

REFERAT Byrådet 2012 - 2021 d. 07-09-2015

Mødedato Mandag d. 07. september 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	5
Budgetlægning 2016 - 2019.....	7
Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov.....	13
Kommuneplantillæg nr. 5 for et erhvervsområde i Hov - endelig vedtagelse.....	16
Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel.....	19
Ændring af regnvandshåndtering, Byggemodning af 4 grunde ved lokalplan 8007.....	22
Projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth.....	26
Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015.....	29
Spildevandsplan 2015.....	32
Spildevandsplantillæg nr. 1, delvis ændring af kloakprincip i opland L5.....	36
Frigivelse af midler til istandsættelse af Handelsfagskolen.....	39
Orientering om energigennemgang af kommunale bygninger.....	42
Integrationsområdet - overskudsdeling og prisnedsættelse i.f.t. danskundervisning fra sprogcenter N	45
Anlægsregnskab - Kultur- og Borgerhus i Saksild.....	48
Udpegning af nye suppleanter til Handicaprådet.....	51

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-104989

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Formanden for Miljø- og Teknikudvalget anmoder om, at punkt 6. vedrørende Hou Strandpark sendes tilbage til forvaltningen med henblik på, at forvaltningen foretager en høring blandt de involverede parter i sagen. Byrådet beslutter at udsætte behandlingen af punkt 6. og godkender herefter forslag til dagsorden

Punkt 2: Efterretningsliste

Bilag

Spektrum Odder - Årsregnskab 2014

Spektrum Odder - Revisionsprotokollat 2014

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

2. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-104992

Sagsnr.: 727-2014-24047

Åbent

Fmd. init.:

Årsregnskab2014 Spektrum Odder samt Revisionsprotokollat 2014 Spektrum Odder

Blad: Aarhus Havn, september 2015

Bilag

Spektrum Odder - Årsregnskab 2014

727-2015-103502

Spektrum Odder - Revisionsprotokollat 2014

727-2015-103503

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Godkendt

Punkt 3: Budgetlægning 2016 - 2019

Bilag

Bevillingsbinding 2016

Budgetredegørelse 2016-2

Budgetlægning 2016 - 2019

Sagsfremstilling

3. Budgetlægning 2016 - 2019

Doknr.: 727-2015-109352

Sagsnr.: 727-2014-20462

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Økonomiudvalget skal til Byrådet udarbejde forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår, som løber fra 1. januar til 31. december. Forslaget ledsages af budgetoverslag for en periode på 3 år.

1. behandlingen i Byrådet er 7. september 2015 og 2. behandlingen 5. oktober 2015.

Ændringsforslag til budget 2016 – 2019 fremsendes mellem 1. og 2. behandlingen.

Budgetmaterialet for budget 2016 – 2019 er offentliggjort på www.oddernettet.dk

Baggrund for sagen:

Budgetforslaget udarbejdes på grundlag af det budgetoplæg, som er fremsendt til Byrådet i august måned 2015, og som består af:

- 1) Budgetredegørelse.
- 2) Driftsbudgetoplæg og bemærkninger hertil.
- 3) Overblik over fagudvalgenes driftsbudgetter.
- 4) Forslag til anlægsarbejder.
- 5) Forslag til ny drift.
- 6) Forslag til takster.

A) Hovedoversigt 2016 - 2019

Totalbudget 2016 - 2019	2016	2017	2018	2019
Negative tal = indtægt/overskud		mio. kr.		
Skatteindtægter og tilskud	-1.282,6	-1.308,3	-1.314,9	-1.332,7
Driftsudgifter	1.255,0	1.279,1	1.300,9	1.329,7
Renter	2,6	3,0	2,9	2,7
I alt	-25,0	-26,2	-11,1	-0,3
Budgetforbedringspuljen (til anlæg)	-15,2	-15,2	-15,2	-15,2
Driftsoverskud	-40,2	-41,4	-26,3	-15,5
Afdrag på lån og finansforskydninger	15,1	16,4	16,9	18,3
Overskud før anlæg	-25,1	-25,0	-9,4	2,8
Anlæg	55,4	33,0	12,4	3,1
Underskud før låneoptagelse	30,3	8,0	3,0	5,9
Låneoptagelse (skønnet)	-25,3	-3,0	-3,0	-3,0
Budgetresultat = kasseforbrug	5,0	5,0	0,0	2,9

Driftsoverskuddet falder fra 40,2 mio. kr. i 2016 til 15,5 mio. kr. i 2019.

Faldet i driftsresultatet fra 2016 til 2019 skyldes især, at det statslige bloktilskud til Odder Kommune er nedsat som følge af omprioriteringsbidraget på 1%, ændret tildelingsnøgle for det ekstraordinære statstilskud, refusionsomlægningen på beskæftigelsesområdet, bortfald af midlertidig kompensation for tab på refusionsomlægningen, nedsat anlægsramme for kommunerne under ét og stigende udgifter til service og stigende udgifter til

indkomstoverførsler.

I henhold til den økonomiske politik, bør Odder Kommune have et driftsoverskud på 65 mio. kr. (15 mio. til afdrag på lån og 50 mio. kr. til anlæg).

Anlægsrammen i 2016 udgør 55,4 mio. kr., heraf er 52,7 mio. kr. reserveret til vedtagne/planlagte anlægsarbejder. Der er således en restanlægsramme på 2,7 mio. kr.

Som det fremgår af totalbudgettet, er anlægsrammen på 55,4 mio. kr. i 2016.

Det skattefinansierede budget bidrager med godt 1/3 af finansieringen af anlægsrammen, de resterende 2/3 finansieres ved låneoptagelse og kasseforbrug, hvilket fremgår af nedenstående tabel.

Beregning af anlægsramme i 2016:

Overskud på det skattefinansierede budget før anlæg.....	-25,1 mio. kr.
Låneoptagelse	-25,3 mio. kr.
Kasseforbrug.....	-5,0 mio. kr.
<u>Anlægsramme i 2016.....</u>	<u>55,4 mio. kr.</u>

Som følge af beslutningen om byggeri af ny Skovbakkeskole og daginstitution, og Økonomiudvalgets beslutning 10.8.2015 om at gennemfører budgetforbedringer for 5 mio. kr. på driften, forudsættes et kasseforbrug på 10 mio.kr. fordelt med 5 mio. kr. i hvert af årene 2016 og 2017.

