

# **REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 28-04-2015**

**Mødedato** Tirsdag d. 28. april 2015 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale nr. 2

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Lokalplan nr. 4009 - for Over Randlev.....	9
Dispensation fra Lokalplan nr. 3029 - vejvedligeholdelse.....	12
Forslag til Lokalplan nr. 1125 Område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjve	15
Indsatsplan Boulstrup.....	18
Etablering af regnvandsbassin ved Møllemarken i Hou.....	23
Budgetopfølgning 2015 - Orientering om proces.....	26
Lukket.....	29

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

# Godkendelse af forslag til dagsorden

## Sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-49789

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Godkendt

## **Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn**

# Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

## Sagsfremstilling

### 2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2015-49791

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

#### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Indbydelse til Miljø- og Teknikudvalget til åbning af Hundeskov den 16.5.2015

Henvendelse vedr. trafikulykke ved Petersholmsvej

Henvendelse fra Amstrupgruppen vedr. trafiksikkerhed i Amstrup

Henvendelse fra Kultur- og Forskønnelsesudvalget i Over Randlev – mødet den 29.4.2015 udsættes

Orientering om status for sommerhussager

## **Punkt 3: Efterretningsliste**

### **Bilag**

Status for landbrugsområdet - MTU d. 28-04-2015

# Efterretningsliste

## Sagsfremstilling

### 3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-49793

Sagsnr.: 727-2014-24005

**Åbent**

**Fmd. init.:**

Varmeplan – Nyhedsbrev

Status for landbrugsområdet

## Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 28-04-2015

727-2015-48216

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Taget til efterretning

## **Punkt 4: Lokalplan nr. 4009 - for Over Randlev**

### **Bilag**

Kort til dagsordenspunkt - April 2015 - forslag til fremtidig afgrænsning og områdeopdeling.pdf

Kort til dagsorden april 2015 - forslag til nuværende og fremtidige afgrænsninger.pdf

# Lokalplan nr. 4009 - for Over Randlev

## Sagsfremstilling

### 4. Lokalplan nr. 4009 - for Over Randlev

Doknr.: 727-2015-38584

Sagsnr.: 727-2015-5404

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Den 23. februar 2015 besluttede byrådet, at der skulle igangsættes en lokalplanlægning for hele landsbyen Over Randlev.

Forvaltningen indstiller at afgrænsning og delområder drøftes dels med Kultur- og Forskønnelsesudvalget i Over Randlev, dels på et efterfølgende offentlig dialogmøde, før Miljø- og Teknikudvalgets endeligt lægger sig fast på grundlaget for et kommende lokalplanforslag

## Baggrund for sagen

På mødet den 23. februar 2015 drøftede byrådet, hvordan der skal følges op på de kulturmiljøer, der er udpeget i kommuneplanen. I den forbindelse besluttede byrådet tillige, at der skulle *'igangsættes en lokalplanlægning for hele landsbyen Over Randlev med henblik på at undersøge mulighederne for at sikre kulturmiljøerne ad den vej'*.

Efterfølgende har Kultur- og Forskønnelsesudvalg nedsat af Over Randlev Borgerforening den 24. marts 2015 inviteret udvalget og forvaltningen på en gåtur i Over Randlev med efterfølgende dialog. Dette arrangement forventes gennemført den 29. april 2015.

## Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af byrådets beslutning og det forestående møde med Kultur- og Forskønnelsesudvalget, har forvaltningen udarbejdet et første forslag til afgrænsning og opdeling i delområder af området, jf. vedlagte kortbilag 'Analyse af Over Randlev, som forvaltningen foreslår, at udvalget tager udgangspunkt i ved drøftelserne med Kultur- og Forskønnelsesudvalget.

Afgrænsningen er næsten identisk med den samlede, nuværende afgrænsning i den gældende kommuneplan af kulturmiljøet og landsbyen i kommuneplanen, se vedlagte kortbilag.

Ud over gennemførelsen af drøftelserne den 29. april 2015 med Kultur- og Forskønnelsesudvalget i Over Randlev, skal forvaltningen endvidere anbefale, at Odder Kommune supplerende arrangerer et offentligt dialogmøde i Over Randlev for alle indbyggere i byen, forinden Miljø- og Teknikudvalgets endeligt lægger sig fast på afgrænsning, områdeopdeling og det indhold, der skal lægges til grund for udarbejdelsen af et forslag til lokalplan.

