

# REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv (2022 - 2025) d. 19-02-2024

**Mødedato** Mandag d. 19. februar 2024 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 2

**Mødedeltagere** Nikolaj Enggård Fogh, Ditte-Marie Thejsen, Allan Werk, Kresten Bjerre, Lars Bluhme, Lone Jakobi, Uffe Jensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Orientering til/fra borgmesteren.....	5
Budget 2025-2028 - Tids- og Procedureplan.....	6
Godkendelse af proces for borgerinddragelse ifm. budget 2025.....	8
Låneoptagelse 2023.....	11
Status på udvalgets arbejde med Udviklingsplan 2022-2025.....	13
Status på udvalgets arbejde med borgerinddragelse.....	15
Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 8 familieboliger på Tunø.....	17
Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for ungdomsboliger afd. 51, Banegårdsgade, Odder.....	20
Reetablering af Rathlousdaldæmningen - ansøgning om anlægsbevilling.....	22
Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 - solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild.....	24
Igangsætning af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 - Værdifuldt kulturmiljø ved Sondrup....	27
Genoptagelse af igangsætning af udarbejdelse af strukturplan for område nord for Balle Bæk - ramt	29
Tilkendegivelse af ekspropriation af jord i forbindelse med etablering af vejadgang til nyt boligomr	33
Stillingtagen til politiske forventninger vedr. opstilling af ve anlæg i Odder Kommune.....	35
Godkendelse af revideret politik for folkeoplysning.....	37
Endelig vedtagelse af den "Strategiske Varmeplan" for Odder Kommune.....	38
Revision af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald.....	40
Natura 2000 - handleplan for N59: Kysing Fjord.....	43
Godkendelse af opløsning af VitaPark Lokaludvalg.....	45
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	47

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2021-27357

### **Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes.

**Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Godkendt

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

S2021-27357

### **Forvaltningen indstiller**

Intet til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Taget til efterretning

## **Punkt 3: Orientering til/fra borgmesteren**

S2021-27357

### **Forvaltningen indstiller**

**At orienteringen tages til efterretning.**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

- Statsministerens besøg på Bronzealdervej den 12. januar
- Finansministerens besøg i Sundhedshuset den 26. februar
- Program for Kommunalbestyrelsens midtvejsseminar 2024
- Reformpakker på vej som kalder på opmærksomhed i Kommunalbestyrelsen
- Helle Berthold Rosenberg udpeget til det nationale turismeforum

## Punkt 4: Budget 2025-2028 - Tids- og Procedureplan

S2023-6953

### Resumé

Med denne sag fastlægges tidsplan og procedure for budgetlægningen for 2025 - 2028.

Den samlede procedure og tidsplan er vedlagt som bilag 1, mens bilag 2 indeholder en grafisk visning af tidsplanen for budgetprocessen.

### Baggrund for sagen

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Økonomi- og Erhvervsudvalget inden 15. september 2024 udarbejde forslag til årsbudget 2025. Økonomi- og Erhvervsudvalgets forslag til årsbudget og budgetoverslagsår skal undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst tre ugers mellemrum. Årsbudgettet vedtages ved 2. behandlingen i Kommunalbestyrelsen, som skal være senest 15. oktober.

### Forvaltningens bemærkninger

Tids- og procedureplanen beskriver den politiske procedure og tidsplan for Odder Kommunes budgetlægning for 2025 og budgetoverslagsårene 2026-2028. Denne vil efterfølgende blive suppleret med nogle administrative retningslinjer.

Budgetlægningen for 2025 tager afsæt i følgende:

- Den økonomisk politik sætter rammerne for budgetlægningen ved at angive nogle overordnede økonomiske mål for budgettet.
- Det fastlagte serviceniveau i 2024. For at fastholde serviceniveauet indregnes det demografiske udgiftspres, lovændringer, politiske beslutninger mm. i basisbudgettet for 2025
- De vedtagne anlægsprojekter der fremgår af anlægsbudgettet for perioden 2025 - 2027 suppleret med en 10-årig investeringsoversigt
- Uændret personskatteprocent og grundskyldspromille som udgangspunkt for udarbejdelsen af budgetoplægget for 2025 - 2028
- Valg af statsgarantien

I forhold til budgetprocessen de tidligere år, er der i denne procesplan lagt op til en tidligere inddragelse af fagudvalgene. Det er hensigten, at fagudvalgene bruger udvalgsmøder i marts til at drøfte det fremtidige udfordringsbillede på udvalgenes områder inden for følgende fire områder:

- Klimaudfordring
- Rekrutteringsudfordring
- Digitalisering/teknologianvendelse
- Inddragelse af civilsamfund

Det er tanken, at drøftelserne skal munde ud i omprioriteringsforslag, der adresserer udfordringsbilledet.

De vigtigste pejlemærker i den foreslåede tidsplan er følgende:

4.-7. marts	Fagudvalgene drøfter det fremtidige udfordringsbillede indenfor følgende 4 områder: Klimaudfordring, Rekrutteringsudfordring, Digitaliserings-/teknologidagsordenen og Inddragelse af civilsamfund
29. april	Økonomi- og Erhvervsudvalget fastlægger den økonomiske basisramme for serviceudgifterne i 2025

22. maj	Budget- og Dialogmøde for Kommunalbestyrelse, Hovedudvalg, Koncernledelse
27. - 30. maj	Budgetdrøftelser i fagudvalgene, hvor der er mulighed for at fremsende omprioriteringsforslag, der tager udgangspunkt i udfordringsbilledet (10. juni i Økonomi og Erhvervsudvalget)
24. juni	Evt. ekstraordinært møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvis økonomiaftalen mellem KL og Regeringen indeholder ansøgningspuljer eller lignende, der kræver politisk beslutning
26. august	1. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget
2. september	Budgetseminar i Kommunalbestyrelsen
3. september	1. behandling i Kommunalbestyrelsen
9.-19. september	Budgetforhandlinger
23. september	Sidste frist for fremsendelse af ændringsforslag (kl. 9)
30. september	2. behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget
8. oktober	2. behandling i Kommunalbestyrelsen

Der er en særskilt sag, der fastlægger borgerinddragelsen. Beslutningen fra denne sag vil blive indarbejdet i tidsplanen efterfølgende.

I bilag 2 er tidsplanen for budgetarbejdet vist grafisk.

## Sagens gang

- Udvalget for Økonomi- og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## Forvaltningen indstiller

At tidsplan og procedure for budgetlægning 2025 - 2028 godkendes.

## Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Procedure og tidsplan for Budget 2025 - 2028

Årshjul Budget 2025-2028 - Til politisk behandling

# Punkt 5: Godkendelse af proces for borgerinddragelse ifm. budget 2025

S2024-598

## Resumé

Udvalget for Økonomi og Erhverv præsenteres for oplæg til proces for borgerinddragelse omkring budget 2025, herunder nedsættelse af et borgerpanel, brug af spørgeskema samt afvikling af et åbent borgermøde.

## Baggrund for sagen

Der er de sidste år afprøvet forskellige former for inddragelse omkring budgetprocessen i Odder Kommune. Ønsket er, at vi gør processen forståelig og tydelig for vores borgere, og at vi som både politikere og forvaltning inviterer ind, der hvor det giver mening aktivt at inddrage vores borgere i processen.

### Prøvehandling i 2023 - Borgerpanel om budget

I 2023 igangsatte Udvalget for Økonomi og Erhverv en prøvehandling for at afsøge nye muligheder for at inddrage borgere i budgetprocessen. Prøvehandlingen havde form af et borgerpanel, der blev afholdt d. 10. maj 2023 i Pakhuset. Der deltog 20 borgere.

Formålet med borgerpanelet var todelt. For det første var ønsket at gribe fat i nogle af de grupper af borgere, som ikke selv opsøger den inddragelse, der før har været mulig at deltage i - fx facebook-debat og borgermøde. Formålet var at give borgerne viden om det kommunale budget og klæde dem på til at indgå i debatten, så de hermed ville kunne se sig selv deltage i eksempelvis et borgermøde.

For det andet var ønsket, at borgerpanelet skulle komme med deres input til, hvordan de gerne vil inddrages i processen og debatten om budget i kommunen. Formålet var at give forvaltningen og Kommunalbestyrelsen en viden om, hvad forskellige grupper af borgere ser som relevant inddragelse.

Programmet for borgerpanelet var derfor også i to dele: et oplæg om den kommunale økonomi og herefter drøftelser i grupper. På baggrund af oplægget fremsatte borgerpanelet en række anbefalinger til, hvordan inddragelse omkring budgetprocessen kunne udformes.

### Spørgeskema om budget

Borgerpanelet om budget fremsatte flere konkrete forslag til, hvordan de gerne fremadrettet ville inddrages. Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede, at forvaltningen skulle gå videre med et forslag om et målrettet spørgeskema-format.

I august 2023 udformede og udsendte forvaltningen et spørgeskema om budget. Ca. 170 borgere besvarede spørgeskemaet.

### Borgermøde om budget

I spørgeskemaet bad forvaltningen om borgernes input til 8 områder af den kommunale økonomi. Alle input blev samlet i en rapport til Kommunalbestyrelsen og besvarelserne dannede afsæt til borgermødet om budget, der blev afholdt d. 7. september med ca. 70 deltagere.

Der deltog flere borgere i borgermødet, der sjældent eller aldrig før havde deltaget i denne form for inddragelse. Flere pegede på, at spørgeskemaet havde givet en øget opmærksomhed på den aktuelle budgetproces, en oplevelse af, at budgettet berør mange dele af kommunen, og hermed også et ønske om at deltage i borgermødet for at høre mere.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har med afsæt i borgerpanelet, spørgeskemaet samt borgermødet i 2023 besluttet at sammensætte en lignende proces for 2024.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen lavede på baggrund af borgerpanelet d. 10. maj en samlet evaluering med de input, borgerne havde givet.

Generelt var borgerpanelet meget optaget af, at inddragelse er en investering, der går begge veje. I inddragelsen har begge parter noget på spil, og det giver energi og engagement, når man kan mærke, at det giver mening for begge parter. Forventningsafstemning og relevans blev derfor særligt fremhævet som vigtige faktorer for, at inddragelse lykkes.

Fra evalueringen kan følgende punkter omkring inddragelse i budgetprocessen fremhæves:

- Borgermøder skal holdes der, hvor borgerne er - gymnasiet, daginstitutionerne mv.
- Formatet "borgerpanel" er godt - det kan give mening at udvikle formatet i forlængelse af fagudvalgsmøder
- Vi vil inddragelse, når det handler om udvikling og strategi for vores nære hverdag
- Det fysiske møde er godt, og det vil vi stadig gerne - men digitalt får vi flere med
- Det motiverer, når vi oplever at demokrati virker og skaber resultater, der berører vores nære hverdag

Forvaltningen foreslår på baggrund af evalueringen, at inddragelse i budgetprocessen for budget 2025 har samme elementer, som for budget 2024: borgerpanel, spørgeskema og åbent borgermøde.

