ved brug af nummerpladeregistrering. Disse data anvendes til registrering af besøg til opkrævning.

Det foreslås, at regulativet indstilles til godkendelse med ikrafttræden 4. februar 2019.

Sagens gang

- Miljø, Teknik og Klimaudvalget d. 15. januar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 28 januar 2019
- Byrådet d. 4. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At forslaget godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Notat med beskrivelse af ændringerne

727-2018-159439

Regulativ for erhvervsaffald Skanderborg kommune (med rettelser)

727-2018-159441

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 4. februar 2019:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Notat med beskrivelse af ændringerne

Regulativ for erhvervsaffald Skanderborg kommune (med rettelser)

Punkt 8: Grundpriser 2019

Sagsfremstilling

8. Grundpriser 2019

Doknr.: 727-2019-2485

Sagsnr.: 727-2019-339

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet anmodes om at afklare, om der skal foretages ændringer i salgspriserne for parcelhusgrunde.

Baggrund for sagen

Der er tidligere truffet beslutning om, at alle grundpriser skal tages op til overvejelse 1 gang årligt. I vedhæftede dokument, der viser beholdningen af byggegrunde pr. 1.1.2019, er nuværende salgspris for den enkelte parcelhusgrund anført.

Forvaltningens bemærkninger

I 2018 er der i alt solgt 22 parcelhusgrunde.

1 grund i Overskov, 3 i Høghus, 17 i Bendixminde og 1 i Smedegade.

Pr 1.1.2019 er der følgende ledige parcelhusgrunde:

Antal grunde	Beliggenhed	Interval i kr. incl. moms
7	Overskov, Odder	707.625 – 850.000
2	Vesterhåb, Odder	677.025 – 864.450
1	Høghus, Odder	700.000
17	Bendixminde, Odder	650.000 – 845.000
1	Torupvej, Hundslund	351.000
4	Kirkevang, Hundslund	275.000 – 315.000
8	Rasmus Larsens Vænge, Gylling	356.400 – 467.775
I alt 40		

Priserne på parcelhusgrunde blev i 2018, 2017 og 2016 fastholdt, og i 2015 blev de nedsat med 10% i hele kommunen.

I 2018 er der solgt ca. 22.500 m² erhvervsjord på Jernaldervej.

I 2018 var prisen på erhvervsjord 50 kr. pr. m² inkl. moms og kloakbidrag, men ekskl. øvrige byggemodningsudgifter. Såfremt nuværende købsaftaler går igennem, er der primo 2019 ikke længere ledig erhvervsjord på Jernaldervej.

For at imødekomme den stigende efterspørgsel efter erhvervsgrunde i Odder planlægges udstykning af ca. 18 nye erhvervsgrunde på Jernaldervej i 2019 og 2020. Salgsprisen på disse nye grunde fastsættes på baggrund af omkostningsbestemt beregning.

Der fremsendes særskilt sagsfremstilling, hvor salgspris for erhvervsjord på Jernaldervej fastsættes, når grundene er klar til salg.

Alle parcelhusgrunde og erhvervsjord sælges efter princippet ”først til mølle.”

I 2015 er der indgået aftale med Nybolig Odder, Home Odder, Danbolig Odder og EDC Ejendomscentret Odder om salg og markedsføring af kommunens byggegrunde. Mæglerne står for salg af alle parcelhusgrunde og herunder udarbejdelse af købsaftaler.

Sagens gang

- 28.01.2019 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 04.02.2019 – Byrådet

Forvaltningen indstiller

At priserne på 40 parcelhusgrunde fastholdes, og

At alle parcelhusgrunde og erhvervsjord sælges efter princippet ”først til mølle.”

Bilag

Beholdning af byggegrunde 1.1.2019 727-2019-2541

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 28. januar 2019:

Afbud: Niels Rosenberg

Indstilles til godkendelse, idet Økonomi- og Erhvervsudvalget præciserer, at nye udstykninger ikke sælges efter "først til mølle princippet", men ved lodtrækning foretaget ved advokat i samarbejde med byens ejendomsmæglere.

Beslutning fra Byrådet den 4. februar 2019:

Afbud:

Indstillingen godkendt med Økonomi- og Erhvervsudvalgets præcisering.

Bilag

Beholdning af byggegrunde 1.1.2019