## Forvaltningen indstiller

**At forvaltningens forslag til afgrænsning og delområder i et lokalplanforslag for Over Randlev, jf. vedlagte kortbilag 'Analyse af Over' danner grundlag for drøftelserne med Kultur- og Forskønnelsesudvalget i Over Randlev**

**At der arrangeres et supplerende offentligt dialogmøde i Over Randlev, forinden Miljø- og Teknikudvalgets endeligt lægger sig fast på afgrænsning, områdeopdeling og det indhold, der skal lægges til grund for udarbejdelsen af et forslag til lokalplan.**

## Bilag

Kort til dagsordenspunkt - April 2015 - forslag til  
fremtidig afgrænsning og områdeopdeling.pdf

727-2015-50039

Kort til dagsorden april 2015 - forslag til  
nuværende og fremtidige afgrænsninger.pdf

727-2015-50042

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt

## **Punkt 5: Dispensation fra Lokalplan nr. 3029 - vejvedligeholdelse**

### **Bilag**

Ansøgning\_Dispensation Odder Kommune.pdf

Vejoversigt fase 2 Rude Strand.pdf

LP\_3029\_samlet\_jan\_2015.pdf - genopload 6. jan. 2015

# Dispensation fra Lokalplan nr. 3029 - vejvedligeholdelse

## Sagsfremstilling

### 5. Dispensation fra Lokalplan nr. 3029 - vejvedligeholdelse

Doknr.: 727-2015-39637

Sagsnr.: 727-2012-53089

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Forvaltningen har den 23. marts 2015 modtaget ansøgning fra Rude og Saxild Strands Hus- og Grundejerforening om dispensation fra Lokalplan 3029 vedr. ændring af vejbelægning på adgangsveje fra Kystvejen.

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes og at forvaltningen fremadrettet bemyndiges til at meddele lignende dispensationer

#### Baggrund for sagen

Rude og Saxild Strands Hus- og Grundejerforening udarbejdede i 2011 et vejprojekt med asfaltering af overkørsler til området med op til 15 m regnet fra Kystvejen. Den nuværende belægning bibeholdes på resten af vejene i området.

Fase 1 blev gennemført i 2012, og der ansøges nu om dispensation fra lokalplan 3029 til at gennemføre fase 2.

#### Forvaltningens bemærkninger

Området reguleres af Lokalplan 3029 for sommerhusområde ved Rude og del af Saksild Strand, vedtaget af byrådet den 9. december 2013. Lokalplanen har til formål at udlægge området til sommerhusformål og indeholder bestemmelser om bl.a. vejenes belægninger.

Der søges konkret om dispensation fra lokalplanens bestemmelse 5.4, der bl.a. foreskriver, at eksisterende asfalterede strækninger kan bibeholdes og vedligeholdes med asfalt samt at vejstrækninger belagt med asfaltgranulat kan vedligeholdes med dette materiale. Øvrige veje skal vedligeholdes med vejgrus, stabilt grus, slotsgrus, stenmel eller hårdt komprimeret grus.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte vejprojekt vil højne både de vejtekniske og de trafikikkerhedsmæssige hensyn. Projektet vil ligeledes skabe en helhed i området, da det vil fuldende det opstartede vejarbejde.

Forvaltningen må erkende, at bestemmelse 5.4 i lokalplanen er blevet formuleret for snævert og at det derfor må forventes, at der fremover vil komme lignende ansøgninger fra andre grundejerforeninger og lignende i området. På den baggrund anbefaler forvaltningen endvidere, forvaltningen fremadrettet bemyndiges til at meddele dispensation fra bestemmelse 5.4 i lokalplan 3029 til lignende ansøgninger om fravigelse i materialevalg i forhold til det der konkret fremgår af bestemmelsen.

Da ansøger er en grundejerforening, som formodes at repræsentere et flertal af naboer som ønsker projektet gennemført, har forvaltningen vurderet, at det ikke er nødvendigt at gennemføre en naboorientering.