### Borgerpanel

Der var fra borgerpanelet om budget 2024 samt i besvarelser af spørgeskemaet om budget 2024 et ønske om en relevant inddragelse. Som borger ønsker man at blive inddraget, hvor det giver mening, og hvor man dermed oplever at kunne bidrage med relevant input.

Forvaltningen foreslår derfor, at borgerpanelet om budget 2025 tager form af udvalgsrelevante dialoger. Formålet er at trække borgerne så tæt som muligt på det område, som berører dem, for at få den mest kvalificerede og engagerede dialog.

Samtidig er det vigtigt at sætte en sikker forventningsafstemning som ramme for inddragelsen. Forvaltningen foreslår derfor, at borgerpanelet har et fælles oplæg som afsæt. I oplægget præsenterer borgmester og Økonomichef den overordnede ramme for det kommunale budget i Odder Kommune, og som en del heraf optegnes det udfordringsbillede, vi som kommune står overfor. Borgerpanelet præsenteres således for de fire spor: klima, rekruttering, digitalisering og civilsamfund.

Herefter opdeler borgerpanelet sig i udvalgsrelevante grupper - Klima og Plan, Kultur og Fritid, Børn og Skole og Sundhed og Voksne. I grupperne fordeles Kommunalbestyrelsen. Med afsæt i de fire spor indgår borgerpanelet i dialog med Kommunalbestyrelsen om, hvordan man fra udvalgs- og fagområdets perspektiv håndterer problemer og løsninger i sporerne: Hvad betyder det for området, og hvordan kan vi med budget 2025 bane vejen for håndteringen af både problemer og løsninger?

Formålet er, at man som borger opnår indsigt i og viden om det kommunale budget som helhed, og at man har mulighed for at drøfte håndteringen af det område, hvor man har et engagement til at bidrage.

Borgerpanelet stiller ikke konkrete forslag til budget 2025, men er med til at drøfte fagområderne sammen med Kommunalbestyrelsen. Hermed er borgerne med til at forholde sig til fagområdernes udfordringer og problemstillinger, og kan nuancere de gode løsninger og eventuelle nye veje at ansøre problemerne på. Dette kan for fagudvalgene give anledning til at sætte retning eller perspektiver, som udvalget tager med sig i budgetforhandlingerne.

### Spørgeskema om budget 2025

Forvaltningen foreslår, at der efter afviklingen af borgerpanelet udarbejdes et spørgeskema. Spørgeskemaet skal bygge videre på rammen for og indholdet i borgerpanelet, og skal fungerer som afsæt til invitation til et åbent borgermøde. Indholdet i spørgeskemaet skal derfor:

- Give overblik og indsigt i det kommunale budget som helhed
- Give borgerne mulighed for at reflektere over løsninger og problemer i de fagspecifikke områder
- Give borgerne mulighed for at komme med input til de fagspecifikke områder
- Gøre opmærksom på borgermødet

Spørgeskemaet skal udsendes umiddelbart efter sommerferien.

### Borgermøde om budget

Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen inviterer ind til et åbent borgermøde i september. Borgerpanel samt spørgeskema skal agere trædesten for borgermødet og skabe interesse og motivation for deltagelse.

Borgermødet skal hermed også tydeligt bygge videre på både borgerpanel og spørgeskema og forholde sig til input og drøftelser herfra. Dette for at skabe en klar linje og aftale med borgerne om, at deres inddragelse er relevant for begge parter.

### Tidsplan

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar  
Godkendelse af proces og tidsplan for borgerinddragelse om budget 2025

Udvalgsmøder i marts (uge 10)

Sag til alle udvalg med oplæg til de fire spor: klima, rekruttering, digitalisering og civilsamfund

Borgerpanel onsdag d. 10. april (uge 15)

Fælles afsæt i de fire spor, herefter udvalgsrelevant dialog

Udvalgsmøder i april (uge 16) og i maj (uge 22)

Sag til alle udvalg med opfølgning på borgerpanel og de fire spor

Uge 34 og 35

Spørgeskema om budget 2025 er åben for besvarelse

Fx uge 37

Åbent borgermøde om budget

## **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024

## **Forvaltningen indstiller**

**At Udvalget for Økonomi og Erhverv godkender oplæg til borgerinddragelse om budget.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Godkendt

## Punkt 6: Låneoptagelse 2023

S2009-103756

### Resumé

Det er via budgetvedtagelsen af budget 2023 - 2026 besluttet, at Odder Kommune optager lån til specifikke formål. Denne sag vedrører den konkrete optagelse af disse lån.

### Baggrund for sagen

Der er budgetlagt med låneoptagelse i 2023 for i alt 10,8 mio. kr. til henholdsvis energibesparende foranstaltninger og områdefornyelse. Der er efterfølgende besluttet yderligere låneoptagelse til følgende to formål:

- På møde i kommunalbestyrelsen den 12. december 2022 blev det besluttet, at der skulle optages lån til energireoveringsprojekt i Spektrum på 2,0 mio. kr.
- På møde i Kommunalbestyrelsen den 20. juni blev det besluttet, at optage et lån til de indefrosne ejendomsskatter for 2023, idet Statens overtagelse af gælden er udskudt til 2026. Der blev således optaget lån i juli på 11,7 mio. kr.

Der kan dog udelukkende optages lån til de reelle udgifter, der har været på områderne. Tabellen nedenfor giver et overblik over dels budget og dels forbrug på områderne.

(i kr.)	Budget 2023	Forbrug 2023	Optagede lån i 2023	Foreslået låneoptagelse 2023
Lån til energibesparende foranstaltninger	4.200.000	538.099		500.000
Lån til energibesparende foranstaltninger Spektrum - Svømmehal	2.000.000	610.236		600.000
Lån til Områdefornyelse	6.566.000	15.881.689		15.800.000
Lån til Klimaprojekter udført i samarbejde med SAMN		1.836.303		1.800.000
Indefrosne ejendomsskatter	12.400.000	9.657.343	11.700.000	
I alt	25.166.000	28.523.670	11.700.000	18.700.000
Ekstraordinært afdrag indefrosne ejendomsskatter			-2.100.000	
	25.166.000	28.523.670	9.600.000	18.700.000

Både i forhold til Områdefornyelsen og Klimaprojekter udført i samarbejde med SAMN er der tale om en forskydning af udgifterne fra regnskab 2022 til regnskab 2023, hvilket har betydet en forskydning i låntagningen/lånerammen fra 2022 til 2023.

I juli 2023 optog forvaltningen lån til dækning af det forventede provenutab på de indefrosne ejendomsskatter. Siden låneoptagelsen har borgerne i Odder kommune afdraget mere end forventet på tidspunktet for låneoptagelsen. Det betyder derfor, at der ekstraordinært skal afdrages 2,1 mio.kr. for at bringe låneoptagelsen i overensstemmelse med det faktiske provenutab. Det ekstraordinære afdrag indbetales til den næstkommende termin, der er den 15. april 2024.

Den samlede låneoptagelse på baggrund af regnskabsresultatet for 2023 bliver på 28,3 mio. kr.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Det er beskrevet i den økonomiske politik, at det er Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt der skal optages lån, mens de konkrete lånevilkår kan fastlægges af Borgmesteren eller Viceborgmesteren og Kommunaldirektøren eller Økonomichefen.

Det er ligeledes beskrevet i den økonomiske politik, at af kommunes samlede lån skal andelen med fast rente mindst udgøre 50% målt på nominelle værdier.

Forvaltningen vil i dialog med KommuneKredit efterfølgende fremlægge forslag for Borgmester og Kommunaldirektør i forhold til, hvilke typer af lån, der indgås.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## **Forvaltningen indstiller**

**At der ydes en tillægsbevilling til ekstraordinært afdrag 2.100.000 kr. vedrørende for meget optaget lån til indefrosset grundskyld til næstkommende termin 15. april 2024.**

**At tillægsbevillingen til det ekstraordinære afdrag finansieres af kassen.**

**At der på baggrund af regnskabsresultatet for 2023 optages lån på 18.700.000 kr. som beskrevet ovenfor.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B, V, Ø) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse. De konservative (Nikolaj Enggård Fogh) stemmer imod.

## **Punkt 7: Status på udvalgets arbejde med Udviklingsplan 2022-2025**

S2023-5944

### **Resumé**

Udvalget drøfter status på sit bidrag til implementering af de strategiske målsætninger i Udviklingsplan 2022-2026, *Et stærkt fællesskab i balance*. Drøftelsen er en forberedelse til Kommunalbestyrelsens midtvejsseminar.

### **Baggrund for sagen**

Kommunalbestyrelsen samles på et midtvejsseminar den 29. februar til 1. marts for at gøre status midtvejs i valgperioden. Ét af temaerne er status på udviklingsplanen.

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2022 Odder Kommunes Udviklingsplan 2022-2026, *Et stærkt fællesskab i balance*, som med tre visioner sætter den politiske retning for udvikling af Odder Kommune. Udviklingsplanens målsætninger omsættes til indsatser og handling gennem politiske beslutninger.

På udvalgsmøderne i februar forbereder alle udvalgene sig til drøftelsen på midtvejsseminaret. Denne sagsfremstilling behandles parallelt i alle udvalg.

Med afsæt i drøftelserne af status vil Kommunalbestyrelsen på midtvejsseminaret drøfte, hvad der særligt skal sættes fokus på i sidste halvdel af perioden.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter følgende spørgsmål:

1. Hvordan har udvalget brugt Udviklingsplan 2022-2025 som rettesnor for udvalgets arbejde?
2. Hvor langt er udvalget i arbejdet med de strategiske målsætninger i udviklingsplanen, som udvalget har et særligt ansvar indenfor?
3. Hvilke emner vil udvalget gerne sætte fokus på i anden halvdel af perioden?

