

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 25-08-2015

Mødedato Tirsdag d. 25. august 2015 kl. 15:00

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov.....	10
Hov Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel.....	13
Projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth.....	16
Midttrafik - Budget og regnskab - 2016.....	19
Ændring af regnvandshåndtering, Byggemodning af 4 grunde ved lokalplan 8007.....	22
Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015.....	25
Spildevandsplan 2015.....	28
Spildevandsplantillæg nr. 1, delvis ændring af kloakprincip i opland L5.....	32
Orientering om status for rottebekæmpelse.....	35
Vådområde i Odder Ådal.....	38
Orientering om landbrugssag.....	40
Dispensation for skelafstand - Rudehusvej 5.....	43
Dispensation fra afstand til skel - Nordbyvej 1.....	46
Frigivelse af midler til istandsættelse af Handelsfagskolen.....	49
Ansøgning om nedrivning og opførelse af nyt fritidshus - "Havhusene".....	52
Navngivning af boligveje til Løkkegårdsvej.....	56
CO2-regnskab 2014.....	59
Forslag til opnåelse af budgetbalance, MTU.....	62
Orientering om energigennemgang af kommunale bygninger.....	65
Lukket.....	68

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2015-92954

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2015-92990

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Kort status på MTU's anlægsbudget.

Orientering om vandløbsvedligeholdelse på Åkjær.

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

NMK-33-02925 - KlageID: 67093 - Afgørelse i sag om Odder Kommunes beslutning om ikke at imødekommet et ønske om at ændre lokalplanlægning for ejendommen Østpassagen 9

Udsendt afgørelse.pdf

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2015-92992

Sagsnr.: 727-2014-24005

Åbent

Fmd. init.:

Bladet By& Land

Nyhedsbrev - Varmeplan Aarhus

Jydsk Marinehjemmeværns Tidende

Horsens Kommune har sammen med Miljøstyrelsen i Århus udsendt oplæg om indkaldelse af idéer og forslag til nyt biomassevarmeværk i Horsens. Høringsfristen var fra 29. juni til den 7. august 2015.

Horsens Kommune ønsker at udvide fjernvarmeområdet. Da det eksisterende kraftvarmeværk ikke kan forsyne de nye områder udbygges det eksisterende kraftvarmeværk med et biomasseværk

Biomasseværket skal afbrænde flis og/eller halm. De første 30 MW forudsættes etableret allerede i 2017 og yderligere 30 MW etableres i 2021. Regionssamarbejdet vedr. strategisk energiplanlægning har vist, at der ikke er samfundsøkonomi i at udvide fjernvarmeforsyningen fra Horsens til evt. Hundslund. Forvaltningen har derfor svaret Horsens Kommune, at der for nu ikke er bemærkninger til høringen og at Miljø- og Teknikudvalget vil blive orienteret på førstkommande møde.

Natur- og Miljøklagenævnet kan ikke give klager medhold i klagen over kommunens afgørelse, hvor kommunen har givet afslag på anmodning om igangsætning af lokalplanlægning.

Nyhedsbrev Varmeplan Aarhus

Bilag

NMK-33-02925 - KlageID: 67093 - Afgørelse i sag om Odder Kommunes beslutning om ikke at imødekomme et ønske om at ændre lokalplanlægning for ejendommen Østpassagen 9

727-2015-97638

Udsendt afgørelse.pdf

727-2015-97639

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 4: Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov

Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov

Sagsfremstilling

4. Lokalplan nr. 5034 - Erhvervsområde til opbevaring og parkering i Hov

Doknr.: 727-2015-83866

Sagsnr.: 727-2014-5575

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 5034 har været i offentlig høring, og der er indkommet 2 høringssvar, hvoraf 1 indeholder en underskriftindsamling fra 25 ejendomme.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 5034 vedtages endeligt med mindre ændringer som foreslået af forvaltningen.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 5034 blev behandlet på byrådsmøde den 20. april. Forslaget har efterfølgende været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra den 6. maj til og med den 1. juli sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 5, som behandles sideløbende i Økonomiudvalget.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 – rammeområde 5.E.7.

Forvaltningens bemærkninger

Ved høringens udløb d. 1. juli var der modtaget 2 høringssvar, hvoraf 1 er en underskriftindsamling fra i alt 25 ejendomme Espelunden (24) og Bøgelunden (1). Høringssvarene er en blanding af bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser.

Indsigelserne er beskrevet og besvaret i "Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 5034", dok. nr. 727-2015-83788, som er bilagt dagsordenen.

Ændringer til lokalplanforslaget

Offentlighedsfasen har kun givet anledning til mindre ændringer for visuelt at afskærme oplagspladsen yderligere i forhold til boligområdet mod syd.

I lokalplanens redegørelsesdel og bestemmelser foreslås derfor optaget bestemmelser, der sikrer etablering af en tættere og mere ensartet beplantning langs Møllemarken syd for området.

Forvaltningen er desuden blevet opmærksom på, at det er nødvendigt at sikre større tilgængelighed ift. brandslukning, hvis de største byggefeltet udbygges i fuld længde. På kortbilag 3 foreslås derfor indsat en principiel placering for etablering af trappe over evt. jordvold langs Møllemarken mod syd, samt en tilføjelse om etablering af trappe i lokalplanens bestemmelser.

Museumsloven

Moesgård Museum har foretaget en arkæologisk forundersøgelse af området. Der er ikke gjort fund som giver anledning til yderlige undersøgelser, og arealet er derfor frigivet til det videre anlægsarbejde.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 5034 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet vedr. beplantning i "Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 5034", dok. nr. 727-2015-83788, samt ovenfor vedr. tilgængelighed for brandslukning

At indsigelserne besvares i overensstemmelse med ovennævnte notat

Lokalplanens vedtagelse offentliggøres efter planlovens bestemmelser

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 5: Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Bilag

Anmodning om at privat rundkørsel ved Spøttrup Strandvej ikke udføres, Rådg. Svend Skov

Protestskrivelse/ Rundkørsel på Spøttrup Strandvej v.Askelunden

Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Sagsfremstilling

5. Hou Strandpark - anmodning om ikke at etablere en rundkørsel

Doknr.: 727-2015-95152

Sagsnr.: 727-2009-83754

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Rådgiver Svend Skov anmoder på vegne af udstykker om, at der ikke etableres en minirundkørsel ved krydset Spøttrup Strandpark, Spøttrup Strandvej og Askelunden.

Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes, og at der i stedet etableres en portoverkørsel ved udkørsel fra Spøttrup Strandpark.

Baggrund for sagen

Spøttrup Strandpark er planlagt i lokalplan nr. 5025b. Det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel, at tilslutning til Spøttrup Strandvej skal ske i form af en rundkørsel. Rundkørslen indgår ikke i lokalplanområdet, ligesom rundkørslen ikke er fastlagt i lokalplanens bestemmelsesdel.

Ved endelig godkendelse af lokalplan nr. 5025b besluttede Byrådet på møde den 9.6.2008, at lokalplanen godkendes endeligt, idet rundkørslen reduceres til en mini-rundkørsel, som større lastbiler kan køre over.

Forvaltningens bemærkninger

Rundkørslen er planlagt som en fartdæmpende foranstaltning. Imidlertid ligger rundkørslen kort efter Oddervej og umiddelbart efter rundkørslen er der etableret et bump, hvor cykelstien fra Spøttrup Strandpark krydser Spøttrup Strandvej.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt at etablere en minirundkørsel. Bumpet ved cykelstien er i sig selv en tilstrækkelig, fartdæmpende foranstaltning.

Forvaltningen anbefaler, at anmodningen om ikke at etablere en minirundkørsel imødekommes, og at der i stedet etableres en portoverkørsel ved udkørsel fra Spøttrup Strandpark.

Da minirundkørslen ikke indgår i lokalplanområdet eller i lokalplanens bestemmelsesdel, forudsætter ændring af krydsets udformning ikke en dispensation fra lokalplan nr. 5025b.

I forbindelse med behandling af sagen er der indkommet indsigelse med underskrift fra 53 husstande. Indsigelsen er vedlagt som bilag.

Forvaltningen indstiller

At anmodning om ikke at etablere en minirundkørsel imødekommes.

