

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 26-09-2017

Mødedato Tirsdag d. 26. september 2017 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Projekt for rækkehusbebyggelse i Hov Strandpark - igangsættelse af lokalplanlægning.....	6
Lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder.....	8
Forslag til Lokalplan nr. 1134 - 1. etape af boligområdet nord for Stampmøllebækken.....	11
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af rammeområde 1.B.39.....	13
Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej og Hov Strand.....	17
Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild.....	20
Samarbejdsprojekt om vådområder - "Odder-modellen".....	22
Byggesag Toprupvej 45 A : forespørgsel aflysning servitut - 201708396.....	24

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2016-173892

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Godkendt.

Et flertal John Rosenhøj, Mette Klougart, Jacob Taul, og Hans Hammann stemmer for, at sag nr. 10 - dispensation til vindmøller - udsættes til næste møde.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2016-173894

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Formanden informerer om, at Renosyds budget 2018 er godkendt af bestyrelsen i Renosyd I/S. Henning Haahr oplyste, at der indkommet et bud i forbindelse med udbud af havneareal i Hou.

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2016-173895

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Magasiner:

Teknik & Miljø, nr. 8 2017

Reportagen Aarhus, september 2017

TAXI, nr. 5 2017

VarmePlan Aarhus, Nyhedsbrev, august 2017

Brev til Region Midt om prioritering af indsats

Oversigt over lokalplanopgaver

Bilag

Brev til Region Midt om prioritering af indsats 727-2017-120422

Oversigt over lokalplanopgaver til MTU 26.09.2017 727-2017-530

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Brev til Region Midt om prioritering af indsats

Oversigt over lokalplanopgaver til MTU 26.09.2017

Punkt 4: Projekt for rækkehusbebyggelse i Hov Strandpark - igangsættelse af lokalplanlægning

Sagsfremstilling

4. Projekt for rækkehusbebyggelse i Hov Strandpark - igangsættelse af lokalplanlægning

Doknr.: 727-2017-121977

Sagsnr.: 727-2017-2715

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Arkitektfirmaet Jørgen Krag Nielsen ApS indsender for Møllebo A/S projekt for tæt/lav bebyggelse inden for lokalplanområde 5025 b, Hov Strandpark. Der anmodes om igangsætning af lokalplanlægning. Forvaltningen indstiller, at projektet, med en række konkrete bemærkninger, principgodkendes med henblik på at igangsætte lokalplanlægningen.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 5025 b for Hov Strandpark blev vedtaget på byrådsmøde den 9. juni 2008.

Siden lokalplanvedtagelsen har der været et moderat salg af parcelhusgrunde inden for lokalplanområdet, hvorimod delområde III med tæt/lav bebyggelse hurtigt blev etableret og solgt. Bygherre ønsker derfor at konvertere en del af de resterende ubebyggede parcelhusgrunde til tæt/lave boliger. Der vil fortsat være ca. 45 parcelhusgrunde til salg inden for lokalplanområdet.

Projektet udgør et areal på 15.300 m² inden for delområde 1 i lokalplan nr. 5025 b, og består af to boligveje med tæt/lav bebyggelse. Der ønskes etableret 14 tæt/lave boliger ved den ene boligvej og 24 tæt/lave boliger ved den anden boligvej. Boligerne etableres i 1 etage med ensidig taghældning og med en bygningshøjde på 4,5 m. Al bebyggelse holdes inden for de i lokalplan nr. 5025 b viste byggelinjer og tilpasses det let skrånede terræn, så strukturen med de grønne kiler og kig internt i området og mod vand og landskab bibeholdes. Bebyggelsesprocenten udgør ca. 27.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029, rammeområde 5.B.11 og lokalplan nr. 5025 b.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanpligt

Lokalplan nr. 5025 b punkt 3.1 foreskriver, at delområde 1 kun må anvendes til helårsbeboelse i form af åben/lav bebyggelse. Efter planlovens § 19 stk. 1 kan der ikke dispenseres fra en lokalplan, hvis det er i strid med planens principper. Da anvendelsen er en del af lokalplanens principper er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt.

Klimatilpasning

Tæt-lav bebyggelse udgør et større befæstet areal end åben-lav bebyggelse. Lokalplanprocessen skal afklare, om det eksisterende regnvandsbassin også kan optage regnvandet fra den tæt-lave bebyggelse eller om det skal udvides eller liggende.

Kystnærhedszonen

Da den ønskede bebyggelse er beliggende inden for kystnærhedszonen, skal der foretages en visualisering af den bebyggelsens indvirkning på kystlandskabet.

Forvaltningen indstiller

At nærværende projekt principgodkendes og der igangsættes en lokalplanlægning i henhold til forvaltningens bemærkninger.

At bygherre efter planlovens § 13 stk. 3 bistår til udarbejdelse af lokalplanforslaget efter kommunens anvisninger.

Bilag

Hou Strandpark -forslag til rækkehusbebyggelse 727-2017-122743

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Godkendt, med følgende bemærkninger:

John Rosenhøj, stemmer imod ændring af lokalplanen, og anfører, at der er tale om en af de bedste lokalplaner, da forslaget vil ændre området markant og ændrer de forudsætninger øvrige i området har købt på.

Bilag

Hou Strandpark -forslag til rækkehusbebyggelse

Punkt 5: Lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder

Sagsfremstilling

5. Lokalplan nr. 1135 for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade i Odder

Doknr.: 727-2017-120471

Sagsnr.: 727-2017-2220

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet en lokalplan for Lokalcenter Nord; rammeområde 1 C 31, som omfatter ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor der ønskes opført nye etageboliger og butikker samt ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som anvendes til butikker og serviceerhverv.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslag nr. 1135 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

I den seneste kommuneplanrevisionen blev der udlagt et nyt lokalcenter - område 1 C 31 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

På dette grundlag planlægges der for en ny butiks- og boligbebyggelse på ejendommene Rådhusgade 79 og 83, hvor den eksisterende erhvervsbebyggelse forudsættes nedrevet. I stedet ønskes opført en dagligvarebutik, en drive in bager og 43 boliger. Boligbebyggelsen forudsættes placeret længst mod vest på ejendommen, mens butiksbebyggelsen placeres ud mod Rådhusgade.

Bygherre og forvaltning har samarbejdet om afklaring af evt. støjpåvirkninger, offentlig forsyning og andre relevante miljøforhold, og der er foregået drøftelser om projektets udformning, som har udmøntet sig i et skitseprojekt for disse to ejendommers udnyttelse – se venligst bilag 3.

Derudover omfatter lokalplan nr. 1135 ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85B, som også ligger i lokalcenterområdet 1 C 31, og hvor der allerede er etableret butikker og serviceerhverv.

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. maj 2017 principgodkendt, at der kan lokalplanlægges for Lokalcenter Nord ved Rådhusgade Nord i Odder i overensstemmelse hermed.

Lovgrundlag:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens område omfatter matr. nr. ene 11y, 11s og 12m, Odder by, Odder og er i alt på næsten 15.000 m² – se bilag 1.

Lokalplanen skal sikre nedrivning af overflødiggjort erhvervsbebyggelse som forudsætning for etablering af ny erhvervs- og boligbebyggelse på Rådhusgade 79 og 83 og fastlægge, at ejendommene Rådhusgade 85, 85A og 85b fremadrettet skal anvendes til centerformål. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 2.

Bebyggelsesprocenten for det samlede Lokalcenter Nord må ikke overstige 65. Lokalplanens område opdeles i delområde 1, 2 og 3, der udlægges byggefelter for ny bebyggelse og der fastlægges et konkret bruttoetageareal, der kan opføres inden for hvert delområde.

Delområde 1 og 2, som ligger langs med Rådhusgade, kan anvendes til butikker, serveringsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed og mindre håndværksvirksomhed mv. i virksomhedsklasse 1-2. Desuden vil der kunne etableres boliger på 1. sal hvis miljøstyrelsens støjgrænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes. Bebyggelse i delområde 1 og 2 må maksimalt opføres i 2 etager og 8,5 m højde.

Delområde 3, som ikke ligger ud til Rådhusgade, kan anvendes til boliger, liberale erhverv, administrations- og servicevirksomhed i virksomhedsklasse 1. Bebyggelse i delområde 3 må maksimalt opføres i 4 etager og 15,0 m højde.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser for bebyggelsers ydre fremtræden, som skal sikre en god tilpasning til omgivelserne og regulering af skiltning og reklamers omfang og udformning med henblik på at sikre en harmonisk oplevelse af lokalcentret set fra Rådhusgade.

Til ny bebyggelse fastlægges parkeringskrav på 1,5 P-plads pr. boligenhed, 1 P-plads pr. 25 m² butiksareal og 1 P-plads pr. 50 m² andet erhvervsareal og det sikres, at der etableres flere handicapparkeringspladser og mindst 1 P-plads til handicapbus.

Det eksisterende antal vejadgange til Rådhusgade fastholdes, dog med små ændringer af de eksisterende overkørsler til delområde 2. Bygherre forudsættes derfor at forestå de hertil nødvendige ændringer af vejanlæg og trafikregulering på Rådhusgade på baggrund af et vejprojekt, der er godkendt af Odder Kommune.

Støjberregninger viser, at miljøstyrelsens støjgrænseværdier for henholdsvis virksomhedsstøj og trafikstøj ikke forventes overskredet. Da områder udlagt til centerformål har mange anvendelser, kan det dog ikke helt udelukkes, at der senere kan opstå miljøkonflikter. Derfor muliggør lokalplanen fysiske støjafskærmninger, hvis konkrete støjmålinger senere skulle vise, at støjgrænseværdierne ikke kan overholdes.

Lokalplanen udlægger desuden areal til et plantebælte langs Rådhusgade og gennem forudsætningerne for ibrugtagning, søges det sikret, at der etableres beplantning i overensstemmelse med byrådets målsætning om grønne indfaldsveje til Odder by.

Inden for området, der foreslås omfattet af lokalplan nr. 1135, er der vedtaget følgende 3 lokalplaner:

- Lokalplan 1022 for område til erhvervsformål i Odder by, dateret september 1983, der omfatter en del af matr.nr. 11s, Odder by, Odder.

- Lokalplan 1093 for område til centerformål ved Rådhusgade i Odder by, dateret august 2008, som omfatter matr. nr. 11y, Odder by Odder.

- Lokalplan nr. 1114 for dagligvarebutik ved Rådhusgade i Odder, dateret maj 2011, som omfatter matr. nr. 12m, og en del af matr. nr. 11s, Odder by, Odder.

Med den offentlige bekendtgørelse af vedtagelsen af lokalplan nr. 1135, aflyses både lokalplan nr. 1093 og lokalplan nr. 1114 i sin helhed samt lokalplan nr. 1022 inden for resten af det område, der er omfattet af lokalplan 1135 – se bilag 1.

Sideløbende med lokalplanforslaget er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som hæver butiksstørrelserne i Lokalcenter Nord til 1.200 m² for dagligvarebutikker og 1.400 m² for udvalgswarebutikker i overensstemmelse med den revision af planlovens detailhandelsregler, som er trådt i kraft efter vedtagelsen af kommuneplan 2017-2029. Notat vedr. de ændrede detailhandelsregler er vedlagt som bilag 5.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for, at der kan lokalplanlægges for en ny dagligvarebutik på 1.200 m² og for de eksisterende butikker og serviceerhverv på ejendommene 85, 85A og 85B. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 4.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene og det vurderes, at en realisering af planlægningen ikke kan medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at der skal gennemføres en miljøvurdering – se bilag 6.

De seneste planlovsændringer muliggør høringer på helt ned til 2 uger af planforslag, som kun kan medføre mindre væsentlige ændringer. Det vurderes dog, at de aktuelle planforslag muliggør bebyggelse og anlæg, som betyder, at perioden for offentlig høring ikke kan reduceres til mindre end de normale 8 uger.

Forvaltningen indstiller

at lokalplanforslag nr. 1135 godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger, og at der træffes afgørelse om, at planlægningen ikke skal miljøvurderes.

Bilag

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1135	727-2017-120243
Bilag 3 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse	727-2017-70130
Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-120265
Bilag 5 - Planlovsændringer vedrørende detailhandel	727-2017-120260
Bilag 6 - Miljøscreening af lokalplan nr. 1135 og kommuneplantillæg nr. 4	727-2017-71708

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:
Afbud:**

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort for planlægningen

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 1135

Bilag 3 - Skitseprojekt for Rådhusgade 79 og 83 med beskrivelse

Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Bilag 5 - Planlovsændringer vedrørende detailhandel

Bilag 6 - Miljøscreening af lokalplan nr. 1135 og kommuneplantillæg nr. 4

Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 1134 - 1. etape af boligområdet nord for Stampmøllebækken

Sagsfremstilling

6. Forslag til Lokalplan nr. 1134 - 1. etape af boligområdet nord for Stampmøllebækken

Doknr.: 727-2017-122140

Sagsnr.: 727-2016-1863

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1134 for et nyt boligområde nord for Stampmølle Bæk. Lokalplanforslaget gør det muligt at udstykke 61 kommunale parcelhusgrund og planlægge for tæt/lav bebyggelse på 3 storparceller.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af strukturplan for kommuneplanens rammeområde 1.B.39, 1.RE.7 og 1.RE.8. samt under hensyn til byrådets ønske om ”Byudvikling og vækst med kvalitet”.

Strukturplanen for de ovennævnte rammeområder blev vedtaget på møde i byrådet den 19. december 2016. På mødet blev det besluttet, at der igangsættes en lokalplanlægning for 1. etape af strukturplanområdet.

Efterfølgende har der den 14. juni 2017 været afholdt informationsmøde for interessenter som arkitekter, håndværkere, ejendomsmæglere, boligforeninger og developere i Pakhuset.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer, og
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).
- Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanområdet omfatter et areal på 38 ha. og er beliggende i den nordvestlige del af Odder. Området omfatter 3 delområder. Delområde 1 til fælles, rekreative grønne arealer, delområde 2 til åben/lav bebyggelse og delområde 3 til tæt/lav bebyggelse. Ved disponering af området er der prioriteret en kort afstand til rekreative områder med udsigt og udsyn mod Balle skov og det grønne dalstrøg ved Stampmølle Bæk. Der er lagt vægt på at skabe varierede visuelle og brugsmæssige oplevelser.

Området får vejadgang fra Bakkegårdsvej, og det er forventningen, at den gennemgående stamvej fra Bakkegårdsvej på sigt skal forlænges til Ballevej. Til stamvejen sluttet en række lukkede boligveje. Der planlægges for stiforbindelser som skal sikre sammenhæng, både internt i bebyggelsen og til skolen, bycentret og den omkringliggende natur. Desuden bibeholdes eksisterende ridesti.

Klimahensyn

Som et bidrag til områdets rekreative værdi skal regnvand håndteres i synlige regnvandsanlæg. Ligeledes skal den enkelte grundejer håndtere afledning af regnvand på overfalden på den enkelte grund. Dvs. som regnbede, render eller f.eks. til genanvendelse til havevanding, tøjvask eller toiletskyl. De private grunde kobles til det overordnede regnvandssystem, som består af forskellige større regnvandsanlæg på fællesarealerne.

Højt naturindhold

De grønne strukturer er planlagt med fokus på at øge områdets biodiversitet på alle niveauer samt at skabe forbindelser til de omgivende naturværdier. Højere biodiversitet understøttes blandt andet af variationer i struktur og mikroklima. Eksempelvis lys-skygge, fugtigt-tørt og høj-lav bevoksning. Stor variation giver et stort udbud af levesteder og kan dermed understøtte et større antal af forskellige arter. Der er desuden fokus på at anvende hjemmehørende arter ved valg af beplantning i de grønne kiler.

Fællesskab

Den grønne kile øst for Bendixminde, udgør et centralt strøg i området og omfatter bl.a. ”Sct. Mariekilden” og et samlingspunkt ved regnvandsbassinet kaldet ”Smilet” nord for stamvejen. Her påregnes der på sigt etableret et fællesskabshus for hele området. Fællesskabshuset skal være et samlingspunkt og mødested for såvel inden – som udendørs aktiviteter og arrangementer i området. Område til fællesskabshus ligger udenfor nærværende lokalplanområde som en del af det område, der planlægges for i 3. etape.

Den moderniserede planlov - offentlig høring

Den seneste planlovsændring muliggør høringer på helt ned til 2 uger af planforslag, som kun medfører mindre væsentlige ændringer. Det vurderes dog, at det aktuelle planforslag er af et sådant omfang, både hvad angår areal, anvendelse og muligheder, at perioden for offentlig høring ikke kan reduceres til mindre end de normale 8 uger. Hvis høringsfristen reduceres i forhold til de 8 uger er det et retligt spørgsmål, der kan påklages.

Forvaltningen anbefaler at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1134 vedtages og offentliggøres efter planlovens bestemmelser med en høringsfrist på 8 uger.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

At Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan nr. 1134 endeligt, såfremt der ikke er indkommet væsentlige indsigelser i den 8 ugers høringsperiode.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1134 til MTU 727-2017-125033

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1134 til MTU

Punkt 7: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af rammeområde 1.B.39

Sagsfremstilling

7. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af rammeområde 1.B.39

Doknr.: 727-2017-121973

Sagsnr.: 727-2017-5212

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Da rammeområde 1.B.38, der ligger syd for Stampmølle Bæk, næsten er udbygget, er der sideløbende udarbejdet en strukturplan for kommuneplanens rammeområde 1.B.39. Dette område ligger nord for Stampmøllebækken og er næste byudviklingsområde. Der er ligeledes udarbejdet et lokalplanforslag 1134 for 1. etape af strukturplanområdet. På den baggrund fremsender Odder Varmeværk et projektforslag for hele rammeområde 1.B.39. Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmeforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde med rammeområde 1.B.39 i Kommuneplan 2017-2029. Udvidelse af varmeforsyningsområdet forudsætter at der etableres en forsyningsledning fra Ballevej til projektområdet samt at der etableres en boosterpumpestation ved Ballevej.

Loven er varmeforsyningsloven LBK nr. 523 af 22. maj 2017. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24. juni 2016.

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljømæssige anvendelse af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at gennemførelse af projektet giver en besparelse over en 20- års periode på ca. 27 mio. kr.

Brugerøkonomi

Der er som reference til fjernvarmeforsyningen anvendt individuelle varmepumper i form af jordvarme. Projektforslaget viser, at der vil være en fordel ved etablering af fjernvarmeforsyning på ca. 6.750 kr. årligt for tæt-lav bebyggelse, ca. 3.700 kr. årligt for åben-lav bebyggelse og ca. 1.359 kr. årligt for etageboligbebyggelse.

Miljøvurdering

Der vil sideløbende med høring efter varmeforsyningsloven blive foretaget en høring af berørte myndigheder efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for fjernvarmeforsyning af rammeområde 1.B.39 godkendes og sendes i 4 ugers høring hos høringsberetigede efter varmeforsyningsloven.

Bilag

Projektforslag_Odder Kommune strukturplan 1B39_inkl. bilag
15.9.2017

727-2017-
125037

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Projektforslag_Odder Kommune strukturplan 1B39_inkl. bilag 15.9.2017

Punkt 8: Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde

Sagsfremstilling

8. Spildevandsplantillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39 - boligområde ved Bendixminde

Doknr.: 727-2017-112466

Sagsnr.: 727-2017-2942

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at separatkloakere rammeområdet, herunder lokalplanområde 1134, efter principper om håndtering af regnvand på terræn. Der skal ske lokalplanlægning af et område i rammeområde 1B39, lokalplan nr. 1134.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 2 til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Spildevandsbekendtgørelsens §5 stk. 3, bestemmer at påtænkes det i et spildevandsplanforslag, at etablere et fælles spildevandsanlæg, der ikke ejes af spildevandsforsyningsselskabet, skal berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslav, til varetagelse af anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse.

Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

Spildevandsplan 2015 udpeger rammeområde 1B39 til at separatkloakeres. Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen ændrer en traditionel separatkloakering til at regnvand afledes på terrænet via opsamling i forsinkelsesbassiner til afledning til recipient. Afledning af husspildevand sker i en nedgravet spildevandsledning. Regnvandets strømningsveje som vandet planlægges at håndteres i, fremgår af kortbilag. Regnvandssystemet detailplanlægges for lokalplan 1134, der udgør en del af rammeområde 1B39, således at der etableres separatkloak i lokalplanområde 1134 efter samme princip som i rammeområdet.

Matriklerne i lokalplanområdet kloakeres for husspildevand i nedgravet spildevandsledning, og grundejere anvises et udledningspunkt for grundens regnvand på terræn. Til at modtage vandet fra grundene i afstrømningsoplandet indrettes forsinkelsesbassiner.

Alle udstykkede matrikler skal optages i et privat vandlav. Vandlavet håndterer drift og vedligeholdelse af transportvejene for regnvandet ved fastlagte vedtægter for lavet, udkast til vedtægter vedlægges.

Kommunen fastlægger lavets afstrømningsopland i forbindelse med byggemodning af området. Det fremgår af vedlagte kortudsnit at der vil være flere afstrømningsoplande til et antal forsinkelsesbassiner (forventet seks bassiner). Det betyder at der skal etableres et antal vandlav som planlægges at udgøre oplandet til hvert forsinkelsesbassin.

Kommunen vil være medlem af vandlavet indtil samtlige grunde i oplandet er frasolgt. Ejer kommunen areal i oplandet vil det betyde medlemskab af det pågældende vandlav.

Forsinkelsesbassinerne, samt ind- og udløb i samme, drives og vedligeholdes af spildevandsselskabet.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1533 af 10/12/2015, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 indstilles godkendt og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 12. juni 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 19. juni 2017:

Afbud: Lars Grønlund

Godkendt

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 30. maj 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Fortsat sagsfremstilling - 2. behandling

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke indkommet kommentarer til forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 i løbet af den offentlige høringsperiode fra den 23. juni til den 18. august 2017.

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2015 indstilles vedtaget af Odder Byråd.

Bilag

UDKAST, Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39

727-2017-90081

Forslag til udkast til vedtægter for private vandlav i 1B39

727-2017-69748

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 2, kloakering af rammeområde 1B39

Forslag til udkast til vedtægter for private vandlav i 1B39

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej og Hov Strand

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 5036 - Boligområde ved Klitrosevej og Hov Strand

Doknr.: 727-2017-122693

Sagsnr.: 727-2016-24620

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 5036 har været i offentlig høring, og der er indkommet 1 høringssvar.

På baggrund af en mindre tilretning af projektet er der efterfølgende er der afholdt en supplerende høring og partshøring, hvor der ikke er indkommet høringssvar.

Der er på byrådsmøde d. 24. april 2017 besluttet, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplan 5036 endeligt, såfremt der efter 8 ugers offentlig høring ikke er indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 5036 vedtages endeligt med enkelte rettelser.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 5036 blev behandlet på Byrådsmøde d. 24. april 2017 hvor Miljø- og Teknikudvalget blev bemyndiget til at vedtage lokalplan 5036 endeligt, såfremt der efter 8 ugers offentlig høring ikke var indkommet væsentlige indsigelser mod projektforslaget.

Forslaget har været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra d. 3. maj 2017 til og med d. 28. juni 2017, samt i en supplerende høring og partshøring i 2 uger fra den 30. august 2017 til og med d. 13. sept. 2017.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2017-2029 - rammeområder 5.B.3 og 5.BL.10.

Forvaltningens bemærkninger

Ved den 8 ugers offentlige høringens udløb d. 28. juni 2017 var der indkommet én samlet indsigelse fra 7 husstande: Havnegade 6, 8, 10, 12, 14, 18 og 20.

Indsigelserne er beskrevet og besvaret i ”Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 5036”, dok. nr. 727-2017-96880, som er bilagt dagsorden.

Baggrunden for indsigelsen er:

- Rammerne i Lokalplanforslag 5036 overskrider langt de rammer, som ved samarbejde var fastlagt i Lokalplan 5033.
- 2 etagers byggeri med fladt tag syner betydeligt mere visuelt i højde og bredde end 1½ etagers byggeri med saddetag.
- Rækkehusformationen har form af en U-bebyggelse, som lukker sig om sig selv.
- Bygningsmassen bliver massiv, og fremstår som et fort med en 8,75 m høj mur. Der tages hermed ringe hensyn til sammenhængen med resten af Hov by, og til de bagvedliggende huses havudsigt.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelsen

Planen er så vidt muligt tilpasset områdets øvrige omgivelser ift. materialevalg, bebyggelsens placering, grønne områder samt offentlighedens tilgængelighed til stranden.

Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget d. 27. marts 2017 hvor rammeområde 5 B 10 blev tilrettet for at imødekomme bygherres ønsker om, at etablere en åben rækkehusbebyggelse i 2 etager ved Klitrosevej.

