

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 07-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2016 kl. 10:15

Mødested Ølykkecentret, Tunø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Møde med Tunø beboerforening.....	6
Budget 2017 - 2020, forslag til ny drift.....	8
Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby.....	9
Rådgivning til tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby.....	11
Aflevering af Rønhøjs Ager, Hørkærs Ager og Langholts Ager.....	13
Musmannsvej - Ansøgning om fjernelse af bom.....	15
Lokalplan nr. 1109 for boligområde ved Præstelunden - forhåndstilkendegivelse på dispensation fra	18
Forslag til lokalplan nr. 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder.....	20
Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej...	22
Forslag til lokalplan nr. 8009 - Biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.....	24
Projektforslag for 1 MW biomassekedel - Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.....	26
Projektforslag for nyt ledningstracé ved Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk - endelig vedtagelse.....	28
Lukket.....	29
Principgodkendelse af oprettelse af nyt råd til uddeling af årlig pris og rådgivning af kommunen.....	29
Grønt Partnerskab - Krydsfelt Norsminde.....	31
Ansøgning om dispensation til placering af carport, Vesterhåb 11.....	33

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-19108

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Godkendt

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2016-19117

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Intet

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-19134

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Magasin Newsec Ejendomme, Marts 2016

Beboerbladet, Nr. 2 – 2016

Teknik & Miljø, #5 Maj 2016

Status for landbrugsområdet

Status på indsatsbehovet i indsatsområdet Boulstrup

Flextur Odder Kommune

Midttrafiks bestyrelse besluttede på møde den 29. april 2016, at imødekomme Odder Kommunes anmodning om følgende vedrørende flextur:

Der indføres støttet Flextur til 4 kr. pr. km. minimum 30 kr. i Odder kommune med byzone og tre knudepunkter i Odder by samt fælles prisaftaler mellem Odder og Skanderborg og mellem Odder og Horsens Kommuner pr. 1. august 2016.

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 07-06-2016

727-2016-77839

Status på indsatsbehovet i indsatsområdet Boulstrup

727-2016-78534

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Oplysninger om trafiktælling ved Fillerup og torrild efter etablering af Grobshulevej, uddelt på mødet.
Taget til efterretning

Møde med Tunø beboerforening

Sagsfremstilling

4. Møde med Tunø beboerforening

Doknr.: 727-2016-79633

Sagsnr.: 727-2016-10668

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Årligt møde mellem Tunø Beboerforening og Miljø- og Teknikudvalget den 7. juni 2016 på Tunø, Ølykkecenteret.

Baggrund for sagen

Der afholdes fælles møde mellem Tunø Beboerforening og Miljø- og Teknikudvalget.

Beboerforeningen har fremsendt følgende punkter der ønskes drøftet:

Punkt 1, Havnen:

- Et skilt der angiver max hastigheden på 20 km/t. Gældende for hele øen.
- Traktorparkeringen på havnen forbedres og formaliseres.
- Asfaltering af havnestien.
- Et informativt kort over øen på havnen.

Punkt 2, Byen:

- Gadelys Søndenom.
- Flere bænke i byen.

Punkt 3, Vejene og grøfterne:

- Lapning af huller i vejen.
- Ordentligt fald på asfalten.
- Oprensning af afløbsbrønde
- Dræn ved espedahlbakken.
- Oprensning af grøft og havnerende.

Punkt 4, Natur og turisme:

- Rydning af Kjærlighedsstien.
- Færgen, beboere og turister efterspørger flere afgang.

Punkt 5, diverse.

- Den gl. Brandstation, beboerforeningen ønsker at disponere over den til diverse almennyttige formål.
- Status på kloakering.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen fremkommer med bemærkninger til de enkelte punkter på mødet.

Forvaltningen indstiller

At de fremsendt punkter drøftes

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Punkterne blev drøftet med beboerforeningen.

Budget 2017 - 2020, forslag til ny drift

Sagsfremstilling

5. Budget 2017 - 2020, forslag til ny drift

Doknr.: 727-2016-77650

Sagsnr.: 727-2015-20359

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til ny drift til budget 2017 - 2020

Baggrund for sagen

I henhold til budgetvejledningen for 2017, har udvalgene mulighed for at fremsende forslag til ny drift og forslag til omprioriteringer, som ønskes medtaget i det budgetmateriale som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til budgetvejledningen skal forslagene tage udgangspunkt i Visionen for Odder Kommune.

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager stilling til, om udvalget vil fremsætte forslag til ny drift til de kommende budgetdrøftelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Udvalget stiller forslag om at der afsættes yderligere 200.000 til trafiksikkerhedspuljen til opsætning af chikaner på Snærildvej.

Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby

Sagsfremstilling

6. Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby

Doknr.: 727-2016-76542

Sagsnr.: 727-2015-21844

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 10 grunde beliggende ved Overskov, Odder Vestby.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. til byggemodningen af 10 grunde ved Overskov og, at der ydes en anlægsbevilling til færdiggørelsesarbejdet af 10 grunde ved Overskov på 835.000 kr.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har 24 grunde tilbage til salg i Odder Vestby, hvorfor forvaltningen forbereder en ny byggemodning på 10 grunde ved Overskov.

Salg af grundene forventes at kunne påbegyndes i oktober/november 2016 med overtagelse i foråret 2017.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil antage et rådgivende firma til at udarbejde et byggemodningsprojektet for de 10 grunde ved Overskov. Terrænmåling, geotekniske boring i veje og grunde forventes udført efter høst 2016.

Det forventes, at anlægsarbejdet kan sendes i licitation i oktober 2016 med henblik på opstart i november 2016 og, at byggemodningen er afsluttet til foråret 2017.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantsten, udlægning af slidslag på veje og stier, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes påbegyndt i 2019.

Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelse af fælles friarealer, boligveje og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til lokalplan nr. 1113.