At udkørsel fra Spøttrup Strandpark etableres som en portoverkørsel.

Bilag

Anmodning om at privat rundkørsel ved
Spøttrup Standvej ikke udføres, Rådg. Svend
Skov

727-2015-93029

Protestskrivelse/ Rundkørsel på Spøttrup
Strandvej v.Askelunden

727-2015-99836

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Henvendelse af 22.8.2015 fra Hou Strandpark - dok.id. 727-2015-107687 - udleveret.
Indstilles til godkendelse.

Punkt 6: Projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth

Bilag

Projektforslag for udvidelse til Rørt og Saksild 11.8.2015

Projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth

Sagsfremstilling

6. Projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth

Doknr.: 727-2015-100552

Sagsnr.: 727-2015-9705

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Aaen A/S fremsender på vegne af Odder Varmeværk A.m.b.a. projektforslag for udvidelse af fjernvarmen til Rørth og Saksild.

Forvaltningen anbefaler, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde til Rørth og Saksild, samt at etablere en ny kapacitet til delvis spidslastforsyning af udvidelsen. Spidsplastkapaciteten etableres som oliekedel.

Ved konvertering af de individuelt forsynede forbrugere til fjernvarme bidrager Odder Varmeværk til det nationale og lokale klimamål om udfasning af fossile brændsler.

Loven er varmforsyningsloven, LBK nr. 1307 af 24.11.2014. Projektforslaget er udarbejdet efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 566 af 2.6.2014.

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske herunder miljøvenlige anvendelse af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand og indenfor disse rammer formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser, at gennemførelsen af projektet giver en besparelse over en 20-års periode på 40,2 mio. kr. Det svarer til 45,9 % i forhold til referencen (nuværende opvarmningsform).

Brugerøkonomi

Ved konvertering af et standard hus på 130 m² vil der ved omlægning fra olie til fjernvarme være en direkte besparelse på min. 9.417 kr. Medregnes investeringerne svarer det til en simpel tilbagebetalingstid på 4,7 år af investeringen ved kontant betaling. Ved omlægning fra el vil der være en direkte besparelse på 11.232 kr. Medregnes investeringerne svarer det til en simpel tilbagebetalingstid på 11,3 år af investeringen ved kontant betaling. For individuelt forsynede forbrugere med varmepumpe vil der kun være en meget lille besparelse og kun såfremt forbrugeren optager lån til finansiering af investeringerne.

Miljø

Ved konvertering af de individuelt forsynede forbrugere i Rørth og Saksild erstattes fossile brændsler med CO₂-neutrale brændsler. Dette medfører en reduktion i den samlede mængde CO₂-ækvivalenter i forhold til referencen på ca. 13.850 tons over 20 år. Dette svarer til 81,5% i forhold til nuværende opvarmningsform.

Miljøvurdering og VVM

Der er foretaget en screening af projektforslaget efter miljøvurderingsloven og VVM bekendtgørelsen. Screeningerne har været i høring hos berørte parter og myndigheder. Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Moesgård Museum og AffaldVarme. Moesgård Museum svarer, at det er sandsynligt, at museet ønsker at overvåge eller ligefrem forundersøge enkelte strækninger. AffaldVarme svarer, at projektet ligger fint i tråd med en kommende aftale mellem AffaldVarme Aarhus og Odder Varmeværk. Høringssvarene er videresendt til Odder Varmeværk.

Screeningerne viser, at det ikke er sandsynligt, at projektforslaget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering skal offentliggøres efter Miljøvurderingsloven § 4 stk. 4. Afgørelse om ikke VVM-pligt skal offentliggøres efter VVM-bekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Overordnet varmeplanlægning

Der pågår en overordnet vurdering af den fremtidige fjernvarmeforsyning for Odder Kommune bl.a. for at synliggøre mulighederne for en CO₂-neutral og forsynings sikker fjernvarme i kommunen. Vurderingen forventes fremlagt på møde i Økonomiudvalget den 28. september 2015. Nærværende varmeprojktforslag er i overensstemmelse med dette arbejde.

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for distribution af fjernvarme til Saksild og Rørth offentliggøres med indsigelsesfrist efter varmeforsyningslovens bestemmelser

At afgørelse om ikke at gennemføre en egentlig miljøvurdering af projektforslaget offentliggøres

At afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt offentliggøres

Bilag

Projektforslag for udvidelse til Rørt og Saksild
11.8.2015

727-2015-100555

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Midttrafik - Budget og regnskab - 2016

Bilag

Budget 2016 fra Midttrafik

Midttrafik - Budget og regnskab - 2016

Sagsfremstilling

7. Midttrafik - Budget og regnskab - 2016

Doknr.: 727-2015-85778

Sagsnr.: 727-2015-9852

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik har sendt budgetoplæg for 2016 i høring med frist frem til den 21. august 2015. Forvaltningen indstiller, at budgettet tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Med mail af 30. juni 2015 har Midttrafik sendt budgetoplæg for 2016 i høring.

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 29. juni 2015 budgetforslag for 2016 til udsendelse til politisk høring.

Oplægget viser, at Odder Kommune i 2016 må påregne en samlet udgift til Midttrafik på i alt ca. 6,7 mio. kr. fordelt med 5,0 mio. kr. til busdrift, 0,7 mio. kr. til handicapkørsel, 0,1 mio. til teletaxa og 0,8 mio. kr. til drift af trafikskabet samt 0,1 mio. til rejsekortet. De 0,8 mio. kr. til trafikskabet er fordelt med 0,5 mio. kr. til busdrift og 0,3 mio. kr. til handicapkørsel.

Derudover er der afsat 0,04 mio. kr. til letbanen under Økonomiudvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Midttrafik er blevet orienteret om, at evt. bemærkninger fra Odder Kommune først kan foreligge den 26. august 2015.

På kommunens budget for 2015 er der afsat ca. 6,9 mio. kr. til den kollektive trafik, inklusiv letbanen.

Midttrafiks budget indeholder ikke ekstra afsat beløb til teletaxa på Alrø og i Amstrup området på i alt 67.000 kr.

Midttrafik vurderer/tilpasser løbende budgettet i budgetåret. På baggrund af det hidtidige udgiftsniveau vurderer forvaltningen, at Midttrafiks budgetoplæg kan tages til efterretning. Odder Kommunes budgetoplæg på 6,65 mio. kr. fastholdes.

Forvaltningen indstiller

At det meddeles Midttrafik, at budget 2016 tages til efterretning med bemærkning om, at der er indført teletaxa på Alrø og i Amstrup området, hvilket bør fremgå af Midttrafiks budget 2016.

Bilag

Budget 2016 fra Midttrafik

727-2015-85798

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 8: Ændring af regnvandshåndtering, Byggemodning af 4 grunde ved lokalplan 8007

Bilag

Oversigtskort, Regnvandshåndtering ved lokalplan nr. 8007, Hundslund By

Ændring af regnvandshåndtering, Byggemodning af 4 grunde ved lokalplan 8007

Sagsfremstilling

8. Ændring af regnvandshåndtering, Byggemodning af 4 grunde ved lokalplan 8007

Doknr.: 727-2015-96125

Sagsnr.: 727-2014-13096

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevillingen til at entrere et rådgivende firma til at udarbejde et nyt byggemodningsprojekt ved lokalplan 8007, Hundslund by.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har tidligere anmodet byrådet om at ændre spildevandsopland nr. 9, Hundslund by til en delvis regnvandskloakering.

Det betyder, at størstedelen af grundene samt vej- og stianlæg inden for kloakoplandet skal nedsive regnvandet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltning har i januar 2015 afsluttet forundersøgelserne for nedsivning af regnvand inden for lokalplan nr. 8007. Forundersøgelserne viste, at store dele af området var egnet til at nedsive regnvand.

Resultaterne af forundersøgelserne kan se på vedlagte oversigtskort.

Mod Kirkevang der er 4 grunde A, B, C og D, hvor jordbundundersøgelser viser, at der er fed ler og leret silt, hvilket ikke umiddelbart er egnet til nedsivning. Dog viste infiltrationsundersøgelserne på grund A, B og D at det er muligt at nedsive regnvandet på grundene.