Endvidere forudsættes optaget lån i 2016 for 25,3 mio. kr. hvoraf 22,3 mio. kr. vedrører bevilget låneoptagelse til Skovbakkeskolen for udgifter afholdt i 2015.

Udgifterne til byggemodning udgør 13,3 mio. kr. og indtægter fra salg af grunde udgør 13,3 mio. kr.

B) Udskrivningsgrundlaget i 2016.

Skattestoppet er fastholdt i økonomiaftalen mellem KL og regeringen.

Skatteprocenten i budget 2016 er på 25,1%, hvilket er uændret siden 2011.

Ved en forhøjelse af beskatningsniveauet (grundskyld, personskat og dækningsafgift) for kommunerne under ét, vil de kommuner, som har forhøjet beskatningsniveauet, få inddraget en andel af skatteprovenu, svarende til:

75% i 2016,

50 % i 2017 og 2018

25 % i 2019.

I 2015 til 2018 vil det resterende provenu blive modregnet i bloktilskuddet hos samtlige kommuner.

Der er i økonomiaftalen afsat en skattepulje på 200 mio. kr. til forhøjelse af skatten og en pulje på 200 mio. kr. til nedsættelse af skatten.

Ansøgningsfristen for ansøgning om skatteforhøjelse er 3. september 2015.

Økonomiudvalget har den 10. august 2015 vedtaget at fremsende budgetoplæg for 2016 med en uændret personskatteprocent.

Selvbudgettering/statsgaranteret udskrivningsgrundlag og ejendomsværdiskat.

-

Kommunerne kan vælge mellem to forskellige budgetmetoder på skatte- og udligningssiden. Det er frit for den enkelte kommune, hvilken metode kommunen vil vælge det enkelte år. Der kan vælges mellem:

1. Kommunen kan selvbudgettere såvel skattegrundlaget som andel af statstilskud, udligningstilskud mm.
2. Kommunen kan ved budgetlægningen vælge at lægge et statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en statsgaranteret ejendomsværdiskat til grund for skatteudskrivningen.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kirkeskatten er i 2016 fastsat til 2.954.263.000 kr.

Såfremt kirkeskatteprocenten fastsættes uændret i 2016 til 1 procent, udgør provenuet 29.543.000 kr.

E) Takster for 2016

Der er udsendt forslag til kommunale takster for 2016.

F) Bevillingsbinding og generelle regler - 2016

Byrådets bevillingsafgivelse sker først og fremmest i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet. Her fastsættes bevillingsniveauet.

Begrebet bevillingsniveau knytter sig til detaljeringsgraden af den styring, som budgettets opdeling i bevillinger er udtryk for.

Gennem valg af bevillingsniveau fastlægger Byrådet rækkevidden af den dispositionsfrihed, som er overladt udvalgene i forvaltningen af det pågældende område på Byrådets vegne.

Bevillingsniveauet vil være af betydning for bevillingshaverens mulighed for i løbet af budgetåret at foretage omplaceringer mellem forskellige udgiftsområder.

Bevillingshaverens dispositionsfrihed vil yderligere være bestemt af hvilke betingelser og forbehold der måtte være anført i budgetbemærkningerne.

Byrådet kan frit vælge at afgive et større eller mindre antal bevillinger. Mindstekravet er en enkelt nettobevilling til de enkelte udvalg.

Byrådet vedtog ved budgetlægningen for år 2000 at give hvert udvalg en nettobevilling.

Ved nettobevilling opnås en smidig bevillingsprocedure, idet omfordelinger mellem forskellige aktivitetsområder kan godkendes af udvalget.

Ved nettobevillinger gives der mulighed for at anvende ikke budgetterede indtægter til udvidelser af aktiviteter i budgetåret.

For anlægsarbejder er bevillingsbindingen bundet til det enkelte anlægsprojekt. De på budgettet opførte rådighedsbeløb kan først anvendes efter byrådets meddelelse af anlægsbevilling.

Anlægsregnskaberne godkendes i forbindelse med godkendelsen af årsregnskabet. Ved anlægsregnskaber, hvor bruttoudgiften udgør mere end 2 mio. kr., skal der aflægges særskilt regnskab.

For områder, hvor over- eller underskud overføres til næste regnskabsår, gælder følgende grænser i 2016 for størrelsen af det over- og underskud, som kan overføres til næste regnskabsår.

<u>Bruttobudget</u>	<u>Overskud</u>	<u>Underskud</u>	
0 - 4 mio. kr.	500.000	200.000	
4 - 20 mio. kr.	500.000	500.000	
20 - 40 mio. kr.	800.000	800.000	
over 40 mio. kr.	1.000.000	1.000.000	
Ældreservice		1.500.000	1.500.000
Visitationsteamet	2.000.000	2.000.000	
Børne- og Familiecentret	2.000.000	2.000.000	
Rådhuset	2.000.000	2.000.000	

G) Ansøgning om særtilskud og låneoptagelse.

Odder Kommune har ansøgt Social- og Indenrigsministeriet om særtilskud og dispensation til låneoptagelse.

Odder Kommune har 28.8.2015 modtaget afslag på særtilskud.

Svar på ansøgninger om låneoptagelse forventes modtaget 31.8.2015.

Forvaltningen indstiller:

At Økonomiudvalget fremsender det udsendte forslag til budget 2016 – 2019 til 1. behandlingen, og der på grundlag af budgetforhandlinger fremsættes ændringsforslag, herunder forslag til anlægsarbejder for perioden 2016 - 2019.

At såfremt der i budget 2016 medtages anlægsprojekter under 1.000.000 kr., ydes der anlægsbevilling i forbindelse med budgetvedtagelse, således at disse anlægsarbejder umiddelbart efter 1.1.2016 kan påbegyndes uden yderligere politisk behandling.

At Odder kommune i 2016 vælger statsgarantien, som omfatter udskrivningsgrundlaget, udligningstilskud og bloktilskud.

At bevillingsniveauet i 2016 fastsættes som nettobevillinger på udvalgsniveau, og grænser for overførsel af over- eller underskud fastsættes som beskrevet ovenfor og i vedhæftede bilag.

At sidste frist for ændringsforslag i henhold til tidsplanen for budgetlægningen fastsættes til tirsdag den 22. september 2015 kl. 15.00.