På midtvejsseminaret videregives de vigtigste pointer fra udvalgets drøftelse til resten af kommunalbestyrelsen.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024

### **Forvaltningen indstiller**

**At udvalget drøfter status på sit bidrag til implementering af de strategiske målsætninger i Udviklingsplan 2022-2026**

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Udvalget for Økonomi og Erhverv fremhæver følgende indsatser som udvalgets væsentligste bidrag til udviklingsplanen "Et stærk fællesskab i balance":

Politik for Udvikling og Vækst

- Økonomisk politik 2023 - 2026
- Råderumsprojektet "Sammen om nye løsninger"
- Udmøntning af erhvervsstrategi 2025
- DI erhvervsklimamåling (9 i 2022 og 2023)
- Turismestrategi 2024/Horsens Fjord
- Områdefornyelse/Bymidteplan/Folkepark

- Landdistriktsstrategi 2023 - 2030
- Udviklingsplan Tunø
- Digitaliseringsstrategi
- Rekrutterings- og fastholdelsesstrategi

#### Politik for Bæredygtighed og Klima

- Klimahandlingsplanen DK2020

Udvalget for Økonomi og Erhverv fremhæver følgende fokusområder for udvalgets arbejde i den resterende valgperiode (2024 - 2025):

- Økonomisk politik (fastholdelse af politiske mål)
- Sammen om nye løsninger 2.0 (sammen med borgerne)
- Udmøntning og evaluering erhvervsstrategi
- Bosætning/tilflytning - fortsat strategisk byudvikling med bæredygtigt fokus
- Udmøntning af digitaliseringsstrategi (politisk ejerskab til den digitale transformation)
- Udmøntning af OK24 - rekruttering og fastholdelse
- Fortsat arbejde med klimahandlingsplan, herunder grønne indkøb

## **Bilag**

Udviklingsplan 2022-2025\_Et stærkt fællesskab i balance\_Endelig version

## **Punkt 8: Status på udvalgets arbejde med borgerinddragelse**

S2022-2165

### **Resumé**

Udvalget drøfter status på arbejdet med borgerinddragelse. Drøftelsen er en forberedelse til Kommunalbestyrelsens midtvejsseminar.

### **Baggrund for sagen**

Kommunalbestyrelsen samles på midtvejsseminar den 29. februar til 1. marts for at gøre status midtvejs i valgperioden. Ét af temaerne på seminaret er status på Kommunalbestyrelsens arbejde med borgerinddragelse.

I Udviklingsplanen 2022-2026 er Kommunalbestyrelsen særligt optaget af relevant og vedkommende borgerinddragelse, og derfor vil Kommunalbestyrelsen bl.a. også afsøge og afprøve nye former og muligheder for inddragelse. Rammesætning for arbejdet med borgerinddragelse er forankret i Udvalget for Kultur og Fritid, der havde igangsat en involverende proces for alle fagudvalg i 2023.

Forud for processen har Udvalget for Kultur og Fritid opstillet foreløbige formål og forudsætninger for borgerinddragelse. Ligeledes er der blevet opstillet en række fokuspunkter. Et samlet notat med formål, forudsætninger og fokuspunkter indgår som bilag.

I løbet af 2023 har alle fagudvalg haft til opgave at arbejde mere bevidst med borgerinddragelse og bidrage til at gøre fælles erfaringer ved dels at have drøftelser omkring borgerinddragelse og ved dels at afprøve konkrete handlinger. På alle sager, hvor der skulle være borgerinddragelse, skulle udvalget vurdere hvilken type borgerinddragelse, der skulle ske, samt hvordan der skulle inddrages. Ligeledes skulle hvert udvalg vælge mindst én prøvehandling med borgerinddragelse, hvor der skulle prøves noget andet end der tidligere er blevet gjort. Prøvehandlingen skulle vælges med udgangspunkt i et af de fokusområder, som Kommunalbestyrelsen har ønsket at øve sig på.

Hver gang udvalget havde en sag, hvori det pågik borgerinddragelse, skulle sagen evalueres med udgangspunkt i et evalueringsskema.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Udvalget drøfter hvilke erfaringer de har gjort i løbet af året omkring borgerinddragelse. Udvalget udvælger de tre vigtigste erfaringer, som de ønsker at dele med resten af Kommunalbestyrelsen. Ligeledes drøfter udvalget, hvilke erfaringer der blev gjort i forbindelse med udvalgets valgte prøvehandling. Herunder de specifikke erfaringer omkring det eller de fokusområder, som udvalget ville øve sig på.

Med afsæt i drøftelserne af status i alle fagudvalg vil Kommunalbestyrelsen på midtvejsseminaret drøfte, hvad der særligt skal sættes fokus på i sidste halvdel af perioden.

Denne sagsfremstilling behandles parallelt i alle udvalg.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024

### **Forvaltningen indstiller**

**At udvalget drøfter hvilke erfaringer med borgerinddragelse, der er blevet gjort i løbet af 2023**

**At udvalget udvælger de tre vigtigste erfaringer**

**At udvalget drøfter hvilke erfaringer der specifikt er gjort i forbindelse med udvalgets prøvehandling**

**Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Udvalget for Økonomi og Erhverv fremhæver de gode erfaringer med gentænkning af borgerinddragelse i budgetprocessen, hvor prøvehandlingen fra Budget 2024 er videreudviklet i tilrettelæggelsen af processen for Budget 2025.

Udvalget fremhæver også Åbent Hus-arrangementet om Planstrategi 2023 som eksempel på god borgerinddragelse.

## **Bilag**

Borgerinddragelse: Formål, forudsætninger og fokuspunkter

# Punkt 9: Behandling af skema A i forbindelse med opførelse af 8 familieboliger på Tunø

S2023-7333

## Resumé

DOMI Bolig har fremsendt skema A, som viser anlægs- og driftsøkonomien for opførelsen af 8 familieboliger på Tunø.

## Baggrund for sagen

DOMI Bolig ønsker at opføre 8 familieboliger på Tunø. jf. lokalplan 9002 for et område ved Tunø Hovedgade.

Bebyggelsen opføres i 1 etage som 3 længehuse i hesteskoform med 2 stk. 2-rums boliger, 4 stk. 3-rums boliger og 2 stk. 4-rums boliger.

Der bliver terrasser og grønne arealer ved facaderne ind mod fællesområdet og på modsatte facade er den private del ligeledes med grønne arealer og terrasser.

Materialerne er bæredygtige og lette konstruktioner med et begrænset behov for vedligeholdelse.

Boligerne opføres på baggrund af folketingets "Grøn boligaftale 2020," og med udgangspunkt i aftalens punkt om "Almene boliger på småøerne."

Boligerne opføres, så anskaffelsessummen ligger inden for det maksimumsbeløb, der gælder for almene familieboliger.

Aftalen om almene boliger på småøerne giver mulighed for at søge et engangstilskud til etablering af denne type boliger. Tilskuddet bruges til at reducere huslejen.

I januar måned er der ansøgt om dette tilskud, og ansøgningen behandles i Social- og Boligstyrelsen ved udgangen af marts måned 2024.

Anskaffelsessummen fordeler sig som vist i bilaget, der er udskrevet fra indberetningssystemet (BOSSINF):

Grundudgifter	1.838.000
Entrepriseudgifter	12.235.000
Omkostninger	2.074.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	263.000
<b>Samlet finansieringsbehov</b>	<b>16.410.000</b>

## Forvaltningens bemærkninger

Anskaffelsessummen, som bygherren ansøger om godkendelse af, finansieres således:

Realkreditlån (90%)	14.769.000
Kommunalt grundkapitallån (8%)	1.313.000
Beboerindskud (2%)	328.000
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>16.410.000</b>

Udover det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden efter at tilsagnet er meddelt, og når bygherren har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi.

Tilsagnet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Den årlige husleje pr. m<sup>2</sup> er beregnet til 1.126 kr. Boligarealgennemsnittet er 83 m<sup>2</sup> - hvilket i gennemsnit svarer til en husleje på 7.788 kr. pr. måned ekskl. forbrugsudgifter og IT.

Odder Kommune vil fremadrettet have udgifter til individuel boligstøtte. Udgiften til boligstøtte er bl.a. afhængig af husstandens sammensætning og indkomst.

I anlægsbudgettet for 2024 er der afsat 1,0 mio. kr. til kommunalt grundkapitallån og godtgørelse af nedrivningsomkostninger.

DOMI Bolig overtager grunden med nuværende hus.

## Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## Forvaltningen indstiller

At skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 16.410.000 kr., og

At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på salg af jord på 990.000 kr. og 1.313.000 kr. til kommunalt grundkapitallån, således:

Indtægt: Salg af jord	-990.000 kr.
Forbrug af anlægsbudget afsat til boliger på Tunø	-323.000 kr.
Udgift : Indskud - kommunalt grundkapitallån	1.313.000 kr.

**At der ydes kommunegaranti på den del af boligdelens realkreditlån, som ligger ud over ca. 60% af markedsværdien, og**

**At såfremt der ikke er væsentlige afvigelser i anskaffelsessummen ved fremsendelse af skema B (licitationsresultatet) kan skema B godkendes administrativt.**

**Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

240126 BOSSINF skema A

# Punkt 10: Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for ungdomsboliger afd. 51, Banegårdsgade, Odder

S2021-3412

## Resumé

DOMI Bolig har fremsendt byggeregnskab (skema C), tilhørende revisionsprotokollat og revisionspåtegning for afd. 51, Banegårdsgade, Odder til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Byggeregnskabet er for opførelse af 16 ungdomsboliger i støttet boligbyggeri.

## Baggrund for sagen

Odder Kommune har før opførelsen blev igangsat godkendt en anskaffelsespris på 20.635.000 kr., og en årlig husleje på 923 kr. pr. m2 (skema B).

Ved fremsendelse af byggeregnskab (skema C) er der et mindreforbrug på håndværkerudgifter på 2,3 mio. kr., som skyldes, at der stort set ikke har været uforudsigelige udgifter.

Som følge af den reducerede anskaffelsessum er den årlige nettohusleje reduceret til 843 kr. pr. m2 svarende til 3.513. kr. pr. måned pr. bolig.

Totalentreprenøren gik konkurs umiddelbart efter aflevering af bebyggelsen, uden at konkursen har påvirket projektets økonomi.

(i kr.)	Skema B Budget	Skema C Regnskab	Afvigelse
Grundudgifter	2.796.000	2.835.000	-39.000
Entrepriseudgifter	15.524.000	13.234.000	2.290.000
Omkostninger	1.904.000	1.551.000	353.000
Gebyrer m.m.	411.000	297.000	114.000
<b>I alt</b>	<b>20.635.000</b>	<b>17.917.000</b>	<b>2.718.000</b>

## Forvaltningens bemærkninger

Revisionen har afgivet revisors erklæring den 30. januar 2024 (se bilag).

Revisors konklusion er, at byggeregnskabet, skema C, er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om støtte til ungdomsboliger.

## Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## Forvaltningen indstiller

At byggeregnskabet for DOMI Bolig afdeling 51, Banegårdsgade, Odder godkendes med en endelig anskaffelsessum på 17.917.000 kr.