På grund C vurderes det ikke muligt at foretage en nedsivning af regnvandet, da jorden indeholder fed ler og har et højt grundvandsspejl.

Forvaltningen foreslår, at der etableres et privat nedsivningsanlæg i boligvejen i forbindelse med byggemodning af grunden. I forbindelse med salget af grund C pålægges køber at overtage nedsivningsanlægget inkl. drift og vedligeholdelse af anlægget.

På vejen er der en lavning i terræn pkt. E, hvor grundvandet står så højt, at nedsivning ikke er muligt. Dog findes der sand i vejarealet, hvorfor forvaltningen foreslår, at der foretages nedsivning af vejvandet, hvor det muligt, idet resten af vejvandet ledes i eksisterende regnvandssystem ved Torupvej.

På grund F vurderes det ikke muligt at foretage nedsivning af regnvand, da jorden indeholder ler og har et højt grundvandsspejl.

Forvaltningen foreslår at grunden regnvandskloakeres og tilknyttes eksisterende regnvandssystem ved Torupvej.

Der etableres nedsivningsanlæg til håndtering af vejvand i vejene. Nedsivningsanlæggene overdrages til den kommende grundejerforening som en del af vejanlægget.

Ændringerne i regnvandshåndteringen inden for lokalplan 8007 betyder, at der skal dimensioneres og etableres flere nye nedsivningsanlæg i området.

På baggrund af ovenstående og i lyset af at nedsivningsanlæggene skal indgå i en kommende byggemodning af det samlede område anbefaler forvaltningen, at der entres en rådgiver til at ændre nuværende projekt fra en regnvandskloakering til en løsning med nedsivningsanlæg.

Forvaltningen har kontaktet det rådgivende firma Orbicon, som arbejder for Odder Spildevand A/S med at håndtere regnvandet sydøst for landevejen i Hundslund by.

Orbicon kan ændre kommunens projekt til at indeholde nedsivningsløsninger for hele lokalplanområdet, udarbejde et nyt udbudsmateriale inkl. tilbudsliste og tegninger, samt deltage i projekteringsmøder for en kommende byggemodning af 4 grunde for et samlet beløb på 185.000,- kr.

Projektering kan igangsættes til september 2015 med forventet udbudsrunde sidst i november 2015. Byggemodning forventes igangsat januar 2016.

På byggemodningsrammen for 2015 er afsat 1.030.000 kr. til byggemodning ved Hundslund by.

Forvaltningen søger om et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 185.000,- til rådgivning og udarbejdelse af et byggemodningsprojekt, som finansieres af byggemodningsrammen 2015.

Forvaltningen indstiller

At regnvandshåndtering inden for lokalplan 8007 ændres som forvaltningen har beskrevet.

At der indgås en rådgiveraftale med Orbicon om ændring og udarbejdelse af et byggemodningsprojekt ved lokalplan 8007, Hundslund by.

At der ydes en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 185.000 kr. til rådgivning og udarbejdelse af byggemodningsprojekt på 4 grunde i Hundslund, som finansieres af byggemodningsrammen for 2015.

Bilag

Oversigtskort, Regnvandshåndtering ved lokalplan nr. 8007, Hundslund By

727-2015-96134

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Bilag

Udkast til endelig Vandhandleplan 2013 - 2015 for Odder Kommune

Hvidbog - vedr. indsigelser og bemærkninger til Odder Kommunes "forslag til vandhandleplan 2013-2015"

Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Sagsfremstilling

9. Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-2015

Doknr.: 727-2015-85529

Sagsnr.: 727-2014-21806

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til Vandhandleplan 2013-2015 har været i offentlig høring. Der er udarbejdet en hvidbog med indstillinger til den politiske behandling.

På baggrund af de indkommende bemærkninger og de indstillinger der fremgår af hvidbogen har forvaltningen udarbejdet et udkast til endelig vandhandleplan for Odder Kommune 2013-15

Forvaltningen indstiller, at udkast til endelig Vandhandleplan for Odder Kommune 2013-15 godkendes.

Baggrund for sagen

På baggrund af Miljømålsloven og de statslige vandplaner, vedtog Byrådet den 20. april 2015 "Forslag til vandhandleplan 2013-15". Forslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra den 29. april til den 24. juni 2015. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 4 skriftlige henvendelser rettidigt.

På baggrund af de indkomne bemærkninger har forvaltningen udarbejdet en hvidbog. Hvidbogen indeholder et resume af de skriftlige henvendelser, både indsigelser og bemærkninger. Forvaltningen har kommenteret hver henvendelse samt kommet med en indstilling til den politiske behandling af den endelige vandhandleplan.

Den endelige vandhandleplan skal være vedtaget senest den 30. oktober 2015.

Forvaltningens bemærkninger

De indkommende bemærkninger til forslaget omfatter både generelle forhold og specifikke indsatskrav samt en række bemærkninger til statens vandplaner.

Målsætninger, indsatser og retningslinjer er fastlagt i de statslige vandplaner.

Den kommunale vandhandleplan prioriterer alene den kommunale indsats, der i følge statens vandplaner skal gennemføres i Odder Kommune i perioden 2013-15.

En stor del af de bemærkninger der er modtaget vedrører de statslige vandplaneres målsætninger og indsatskrav og ikke den kommunale prioritering af indsatsprogrammet. Disse bemærkninger vedrører således ikke den kommunale vandhandleplan og har derfor ikke givet anledning til ændringer i vandhandleplanen. Hvidbogen med indkomne bemærkninger vil blive tilsendt staten til orientering.

Forvaltningen indstiller

At udkast til endelig vandhandleplan for Odder Kommune indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til endelig Vandhandleplan 2013 - 2015
for Odder Kommune

727-2015-85515

Hvidbog - vedr. indsigelser og bemærkninger til
Odder Kommunes "forslag til vandhandleplan
2013-2015"

727-2015-84232

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Spildevandsplan 2015

Bilag

SV: Spildevandsplanen - kommentarer fra DN-Odder, kvittering og besvarelse

Spildevandsplan 2015

Sagsfremstilling

10. Spildevandsplan 2015

Doknr.: 727-2015-101262

Sagsnr.: 727-2013-2669

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til spildevandsplanudkast er udarbejdet i samarbejde med Odder Spildevand A/S og med konsulentbistand af Orbicon. Den godkendte spildevandsplan vil optages på kommunens planportal.

Forslaget er udarbejdet i henhold til krav opstillet i spildevandslovgivning, vandplaner og miljølovgivning. Desuden er spildevandsplanudkastet miljøscreenet og -vurderet.

Forvaltningen indstiller udkast til spildevandsplan godkendt og, at det sendes i offentlig høring i 8 uger

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og tidsfølgeplan, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen.

En spildevandsplan skal sikre, at regn- og spildevand håndteres på en sundhedssikker måde, således at recipienter ikke belastes unødigt og opfylder de opstillede miljømål.

Spildevandsplanen skal udarbejdes i henhold til krav opstillet i spildevandslovgivning og miljølovgivning. Desuden vil en spildevandsplan være omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Spildevandsplanudkastet er udarbejdet i henhold til krav opstillet i gældende lovgivning, samt udkast til vandplaner. Desuden er spildevandsplanudkastet miljøscreenet og -vurderet.

Spildevandsplanudkastet følger værdierne, at:

- forsyningssikkerhed, natur- og miljøhensyn og klimatilpasning gør at vandet udgør en ressource
- effektivisere spildevandsområdet ved centralisering af renseanlægsstrukturen
- sikre en miljøvenlig, effektiv og rentabel rensning af spildevandet med henblik på opfyldelse af Miljøkvalitetsmålene i udkast til vandplaner
- konsekvenser ved stigende nedbør som følge af klimaforandringer indarbejdes i planlægningen af spildevandstekniske anlæg
- regnvand nedsives lokalt og, hvor nedsivning ikke er mulig, så vidt muligt forsinkes i rekreative løsninger
- sikre gode badevandsforhold i henhold til EU's badevandsdirektiv

Forslag til planudkast vedlægges som bilag. Den digitale plan kan læses her: http://odder-sp.cowi.webhouse.dk/dk/vand/spildevandsplan_2015/spildevandsplan_2015.htm

Adgangen kræver login: Politiker. Password: Politiker.

