

DAGSORDEN Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025)

d. 07-03-2023

Mødedato	Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Palle Holsting, Martin Mikkelsen, Louise Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Ole Lyngby Pedersen, Lars Bluhme, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Opfølgning på igangsætning af Lokalplan nr. 1157 - solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild.....	3
Formanden for Udvalget for Klima og Plan, Kresten Bjerre (B) - Nedsættelse af Klimaråd.....	6
Forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn.....	7
Forslag fra Palle Holsting (A) - Ansøgning vedr. "Svanegrund - National Hav og naturpark" ud for	10

Opfølgning på igangsætning af Lokalplan nr. 1157 - solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild

Resumé

Lokalplanområde 1157 for solenergianlæg 1.SOL.1 ønskes udvidet, så det omfatter et område på 96,5 Ha som vist på vedhæftede kort 2. Udgangspunktet er solenergiområde 1.SOL.1 udpeget i Kommuneplan 2021-2033 med 63 Ha. Der har efterfølgende været en foroffentlig høring for "Odder Bioenergi-park" (Biogasanlæg og solenergiområde) samt en foroffentlig høring for solenergiområde 1.SOL. med 5,6 Ha.

I forbindelse med opfølgning på høringssvar efter sidste foroffentlige høring anbefaler forvaltningen, at området tilrettes som vist på kort nr. 1. Det ansøgte område er hermed reduceret fra 99 Ha til 96,5 Ha. Unison Energy Partners (Unison) og ADA Green Energy (ADA tidligere Aura VE) har herefter indsendt en fælles projektbeskrivelse på 96,5 Ha.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanområde 1157 udvides fra 33 Ha til 96,5 Ha, dog sådan at der, i forbindelse med borgerinddragelse i den kommende planproces, kan ske mindre ændringer af området.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 1157 blev igangsat på møde i Udvalget for Klima og Plan den 22.11.2022 for et område på 33 Ha ansøgt af Unison. Som det fremgik af daværende dagsordenspunkt, var områdegrensen for solenergianlægget endnu ikke helt afklaret. Det fremgik under forvaltningens bemærkninger, at lokalplangrensen kan udvides efter politisk stillingtagen, og at forvaltningen anbefalede, at der kun udføres én planproces for det samlede område.

Efter den foroffentlige høring for "Odder Bioenergi-park" arbejdede ADA videre med planerne om at udvide solenergiområdet i forhold til det område, der er udpeget i Kommuneplan 2021-2033 med 63 Ha. ADA indsendte herefter en ansøgning på 99 Ha, hvor Unisons område også indgår.

På den baggrund blev der afholdt en ny foroffentlig høring, da der resterede et område på 5,6 Ha, der ikke tidligere havde været i foroffentlig høring som solenergiområde. Den foroffentlige høring blev igangsat på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06.12.2022, hvor udvalget besluttede, at den foroffentlige høring skulle vare 6 uger, og at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte udarbejdelse af tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 under hensyn til forvaltningens bemærkninger.

Lovgrundlaget er Kommuneplan 2021-2033, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 om planlægning med senere ændringer, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (VVM)

Forvaltningens bemærkninger

Markvandring den 05.01.2023

Som opfølgning på den foroffentlige høring og igangsætning af Lokalplan nr. 1157 afholdt forvaltningen en samlet markvandring ud fra det ansøgte solenergiområde på 99 Ha. Der var på markvandringen utilfredshed med, at høringssvar vedr. solenergiområde i "Odder Bioenergipark" ikke var besvaret.

Ved den foroffentlige høring af "Odder Bioenergipark" indkom 155 høringssvar. Alle høringssvar var vedhæftet ved den politiske behandling af "Odder Energipark" på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 03.10.2022. På markvandringen oplyste forvaltningen om, at borgerne kunne indsende høringssvar til det samlede, ansøgte solenergiområde på 99 Ha uanset, at den foroffentlige høring kun drejede sig om 5,6 Ha. Alle høringssvar er derfor taget i betragtning og vedhæftet dagsordenen.

Opsamling på høringssvar til foroffentlig høring for 5,6 Ha.

Der er i høringsperioden fra den 08.12.2022 til den 19.01.2023 indkommet 25 høringssvar.

På baggrund af høringssvar samt møder med nærmeste naboer, anbefaler forvaltningen, at området tilrettes på følgende punkter som vist på kort nr. 1:

1. På baggrund af høringssvar, er området reduceret mod Gjesing, med det mest skrånende areal på i alt 0,647 Ha (punkt 1).
2. Efter beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06.12.2022 er området reduceret med 1.32 Ha (punkt 2).
3. Det ansøgte område er øget med 0,223 Ha efter behandling af høringssvar for at få en mere ret linje (punkt 3).
4. Området er reduceret med 0,746 Ha efter lodsejers ønske (punkt 4).