#### Forvaltningen indstiller

**At der meddeles dispensation som ansøgt fra pkt. 5.4 i lokalplan 3029**

At forvaltningen fremadrettet bemyndiges til at meddele lignende dispensationer fra pkt. 5.4 i lokalplan nr. 3029, forudsat ansøger er en grundejerforening og lignende eller at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med en eventuel naboorientering

## Bilag

Ansøgning_Dispensation Odder Kommune.pdf	727-2015-41258
Vejoversigt fase 2 Rude Strand.pdf	727-2015-41259
LP_3029_samlet_jan_2015.pdf - genopload 6. jan. 2015	727-2015-1779

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt

## **Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 1125 Område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder**

### **Bilag**

FORSLAG lokalplan 1125 Område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder

# Forslag til Lokalplan nr. 1125 Område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder

## Sagsfremstilling

### 6. Forslag til Lokalplan nr. 1125 Område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder

Doknr.: 727-2015-45966

Sagsnr.: 727-2013-29714

Åbent

Fmd. init.:

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for omdannelse af et erhvervsområde til område for blandet bolig og erhverv i Odder.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i offentlig høring efter planlovens bestemmelser.

## Baggrund for sagen

Ejeren af matr. nr. 34 ad Odder By, Odder har anmodet Odder kommune om tilladelse til at udstykke en ca. 750 m<sup>2</sup> parcelhusgrund fra denne. Der ønskes overkørsel til Stampmøllevej.

Da området i dag er omfattet af bestemmelserne i den gældende lokalplan nr. 1022, og dermed udlagt til erhvervsformål, er udstykning til boligbebyggelse ikke mulig og ændret anvendelse kræver vedtagelse af en ny lokalplan.

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025 blev det besluttet at omdanne en del af det sydøstlige erhvervsområde ved Stampmøllevej og Rønhøjvej til blandet bolig- og erhvervsområde.

Lokalplan nr. 1125 er udarbejdet med udgangspunkt i en bebyggelsesplan, som blev politisk behandlet i efteråret 2014. Bebyggelsesplanen var forinden drøftet med beboere i området på et møde med forvaltningen, hvor beboerne kom med ønsker og ideer til områdets udformning.

På den baggrund blev et endeligt oplæg til en bebyggelsesplan vedtaget af Miljø- og Teknikudvalget den 28.10.2015, som grundlag for lokalplanlægningen.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 – rammeområde 1.BL.8.

## Forvaltningens bemærkninger

### *Planens hovedtræk*

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2,3 ha, beliggende i den nordlige del af Odder.

Området er omfattet af del af gældende lokalplan nr. 1022, der ikke muliggør udstykning til boligbebyggelse i området. Lokalplan nr. 1022 aflyses inden for nærværende lokalplans område, ved dennes endelige vedtagelse.

Lokalplanen åbner mulighed for udstykning af eksisterende grunde, hvor det areal- og indholdsmæssigt er muligt. Der er ikke handlepligt til realisering af planen og udstykning skal ses som en mulighed for den enkelte ejendom. Eksisterende lovlige forhold kan forsætte uhindret.

Ved udstykning til åben-lav bebyggelse (parcelhuse) må grundstørrelsen ikke være mindre end 700 m<sup>2</sup>.

### *Bebyggelsens ydre fremtræden*

Inden for lokalplanområdet stilles der ikke væsentlige krav til materialevalg og udformning af de enkelte huse, idet der er stor variation i eksisterende bebyggelse. Der lægges derfor op til at individuelle ønsker til bebyggelse kan imødekommes.

### *Vejadgang*

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Stampmøllevej og Rønhøjvej. Eksisterende overkørsler bevares og nye overkørsler samordnes, hvor det er muligt, med henblik på at mindske antallet af overkørsler.

### *Miljøvurdering*

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af planforslaget.

Ved forarbejdet til lokalplanen har det været hensigten at hindre potentielle miljøkonflikter, hvilket har afledt områdets afgrænsning. Men forvaltningen bemærker, at omdannelse af erhvervsområder til boligformål kan medføre miljøkonflikter, mellem omgivende erhverv og nye boliger, idet eksisterende erhverv ved udvidelse mv. kan pålægges strengere krav til nedsættelse af støj, støv, lugt og lignende miljømæssige gener.