Stamvej A-B søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej. Boligvej B-C søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje. Sti a-b søges optaget som private fælles stier i kommunens sti fortegnelse.

Vejudlægget til Snærildgård bliver udlagt på matrikelkortet, jf. lokalplanen, så området er forberedt på en evt. ny vej til Snærildgård. Omkostningen til etablering af en ny boligvej til Snærildgård forventes afholdt af den private udstykker.

Stamvejen, der optages som offentlige, bør klassificeres som vintervejklasse B ligesom andre veje i området. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser".

Anlægsudgifterne til byggemodning af 10 grunde andrager i alt 5.235.000 kr., heraf vedrører 835.000 kr. færdiggørelsesarbejdet.

Der er en rest på byggemodningsrammen i 2016 på 5.355.000 kr. til byggemodninger.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 4.400.000 kr. til byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby, som finansieres af byggemodningsrammen i 2016. Byggemodningsarbejdet forventes igangsat efteråret 2016.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 835.000 kr. til færdiggørelse af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby. Færdiggørelsesarbejdet forventes påbegyndt i 2019.

Rådighedsbeløb til færdiggørelse af 10 grunde ved Overskov på 835.000 kr. søges optaget på anlægsrammen til færdiggørelsesarbejdet i budgetåret 2019, hvor arbejdet forventes påbegyndt.

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby, godkendes.

At projekteringen af byggemodning igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 4.400.000 kr. til byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vest.

At der ydes et rådighedsbeløb på 4.400.000 kr., finansieret af byggemodningsrammen for 2016.

At der ydes en anlægsbevilling på 835.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet af 10 grunde ved Overskov, Odder Vest med forventet igangsættelse i 2019.

At stamveje A-B optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej.

At boligvejene C-D optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje.

At sti a-b optages i kommunens stifortegnelse som private fælles stier.

At stamveje A-B, der optages som offentlig vej, klassificeres som vintervejklasse B.

Bilag

Oversigtskort, Vej- og stistatus, Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, 727-2016-76706
Odder Vestby

Anlægsbudget, Byggemodning af 10 grunde ved Overskov, Odder Vestby 727-2016-76867

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Rådgivning til tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby

Sagsfremstilling

7. Rådgivning til tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby

Doknr.: 727-2016-77198

Sagsnr.: 727-2011-8263

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 400.000 kr., til rådgivning i forbindelse med en tilpasning af rammeområdet 1.b.39, Odder Vestby

Baggrund for sagen

Forvaltningen ønsker at entrere en rådgiver til at hjælpe med en tilpasning af rammeområde 1.B.39 således, at planen omfatter den nye linjeføring af Bakkegaardsvej. I rådgivningen ønskes ligeledes behandlet, hvorledes regnvandet kan håndteringen indenfor rammeområde 1.B.39.

Forvaltningens bemærkninger

Økonomi udvalget besluttede den 1. okt. 2012, hvorledes linjeføringen af Grobshulevej og dele af Bakkegaardsvej skulle være. Bakkegaardsvej blev rettet ud, hvorfor dele af rammeområdet 1.b.39 blev inddraget til en ny vejføring af Bakkegaardsvej.

En traditionel regnvandsløsning med klimatilpasning vil give forholdsvis store rørlagte regnvandsledninger og store regnvandsbassiner inden regnvandet kan ledes til Balle Bæk og Stampmølle Bæk.

Forvaltningen ønsker at undersøge muligheder for at indarbejde andre regnvandsløsninger i området for at kunne hjælpe med at forsinke og bremse regnvandet inden vandet ledes til Balle Bæk og Stampmølle Bæk. Det kunne f.eks. være grøfter, tørbassiner eller andre LAR-løsninger.

En håndtering af regnvandsløsninger vil være afhængig af de lokale terræn forhold i området, hvorfor en tilpasning af rammeområde 1.b.39 vurderes at være nødvendig.

Der er tidligere søgt om 4.4 mil kr. til en byggemodning af 10 grunde ved Overskov, hvorfor der er (5.355.000 kr. – 4.400.000 kr.) 955.000 kr. tilbage som restmidler på byggemodningsrammen for 2016.

Forvaltningen indstiller

- At der ydes anlægsbevilling på 400.000 kr. til rådgivning i forbindelse med en tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby.

- At der ydes rådighedsbeløb på 400.000 kr. til rådgivning i forbindelse med en tilpasning af rammeområde 1.B.39, Odder Vestby, finansieres af byggemodningsrammen 2016.

-

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Aflevering af Rønhøjs Ager, Hørkærs Ager og Langholts Ager.

Sagsfremstilling

8. Aflevering af Rønhøjs Ager, Hørkærs Ager og Langholts Ager.

Doknr.: 727-2016-77503

Sagsnr.: 727-2015-18039

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om 2 tillægsbevillinger og tillæg til rådighedsbeløb til udbedring af mangler og fejl i forbindelse med afleveringen af byggemodningen ved Rønhøjs Ager og afleveringen af byggemodningen ved Hørkærs Ager og Langholts Ager.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har gennemført en aflevering af byggemodningen ved Rønhøjs Ager jf. lokalplan 1090, samt byggemodningen af Hørkærs Ager og Langholts Ager jf. lokalplan 1092 til de respektive grundejerforeninger. Ved afleveringsforretningerne blev der påtalt mangler og fejl som efterfølgende er blevet behandlet af forvaltningen.

Forvaltningens bemærkninger

Ved afleveringsforretningen af Rønhøjs Ager blev der påpeget mangler og fejl som omfattede ødelagte kantsten, samt efterbehandling af beplantningsbæltet mod Vestermarken. Disse mangler og fejl bør udbedres. Omkostninger hertil antager 175.000 kr.