Bilag

Bevillingsbinding 2016 727-2015-109421

Budgetredegørelse 2016-2 727-2015-100567

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 4: Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov

Bilag

FORSLAG - LP5034_oploaded til plansystem.dk.pdf

Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov

Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov

Sagsfremstilling

4. Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov

Doknr.: 727-2015-83866

Sagsnr.: 727-2014-5575

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 5034 har været i offentlig høring, og der er indkommet 2 høringssvar, hvoraf 1 indeholder en underskriftindsamling fra 25 ejendomme.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 5034 vedtages endeligt med mindre ændringer som foreslået af forvaltningen.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 5034 blev behandlet på byrådsmøde den 20. april. Forslaget har efterfølgende været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra den 6. maj til og med den 1. juli sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 5, som behandles sideløbende i Økonomiudvalget.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 – rammeområde 5.E.7.

Forvaltningens bemærkninger

Ved høringens udløb d. 1. juli var der modtaget 2 høringssvar, hvoraf 1 er en underskriftindsamling fra i alt 25 ejendomme Espelunden (24) og Bøgelunden (1). Høringssvarene er en blanding af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser.

Indsigelserne er beskrevet og besvaret i "Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 5034", dok. nr. 727-2015-83788, som er bilagt dagsordenen.

Ændringer til lokalplanforslaget

Offentlighedsfasen har kun givet anledning til mindre ændringer for visuelt at afskærme oplagspladsen yderligere i forhold til boligområdet mod syd.

I lokalplanens redegørelsesdel og bestemmelser foreslås derfor optaget bestemmelser, der sikrer etablering af en tættere og mere ensartet beplantning langs Møllemarken syd for området.

Forvaltningen er desuden blevet opmærksom på, at det er nødvendigt at sikre større tilgængelighed ift. brandslukning, hvis de største byggefeltet udbygges i fuld længde. På kortbilag 3 foreslås derfor indsat en principiel placering for etablering af trappe over evt. jordvold langs Møllemarken mod syd, samt en tilføjelse om etablering af trappe i lokalplanens bestemmelser.

Museumsloven

Moesgård Museum har foretaget en arkæologisk forundersøgelse af området. Der er ikke gjort fund som giver anledning til yderlige undersøgelser, og arealet er derfor frigivet til det videre anlægsarbejde.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 5034 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet vedr. beplantning i "Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 5034", dok. nr. 727-2015-83788, samt ovenfor vedr. tilgængelighed for brandslukning

At indsigelserne besvares i overensstemmelse med ovennævnte notat

Lokalplanens vedtagelse offentliggøres efter planlovens bestemmelser

Bilag

FORSLAG - LP5034_oploaded til
plansystem.dk.pdf

727-2015-58767

Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til
lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til
opbevaring og parkering i Hov

727-2015-83788

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 5: Kommuneplantillæg nr. 5 for et erhvervsområde i Hov - endelig vedtagelse

Bilag

FORSLAG - KPT5_oploaded til plansystemdk.pdf

Kommuneplantillæg nr. 5 for et erhvervsområde i Hov - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

5. Kommuneplantillæg nr. 5 for et erhvervsområde i Hov - endelig vedtagelse

Doknr.: 727-2015-104366

Sagsnr.: 727-2014-5575

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013-2025 har været i offentlig høring.

Forvaltningen indstiller, at tillægget vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Byrådet den 20. april 2015. Kommuneplantillæg nr. 5 har været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra den 6. maj til og med den 1. juli sammen med forslag til lokalplan nr. 5034, som behandles sideløbende i Miljø- og Teknikudvalget.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Ved høringens udløb var der ikke indkommet høringssvar vedr. kommuneplantillægget.

Forvaltningen indstiller

At kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt.

Kommuneplantillægget offentliggøres efter planlovens bestemmelser.

Bilag

FORSLAG - KPT5_oploaded til
plansystemdk.pdf

727-2015-58769

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Punkt 6: Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Bilag

Anmodning om at privat rundkørsel ved Spøttrup Strandvej ikke udføres, Rådg. Svend Skov

Protestskrivelse/ Rundkørsel på Spøttrup Strandvej v.Askelunden

MAIL: Fra grundejerforeningen Hou Strandpark vedr. rundkørsel

Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Sagsfremstilling

6. Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Doknr.: 727-2015-108805

Sagsnr.: 727-2009-83754

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Rådgiver Svend Skov anmoder på vegne af udstykker om, at der ikke etableres en minirundkørsel ved krydset Spøttrup Strandpark, Spøttrup Strandvej og Askelunden.

Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes, og at der i stedet etableres en portoverkørsel ved udkørsel fra Spøttrup Strandpark.

Baggrund for sagen

Spøttrup Strandpark er planlagt i lokalplan nr. 5025b. Det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel, at tilslutning til Spøttrup Strandvej skal ske i form af en rundkørsel. Rundkørslen indgår ikke i lokalplanområdet, ligesom rundkørslen ikke er fastlagt i lokalplanens bestemmelsesdel.

Ved endelig godkendelse af lokalplan nr. 5025b besluttede Byrådet på møde den 9.6.2008, at lokalplanen godkendes endeligt, idet rundkørslen reduceres til en mini-rundkørsel, som større lastbiler kan køre over.

Forvaltningens bemærkninger

Rundkørslen er planlagt som en fartdæmpende foranstaltning. Imidlertid ligger rundkørslen kort efter Oddervej og umiddelbart efter rundkørslen er der etableret et bump, hvor cykelstien fra Spøttrup Strandpark krydser Spøttrup Strandvej.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at etablere en minirundkørsel. Bumpet ved cykelstien er i sig selv en tilstrækkelig, fartdæmpende foranstaltning.

Forvaltningen anbefaler, at anmodningen om ikke at etablere en minirundkørsel imødekommes, og at der i stedet etableres en portoverkørsel ved udkørsel fra Spøttrup Strandpark.

Da minirundkørslen ikke indgår i lokalplanområdet eller i lokalplanens bestemmelsesdel, forudsætter ændring af krydsets udformning ikke en dispensation fra lokalplan nr. 5025b.

I forbindelse med behandling af sagen er der indkommet indsigelse med underskrift fra 53 husstande. Indsigelsen er vedlagt som bilag.

Forvaltningen indstiller

At anmodning om ikke at etablere en minirundkørsel imødekommes.