## **Forvaltningen indstiller**

**At forslag til lokalplan nr. 1125 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser**

**At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.**

## **Bilag**

FORSLAG lokalplan 1125 Område til blandet bolig og erhverv ved Stampmøllevej og Rønhøjvej i Odder

727-2015-31048

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 7: Indsatsplan Boulstrup**

### **Bilag**

Screeningsskema - Indsatsplan Boulstrup

Gældende: Administrationspraksis vedr. indsatsplanlægning

Notat - bemærkninger til høring af Forslag til Indsatsplan Boulstrup

Afsluttende bemærkninger - Forslag til Indsatsplan Boulstrup.pdf

# Indsatsplan Boulstrup

## Sagsfremstilling

### 7. Indsatsplan Boulstrup

Doknr.: 727-2015-48765

Sagsnr.: 727-2012-2954

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i indsatsområdet Boulstrup og Boulstrup Vest. Indsatsområdet Boulstrup Vest er en udvidelse af indsatsområdet Boulstrup.

Forvaltningen indstiller, at udkast til Indsatsplan Boulstrup indstilles godkendt og sendes i høring.

#### Baggrund for sagen

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Odder Kommune udarbejde en indsatsplan på baggrund af kortlægning og redegørelse udarbejdet af Naturstyrelsen. Indsatsplanen er en handlingsplan, der beskriver de nødvendige indsatser for at beskytte grundvandet i et nærmere afgrænset område som er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Indsatsplan skal sikre, at der også i fremtiden kan indvindes drikkevand af en god kvalitet. Indsatsplanen skal indeholde en vurdering og prioritering af, hvilke grundvandsbeskyttende indsatser, der skal iværksættes, herunder hvem der har ansvaret for indsatserne, og hvornår de konkrete indsatser skal gennemføres.

Konsulentfirmaet Orbicon har bistået forvaltningen ved udarbejdelse af udkastet.

I december 2011 overdrog Naturstyrelsen kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Boulstrup Vest til Odder Kommune – området vest, nord og syd for indsatsområdet Boulstrup.

Grundlaget for udarbejdelse af indsatsplanen Boulstrup er Naturstyrelsens redegørelse og kortlægning af området Boulstrup Vest samt Indsatsplan Boulstrup, som Århus Amt udarbejdede i 2004.

I 2004 udarbejdede det tidligere Århus Amt Indsatsplan Boulstrup. I forbindelse med udarbejdelse af Regionplan 2005 blev indsatsområdet udvidet til også at omfatte områder mod vest, nord og syd. Det skyldes, at grundvandskortlægning foretaget af det tidligere Århus Amt viste, at vandværkerne indvinder fra et større område, end det der tidligere var antaget.

Miljø- og Teknikudvalget har den 24.09.2012 vedtaget administrationspraksis for indsatsplanlægningen i Odder Kommune, som angiver nuværende samt nye indsatser og virkemidler, som kan tages i anvendelse i arbejdet med kommende indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet mod forurening med nitrat og pesticider. De indsatser der foreslås i udkastet tager udgangspunkt i den vedtagne administrationspraksis.

#### Forvaltningens bemærkninger

Indsatsplan Boulstrup fra 2004 skal revideres med henblik på at sikre tilstrækkeligt grundlag til at stille krav om grundvandsbeskyttende foranstaltninger. Forvaltningen har derfor vurderet, at der udarbejdes en samlet opdateret indsatsplan for indsatsområdet Boulstrup og Boulstrup Vest.

Det samlede indsatsområde omfatter Boulstrup Vandværk, Dyngby Strands Vandværk, Gosmer-Halling Vandværk, Odder Vandværk, Over Randlev Vandværk og Vandværket "Skovkilde".

Efter Naturstyrelsens overdragelse af kortlægning og redegørelse for indsatsområdet Boulstrup Vest har

forvaltningen afholdt opstartsmøde med vandværkerne i området samt med landbrugsorganisationerne. Der ud over er der afholdt følgegruppemøder med vandværkerne og landbruget. På baggrund af bemærkninger i forløbet har forvaltningen indkøbt programmet – CTtools – fra ConTerra, og har foretaget en mere detaljeret beregning af landbrugets påvirkning af grundvandet.

I forbindelse med den kommende implementering af de konkrete indsatser der er beskrevet i indsatsplanen indhentes yderligere aktuelle data hos de berørte lodsejere, hvorefter nitratudvaskningen genberegnes. Herefter vurderes omfanget af de konkrete indsatser med hensyn til reduktion af nitratudvaskningen, der er nødvendigt for det pågældende vandværks indvindingsopland. Der anvendes aktuelle data fra de berørte lodsejere for at sikre, at indsatsen ikke er mere vidtgående end nødvendigt både for lodsejer og for vandværket.