Ved afleveringsforretningen af Hørkærs Ager og Langholts Ager blev der påpeget mangler og fejl som omfattede ødelagte kantsten, samt efterbehandling af beplantningsbæltet mod Vestermarken. Disse mangler og fejl bør udbedres. Omkostninger hertil antager 165.000 kr.

Der er på rammebeløbet til byggemodninger afsat 5.355.000 kr., heraf forventes 4.4 mil. kr. benyttet til byggemodning af 10 grunde ved Overskov, samt 400.000 kr. til rådgivning for tilpasning af rammeområde 1.b.39, Odder Vestby. Der er derfor et restbudget i 2016 på byggemodningsrammen på 555.000 kr. (5.355.000 kr. - 4.400.000 kr. - 400.000 kr.)

Omkostningerne til udbedring af mangler og fejl ved Rønhøjs Ager, Hørkærs Ager og Langholts Ager antager i alt 340.000 kr. som søges finansieret af restbudget på byggemodningsrammen på 555.000 kr.

Forvaltningen indstiller

- At der ydes tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 175.000 kr. til udbedring af mangler og fejl ved Rønhøjs Ager, finansieres af byggemodningsrammen 2016.

- At der ydes tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 165.000 kr. til udbedring af mangler og fejl ved Hørkærs Ager og Langholts Ager, finansieres af byggemodningsrammen 2016.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Musmannsvej - Ansøgning om fjernelse af bom.

Sagsfremstilling

9. Musmannsvej - Ansøgning om fjernelse af bom.

Doknr.: 727-2016-67693

Sagsnr.: 727-2015-22761

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har modtaget ansøgning om fjernelse af afspærring på Musmannsvej. Sagen har været i høring ved beboerne i området. Forvaltningen indstiller, at det meddeles de vejberettigede at afspærringen fjernes.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har ved brev af 26. november 2015 samt 18. februar 2016 modtaget ansøgning om fjernelse af afspærring på privat fællesvej Musmannsvej, (bilag 2).

Dette begrundes med følgende:

- Ved vedligeholdelse af pumpestation beliggende på Nørreled spærres Musmannsvej helt af, det samme gælder for Nyvej og den sidste del af Nørreled.
- Afspærringen er til gene for gående og cyklister, da der ikke er reflekser mm.
- Vejejer har ikke givet en tilladelse til opsætning af og har desuden ingen interesse i, at den er der.
- Vurderer at afspærringen ikke har en trafikal funktion ud over at være til gene for trafikken på Musmannsvej.

Der har gennem årene været en del drøftelser omkring afspærringen.

Sagen blev behandlet på Teknisk Udvalg den 24. august 2005, hvor det blev besluttet at afspærringen skulle genopsættes efter kloakarbejde i området. Denne tilladelse er ikke en gyldig tilladelse, da politiet ikke har givet sin samtykke, jf. privatvejslovens regler.

Derudover har vejejer (Naturstyrelsen) aldrig givet en tilladelse til opsætning af afspærringen.

Tidligere sager omkring afspærringen fremgår af vedlagte notat af 7. januar 2016.

Privatvejslovens bestemmelser

Færdselsregulering

Hvis en vejberettiget ønsker at ændre på en privat fællesvejs indretning, (f.eks. afspærre vejen), skal der gives en tilladelse fra kommunen og politiet, jf. privatvejslovens § 57 stk. 1.

Offentligretlig tilladelse

En tilladelse efter § 57 stk. 1, er en offentligretlig tilladelse, der alene er et udtryk for, at kommunen og politiet ikke vil modsætte sig, at den ansøgte regulering gennemføres, jf. § 56 i privatvejsloven.

Det afhænger af en fortolkning af den konkrete aftale mellem vejens ejer og de vejberettigede, om en sådan offentligretlig tilladelse kan udnyttes. Hvis de private parter ikke kan blive enige, må domstolene afgøre spørgsmålet.

Vejstatus

Afspærringen er placeret på et vejstykke, der er optaget i kommunens vejfortegnelse som en privat fællesvej.

En privat fællesvej er en vej, der ikke administreres som en offentlig vej efter reglerne i vejloven, og som ligger på en ejendom, der ejes af én ejer, og som ejeren af en anden ejendom har ret til at bruge som færdselsareal. Jf.

privatvejslovens § 10 nr. 3.

Den ret, som ejeren af denne anden ejendom har til sådan en vej, er en *vejret*. Den der har en vejret er vejberettiget, jf. privatvejslovens § 10 nr. 5 og 6.

Vejret – vejberettiget:

En vejret stiftes som regel ved en privat aftale mellem ejerne af de berørte ejendomme. Men den kan også erhverves ved hævd, eller være tildelt af en myndighed efter bestemmelser i lovgivningen, f.eks. ved ekspropriation.

Dokumentation for vejret kan foreligge som tinglyst dokument på vejejerens ejendom, ved vejejerens anerkendelse af vejretten, eller være fastslået i en dom.

Om sådanne servitutrettigheder eksisterer, er derfor som udgangspunkt et privatretligt anliggende mellem vejejer og ejerne af de ejendomme der bruger vejen som adgangsvej til deres ejendomme.

Kommunen kan ikke tage stilling til dette spørgsmål og i tilfælde af uenighed mellem sagens parter må sagen afgøres ved domstolene.

På Musmannsvej mellem Villavej og det østlige hjørne af matr. nr. 20m og 24ø Halling by, Halling, må det formodes at Villavej 16 samt Rønnevej 2 har en vejret frem til deres vejadgange. Kommunen har modtaget dokumentation fra vejejer ved mail af 21. januar 2016, hvor vejejer anerkender at beboerne langs Musmannsvej må benytte det omtalte vejstykke, og de har dermed en vejret. Villavej 18, Rønnevej 4 og 6 har ikke en dokumenteret vejret, og det formodes derfor, at disse ejendomme ikke har en vejret til det omtalte vejstykke, det samme gælder ejendomme på Nyvej og Nørreled.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af henvendelsen har forvaltningen foretaget en partshøring ved beboerne på Musmannsvej og Rønnevej. Derudover er berørte myndigheder blevet partshørt. Se vedlagte notat over høringssvar.