Den maksimale bygningshøjde på 8,5 m er uændret fra tidligere kommuneplan 2013-2025. Lokalplanforslag 5036 åbner muligheden for en bebyggelse i op til 2 etager med flade tage. Bebyggelsen er udarbejdet med åbninger og forskydninger i forhold til hinanden som giver et lettere udtryk, et spil i facaden og forskellige kig ned til havet, samt med et

materialevalg som vil harmonere med de kystnære områders naturlige farver og vurderes derfor ikke at opleves som dominerende.

For at bevare den karakteristiske beplantning langs kyststrækningen er der udarbejdet en beplantningsplan og offentlighedens adgang til stranden sikres med en åben grøn kile midt igennem området og en sti fra den offentlige parkerings areal.

Forvaltningen vurderer, at ovennævnte høringssvar ikke vurderes at være væsentlige og giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

I henhold til planlovens § 27 stk. 2. skal myndigheder eller borgere, der er berørt af væsentlige ændringer af planen efter forslaget offentlige høring, høres. Forslag til lokalplan nr. 5036 har derfor været sendt i en supplerende høring og partshøring i 2 uger fra den 30. august 2017 med indsigelsesfrist til og med den 13. september 2017.

Ved den 2 ugers supplerende hørings og partshørings udløb d. 28. juni 2017 var der ikke indkommet nogen høringssvar.

Det er derfor forvaltningens vurdering at Miljø- og Teknikudvalget kan vedtage projektforslaget endeligt jf. beslutning på byrådsmøde den 24. april 2017.

Justeringer til lokalplanforslaget

Den supplerende høring og partshøring har omhandlet ændringer i byggefelt 1 og byggefelt 2 på kortbilag 3, samt stiens beliggenhed og placering af regnvandsbede i den grønne kile på kortbilag 3 og 4. Ændringer af kortbilag 3 og 4 fremgår af vedlagte dok. nr. 727-2017-124511 markeret nuværende og forslåede ændringer.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der i lokalplanforslaget er sket en fejlhenvielse i pkt. 7.6 og pkt. 7.8. Bestemmelserne referer til bygningers højde over terræn hvor der henvises til pkt. 7.2 (laveste gulvkote på + 2,50 m). Dette ændres til pkt. 9.1 (området hæves til min. kote + 2,25 m).

Ligeledes foreslås pkt. 6.3 ændret sådan, at der åbnes op for mulighed for opsætning af belysning på den offentlige parkering inden for delområde 2.

Endvidere har bygherre ønsket at grænsen mellem delområder 1 og 2 afsluttes ved strandbeskyttelsesarealet i den østlige del af området. Dette er af hensyn til Beredskabet i tilfælde af brand. Området vil ikke være omfattet af et byggefelt og derfor ikke ændre anvendelse. Ændringer af kortbilag 2 fremgår af vedlagte dok. nr. 727-2017-124540 markeret nuværende og forslåede ændring.

Eftersom der ikke er modtaget høringssvar efter den supplerende høring og partshøring vurderer forvaltningen at kortændringerne ikke er væsentlige for lokalplanens endelige vedtagelse.

Justeringerne af lokalplanen vurderes for at være tekniske rettelser og ubetydelig for lokalplanens indhold og at der derfor ikke er behov for en fornyet offentlig høringsperiode.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 5036 vedtages endeligt med enkelte rettelser i henhold til forvaltningens bemærkninger.

At indsigelsen besvares i overensstemmelse med ”Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 5036”, dok. nr. 727-2017-96880.

At lokalplanens vedtagelse offentliggøres efter planlovens bestemmelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 29. august 2017:

Afbud: Jakob Taul

Sagen udgår.

Bilag

LOKALPLANFORSLAG nr. 5036 727-2017-10281

Indsigelse mod Lokalplan 5036 PDF 727-2017-108876

Notat vedr. indsigelse til Forslag til lokalplan nr. 5036 727-2017-96880

Kortbilag 3 og 4 - nuværende og foreslåede ændringer 727-2017-124511

Kortbilag 2 - nuværende og foreslåede ændring 727-2017-124540

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:
Afbud:**

Godkendt.

Bilag

LOKALPLANFORSLAG nr. 5036

Indsigelse mod Lokalplan 5036 PDF

Notat vedr. indsigelse til Forslag til lokalplan nr. 5036

Kortbilag 3 og 4 - nuværende og foreslåede ændringer

Kortbilag 2 - nuværende og foreslåede ændring

Punkt 10: Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild

Sagsfremstilling

10. Anmodning om dispensation fra lokalplan nr. 1126 - vindmølleområde syd for Torrild

Doknr.: 727-2017-122960

Sagsnr.: 727-2017-14673

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Da typecertificeringen af vindmøllemodellen V80 fra Vestas udløber den 24. november 2017 har Ecopartner afsøgt vindmøllemarkedet for andre muligheder. Den tyske vindmøllemodel Enercon82 overholder bestemmelsen om en max. totalhøjde for vindmølle på 100 m. Derimod er harmoniforholdet mellem navhøjde og rotordiameter overskredet ligesom vindmøllen har en lidt mere grå farvenuance.