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Rervationsprotokollat byggeregnskab afd. 51 underskrevet

Revisionserklæring byggeregnskab afd. 51 underskrevet

# Punkt 11: Reetablering af Rathlousdaldæmningen - ansøgning om anlægsbevilling.

S2024-702

## Resumé

Den 25. oktober 2023 skete et brud på dæmningen ved Rathlousdal i forbindelse med en regnhændelse og deraf høj vandstand i Odder Å.

Odder Kommune har rejst en forsikringssag mod den rådgiver og entreprenør der har projekteret og udført dæmningen (se bilag 2 +3).

Forsikringssagen er uafklaret og derfor søger forvaltningen en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til genetablering af Rathlousdaldæmningen. Rådighedsbeløb søges finansieret af kassen, indtil afklaring fra forsikringen.

## Baggrund for sagen

En rådgiver har projekteret og ført tilsyn med etablering af dæmningen, mens en entreprenør har udført anlægsarbejdet. Dæmningen brød sammen 25. oktober 2023 i forbindelse med en regnvandshændelse og høj vandstand i åen. Efterfølgende er det vurderet, at dæmningsbruddet skyldes en række fejl i projektering og opførelse af dæmningen. På den baggrund er dæmningsbruddet anmeldt til rådgivers forsikringsselskab samt entreprenøren (bilag 2+3).

Da dæmningen udgør en meget vigtig del af klimasikringen af Odder by, ønskes dæmningen hurtigst muligt reetableret. Der er udarbejdet et skitseprojekt med et budgetoverslag på 2.700.000 kr. til genopbygning af dæmningen, samt en tidsplan der viser, at dæmningen kan være genetableret i sensommeren 2024 (bilag 1).

## Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har sammen med Samn Forsyning etableret en dæmning, som en del af ialt 3 planlagt klimatilpasningsprojekter, der skal beskytte kommunale bygninger og private boliger i Odder by mod oversvømmelse fra Odder Å.

Anlægsomkostningerne fordeles med 25 % til Odder Kommune og 75% til Samn Forsyning, mens driftsomkostningerne afholdes 100% af Forsyningen. Efter politisk godkendelse af slutregnskabet for dæmningen fremsender Forsyningen regnskabet til Forsyningssekretariatet, som godkender, at omkostninger til klimatilpasning opkræves via forhøjelse af spildevandstaksterne.

Odder Kommune har rejst en forsikringssag mod den rådgiver og entreprenør der har projekteret og udført dæmningen (se bilag 2 +3). Her forventes kommunens udgifter som følge af dæmningsbrud, herunder reetablering af dæmningen at blive dækket.

Forsikringssagen er uafklaret og derfor søger forvaltningen en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til genetablering af Rathlousdaldæmningen. Rådighedsbeløb søges finansieret af kassen. Såfremt, at forsikringssagen falder ud til Odder Kommunes fordel, vil der senere blive søgt en anlægsbevilling på indtægten.

## Sagens gang

- Udvalg for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## Forvaltningen indstiller

**At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til genetablering af Rathlousdaldæmningen. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.**

## Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 1: Notat - anlægsoverslag og tidsplan for reetablering af dæmning 12.01.2024

Bilag 2: Reklamation over projekteringsfejl på Rathlousdal Dæmningen\_WSP

Bilag 3: Reklamation over fejl i udførelsen af Rathlousdal Dæmningen\_Vils Entreprenør

# Punkt 12: Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 - solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild

S2023-5700

## Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med rådgivningsfirmaet Nytteland og projektudviklerne UNISON og ADA udarbejdet forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende Miljøredegørelse og udkast til § 25-tilladelse.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Miljøredegørelsen og udkast til § 25-tilladelse.

## Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06.12.2022, hvor det blev besluttet, at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte udarbejdelse af tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 under hensyn til forvaltningens bemærkninger.

Med tillæg nr. 4 ændres udpegningen af landbaserede solenergiområder, så det bliver muligt at etablere et ca. 95 hektar stort solcelleanlæg vest for Torrild. Den eksisterende ramme 1.SOL.1 udgør 63 Ha, hvorfor kommuneplanrammen ændres, så rammeområdets afgrænsning svarer til det ønskede anlæg. Herudover ændres redegørelsen, så den er opdateret i forhold til de nationale interesser og i forhold til regler for VE-anlæg. Retningslinje for uønsket skov er konsekvensrettet, så hele solenergiområdet ligger inden for uønsket skov.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK 2020-07-01 nr. 1157
- Miljøvurderingsloven, LBK 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

## Forvaltningens bemærkninger

### *Solcelleområdets afgrænsning*

Afgrænsningen af området er ændret efter forvaltningens anbefaling på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06.12.2022, så området følger terrænkote 75 i den vestlige del. Herudover er solenergiområdets afgrænsning mod sydøst ændret efter ønske fra ejer af Vandværksvej 20 og efter beslutning i Udvalget for Klima og Plan den 25.04.2023. Ejer af Krogstrupvej 67 ønsker imidlertid, at ejendommen ligger inden for en afstand på 200 m. Herved kommer ejendommen i betragtning til VE-bonusordning og også salgsoptionsordningen. Det er søgt at imødekomme de nærmeste naboer bedst muligt, og forvaltningen anbefaler derfor, at solcelleområdets afgrænsning vedtages som vist på bilag 4.

### *Grøn Pulje*

Med grøn pulje pålægges opstiller af vedvarende energianlæg at indbetale et beløb pr. opstillet MW til den kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betaling af midlerne skal kan direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning. Som projektudvikler skriver, er Regeringen enige om, at Grøn Pulje skal stige med 150 % fra 40.000 kr. til 100.000 kr. pr MW. Antaget, at det endelige solcelleanlæg har en kapacitet på 75 MW, vil det give 7.5 millioner kr. til Grøn Pulje.

### *VE-bonusordningen*

VE-bonusordningen giver naboer i en afstand på 0-200 meter fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus. Bonusen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 6,5 KW . Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen. Bonusen er forhøjet pr. 1. januar 2021 fra 5 KW til 6,5 KW.

### *Salgsoptionsordning*

Naboer inden for en afstand på 0-200 meter fra et større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstiller af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 KWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Alene ejendomsjere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden kan anvende salgsoptionen. Man skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

### *Overdragelse af myndighedskompetencen*

Da del af kabeltraceet ligger inden for Skanderborg og Aarhus Kommune har forvaltningen gennem planprocessen erfaret, at myndighedskompetencen som udgangspunkt ligger hos Miljøstyrelsen. Forvaltningen anmodede derfor den 02.11.2023 om myndighedsoverdragelse for projekt vedr. kabeltrace. Anmodningen var vedhæftet accept fra UNISON og ADA samt accept fra Skanderborg Kommune og Aarhus Kommune. Miljøstyrelsen oplyste den 13.12.2023, at myndighedsoverdragelsen også skulle omfatte selve solcellanlægget uanset, at solcelleanlægget ligger i Odder Kommune, da solcelleanlægget er sammenhængende med kabeltraceet. Forvaltningen sendte derfor en ny anmodning om myndighedsoverdragelse af det samlede projekt for solcelleanlægget og kabeltraceet den 13.12.2023. Forvaltningen modtog den 20.12.2023 brev om overdragelse af myndighedskompetencen fra Miljøstyrelsen. (Bilag 5)

Aarhus Kommune og Skanderborg Kommune er hørt hvad angår Miljøredegørelse og § 25 tilladelsen for kabeltraceet. Bemærkninger i forbindelse med denne høring er indarbejdet i plandokumenterne.

### *Miljøvurdering*

Da der er tale om et større solcelleanlæg med tilhørende kabetracé er der udarbejdet en miljøvurdering/miljøredegørelse, der behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt for solceller i Torrild. Miljøredegørelsen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Redegørelsen er dermed grundlaget for udkast til en § 25 -tilladelse, som kommer i høring sammen med planforslagene og nærværende miljøredegørelse.

### *Lokalplan nr. 1157 - solcelleanlæg ved Torrild*

Forslag til Lokalplan nr. 1157 er behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 06.02.2024.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Miljøredegørelsen og udkast til § 25 tilladelsen under hensyn til forvaltningens bemærkninger.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B og V) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse. Et mindretal (Ditte-Marie Thejsen (Ø) og Nikolaj Enggård Fogh (C)) stemmer imod.

## **Bilag**

Appendiks III - Natura 2000 udpegningsgrundlag\_Mols Consulting

Appendiks II\_Feltrapport - Solceller ved Torrild\_Mols Consulting\_august 2023

Appendiks IV\_visualiseringer\_Torrild-komprimeret

Myndighedsoverdragelse fra Miljøstyrelsen - bilag 5

Afgrænsning Torrild - bilag 4

Miljøredegørelse\_Torrild\_26.01.2024\_endelig komprimeret - bilag 3

Udkast\_§25-tilladelse til solceller ved Torrild v 2 - bilag 2

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 - bilag 1

# Punkt 13: Igangsætning af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 - Værdifuldt kulturmiljø ved Sondrup

S2024-706

## Resumé

Forvaltningen indstiller at udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 14 - Værdifuldt kulturmiljø ved Sondrup igangsættes.

## Baggrund for sagen

På møde den 23.02.2015 drøftede det tidligere Byråd, hvordan der skal følges op på de kulturmiljøer der er udpeget i kommuneplanen. Sondrup blev her udvalgt som det ene af 6 kulturmiljøer, hvor man ønskede, at lokalplaner skal medvirke til at sikre balancen mellem udvikling og bevaring. På møde i Udvalget for Klima og Plan den 15.08.2023 blev udarbejdelse af lokalplan med bevaringsbestemmelser for Sondrup prioriteret og som konsekvens heraf opstod behovet for at oprette en ny kommuneplanramme 8.KUL.1.

Sondrup er en af 6 landsbyer i Odder Kommune, hvor udarbejdelsen af bevarende lokalplanlægning prioriteres på baggrund af særligt værdifuldt kulturmiljø. Kulturmiljøets særlige værdi tager sit afsæt i beliggenheden i den snævre dal i Sondrup Bakker. Dels på grund af det præg byen har fået af de naturgivne betingelser for landbrugsdriften i området og samtidig har byen en velbevaret struktur og bygningsmasse. Ydermere har aktuelle sager og indsendte ansøgninger yderligere aktualiseret behovet for lokalplanlægning af området. Landskabet omkring Sondrup by blev fredet i 1977 og indgår i dag i Sondrup Åkjær fredningen.