Der foreligger ikke en gyldig tilladelse til afspærringen, da politiet ikke har givet samtykke til denne, og vejejer (Naturstyrelsen) har ligeledes aldrig givet tilladelse til afspærringen. At der i lokalplan nr. 5022 er vist en bom på kortbilag er ikke gældende, idet der ikke er beskrevet noget omkring denne i bestemmelsesdelen.

Der skal således tages stilling til om kommunen vil give en offentlig retlig tilladelse til afspærringen kan bibeholdes, eller om afspærringen, med et påbud, skal fjernes.

Forvaltningen indstiller at der meddeles påbud til de vejberettigede om fjernelse af afspærringen.

Ansøgningen er blevet drøftet med Østjyllands Politi på møde den 7. december 2015. Der vurderes umiddelbart ikke at være færdselsmæssige eller vejtekniske hensyn, der hindrer at afspærringen fjernes, og der i stedet gives en gyldig tilladelse til afspærringen. Det vil dreje sig om forholdsvis minimal kørsel på det omtalte vejstykke samt ved overkørslen til Villavej. Der er gode oversigtsforhold ved overkørslen til Villavej, som er klassificeret som en lokalvej. Vejstykket er udlagt i en bredde på 5 meter og pt. anlagt kørebane (grusvej) i ca. 2,5 meters bredde. Det vil give væsentlig færre gener for færdslen, når Odder Spildevand skal servicere pumpestationen på Nørreled, der lukkes af, således beboerne på del af Nørreled, Musmannsvej og Nyvej får mulighed for at komme til og fra deres ejendomme. Vejejer har ikke tidligere været hørt omkring afspærringen, og har meddelt at de ingen interesse har i at vejstykket afspærres.

Udvalgets afgørelse vil blive sendt til alle de vejberettigede, som et forslag til afgørelse med partshøring på 4 uger. Herefter træffes en endelig afgørelse i sagen. Såfremt der under partshøringen fremkommer nye bemærkninger til sagen (ud over de allerede indkomne), vil disse blive forelagt Miljø- og teknikudvalget, inden en endelig afgørelse træffes.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles alle vejberettigede, at afspærringen skal fjernes, jf. ovenstående begrundelse.

Bilag

Oversigtskort - MTU	727-2016-69062
Notat over høringssvar	727-2016-65156
Notat over sagens baggrund	727-2016-2807

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Lokalplan nr. 1109 for boligområde ved Præstelunden - forhåndstilkendegivelse på dispensation fra taghældning

Sagsfremstilling

10. Lokalplan nr. 1109 for boligområde ved Præstelunden - forhåndstilkendegivelse på dispensation fra taghældning

Doknr.: 727-2016-76816

Sagsnr.: 727-2009-85491

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Bygherres rådgiver har fremsendt anmodning om, at udvalget er sindet at give dispensation fra lokalplan 1109 punkt 7.14 og 7.15 vedrørende udformning af tagformer i delområde II. Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes.

Forvaltningen indstiller derudover, at det meddeles, at udvalget er sindet at give dispensation fra lokalplanens pkt. 7.6, så udhuse og mindre bygninger inden for delområde I også kan etableres med saddeltag.

Baggrund for sagen

Lokalplan 1109 for Præstelunden blev vedtaget af Byrådet den 21. juni 2010. Første etape af byggemodningen er nu påbegyndt.

Ifølge lokalplanens punkt 7.14 og 7.15 skal tage på beboelsesbygninger, carporte, udhuse og lignende udføres som symmetrisk sadeltag inden for delområde II med en maks. hældning på 45°. Bygherre ønsker mulighed for at bygge med andre tagformer som eksempelvis ensidig eller asymmetrisk taghældning. Derudover ønskes der mulighed for, at garager og carporte kan udføres med flade tage.

Ifølge lokalplanens punkt 7.6 skal tage på beboelsesbygninger, carporte, udhuse og lignende inden for delområde I udføres som tage med ensidig hældning eller flade tage. Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at udhuse og mindre bygninger også kan udføres med saddeltag.

Lovgrundlaget er lokalplan 1109.

Forvaltningens bemærkninger

Med de nuværende lokalplanbestemmelser gives der kun mulighed for at opføre bebyggelser med symmetrisk sadeltag inden for delområde II. På det tidspunkt lokalplanen er udarbejdet var det den type boliger, der var efterspurgt på markedet.

Området er dog først ved at blive byggemodnet nu, og der er således endnu ikke opført byggeri inden for lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer, at der med rimelighed bør tages udgangspunkt i den boligarkitektur, der efterspørges nu, for at understøtte bosætningen i kommunen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der inden for delområde II, ud over at bygge med symmetrisk sadeltag, også åbnes for at bygge med ensidig eller asymmetrisk taghældning. Forvaltningen anbefaler, at det meddeles, at udvalget er sindet at give dispensation til, at bebyggelser inden for delområde II kan opføres med en primær tagflade på min. 6° og op til 45°. Den sekundære tagflade kan have en anden hældning. Derved gives mulighed for både ensidig, symmetrisk og asymmetrisk taghældning. Derudover anbefaler forvaltningen, at garager og carporte kan udføres med flade tage med en maks. hældning på 3°.

Delområdet vil som helhed fortsat fremstå med beboelsesbygninger med taghældning, men med en blanding af traditionel og nutidig arkitektur.