Forvaltningens bemærkninger

Separeringen af regnvand og spildevand i Hundslund og Gylling sker i henhold til Spildevandsplan 2001-2008 og pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet i byområderne håndteres lokalt.

Udledningstilladelsen til Odder Renseanlæg er i 2013 revideret til 38.000 PE og anlægget kan modtage spildevand fra nedlagte oplandsrenseanlæg.

Ved separatkloakering af eksisterende fælleskloakerede oplande vil der i hvert tilfælde være åbent for en konkret vurdering af mulighed for lokal afledning af regnvand (LAR) fra de pågældende ejendomme i kloakoplandet.

Der er udarbejdet et afsnit om administrationspraksis for samarbejdet mellem Odder Spildevand A/S og Odder

Kommune, som beskriver arbejdsgange og opgavefordeling mellem myndighed og forsyningsselskab. Der stilles særligt et krav om dokumentation af separering af privat kloak ved omlægninger af offentlig kloak. Dokumentationskravet er opstået fordi det ved tidligere kloakarbejder har vist sig problematisk, at få oplysninger om status for de private kloakker.

Planens tiltag præsenteres som det bedste miljømæssige scenarie, hvor flest mulige ejendomme optages i kloakopland, og er resultatet af et fælles arbejde i projektorganisationen, herunder spildevandsselskabet.

Perspektivperioden for spildevandsplanen indeholder tiltag som vurderes teknologisk muligt, men af forskellige årsager ikke til udmøntning i gældende planperiode.

Det vedlagte planudkast er et dokument dannet ud fra den digitale plan på kommunens portal, derfor vil "Læs mere"-henvisninger ikke fremgå af vedlagte udkast.

Forvaltningen kan i høringsperioden foretage redaktionelle rettelser af planen, som vurderes ikke at have betydning for indholdet.

Forvaltningen indstiller

At udkast til spildevandsplan indstilles godkendt og sendes i offentlig høring i 8 uger
At miljøvurderingen indstilles til offentliggørelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 13. april 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. marts 2015:

Afbud: Ditte Marie Thejsen, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Sagsfremstilling fortsat:

Udkast til spildevandsplan har været i otte ugers høring frem til den 2. juli 2015. Der er modtaget ét høringssvar fra DN-Odder. Bemærkningerne er medtaget i sagsbehandlingen af det endelige udkast.

Høringssvaret vurderes ikke at have væsentlig betydning for spildevandsplanudkastet og har ikke givet anledning til ændringer.

Den godkendte spildevandsplan optages på kommunens planportal.

Forvaltningen indstiller udkast til spildevandsplan endeligt vedtaget.

Forvaltningen indstiller

At udkast til spildevandsplan indstilles endeligt vedtaget

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Spildevandsplantillæg nr. 1, delvis ændring af kloakprincip i opland L5

Bilag

Kloakeringsprincipper, Opland nr 9 - Torup.pdf

Forslag, Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 1, ændring af kloakprincip i L5

Tillæg nr. 1, screening

Spildevandsplantillæg nr. 1, delvis ændring af kloakprincip i opland L5

Sagsfremstilling

11. Spildevandsplantillæg nr. 1, delvis ændring af kloakprincip i opland L5

Doknr.: 727-2015-78351

Sagsnr.: 727-2015-1417

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen er i færd med opstart af byggemodning af et område i Hundslund. Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at kloakere lokalplanområde 8007 efter princippet om lokal håndtering af regnvand.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 1 til godkendelse og at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Spildevandsplan 2015 medtager kloakprincippet fra Spildevandsplan 2001-2008 for Lokalplan 8007. Det betyder, at der skal etableres separatkloak.

For at imødekomme Odder Spildevands kloakeringsprojekt i Hundslund, med lokal håndtering af regnvand, er der foretaget forundersøgelser af jordbundsforhold og grundvandsforhold indenfor området for at afklare mulighederne for lokal håndtering af regnvand.

Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen håndterer regnvand, som det fremgår af kortbilaget, på to måder. Størstedelen af matriklerne spildevandskloakeres, hvor grundejere håndterer alt regnvand og nedsiver på egen grund. På baggrund af forundersøgelser, vurderes forholdene at muliggøre nedsivning af regnvand.

Én matrikel og dele af vejarealet regnvandskloakeres, hvor en ny regnvandsledning fremføres og tilsluttes eksisterende regnvandskloak. Undtagelsen sker på baggrund af forundersøgelserne, som viser at nedsivning ikke forventes mulig på de specifikke arealer.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015 for Odder Kommune.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med klimaplanlægningen. Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres i Odder Avis og på Oddernettet.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2015 indstilles godkendt og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

Forslag, Spildevandsplan 2015, tillæg nr. 1,
ændring af kloakprincip i L5

727-2015-78332

Tillæg nr. 1, screening

727-2015-78343

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Orientering om status for rottebekæmpelse

Orientering om status for rottebekæmpelse

Sagsfremstilling

12. Orientering om status for rottebekæmpelse

Doknr.: 727-2015-88588

Sagsnr.: 727-2014-23440

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og teknikudvalget har bedt om en orientering for halv års status for opgaven med rottebekæmpelsen i Odder Kommune efter hjemtagelse af opgaven.

Generelt vurderes kvaliteten af bekæmpelsen at være øget med hjemtagelsen.

Omkostningerne til rottebekæmpelse i kommunen er stigende som følge af øget antal anmeldelser.

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Miljø- og teknikudvalget godkendte på møde den 16. december 2014, at opgaven med rottebekæmpelse blev hjemtaget og fremover udført af Beredskabet. Udvalget bad i forbindelse med godkendelsen om en statusorientering efter 6 måneder.

Forvaltningens bemærkninger

Hjemtagelsen har medført tættere samarbejde mellem myndigheden og de udførende rottebekæmpere og det vurderes, at kvaliteten af bekæmpelsen generelt er øget. Bekæmpelsen af rotter sker uden bemærkninger fra borgerne til forvaltningen.

Tidsfrister for bekæmpelse overholdes med generelt "hurtigst muligt" for alle henvendelser, maksimalt én uge for "udendørs" rotter og 1-2 dage for rotter i beboelse.

Der modtages ca. 3-5 henvendelser om ugen relateret til kommunens obligatoriske digitale anmeldelsessystem Rotteweb. Flere henvendelser drejer sig om telefonisk anmeldelse grundet manglende IT-kundskaber.

Der er modtaget ca. 700 anmeldelser i første halvår og fortsætter tendensen vil det betyde en stigning i antallet af anmeldelser i forhold til 2014 (ca. 1200 anmeldelser i 2014).

Horsens Kommune har opstartsfasen leveret sidemandsoplæring i bekæmpelsen af rotter, samt deltaget i nedbringelse af anmeldelsessager primo 2015.

Deltagelse i obligatorisk autorisationskursus er gennemført af Beredskabet.

Beredskabet har i de to første kvartaler brugt ca. kr. 390.000 på bekæmpelse, inklusiv materiel, assistance fra Horsens Kommune og obligatoriske autorisationskurser.

I første kvartal af hjemtagelsesprojektet er der anvendt privat bekæmper til håndtering af vurderede akutte anmeldelser i meget begrænset omfang.

Overslagsberegning af årlig omkostning for rottebekæmpelse, foretaget af privat selskab anslås, at udgøre minimum kr. 880.000 (baseret på et anmeldelsesantal på 1.200 stk.).

Udgangspunkt for overslagsberegning er en kontraktsum på kr. 495.000; behandling af telefoniske henvendelser kr. 55/stk., samt at et anmeldelsesantal over 600 stk. afregnes med kr. 535/stk.. Overslaget omfatter ikke bekæmpelse

af kloakrotter i forbindelse med kloakeringsprojekter udført af Odder Spildevand A/S.

Der er i overensstemmelse med handleplan for rottebekæmpelse sket satsning på mekanisk bekæmpelse af kloakrotter i forbindelse med kloakeringsprojekter, eksempelvis renoveringer i Gylling og Hundslund. Udgiften til denne bekæmpelse udgør omkring kr. 25.000 per projekt, baseret på leje af fem Wisetrap, mekaniske rottefælder i tre måneder. Udgift til bekæmpelse af kloakrotter er ikke medtaget i den brugerfinansierede bekæmpelse.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 13: Vådområde i Odder Ådal

Vådområde i Odder Ådal

Sagsfremstilling

13. Vådområde i Odder Ådal

Doknr.: 727-2015-101868

Sagsnr.: 727-2010-7930

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I overensstemmelse med tidsplanen for vådområdeprojektet i Odder Ådal igangsættes anlægsarbejdet fra mandag den 17. august 2015.