For at kunne lokalplanlægge for det værdifulde kulturmiljø som er udpeget i Kommuneplan 2021-2033 omkring Sondrup, er det nødvendigt at have en kommuneplanramme, der dækker hele det udpegede kulturmiljø. Kun en del af det værdifulde kulturmiljø er i dag dækket af Kommuneplanramme 8.BL.3 og derfor er der behov for en ny kommuneplanramme (8.KUL.1) der alene omfatter det værdifulde kulturmiljø, der ligger uden for den eksisterende kommuneplanramme 8.BL.3. På den baggrund indstiller forvaltningen, at udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 14 - Værdifuldt kulturmiljø ved Sondrup igangsættes.

Lovgrundlaget er

- Planloven
- Kommuneplan 2021-2033

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at den byomdannelse, som løbende finder sted i Sondrup vil have gavn af, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for et lidt større område end selve Sondrup by for at sikre den gode balance mellem udvikling og bevarelse. For at kunne lokalplanlægge for området er der behov for, at der udlægges en ny kommuneplanramme (8.KUL.1), der sammen med den eksisterende Kommuneplanramme (8.BL.3) danner grundlag for lokalplanen.

Forvaltningen ønsker derfor at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 14 - Værdifuldt kulturmiljø ved Sondrup. Tillægget skal udlægge en nye kommuneplanramme 8.KUL.1, som kobler sig på den eksisterende kommuneplanramme 8.BL.3. Afgrænsningen tager afsæt i det værdifulde kulturmiljø som i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget omkring Sondrup. Tilsammen vil de to rammer danne ydre afgrænsning for den bevarende Lokalplan 8014 for Sondrup skovlandsby, som blev igangsat på møde i Udvalget for Klima og Plan den 06.02.2024.

Rammen har til hensigt at etablere et plangrundlag der kan sikre bevaring af kulturmiljøet i Sondrup, således at den særlige kulturhistorie, arkitekturen og den unikke sammenhæng mellem bebyggelse landskab bevares.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024

## **Forvaltningen indstiller**

**At udarbejdelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2021-2033 - Værdifuldt kulturmiljø ved Sondrup igangsættes.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 2 Matrikelkort Kommuneplantillæg 14

Bilag 1 Oversigtskort Kommuneplantillæg 14

# Punkt 14: Genoptagelse af igangsætning af udarbejdelse af strukturplan for område nord for Balle Bæk - rammeområde 1.B.41

S2021-27156

## Resumé

Prolex advokater fremsender på vegne af ejere af matr. nr. 1v Balle By, Odder, anmodning om udarbejdelse af strukturplan for arealet nord for Bendixminde mellem Balle Bæk og Ballevej.

Udarbejdelse af strukturplan er i overensstemmelse med afsnit om "Byudvikling og Liveability" i Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelse af strukturplan igangsættes. Strukturplanen skal omfatte ovennævnte rammeområde 1.B.41, 1.RE.8 og 1.RE.9.

## Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28.08.2023, hvor det blev besluttet at udskyde sagen, til der har været afholdt et temamøde om strukturplanen for Kommunalbestyrelsen. Temamøde for Kommunalbestyrelsen blev afholdt den 22.01.2024. På temamødet gennemgik forvaltningen de faktiske forhold for kommuneplanramme 1.B.41 og områderne omkring kommuneplanrammen, herunder ønske om rekreativt område ved Blæsbjerg indgået som hørings svar ved revision af kommuneplanen. Ligeledes fremlagde forvaltningen forhold og muligheder omkring den overordnede infrastruktur. Herefter fremlagde NODO arkitekter de overordnede planlægningshensyn.

Det ansøgte område, matr. nr. 1v Balle By, Odder, udgør størstedelen af kommuneplanramme 1.B.41, der bestemmer, at området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der kan desuden placeres kollektive anlæg som børneinstitutioner og lignende offentlige formål samt butik til lokal forsyning. Selve rammeområde 1.B.41 består af del af matr. nr. 1v Balle By, Odder, del af matr. nr. 6c Balle by, Odder samt matr. nr. 55g Odder By, Odder. Sidstnævnte matrikel ligger nord for Solbrinken ud til Ballevej og ejes af Odder Kommune. Den samlede kommuneplanramme 1.B.41 udgør 25,5 Ha, hvoraf det ansøgte areal udgør ca. 24 Ha. Herudover omfatter matr. nr. 1v. Balle By Odder del af kommuneplanramme 1.RE.8 (rekreative arealer ved Balle Bæk) og 1.RE.9 (del af Balle Skov).

Matriklens areal til byudvikling udgør:

- 24 Ha inden for kommuneplanramme 1.B.41 (selve byudviklingsområde)
- 1,65 Ha inden for rammeområde 1.RE.8 (Balle Bæk)
- 5,43 Ha inden for rammeområde 1.RE.9 (Balle Skov)

Som det beskrives i Kommuneplan 2021-2033 under "Byudvikling og liveability", er det landskabets struktur, der er afgørende for, hvor boligområder placeres, og hvordan de benyttes. Strukturplanen skal derfor tage udgangspunkt i landskabet samt afledning af regnvand på overfladen. Desuden skal biodiversitet tænkes ind overalt, hvor det er muligt. Formålet er at skabe en rigere og bedre natur i Odder Kommune og øge borgernes bevidsthed om værdien af natur og den biologiske mangfoldighed. Samtidig skal der inden for den enkelte strukturplan sikres en bæredygtig jordhåndtering, og at der er "jordbalance" inden for området.

Et tidligere Økonomiudvalg behandlede på møde den 03.05.2010 Plan for infrastrukturen i rammeområde 1.B.40 og 1.B.41. Det daværende Økonomiudvalg besluttede, at "Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder" (bilag 2) principgodkendes. Notatet er udarbejdet af Rambøll og omhandler særligt vejtilslutningen ved Ballevej samt den fremtidige brug af Ballevej. Af notatet fremgår det, at ved etablering af en vestlig omfartsvej bliver Ballevej en betydende trafikvej. Det betyder, at Ballevej bør rettes ud efter vejreglernes anbefalinger og hastighedsgrænsen sættes til f.eks. 60 km/t. Notatet belyser 2 mulige forslag til udretning af Ballevej på side 5-6. Vejbetjening af rammeområde 1.B.41 er

beskrevet på side 11 i notatet. Det beskrives, at tilslutning af rammeområde 1.B.41 er bestemt ud fra bakketoppen ved de 7 ejendomme i det åbne land. Det anbefales at vejtilslutning etableres som en rundkørsel der samtidig kan fungere som en hastighedsdæmpende byport til Odder.

### *Oplæg til strukturplan for Odder Vest*

NODO arkitekter har, på vegne af ejere af det ansøgte areal, udarbejdet et oplæg til igangsætning af strukturplan. Oplægget er vedhæftet som bilag 1. Af oplægget fremgår det, at landskabets karakter og vandets strømningsveje vil blive en helt central del af planlægningen, og indgå fra starten som et nøgleelement i dannelsen af naturstrøg, lysninger og oaser. Der ønskes en blanding af boligtyper, men der forventes en større del af tæt/lav bebyggelse, med intime kvarterer, og mulighed for steder med "bystemning", afvekslende med mere åbne og glidende overgange til de grønne omgivelser, så bebyggelsen og naturen tilpasses bedste muligt.

I oplægget beskrives, at del af Balle skov ligger på samme matrikel som det ansøgte areal, og vil efter nærmere dialog med Odder kommune, evt. kunne inddrages aktivt i planlægningen med henblik på at etablere en bynær skov til gavn for området og borgerne i Odder. Gerne med plads til sundheds- og rekreative aktiviteter, som via Balle Bæk giver en "central naturarm", der samler og forbinder det nye område med Bendixmindeområdet.

Det er jordejers ønske, at der arbejdes med muligheden for etablering af en dagligvarebutik til områdets lokale forsyning. Hele området mangler dagligvareforretning og en etablering vil gavne og lette dagligdagen for mange.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, Lovbekendtgørelse 2020-07-01 nr. 1157 om planlægning.
- Kommuneplan 2021-2033.

## **Forvaltningens bemærkninger**

### *Bemærkninger til oplæg til strukturplan for Odder Vest*

Forvaltningen anbefaler, ligesom Nodo Arkitekter, at strukturplanen også berører og inddrager del af Balle Skov, for at få en større sammenhæng mellem boligområder og de rekreative områder. Der vil herved også komme en større sammenhæng til Bendixminde området. Forvaltningen mener, at det er vigtigt at skabe et sammenhængende stisystem til de omkringliggende stier, så det bliver nemt at færdes for gående og cyklende i området og mellem naboområder. Der skal således være et sammenhængende stisystem til naboområderne ved Bendixminde og ved Solbrinken. I planlægningsprocessen skal tracé for cykelsti fra Bendixminde til Ballevej indpasses og belyses, så der herved bliver en nem cykelvej til Letbanestoppet ved Rude Havvej.

Hvad angår butik til lokal forsyning, er det allerede en mulighed i følge rammebestemmelsen. Forvaltningen har fået forespørgsel fra flere borgere, om der kommer indkøbsmuligheder i området. Forvaltningen vurderer derfor, at det er en god ide at planlægge for en butik til lokal forsyning, hvorved transport også minimeres.

### *Stillingtagen til ønske om udvidelse af naturområdet ved Blæsbjerg Bakke*

Som beskrevet under baggrund for sagen, består rammeområde 1.B.41 af 3 matrikler. Ejer af matr. nr. 6c Balle By, Odder (Ballevej 127) indsendte ved kommuneplanrevisionen ønske om udvidelse af naturområdet ved Blæsbjerg Bakke som et bynært biodiversitets hotspot og udflugtsmål. Selve ejendommen er omfattet af grønt Danmarkskort ligesom Odder Kommunes arealer, matr. nr. 55 g Odder By, Odder, er omfattet af Grønt Danmarkskort. En stor del af området er omfattet af skovbyggelinjen. Forvaltningen anbefaler, at skovbyggelinjen reduceres til 30 m mod ejendommen Ballevej 127, så der herved friholdes en grøn kile vest for ejendommen, der vil fungere som sammenhæng mellem Balle Skov og naturområdet ved Blæsbjerg Bakke. Som det fremgik på temamøde den 22.01.2024, anbefaler forvaltningen, at der arbejdes med en udvidelse og integrering af naturområdet ved Blæsbjerg Bakke i den kommende kommuneplanrevision.

### *Forlængelse af fordelingsvejen Bendixminde til Ballevej*

Som det fremgik på temamøde den 22.01.2024 anbefaler forvaltningen, at fordelingsvejen Bendixminde forlænges med vejtilslutning nord for de syv ejendomme ved Blæsbjerg. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at selve vejtilslutning etableres som en rundkørsel. Der har været flere henvendelser fra borgere, der bor i Bendixminde området med spørgsmål om, hvornår vejen til Ballevej etableres. Forvaltningen bemærker, at Bendixminde er planlagt som en intern fordelingsvej i rammeområde 1.B.39 og 1.B.41. Der er derfor etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på fordelingsvejen i Bendixminde området. Forvaltningen anbefaler, at de hastighedsdæmpende foranstaltninger fortsat etableres nord for Balle Bæk, så vejen ikke bliver en gennemfartsvej, samt at vejudlægget fortsættes nord for Balle Bæk.

### *Cykelsti til Ballevej*

Strukturplanen skal afklare beliggenhed af trace for cykelsti mellem Bendixminde og Ballevej. Der skal arbejdes for en kort afstand til Letbanestoppet ved Rude Havvej.

### *"Den vestlige omfartsvej" og udretning af Ballevej*

"Den vestlige omfartsvej" er kun tegnet meget overordnet i Kommuneplan 2021-2033. Som det fremgik på temamøde med Kommunalbestyrelsen den 22.01.2024 anbefaler forvaltningen at "Den vestlige omfartsvej" opdeles i etaper, så omfartsvejen fra Bakkegårdsvej til Ballevej udgør en etape. Forvaltningen anbefaler, at vejtilslutning mellem "Den vestlige omfartsvej" og Ballevej etableres som en rundkørsel og at beliggenheden afklares nærmere, så areal til byudvikling afklares. Forvaltningen anbefaler, at den resterende del af "Den vestlige omfartsvej" afklares i den kommende kommuneplanrevision.

Udretning af Ballevej blev ligeledes vendt på temamøde med Kommunalbestyrelsen den 22.01.2023. Forvaltningen anbefaler, at der tages udgangspunkt i det vedhæftede notat om "Trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder" (Bilag 2), der er principgodkendt af et tidligere Økonomiudvalg, som beskrevet under baggrund for sagen. Forvaltningen vil komme med budgetønsker til ovennævnte infrastrukturer. Det fremgår af "Aftale om budget 2023" punkt 60, at der er afsat 4 mio kr. i hvert år 2024 og 2025 til forlængelse af fordelingsvejen Bendixminde til Ballevej ved Blæsbjerg.

### *Borgerinddragelse*

Forvaltningen anbefaler, at der afholdes en workshop/markvandring for naboer til området og interesserede borgere tidligt i processen med henblik på at få idéer og input til planlægningen.

### *Virke for*

Kommunalbestyrelsen skal efter planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse. Rammeområde 1.B.41 er ikke underlagt bestemmelse om rækkefølge.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024

## **Forvaltningen indstiller**

**At udarbejdelse af en samlet strukturplan for rammeområderne 1.B.41, 1.RE.8 og 1.RE.9 igangsættes under hensyntagen til forvaltningens bemærkninger. At arealet der planlægges for tilrettes efter oplæg beskrevet i "Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder".**

**At der med udarbejdelse af en samlet strukturplan skabes sammenhæng til naturområde ved Blæsbjerg Bakke som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Godkendt

## **Bilag**

Bilag 1 Oplæg Odder Vest - igangsætning af strukturplan

Bilag 2 - Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder.pdf

Bilag 3 - kort med rammeafgrænsning og matrikler

Udvidelse af Blæsbjerg Bakke -bilag 4

# Punkt 15: Tilkendegivelse af ekspropriation af jord i forbindelse med etablering af vejadgang til nyt boligområde i Saksild

S2022-4302

## Resumé

Odder Kommune har modtaget anmodning om igangsætning af lokalplan for et nyt boligområde samt bofællesskab i den nordøstlige del af Saksild, matr. nr. 32d Saksild By, Saksild. Den øst-vestgående del af Rudevej, nord for skolen, er ikke egnet til den kommende mængde trafik som et nyt boligområde vil medføre. Ejer har henvendt sig til de tilstødende lodsejere i forhold til bl.a. køb af jord til udvidelse af vej mod nord eller etablering af ny vej fra syd. Ejer har ikke kunnet indgå en aftale, hvorfor de nu henvender sig til Odder Kommune ift. mulighed for ekspropriation af den jord, der er behov for, til at udvide og forbedre vejforholdene.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver at der politisk er vilje til at indlede ekspropriation af ret til etablering af vejanlæg på private arealer, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med lodsejerne.

## Baggrund for sagen

Området der ønskes udviklet, er omfattet af rammeområde 3.B.11 i Kommuneplan 2021-2033 samt strukturplan for Saksild By. I forbindelse med den kommende lokalplanlægning og byudvikling af området kan der forventes 700-900 bilture dagligt på denne del af Rudevej.

Der skal findes en løsning omkring vejadgang til området, da den øst-vestgående del af Rudevej ikke er egnet til den kommende mængde trafik. Ejer har henvendt sig tilstødende lodsejere i forhold til mulighed for køb af jord, men har p.t. ikke kunnet indgå i en aftale. For at kunne komme videre med udvikling af området, herunder lokalplanlægning, har ejer henvendt sig til Odder Kommune ift. mulighed for ekspropriation af den jord der er behov for, til at udvide og forbedre vejforholdene.

Lovgrundlaget er Planloven.

## Forvaltningens bemærkninger

Trafikplan ApS har vurderet på nødvendige tiltag for at sikre vejadgang til det kommende boligområde i Saksild, hvor der ønskes etableret cirka 145 boligenheder samt adgang til et yderligere område med 25 boligenheder (bofællesskab). Samlet set 170 boligenheder. I det udarbejdede notat fokuseres på udformningen af adgangsvejen fra Rudevej til området via Rudevej/Rude Hedevej. I det følgende benævnes vejadgangen Rude Hedevej selvom vejen først har dette navn øst for Østerlunden. Se bilag 1.

Skitser er udført på luftopmålt kortgrundlag. I forbindelse med et aktuelt projekt, skal der gennemføres en opmåling for at fastsætte faktiske forhold og skelgrænser.

Rude Hedevej er tilsluttet Rudevej i et 90 graders sving med vigepligt fra Rude Hedevej. En såkaldt knækket prioritet. Rude Hedevej er en smal grusvej med en bredde på cirka 3,5 m. Området er en hastighedszone med en tilladt hastighed på 40 km/t. Vejen anvendes hovedsageligt som adgangsvej til til landejendommen på Rudevej 120 og som forbindelse til sti mod stranden. Nærmest Rudevej giver Rude Hedevej adgang til en parkeringsplads ved kulturhuset. Vejen ender i den østlige del af området hvor der er ønsker om at opføre et bofællesskab.

Der er udarbejdet to projektforslag, 2 minus 1 vej samt fardæmpet afgangsvvej med separat fortovej. Se tegningsbilag 2, 2a, 3, 3a.

Ved begge forslag er der forudsat følgende:

- Rude Hedevejs tilslutning bevares som en knækket prioritet. Tilslutningen etableres som en overkørsel, hvor stien langs Rudevej føres igennem. Knækkede prioriteter har ofte en øget uheldsrisiko i forhold til andre krydstyper. Det skal ved det videre arbejde vurderes, om krydsudformningen bør ændres.
- Rude Hedevej etableres til 30 km/t, hvilket kræver 4 bump eller anden fartdæmpning.
- Rude Hedevej etableres med en vejbredde på 5,5 m svarende til 30 km/t.
- Det er i begge forslag tilstræbt at bevare beplantning i eksisterende vejrabat langs Rude Hedevej ind mod Østerlunden 27 og 46 for at skærme disse ejendomme. Beplantning kan i princippet fjernes, hvilket vil medføre et mindre behov for arealerhvervelse mod nord.
- Der er sikret mødesigt i begge forslag.
- Der anbefales belysning i begge forslag.
- Der anbefales fast belægning ved begge forslag.

Der skal ligeledes fortsat være offentlig stiadgang med forbindelse til stranden.

Vejmatriklen for Rude Hedevej er ikke udskilt i en særskilt matrikel. Vejen fremgår dog som "Optaget vej" på matrikelkortet på tværs af matrikel 10l og 10m. Fra matrikel 10l er der i dag 637 kvm af matriklen der indgår som "Optaget vej". Fra matrikel 10m udgør Optaget vej 673 kvm. Ud fra et trafikalt synspunkt anbefales det at etablere en adgangsvej med separat fortov, da dette er den mest trygge løsning for fodgængere.

Estimat for overslag til prisen på ekspropriation kan ses i tavlen herunder. Der er regnet med en pris på 20 kr./m<sup>2</sup>. Den reelle pris skal fastsættes af taksationskomiteen.

#### Overslag

Matrikel	Eksisterende udlagt vej i m <sup>2</sup>	Nyt areal i m <sup>2</sup>	Samlet m <sup>2</sup>	Erstatning
10l, Saksild By, Saksild	637	527	1164	23.280 kr.
10m, Saksild By, Saksild	673	310	983	19.660 kr.

#### Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

#### Forvaltningen indstiller

**At Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at der er politisk vilje til at indlede ekspropriation af ret til etablering af vejanlæg på private arealer, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med lodsejerne.**

#### Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024

Indstilles til godkendelse

#### Bilag

Bilag 1\_Adgangsforhold og beskrivelse

Bilag 2\_2 minus 1 vej - projektskitse

Bilag 2a\_2 minus 1 vej - projektskitse med arealer som eksproprieres

Bilag 3\_30 km/t vej - projektskitse

Bilag 3a\_30 km/t vej - projektskitse med arealer som eksproprieres

# Punkt 16: Stillingtagen til politiske forventninger vedr. opstilling af ve anlæg i Odder Kommune

S2023-5496

## Resumé

Udvalget for Økonomi og Erhverv har anmodet forvaltningen om at udarbejde forslag til processen for planlægning for VE-anlæg. Økonomi og Erhvervsudvalget har den 22. januar 2023 behandlet forvaltningens forslag til opfordringer til potentielle udviklere. Udvalget besluttede at sende sagen tilbage til forvaltningen og tilrette efter faldne bemærkninger.

Forvaltningen har foretaget de anmodede ændringer, og fremsender sagen til ny behandling. Forvaltningen indstiller at Udvalget for Økonomi og Erhverv godkender forslaget og de politiske forventninger til udviklere af vedvarende energianlæg.

## Baggrund for sagen

På møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 2. oktober 2023 besluttede udvalget, at forvaltningen arbejder videre med forslag til en proces for planlægning for VE-anlæg, herunder nogle opfordringer til potentielle udviklere af VE-anlæg i Odder Kommune.

På denne baggrund har forvaltningen arbejdet videre med, hvordan den, af lovgivningen og praksis, fastlagte planlægningsproces kan suppleres. Dette gøres for at:

- Styrke beslutningsgrundlag
- Sende et signal til borgere
- Sende et signal til potentielle ansøgere
- Skabe mere ensartethed i sagsbehandlingen
- Skabe mere gennemsigtighed og overskuelighed for borgere

I udarbejdelsen af en suppleret proces har der især været fokus på, hvordan VE-anlæg kan skabe mere lokal værdi, og opfordring til udvikler til at arbejde for dette. På Økonomi og Erhvervsudvalgsmøde den 22. januar 2023 behandlede udvalget forvaltningens forslag til opfordringer til udviklere af VE-anlæg i Odder Kommune.

Udvalget besluttede at sende sagen tilbage til forvaltningen med bemærkninger om at oplægget tilrettes. Forvaltningen har tilrettet med på baggrund af bemærkninger fra Økonomi og Erhvervsudvalget og sagen sendes derfor til behandling igen.

## Forvaltningens bemærkninger

Lovgivningen sætter de overordnede rammer for planlægningen. Samtidig har Odder Kommune en praksis, som yderligere sætter rammerne for planlægningsprocessen. Forvaltningen har opstillet nogle initiativer som skal være med til at styrke processen og rammerne for en planlægning og udvikling ift. VE-anlæg og styrke grundlaget for beslutninger samt opfordrer til at VE-anlæg skal skabe lokal værdi.

## Politiske forventninger til udviklere

Forvaltningen har på baggrund af beslutningen på udvalgsmødet den 2. oktober 2023 arbejdet videre med politiske forventninger som henvender sig til udvikler for VE-anlæg i Odder Kommune. Opfordringerne tager udgangspunkt i tre temaer:

- Lokal værdiskabelse
- Borgerinddragelse
- Bidrag til Odder Kommunes klimamål

Opfordringerne er vedlagt som bilag.

## **En overskuelig hjemmeside**

Forvaltningen vil tilføje en ny fane til VE-planlægning under planlægning på Odder Kommunes hjemmeside. Fanen skal rumme et overblik over aktuelle sager i kommunen, og en status for hver sag, så det fremgår, hvor i planlægningsprocessen hver enkelt sag befinder sig. Der skal ydermere være et kort der viser projekternes placering. De politiske forventninger til udviklere vil også fremgå af hjemmesiden. Dermed henvender hjemmesiden sig til både borgere og udviklere, og er en indgangsport til planlægningen for ve anlæg i Odder Kommune.

Forvaltningen arbejder på en overordnet klima hjemmeside for Odder Kommune. Ovenstående beskrevet hjemmeside vil fungere, som en del af klima hjemmesiden "Klima-Odder", så der skabes én overskuelig platform for klimatiltag herunder planlægning for vedvarende energianlæg.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024

## **Forvaltningen indstiller**

**At Udvalget for Økonomi og Erhverv drøfter og godkender proces samt politiske forventninger til udviklere af VE-anlæg.**

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Udvalget for Økonomi og Erhverv drøfter bilaget "Politiske forventninger til opsætning af vedvarende energianlæg i Odder Kommune".

Bilaget tilrettes med de faldne bemærkninger og rundsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv inden sagen kommer på udvalgets førstkomende møde, hvorefter sagen skal behandles i Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Politiske forventninger til opsætning af vedvarende energianlæg i Odder Kommune

# Punkt 17: Godkendelse af revideret politik for folkeoplysning

S2023-6298

## Resumé

Folkeoplysningsudvalget har revideret "Politik for folkeoplysning" og sender den til endelig godkendelse.

## Baggrund for sagen

I henhold til §34 i Folkeoplysningsloven skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en politik for den folkeoplysende virksomhed. Den seneste Politik for folkeoplysning blev godkendt i 2013 og indgår som bilag.

Den 28. marts 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny fritidsstrategi, hvori der står, at Odder Kommunes folkeoplysningspolitik skal revideres og fremover indgå som bilag til fritidsstrategien.

## Forvaltningens bemærkninger

Folkeoplysningsudvalget har på temamøde og udvalgsmøde arbejdet med politikken og revideret den. Udvalget har derefter på møde i Folkeoplysningsudvalget den 21. november 2023 godkendt den endelige version af "Politik for folkeoplysning" og sender den til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

"Politik for folkeoplysning" indgår som bilag.

## Sagens gang

- Udvalget for Kultur og Fritid den 15. januar 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## Forvaltningen indstiller

At Politik for Folkeoplysning godkendes

## Beslutning på Udvalget for Kultur og Fritid 15-01-2024

Godkendt

## Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024

Indstilles til godkendelse

## Bilag

politik\_for\_folkeoplysning\_2013

Politik for Folkeoplysning 2023

# Punkt 18: Endelig vedtagelse af den "Strategiske Varmeplan" for Odder Kommune

S2022-5246

## Resumé

Den "Strategiske Varmeplan" har været i offentlig høring i 8 uger fra den 18.09.2023 til og med den 13.11.2023.

Forvaltningen indstiller, at den "Strategiske Varmeplan" godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af det vedhæftede høringsnotat.

## Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 05.09.2023, hvor planen blev godkendt med følgende bemærkninger videreført fra møde i Udvalget for Klima og Plan den 15.08.2023:

- At udvalgets godkendelse af denne rapport alene tager rapportens indhold til efterretning, men ikke dermed godkender fjernvarmeværkernes strategi eller kommende planer.
- At udvalget noterer sig de dilemmaer, de er nævnt i den "Strategiske Varmeplan" vedr. den fremtidige anvendelse af halm som brændsel og er enig i de forbehold, der tages ved at lade halm indgå i den fremtidige varmforsyning.
- At udvalget foreslår fjernvarmeværkerne at indgå i en partnerskabsaftale med Odder Kommune med henblik på at understøtte fjernvarmeværkernes handlinger jf. Klimahandlingsplanens reduktionsmål.
- Det bemærkes i øvrigt, at der ikke er truffet beslutning om placeringen af et eventuelt kommende biogasanlæg i Odder Kommune.

Efter varmforsyningsloven påhviler det Kommunalbestyrelsen i samarbejde med forsyningsselskaberne og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmforsyning af kommunen. Varmeplanen er ikke bindende for de enkelte varmeværker. Planen er en erklæring fra de inkluderede parter og det forventes derfor, at parterne vil søge bistand og afsætte ressourcer til at gennemføre de tiltag, som de selv har erklæret, at de ønsker at gennemføre eller arbejde henimod.

Lovgrundlaget er Varmeforsyningsloven

## Forvaltningens bemærkninger

### *Offentlig høring*

Den "Strategiske Varmeplan" har været i offentlig høring fra den 18.09.2023 til og med den 13.11.2023. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar, der er besvaret i vedhæftede høringsnotat. Høringssvarene bevirker, at forvaltningen anbefaler mindre ændringer, som fremgår af høringsnotatet.

### *Partnerskabsaftale*

I henhold til beslutning i Kommunalbestyrelsen den 05.09.2023 vil forvaltningen tage kontakt til Odder Varmeværk, Boulstrup- Hou Kraftvarmeværk og Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk med henblik på at indgå en partnerskabsaftale med Odder Kommune, så fjernvarmeværkernes handlinger understøtter reduktionsmålene i DK2020 handlingsplan.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 06.02.2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv 19.02.2024

- Kommunalbestyrelsen 27.02.2024

## **Forvaltningen indstiller**

At den "Strategiske Varmeplan" godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af vedhæftede høringsnotat og efter forvaltningens bemærkninger.

At den "Strategiske Varmeplan" offentliggøres på Odder Kommunes hjemmeside og på Plandata.dk. Borgere, der har indgivet høringssvar, besvares direkte.

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Strategisk Varmeplan Odder Kommune 2023-2030 v.2

Høringsnotat for strategisk varmeplan - bilag 2

Samlede høringssvar - bilag 1

# Punkt 19: Revision af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald

S2023-3677

## Resumé

Affaldsregulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 15. november 2023 til den 12. december 2023. Der er modtaget 2 høringsvar. De to bemærkninger har ikke givet anledning til ændring af regulativet.

Der er efter høringsperioden været behov for at få indarbejdet nogle få lovmæssige ændringer i erhvervsregulativet, samt få mindre redaktionelle ændringer i begge regulativer. De endelig udkast til godkendelse af regulativerne ses i bilag 1+2.

Forvaltningen indstiller, at Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald godkendes.

## Baggrund for sagen

Regulativerne er kommunernes grundlag for varetagelse af myndighedsopgaverne over for husholdninger og virksomheder i relation til affaldshåndtering. Regulativerne definerer den affaldsindsamling, Renosyd skal organisere, og er Renosyds hjemmel til at udføre opgaverne. Affaldsregulativer udmønter de politiske målsætninger og aktiviteter i affaldsplanen til krav og retningslinjer, der gælder for husholdninger og virksomheder.

Da der med vedtagelsen af Affaldsplan 2023-2026 for Odder og Skanderborg Kommuner er vedtaget nye politiske målsætninger og aktiviteter, og da der er sket en del lovmæssige ændringer, er der behov for en opdatering og revision af de eksisterende regulativer.

Regulativerne skal udarbejdes i henhold til retningslinjer i henholdsvis bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (BEK nr. 1536 af 16. december 2022) og bekendtgørelse om affald (Bek nr. 2512 af 10. december 2021).

## Udarbejdelse af affaldsregulativer

Udkast til de nye regulativer er udarbejdet af de relevante afdelinger i Skanderborg og Odder Kommuner i samarbejde med Renosyd, og er vedhæftet i bilag 1+2. De nuværende regulativer for husholdningsaffald og for erhvervsaffald blev godkendt i 12. april 2021 og trådte i kraft den 10. maj 2021.

Regulativerne skal udarbejdes efter retningslinjer og paradigmer fra affaldsbekendtgørelserne og implementeres i den nationale database for affaldsregulativer (NSTAR), der har en stram struktur med foruddefinerede afsnit og tekster - (der leveres kun lidt plads til "fritekster").

Det er generelt sikret, at beskrivelserne i regulativerne for husholdninger og erhvervsaktiviteter er identiske, hvor det er relevant.

## Væsentlige ændringer og præciseringer i regulativerne

Ud over redaktionelle ændringer er der følgende væsentlige indholdsmæssige ændringer og præciseringer i de udarbejdede udkast til regulativer:

### Ændring i lovgivning

- Regulativerne er tilpasset de 10 affaldsfraktioner: Madaffald, papiraffald, papaffald, metalaffald, glasaffald, plastaffald, tekstilaffald, drikke- og fødevarerkartoner, restaffald samt farligt affald.
- Virksomheder er ikke længere forpligtiget til at benytte Renosyds henteordning for husholdningslignende restaffald. Kommunale institutioner og virksomheder er dog fortsat forpligtede til at benytte Renosyds henteordning for husholdningslignende restaffald.
- Virksomheder kan fremover benytte Renosyds henteordning for husholdningslignende genanvendeligt affald, forudsat at det i art og mængde svarer til en husholdning.
- Virksomheder skal fremover betale markedspriser.
- Forbrændingseget affald: Kommunerne har ikke længere anvisningsretten, og der er krav om liberalisering. Der henvises derfor ikke længere specifikt til Kredsløbs Energianlæg i Skanderborg, men til et miljøgodkendt anlæg.
- Deponi Skårup er skrevet ud af regulativerne, og der henvises i stedet til Reno Djurs I/S, Glatved deponi.