Ecopartner anmoder derfor om dispensation fra lokalplanens punkt 7.3 og 8.2.

Forvaltningen indstiller, at anmodning om dispensation sendes i 14 dages nabohøring.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 1126 for vindmølleområde syd for Torrild blev vedtaget på byrådsmøde den 25. januar 2016. Planen blev efterfølgende påklaget til klagenævnet, der den 30.3.2017 traf en delafgørelse om, at klagerne ikke har opsættende virkning.

Lokalplanens punkt 7.3 bestemmer, at harmoniforholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være inden for intervallet 1:1,1 og 1:1,35. Det ansøgte projekt med vindmøller af typen Enercon E82 har et harmoniforhold på 1:1,4, da vingerne er 1 m længere end vingerne på den lokalplanlagte type Vestas V80. Der anmodes derfor om dispensation fra lokalplanens punkt 7.3.

Lokalplanens punkt 8.2 bestemmer, at vindmøllernes tårn, møllehus og rotor skal fremstå i en lys gråhvid farve og ikke være mørkere end Ral 7035. Den ansøgte mølle Enercon E82 leveres med en Ral 7038. Denne farve er en anelse mere grå end den foreskrevne Ral 7035. Der anmodes derfor om dispensation fra lokalplanens punkt 8.2.

Lovgrundlaget er:

- Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23/11/2015) med senere ændringer
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10/05/2017).
- Lokalplan nr. 1126.

Forvaltningens bemærkninger

Harmoniforhold og farve

Der er udarbejdet 5 visualiseringer fra naboerområderne, der viser den visuelle forskel mellem de to mølletyper.

Visualiseringerne viser desuden forskellen mellem de to farvenuancer, Ral 7035 og Ral 7038. Visualiseringerne sendes med som bilag ved 14 dages høring af naboerne.

VVM-screening

Udover ovenstående ændringer i forhold til lokalplan nr. 1126 er der desuden ændringer i forhold til støj, skyggekast og produktion ved opsætning af Enercon V82. Forvaltningen udarbejder pt. en VVM-screening af ændringerne. Screeningen skal vise om ansøgte projekt kan holdes inden for den hidtidige planlægning i form af VVM-redegørelse, VVM-tilladelse osv. Screening samt udkast til screeningsafgørelse sendes i partshøring samtidig med ovennævnte nabohøring om dispensation fra lokalplanen. Ved endelig politisk stillingtagen til anmodning om dispensation fra lokalplanen forelægges samtidig forvaltningens anbefaling til screeningsafgørelse til politisk behandling.

Forvaltningen indstiller

Forvaltningen indstiller, at anmodning om dispensation sendes i 14 dages nabohøring i henhold til forvaltningens bemærkninger.

Bilag

Visualiseringer møllemodeller -Enercon V82 727-2017-123653

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:
Afbud:**

Sagen udsættes til næste møde

Bilag

Visualiseringer møllemodeller -Enercon V82

Punkt 11: Samarbejdsprojekt om vådområder - "Odder-modellen"

Sagsfremstilling

11. Samarbejdsprojekt om vådområder - "Odder-modellen"

Doknr.: 727-2017-122067

Sagsnr.: 727-2017-9332

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Udledningen af næringsstoffer til Norsminde Fjord skal reduceres som led i målopfyldelsen af vandområdeplanerne. Målopfyldelsen forudsætter at såvel Odder Kommune som landbruget bidrager med reduktionstiltag i form af bl.a. hhv. kommunale vådområder i ådale, og landbrugets minivådområder. Odder Kommune og Landboforeningen Odder-Skanderborg har indgået et samarbejde kaldet "Odder-modellen" med det formål at koordinere projekterne med henblik på synergi og effektivitet, således målene for Norsminde Fjord opfyldes inden 2021.

Baggrund for sagen

Udledningen af næringsstoffer til Norsminde Fjord skal reduceres som led i opfyldelsen af målene i vandområdeplanerne. Målopfyldelsen er planlagt som en kombination af flere forskellige tiltag, som dels Odder Kommune og dels landbruget er ansvarlig for. Odder Kommune har således ansvaret for bl.a. etablering af større vådområder i ådale, mens landbruget har ansvaret for etablering af minivådområder, som renser vandet fra et drænopland ved at lede det gennem forskellige bassiner. I en rapport udarbejdet af landbrugets organisationer i efteråret 2016 fremgår, at landbruget skal etablere et betydeligt antal minivådområder for at nå de opstillede mål. Odder Kommune og Landboforeningen Odder-Skanderborg har indgået et samarbejdsprojekt kaldet "Odder-modellen", som gennem dialog og samarbejde skal koordinere de kommunale vådområdeindsatser med minivådområderne, så projekterne kan supplere hinanden med henblik på synergi og effektivitet, og således reduktionsmålene i Norsminde Fjord opnås inden udgangen af 2021.

