

# **REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 23-06-2015**

**Mødedato** Tirsdag d. 23. juni 2015 kl. 09:00

**Mødested** TUNØ

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Budget 2016 - 2019 - Forslag til ny drift.....	10
Høringssvar vedr. Vandområdeplaner 2015-21.....	12
Sti- og formidlingsprojekt i Odder Vest.....	15
Landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus og tilhørende bygninger.....	18
Møde med Tunø Beboerforening.....	22
Lukket.....	25

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

# Godkendelse af forslag til dagsorden

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-75576

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. juni 2015:**

**Afbud:** Mette Klougart

Godkendt

## **Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn**

# Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

## Sagsfremstilling

### 2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2015-75575

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. juni 2015:**

**Afbud:** Mette Klougart

Orientering om trafikmåling i Amstrup, som er udført.

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

### **Bilag**

Brev kommunerne med anbefalinger vedr nye regulativer

(pdf-udgave) NMK-132-00673 | AFGØRELSE i sag om tillæg til godkendelse af en svineproduktion i Odder Kommune

Bilag til brev fra Danske vandløb - Aalborg modellen 18129395.pdf

Klage Åkær Å

bilag2 til brev fra Danske Vandløb

Status for landbrugsområdet - MTU d. 23-06-2015

# Efterretningsliste

## Sagsfremstilling

### 3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-75536

Sagsnr.: 727-2014-24005

**Åbent**

**Fmd. init.:**

Brev danske kommuner med anbefalinger vedr. nye regulativer

Bilag til brev fra Danske Vandløb – Aalborgmodellen

Bilag 2 til brev fra Danske Vandløb

Klage Aakær Aa

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse en sag om tillæg til godkendelse af en svineproduktion i Odder Kommune

Status for landbrugsområdet

## Bilag

Brev kommunerne med anbefalinger vedr nye regulativer

727-2015-69764

(pdf-udgave) NMK-132-00673 | AFGØRELSE i sag om tillæg til godkendelse af en svineproduktion i Odder Kommune

727-2015-69835

Bilag til brev fra Danske vandløb - Aalborg modellen 18129395.pdf

727-2015-69766

Klage Åkær Å

727-2015-69185

bilag2 til brev fra Danske Vandløb

727-2015-69774

Status for landbrugsområdet - MTU d. 23-06-2015

727-2015-74519

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. juni 2015:**

**Afbud:** Mette Klougart

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en status i landbrugssagen Oddervej 37 på næste møde.

## **Punkt 4: Budget 2016 - 2019 - Forslag til ny drift**

# Budget 2016 - 2019 - Forslag til ny drift

## Sagsfremstilling

### 4. Budget 2016 - 2019 - Forslag til ny drift

Doknr.: 727-2015-75668

Sagsnr.: 727-2014-20462

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Forslag til ny drift til budget 2016 - 2019

## Baggrund for sagen

I henhold til budgetvejledningen for 2016, har udvalgene mulighed for at fremsende forslag til ny drift, som ønskes medtaget i det budgetmateriale som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

## Forvaltningens bemærkninger

I henhold til budgetvejledningen skal forslagene tage udgangspunkt i Visionen for Odder Kommune.

## Forvaltningen indstiller

**At udvalget tager stilling til, om Udvalget vil fremsætte forslag til ny drift til de kommende budgetdrøftelser.**

## Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 22. juni 2015:

**Afbud:** Lars Grønlund

Udvalget ønsker, at forvaltningen konsekvensberegner følgende forslag, som genbehandles på Børn, Unge og Kulturudvalgets møde i august 2015

- Fritids- og Kulturkonsulent og udvikler
- Ændring af 95% målsætning på 0 - 6 års området
- Kulturskole og Ungdomshus - beløb til proces med henblik på etablering i 2017

## Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. juni 2015:

**Afbud:** Mette Klougart

Udvalget foreslår teletaxaordning udvidet til hele kommunen.

## **Punkt 5: Hørringsvar vedr. Vandområdeplaner 2015-21**

### **Bilag**

Forslag til hørringsvar - Vandområdeplaner 2016-21

# Hørringssvar vedr. Vandområdeplaner 2015-21

## Sagsfremstilling

### 5. Hørringssvar vedr. Vandområdeplaner 2015-21

Doknr.: 727-2015-72398

Sagsnr.: 727-2014-21046

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Odder Kommune finder, at de udsendte forslag til vandområdeplaner giver et godt overblik. Forvaltningen er enig i de foreslåede målsætninger og indsatsprogrammer.