Der er herudover, både i høringssvarene og ved markvandringen, kommet mange gode input til beplantning og rekreative stisystemer, der skal arbejdes videre med i den kommende lokalplanproces.

Høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede "Notat om behandling af høringssvar ifm. foroffentlig høring for solenergiområde 1.SOL.1". Høringssvarene har været forelagt projektudvikler, hvorfor projektudviklers svar også indgår i høringsnotatet, hvor det er relevant.

Den videre planproces

Projektudvikler udarbejder et projektforslag med stitystem, udsigtspunkter, madpakkeområde, læringstiltag m.v., der drøftes med lokal arbejdsgruppe herunder Torrild Lokalråd.

Solenergiområdet vil i den videre proces blive visualiseret set fra naboejendommenes lokalområde, så det bliver synligt, hvor meget solenergiområdet med beplantning påvirker ejendommene/lokalområdet visuelt. Da Gjesing ligger nord for solenergiområdet, kan beplantningen være højere end 4 m, hvis ikke det skygger for aftensolen. På baggrund af visualiseringer, vil der kunne ske mindre tilretninger inden lokalplanforslaget foreligger.

Der skal desuden udarbejdes en miljøkonsekvensrapport i sammenhæng med lokalplanlægningen. Miljøkonsekvensrapporten skal redegøre for de konkrete landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og jordbrugsmæssige interesser, samt påvirkningen af nabobeboelser. Projektudvikler skal i den kommende planproces dokumentere, hvorfor det er nødvendigt at opsætte hegn ved solenergianlægget. Ved behandling af forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 vil forvaltningen også forelægge vedhæftede høringsnotat.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At lokalplanområdet udvides og herefter omfatter 96,5 Ha, som vist på kort nr. 2 og i henhold til forvaltningens bemærkninger således, at der i forbindelse med borgerinddragelse i den kommende planproces, kan ske mindre ændringer af området

Formanden for Udvalget for Klima og Plan, Kresten Bjerre (B) - Nedsættelse af Klimaråd

Resumé

Kresten Bjerre (B) har ønsket en sag på vedr. nedsættelse af Klimaråd

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Baggrund for sagen

Formanden for Udvalget for Klima og Plan, Kresten Bjerre (B) foreslår, at der nedsættes et Klimaråd.

Baggrunden herfor er et ønske om at sætte mere fokus på Odder Kommunes klimahandlingsplan, få mere gang i de konkrete handlinger og bidrage med bedre information til borgere og aktører om de klimamæssige udfordringer, som vi står overfor.

Formanden for Udvalget for Klima og Plan, Kresten Bjerre (B) vil på udvalgsmødet komme med et oplæg om organisering af et sådant Klimaråd. Der lægges op til en åben drøftelse heraf i udvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At sagen drøftes

Forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn. Lokalplanen er udarbejdet med henblik på, at sikre lystbådehavnens funktioner og udviklingsmuligheder.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 5037 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Lokalplanlægningen skal fremme lystbådehavnens udviklingsmuligheder. Dette skal ske i samspil med andre aktuelle udviklingsprojekter i havneområdet, som blandt andet medfører behov for at kunne anvende en del af lystbådehavnens arealer mere fleksibelt i forhold til sommer- og vinterperiodens forskellige behov.

Lokalplanen skal muliggøre udvidelse af aktiviteter, erhvervsmuligheder og service tilknyttet sejlads, andre havneformål og ferie- og fritidsaktiviteter i bredere forstand. Planlægningen skal desuden sikre en større fleksibilitet i forhold til bebyggelses anvendelse, placering og omfang. Det gælder også i forhold til havnens indretning og antal bådpladser. Disse kan fremadrettet tilpasses en langsigtet havneudvikling med skiftende interesser og behov hos dyrkere af lystsejlads og andre vandsportsaktiviteter.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 5.HA.2.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslag nr. 5037 for Hou Lystbådehavn

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha og omfatter ejendommene matr. nr. 5bt, 5ky, 5mt, 22cg, 22ch og en mindre del af matr. nr. 22bo, alle Halling by, Halling. Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan 5023, som ophæves for planområdet ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 5037. Området er ligeledes omfattet af kommuneplanramme 5.HA.2 som fastlægger lokalplanområdets anvendelse til havneformål. Se bilag 1, Lokalplanforslag nr. 5037.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge lokalplanens område til havneformål,
- at muliggøre ændringer af havnebassinernes moleanlæg og indretning inden for lystbådehavnens dækkende værker,
- at muliggøre en fleksibel udnyttelse af såvel havnebassiner som landfaste arealer inden for lystbådehavnens dækkende værker,
- at muliggøre opførelse af ny havnebebyggelse og anlæg samt nedrivning af overflødiggjort bebyggelse, og

- at muliggøre klimasikring, som kan bidrage til at forebygge væsentlige værditab på grund af oversvømmelser.