Baggrund for sagen

I henhold til i de statslige vandplaner, aftale mellem stat og KL af 2009, Vandoplandsplan for Horsens Fjord samt MTU's beslutninger af bl.a. den 23. januar 2012, 16. december 2013 og 29. april 2014, er Odder Kommune ved at realisere et vådområdeprojekt i Odder Ådal.

Projektet har til formål at forbedre vandmiljøet i Norsminde Fjord og de omkringliggende kystvande ved at reducere udledningen af kvælstof fra Odder Å og Rævs Å. Projektet betales af EU's Landdistrikts program samt af den danske stat.

Anlægsarbejdet har været udbudt i licitation og entreprenør M. Frisch A/S, Hammel, har vundet opgaven.

Projektområdet frigives til entreprenøren fra og med mandag den 17. august 2015. Sluttidspunkt for færdiggørelse er i henhold til kontrakten med entreprenøren er fredag den 13. november 2015.

Dermed overholdes tidsplanen for projektet der skal være afsluttet inden udgangen af 2015.

Forvaltningens bemærkninger

Virksomheden M. Frisch A/S har mange års erfaring med vådområdeprojekter og omlægning af vandløb og dræn, så forvaltningen ser frem til samarbejdet.

Forvaltningen indstiller

Orientering tages til efterretning

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 14: Orientering om landbrugssag

Orientering om landbrugssag

Sagsfremstilling

14. Orientering om landbrugssag

Doknr.: 727-2015-101993

Sagsnr.: 727-2015-14959

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget har bedt om en orientering om status for sagsbehandling af landbrugssag Alrøvej 97. Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har bedt om en orientering om status for sagsbehandling af landbrugssag Alrøvej 97.

Forvaltningens bemærkninger

Miljø- og Teknikudvalget meddelte på møde den d. 26. august 2013 afslag på ansøgning om tillæg til husdyrbrugets miljøgodkendelse fra 2010. Afslaget omfattede benyttelse af en bestående stald på Alrøvej 90 og en udvidelse af dyreholdet.

Afslaget blev efterfølgende påklaget af gårdejerens d. 23. oktober 2013 til Natur- og miljøklagenævnet.

Natur- og miljøklagenævnet træffer d. 28. maj 2015 afgørelse i sagen og hjemviser afslaget til fornyet sagsbehandling. Klagenævnet bemærker i afgørelsen:

"Nævnet bemærker, at det fortsat er nævnets opfattelse, at der på Alrøvej 97 er tale om et særligt tilfælde med meget afvigende ventilationsforhold, og at en konkret spredningsberegning efter OML-modellen derfor kan accepteres. Det forhold, at ansøger ønsker at inddrage karantænestalden på Alrøvej 90 ændrer ikke herpå. Det er endvidere forsat nævnets opfattelse, at der bør anlægges en konservativ tolkning af OML-beregningens resultater. Nævnet lægger herved vægt på, at asymmetrien i lugtudbredelsen hovedsageligt skyldes metrologi.

Nævnet bemærker i øvrigt, at selv om indsigelser vedrørende lugt fra naboer lovligt kan indgå i grundlaget for kommunens vurdering af sagen, kan det efter nævnets opfattelse ikke i sig selv begrunde et afslag efter husdyrbruglovens § 31, jf. § 19, i den konkrete sag, hvis beskyttelsesniveauet i husdyrbrugsgodkendelsesbekendtgørelsen er overholdt.

På baggrund af nævnets afgørelse kontakter forvaltningen efterfølgende ansøger med en forespørgsel om, hvorvidt gårdejer ønsker sagen genoptaget.

Odder kommune modtog d. 15. juni 2015 en mail fra gårdejerens konsulent. I mailen anføres, at gårdejerens ønsker sagen med benyttelse af stalden på Alrøvej 90 genoptaget.

Endvidere ønsker gårdejerens, at ansøgningen også skal indeholde en ændret smågriseproduktion i forhold til det miljøgodkendte dyrehold.

Forvaltningen har i brev af d. 7. juli 2015 oplyst gårdejer om, at der skal sendes en ny ansøgning gennem det digitale ansøgningssystem – Husdyrgodkendelse.dk inden en sagsbehandling kan påbegyndes.

Husdyrproduktionens sammensætning.

Ved gennemgang af husdyrbrugets seneste gødningsregnskaber har Forvaltningen konstateret, at husdyrbrugets smågriseproduktion ikke følger det miljøgodkendte dyrehold.

Forvaltningen håndhævede forholdet d. 1. juli 2014 og modtog d. 7. august 2014 en anmeldelse om ændring i

husdyrbrugets smågriseproduktion. Ændringen ønskes gennemført indenfor miljøgodkendelsens rammer og uden meddelelse af tillæg til miljøgodkendelsen.

Forvaltningen modtog d. 15. januar 2015 de fornødne oplysninger, der var udbedt for at kunne fortsætte sagsbehandlingen af anmeldelsen.

Efter henvendelse til Natur- og miljøklagenævnet og Miljøstyrelsen traf Forvaltningen d. 20. maj 2015 afgørelse om, at den anmeldte ændring ikke kunne ske indenfor miljøgodkendelsens eksisterende rammer, men vil kræve ansøgning og afgørelse om tillæg til miljøgodkendelsen.

Begrundelsen for afgørelsen var, at det følger af husdyrbrugslovens § 12, stk. 3, at husdyrbrug omfattes af § 12, stk. 1 ikke må udvides eller ændres på en måde, som kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet uden kommunens forudgående godkendelse af udvidelsen eller ændringen.

Da den ønskede anmeldte ændring vil medføre øget lugtemission fra staldanlægget, vurderede Odder kommune, at anmeldte ændring af 7. august 2014 var godkendelsespligtig.

For den nuværende husdyrproduktion på husdyrbruget har Forvaltningen i brev af 7. juli 2015 udbedt sig dokumentation fra gårdejereren.

Gårdejereren skal dokumentere og sikre sig, at naboer og miljø ikke udsættes for en større påvirkning end hvad miljøgodkendelsen giver lov til. Fristen for at komme med den fornødne dokumentation er sat til 1. september 2015.

Forvaltningen afventer dokumentationen i forhold til om den nuværende husdyrproduktion kan lovliggøres indenfor miljøgodkendelsens eksisterende rammer.

Status for husdyrbruget på ejendommen Oddervej 37:

Forvaltningen modtog ansøgning om miljøgodkendelse d. 13. maj 2015 for ejendommen Oddervej 37. Der ansøges om miljøgodkendelse efter husdyrbrugslovens § 12.

Det ansøgte projekt omfatter opførelse af et nyt staldanlæg med foder- og husdyrgødningsopbevaringsanlæg til en årlig husdyrproduktion bestående af 11.000 stk. smågrise og 33.000 stk. slagtesvin svarende til ca. 835 dyreenheder.

Forvaltningen har anmodet gårdejereren om oplysninger for at kunne opstarte en sagsbehandling. Frist for at komme med de efterspurgte oplysninger er forlænget frem til 1. september 2015.

Når de efterspurgte oplysninger modtages vil sagsbehandlingen blive opstartet med en for offentliggørelse af ansøgningsmaterialet.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 15: Dispensation for skelafstand - Rudehusvej 5

Bilag

Bilag til udvalg.pdf

Dispensation for skelafstand - Rudehusvej 5

Sagsfremstilling

15. Dispensation for skelafstand - Rudehusvej 5

Doknr.: 727-2015-94636

Sagsnr.: 727-2015-9507

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer ønsker at opføre et nyt sommerhus én meter fra vejskel på Rudehusvej 5. Vej/sti er etableret på egen grund. Vej/sti er tinglyst privat deklARATION, som stiadgang for områdets beboere til stranden. Forvaltningen indstiller til dispensation fra lokalplanens bestemmelser således sommerhuset kan opføres fem meter fra nordlige naboskel og ca. én meter fra vejskel mod nord

Baggrund for sagen

Ejer af ejendommen ønsker at opføre nyt sommerhus, beliggende i en afstand af fem meter fra naboskel mod nord, og med en afstand på ca. én meter til udlagt vej/sti på egen grund - mod samme skel.