Forvaltningen anbefaler desuden, at det meddeles at udvalget er sindet at give dispensation fra lokalplanens pkt. 7.6 så tage på udhuse og andre lignende mindre bygninger i delområde I også kan udføres med symmetrisk saddeltag.

Med ovenstående ændringer tilføres området en større arkitektonisk variation samtidig med at strukturen fastholdes.

Med udvalgets forhåndstilkendegivelse vil forvaltningen herefter have kompetencen til at meddele dispensation fra de omtalte bestemmelser pkt. 7.6, 7.14.og 7.15.

Forvaltningen indstiller

At det meddeles, at udvalget er sindet at give dispensation fra lokalplanens pkt. 7.14 og 7.15, således at tage på beboelsesbygninger også kan udføres med ensidig taghældning eller asymmetrisk sadeltag med en hældning mellem 6° og maks. 45° Sekundære tagflader kan have en anden hældning. Tage på carporte og garager kan udføres med flade tage med en maks. hældning på 3°.

At det meddeles, at udvalget er sindet at give dispensation til lokalplanens pkt. 7.6 således udhuse og lignende mindre bygninger også kan udføres med symmetrisk saddeltag.

Bilag

Bilag 1 - Dispensionsansøgning

727-2016-77960

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Forslag til lokalplan nr. 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder

Sagsfremstilling

11. Forslag til lokalplan nr. 1130 - Boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade i Odder

Doknr.: 727-2016-72630

Sagsnr.: 727-2014-4767

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget og afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 20. maj 2014, hvor udvalget besluttede at igangsætte en lokalplanlægning for området.

Gældende Lokalplan nr. 1008 udlægger området, til en sluttet karrébebyggelse mellem Rosensgade, Tværgade og Holsteinsgade. Derudover udlægges arealer til butiksbagbygning, bagtilkørsel og parkering samt til beplantning og opholdsarealer.

Lokalplan nr. 1008 er vedtaget i 1979. Der er indtil nu kun opført karrébebyggelse langs Rosensgade og til dels også langs Tværgade.

Ejendommen Holsteinsgade 34 er opført i år 1916 og var ved lokalplanlægningens igangsætning i dårlig stand. Det blev derfor i forbindelse med salg søgt om tilladelse til at genopføre en bolig på ejendommen.

Det ansøgte var ikke i overensstemmelse med strukturen i lokalplan nr. 1008, som reelt lægger op til at bebyggelserne nedrives og erstattes af en karrébebyggelse. Det var derfor ikke muligt at give dispensation til det ansøgte.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013-2021 - rammeområde 1 C 15.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til lokalplan nr. 1130 for et boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade omfatter et areal på ca. 3.500 m² bestående af ejendommene Holsteinsgade 34 og 36 samt Tværgade 4 og 6, parkeringsarealet ud mod Raupachsgade samt den del af "Kirkestien", der forløber mellem Raupachsgade og Tværgade.

Lokalplanforslaget fastholder den eksisterende struktur med fritliggende enfamiliehuse mod Holsteinsgade og tæt-lave boliger med karakter af bymæssig randbebyggelse langs Tværgade. Der gives en mindre byggemulighed mod hjørnet af Tværgade og Holsteinsgade, der kan forstærke randbebyggelsens karakter langs Tværgade. Endvidere fastsættes bevarende bestemmelser for ejendommen Holsteinsgade 36, der er klassificeret med værdien 2 i "Byatlas Odder".

I forbindelse med lokalplanlægningen er flere forhold, bl.a. del af "Kirkestiens" reelle forløb, desuden blevet matrikulært berigtiget. "Kirkestien" er beskrevet i helhedsplan for Odder Midtby som midtbyens kulturhistoriske strøg.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af forslaget.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1130 for et boligområde ved Holsteinsgade og Tværgade vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1130 for et boligområde ved Holsteinsgade og
Tværgade i Odder.pdf

727-2016-77441

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej

Sagsfremstilling

12. Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1132 for Odder ny kirkegård og kapel ved Torvald Køhlsvej

Doknr.: 727-2016-75699

Sagsnr.: 727-2016-968

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1132 for Odder Ny Kirkegård og kapel ved Torvald Køhls Vej

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har den 9. februar 2016 principgodkendt, at der kan lokalplanlægges for Odder Ny Kirkegård.

I forbindelse med, at kapellet tilknyttet det tidligere sygehus i Odder skal overgå til anden anvendelse, ønskes der mulighed for at opføre et nyt kapel med vejadgang fra Torvald Køhlsvej.

Odder Ny Kirkegård er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 2, som ikke giver mulighed for opførelse af kapellet eller for ny vejadgang.

Odder ny kirkegård er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning som område 1.OF.7 og lokalplanen er i overensstemmelse hermed.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015), § 13, stk. 2

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr 1533 af 10/12/2015) § 3, stk. 1, nr. 3

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1132 er udarbejdet med udgangspunkt i Arkitektfirmaet Gjøde & Povlsgaards vindende forslag til et nyt kapel på Odder Ny Kirkegård i en indbudt arkitektkonkurrence, Odder Menighedsråd har ladet afholde i foråret 2016.

Udover opførelse af det ny kapel muliggør lokalplanen, at der kan etableres bebyggelse og andre faste anlæg, der er nødvendige for kirkegårdens drift og vedligehold eller som kan bidrage til offentlighedens oplevelse af området som et grønt friareal i midtbyen, der indbyder til ophold med henblik på ro og afslapning.

Lokalplanen fastlægger desuden vejadgang til kirkegården fra Torvald Køhlsvej, hvilket forventes at reducere problemer med fremkommelighed, som den nuværende vejadgang fra Rådhusgade kan medføre ved bisættelser.

Endelig kan kirkegården omdisponeres til et mere parklignende præg. I forlængelse heraf åbnes der mulighed for, at Stampmøllebækken og stien langs med bækken kan få et mere slynget forløb ind på kirkegårdsarealerne, og at der kan integreres landskabeligt veletpassede anlæg til håndtering og lokal afledning af regnvand.