At udkørsel fra Spøttrup Strandpark etableres som en portoverkørsel.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Henvendelse af 22.8.2015 fra Hou Strandpark - dok.id. 727-2015-107687 - udleveret.

Indstilles til godkendelse.

Bilag

Anmodning om at privat rundkørsel ved
Spøttrup Standvej ikke udføres, Rådg. Svend
Skov

727-2015-93029

Protestskrivelse/ Rundkørsel på Spøttrup
Strandvej v.Askelunden

727-2015-99836

MAIL: Fra grundejerforeningen Hou Strandpark
vedr. rundkørsel

727-2015-107687

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Sendes tilbage til forvaltningen

Punkt 7: Ændring af regnvandshåndtering, Byggemodning af 4 grunde ved lokalplan 8007

Bilag

Oversigtskort, Regnvandshåndtering ved lokalplan nr. 8007, Hundslund By

Ændring af regnvandshåndtering, Byggemodning af 4 grunde ved lokalplan 8007

Sagsfremstilling

7. Ændring af regnvandshåndtering, Byggemodning af 4 grunde ved lokalplan 8007

Doknr.: 727-2015-96125

Sagsnr.: 727-2014-13096

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevillingen til at entrere et rådgivende firma til at udarbejde et nyt byggemodningsprojekt ved lokalplan 8007, Hundslund by.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har tidligere anmodet byrådet om at ændre spildevandsopland nr. 9, Hundslund by til en delvis regnvandskloakering.

Det betyder, at størstedelen af grundene samt vej- og stianlæg inden for kloakoplandet skal nedsive regnvandet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltning har i januar 2015 afsluttet forundersøgelserne for nedsivning af regnvand inden for lokalplan nr. 8007. Forundersøgelserne viste, at store dele af området var egnet til at nedsive regnvand.

Resultaterne af forundersøgelserne kan se på vedlagte oversigtskort.

Mod Kirkevang der er 4 grunde A, B, C og D, hvor jordbundundersøgelser viser, at der er fed ler og leret silt, hvilket ikke umiddelbart er egnet til nedsivning. Dog viste infiltrationsundersøgelserne på grund A, B og D at det er muligt at nedsive regnvandet på grundene.

På grund C vurderes det ikke muligt at foretage en nedsivning af regnvandet, da jorden indeholder fed ler og har et højt grundvandsspejl.

Forvaltningen foreslår, at der etableres et privat nedsivningsanlæg i boligvejen i forbindelse med byggemodning af grunden. I forbindelse med salget af grund C pålægges køber at overtage nedsivningsanlægget inkl. drift og vedligeholdelse af anlægget.

På vejen er der en lavning i terræn pkt. E, hvor grundvandet står så højt, at nedsivning ikke er muligt. Dog findes der sand i vejarealet, hvorfor forvaltningen foreslår, at der foretages nedsivning af vejvandet, hvor det muligt, idet resten af vejvandet ledes i eksisterende regnvandssystem ved Torupvej.

På grund F vurderes det ikke muligt at foretage nedsivning af regnvand, da jorden indeholder ler og har et højt grundvandsspejl.

Forvaltningen foreslår at grunden regnvandskloakeres og tilknyttes eksisterende regnvandssystem ved Torupvej.

Der etableres nedsivningsanlæg til håndtering af vejvand i vejene. Nedsivningsanlæggene overdrages til den kommende grundejerforening som en del af vejanlægget.

Ændringerne i regnvandshåndteringen inden for lokalplan 8007 betyder, at der skal dimensioneres og etableres flere nye nedsivningsanlæg i området.

På baggrund af ovenstående og i lyset af at nedsivningsanlæggene skal indgå i en kommende byggemodning af det samlede område anbefaler forvaltningen, at der entres en rådgiver til at ændre nuværende projekt fra en regnvandskloakering til en løsning med nedsivningsanlæg.

Forvaltningen har kontaktet det rådgivende firma Orbincon, som arbejder for Odder Spildevand A/S med at håndtere regnvandet sydøst for landevejen i Hundslund by.

Orbicon kan ændre kommunens projekt til at indeholde nedsivningsløsninger for hele lokalplanområdet, udarbejde et nyt udbudsmateriale inkl. tilbudsliste og tegninger, samt deltage i projekteringsmøder for en kommende byggemodning af 4 grunde for et samlet beløb på 185.000,- kr.

Projektering kan igangsættes til september 2015 med forventet udbudsrunde sidst i november 2015. Byggemodning forventes igangsat januar 2016.

På byggemodningsrammen for 2015 er afsat 1.030.000 kr. til byggemodning ved Hundslund by.

Forvaltningen søger om et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 185.000,- til rådgivning og udarbejdelse af et byggemodningsprojekt, som finansieres af byggemodningsrammen 2015.

Forvaltningen indstiller

At regnvandshåndtering inden for lokalplan 8007 ændres som forvaltningen har beskrevet.

At der indgås en rådgiveraftale med Orbicon om ændring og udarbejdelse af et byggemodningsprojekt ved lokalplan 8007, Hundslund by.

At der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 185.000 kr. til rådgivning og udarbejdelse af byggemodningsprojekt på 4 grunde i Hundslund, som finansieres af byggemodningsrammen for 2015.

Bilag

Oversigtskort, Regnvandshåndtering ved lokalplan nr. 8007, Hundslund By

727-2015-96134

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Punkt 8: Projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth

Bilag

Projektforslag for udvidelse til Rørt og Saksild 11.8.2015

Projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth

Sagsfremstilling

8. Projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth

Doknr.: 727-2015-100552

Sagsnr.: 727-2015-9705

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Aaen A/S fremsender på vegne af Odder Varmeværk A.m.b.a. projektforslag for udvidelse af fjernvarmen til Rørth og Saksild.

Forvaltningen anbefaler, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde til Rørth og Saksild, samt at etablere en ny kapacitet til delvis spidslastforsyning af udvidelsen. Spidsplastkapaciteten etableres som oliekedel.

Ved konvertering af de individuelt forsynede forbrugere til fjernvarme bidrager Odder Varmeværk til det nationale og lokale klimamål om udfasning af fossile brændsler.

Loven er varmforsyningsloven, LBK nr. 1307 af 24.11.2014. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2.6.2014.