Udkast til Indsatsplan Boulstrup er forelagt Koordinationsforum i Odder Kommune. Naturstyrelsen har fremsendt bemærkninger, som er indarbejdet i udkastet.

Indsatsplanen findes digitalt i Odeum lige som Kommuneplanen og Trafiksikkerhedsplanen.

Udkast til Indsatsplan Boulstrup kan ses via dette link:

[http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/indsatsplan\\_boulstrup/](http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/indsatsplan_boulstrup/)

login: politiker

password: odder123

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, nr. 939 af 03.07.2013 skal kommunen tage stilling til, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af indsatsplanen. Forvaltningen har foretaget en screening af udkastet, og vurderer på den baggrund, at Indsatsplan Boulstrup vil have en ubetydelig eller positiv indvirkning på miljøet, og at planen ikke er omfattet af § 3 i miljøvurderingsloven.

Udkast til screeningskema har været i høring hos myndighederne, og i den forbindelse indkom der ingen bemærkninger. Forvaltningen indstiller, at afgørelse om at Indsatsplan Boulstrup ikke kræver miljøvurdering annonceres.

### **Forvaltningen indstiller**

**At Udkast til Indsatsplan Boulstrup indstilles godkendt og sendes i høring i 12 uger.**

**at afgørelse om at Indsatsplan Boulstrup ikke kræver miljøvurdering annonceres.**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2013 den 11. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning fra Byråd 2013 den 18. november 2013:**

**Afbud:** Ingen

Indstilling godkendt.

### **Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 28. oktober 2013:**

**Afbud:** Niels Rosenberg, Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse af et flertal på 4 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Theis Rubinke Sørensen)

Niels-Ulrik Bugge, Venstre afventer stillingtagen.

## **Forvaltningens bemærkninger fortsat**

Udkast til Indsatsplan Boulstrup blev godkendt af Byrådet den 18. november 2013 og blev sendt i høring i 12 uger, fra den 27.11.2013 til den 19.02.2014. Forvaltningen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at forslaget skal sendes i høring ved de direkte berørte parter – ejere og lejere af de ejendomme, der er omfattet af forslag til indsatsplanen. Forslaget har derfor været i høring fra den 04.06.2014 til den 03.09.2014.

I forbindelse med de 2 høringsperioder indkom der 11 bemærkninger til Forslag til Indsatsplan Boulstrup. Der er udarbejdet en samlet oversigt over de indkomne bemærkninger og forvaltningens kommentarer hertil.

Efter ønske fra Vandrådet og landbruget har der efterfølgende været afholdt møder med forvaltningen, som har resulteret i enkelte præciseringer og ændringer til planen.

Miljø- og teknikudvalget har afholdt møde med vandværkerne d. 13. januar 2015.

De indkomne bemærkninger har bla. betydet, at data er opdateret herunder bl.a. resultater fra vandanalyser, vandmængder og data om nitratudvaskning.

Da Byrådet først tager beslutning om gennemførelse af BNBO-handleplanerne medio 2015, er afsnittet "Oversigt over indsatser" ændret i forhold til dette.

I forbindelse med vedtagelse af BNBO-handleplanerne, blev der foretaget en prioritering af vandværkerne. Dette har betydet, at indsatser ved Over Randlev Vandværks boring er ændret til overvågning.

Naturstyrelsen har på baggrund af ny viden udpeget sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder på sandjorde, og har igangsat arbejdet med at udarbejde en vejledning samt at udpege sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder på lerjorde. For ikke at foretage udpegning og stille krav til pesticidindsatser, som efterfølgende er i strid med Naturstyrelsens vejledning, er indsatsen for de enkelte vandværker ændret til en anbefaling til vandværket. Ved revision af indsatsplanen kan krav til pesticider tages op igen.

En af landbrugets bemærkninger til indsatsplanen er, at tal for nitratudvaskningen skal være baseret på aktuelle data og ikke normtallene. Derudover finder landbruget og Vandrådet, at det er forvaltningen sammen med vandværkerne og landbruget, som skal fremskaffe disse data.

Forvaltningen fastholder, at der anvendes normtal i planen, og at det først er i forbindelse med effektivering af indsatsplanen, at forvaltningen sammen med de enkelte vandværker og landbruget fremskaffes de aktuelle data til beregning af nitratudvaskningen. Det er forvaltningen, som ud fra de aktuelle data, foretager beregning af nitratudvaskningen.

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, nr. 939 af 03.07.2013 skal kommunen tage stilling til, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af indsatsplanen. Forvaltningen har med afgørelse af 25.11.2013 afgjort, at Indsatsplan Boulstrup vil have en ubetydelig eller positiv indvirkning på miljøet, og at planen ikke er omfattet af § 3 i miljøvurderingsloven.

Forslag til Indsatsplan Boulstrup kan ses via dette link:

[http://indsatsplan-boulstrup.odder.dk/dk/vand/indsatsplan\\_boulstrup/indsatsplan\\_boulstrup.htm](http://indsatsplan-boulstrup.odder.dk/dk/vand/indsatsplan_boulstrup/indsatsplan_boulstrup.htm)

## **Forvaltningen indstiller**

**At Indsatsplan Boulstrup vedtages endelig og offentliggøres. Direkte berørte parter orienteres om vedtagelsen.**

## **Bilag**

Screeningskema - Indsatsplan Boulstrup	727-2013-132919
Gældende: Administrationspraksis vedr. indsatsplanlægning	727-2012-147014
Notat - bemærkninger til høring af Forslag til Indsatsplan Boulstrup	727-2014-140016
Afsluttende bemærkninger - Forslag til Indsatsplan Boulstrup.pdf	727-2015-49640

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

Indsamling af data til beregning af nitratudvaskning sker i samarbejde mellem Vandværk, Landbrug og Odder Kommune

## **Punkt 8: Etablering af regnvandsbassin ved Møllemarken i Hou**

### **Bilag**

Oversigtskort, Etablering af regn- og spildevandsforsyning ved Møllemarken

# Etablering af regnvandsbassin ved Møllemarken i Hou

## Sagsfremstilling

### 8. Etablering af regnvandsbassin ved Møllemarken i Hou

Doknr.: 727-2015-49441

Sagsnr.: 727-2015-5782

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 5034 for erhvervsområde til opbevaring og parkering i den nordlige del af Hov.

Forvaltningen indstiller til byrådet at der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 850.000 kr. til etableringen af regn- og spildevandsforsyningen til erhvervsgrunden.

#### Baggrund for sagen

Erhvervsgrunde ved Møllemarken er solgt med overtagelse ved endelig godkendelse af forslag til lokalplan nr. 5034.

Erhvervsgrunden skal separatkloakeres i henhold til spildevandsplanen.

Spildevandsforsyningen etableres med en ny ledning i Møllemarken og tilslutning ved Houvej. Regnvandsforsyningen etableres via et nyt regnvandsbassin syd for Møllemarken og en regnvandstilslutning mellem Espelunden og Skolegade.

#### Forvaltningens bemærkninger

Eksisterende regnvandsbassin syd for Møllemarken 4 er ikke dimensioneret til at modtage regnvand fra erhvervsgrunden, som er udlagt i forslag til lokalplan nr. 5034.

Forvaltningen ønsker derfor at etablere et nyt regnvandsbassin syd for Møllemarken. Bassinet størrelse udføres efter gældende vejledninger for etablering af regnvandsbassiner, inkl. klimatilpasninger i Odder Kommune. Bassinet omfatter et areal på ca. 1.550 m<sup>2</sup>.

Placeringen af regnvandsbassinet er omfattet af lokalplan nr. 5021, delområde III. Arealet er udlagte til offentligt formål, hvorfor etablering af et regnvandsbassin på stedet er i overensstemmelse med planlægningen for området.

Forvaltningen vil søge Odder Spildevand A/S om at optage regn- og spildevandsforsyningen inkl. regnvandsbassinet til erhvervsgrunden som offentlige kloak. Ved en overtagelse af regnvandsbassinet udmatrikuleres arealet til Odder Spildevand A/S.

Forvaltningen har kontaktet Moesgård Museum med henblik på en forundersøgelse og frigivelse af arealet til anlægsarbejdet.

#### Anlægsbudget:

· Etablering af spildevandsforsyning	220.000, - kr.
· Etablering af regnvandsforsyning inkl. etablering af ny regnvandsbassin	590.000, - kr.
· Forundersøgelser ved Moesgård Museum.	15.000, - kr.
· Opmåling af kloak og udmatrikulering af areal	

til nyt regnvandsbassin 35.000, - kr.