Forslag til hørringssvaret fokuserer på de områder, hvor forvaltningen er uenig eller i tvivl om indhold og proces.

Forvaltningen indstiller forslaget til hørringssvar godkendt.

#### Baggrund for sagen

Forslag til vandområdeplaner for planperioden 2015 – 2021 (de såkaldte 2. generationsvandplaner) blev sendt i offentlig høring den 22. december 2014. Høringen afsluttes den 23. juni 2015.

Danmark er opdelt i 4 vandområdedistrikter. Vandområdedistrikterne er opdelt i 23 hovedvandoplande.

Odder Kommune indgår geografisk i tre hovedvandoplande: Århus Bugt, Randers Fjord og Horsens Fjord.

Statens forslag til vandområdeplaner inkl. kortmateriale med indsatsprogram kan ses via nedenstående link:

<http://naturstyrelsen.dk/vandmiljoe/vandplaner/vandomraadeplaner-2015-2021/forslag-til-vandomraadeplaner/>

I bekendtgørelsen om indsatsprogram er der fastlagt følgende indsatser i Odder Kommune:

Vandløb:

Indsatsprogrammet på vandløbssiden er i overensstemmelse med det indsatsprogram som blev udarbejdet af vandrådene for Randers Fjord, Horsens Fjord og Aarhus Bugt og som blev godkendt af byrådet den 8. september 2014.

Spildevand:

Der er ingen supplerende indsats ift. vandplan 1.

Kystvande:

Hele Odder Kommune er udpeget som indsatsområde for reduktion af kvælstof og fosfor til kystvande.

Regeringen har igangsat et arbejde, der skal udvikle konkrete modeller for målrettet regulering, der kan bidrage til at reducere kvælstoftilførslen på en omkostningseffektiv måde. Arbejdet skal tilvejebringe et beslutningsgrundlag efter sommerferien 2015.

En væsentlig del af indsatsprogrammet består af en ny vådområdeordning, der ligger i forlængelse af den eksisterende ordning, hvor vådområder etableres med statslig støtte.

For Horsens Fjord hovedvandopland skal der fjernes 74 tons kvælstof via vådområdeprojekter.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til hørringssvar. Forvaltningen finder, at de udsendte forslag til vandområdeplaner er overskuelige og giver et godt overblik på et meget overordnet plan.

Forvaltningen er generelt enig i de foreslåede målsætninger og indsatsprogrammer.

Høringssvaret fokuserer derfor på de områder, hvor forvaltningen er uenig eller i tvivl om indhold og proces. Det gælder bl.a. nogle generelle forhold omkring, økonomi, proces og vidensgrundlag. Fx. er det forvaltningens vurdering at indsatsprogrammet generelt er baseret på for spinkelt vidensgrundlag og derfor forslår at staten udvider sit overvågningsprogram, så den fremtidige indsats baseres på et bedre vidensgrundlag. Det gælder også nogle konkrete forhold fx nogle specifikke udfordringer i forbindelse med administration af vandindvinding og i forhold til beskyttelse af vandløb.

Samarbejdet mellem kommunerne og de lokale vandråd i planlægningen af vandløbsindsatserne har været en meget positiv og konstruktiv proces og det anbefales i høringssvaret, at denne proces anvendes bredt indenfor den fremtidige vandplanlægning.

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til høringssvar indstilles godkendt og at forvaltningens forslag fremsendes til Naturstyrelsen med forbehold for endelig godkendelse af byrådet.**

## **Bilag**

Forslag til høringssvar - Vandområdeplaner  
2016-21

727-2015-71743

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. juni 2015:**

**Afbud:** Mette Klougart

Forslag til høringssvar godkendes med nedenstående ændringer tilføjet i punkt 1.2. Økonomi:

*"Vi skal opfordre til, at staten yderligere inddrager Natur- og Landbrugskommissionens anbefaling fra "Natur og Landbrug – en ny start", 2013, hvor det blandt andet anbefales, at der udvikles og gennemføres en ny, målrettet og differentieret regulering af landbrugets anvendelse af kvælstof"*

Afsnit 3 på side 1 i forslag til høringssvar

*(Odder Kommune er generelt enig i de foreslåede målsætninger og indsatsprogrammer, Høringssvaret fokuserer derfor på de områder, hvor Odder Kommune er uenig eller i tvivl om indholdet og processen)*

udgår

## **Punkt 6: Sti- og formidlingsprojekt i Odder Vest**

### **Bilag**

Projektbeskrivelse pr. 16.04.2015 - stier og formidling ved Odder Vest

Lokalplan 1110.pdf

Lokalplan 1113.pdf

Bemærkninger til Stiprojekt fra Vesterhåb 79 og 81

Kommentarer til sti og formidlingsprojekt ved Odder Vest fra Vesterhåb og Overskov - Maj 2015.docx

Notat - forvaltningens kommentarer til de indsendte bemærkninger. Sti- og formidlingsprojekt ved Odder Vest.

# Sti- og formidlingsprojekt i Odder Vest

## Sagsfremstilling

### 6. Sti- og formidlingsprojekt i Odder Vest

Doknr.: 727-2015-73467

Sagsnr.: 727-2014-24146

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Efter ønske fra bl.a. Grønt Råd har Odder Kommune udarbejdet et sti- og formidlingsprojekt med det formål at sikre og forbedre de rekreative muligheder i og omkring ådalen i Odder Vest.

Projektet indeholder bl.a. en afmærket trampesti langs en række private grunde ved Vesterhåb og Overskov. Grundejerne er blevet inddraget i processen.

Forvaltningen indstiller vedlagte projektforslag til godkendelse.

#### Baggrund for sagen

I forbindelse med realisering af byudviklingen af Odder Vest, var det fra statens side en forudsætning at Odder Kommune skulle sikre naturværdierne i kommuneplanområde 1.RE.7, ådalen omkring Stampmøllebæk. Der blev derfor i 2013, efter indstilling fra Grønt Råd etableret naturpleje i form af græsning i ådalen. Græsningen blev etableret ved hjælp af et grønt partnerskab og i henhold til den politiske vedtagende plejeplan for området.

I forlængelse af det grønne partnerskab, som stod bag etableringen af naturplejen, blev der rejst ønske om at forbedre de rekreative muligheder i- og omkring ådalen i form af et sti- og formidlingsprojekt.

Der er meddelt tilsagn til økonomisk støtte til realisering af dette projekt fra både Friluftsrådet og fra Grønt Råd.

Forvaltningen har med baggrund i strukturplanen for Odder Vest udarbejdet vedlagte sti- og formidlingsprojekt. I forbindelse med udarbejdelse af sti- og formidlingsprojektet har forvaltningen været i dialog med de grundejere ved Vesterhåb og Overskov som grænser direkte op til ådalen.

På baggrund af dialogen med grundejerne har forvaltningen udarbejdet et revideret projekt som har været i høring ved de berørte grundejer. De modtagne bemærkninger, samt forvaltningens kommentarer hertil vedlægges som bilag. Da det ikke er lykkedes at komme til enighed omkring de forskellige hensyn i projektet fremlægges sagen til politisk behandling.

#### Forvaltningens bemærkninger

Ådalen er kommunalt ejet og der foreligger ikke en bindende lokalplan for området. De tilstødende områder er lokalplanlagt (se vedlagte lokalplan 1110 og 1113). Af disse lokalplaner fremgår den politisk vedtagne strukturplan for det samlede område, hvor der er indtegnen et stiforløb i ådalen.

Forvaltningen har i to omgange indhentet bemærkninger fra den gruppe grundejere, som har grunde helt ud til det offentlige område. Gennem disse bemærkninger har forvaltningen forsøgt at tilpasse projektet for at imødekomme alle parter. Det er lykkedes ift. Odder Kogræsserforening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, men ikke for alle de nærmest tilstødende grundejere, som det fremgår af deres bemærkninger til projektbeskrivelsen. Forvaltningen har udarbejdet et notat, hvor grundejernes bemærkninger kommenteres.

#### Forvaltningen indstiller

**At projektbeskrivelsen pr. 16.04.2015 godkendes og indstilles til realisering.**

**At projekt evalueres 5 år efter gennemførelsen af projektet.**

## **Bilag**

Projektbeskrivelse pr. 16.04.2015 - stier og formidling ved Odder Vest	727-2015-49976
Lokalplan 1110.pdf	727-2015-73911
Lokalplan 1113.pdf	727-2015-73913
Bemærkninger til Stiprojekt fra Vesterhåb 79 og 81	727-2015-77819
Kommentarer til sti og formidlingsprojekt ved Odder Vest fra Vesterhåb og Overskov - Maj 2015.docx	727-2015-74842
Notat - forvaltningens kommentarer til de indsendte bemærkninger. Sti- og formidlingsprojekt ved Odder Vest.	727-2015-73991

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. juni 2015:**

**Afbud:** Mette Klougart

Indstilling godkendt

## **Punkt 7: Landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus og tilhørende bygninger**

### **Bilag**

Situationsplan rev. - Sdr. Skovvej 5 - 201501021

Tegning ifbm. ansøgning - perspektivtegn. - Sdr. Skovvej 5 - 201501021

Tegning ifbm. ansøgning Facader - 201501021

Billeder fra marken - Sdr. Skovvej 5 - 201501021

Ejers svar / bemærkninger til naboindsigelser - Sdr. Skovvej 5 - 201501021

Samlenotat - bemærkninger f. naboorientering udkast landzonetill. - Sdr. Skovvej 5 - 201501021

# Landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus og tilhørende bygninger

## Sagsfremstilling

### 7. Landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus og tilhørende bygninger

Doknr.: 727-2015-77233

Sagsnr.: 727-2015-1444

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Ejer søger – via arkitektfirma og landinspektør - om tilladelse til opførelse af nyt stuehus med tilhørende sekundære driftsbygninger og med en ny placering på egen matrikel (m. landbrugspligt). Ejendommens eksisterende stuehus med tilhørende bygninger, der er beliggende inden for sommerhuslokalplan nr. 3029, påtænkes efterfølgende nedrevet og denne del af grunden udstykkes efterfølgende til 4 selvstændige sommerhusgrunde i overensstemmelse med lokalplanens retningslinjer.

Opførelsen af nyt stuehus med en ny beliggenhed i landzonen uden for sommerhusområdet er betinget af en landzonetilladelse iht. lov om planlægning. Der er gennemført en forudgående naboorientering til naboerne til den omhandlede ejendom. Forvaltningen har vurderet, at fem naboer skal høres i den konkrete sag, hvoraf tre har valgt, at komme med bemærkninger imod projektet.

Forvaltningen indstiller, at der gives landzonetilladelse til det ansøgte stuehus, forudsat der sker en mindre ændring af placeringen (større afstand til eksisterende sommerhusområde).

#### Baggrund for sagen

Ejer er bosiddende på en matrikel med et areal på ca. 6,8 ha (68.099 m<sup>2</sup> – heraf vej 3.800 m<sup>2</sup>). Ejendommen har noteret "landbrugspligt". En mindre del af matriklen, herunder ejendommens nuværende stuehus, er beliggende inden for lokalplanområde 3029.

Ejer søger om tilladelse til opførelse af nyt fritliggende stuehus med et boligareal på 246 m<sup>2</sup> med tilhørende sekundære bygninger – herunder maskinhus / lade på 185 m<sup>2</sup>. Stuehuset udføres med 1½ etage – højde max. 8,5 m - med en traditionel "landlig" arkitektur og dette gælder tilsvarende for de to øvrige bygninger (garage 84 m<sup>2</sup> og maskinhus / lade 185 m<sup>2</sup>). De tre nye bygninger gives en placering i forhold til hinanden i lighed med ældre mindre gårdbebyggelser og vejadgang sker via en ny privat fællesvej anlagt på egen matrikel og langs egen udstykning til nye sommerhusgrunde.

Ejer oplyser, at de har planer om at omlægge driften til økologisk bæredygtigt landbrug og drive det hele selv.

Forvaltningen har tidligere – i forbindelse med en forhåndsdialog med ejer - tilkendegivet, at kommunen ikke har hjemmel til at godkende genopførelsen af et helt nyt stuehus med samme placering inden for sommerhuslokalplanens delområde 1. En sådan genopførelse vil være i strid med anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen, og kommunen har ikke hjemmel til meddele dispensation fra lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Ejer kan dog i stedet vælge at gennemføre en gennemgribende renovering. Med baggrund i denne udmelding fra forvaltningen, har ejer ønsket en ny placering af sit stuehus og ønsker endvidere at udnytte lokalplanens mulighed for udstykning til et mindre antal sommerhuse inden for lokalplanens afgrænsning.

#### Forvaltningens bemærkninger

I landzonen må der ikke uden tilladelse fra kommunen opføres ny bebyggelse iht. lov om planlægning ("landzonetilladelsen"). Det bagvedliggende hensyn i planloven er at hindre spredt bebyggelse uden for lokalplanlagte eller landsbyafgrænsede områder og i landzonen generelt. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ejendommen har som tidligere nævnt noteret landbrugspligt. Efter landbrugsloven er der - som hovedregel - angivet en pligt til fast bopælspligt på ejendommen. Der skal derfor opretholdes en passende beboelsesbygning (stuehus) på landbrugsejendommen. Som udgangspunkt kan opførelsen af et mindre stuehus ske uden landzonetilladelse. Men hvor der er tale om en helt ny placering af stuehuset skal det ske på grundlag af en landzonetilladelse.

Landbrugsejendommens eksisterende stuehus og tilhørende avls- og driftsbygninger er beliggende inden for et område omfattet af Lokalplan nr. 3029 – Sommerhusområde ved Rude og del af Saksild Strand - delområde 1 til sommerhusbebyggelse. Af lokalplanens redegørelsesdel fremgår det konkret og relevant for denne grund, at der vil være mulighed for at udstykke et mindre antal sommerhusgrunde, hvis ejeren ønsker det.

Forvaltningen vurderer, at der på grundlag af en konkret vurdering – kan godkendes en udstykning sommerhusgrunden uden, at der tilvejebringes en ny lokalplan. Det forudsættes at sommerhusudstykningsplanen sker iht. lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser og at udstykningsplanen kan godkendes fra kommunens side.

Placeringen af det nye stuehus mv. er ikke i strid med naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer og området er ikke udpeget med særlige landskabsinteresser iht. Kommuneplanen. Ejendommen er dog placeret inden for "kystnærhedszonen" iht. lov om planlægning ("3 km-zonen"). Kystnærhedszonen har dog ikke karakter af en forbudszone – modsat strandbeskyttelseslinjen – og forvaltningen har vurderet, at projektet er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne angivet i lovens formål.

Efter retningslinjer for administration af planlovens landzonebestemmelser for Odder Kommune vedr. erhvervsbyggeri meddeles der tilladelse til udflytning af landbrugsbygninger, når der er nødvendigt ud fra driftsmæssige eller miljømæssige hensyn. Samme retningslinjer angiver også vedr. boligbyggeri, at der som hovedregel ikke meddeles tilladelse til boliger umiddelbart uden for et område, der er omfattet af en lokalplan.

Der er ved naboorienteringen indkommet to indsigelser – hvoraf den ene er en samlet indsigelse fra to grundejere – i alt 3 indsigelser. Indsigelserne vedlægges dagsordenen og går primært på den indbyrdes afstand imellem projektet og det eksisterende sommerhusområde, byggeriet størrelse og højde som betegnes påfaldende dominerende, påtrængende og synlige i landskabet. Man finder også, at den oprindelige ansøgte afstand på ca. 37,0 m imellem projekt og sommerhusområdet er alt for tæt og dominerende og ikke giver den fornødne synlige afgrænsning. Der er også frygt for den trafikale sikkerhed pga. at en ny udkørsel til Sdr. Skovvej / til- og fra kørsel af store lastbiler til ejendommen, samt fugtproblemer pga. overskæring af eksisterende markdræn.

Ejer er blevet forlagt disse indsigelser og har valgt at kommentere disse. Bemærkninger vedlægges til dagsorden. Ejer har også – efter opfordring fra forvaltningen – forsøgt at imødekomme indsigelserne i form af en revideret placering mindst 45,0 m imellem nærmeste bygning og sommerhusområdet. Forvaltningens vejmyndighed har oplyst, at der intet er til hinder for en godkendelse af den viste nye private fællesvej – herunder placeringen af udkørslen.

Forvaltningen vurderer, at den oprindelige placering af avls- og driftsbygninger i et planlagt og udbygget sommerhusområde - ikke er hensigtsmæssig samt, at ejer er i berettiget forventning om at der vil ske godkendelse af udstykning af sommerhuse grunde inden for den del af ejendommen omfattet af lokalplan nr. 3029. Ejer er forpligtiget til at opretholde en bolig på sin landbrugsejendom, hvorfor den ansøgte placering – under hensyn en samlet afvejning af landskabelige hensyn – har fundet en passende placering og således der fortsat kan ske rentabel landbrugsmæssig udnyttelse af resten af matriklen (ca. 5 ha.).