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljøvenlige anvendelse af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og indenfor disse rammer formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at gennemførelsen af projektet giver en besparelse over en 20-års periode på 40,2 mio. kr. Det svarer til 45,9 % i forhold til referencen (nuværende opvarmningsform).

Brugerøkonomi

Ved konvertering af et standard hus på 130 m² vil der ved omlægning fra olie til fjernvarme være en direkte besparelse på min. 9.417 kr. Medregnes investeringerne svarer det til en simpel tilbagebetalingstid på 4,7 år af investeringen ved kontant betaling. Ved omlægning fra el vil der være en direkte besparelse på 11.232 kr. Medregnes investeringerne svarer det til en simpel tilbagebetalingstid på 11,3 år af investeringen ved kontant betaling. For individuelt forsynede forbrugere med varmepumpe vil der kun være en meget lille besparelse og kun såfremt forbrugeren optager lån til finansiering af investeringerne.

Miljø

Ved konvertering af de individuelt forsynede forbrugere i Rørth og Saksild erstattes fossile brændsler med CO₂-neutrale brændsler. Dette medfører en reduktion i den samlede mængde CO₂-ækvivalenter i forhold til referencen på ca. 13.850 tons over 20 år. Dette svarer til 81,5% i forhold til nuværende opvarmningsform.

Miljøvurdering og VVM

Der er foretaget en screening af projektforslaget efter miljøvurderingsloven og VVM bekendtgørelsen. Screeningerne har været i høring hos berørte parter og myndigheder. Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Moesgård Museum og AffaldVarme. Moesgård Museum svarer, at det er sandsynligt, at museet ønsker at overvåge eller ligefrem forundersøge enkelte strækninger. AffaldVarme svarer, at projektet ligger fint i tråd med en kommende aftale mellem AffaldVarme Aarhus og Odder Varmeværk. Høringssvarene er videresendt til Odder Varmeværk.

Screeningerne viser, at det ikke er sandsynligt, at projektforslaget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering skal offentliggøres efter Miljøvurderingsloven § 4 stk. 4. Afgørelse om ikke VVM-pligt skal offentliggøres efter VVM-bekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Overordnet varmeplanlægning

Der pågår en overordnet vurdering af den fremtidige fjernvarmeforsyning for Odder Kommune bl.a. for at synliggøre mulighederne for en CO₂-neutral og forsynings sikker fjernvarme i kommunen. Vurderingen forventes fremlagt på møde i Økonomiudvalget den 28. september 2015. Nærværende varmeprojektforslag er i overensstemmelse med dette arbejde.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth offentliggøres med indsigelsesfrist efter varmeforsyningslovens bestemmelser

At afgørelse om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af projektforslaget offentliggøres

At afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt offentliggøres

Bilag

Projektforslag for udvidelse til Rørt og Saksild
11.8.2015

727-2015-100555

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 9: Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Bilag

Udkast til endelig Vandhandleplan 2013 - 2015 for Odder Kommune

Hvidbog - vedr. indsigelser og bemærkninger til Odder Kommunes "forslag til vandhandleplan 2013-2015"

Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Sagsfremstilling

9. Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Doknr.: 727-2015-85529

Sagsnr.: 727-2014-21806

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til Vandhandleplan 2013-2015 har været i offentlig høring. Der er udarbejdet en hvidbog med indstillinger til den politiske behandling.

På baggrund af de indkommende bemærkninger og de indstillinger der fremgår af hvidbogen har forvaltningen udarbejdet et udkast til endelig vandhandleplan for Odder Kommune 2013-15

Forvaltningen indstiller, at udkast til endelig Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-15 godkendes.

Baggrund for sagen

På baggrund af Miljømålsloven og de statslige vandplaner, vedtog Byrådet den 20. april 2015 "Forslag til vandhandleplan 2013-15". Forslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra den 29. april til den 24. juni 2015. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 4 skriftlige henvendelser rettidigt.

På baggrund af de indkomne bemærkninger har forvaltningen udarbejdet en hvidbog. Hvidbogen indeholder et resume af de skriftlige henvendelser, både indsigelser og bemærkninger. Forvaltningen har kommenteret hver henvendelse samt kommet med en indstilling til den politiske behandling af den endelige vandhandleplan.

Den endelige vandhandleplan skal være vedtaget senest den 30. oktober 2015.

Forvaltningens bemærkninger

De indkommende bemærkninger til forslaget omfatter både generelle forhold og specifikke indsatskrav samt en række bemærkninger til statens vandplaner.

Målsætninger, indsatser og retningslinjer er fastlagt i de statslige vandplaner.

Den kommunale vandhandleplan prioriterer alene den kommunale indsats, der i følge statens vandplaner skal gennemføres i Odder Kommune i perioden 2013-15.

En stor del af de bemærkninger der er modtaget vedrører de statslige vandplaneres målsætninger og indsatskrav og ikke den kommunale prioritering af indsatsprogrammet. Disse bemærkninger vedrører således ikke den kommunale vandhandleplan og har derfor ikke givet anledning til ændringer i vandhandleplanen. Hvidbogen med indkomne bemærkninger vil blive tilsendt staten til orientering.

Forvaltningen indstiller

At udkast til endelig vandhandleplan for Odder Kommune indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til endelig Vandhandleplan 2013 - 2015
for Odder Kommune

727-2015-85515

Hvidbog - vedr. indsigelser og bemærkninger til
Odder Kommunes "forslag til vandhandleplan
2013-2015"

727-2015-84232

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 10: Spildevandsplan 2015

Bilag

SV: Spildevandsplanen - kommentarer fra DN-Odder, kvittering og besvarelse

Spildevandsplan 2015

Sagsfremstilling

10. Spildevandsplan 2015

Doknr.: 727-2015-101262

Sagsnr.: 727-2013-2669

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til spildevandsplanudkast er udarbejdet i samarbejde med Odder Spildevand A/S og med konsulentbistand af Orbicon. Den godkendte spildevandsplan vil optages på kommunens planportal.

Forslaget er udarbejdet i henhold til krav opstillet i spildevandslovgivning, vandplaner og miljølovgivning. Desuden er spildevandsplanudkastet miljøscreenet og -vurderet.

Forvaltningen indstiller udkast til spildevandsplan godkendt og, at det sendes i offentlig høring i 8 uger

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og tidsfølgeplan, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen.