Omkostning i alt 850.000, - kr.

På budget 2015 er der afsat en byggemodningsramme på 6.000.000 kr., genbevilget 1.030.000 kr. fra 2014, i alt er byggemodningsrammen i 2015 på 7.030.000 kr.

57.500 kr. ér bevilget til arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområde nr. 5034, Hou.

Der ansøges om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 850.000 kr. til etablering af regn- og spildevandsforsyningen til erhvervsgrunden ved Møllemarken, som finansieres af byggemodningsrammen for 2015.

På byggemodningsrammen i 2015 vil der herefter restere 6.122.500 kr. (6.972.500 kr. - 850.000 kr.)

### **Forvaltningen indstiller**

**At der skal udarbejdes et anlægsprojekt til etablering af regn- og spildevand fra ny erhvervsgrund ved Møllemarken.**

**At regn- og spildevandsforsyningen søges optaget af Odder Spildevands A/S som offentlige regn- og spildevandsforsyning.**

**At der ydes en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2015 på 850.000 kr. til etablering af regn- og spildevandsforsyningen til erhvervsgrund ved Møllemarken.**

**At rådighedsbeløb på 850.000 kr. finansieres af rammebeløb til byggemodninger i 2015.**

### **Bilag**

Oversigtskort, Etablering af regn- og spildevandsforsyning ved Møllemarken

727-2015-49558

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Indstilles til godkendelse

## **Punkt 9: Budgetopfølgning 2015 - Orientering om proces**

# Budgetopfølgning 2015 - Orientering om proces

## Sagsfremstilling

### 9. Budgetopfølgning 2015 - Orientering om proces

Doknr.: 727-2015-50797

Sagsnr.: 727-2015-2735

Åbent

Fmd. init.:

#### Resume

Økonomiudvalget behandlede på møde den 13. april 2015 Økonomioversigt 1, 2015, og besluttede, at Direktionen tager initiativ til at skabe budgetbalance og redegørelser herfor indgår i 2. økonomiopfølgning

Udvalget orienteres hermed om processen.

#### Baggrund for sagen

Økonomioversigt 1, 2015 udviser et merforbrug på henholdsvis serviceudgiftsområdet på 6,8 mio. kr. og på indkomstoverførslerne på 10,2 mio. kr. Mindreudgiften til de forsikrede ledige forventes at udgøre 10,7 mio. kr. i 2015.

Den samlede ubalance på serviceudgifterne udgør således 6,8 mio. kr. Ubalancen skyldes primært merudgifter til ældre, sundhed og voksen handicap på 11,5 mio. kr. og mindreudgifter til dagpasning og folkeskoler på 5,3 mio.kr som følge af fald i antallet af 0 til 16 årige (demografi)

#### Forvaltningens bemærkninger

Direktionen har drøftet processen, og der er fastlagt nedenstående plan for arbejdet med opnåelse af budgetbalance.

April: Der gives en orientering om processen på udvalgsmøderne

April – maj: Hver direktør udarbejder sammen med lederne på fagområderne analyser af de enkelte områder m.h.p. primo juni at kunne præsentere handleplaner, der skal sikre budgetoverholdelse

11. maj Præsentation af processen på mødet i Hovedudvalget

19. maj Direktionen tager en midtvejsdrøftelse af forslag, der kan sikre budgetoverholdelse med fokus på evt. tværgående indsatser

2. juni Direktionen drøfter de enkelte handlingsplaner og prioriterer de konkrete initiativer, der skal medvirke til at skabe budgetbalance

Juni Udvalgsbehandling af direktionens forslag til prioriterede initiativer, der skal medvirke til at skabe budgetbalance

11. juni Præsentation af forslag til prioriterede initiativer for den store ledergruppe

18. juni Direktionen præsenterer initiativerne på budget- og dialogmødet med byrådet og MED- udvalgene

August Direktionen præsenterer et samlet forslag til budgetoverholdelse, som kan indgå i 2. budgetopfølgning

#### Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 27. april 2015:**

**Afbud:** Jakob Taul, Marianne Hundebøll

Taget til efterretning

**Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. april 2015:**

**Afbud:** Ingen

Taget til efterretning

## **Punkt 10: Lukket**