

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 26-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2015 kl. 14:00

Mødested Odder Vandværk - Fillerup/ Spildevandscentret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Trafiksikkerhed - Amstrup.....	10
Byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb i Odder Vest.....	13
Vej & kloakrenovering af Præstevænget, Odder By.....	16
Om og tilbygning af lejligheder.....	19
Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune.....	24
Nedsættelse af færgetakster for godstransport.....	27

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-61027

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2015-61030

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Kort orientering vedr. etablering af ny vej - Grobshulevej

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Brev fra Miljøministeren vedr. deponeringsanlæg ved Renosyd

Referat bestyrelsesmøde i Renosyd 28.04.15.pdf

Brev til kommuner om håndtering af krydsoverensstemmelse efter indførelse af central kontrolmodel.pdf

Status for landbrugsområdet - MTU d. 26-05-2015

Skitsetegning - kooridor - for ny banestrækning Hovedgaard-Hasselager2.pdf

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-61031

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Brev fra Miljøministeren vedr. deponeringsanlæg

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd 28.4.2015

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri – Natur- & Erhvervsstyrelsen – Brev af 6.5.2015 – Håndtering af krydsoverensstemmelse efter indførelse af kontrolmodel

Status for landbrugsområdet

Jf. Togfonden skal der anlægges en ny bane Hovedgaard – Hasselager, hvor hastighed forventes af blive mindst 250 km/t. På den baggrund vil Banedanmark i 2015,2016 og 2017 foretage en række undersøgelser/analyser. Vedlagte kort fra Trafikstyrelsen viser en linjeføringskitse - en korridor. Den endelige linjeføring for banen fastlægges først i forbindelse med VVM fasen.

På baggrund af ovenstående planlægges offentlige møder – idemøder – i henholdsvis Solbjerg og Grumstrup den 16. og 17. juni 2015

Bilag

Brev fra Miljøministeren vedr.
deponeringsanlæg ved Renosyd

727-2015-60786

Referat bestyrelsesmøde i Renosyd
28.04.15.pdf

727-2015-60785

Brev til kommuner om håndtering af
krydsoverensstemmelse efter indførelse af
central kontrolmodel.pdf

727-2015-59947

Status for landbrugsområdet - MTU d. 26-05-
2015

727-2015-62670

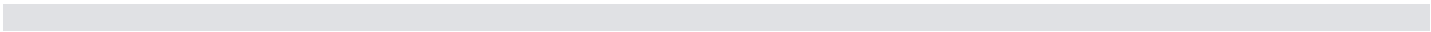
Skitsetegning - korridor - for ny banestrækning
Hovedgaard-Hasselager2.pdf

727-2015-65473

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Taget til efterretning



Punkt 4: Trafiksikkerhed - Amstrup

Bilag

Henvendelse og kvittering til Amstrup-gruppen

Kortbilag - Amstrup

Trafiksikkerhed - Amstrup

Sagsfremstilling

4. Trafiksikkerhed - Amstrup

Doknr.: 727-2015-58825

Sagsnr.: 727-2015-128

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har modtaget en henvendelse fra Amstrup-gruppen, angående ønsker om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Alrøvej.

Forvaltningen indstiller, at ønsket indgår i kommunens digitale trafiksikkerhedsplan og prioriteres ligeligt med alle øvrige ønsker indberettet i planen, samt at den nuværende praksis for besvarelse af henvendelser fastholdes, herunder at udvalget prioriterer ønskerne i trafiksikkerhedsplanen.

Baggrund for sagen

Amstrup-gruppen har indsendt ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Alrøvej i Amstrup til Miljø- og Teknikudvalget. Formanden har på den baggrund anmodet om at sagen behandles på udvalgs møde. Se vedlagte bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen modtager gennem året mange borgerhenvendelser vedrørende færdselsregulering og trafiksikkerhed. I 2014 var der således i alt 86 henvendelser.