En spildevandsplan skal sikre, at regn- og spildevand håndteres på en sundhedssikker måde, således at recipienter ikke belastes unødigt og opfylder de opstillede miljømål.

Spildevandsplanen skal udarbejdes i henhold til krav opstillet i spildevandslovgivning og miljølovgivning. Desuden vil en spildevandsplan være omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Spildevandsplanudkastet er udarbejdet i henhold til krav opstillet i gældende lovgivning, samt udkast til vandplaner. Desuden er spildevandsplanudkastet miljøscreenet og -vurderet.

Spildevandsplanudkastet følger værdierne, at:

- forsyningssikkerhed, natur- og miljøhensyn og klimatilpasning gør at vandet udgør en ressource
- effektivisere spildevandsområdet ved centralisering af renseanlægsstrukturen
- sikre en miljøvenlig, effektiv og rentabel rensning af spildevandet med henblik på opfyldelse af Miljøkvalitetsmålene i udkast til vandplaner
- konsekvenser ved stigende nedbør som følge af klimaforandringer indarbejdes i planlægningen af spildevandstekniske anlæg
- regnvand nedsives lokalt og, hvor nedsivning ikke er mulig, så vidt muligt forsinkes i rekreative løsninger
- sikre gode badevandsforhold i henhold til EU's badevandsdirektiv

Forslag til planudkast vedlægges som bilag. Den digitale plan kan læses her: http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/spildevandsplan_2015/spildevandsplan_2015.htm

Adgangen kræver login: Politiker. Password: Politiker.

Forvaltningens bemærkninger

Separeringen af regnvand og spildevand i Hundslund og Gylling sker i henhold til Spildevandsplan 2001-2008 og pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet i byområderne håndteres lokalt.

Udledningstilladelsen til Odder Renseanlæg er i 2013 revideret til 38.000 PE og anlægget kan modtage spildevand fra nedlagte oplandsrenseanlæg.

Ved separatkloakering af eksisterende fælleskloakerede oplande vil der i hvert tilfælde være åbent for en konkret vurdering af mulighed for lokal afledning af regnvand (LAR) fra de pågældende ejendomme i kloakoplandet.

Der er udarbejdet et afsnit om administrationspraksis for samarbejdet mellem Odder Spildevand A/S og Odder

Kommune, som beskriver arbejdsgange og opgavefordeling mellem myndighed og forsyningsselskab. Der stilles særligt et krav om dokumentation af separering af privat kloak ved omlægninger af offentlig kloak. Dokumentationskravet er opstået fordi det ved tidligere kloakarbejder har vist sig problematisk, at få oplysninger om status for de private kloakker.

Planens tiltag præsenteres som det bedste miljømæssige scenarie, hvor flest mulige ejendomme optages i kloakopland, og er resultatet af et fælles arbejde i projektorganisationen, herunder spildevandsselskabet.

Perspektivperioden for spildevandsplanen indeholder tiltag som vurderes teknologisk muligt, men af forskellige årsager ikke til udmøntning i gældende planperiode.

Det vedlagte planudkast er et dokument dannet ud fra den digitale plan på kommunens portal, derfor vil "Læs mere"-henvisninger ikke fremgå af vedlagte udkast.

Forvaltningen kan i høringsperioden foretage redaktionelle rettelser af planen, som vurderes ikke at have betydning for indholdet.

Forvaltningen indstiller

At udkast til spildevandsplan indstilles godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger
At miljøvurderingen indstilles til offentliggørelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 13. april 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Sagsfremstilling fortsat:

Udkast til spildevandsplan har været i otte ugers høring frem til den 2. juli 2015. Der er modtaget ét høringssvar fra DN-Odder. Bemærkningerne er medtaget i sagsbehandlingen af det endelige udkast.

Høringssvaret vurderes ikke at have væsentlig betydning for spildevandsplanudkastet og har ikke givet anledning til ændringer.

Den godkendte spildevandsplan optages på kommunens planportal.

Forvaltningen indstiller udkast til spildevandsplan endeligt vedtaget.

Forvaltningen indstiller

At udkast til spildevandsplan indstilles endeligt vedtaget

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 11: Spildevandsplantillæg nr. 1, delvis ændring af kloakprincip i opland L5

Bilag

Kloakeringsprincipper, Opland nr 9 - Torup.pdf

Forslag, Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 1, ændring af kloakprincip i L5

Tillæg nr. 1, screening

Spildevandsplantillæg nr. 1, delvis ændring af kloakprincip i opland L5

Sagsfremstilling

11. Spildevandsplantillæg nr. 1, delvis ændring af kloakprincip i opland L5

Doknr.: 727-2015-78351

Sagsnr.: 727-2015-1417

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen er i færd med opstart af byggemodning af et område i Hundslund. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at kloakere lokalplanområde 8007 efter princippet om lokal håndtering af regnvand.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 1 til godkendelse og at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Spildevandsplan 2015 medtager kloakprincippet fra Spildevandsplan 2001-2008 for Lokalplan 8007. Det betyder, at der skal etableres separatkloak.

For at imødekomme Odder Spildevands kloakeringsprojekt i Hundslund, med lokal håndtering af regnvand, er der foretaget forundersøgelser af jordbundsforhold og grundvandsforhold indenfor området for at afklare mulighederne for lokal håndtering af regnvand.

Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen håndterer regnvand, som det fremgår af kortbilaget, på to måder. Størstedelen af matriklerne spildevandskloakeres, hvor grundejere håndterer alt regnvand og nedsiver på egen grund. På baggrund af forundersøgelser, vurderes forholdene at muliggøre nedsivning af regnvand.

Én matrikel og dele af vejarealet regnvandskloakeres, hvor en ny regnvandsledning fremføres og tilsluttes eksisterende regnvandskloak. Undtagelsen sker på baggrund af forundersøgelserne, som viser at nedsivning ikke forventes mulig på de specifikke arealer.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med klimaplanlægningen. Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres i Odder Avis og på Oddernettet.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015 indstilles godkendt og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

Forslag, Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 1,
ændring af kloakprincip i L5

727-2015-78332

Tillæg nr. 1, screening

727-2015-78343

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 12: Frigivelse af midler til istandsættelse af Handelsfagskolen

Frigivelse af midler til istandsættelse af Handelsfagskolen

Sagsfremstilling

12. Frigivelse af midler til istandsættelse af Handelsfagskolen

Doknr.: 727-2015-85285

Sagsnr.: 727-2015-6355

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 blev der på anlægsbudgettet afsat 935.000 kr. til renovering og forbedring af Handelsfagskolen.