Ved den offentlige bekendtgørelse af byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1132, vil Partiel byplanvedtægt nr. 2 være aflyst inden for det område, som denne lokalplan omfatter

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1132 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres med en klagevejledning samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1132.pdf

727-2016-78003

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Forslag til lokalplan nr. 8009 - Biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

13. Forslag til lokalplan nr. 8009 - Biomassekedel til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2016-76817

Sagsnr.: 727-2016-1081

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er nu udarbejdet et lokalplanforslag 8009 for en biomassefyret kedel i tilknytning til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget og afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af forslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 12. januar 2016, hvor det blev besluttet at igangsætte en lokalplanlægning for projektet.

Lovgrundlaget er planloven og miljøvurderingsloven.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give mulighed for at etablere en ny biomassefyret varmekedel i en halbygning i tilknytning til det eksisterende Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk. Halbygningen skal også benyttes til oplagring af halmballer.

Vejadgang til området kan ske fra Guldagervej via nuværende vejadgang til Kraftvarmeværket eller alternativt via ny vejadgang fra Landevejen.

For at skabe en klar afgrænsning mellem det åbne land, kulturmiljøet "*Jernbanestrækningen mellem Odder og Hundslund*" og erhvervsområdet, skal der etableres et 3 m bredt beplantningsbælte mod nord og øst. Beplantningsbæltet skal overvejende bestå af egnstypiske arter af træer og buske.

Lokalplanområdet omfatter også et areal med mobilmaster, hvor anvendelsen kan fortsætte uændret.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013 – 2025

Det foreslåede areal til udvidelse af erhvervsområdet ligger udenfor rammeområde 8.E.2. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025. Sag om kommuneplantillæg behandles særskilt på møde i Økonomiudvalget.

Varmeplanlægning

Der er efter varmforsyningsloven udarbejdet et projektforslag for etablering af 1 MW biomassekedel. Projektforslaget behandles sideløbende med lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen har været i høring hos berørte myndigheder. Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Moesgård Museum. Museet vurderer, at

der ved jordarbejde vil være stor risiko for at støde på fortidsminder, hvorfor museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse. Høringssvaret er videresendt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Screeningen viser derudover, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af forslaget.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 8009 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Bilag

Lokalplanforslag 8009 til MTU

727-2016-79161

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Projektforslag for 1 MW biomassekedel - Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

14. Projektforslag for 1 MW biomassekedel - Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2016-76807

Sagsnr.: 727-2013-14715

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ivar Lykke Kristensen A/S fremsender på vegne af Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk projektforslag for etablering af ny 1 MW halmkedel.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Forligskredsen bag Energiaftalen af marts 2012 har besluttet, at de 43 dyreste decentrale kraftvarmeværker skal have tilladelse til at etablere et 1 MW biomasseanlæg. Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk er på listen over de 43 dyreste værker i landet. Ændringen er vedtaget ved lovbekendtgørelse nr. 745 af 1.6.2015.

Loven er varmemforsyningsloven, LBK nr. 1307 af 24.11.2014 samt lovbekendtgørelse nr. 745 af 1.6.2015.

Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2.6.2014. Dertil kommer Miljøvurderingsloven og VVM-bekendtgørelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at gennemførelsen af projektet giver en besparelse over en 20-års periode på 3.86 mio. kr.

Brugerøkonomi

Den beregnede selskabsøkonomi i projektet vil give et positivt resultat på over 20 mio. kr. over 20 år. Da værket er underlagt "Hvile i sig selv princippet" vil besparelsen blive tilbageført til værkets forbrugere.

Miljø

Ved gennemførelse af projektet vil Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk bidrage til det nationale og lokale klimamål om udfasning af fossile brændsler. Der forventes en besparelse på 1.100 ton CO₂ om året.

Miljøvurdering og VVM

Der er foretaget en screening af projektforslaget efter miljøvurderingsloven og VVM bekendtgørelsen.

Screeningerne har været i høring hos berørte parter og myndigheder. Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Moesgård Museum. Museet vurderer, at der ved jordarbejde vil være stor risiko for at støde på fortidsminder, hvorfor museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse. Høringssvaret er videresendt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk.

Screeningerne viser, at det ikke er sandsynligt, at projektforslaget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse, om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal offentliggøres efter Miljøvurderingsloven § 4 stk. 4.

Afgørelse om ikke VVM-pligt skal offentliggøres efter VVM-bekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Lokalplan 8009 og tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025

Sideløbende med varmeplanlægningen pågår der en lokalplan- og kommuneplanlægning for området.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for etablering af 1 MW-kedel ved Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk sendes i høring med indsigelsesfrist efter varmforsyningslovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af projektforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslag 8009.

At afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt offentliggøres.

At Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage projektforslaget endeligt, såfremt der efter 4 ugers høring ikke er indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Bilag

Varmerprojektforslag

727-2016-76808

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Projektforslag for nyt ledningstracé ved Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

15. Projektforslag for nyt ledningstracé ved Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk - endelig vedtagelse

Doknr.: 727-2016-76815

Sagsnr.: 727-2015-20324

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Projektforslaget har nu været i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmemforsyningsloven. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden. Forvaltningen indstiller, at projektforslaget godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Byrådet den 25. april 2016, hvor det blev besluttet, at projektforslaget sendes i høring med indsigelsesfrist efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

Lovgrundlaget er varmemforsyningsloven LBK nr. 1307 af 24.11.2014. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2.6.2014.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden. Det er derfor forvaltningens vurdering at Miljø- og Teknikudvalget kan vedtage projektforslaget endeligt jf. beslutning på byrådsmøde den 25. april 2016.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for nyt ledningstracé ved Boulstrup-Hov Kraftvarmeværk godkendes endeligt og afgørelse herom meddeles efter varmemforsyningslovens bestemmelser.