Henvendelserne besvares efter en drøftelse med Østjyllands Politi. Vurderes henvendelserne set ud fra færdselsmæssige og vejtekniske hensyn at kunne højne trafiksikkerheden, foretager forvaltningen følgende:

- Almindelig skiltning og vejafmærkning. Borgerne besvares med at dette udføres i indeværende år (finansieres af Vej & Park budget).
- Større projekter, hævede flader, chikaner, bump m.m. besvares med, at borgerne kan registrere ønskerne i kommunens digitale trafiksikkerhedsplan. Alle ønsker samles her, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget en gang årligt beslutter, hvor og hvilke tiltag der skal udføres i løbet af året.

Konkrete oplysninger vedr. Alrøvej i Amstrup:

Trafiktælling ved Alrøvej 97 i maj 2015 viste følgende:

- Gennemsnitshastighed 53,5 km/t og 64,6 % af køretøjerne overtræder den tilladte hastighed på 50 km/t. 85 % af køretøjerne kører under 63,6 km/t. Årsdøgntrafikken er 714 køretøjer pr. år.

Trafiktælling ved Alrøvej 81 i september 2010, (tælling fra 2015 virker ikke – udstyr i stykker under tælling – tælles igen):

- Gennemsnitshastighed 51,6 km/t og 56,5 % af køretøjerne overtræder den tilladte hastighed på 50 km/t. 85 % af køretøjerne kører under 61,5 km/t. Årsdøgntrafikken er 720 køretøjer pr. år.

Trafiktælling ved Alrøvej 95 i september 2011:

· Gennemsnitshastighed 36,7 km/t og 8,3 % af køretøjerne overtræder den tilladte hastighed på 50 km/t. 85 % af køretøjerne kører under 45,3 km/t. Årsdøgntrafikken er 721 køretøjer pr. år.

Tallene vil blive forelagt Østjyllands Politi på møde den 8. juni 2015 med henblik på deres vurdering af evt. tiltag.

Forvaltningen indstiller

At Amstrup-gruppen meddeles, at deres ønske indgår i kommunens digitale trafikssikkerhedsplan, og prioriteres ligeligt med øvrige alle ønsker indberettet i planen

At den nuværende praksis, hvor alle henvendelser om trafikssikkerhed løbende besvares administrativt uden forudgående politisk behandling jf. ovenfor, fastholdes og

At udvalget fortsat en gang årligt beslutter, hvor og hvilke tiltag der skal udføres i løbet af året ud fra en samlet oversigt over de trafikssikkerhedsønsker, der er indberettet i trafikssikkerhedsplanen.

Bilag

Henvendelse og kvittering til Amstrup-gruppen

727-2015-59833

Kortbilag - Amstrup

727-2015-61767

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 5: Byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb i Odder Vest

Bilag

Anlægsbudget, Byggemodning af 28 grunde, Lokalplan 1113, Odder Vestby

Oversigtskort, forslag til vej- og stifortegnelse

Byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb i Odder Vest

Sagsfremstilling

5. Byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb i Odder Vest

Doknr.: 727-2015-59685

Sagsnr.: 727-2015-8621

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune forbereder en byggemodning af 28 grunde beliggende ved Vesterhåb, Odder Vest.

Forvaltningen indstiller, at der ydes en anlægsbevilling på 11.370.000 kr. til byggemodningen og færdiggørelsesarbejdet af 28 grunde ved Vesterhåb.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har 13 grunde tilbage til salg i Odder Vest, hvorfor forvaltningen forbereder en ny byggemodning på 28 grunde ved Vesterhåb. Salg af grundene forventes at kunne påbegyndes i foråret 2016 med overtagelse sensommeren 2016.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vil antage et rådgivende firma til udarbejdelse af byggemodningsprojektet for byggemodningen af 28 grunde ved Vesterhåb. Det forventes, at anlægsarbejdet kan sendes i licitation i oktober 2015 med henblik på opstart i november 2015 og forventet afslutning sensommeren 2016.