I efterfølgende budgetår er der afsat:

2016: 135.000 kr.

2017: 185.000 kr.

2018: 235.000 kr.

Der har gennem en periode været forhandling mellem Handelsfagskolen som lejer af den kommunale ejendom på Rådhusgade 43 og forvaltningen. Forhandlingen er en udløber af Miljø- og Teknikudvalgets årlige møder med skolen.

Den gamle lejekontrakt var utidssvarende og blev i sine delelementer gensidigt ikke efterlevet.

Der er gennemført en bygningsgennemgang/tilstandsrapport af eksterne rådgivere.

Af den grund er der forhandlet en ny lejekontrakt på plads og med denne er det drøftet at lejemålet trænger til en opgradering så skolen fremstår mere moderne og indbydende. Dette har stor betydning for skolen så det er muligt at tiltrække nye samarbejdspartnere og fastholde de nuværende. Samtidig har det betydning for kommunen for at fastholde en god lejer der tilfører byen liv og udbreder kendskabet til Odder som lærings- og bosted.

Baggrund for sagen

På baggrund af bygningsgennemgang/tilstandsrapport er der i samarbejde med Handelsfagskolen udarbejdet et projekt omfattende ombygning og renovering af undervisningsfløjen.

Efter udarbejdelse af projektet, har projektet været udbudt i hovedentreprise. Fremsendt til 3 lokale håndværkere og 1 udenbys.

Forvaltningens bemærkninger

I budget 2015 er afsat 935.000 kr. i rådighedsbeløb og i overslagsramme 2016-2018, er afsat 555.000 kr. I alt er der afsat rådighedsbeløb på 1.490.000 kr.

Arbejdet der udføres i 2015 omhandler primært istandsættelse af undervisningsfløjen som beløber sig til 935.000 kr. Arbejdet er igangsat af hensyn til planlægning af undervisningen.

Kommunen har i forbindelse med fornyelse af lejeaftalen forpligtiget sig til at lave en samlet modernisering/renovering af Handelsfagskolen. Udgifterne forventes afholdt i 2016-2018 på i alt 555.000 kr. til istandsættelse/modernisering af primært elev/værelsesfløj.

Der søges om anlægsbevilling på 1.490.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budgettet 2015 (2015-2018).

Forvaltningen indstiller

At der ydes anlægsbevilling til istandsættelse af Handelsfagskolen på 1.490.000 kr. som anført i budgettet.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 13: Orientering om energigennemgang af kommunale bygninger

Orientering om energigennemgang af kommunale bygninger

Sagsfremstilling

13. Orientering om energigennemgang af kommunale bygninger

Doknr.: 727-2015-78147

Sagsnr.: 727-2015-10222

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har iværksat en proces med energigennemgang af de kommunale bygninger med henblik på en mulighed for prioritering af budgettet for energi- og klimapuljer.

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretningen

Baggrund for sagen

Der er behov for en samlet energigennemgang af den kommunale bygningsmasse med henblik på at få kortlagt bygningernes tilstand, behov og muligheder for tiltag.

Forvaltningen har på den baggrund iværksat en proces med at tilknytte rådgivere til at gennemgå kommunens bygningsmasse, for at afrapportere en prioriteringsliste for mest rentable indsatssteder.

Der er tidligere arbejdet med tilbagebetalingstider på 5 og 8 år. Dette kan vise sig nødvendigt at udvide til f. eks 10-15 år, hvorved en mere gennemgående energioptimering, de enkelte steder, kan finde sted.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommunes bygningsmasse består af ca. 100.000 m² fordelt på 55 lokaliteter.

Forvaltningen har tilknyttet rådgivere på opgaven. Den valgte rådgivers prioriteringsliste, med forvaltningens bemærkninger, vil efterfølgende blive fremlagt for udvalget, til endelig disponering af midlerne.

Den tilknyttede energirådgiver har gennemgået de tidligere indsatser og på den baggrund vil de næste tiltag primært blive med en tilbagebetalingstid på 5-10 år.

Skulle der, i forbindelse med den gennemgribende screening, vise sig aspekter, der har andre tilbagebetalingstider, vil disse blive medbragt, hvis det ud fra et totaløkonomisk syn, vil give mening at udføre nu.

Der er i budget for 2015 afsat 2.000.000 kr. til Energihandleplan samt 2.000.000 kr. til klimastrategi, til nedbringelse af kommunens CO₂ forbrug i kommunale ejendomme.

På budgetrammen til Energihandleplan resterer der 1.783.700 kr. Budgettet er overført 309.700 kr fra 2014. Der er i henhold til byrådets beslutning af 6. oktober 2014 anvendt 526.000 kr. til udskiftning af filtertank i svømmehallen.

Til budget 2016 er der fremsendt ønske om en samlet pulje på 4.000.000 kr til energibesparende foranstaltninger.

Forvaltningen indstiller

- At orienteringen tages til efterretning

- At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til rådgiverhonorar for udarbejdelse af

energihandleplan, finansieret af anlægsrammen til energihandleplaner.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 14: Integrationsområdet - overskudsdeling og prisnedsættelse i.f.t. danskundervisning fra sprogcenter Midt.

Bilag

Bilag vedr. overskudsdeling

Integrationsområdet - overskudsdeling og prisnedsættelse i.f.t. danskundervisning fra sprogcenter Midt.

Sagsfremstilling

14. Integrationsområdet - overskudsdeling og prisnedsættelse i.f.t. danskundervisning fra sprogcenter Midt.

Doknr.: 727-2015-104826

Sagsnr.: 727-2015-1906

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Sprogcenter Midt, hvor Odder Kommune primært køber danskundervisning til flygtninge og andre udlændinge, har i 2014 haft et overskud, som medfører at Odder Kommune som overskudsdeling modtager et beløb på 476.777 kr. Endvidere nedsættes taksterne på al danskundervisning med 25 % fra 1. maj 2015 og året ud.

Baggrund for sagen

Sprogcenter Midt har i 2014 haft betragteligt flere kursister end forventet uden samtidigt at øge deres omkostninger, hvilket har udløst et større overskud.