Bilag

Projektforslag 29.3.2016

727-2016-49679

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Elvin Hansen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Principgodkendelse af oprettelse af nyt råd til uddeling af årlig pris og rådgivning af kommunen

Sagsfremstilling

17. Principgodkendelse af oprettelse af nyt råd til uddeling af årlig pris og rådgivning af kommunen

Doknr.: 727-2016-76441

Sagsnr.: 727-2016-10239

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I Odder Kommunes budget for 2016 er der afsat 10.000 kr. om året til uddeling af pris for bygge-/anlægsprojekter.

Forvaltningen indstiller, at der på baggrund af principperne for prisuddelingen og forslag til forretningsorden nedsættes et råd som blandt andet skal varetage uddeling af bygningspris.

Baggrund for sagen

Byrådsmedlem Kresten Bjerre står bag forslag om uddeling af bygningspris og har fremsendt kommissorium for uddeling af bygningspriser, der er vedlagt sagen som bilag 2.

Kommissoriet forudsætter, at der hvert år udvælges 2 modtagere af en bygningspris, og at et råd, som skal udvælge modtagerne af priserne, sammensættes af politikere, fagligt kvalificeret personale fra Odder Kommunes forvaltning, repræsentanter for Odderegns Forening for Bygnings- og Landskabskultur, Odder Museum og arkiv, samt repræsentanter for byggefagene og praktiserende arkitekter.

Desuden forudsættes det, at en fagperson fra forvaltningen foretager en første sortering af indkomne forslag til prismodtagende projekter, inden rådet tager stilling til en udvalgt restmængde heraf.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har på baggrund af kommissoriet udarbejdet forslag til en forretningsorden, som supplerer det på visse punkter.

Udover at vælge prisvindere, foreslår forvaltningen, at rådet rådgiver /sparrer med kommunen omkring udvalgte planlægningsopgaver og projekter, så medlemmernes viden og kompetencer kan bruges i samarbejdet om at kvalificere forvaltningens indsats og resultater. På den måde kan rådet bidrage til at øge fokus på de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i Odder Kommune og den mulige betydning for branding, oplevelsesøkonomi, handel og bosætning.

Siden 2008 har Odder Kommune haft et grønt råd sammensat af en bred gruppe af interesseorganisationer der har bidraget positivt til udvikling af natur- og miljøområdet, herunder understøttet konkrete forslag om naturgenopretning via Idé-katalog for Natur og Miljøprojekter. Forvaltningen vurderer, at et tilsvarende råd indenfor kulturhistorie, arkitektur, planlægning og byggeri vil kunne understøtte Odder Kommunes udvikling tilsvarende positivt og skabe mulighed for øget dialog og inddragelse på området.

Udvælgelse af prismodtagere vil ske på baggrund af kompetencer inden for kulturhistorie, arkitektur og bygge-, og anlægsteknik. Det foreslås, at forvaltningen ikke fungerer som rådsmedlemmer og heller ikke sorterer i forslagene til mulige prisvindende projekter, inden disse forelægges rådet til afgørelse, men udelukkende varetager en sekretariatsfunktion for rådet.

Det foreslås derudover, at rådet medvirker til at iscenesætte prisuddelingen med henblik på at øge en bred og almen forståelse for at bevare og synliggøre kulturarven og sikre arkitektonisk og teknisk kvalitet inden for såvel bevaring som nye bygge- og anlægsarbejder.

På baggrund af ovenstående, foreslår forvaltningen, at rådet som udgangspunkt sammensættes af repræsentanter

for

- Odderegnens Forening for Bygnings- og Landskabskultur
- Odder Lokalarkiv
- Odder Museum
- Dansk Byggeri Odder-Århus Syd
- Udvikling Odder og
- Køb Odder
- ???

- samt politisk repræsentation efter Miljø- og Teknikudvalgets ønske.

For uddybende beskrivelse af rådets arbejdsområde og funktioner, henvises til Bilag 1 - forslag til forretningsorden.

Forvaltningen indstiller

at der nedsættes et råd til uddeling af bygningspris som kan rådgive Odder Kommune efter principperne for prisuddelingen, rådets sammensætning og forslag til forretningsorden.

Bilag

Bilag 1 - forslag til forretningsorden

727-2016-76643

Bilag 2 - Kommissorium ved Klaus Markmann, Lars Ottosen og Eva Schmidt

727-2016-77641

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Det tilføjes at hver af de nævnte foreninger vælger én repræsentant og, at Elvin Hansen deltager som formand for udvalget.

Grønt Partnerskab - Krydsfelt Norsminde

Sagsfremstilling

18. Grønt Partnerskab - Krydsfelt Norsminde

Doknr.: 727-2016-77322

Sagsnr.: 727-2014-24185

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune deltager som partner i et Grønt Partnerskab omkring Norsminde. Projektet søges finansieret via puljer og fonde.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommune foretager udlæg for de udgifter der i forbindelse med etableringen er givet tilsagn om støtte til.

Baggrund for sagen

Krydsfelt Norsminde er en forening stiftet af lokale interessenter, som ønsker at sætte præg på udviklingen af Norsminde. Målsætningen er, at engagere lokale beboere, foreninger og erhverv i en fælles udviklingsstrategi for området. I 2013 tog foreningen Krydsfelt Norsminde initiativ til at etablere et grønt partnerskab omkring Norsminde, bl.a. i samarbejde med Odder Kommune, hvor kommunens pulje til Grønne Initiativer har givet økonomisk støtte til ansættelse af ekstern projektleder.