Den udlagte vej/sti giver adgang for områdets beboere til stranden og benyttes ikke som vej, hverken til stranden eller som adgang til egen el. naboens matrikel. Den fungerer udelukkende som stiadgang.

Ejer påpeger, at såfremt afstanden skal udmåles fra vejskel mod nord, vil det kun efterlade et skævt rombeformet byggefelt på knap 50 m², da ejendommen også er omfattet af strandbyggelinje. – se bilag.

I lokalplan 3029 - der er gældende for området står i § 7.2: *Sommerhuse inkl. integreret carport/garage og udhus skal opføres minimum fem meter fra skel.* Ved "skel" forstås alle skel.

Forvaltningens bemærkninger

Både tidligere og nuværende ejer har af forvaltningen desværre på fejlagtigt grundlag fået oplyst at kunne bygge fem meter fra naboskel mod nord (én meter fra vejskel). Forvaltningen er først senere blevet bekendt med den eksakte tolkning af "vejskel" ved forespørgelse til styrelsen.

Når der stilles krav til bebyggelsens afstand til vejskel, menes der med vej, både offentlig vej, jf. lovbekendtgørelse nr. 893 om offentlig vej, §1, samt private fællesvej og udlagte private fællesvej, jf. lovbekendtgørelse nr. 433 om private fællesveje § 2 og § 3.

Det betyder at den tinglyste vej's skel er udgangspunktet for måling af afstand til sommerhuset.

Den udlagte fire meter brede vej er tinglyst ved deklARATION i 1933 og giver ret til gående færdsel til stranden. Det er forvaltnings vurdering, at det ikke har været daværende ejers hensigt at forringe egne og senere ejeres muligheder for at bebygge grunden, men en gestus over for bagvedliggende grundejere, for at give dem mulighed for gående at kunne komme uhindret til stranden. Desuden ender "vejstykket" ved en stejl skrænt, hvor der er etableret trappe, så det vurderes at "vejen" ikke er tænkt som en vej, men udelukkende som stiadgang til stranden.

Uddrag af deklARATIONEN: *"ret til gående færdsel til stranden ad denover matr. Nr. 3d udlagte 4,00 m. brede vej, samt opholdsret på stranden indenfor et nærmere påvist areal.....Endvidere indrømmer jeg ejere afret til, på bemeldte 4,00 m. færdselsvej, at anbringe bænke eller lignende, dog kun således, at det ikke generer den uhindrede færdsel til stranden".*

Ved partshøring/naboorientering er der fremkommet én indsigelse fra bagvedliggende genbo. De har ikke umiddelbart kommentarer til dispensation til afstand til vejskel, men udtrykker bekymring for højden på huset/facaden (5 m.), med ensidig taghældning. Facaden er højest mod vejskel. Genboen mener byggeriet vil have ”kraftig indvirkning på deres udkig mod øst – mod hav og himmel, samt en forringelse af herlighedsværdien af deres sommerhus.”

Såfremt der ikke skulle tages stilling til en evt. dispensation vedr. vejskel pga. deklARATIONEN fra 1933 – ville ejer af Rudehusvej 5 uden dispensationer kunne bygge sommerhuset som foreslået, da det opfylder gældende lokalplan.

Derfor er det forvaltningens vurdering, at der udelukkende skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til afstand til vejskel.

Afstandsforhold til skel i sommerhusområderne er defineret ud fra et ønske om en åben struktur/bebyggelse i områderne. En evt. dispensation i dette tilfælde, er ikke modstridende med lokalplanens intentioner.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation fra § 7.2 i lokalplan 3029 således sommerhuset kan opføres i en afstand af 5 meter, målt fra naboskel mod nord.

Dispensationen meddeles på grundlag af, at vej/sti er etableret i henhold til privatretslig deklARATION, samt indskrænkningen af byggemulighed på grund af strandbyggelinje.

Bilag

Bilag til udvalg.pdf

727-2015-95866

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Dispensation fra afstand til skel - Nordbyvej 1

Bilag

Revideret -Situationsplan.pdf

Dispensation fra afstand til skel - Nordbyvej 1

Sagsfremstilling

16. Dispensation fra afstand til skel - Nordbyvej 1

Doknr.: 727-2015-95132

Sagsnr.: 727-2015-5283

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer ønsker at opføre et nyt sommerhus på Nordbyvej 1 i en afstand af 2,75m fra vejskel. Forvaltningen indstiller til at meddele afslag til det ansøgte.

Baggrund for sagen

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 3029.

Ejer ønsker at opføre et sommerhus på 61 m², beliggende i en afstand af ca. 2,75 m fra det sydlige vejskel.

Matriklen har en bredde af 14,29 m og er omfattet af vejbyggelinje mod kystvejen. Matriklen er omfattet af veje på 3 sider.

Det ansøgte sommerhus har en bredde på 6,54 meter.

Forvaltningens bemærkninger

Oprindeligt søgte ejer om dispensation til at placere sommerhuset midt på grunden, med en afstand til både nord- og sydskel på ca. 3,88 m.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med ejer og rådgiver, hvorefter ansøger har ændret placeringen af det nye sommerhus, således det holder en afstand på 5 m til naboskel mod nord. Det indebærer dog at afstanden til vejskel mod syd kun bliver 2,75 meter - se bilag.

Forvaltningen har foreslået ejer at opføre et smallere hus, således afstanden til vejskel blev overholdt, men dette er ejer ikke indstillet på.

Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at opføre et hus der opfylder kravene om 5 m til alle skel. For mindre grunde eller smalle grunde er det i de fleste tilfælde ikke muligt at bygge et "typehus" men kræver, at huset tegnes individuelt til grunden.

Det eksisterende hus der er opført før 1964, ligger ca. 1,5 m fra det nordlige naboskel og ca. 5 meter fra det sydlige vejskel. Ejer kunne lovligt renovere det eksisterende hus og stadig bibeholde denne placering, hvilke ejer er gjort bekendt med, men det ønsker ejer ikke.

Idet ejer ønsker at nedrive huset og genopføre et nyt, skal lokalplanens afstandskrav overholdes, og dermed skal sommerhuset placeres mindst 5 m fra skel.

Intentionerne i lokalplanen er blandt andet at fastholde områdets åbenhed.

Hvis bygningerne på de enkelte matrikler ikke overholder de i lokalplanens fastsatte afstandsbestemmelser, er dette med til at fortætte området og fortrænge den "grønne karakter". Forvaltningen vurderer, at det ansøgte sommerhus ikke opfylder lokalplanens bestemmer og intentioner.

Sagen har været sendt i naboorientering, og der er ikke fremkommet indsigelser.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles afslag til dispensation til skel, da det er muligt at opføre et hus, der kan overholde afstandskravene til alle skel.

Bilag

Revideret -Situationsplan.pdf

727-2015-85403

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Frigivelse af midler til istandsættelse af Handelsfagskolen

Frigivelse af midler til istandsættelse af Handelsfagskolen

Sagsfremstilling

17. Frigivelse af midler til istandsættelse af Handelsfagskolen

Doknr.: 727-2015-85285

Sagsnr.: 727-2015-6355

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015 blev der på anlægsbudgettet afsat 935.000 kr. til renovering og forbedring af Handelsfagskolen.

I efterfølgende budgetår er der afsat:

2016: 135.000 kr.

2017: 185.000 kr.

2018: 235.000 kr.

Der har gennem en periode været forhandling mellem Handelsfagskolen som lejer af den kommunale ejendom på Rådhusgade 43 og forvaltningen. Forhandlingen er en udløber af Miljø- og Teknikudvalgets årlige møder med skolen.

Den gamle lejekontrakt var utidssvarende og blev i sine delelementer gensidigt ikke efterlevet.

Der er gennemført en bygningsgennemgang/tilstandsrapport af eksterne rådgivere.