Det er vurderet, at projektet er givet en god landskabelig indpasning i terrænet og en klar defineret afstand til eksisterende sommerhusområde med mindst 45,0 m til nærmeste bygning og til skel. Det er ligeledes vurderet at

bebyggelsen får karakter af en samlet bebyggelse i landzone. Der er tillige lagt væsentlig vægt på ejendommens nuværende status med landbrugspligt.

Det skal præciseres, at udvalget i denne sag, ikke skal tage stilling til den viste udstykning til sommerhuse inden for lokalplanområdet.

#### **Forvaltningen indstiller:**

**At udvalget kan anbefale en landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus – herunder sekundære bygninger – forudsat:**

**at der tilvejebringes en afstand på mindst 45,0 m imellem bygninger og skel til sommerhusområdet og**

**at bygningens tagmateriale alene udføres i matte afdæmpede farver og ikke-reflekterende materialer og**

**at der kan opnås godkendelse til den viste privat fællesvej iht. vejlovgivningen og at eventuelt husdyrhold kan godkendes iht. Miljølovgivningen / husdyrbekendtgørelsen og**

**at eksisterende stuehus er fjernet senest ved ibrugtagning af nye stuehus**

#### **Bilag**

Situationsplan rev. - Sdr. Skovvej 5 -  
201501021

727-2015-77211

Tegning ifbm. ansøgning - perspektivtegn. -  
Sdr. Skovvej 5 - 201501021

727-2015-59284

Tegning ifbm. ansøgning Facader - 201501021

727-2015-8282

Billeder fra marken - Sdr. Skovvej 5 -  
201501021

727-2015-77169

Ejers svar / bemærkninger til naboindsigelser -  
Sdr. Skovvej 5 - 201501021

727-2015-77213

Samlenotat - bemærkninger f. naboorientering  
udkast landzonetill. - Sdr. Skovvej 5 -  
201501021

727-2015-71423

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. juni 2015:**

**Afbud:** Mette Klougart

Indstilling godkendt

## **Punkt 8: Møde med Tunø Beboerforening**

# Møde med Tunø Beboerforening

## Sagsfremstilling

### 8. Møde med Tunø Beboerforening

Doknr.: 727-2015-75440

Sagsnr.: 727-2015-10433

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Årligt møde mellem Tunø Beboerforening og Miljø- og Teknikudvalget den 23. juni 2015 på Tunø, Ølykkecenteret.

#### Baggrund for sagen

Der afholdes fælles møde mellem Tunø Beboerforening og Miljø- og Teknikudvalget.

Beboerforeningen har fremsendt følgende punkter der ønskes drøftet:

- "Kærlighedsstien" (fra Hovedgaden til nordstrand og langs med engen) – rensning af grøft.
- Gadekæret – oprensning.
- Grussti fra havn til by – asfaltering. Der er problemer når det regner - vand og sand skyller ned på flisegangen foran ældreboligerne.
- Areal foran vaskeri – etablering af dræn. Der er problemer når det regner - vand og jord skyller ned på fliserne foran vaskeriet.
- Tunø ønsker selvstændigt postnummer: 8799.

#### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen fremkommer med bemærkninger til de enkelte punkter på mødet.

#### Forvaltningen indstiller

#### At de fremsendte punkter drøftes

#### Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. juni 2015:

**Afbud:** Mette Klougart

- "Kærlighedsstien" (fra Hovedgaden til nordstrand og langs med engen) – rensning af grøft.

**Beslutning:** Forvaltningen er opmærksom på problemet og følger udviklingen

- Gadekæret – oprensning.

**Beslutning:** Gadekæret vil blive vedligeholdt

- Grussti fra havn til by – asfaltering. Der er problemer når det regner - vand og sand skyller ned på flisegangen foran ældreboligerne.

**Beslutning:** Forvaltningen følger op på problemet

· Areal foran vaskeri – etablering af dræn. Der er problemer når det regner - vand og jord skyller ned på fliserne foran vaskeriet.

**Beslutning;** Forvaltningen følger op på problemet

· Tunø ønsker selvstændigt postnummer: 8799.

**Beslutning:** Beboerforeningen tager kontakt til Byrådsservice med henblik på at fortsætte dialog med Region og Postvæsenet

Færgesfart blev drøftet. Beboerforeningen fremsender forslag til mulige ændringer af færgesfarten.

## **Punkt 9: Lukket**