Projektet omfatter en lang række initiativer som har taget udgangspunkt i Krydsfelt Norsmindes Visionsplan, og gennem inddragelse af aktuelle interessenter i Norsminde området har det resulteret i et tilrettet idékatalog. I den videre proces vil dette katalog fungere som projektbeskrivelse, hvor der er konsensus blandt de deltagende 23 partnere.

Tiltagene i projektbeskrivelsen finder sted på begge sider af kommunegrænsen, men de beskrevne elementer i budgettet gælder udelukkende for Odder Kommune.

Den samlede budgetramme for realisering af projektet indenfor Odder Kommune er på ca. 2,8 millioner kroner. Finansieringen vil ske ved hjælp af tilskud fra fonde og puljer. Projektet har allerede opnået tilsagn om støtte på 500.000 kr. til gennemførelse af projektet fra LAG Odder-Hedensted.

Forvaltningens bemærkninger

Projektbeskrivelsen indeholder en lang række tiltag til fremme af ople-velsesmuligheder for Norsmindes gæster. De foreslåede tiltag omfatter forbedring af adgangsforholdene, opkvalificering for friluftslivet, formidling, markedsføring og et generelt ønske om at skabe et nyt centrum på Norsminde Havn ved realisering af Norsminde Ny Handelsplads.

Grønt Råd har på møde den 7. oktober 2014 besluttet, at det grønne partnerskab omkring Krydsfelt Norsminde skal indgå i kommunens idé-katalog over natur- og miljøprojekter med en prioritet A. Idé-kataloget blev vedtaget af Miljø- og Teknikudvalget på møde d. 16. december 2014.

I forbindelse med realisering af projektet vil der være behov for at foretage udlæg til afholdelse af udgifter. Udgifterne vil efterfølgende blive dækket via de søgte puljer og fonde. Forvaltningen anbefaler, at Odder Kommune foretager udlæg til dækning af de løbende udgifter under realiseringen af projektet. Der foretages kun udlæg for udgifter der er meddelt tilsagn til dækning af fra puljer og fonde. Odder Kommune har tidligere foretaget udlæg ved realisering af de grønne partnerskaber på Tunø og ved Hou.

Forvaltningen indstiller

At såfremt der gives tilsagn fra puljer og fonde om midler til projektet, er Byrådet indstillet på at yde de fornødne bevillinger til udlæg for realisering.

Bilag

Idekatalog Krydsfelt Norsminde_final.pdf

727-2016-77332

Ansøgning om økonomiadministration Odder Kommune.pdf

727-2016-77328

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Ansøgning om dispensation til placering af carport, Vesterhåb 11

Sagsfremstilling

19. Ansøgning om dispensation til placering af carport, Vesterhåb 11

Doknr.: 727-2016-79274

Sagsnr.: 727-2015-22839

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejeren af ejendommen Vesterhåb 11 søger om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering af byggeri i forhold til vejskel og naboskel.

Overordnet vurderer forvaltningen at overskridelserne af lokalplanen er så minimale at de i kombination med carportens udformning ikke har indvirkning på den åbenhed som er formålet med de krav overskridelserne omhandler.

Baggrund for sagen

Sagen omhandler ejendommen beliggende Vesterhåb 11, 8300 Odder.

Ejer har opført en åben carport som overtræder § 7.2 og 7.6 i lokalplan nr. 1110. Ejer har derfor søgt dispensation til at bevare nuværende placering.

Sagen var på Miljø- og Teknikudvalgets møde den 5. april 2016, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på at få en udtalelse fra grundejerforeningen i området. Det viste sig dog at der ikke er etableret en grundejerforening i området, og orienteringen er derfor sendt til samtlige grundejere indenfor lokalplanområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Carporten er opført 60 cm. uden for en 4 meter byggelinje mod vejskel (Lokalplan § 7.2). Endvidere overskrider placeringen minimumsafstand til naboskel (Lokalplan § 7.6) på 1 meter med 20 cm (se vedlagte tegning).

Ejer lægger i dispensationsansøgning vægt på den åbne konstruktion (se vedlagte billeder), som begrundelse for at bevare placeringen.

Forvaltningen vurderer, efter tilsyn, at carporten ikke er dominerende i området. Dels pga. den lette konstruktion uden beklædning på siderne/facaderne, og dels fordi overskridelsen er så beskeden at det ikke falder i øjnene.

Af den gældende lokalplan for området fremgår det at:

Ved disponering af bebyggelsen er det prioriteret, at alle boliger via flere grønne kiler har kort afstand til udsigt og udsyn mod det grønne strøg ved Stampmøllebækken og Balle skov.

Hensigten med den 4 meters byggelinje i forhold til vejskel er således at sikre en åbenhed i bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.

Idet der er tale om en åben konstruktion, vurderer forvaltningen at placeringen af carporten ikke ødelægger denne hensigt.

Området har et naturligt fald mod nord, hvilket gør at carporten er placeret ca. 60 cm. lavere end terræn/forhave på Vesterhåb nr. 13.

Dette forhold, samt det forhold at overskridelsen mod naboskel til nr. 13, er begrænset til 20 cm. gør at denne overskridelse fremstår som en bagatel.

Farver på carporten er i øvrigt holdt i samme farver som skuret umiddelbart på den anden side af skel mod nr. 13,

hvilket vil sige at carporten i høj grad falder ind den øvrige bebyggelse.

Sagen har været i naboorientering ved alle husstande i lokalplanområdet med frist for indsigelser d. 27. maj 2016, og forvaltningen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til den ansøgte placering af carporten på betingelse af at ejer for egen bekostning får tinglyst en deklaration på ejendommen, som sikre at carportens facader ikke beklædes med nogen form for beklædning.

Bilag

Tegningsbilag til dagsordenspunkt - 201511525	727-2015-169735
---	-----------------

Fotobilag til dagsordenspunkt - 201511525	727-2015-169734
---	-----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 7. juni 2016:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt