

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 02-05-2018

Mødedato Onsdag d. 02. maj 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 5025b - tæt/lav bebyggelse i Hou Strandpark.....	6
Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune.....	8
Forundersøgelser og projektering af boligområde ved Smedegade i Ørting.....	10
Anlægsregnskab - Byggemodning Langholts Ager og Hørkærs Ager.....	12
Anlægsregnskab - Byggemodning 6 grunde ved VitaPark.....	14
Anlægsregnskab - Byggemodning 12 strandvillagrunde i Hou.....	16
Anlægsregnskab - Byggemodning Rønhøjs Ager.....	18
Anlægsregnskab - Grobshulevej.....	20
Klimatilpasning Odder Museum.....	22

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159405

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2017-159407

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Temamøder

Lovliggørelsessager

KL Teknik og Miljø

Kompetenceplan

Møde med Lokalrådene

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159408

Sagsnr.: 727-2017-20895

Åbent

Fmd. init.:

Magasiner

Byplan Nyt, marts 2018

Teknik & Miljø, marts 2018

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 4: Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 5025b - tæt/lav bebyggelse i Hou Strandpark

Sagsfremstilling

4. Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 5025b - tæt/lav bebyggelse i Hou Strandpark

Doknr.: 727-2018-42019

Sagsnr.: 727-2017-18810

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 5025b er udarbejdet for give mulighed for at etablere en større andel boliger af typen tæt-lav inden for lokalplanområdet 5025b - boligområde ved Hou Strandpark.

Forvaltningen indstiller, at planforslaget godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger. Forvaltningen indstiller desuden, at der træffes afgørelse om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 26 september 2017, hvor det blev besluttet:

· At nærværende projekt principgodkendes, og der igangsættes en lokalplanlægning i henhold til forvaltningens bemærkninger.

· At bygherre efter planlovens § 13 stk. 3 bistår til udarbejdelse af lokalplanforslaget efter kommunens anvisninger.

Det aktuelle planområde er omfattet lokalplan nr. 5025b, der udgør planlægningen for boligområdet Hou Strandpark. Lokalplan nr. 5025b blev udarbejdet for at imødekomme et ønske om at udstykke et areal til boliger, samt for at imødekomme efterspørgslen på åben-lav og tæt-lave boligbebyggelse i Hov.

Delområde 1 i lokalplan 5025b er oprindeligt udlagt til helårsbeboelse i form af åben-lav bebyggelse. Med en øget efterspørgsel af tæt-lav boligbebyggelse er der ønske om, at der gives mulighed for dette i en mindre del af delområde I.

Lovgrundlaget er Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19/01/2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017) samt Kommuneplan 2017-2029, rammeområde 5.B.11.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 5025b giver mulighed for at etablere enten op til 17 åben-lave parcelhusgrunde med en grundstørrelse på min. 800 m² eller op til 38 tæt-lave boligheder i form af række- eller dobbelthuse med en grundstørrelse på min. 350 m², inden for et afgrænset område af delområde I.

Planforslaget omfatter fire delområder, der benævnes 1a, 1b, 1c og 1d, alle beliggende inden for delområde 1 i lokalplan nr. 5025b. Det fremgår af lokalplantillægget, at der skal etableres samme bebyggelsestype (enten tæt-lav eller åben-lav) inden for delområde 1a og 1b, da disse ligger ud til samme boligvej. Det samme gælder for delområde 1c og 1d. Dermed sikres helheden i bebyggelsens udtryk.

Lokalplanområde 5025b er pt. kun delvist bebygget, hovedsageligt i lokalplanområdets delområde II og III. Der er endnu ikke opført bebyggelse inden for den del af lokalplanområdet, der er omfattet af nærværende forslag til tillæg nr. 1.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 5025b medfører begrænsede ændringer i forhold til den oprindelige lokalplan, og tillægget er i overensstemmelse med lokalplanens formål ligesom byggeliner er videreført fra lokalplan 5025b til nærværende planforslag.