Af den grund er der forhandlet en ny lejekontrakt på plads og med denne er det drøftet at lejemålet trænger til en opgradering så skolen fremstår mere moderne og indbydende. Dette har stor betydning for skolen så det er muligt at tiltrække nye samarbejdspartnere og fastholde de nuværende. Samtidig har det betydning for kommunen for at fastholde en god lejer der tilfører byen liv og udbreder kendskabet til Odder som lærings- og bosted.

Baggrund for sagen

På baggrund af bygningsgennemgang/tilstandsrapport er der i samarbejde med Handelsfagskolen udarbejdet et projekt omfattende ombygning og renovering af undervisningsfløjen.

Efter udarbejdelse af projektet, har projektet været udbudt i hovedentreprise. Fremsendt til 3 lokale håndværkere og 1 udenbys.

Forvaltningens bemærkninger

I budget 2015 er afsat 935.000 kr. i rådighedsbeløb og i overslagsramme 2016-2018, er afsat 555.000 kr. I alt er der afsat rådighedsbeløb på 1.490.000 kr.

Arbejdet der udføres i 2015 omhandler primært istandsættelse af undervisningsfløjen som beløber sig til 935.000 kr. Arbejdet er igangsat af hensyn til planlægning af undervisningen.

Kommunen har i forbindelse med fornyelse af lejeaftalen forpligtiget sig til at lave en samlet modernisering/renovering af Handelsfagskolen. Udgifterne forventes afholdt i 2016-2018 på i alt 555.000 kr. til istandsættelse/modernisering af primært elev/værelsesfløj.

Der søges om anlægsbevilling på 1.490.000 kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budgettet 2015 (2015-2018).

Forvaltningen indstiller

At der ydes anlægsbevilling til istandsættelse af Handelsfagskolen på 1.490.000 kr. som anført i budgettet.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 18: Ansøgning om nedrivning og opførelse af nyt fritidshus - "Havhusene"

Bilag

Luftfoto - situationsplan - Toldvejen 45 I - 201506286

Tegning ifbm. ansøgning Situationsplan 201506286

Tegning ifbm. ansøgning Facader - 201506286

Notat - Billede nr. 1 - Toldvejen 45 I - 201409416

Notat - billede nr. 6 - Toldvejen 45 I - 201409416

Generel udtalelse f. Odder Museum - bevaring af Havhusene - Toldvejen 45 I - 201506286

Ansøgning om nedrivning og opførelse af nyt fritidshus - "Havhusene"

Sagsfremstilling

18. Ansøgning om nedrivning og opførelse af nyt fritidshus - "Havhusene"

Doknr.: 727-2015-101551

Sagsnr.: 727-2015-11593

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der ansøges om tilladelse til nedrivning af et eksisterende fritidshus – Toldvejen 45I - og efterfølgende opførelse af et nyt større fritidshus med ændrede facader og et oplyst etageareal på 57 m².

Nedrivning af et eksisterende bevaringsværdigt sommerhus og opførelse af nyt fritidshus, er betinget af Byrådets (Miljø- og Teknikudvalgets) særskilte godkendelse iht. gældende lokalplan for "Havhusene".

Miljø- og Teknikudvalget har på møde d. 25. november 2014 – sag nr. 7 – vedr. nedrivning af samme fritidshus og med et areal på 64 m² meddelt afslag til en tilsvarende ansøgning

Forvaltningen indstiller til afslag både hvad angår en nedrivning af eksisterende sommerhus og opførelse af et nyt sommerhus under henvisning til det bagvedliggende formål for lokalplanen.

Baggrund for sagen

Ejer søger om tilladelse til nedrivning af eksisterende fritidshus, som har et boligareal iht. BBR på 50 m²/ etageareal 54 m². Det eksisterende fritidshus fremstår i sit ydre – efter forvaltningens vurdering - som velholdt og løbende renoveret. Der søges om efterfølgende opførelse af et nyt fritidshus med ændrede facader – som dog kun ændres minimalt i forhold til den nuværende facader og som i et vist omfang føres tilbage til den helt oprindelige udformning af det pågældende fritidshus.

Lokalplanen udelukker ikke en tilladelse fra byrådet (udvalget) til nedrivning af en bygning eller at man ændrer på bygningens ydre udformning. Men lokalplanens forhold og intention er; at fastholde placering, størrelse, udformning og karakter på de enkelte "havhuse" og således at sikre området særlige kulturhistoriske fortælleverdier.

Dette fritidshus er – atypisk for de øvrige huse i området – i dag delvist sammenbygget med et af nabohusene (nr. 45K).

Forvaltningens bemærkninger

I ly af en lav klint ligger en række små huse ganske tæt side om side langs Boulstrup Strand. Disse huse – benævnt "Havhusene" – er de sidste bevarende eksempler på en samlet sommerhusbebyggelse fra slutningen af tyverne og begyndelsen af trediverne, som findes på egnen og som er repræsentativ for bøndernes sommerhuskultur.

Området er udpeget i "40 kulturmiljøer i Odder Kommune". Havhusene opfylder alle gængse kulturhistoriske kriterier for bevaringsværdi og med baggrund heri, vedtog Odder Byråd en lokalplan i 1995.

Området "Havhusene" er således reguleret af Lokalplan nr. 4003 – For et areal til fritidsbebyggelse ved Boulstrup Strand. Lokalplanen har blandt andet til formål; at sikre de enkelte "havhuse" bevares med den særlige karakter. Dels for sikre det enkelte hus; dels for sikre området helhed og særlige kulturhistoriske fortælleverdier.

Lokalplanen indeholder blandt andet bestemmelser om:

at husenes omfang og placering fastholdes, som de henligger iht. lokalplanens kortbilag og,
at husenes særlige karakter skal fastholdes og,
at eksisterende bebyggelse ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets godkendelse og,
at enhver ændring af husenes ydre fremtræden, herunder farver; kræver byrådets særlige godkendelse, samt
at husenes ydre fremtræden skal bevares med den særlige karakter, der fremgår jf. lokalplanens bilag / billeder.

Lokalplanen udelukker ikke en tilladelse fra byrådet (udvalget) til nedrivning af en bygning eller at man ændrer på bygningens ydre udformning. Men lokalplanens forhold og intention er; at fastholde placering, størrelse, udformning og karakter på de enkelte "Havhuse" og således at sikre området særlige kulturhistoriske fortælleverdier.

Forvaltningen har modtaget fornyet en udtalelse fra Odder Museum. Museet kan ikke anbefale hverken, at der gives tilladelse til nedrivning eller opførelse af et nyt fritidshus. Museet finder det ikke formildende, at et eventuelt nyt hus er arkitekttegnet og opført i "gammeldags" materialer. Et nyt hus vil i alle tilfælde ikke have den historiske værdi og autenticitet som de oprindelige huse har.

Museet tilråder derfor, at man holder meget fast i princippet bag den bevarende lokalplan og fastholder, at nybyggeri ikke hører hjemme her. Der er over 2000 andre sommerhusgrunde, hvor der er rige muligheder for at bygge nye sommerhuse. Hvis man ikke fastholder dette princip vil hele den enestående bebyggelse – som også er et udpeget kulturmiljø – miste sin værdi som lokal kulturarv og kulturmiljø.

Det bør bemærkes, at fritidshuset er beliggende inden for "strandbeskyttelseslinjen" og projektet er derfor tillige betinget af en dispensation fra denne bestemmelse. Rette myndighed er Naturstyrelsen og bestemmelsen behandles som udgangspunkt restriktivt.

Forvaltningen har samlet vurderet – baseret på supplerende bemærkninger fra Odder Museum ved mail og lokalplanens formål / områdets særlige karakter – at der fortsat ikke bør meddeles tilladelse til nedrivning af eksisterende fritidshus, herunder ej heller tilladelse et nyt fritidshus med et større areal og ændrede facader.

Hvis der gives tilladelse i denne sag, må det forventes, at der dannes præcedens, som på sigt vil ændre områdets karakter væsentlig og utilsigtet i forhold til lokalplanens formål og intentioner.

Endvidere vurderes det eksisterende fritidshus i en så god stand, at der ikke er begrundelse for at nedrive det og erstatte det med et nyt og større hus.