Terrænopmåling og vejboringer til projektering, samt udgravning ved Moesgaard forventes udført efter høsten 2015. Kloakarbejdet forventes igangsat november 2015. Resten af anlægsarbejdet inkl. den matrikulære udstykning og udarbejdelse af salgsmateriale udføres i 2016.

Færdiggørelsesarbejdet med etablering af kantsten, udlægning af slidslag på veje og stier, samt etablering af rabatter og grønne arealer forventes påbegyndt i 2018.

Når området er færdiggjort overdrages vedligeholdelse af fælles friarealer, boligveje og interne stier til den kommende grundejerforening i henhold til lokalplan nr. 1113.

Stamvejen søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej. Boligveje søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje. Stier søges optaget som private fælles stier i kommunens sti fortegnelse.

Stamvejen, der optages som offentlige, bør klassificeres som vintervejklasse B ligesom andre veje i området. Det vil sige som en vej, der har væsentlig betydning for afvikling af den lokale trafik, jf. "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser".

Anlægsudgifterne til byggemodning af 28 grunde andrager 11.370.000 kr., heraf vedrører 2.070.000 kr. færdiggørelsesarbejdet.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på 11.370.000 kr. (9.300.000 kr. + 2.070.000 kr.) til byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb.

Der søges om et rådighedsbeløb (finansiering rest budget til byggemodning i 2015) på 5.092.500 kr. og et

rådighedsbeløb på 4.207.500 kr., som søges optaget og finansieret i anlægsbudget 2016.

Rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodningen på 2.070.000 kr. søges optaget på anlægsbudgettet i budgetåret 2018, hvor arbejdet forventes påbegyndt.

Forvaltningen indstiller

At byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb, Odder Vest, godkendes.

At projekteringen af byggemodning igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 11.370.000 kr. til byggemodningen og færdiggørelsesarbejdet af 28 grunde ved Vesterhåb, Odder Vest.

At der ydes et rådighedsbeløb på 5.092.500 kr., finansieret af byggemodningsrammen for 2015.

At der afsættes et rådighedsbeløb på 4.207.500 kr. på anlægsbudgettet for 2016 til finansiering af restbeløb til byggemodning af 28 grunde ved Vesterhåb, Odder Vest.

At stamveje A-B optages i kommunens vejfortegnelse som offentlig vej.

At boligvejene C-D, E-F, G-H, og I-J optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles veje.

At stierne a-b, c-d, e-f, og g-h optages i kommunens stifortegnelse som private fælles stier.

At stamveje A-B, der optages som offentlig vej, klassificeres som vintervejklasse B.

Bilag

Anlægsbudget, Byggemodning af 28 grunde,
Lokalplan 1113, Odder Vestby

727-2015-61444

Oversigtskort, forslag til vej- og stifortegnelse

727-2015-61443

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Vej & kloakreovering af Præstevænget, Odder By

Bilag

Anlægsbudget, Vej- og kloakreovering af Præstevænget.

Oversigtskort, Vej- og stifortegnelse, Præstevænget

Vej & kloakrenovering af Præstevænget, Odder By

Sagsfremstilling

6. Vej & kloakrenovering af Præstevænget, Odder By

Doknr.: 727-2015-61474

Sagsnr.: 727-2014-1085

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger byrådet om en anlægsbevilling på 3.420.000 kr. til renoveringen af kloakforsyningen, samt renovering af vejen Præstevænget, Odder by.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har solgt arealer ved Præstevænget til etablering af almennyttige boliger. I forbindelse med byggeriet skal der etableres ny kloakforsyning, p-pladser, stisystemer samt nye fælles friarealer, jf. lokalplan 1127.

Præstevænget er optaget som offentlig vej.

Forvaltningens bemærkninger

De nye boligblokke tilsluttes nye kloakforsyningsledninger, og der etableres et forsinkelsesbassin i form af et rørbassin i vejen for at tilgodese klimatilpasningen. Ny kloakforsyning søges optaget som offentlig kloak ved Odder Spildevand A/S

Under renoveringen af vejen vil der indgå ny vejafvanding, nye p-pladser, samt overkørsel ved tilslutningen til Randlevvej og et vejbumpe ved stiovergangen i lokalplan 1127. Ny beplantning etableres jf. lokalplan 1127.