De øvrige bestemmelser indeholdt i lokalplan 5025b gælder fortsat i tillægsområdet og sikrer, at det samlede boligområde får et ensartet udtryk og er tilpasset det omgivende kystlandskab.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 5025b for boligområde Hov Strandpark, blev der udarbejdet en række standpunktvisualiseringer for at undersøge den planlagte bebyggelses visuelle påvirkning af de nære omgivelser og kystlandskabet generelt. Visualiseringerne er gennemgået i forbindelse med udarbejdelsen af nærværende tillæg til lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at ændringen fra åben-lav til tæt-lav bebyggelse kun vil have en meget begrænset visuel påvirkning af nærområdet og kystlandskabet generelt. Der er derfor ikke fundet behov for at udarbejde nye visualiseringer.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr.1 til lokalplan 5025b er miljøscreenet i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen og en forudgående høring af berørte myndigheder har forvaltningen vurderet, at der ikke grundlag for at antage, at planlægningen kan give anledning til så væsentlige miljøpåvirkninger, at der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget til lokalplanen.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget 2.5.2018
- Byrådet 22.5.2018

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 5025 b vedtages og offentliggøres efter planlovens bestemmelser med en høringsfrist på 8 uger.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 5025b offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslaget efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 5025b 727-2018-54531

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

John Rosenhøj (DF) stemte imod. John Rosenhøj bemærker, at han stemmer imod denne markante ændring af lokalplanen, som er en af de bedste lokalplaner, da dette vil ændre området markant og ændrer de forudsætninger øvrige i området har købt på.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 5025b

Punkt 5: Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Sagsfremstilling

5. Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Doknr.: 727-2018-48359

Sagsnr.: 727-2012-5484

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet godkendte den 11. marts 2013 "Plan for rent drikkevand".

Planen forelægges Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for en årlig statusorientering i henhold til planen.

Baggrund for sagen

Byrådet i Odder Kommune vil sikre rent drikkevand i hele kommunen og godkendte på den baggrund "Plan for rent drikkevand" i 2013.

Af politik for Teknik og Miljø fremgår det som et pejlemærke "Rent vand til alle – også de næste generationer".

Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder Kommune er dynamisk i forhold til at optage nye initiativer eller forslag til initiativer herunder give mulighed for politisk prioritering.

Planen forelægges derfor Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget for en statusorientering en gang om året med opdatering af teksten, herunder nye initiativer eller forslag til initiativer.

Forvaltningens bemærkninger

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af rent drikkevand. Nogle af tiltagene er lovpligtige som f.eks. udarbejdelse af indsatsplaner, og andre er initieret lokalt som f.eks. projektet med sløjfning af brønde og boringer.

Planen er i version 7 opdateret med hensyn til bl.a. lossepladserne, jordforurening ved Stationsvej 11 og indsatsplaner.

Der ud over er der foretaget mindre rettelser og opdateringer. Ændringer i forhold til seneste version er markeret med gul.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg 02.05.2018

Forvaltningen indstiller

At "Plan for rent drikkevand", version 7 tages til efterretning.

Bilag

Plan for rent drikkevand - version 7 727-2018-42631

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Plan for rent drikkevand - version 7

Punkt 6: Forundersøgelser og projektering af boligområde ved Smedegade i Ørting

Sagsfremstilling

6. Forundersøgelser og projektering af boligområde ved Smedegade i Ørting

Doknr.: 727-2018-50475

Sagsnr.: 727-2018-5093

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen ansøger byrådet om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 300.000 kr. til forundersøgelser og projektering af byggemodning af området ved Smedegade i Ørting.

Området er meget kirkenært og forvaltningen vil derfor gerne igangsætte forundersøgelser på et tidligt stadie i planlægningen.

Baggrund for sagen

Der er kun 1 grund ledig grund til salg ved Smedegade, og med et øget efterspørgsel på nye byggegrunde i Ørting, planlægges det at udføre en byggemodning af området nord for Smedegade i Ørting. Lokalplanen for området er under udarbejdelse og forvaltningen vil derfor igangsætte forundersøgelser og projektering af området.