I samarbejde med Landboforeningens ressourceperson (som også er udpeget som "Oplandskonsulent" i regi af SEGES), udvikles redskaber, der kan effektivisere sagsforløbet fra indsamling af oplysninger hos lodsejere til kommunens godkendelse. "Oplandskonsulenten" har tæt dialog med de lodsejere, der ønsker et minivådområde og indsender ansøgningerne til forvaltningen. Ansøgningerne screenes i forhold til muligheden for at opnå de nødvendige tilladelser, således det er de mest realistiske minivådområdeprojekter der søges finansieret via støtteordninger (første deadline 1. februar 2018). Midlerne her forventes tildelt efter først til mølle princippet. Efter finansieringsmidlerne er fordelt kan de nødvendige godkendelser og tilladelser meddeles inden for meget kort tid på baggrund af resultaterne i screeningen. I screeningsprocessen sikres koordinering med de kommunale indsatser, og der er mulighed for at se på flere aspekter ved placering af minivådområder herunder rekreative interesser, ny natur, klimamæssige interesser, nye stier osv.

Der oprettes en hjemmeside med information om samarbejdet og en status på reduktionsindsatsen i Norsminde Fjord oplandet. På hjemmesiden beskrives projektet i en kort projektbeskrivelse (se bilag).

Projektbeskrivelsen planlægges fremsendt til orientering til Grønt Råd, og Landboforeningen Odder-Skanderborg vil udsende den til deres medlemmer, samt alle lodsejere i Norsminde Oplandet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ser følgende muligheder i samarbejdet:

- En konstruktiv dialog med lodsejere/landmænd om at nå det fælles mål – reduktion af kvælstofudledningen til Norsminde Fjord.
- Mulighed for at udvikle værktøjer til at effektivisere sagsbehandling.
- Ved tidligt at komme ind i minivådområdeprojekterne bliver der mulighed for at indtænke flere aspekter ved placeringen f.eks. i forhold til rekreative interesser, ny natur, klimaforhold m.v

Forvaltningen indstiller

Det indstilles, at udvalget godkender vedhæftede projektbeskrivelse.

Bilag

Kort projektbeskrivelse_endelig 727-2017-123514

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:
Afbud:

Godkendt

Bilag

Kort projektbeskrivelse_endelig

Punkt 12: Byggesag Toprupvej 45 A : forespørgsel aflysning servitut - 201708396

Sagsfremstilling

12. Byggesag Toprupvej 45 A : forespørgsel aflysning servitut - 201708396

Doknr.: 727-2017-124340

Sagsnr.: 727-2017-14357

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Nybolig Odder har på vegne af foreningen Falkevennen den 01-08-2017 forespurgt om muligheden for, at søge om aflysning af gældende tinglyst deklARATION omhandlende spejderhytte/klubhus, som kun må anvendes til almennyttige rekreative formål med henblik på ændret anvendelse af ejendommen. Forvaltningen indstiller, at udvalget imødekommer anmodningen.

Baggrund for sagen

Foreningen Falkevennen er en del af DUI-LEG og VIRKE som i dag ejer Torupvej 45A, Hundslund, som benyttes til almennyttige rekreative formål, dvs. Spejderhytte/klubhus.

Ejendommen er beliggende på Torupvej 45A, Hundslund, i landzone og inden for gældende Sondrup-Fredning og landskabelige interesser iht. gældende Kommuneplan.

I Bygnings og Boligregisteret er bygningen registeret som klubhus til fritids- og idrætsudøvelse. Bygningsarealet udgør 168 m², tag og sider er beklædt med træ og eternit og opført i 1981. Den er indrettet med flere værelser, køkken og fællesstue. Det matrikulæreal udgør 34.410 m², og grunden består af skov/krat og åbne naturarealer, som ikke er dyrket. Foreningen Falkevennen har sat ejendommen til salg hos Nybolig i Odder.

Forvaltningens bemærkninger

Iht. tinglyst deklARATION af den 17-11-1978 er følgende påtaleberettiget:

zonemyndigheden i Odder Kommune, Landbrugsministeriet og Fredningsnævnet for Midt- og Østjylland.

Når alle 3 parter har givet deres samtykkeerklæring kan tinglyst deklARATION aflyses på ejendommen, Torupvej 45a, Hundslund.

Men inden Forvaltningen kan behandle sagen videre i forhold til Fredningsnævnet og Landbrugsministeriet, vil Forvaltningen gerne vide noget om de påtænkte anvendelses muligheder af ejendommen fremadrettet. Køber af ejendommen skal derfor oplyse til Forvaltningen med anvendelses muligheder fremadrettet, inden sagen videresendes til Landbrugsministeriet og Fredningsnævnet for Midt- og Østjylland. Forvaltningen vurderer dog, at spejderhytten/klubhuset kan ændres til fritidshusformål uden muligheder for tilbygning, idet tilstanden af området ikke må ændres, fordi ejendommen er beliggende inden for Sondrup Fredning og område med landskabelige interesser iht. gældende kommuneplan.

Forvaltningen indstiller

At tinglyst deklARATION af den 17-11-1978 kan aflyses på ejendommen Torupvej 45a, Hundslund, omhandlende spejderhytte/klubhus på den betingelse at Fredningsnævnets og Landbrugsministeriet giver en særskilt tilladelse herom til aflysning af deklARATION.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. september 2017:

Afbud:

Godkendt