Nye p-pladser søges optaget i kommunens vejfortegnelse som offentlige p-pladser. Interne stier søges optaget i kommunens vejfortegnelse som private fælles stier.

Der udlægges færdigt slidslag på Præstevænget 2 år efter vejen er færdig renoveret.

Forvaltningen udfører projekteringen og udsender anlægsprojektet i licitation i august 2015, med henblik på en igangsættelse af anlægsarbejdet i september 2015.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 3.420.000 kr. som finansieres af kassen med henvisning til salg af almennyttig boliger ved Vita Park.

Forvaltningen indstiller

At vej- og kloakrenovering af Præstevænget godkendes.

At forvaltningen igangsætter en projektering med igangsættelse af anlægsarbejdet i september 2015.

At der ydes anlægsbevilling på 3.420.000 kr. til vej- og kloakrenovering af Præstevænget.

At der ydes rådighedsbeløb på 3.420.000 kr., finansieret af kassen med henvisning til salg af almennyttige boliger ved Vita Park.

At P-pladser optages i kommunens vejfortegnelse som offentlige P-pladser.

At interne stier optages i kommunens vejfortegnelse som private fælles stier.

At ny kloakforsyning søges optaget som offentlig kloak hos Odder Spildevand A/S

Bilag

Anlægsbudget, Vej- og kloakrenovering af
Præstevænget.

727-2015-61963

Oversigtskort, Vej- og stifortegnelse,
Præstevænget

727-2015-61932

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Om og tilbygning af lejligheder

Bilag

Bilag - luftfoto - Søndergade 19A og 19B - 201411496

Bilag - tegninger rev. projekt - Søndergade 19 A - 201411496

Bilag - landinspektør udtalelse vedr. gavlvinduer - 201411496

Bilag - naboindsigelser fra nr. 19B - 1. tv. - 201411496

Om og tilbygning af lejligheder

Sagsfremstilling

7. Om og tilbygning af lejligheder

Doknr.: 727-2015-61020

Sagsnr.: 727-2014-21724

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejeren af ejendommen Søndergade 19A søger om tilladelse til en om- og tilbygning af ejendommen ved at lade opføre 1½ etage oven på eksisterende forbygning og inddrage eksisterende tagetage i bagbygning. Projektet omfatter i alt 3 boliger. Ejendommens eksisterende erhvervslejemål bevarer.

Forvaltningen indstiller til dispensation hvad angår dispensation til bebyggelsesprocenten og etablering af boliger, samt at kommunen afstår fra at anvende sin påtaleret i forhold til tinglyst deklaration.

Baggrund for sagen

Forvaltningen modtog sidste år et større projekt omfattende 4 boliger og som var betinget af en række dispensationer fra lokalplanen og afvigelser fra begrebet "byggeretten" angivet i Bygningsreglement 2010. Med baggrund heri gennemførte forvaltningen en naboorientering af omliggende naboer. Der fremkom i den forbindelse en del bemærkninger omkring projektets parkeringsforhold, indbliksgener, størrelse og disponeringen på grunden mv.

Ejeren af en ejerlejlighed (Søndergade 19B 1. tv.) har – ud over indsigelser mod projektet som helhed - konkret påpeget det faktum, at der i gavlen imellem matr. nr. 22h og 22i forefindes to eksisterende gavlvinduer i en fælles brandmur og at tilstedeværelsen af disse to vinduer skal respekteres således, at ejeren af ejendommen matr. nr. 22h ikke skal have tilladelse til projektet.

Projektet er – efter at alle nabobemærkninger har været forlagt bygherren – blevet væsentlig revideret og bearbejdet, således at projektet nu kun er betinget af én dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocent og ingen boliger i delområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 5029 – For et område til centerformål ved Søndergade i Hov By. Lokalplanen har blandt andet til formål til at sikre områdets anvendelse til centerformål, blandet bolig og erhverv samt offentlige formål.