Forslag til lokalplanen nr. 7005 er sendt i 8 ugers offentlig høring og forventes endeligt vedtaget i slutningen af august. Der er vejadgang til området fra Smedegade og der skal i forundersøgelsen indgå en analyse af, om den eksisterende vej skal opgraderes og hvordan vejanlægget skal udformes i området.

Derudover passerer det kommende lokalplanområde af flere vandledninger, og selv om den nøjagtige placering skal verificeres hos forsyningselskabet, forudses det at være mest hensigtsmæssigt at omlægge delstrækninger heraf, og at ledningsanlægget derefter servitutbeskyttes.

Forvaltningens bemærkninger

Projektet er meget kirkenært og Moesgaard Museum anbefaler, at der laves en større arkæologisk forundersøgelse i området. Forvaltningen anbefaler, at få igangsat denne de arkæologiske undersøgelser hurtigst muligt for at få afdækket, hvilke historiske interesser der evt. er i området.

Forvaltningen vil ligeledes igangsætte geotekniske boringer og indhentning af ledningsoplysninger for området.

Vandværket skovkilden har til hus umiddelbart øst for lokalplansområdet. Forvaltningen er bekendt med hovedvandforsyningsledninger beliggende i lokalplansområdet, og det forventes at disse omlægges i forbindelse med en byggemodning.

Forvaltningen vil igangsætte geotekniske- og arkæologiske forundersøgelserne af området i maj/juni. Projekteringen af byggemodningen igangsættes til august med forventet udbud i oktober måned. Opstart af byggemodningen forventes igangsat til november og tager ca. 3,5-4 måneder.

Anlægsbudget

Arkæologiske og geotekniske forundersøgelser for hele projektområdet	85.000 kr.
Landmåler for hele projektområdet	30.000 kr.
Rådgivning og projektering	180.000 kr.
Administrative omkostninger	5.000 kr.

I alt 300.000 kr.

Der er i 2018 en byggemodningsramme på 12.000.000 kr., hvoraf 6.855.000 er brugt på finansiering af byggemodningen af 34 grunde og 3 storparceller ved Bendixminde, etape 1. Rest byggemodningsrammen til byggemodning i 2018 udgør 5.145.000 kr.

Der ansøges byrådet om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 300.000 kr. til forundersøgelser og projektering af området til en byggemodning inden for området af forslag til lokalplan nr. 7005.

Rådighedsbeløbet finansieres af byggemodningsrammen i 2018.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 2. maj 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 14. maj 2018
- Byrådet, den 22. maj 2018

Forvaltningen indstiller

At der igangsættes en projektering af sti-, vej- og kloakanlægget

At der ydes en anlægsbevilling på 300.000 kr. til forundersøgelser og projektering af området ved Smedegade i Ørting.

At der ydes et rådighedsbeløb på 300.000 kr. til forundersøgelser og projektering af området ved Smedegade i Ørting, finansieret af byggemodningsrammen i 2018.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Anlægsregnskab - Byggemodning Langholts Ager og Hørkærs Ager

Sagsfremstilling

7. Anlægsregnskab - Byggemodning Langholts Ager og Hørkærs Ager

Doknr.: 727-2018-27000

Sagsnr.: 727-2018-3452

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodning Langholts Ager og Hørkærs Ager. Anlægsudgiften udgør 15.132.100 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 89.600 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 13. marts 2006 blev der givet en anlægsbevilling på 15.380.000 kr. til byggemodning af 54 grunde, Langholts Ager og Hørkærs Ager.

På Byrådsmødet den 7. maj 2007 blev der i forbindelse med en justering af anlægsbevillingen tilbageført 2.100.000 kr. til kassen.

På Byrådsmødet den 9. juni 2008 blev der givet en anlægsbevilling til færdiggørelse af byggemodning Langholts Ager og Hørkærs Ager.

På Byrådsmødet den 15. juni 2009 blev der i forbindelse med økonomioversigt nr. 1-2009 inddraget et overskydende rådighedsbeløb på 95.000 kr.