Bestyrelsen på Sprogcentret har vedtaget, at samarbejdskommunerne får del i dette overskud ud fra det antal kursister, som kommunen har haft henvist.

For Odder Kommune svarer det til 476.777 kr.

Sprogcenter Midt sænker af samme grund endvidere taksterne på al danskundervisning med 25% fra 1. maj 2015 og året ud, ligesom man fortsat af driften finansierer halvdelen af Ungeuddannelsen, og hvor kommunerne så betaler den anden halvdel.

Forvaltningens bemærkninger

Da der er tale om overskudsdeling, indstilles det, at overskuddet på 476.777 kr. indtægtsføres på integrationsområdet.

Beløbet konteres som indtægt på integrationsområdet og vil dermed forbedre resultatet her med dette beløb.

Forvaltningen indstiller

At overskudsdelingen fra Sprogcenter Midt fra regnskab 2014 på 476.777 kr. indtægtsføres på integrationsområdet.

At overskudsdelingen reserveres til en styrket job- og uddannelsesrettet indsats, som der senere i 2015 vil blive fremsendt sag omkring til udvalget.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget den 19. august 2015:

Afbud: Ingen

Beskæftigelsesudvalget godkender indstillingen.

Sagen oversendes til økonomiudvalget.

Bilag

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 15: Anlægsregnskab - Kultur- og Borgerhus i Saksild

Bilag

Anlægsregnskab - Udtræk fra OPUS

Anlægsregnskab - Kultur- og Borgerhus i Saksild

Sagsfremstilling

15. Anlægsregnskab - Kultur- og Borgerhus i Saksild

Doknr.: 727-2015-99452

Sagsnr.: 727-2015-14765

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for etablering af nyt Kultur- og Borgerhus i Saksild. Regnskabet udviser et forbrug på 4.240.045 kr. og anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 17.955 kr.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde den 11. marts 2013 at bevilge 4.258.000 til nedrivning og etablering af nyt Kultur- og Borgerhus i Saksild.

Der er afholdt følgende udgifter i projektet:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Projektering		290.000	
Håndværkerudgifter		3.608.614	
El- & tekniske installationer		28.005	
Inventar		7.889	
Øvrige udgifter		241.667	
Administrationsbidrag 1,5%		63.870	
I alt	4.258.000	4.240.045	17.955

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 17.955 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Kultur- og Borgerhuset indeholder ankomstområde med garderobe, en multisal, depotplads, et stort køkken og 2 toiletter, hvoraf et er indrettet efter reglerne for handicaptilet. På 1.salen er der indrettet motionslokale, teknikrum og der er ligeledes et depotrum til opbevaring.

Aktionsgruppen i Saksild har stået for indkøb af løst inventar og interiør, scene og scenebelysning samt udsmykning og indretning af de udvendige arealer.

Bygningen er opført i mursten, suppleret med områder af lette materialer med et lavt vedligehold, der harmonerer med det eksisterende byggeri på skolen.

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Anlægsregnskab - Udtræk fra OPUS

727-2015-99668

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 24. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt

Punkt 16: Udpegning af nye suppleanter til Handicaprådet

Udpegning af nye suppleanter til Handicaprådet

Sagsfremstilling

16. Udpegning af nye suppleanter til Handicaprådet

Doknr.: 727-2015-109272

Sagsnr.: 727-2013-31056

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet skal udpege nye suppleanter for 3 medlemmer af Odder Kommunes Handicapråd.

Baggrund for sagen

Jf. vedtægterne for Odder Kommunes Handicapråd, udpeges medlemmer såvel som suppleanter af Byrådet. Handicaprådet virker i en 4-årig periode, som følger byrådets valgperiode.

I Odder Kommune har Handicaprådet siden d. 1. april 2006 bestået af 8 medlemmer. Rådet er sammensat således, at 4 medlemmer repræsenterer kommunen (2 fra Byrådet og 2 fra forvaltningen) og 4 medlemmer repræsenterer handicaporganisationerne (3 medlemmer er udpeget efter indstilling fra DH (Danske Handicaporganisationer) og 1 medlem fra en lokal organisation uden for DH).

Inden for nuværende valgperiode er 3 suppleanter fratrukket, hvilket betyder, at Byrådet skal udpege 3 nye suppleanter til de vakante pladser.

Forvaltningens bemærkninger

I januar 2014 traf byrådet beslutning om sammensætningen af Handicaprådet for perioden 2014 – 2017, hvilket indebar følgende sammensætning:

Medlem	Suppleant
Udpeget efter indstilling fra DH	
Vive Nødvig, formand (Hjerneskadeforeningen)	Aage Poulsen (Hjernesagen)
Lis Sørensen (DH)	Else Lauridsen (Scleroseforeningen) (Pt Vakant)
Hanne Westergaard (SIND)	Leif Nord (LEV)
Udpeget fra lokal organisation udenfor DH	
Ejvind Mortensen (Landsforeningen Ligeværð)	Poul Erik Fink (Landsforeningen Ligeværð)
Udpegede repræsentanter fra forvaltningen	
Britta Kempel (Afdelingsleder Borgerservice)	Tidligere direktør for social, sundhed og beskæftigelse (Pt vakant)
Peter Christensen (Leder BFC)	Tidligere afdelingsleder Byggeri (Pt Vakant)
Udpegede repræsentanter fra byrådet	
Sanne Rubinke (SF)	Niels Rosenberg (C)

Byrådet skal udpege nye suppleanter for henholdsvis Lis Sørensen, Britta Kempel og Peter Christensen.

Forvaltningen foreslår at Jette Lorenzen, direktør for social, sundhed og beskæftigelse, indtræder som ny suppleant for Britta Kempel og at Anette Marqvardsen, Teknisk chef, indtræder som ny suppleant for Peter Christensen.

Derudover har DH indstillet Tom Møller Jensen, Landsforeningen LEV, som ny suppleant for Lis Sørensen

Forvaltningen indstiller

At Byrådet udpeger Jette Lorenzen som suppleant for Britta Kempel

At Byrådet udpeger Anette Marqvardsen som suppleant for Peter Christensen

At Byrådet, efter indstilling fra DH, udpeger Tom Møller Jensen som suppleant for Lis Sørensen

Beslutning fra Økonomiudvalget den 31. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. september 2015:

Afbud: Hanne Appel, Lone Jakobi

Indstilling godkendt