### Præciseringer

- Beholder skal stå løst. Der kan kun benyttes en kæde eller et stykke tovværk til at sikre beholderen.
- Krav til beskæring af buske og træer i forbindelse med kørevejen ændres fra 4,0 til 4,2 meter i højden.
- Beskrivelse af en skelløsning er præciseret. Det fremgår, hvor beholderen skal stå i skel.
- Tilladelse til afbrænding af afklip fra læhegn på landet er skrevet ind i regulativet. Afbrænding må kun ske i landzone og uden for landsbyafgrænsninger i tidsrummet 1. november - 1. marts.

## Forvaltningens bemærkninger

Affaldsregulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 15. november 2023 til den 12. december 2023.

Der er indkommet to høringssvar, som kan ses i bilag 4. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af regulativerne. Herudover er der indarbejdet nogle få lovmæssige ændringer i erhvervsregulativet, samt nogle få redaktionelle ændringer. I bilag 3 ses et notat med resumé af alle høringssvar med forvaltningens bemærkninger, samt beskrivelse af øvrige rettelser efter forvaltningens anbefalinger. Der er desuden udarbejdet et notat af rettelserne med angivelse af hvilket regulativ og hvor i regulativer, de er foretaget, se bilag 5.

Revisionen er foretaget i samarbejde med Skanderborg Kommune og Renosyd, så der sikres et ensartet grundlag for håndhævelse og regulering af affald og affaldsordninger, der administreres af Renosyd for både Odder og Skanderborg kommuner.

Revisionen sikrer implementering af nye regler på affaldsområdet, samt at regulativerne er i overensstemmelse med målsætningerne i affaldsplan 2023-26.

Med sortering i 10 affaldsfraktioner sikres der større og bedre genanvendelse af affaldet, hvilket giver en mindre klimapåvirkning og CO<sub>2</sub>-udledning.

Der gøres opmærksom på, at afhentning af affald er gebyrfinansieret.

Der sigtes efter, at de nye regulativer træder i kraft 1. marts 2024.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 6. februar 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## **Forvaltningen indstiller**

**At udkast til Regulativ for Husholdningsaffald og udkast til Regulativ for Erhvervsaffald godkendes**

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Indstilles til godkendelse

## **Bilag**

Bilag 1 - Odder Kommune - Husholdningsregulativ - Til endelig godkendelse

Bilag 2 - Odder Kommune - Erhvervsregulativ - Til endelig godkendelse

Bilag 3 - Høringsnotat bemærkninger til høringssvar mv.

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Rettelser til regulativerne med angivelse af hvilket regulativ og hvor i regulativer, de er foretaget

# Punkt 20: Natura 2000 - handleplan for N59: Kysing Fjord

S2023-7343

## Resumé

Odder Kommune skal hvert sjette år udarbejde handleplaner for kommunens Natura 2000-områder. Natura 2000-områder er naturområder udpeget af EU, som kræver særlig beskyttelse. Handleplanerne udarbejdes på baggrund af en plan fra Miljøstyrelsen, og sker i samarbejde med de nabokommuner, som områderne strækker sig ind i - her Aarhus Kommune.

Med denne sag præsenteres udkast til handleplaner 2022-2027 for kommunens Natura 2000-område Nr. 59 Kysing Fjord. Flere af indsatserne kan finansieres EU-landdistriktsmidler. Dog vil der kunne forekomme indsatser som kommunen selv skal finansiere. Dette kan fx være vedligehold af hegn, eller bekæmpelse af invasive arter, der også tidligere har været dækket af driftsmidler. Indsatserne i handleplanen skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere.

Det indstilles, at udkast til handleplaner for Natura 2000-området nr. 59, Kysing Fjord, vedtages.

Efter politisk behandling af udkast til handleplaner sendes planerne i otte ugers offentligt høring, hvorefter de endelige handleplaner fremlægges til politisk behandling.

## Baggrund for sagen

Inden for EU's medlemslande er der udpeget en række Natura 2000-områder. Udpegningen har til formål at bevare og beskytte naturtyper og plante- og dyrearter, der er karakteristiske, sjældne eller truede inden for EU.

Miljøstyrelsen offentliggjorde den 3. juli 2023 de danske Natura 2000-planer, der i alt omfatter 257 udpegede beskyttelsesområder. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde og fastlægger de indsatser, der skal ske for planperioden 2022-2027. Planerne er en videreførelse af mål og indsatser i den tidligere periode 2016-2021.

Hovedformålet med indsatserne i perioden 2022-2027 er:

- Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed. Med naturlige processer menes f.eks. græssende dyr og naturlig vandafstrømning (hydrologi).
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter f.eks. rynket rose og engelsk vadegræs

Landets kommuner har pligt til at udarbejde en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne skal medvirke til at gennemføre planerne for de enkelte områder. De kommunale handleplaner skal være vedtaget senest et år efter offentliggørelsen af Miljøstyrelsens planer. Således skal handleplanerne være vedtaget senest den 3. juli 2024. Forslag til handleplaner skal i otte ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Handleplanerne skal ifølge lovgivningen indeholde:

- Kommunens prioritering af forventede indsatser i planperioden, på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete tiltag
- Kommunens forventede initiativer, der vil blive gennemført i Natura 2000-handleplanen, herunder en plan for interessentinddragelse
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen og offentlige lodsejere
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående seks års-periode. Det skal gøre det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-handleplanen er gennemført for den forudgående periode

## **Forvaltningens bemærkninger**

Der er to Natura 2000-områder, som ligger delvist i Odder Kommune: N56: Horsens Fjord, havet øst for Endelave, og N59: Kysing Fjord. Områderne strækker sig ind i hhv. Horsens, Hedensted og Aarhus Kommune.

Dette udkast til handleplan omhandler Natura 2000-område N59: Horsens Fjord, Kysing Fjord, og er udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune.

Handleplanerne for den kommende planperiode 2022-2027 er en videreførelse af handleplanerne for sidste planperiode 2016-2021 (vedtaget af Byrådet den 28. marts 2017), og indeholder samme indsatser til fortsat sikring og forbedring af Natura 2000-områderne. Eksempler på gennemførte handlinger i sidste planperioden er hegning, rydning med efterfølgende græsning af dyr, bekæmpelse af invasive, forbedring af hydrologi, samt sikring af levesteder for områdets ynglefugle m.v.

Indsatserne i handleplanerne skal i videst mulig omfang gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere. Flere af indsatserne kan finansieres gennem tilskud fra EU-landdistriktsmidler, hvor både kommunen og private lodsejere kan søge om at få dækket deres udgifter f.eks. i forbindelse med rydning, hegn og afgræsning.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 6. Februar 2024
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

### **Forvaltningen indstiller**

**At udkast til handleplanerne vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring**

### **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 06-02-2024**

Indstilles til godkendelse

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Indstilles til godkendelse

### **Bilag**

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Nr. 59 - Udkast

# Punkt 21: Godkendelse af opløsning af VitaPark Lokaludvalg

S2020-6228

## Resumé

Forvaltningen indstiller til godkendelse, at VitaPark Lokaludvalg opløses. Forvaltningen igangsætter en proces med henblik på at sikre samarbejde og synergi i VitaPark mellem kultur-, erhverv- og sundhedsaktører.

## Baggrund for sagen

Lokaludvalget for VitaPark er nedsat i henhold til styrelsesloven §65d. Lokaludvalget er således underlagt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Udvalgets formål er at agere inden for de af Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget økonomiske og strategiske rammer for VitaPark, herunder at sikre drift og udvikling i overensstemmelse med den gældende politiske vision og strategiplan for VitaPark og de tre strategiske spor Sundhed, Kultur og Erhverv.

VitaPark Lokaludvalg er nedsat i 2017 som et udspring af det tidligere brugerråd i VitaPark. VitaPark Lokaludvalg er herefter i 2019 nedsat med nye vedtægter, der inddrog de kommunale ledere i VitaPark i Lokaludvalget. Vedtægter for Lokaludvalget, som senest er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 4. oktober 2021, er vedhæftet som bilag.

VitaPark Lokaludvalg har de sidste år været i proces ift. udvalgets opgaver og sammensætningen. Dette for det første i kraft af, at VitaParks aktørsammensætningen inden for kultur, sundhed og erhverv er i udvikling - særligt med åbningen af Sundhedshuset i 2023 og senest med indflytningen af Frivilligcenter Odder i 2024. For det andet blev Lokaludvalget med budget 2023 frataget midler, der tidligere har været allokert til investeringer i og understøttelse af aktiviteter og brugere i huset.

Den 28. august 2023 fremsatte VitaPark Lokaludvalg derfor en række opmærksomhedspunkter ift. Lokaludvalgets rolle samt en indstilling til nedsættelse af et nyt Lokaludvalg til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

På baggrund heraf ønskede Udvalget for Økonomi og Erhverv et dialogmøde med Lokaludvalget.

## Forvaltningens bemærkninger

VitaPark Lokaludvalg og Udvalget for Økonomi og Erhverv afholdte dialogmøde den 5. december 2023. Til dialogmødet var indstilling samt opmærksomhedspunkter afsat for drøftelse af Lokaludvalget.

VitaPark Lokaludvalg mødtes herefter den 16. januar 2024. På baggrund af dialogmødet blev Lokaludvalget den 16. januar enige om at indstille til godkendelse, at Lokaludvalget opløses. I henhold til Lokaludvalgets vedtægter §9, skal denne indstilling rettes til Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen vil efter opløsning af Lokaludvalget igangsætte en proces med inddragelse af kommunale og private aktører i VitaPark for at afsøge, hvordan et fortsat samarbejde mellem kultur-, erhverv- og sundhedsaktører sikres.

## Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. februar 2024
- Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024

## Forvaltningen indstiller

**At Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen om at opløse VitaPark Lokaludvalg**

## Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024

Indstilles til godkendelse

## Bilag

Vedtægter for VitaPark Lokaludvalg (godkendt oktober 2021)

## **Punkt 22: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-27357

### **Forvaltningen indstiller**

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

### **Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19-02-2024**

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 15.45

Godkendt