På Byrådsmødet den 16. november 2016 blev det givet en negativ anlægsbevilling på 88.300 kr. – rådighedsløbet overføres til medfinansiering af tillæg til anlægsbevilling - udvidelse af Grobshulevej.

På Byrådsmødet den 27. juni 2016 blev der givet et tillæg til anlægsbevilling til udbedring af mangler og fejl i forbindelse med afleveringen af byggemodningen Langholts Ager og Hørkærs Ager.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 13.3.2006	15.380.000		
Byråd 7.5.2007	-2.100.000		
Byråd 9.6.2008	1.960.000		
Byråd 15.6.2009	-95.000		
Byråd 16.11.2015	-88.300		
Byråd 27.6.2016	165.000		
Gl. økonomisystem - før 2009		11.734.000	
1,5 % adm. bidrag		2.400	
Udstykning		7.200	
Tilsyn / opfølgning		61.200	
Entreprise		3.056.000	

Tilslutningsbidrag		169.200	
Øvrige omkostninger		1.300	
Færdiggørelse		100.800	
	15.221.700	15.132.100	89.600

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 89.600 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget 2. maj 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 14. maj 2018
- Byrådet d. 22. maj 2018

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 8: Anlægsregnskab - Byggemodning 6 grunde ved VitaPark

Sagsfremstilling

8. Anlægsregnskab - Byggemodning 6 grunde ved VitaPark

Doknr.: 727-2018-27019

Sagsnr.: 727-2018-3459

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 6 grunde ved VitaPark. Anlægsudgiften udgør 2.103.700 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 26.300 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 4. februar 2013 blev der givet en anlægsbevilling på 210.000 kr. til projektering af byggemodning af 6 grunde ved VitaPark.

På Byrådsmødet den 15. april 2013 blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til byggemodning af 6 grunde ved VitaPark.

På Byrådsmødet den 17. november 2014 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 160.000 kr. Et restrådighedsbeløb på 160.000 kr. blev overført til medfinansiering af reparation af stien ved Espelunden.

På Byrådsmødet den 5. oktober 2015 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 420.000 kr. Et restrådighedsbeløb på 420.000 kr. blev overført til medfinansiering af etablering af asfaltvej inkl. kloakforsyning ved Jernaldervej 41.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 4.2.2013	210.000		
Byråd 15.4.2013	2.500.000		
Byråd 17.11.2014	-160.000		
Byråd 5.10.2015	-420.000		
1,5 % adm.bidrag		40.600	
Udstykning		112.300	
Projektering		220.700	
Entreprise		1.518.300	
Øvrige omkostninger		211.800	
	2.130.000	2.103.700	26.300

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 26.300 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Anlægsarbejdet med byggemodning af 6 grunde ved Vita blev gennemført i 2013. Ved regulering af overført anlægsrådighedsmidler i 2014 og 2015, blev der tilbagelagt i alt 580.000 kr. Oprindeligt var Præstevænget en del af en

privat anlagt adgangsvej til Odder Sygehus ejendomme. Under anlægsarbejdet blev det konstateret, at vejkasse var velegnet til at genbruges, og det derfor ikke var nødvendigt at udskifte hele vejanlægget med en ny vej som planlagt i budgettet. Ved indhentning af tilbud fra entreprenøren var der yderligere besparelser, primært på nedbrydning af eksisterende ejendom og etablering af kloakforsyningen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 2. maj 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 14. maj 2018
- Byrådet d. 22. maj 2018

Forvaltningen indstiller

- **At anlægsregnskabet godkendes**

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Anlægsregnskab - Byggemodning 12 strandvillagrunde i Hou

Sagsfremstilling

9. Anlægsregnskab - Byggemodning 12 strandvillagrunde i Hou

Doknr.: 727-2018-27015

Sagsnr.: 727-2018-3457

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 12 sokkel/strandvilla grunde liggende nord for Hou Havn. Anlægsudgiften udgør 5.784.300 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 84.700 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 10. september 2012 blev der givet en anlægsbevilling på 6.300.000 kr. til byggemodning af 12 sokkel grunde i Hou.

På Byrådsmødet den 4. februar 2013 blev der givet tillæg til anlægsbevilling på 1.210.000 kr. til fjernelse af forurennet jord.

På Byrådsmødet den 7. april 2014 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 900.000 kr. - et uforbrugt rådighedsbeløb blev tilført kassen i forbindelse med genbevilling af rådighedsbeløb til 2014.

På Byrådsmødet den 16. november 2015 blev der givet en negativ anlægsbevilling. Et restrådighedsbeløb på 741.000 kr. blev overført til medfinansiering af ny ramme til færdiggørelsesarbejder.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 10.09.2012	6.300.000		
Byråd 4.2.2013	1.210.000		
Byråd 7.4.2014	-900.000		
Byråd 16.11.2015	-741.000		
1,5 % adm.bidrag		99.900	
Udstykning		96.600	
Projektering		133.200	
Tilsyn/opfølgning		11.100	
Entreprise		3.146.900	
Øvrige omkostninger		1.564.200	
Jordforurening		732.400	
	5.869.000	5.784.300	84.700

Anlægsarbejdet udviser et mindreforbrug på 84.700 kr.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med projektering af byggemodning blev det besluttet at nedsive regnvandet fra veje og stierne direkte i vejanlægget fremfor at etablere flere nedsivningsanlæg. Nedsivningen blev udført i vejkassen med drænstabilt grus, hvilket betød at et planlagt regnvandssystem inkl. nedsivningsanlæg kunne spares væk. Planlagte p-pladser ved Thunø Gade jf. lokalplan blev ikke udført, da der under projektering viste sig, at den oprindelige p-plads kunne udvides til at indeholde alle p-pladserne. Under udførelse blev der ikke fundet forurening i eksisterende p-plads eller grusveje, hvor omkostningen hertil også blev sparet væk.

Med en besparelse under projektering og udførelsen samt en billig tilbudspris fra entreprenøren kunne der i alt lægges 900.000 kr. tilbage i kassen efter byggemodningen var gennemført.

Der blev givet en tillægsbevilling på 1.210.000 kr. til at fjerne forurening på den oprindelige grund til beboelse. I samarbejde med en miljørådgiver blev det besluttet, at køre hovedparten af det forurenede jord til Randers havn efter at jorden var blevet kilesorteret for en del affald på stedet. Der blev brugt rent bakkesand med muld indblandet frem for at udlægge vasket strandsand som erstatningsjord. Håndteringen af jordforureningen betød, at der heraf kunne tilbagelægges en besparelse til kassen på 500.000 kr. De resterende 210.000 kr. skyldes primært en besparelse på flytning af en eksisterende 10kv transformerstation på 125.000 kr. samt en besparelse på 85.000 kr. ved etablering af varmforsyningen.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 2. maj 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 14. maj 2018
- Byrådet d. 22. maj 2018

Forvaltningen indstiller

- **At anlægsregnskabet godkendes**

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Anlægsregnskab - Byggemodning Rønhøjs Ager

Sagsfremstilling

10. Anlægsregnskab - Byggemodning Rønhøjs Ager

Doknr.: 727-2018-26997

Sagsnr.: 727-2018-3451

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodning Rønhøjs Ager. Anlægsudgiften udgør 5.444.300 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på 21.700 kr.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 13. juni 2005 blev der givet en anlægsbevilling på 6.920.000 kr. til byggemodning af 30 grunde, Rønhøjs Ager.

På Byrådsmødet den 9. oktober 2006 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 2.400.000 kr. Byggemodningen blev reduceret fra 30 grunde til 17 grunde i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 1090.

På samme Byrådsmøde blev der givet en negativ anlægsbevilling på 500.000 kr. – et restrådighedsbeløb der blev overført til medfinansiering af færdiggørelsen af byggemodningen Tingsteds Ager og Uldhøjs Ager.

På Byrådsmødet den 7. maj 2007 blev der givet et tillæg til anlægsbevilling på 60.000 kr. i forbindelse med en justering af en række anlægsprojekter.

På Byrådsmødet den 10. september 2007 blev der givet en anlægsbevilling på 980.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet af byggemodningen af 17 grunde, Rønhøjs Ager.

På Byrådsmødet den 15. juni 2009 blev det givet et tillæg til anlægsbevilling på 231.000 kr. i forbindelse med økonomioversigt 1-2009.

På Byrådsmødet den 27. juni 2016 blev der givet et tillæg til anlægsbevilling på 175.000 kr. til udbedring af mangler og fejl i forbindelse med afleveringen af byggemodningen Rønhøjs Ager.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 13.6.2005	6.920.000		
Byråd 9.10.2006	-2.400.000		
Byråd 9.10.2006	-500.000		
Byråd 7.5.2007	60.000		
Byråd 10.9.2007	980.000		
Byråd 15.6.2009	231.000		
Byråd 27.6.2016	175.000		
1,5 % adm. bidrag		6.100	
Projektering		29.400	
Udstykning		202.200	

Tilsyn / opfølgning		64.900	
Entreprise		3.277.000	
Tilslutningsbidrag		1.085.000	
Øvrige omkostninger		219.100	
Færdiggørelse		560.600	
	5.466.000	5.444.300	21.700

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 21.700 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget 2. maj 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 14. maj 2018
- Byrådet d. 22. maj 2018

Forvaltningen indstiller

- At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018: Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Anlægsregnskab - Grobshulevej

Sagsfremstilling

11. Anlægsregnskab - Grobshulevej

Doknr.: 727-2017-134774

Sagsnr.: 727-2017-18451

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for Grobshulevej. Anlægsudgiften udgør 49.796.700 kr. og en afvigelse til anlægsbevillingen på -596.700 kr.

Baggrund for sagen

Ved budgetvedtagelsen af budget 2012 blev der automatisk givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til opgradering af Grobshulevej.

På Byrådsmødet den 14. januar 2013 blev der givet en anlægsbevilling på 40 mio. kr.

På Byrådsmødet den 16. juni 2014 blev der givet et tillæg til anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. på baggrund af licitationsresultatet.

På Byrådsmødet den 16. november 2015 blev der givet et tillæg til anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. En merudgift på grund af meget dårlige jordbundsforhold ved Grobshulevej og Bakkegaardsvej. Tillægsbevilling blev finansieret af pulje til klimastrategi, 2 mio. kr. og ved uforbrugte rådighedsbeløb til færdiggørelsesarbejder af byggemodninger og restbudget på byggemodningsrammen på tilsammen 4,4 mio. kr.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 1.1.2012	500.000		
Byråd 14.1.2013	40.000.000		
Byråd 16.6.2014	2.300.000		
Byråd 16.11.2015	6.400.000		
1,5 % adm.bidrag		633.700	
Museum		714.900	
Tilsyn		1.124.300	
Projektering		969.200	
Hovedentreprise		42.770.900	
Ekspropriation		3.433.700	
Øvrige omkostning		150.000	
I alt	49.200.000	49.796.700	-596.700

Anlægsarbejdet udviser et merforbrug på -596.700 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Tilsyn:

På grund af projektets forlængelse samt diverse efterfølgende arbejder har overslag på tilsyn ikke kunne overholdes, og der er en overskridelse på 164.200 kr.

Hovedentreprise -ekstraarbejde:

Uforudsete udgifter ved færdiggørelsesarbejder blandt andet ved Vesterskovvej og grusvej til Stampmøllebækken, samt udskiftning af dårlig jord m.m. Overskridelse på i alt 440.400 kr.

Ekspropriation:

Overtaksationssag med 2 lodsejere, har ekstra erstatning til 1 lodsejer samt udgifter til advokatbistand, landinspektør, dommer m.m. I alt er der en overskridelse på 134.400 kr.

Sagens gang

- Miljø- Teknik og Klimaudvalget den 2. maj 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 14. maj 2018
- Byrådet den 22. maj 2018

Forvaltningen indstiller

- **At anlægsregnskabet godkendes**

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Klimatilpasning Odder Museum

Sagsfremstilling

12. Klimatilpasning Odder Museum

Doknr.: 727-2018-54693

Sagsnr.: 727-2018-6878

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er afsat penge til projektering af et klimatilpasningsprojekt ved Museet. Projektet er skitseret i kommunens klimatilpasningsplan og omfatter etablering af volde på begge sider af Odder Å på strækningen fra broen ved Rathlousdal til Mølløsøen, samt fra stryget til Møllevej ved Møllens stuehus. Etablering af volde på begge sider af åen rummer en række ulemper. Andre klimaprojekter har vist, at man ved at indtænke klimaprojektet i grønne områder kan opnå en merværdi i forhold til større biodiversitet, og rekreative/kulturelle aspekter, der tilsammen skaber mere værdi for borgerne. På den baggrund bør det undersøges om der findes et bedre klimatilpasningsprojekt, der tilgodeser flere forhold til gavn for borgerne.

Baggrund for sagen

Byrådet har afsat 300.000 kr. til detailprojektering af klimatilpasningsindsats ved Odder Museum med udgangspunkt i løsningsmodellen skitseret i Odder Kommunes klimatilpasningsplan vedtaget i 2014. Denne løsningsmodel omfatter etablering af 'volde' på begge sider af åen fra broen ved Rathlousdal til Mølløsøen samt fra stryget til Møllevej. Åen vil således løbe i en rende hvor kanterne er så høje at de sikrer mod oversvømmelse.

I Klimatilpasningsplanen nævnes desuden en løsning, hvor vandet ledes kontrolleret gennem en overløbsrende etableret i det lavtliggende del af det grønne område ved Birkevej/Odder Museum. Dette vil reducere den nødvendige højde af 'voldene'. Denne løsning er der imidlertid ikke arbejdet videre med, fordi den forudsætter omlægning af en regnvandsledning.

Løsningen med etablering af 'volde' vil løse klimaproblematikken med oversvømmelser, men rummer en række ulemper bl.a.:

- Opbygningen af voldene langs haverne på Slippen vil betyde, at der skal lægges jord op omkring stammerne med risiko for at de gamle træerne går ud. Da man ikke kan køre ind i haverne skal voldene etableres fra sti-siden, hvilket besværliggør processen. Det er ikke fastlagt hvor voldene skal lægges og hvor høje de skal være for at give tilstrækkeligt volumen ved ekstrem nedbør. Nogle volde vil skulle lægges på privat grund.
- Åen kommer til at ligge i en 'rende', dvs. åens nærhed opleves ikke i samme grad af fodgængere og andre på stien medmindre stien lægges op på volden.
- Potentialet for at udnytte åen som et aktiv i området, og omdrejningspunkt for oplevelser for borgere, øget biodiversitet samt en spændende ramme for museets fortælling udnyttes ikke.

På baggrund af ledningstegninger fra SAMN og møder med rådgivere vurderes det muligt at lave et projekt, hvor der arbejdes videre med løsningen hvor åens forløb (delvis) ændres, og som samtidig åbner op for at projektet kan skabe større oplevelsesværdi for borgerne.

Forvaltningens bemærkninger

En klimaløsning, som inddrager de kommunale områder langs åen ved Mølleparken og Museet evt. ved omlægning af en del af åen, vil give mulighed for at gentænke indretningen af disse grønne områder, med fokus på at give større biodiversitet, flere oplevelser og rekreative muligheder, samt et kvalificeret samspil med museet og deres udviklingsplaner - samtidig med der etableres en robust klimaløsning.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 2. maj 2018

Forvaltningen indstiller

At de 300.000 kr. anvendes til undersøgelse og skitseprojektering af klimaprojekt for området ved Odder Museum / Mølleparken som også tilgodeser andre forhold end klimatilpasning bl.a. natur, rekreative og kulturelle forhold mv.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 2. maj 2018:

Afbud:

Indstilling godkendt