Ejendommen er placeret i lokalplanens delområde II, hvor der umiddelbart kun er givet mulighed for "centerformål" som butikker, dagligvare, offentlige formål, mv. Boliger er der imod ikke nævnt i selve bestemmelsen, men er nævnt i lokalplanens redegørelsesdel.

Forvaltningen anbefaler, at man godkender boliger i området under henvisning til intentionerne i lokalplanen og eksisterende boliger i delområdet.

Projektet vil medføre en bebyggelsesprocent på ca. 95 for den pågældende matrikel og hvor lokalplanen angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 90. Ansøger oplyser, at en tidligere ejer har indbetalt til kommunens P-fond, hvorfor der ikke længere er behov for dispensation fra lokalplanens parkeringsbestemmelser.

Som oplyst forefindes to gavlvinduer i gavlen / brandmuren placeret i matrikulært skel imellem matr. nr. 22h (nr. 19A)

og matr. nr. 22i (nr. 19B). Der foreligger – i form af postkort angiveligt fra tyverne – fotodokumentation for, at disse gavlvinduer "altid" har haft denne placering. Det vil være op til en domstol at afgøre, om disse vinduer har opnået ejendomsretlig hævd.

Selve brandmuren er sikret med en tinglyst deklaration med de to grundejere (matr. 22h og 22i) og Odder Byråd som påtaleberettiget part. Deklarationen er tinglyst 27. marts 1980 angiveligt i forbindelse med at daværende ejer af nr. matr. nr. 22h - som også ejede matr. nr. 22i - ønskede at sælge den ene matrikel og i den forbindelse ville sikre muren som en brandmur.

Der fremgår ikke af den tinglyste deklaration hvordan forholdet omkring gavlvinduerne i brandmuren skal reguleres og det fremgår ikke af deklarationen, at disse vinduer er sikret en fremtidig uændret forbliven. Det må antages, at ejer var bekendt med tilstedeværelsen af disse vinduer.

Følgende fremgår af deklarationen i relevant uddrag:

Underskrevne ejer af matr. nr. 22i og matr. nr. 22h Halling By, Halling, bestemmer herved bindende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, at den mur som er opført i skellet mellem nævnte ejendom er brandmur og stedse skal vedligeholdes som sådan. Vedligeholdelsen skal ske af begge parter, hver fra sin side.

Det skal være de til enhver tid værende ejere tilladt, at lade udføre til- og påbygninger på muren, i det omfang dette i øvrigt kan tillades efter byggelovgivningen.

Påtaleberettiget iht. deklarationen er de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 22h og matr. nr. 22i, Halling By, Halling samt Odder Byråd.

(deklarationen er indstiftet iht. byggelovens § 27 og har modtaget påtegning fra kommunen iht. dagældende kommuneplanlov - § 36 – tinglyst 27. marts 1980).

Det er forvaltningens vurdering, at der intet sted i teksten sker en præcis og entydig sikring af tilstedeværelsen af eksisterende gavlvinduer i brandmuren og, at ejeren måtte have haft alle muligheder for at indføre dette i deklarationen. Deklarationen åbner op for, at ejer kan lade udføre til- og påbygninger på muren hvis dette kan tillades efterbyggelovgivningen.

Forvaltningen vurderer, at bygherren er i en berettiget forventning om at kommunen meddeler en byggetilladelse iht. lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bestemmelserne i en lokalplan – fastsat i medfør af planloven – gælder forud for de bygningsregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

Det kan ikke afvises, at der kan opnås "servituthævd" ved de to gavlvinduer under henvisning til begrebet "synbare og usynbare servitutindretning", når der er medgået tilstrækkelig tid. Det vil være op til domstolene, at træffe afgørelse herom. I den konkrete sag vurderes det dog som noget usandsynligt, at der ved dom kan godtgøres hævd når der jo er et tinglyst en deklaration omkring den fælles brandmur.