Lokalplanen udlægger arealer til diverse funktioner såsom havnefunktioner, -bebyggelse, -parkering og -oplag, områder til mindre bebyggelse, anlæg til ferie- og friluftsformål samt rekreative funktioner, jf. kortbilag nr. 3 i lokalplanforslaget.

For at lystbådehavnen har mulighed for at følge med i udviklingen, er bebyggelsesprocenten maks. 30 for lokalplanområdets udmatrikulerede arealer som helhed. Dette er ændret fra den nu gældende lokalplan 5023, hvor bebyggelsesprocent ikke må overstige 15.

Den nuværende lokalplan fastlægger, at der skal udlægges areal til 120 parkeringspladser inden for lystbådehavnens arealer. Dette er, i samarbejde med lystbådehavnens bestyrelse, reduceret til 60 parkeringspladser i lokalplanforslag 5037, hvilket vurderes at dække behovet for parkerede biler inden for lokalplanens område. En del af disse p-pladser kan, som i den gældende lokalplan, periodisk benyttes til bådoplag.

Klimatilpasning

Forslag til Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou tager bl.a. hensyn til ny planlægning ved og omkring Hou havn. Da der på længere sigt forudsættes anlagt en fysisk klimasikring af den bagvedliggende del af Hou by muliggør lokalplanen derudover, at der kan etableres anlæg til klimasikring af Hou by inden for lokalplanens område. Udviklingsplanen for Klimasikring i Hou forventes endeligt vedtaget i 2023.

Ny bebyggelse, som opføres til administration, havneservice, butikker, serveringslokaler, klublokaler til ophold og lignende skal af hensyn til klimasikring mod oversvømmelsesskader opføres med en sokkelkote over 2,60 (DVR90). Alternativt i minimum kote 1,60 (DVR90) såfremt bebyggelsen med konstruktive tiltag sikres mod oversvømmelsesskader fra den forventede havvandsstigning. Depoter, haller, værksteder og lignende med en kortere levetid er ikke omfattet af denne bestemmelse.

Borgerinddragelse

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager.

Forvaltningen indstiller, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger efter planloven. Se bilag 2 og 3, "Typer af borgerinddragelse" og "Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse".

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 5037 for Hou Lystbådehavn vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger

Forslag fra Palle Holsting (A) - Ansøgning vedr. "Svanegrund - National Hav og naturpark" ud for Kysten mellem Samsø, Odder, Hedensted og Horsens kommuner.

Resumé

Palle Holsting (A) foreslår ansøgning vedr. "Svanegrund - National Hav og naturpark" ud for Kysten mellem Samsø, Odder, Hedensted og Horsens kommuner.

Forvaltningen indstiller, at forslaget drøftes.

Baggrund for sagen

Det går efterhånden rigtig godt med at udpege naturområder i DK som "National naturparker". Ud over at "frede" større naturområder, skaber naturparkerne opmærksomhed og læring om de efterhånden sparsom naturområde vores moderne samfund giver plads til.

2/3 dele af Danmark består af hav, og store dele af det danske havmiljø er under pres på grund af udledning af næringsstoffer og ødelagte bundforhold. Resultatet er iltsvind, vigende dyreliv og ændrede livsbetingelser langs vores kyst. I Østersøen har dette store konsekvenser for natur og dyreliv, og for livet langs de kystområder der hver sommer rammes af kæmpestore algesøer der flyder rundt i Østersøregionen og ødelægger havmiljøet, natur og områdernes attraktion.

Situationen for de indre danske farvande er endnu ikke i samme katastrofale tilstand, men vi er på vej derhen, og de seneste somre er der på baggrund af de høje temperaturer blevet registreret alvorlige problemer med iltsvind i mange af vores smukke fjorde.

Min ide er på derfor på baggrund af den eksisterende nationale udpegning af Natura 2000 området "H56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave" og efter samme model som de Nationale naturparker" at Odder, Hedensted og Samsø kommuner går sammen om at sætte større fokus på havmiljøet i vores område ved at opgradere Natura 2000 området til "National havpark".

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At forslaget drøftes