Efter nugældende byggelovgivning er der ikke mulighed for at etablere vinduesåbninger i brandmure af hensyn til sikring mod brandspredning imellem grundene og af hensyn til indbliksgener mv. Det må antages, at dette forhold ikke har været regelreguleret på samme måde som ved opførelse af Søndergade 19 B (opført 1880 iht. Bygnings- og Boligregisteret).

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i maksimalt 2½ etage / maks. bygningshøjde på 12,5 m inden for lokalplanens angivne byggefelter og bygherren har således en berettiget forventning om kunne bygge helt til det matrikulære skel ("sluttet bebyggelse").

Det fremgår af forvaltningens arkiv, at lokalplanforslaget har været udsendt til respektive grundejere – herunder også ejerforeningen og den pågældende ejer af ejerlejligheden (Søndergade 19B, 1. tv.) – ved brev dateret 21-09-2009. Der indkom alene to indsigelser til det udsendte lokalplanforslag (lokalplan nr. 5029) og ingen bemærkninger fra den berørte ejer eller ejerforening. Lokalplanen blev endelig vedtaget af Odder Byråd d. 18-01-2010.

Det er forvaltningens opfattelse, at ejer og ejerforeningen, har haft mulighed for både at komme med indsigelser

mod en lokalplan og påklage planen; der giver mulighed for bebyggelse helt til skel og op til 2½ etage / 12,5 m.

Der er mulighed for at isætte ovenlysvinduer som kompensation for den manglende dagslystilgang i den eksisterende tagflade. Det vil være op til de to andre påtaleberettigede til deklARATIONEN selv, at afklare evt. kompensation / erstatning mv.

Bygherren har med baggrund i naboindsigelserne rettet kontakt til landinspektørfirmaet Aakjaer. Der er fra landinspektøren udarbejdet et notat der belyser bygherrens retsstilling. Notat er vedlagt denne dagsorden.

Forvaltningen har samlet vurderet, at Odder Kommune skal undlade anvendelse af påtaleret til den tinglyste deklARATION under henvisning til:

- at deklARATIONEN mangler entydig sikring eller omtale af tilstedeværelsen af de to gavlvinduer;
- at lokalplanen giver bygherren en berettiget forventning om, at kunne disponere sit projekt iht. gældende lokalplan (muligheden for, at bygge i 2½ etage i det angivne byggefelt);
- at deklARATIONEN primært må anses som en privatretlig aftale imellem de to grundejere,
- at byggelovgivningen ikke giver mulighed for åbninger i brandmure og vinduesåbninger mod naboskel.

Forvaltningen indstiller:

At Miljø- og Teknikudvalget meddeler dispensation til en bebyggelsesprocent på 95.

At Miljø- og Teknikudvalget meddeler dispensation til opførelse af nye boligenheder i lokalplanens delområde II (centerformål) under henvisning til bestemmelsens uhensigtsmæssige formulering og den angivne hensigt i lokalplanens redegørelsesdel.

At Miljø- og Teknikudvalget fremadrettet bemyndiger forvaltningen til, at meddele dispensation til etablering af nye boliger i delområde II (udlagt til centerformål).

At Miljø- og Teknikudvalget undlader, at anvende sin påtaleret til den tinglyste deklARATION – tinglyst 27. marts 1980.

At Miljø- og Teknikudvalget opfordrer respektive grundejere til at indgå i en konstruktiv dialog omkring lukning af gavlvinduer.

Bilag

Bilag - luftfoto - Søndergade 19A og 19B - 201411496 727-2015-62681

Bilag - tegninger rev. projekt - Søndergade 19 A - 201411496 727-2015-62648

Bilag - landinspektør udtalelse vedr. gavlvinduer - 201411496 727-2015-62573

Bilag - naboindsigelser fra nr. 19B - 1. tv. - 201411496 727-2015-62643

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Oversendes til Byrådet på begæring af John Rosenhøj

Punkt 8: Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Bilag

Plan for rent drikkevand - revision 4

Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Sagsfremstilling

8. Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Doknr.: 727-2015-62603

Sagsnr.: 727-2012-5484

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet godkendte d. 11. marts 2013 "Plan for rent drikkevand".

Planen forelægges Miljø- og Teknikudvalget for en årlig statusorientering i henhold til planen.

Baggrund for sagen

Byrådet i Odder Kommune vil sikre rent drikkevand i hele kommunen. Af politik for Teknik og Miljø fremgår det som et pejlemærke "Rent vand til alle – også de næste generationer".

Byrådet godkendte på møde d. 11. marts 2013 "Plan for rent drikkevand".

Planen er dynamisk i forhold til at optage nye initiativer eller forslag til initiativer herunder give mulighed for politisk prioritering.

Planen forelægges derfor Miljø- og Teknikudvalget for en statusorientering en gang om året med opdatering af teksten, herunder nye initiativer eller forslag til initiativer.

Forvaltningens bemærkninger

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af rent drikkevand. Nogle af tiltagene er lovpligtige som f.eks. udarbejdelse af indsatsplaner, og andre er initieret lokalt som f.eks. projektet med sløjfning af brønde og borer.

Planen er i version nr. 4 opdateret med hensyn til bla. status for lossepladser, vandhandleplaner, sprøjtemiddelfølsomme områder og indsatsplaner.

Der ud over er der foretaget mindre rettelser. Ændringer i forhold til seneste version er markeret med gul.

Forvaltningen indstiller

At "Plan for rent drikkevand", version 4 tages til efterretning.

Bilag

Plan for rent drikkevand - revision 4

727-2015-61161

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Taget til efterretning

Punkt 9: Nedsættelse af færgetakster for godstransport

Bilag

Høringsudkast - Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport

Lov om ændring af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

Godstransport, takster pr. 1. juni 2015

Nedsættelse af færgetakster for godstransport

Sagsfremstilling

9. Nedsættelse af færgetakster for godstransport

Doknr.: 727-2015-58592

Sagsnr.: 727-2015-8490

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag skal der tages stilling til ændringer i færgetakster for godstransport for Tunø færger.

Ændringerne sker som følge af "Lov om ændring af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner" og "Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer".

Baggrund for sagen

Ifølge bilag til bekendtgørelsen modtager Odder Kommune modtager i 2015 et tilskud på 324.000 kr. og fra 2016 et årligt tilskud på 567.000 kr. Tilskuddet skal anvendes til at nedsætte takster for godstransport på Tunø færge.

Forvaltningen har i overensstemmelse med bekendtgørelsen udarbejdet et forslag til nye takster for godstransport på Tunø færger.

Bekendtgørelsen giver adgang til nedsættelse af taksterne på maksimalt 80%. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at opkræve en minimumstakst 20 kr. for den enkelte ydelse.

Med tilskuddet på 567.000 kr. gives der råderum til at nedsætte taksterne med 70% beregnet ud fra aktivitetsniveauet i 2014.

I forbindelse med tilskuddet skal der ske en årlig afrapportering til Økonomi- og indenrigsministeriet. Der kan læses yderligere om kravene til afrapporteringen i vedlagte bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Alt efter aktivitetsniveauet i de enkelte år kan der forekomme overskud eller underskud.

Et eventuelt overskud skal, ifølge bekendtgørelsen, anvendes til yderligere nedsættelse af øvrige takster eller til andre generelle serviceforbedringer på Tunø færger.

Forvaltningen bemærker endvidere, at modtagelse af det fulde tilskud for 2015 er betinget af at ændringerne i taksterne træder i kraft den 1. juni 2015.

Forvaltningen indstiller

- At forslag til nyt takstblad for godstransport godkendes

Bilag

Høringsudkast - Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport

727-2015-60120

Lov om ændring af lov om kommunal udligning
og generelle tilskud til kommuner

727-2015-60158

Godstransport, takster pr. 1. juni 2015

727-2015-63307

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. maj 2015:

Afbud: Mette Klougart

Indstilles til godkendelse