Subsidiært må der også lægges vægt på, at der allerede er sket en godkendt en udvidelse og sammenbygning ved en retlig dispensation godkendt af Teknisk Udvalg d. 14-06-1999. Der i det nye projekt ikke fremkommet nye oplysninger, der kan tale for en tilladelse til nedrivning.

Det skal oplyses, at forvaltningen ikke har gennemført naboorientering af grundejerne omfattet af lokalplanen og ligeledes ikke partshøring af den umiddelbart tilstødende husejer.

I forbindelse med udvalgets tidligere behandling af sagen d. 25. november 2014 blev der gennemført høringer og forvaltningen kan henvise til sagsfremstillingen til mødet. Hvis udvalget træffer afgørelse om nedrivning, skal der gennemføres naboorientering. Hvis der måtte fremkomme bemærkninger, forelægges sagen atter for udvalget.

Forvaltningen indstiller:

At der ikke meddeles tilladelse til nedrivning af eksisterende fritidshus.

At der ikke meddeles tilladelse til opførelse af nyt fritidshus.

Bilag

Luffoto - situationsplan - Toldvejen 45 I - 201506286	727-2015-102000
Tegning ifbm. ansøgning Situationsplan 201506286	727-2015-83904
Tegning ifbm. ansgøning Facader - 201506286	727-2015-83907
Notat - Billede nr. 1 - Toldvejen 45 I - 201409416	727-2014-120513
Notat - billede nr. 6 - Toldvejen 45 I - 201409416	727-2014-120530
Generel udtalelse f. Odder Museum - bevaring af Havhusene - Toldvejen 45 I - 201506286	727-2015-103126

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Navngivning af boligveje til Løkkegårdsvej

Bilag

Historisk kort fra Odder Lokalhistoriske arkiv

Kortbilag fra lokalplan 1123

Navngivning af boligveje til Løkkegårdsvej

Sagsfremstilling

19. Navngivning af boligveje til Løkkegårdsvej

Doknr.: 727-2015-101047

Sagsnr.: 727-2015-15099

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan 1123 omhandler et område i Odder vestby ved Løkkegårdsvej, som nu skal udbygges med boliger, og i den forbindelse skal der angives to vejnavne. Forvaltningen indstiller, at vejene navngives Holbeks Ager og Grønjords Ager.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har tidligere kontaktet Odder Lokalhistoriske Arkiv (OLA), for at få oplyst stednavne i området som idégrundlag for navngivningen, og OLA brugte dengang udskiftningsforretningen i 1796, hvor byens jorde blev samlet og fordelt mellem de enkelte fæstebønder.

Ved tidligere navngivning af boligveje til stamvejen Løkkegårdsvej, er Odder Historiske Arkiv kommet med forslag til vejnavne, og af de forslag er der blandt andet følgende tilbage:

Holbeks Ager, Himmelgårds Ager, Stagemose Ager, Skovshoved Ager, Koeleds Ager, Grønjords Ager, Sandager Lykke, Haldet, Sigtballe, Uldals Skifte, Maahave Ager, Madhave Ager, Ballen, Steenborer Ager.

Forvaltningens bemærkninger

Alle boligveje, med udkørsel til Løkkegårdsvej, ender på Ager, og derfor vil det også være naturligt og logisk, at de to nye vejnavne kommer til at ende på Ager.

Holbeks Ager er et af de tilbageværende forslag og på de gamle kort fra OLA, er Holbeks Ager næsten beliggende, hvor delområde 1 i Lokalplan 1123 er beliggende.

Delområde 2 grænser op til Jordsteds Ager, og Grønjords Ager eller Sand Ager kunne være et forslag, dog forefindes der i kommunen i forvejen Sandagerallé, og vandmøllen ved Odder museum er kendt som Sandager Mølle. Der er dog andre eksempler i kommunen på sammenfald i vejnavne, som ikke giver problemer. Der kan nævnes Frederikshaldvej/Frederikshaldparken, Hasselvej/Hasselvænget, Egehovedet, Egelunden/Egevej/Egevænget.

Forvaltningen indstiller

At boligvejen i delområde 1 navngives Holbeks Ager

At boligvejen i delområde 2 navngives Grønjords Ager

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: CO2-regnskab 2014

Bilag

Rapport, CO2-regnskab 2014

CO2-regnskab 2014

Sagsfremstilling

20. CO2-regnskab 2014

Doknr.: 727-2015-74550

Sagsnr.: 727-2014-12101

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I denne sag gives der en orientering om CO₂ regnskab 2014 for Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgik i 2012 en samarbejdsaftale "klimakommune" med Danmark Naturfredningsforening. I aftalen forpligter Odder Kommune sig til at arbejde for en årlig reduktion på 2 % om året frem til 2015.

Som et led i aftalen har Odder Kommune forpligtet sig til årligt at udarbejde et CO₂ regnskab for den kommunale udledning af CO₂.

Aftalen er vedlagt som bilag.

Odder Kommune opnåede i 2014 en reduktion i CO₂ udledningen på 7 %. Det årlige mål er dermed opfyldt.

De vigtigste bidrag til reduktionen har fundet sted ved idrætsanlæggene og ved kommunale bygninger, hvor der har fundet energirenoveringer sted.

Forvaltningen vil fortsætte sit arbejde med at reducere CO₂-udledningen gennem implementeringen af handleplanen.

Forvaltningen indstiller

- At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Rapport, CO2-regnskab 2014

727-2015-69262

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 21: Forslag til opnåelse af budgetbalance, MTU

Forslag til opnåelse af budgetbalance, MTU

Sagsfremstilling

21. Forslag til opnåelse af budgetbalance, MTU

Doknr.: 727-2015-98584

Sagsnr.: 727-2015-2735

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I overensstemmelse med plan for arbejdet med opnåelse af budgetbalance præsenteres Miljø- og Teknikudvalget for de af direktionens forslag til prioriterede initiativer, som fordrer politisk godkendelse. Det drejer sig om henholdsvis et mindreforbrug på vintertjeneste og slidlag på veje og ved ændring af praksis ifm. energibesparende foranstaltninger.

Baggrund for sagen

Økonomioversigt 1, 2015 udviser et merforbrug på henholdsvis serviceudgiftsområdet på 6,8 mio. kr. og på indkomstoverførslerne på 10,2 mio. kr. Mindreudgiften til de forsikrede ledige forventes at udgøre 10,7 mio. kr. i 2015.

Den samlede ubalance på serviceudgifterne udgør således 6,8 mio. kr. Ubalancen skyldes primært merudgifter til ældre, sundhed og voksenhandicap på 11,5 mio. kr. og mindreudgifter til dagpasning og folkeskoler på 5,3 mio.kr som følge af fald i antallet af 0 til 16-årige (demografi).

Som følge af ovenstående blev Økonomiudvalget og de fire fagudvalg ultimo april og primo maj præsenteret for en plan for arbejdet med opnåelse af budgetbalance. Med baggrund i denne plan præsenteres Miljø- og Teknikudvalget for de af direktionens forslag til prioriterede initiativer, som fordrer politisk godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger

På Miljø- og Teknikudvalgets område har direktionen valgt at prioritere 5 indsatser. Tre af disse fordrer politisk godkendelse. Det drejer sig om henholdsvis et mindreforbrug på vintertjeneste og slidlag på veje og ved ændring af praksis ifm. energibesparende foranstaltninger.

Vintertjeneste:

-
På budgettet til vintertjeneste afholdes, udover selve driftsudgifterne som salt, mandskabstimer, reservedele, fremmede vognmænd mv., også udskiftning af vintermateriel. Det bevirker, at i de hårde vintre udskiftes der ikke materielt og er der flere hårde vintre i træk, ender vintermateriellet med at være noget gammelt slidt grej. I dag sker udskiftning af materiel i de milde vintre, hvor der er overskud på budgettet. I det omfang, materielanskaffelser ikke kan afholdes indenfor det eksisterende driftsbudget, skal der i forbindelse med budgetlægningen afsættes de nødvendige bevillinger hertil, eller afholdes indenfor Vej og Parks øvrige driftsbudget. Der er ikke overførselsadgang mellem årene på vintertjeneste.

Slidlag på veje:

- Der er store udfordringer på vejene omkring meget nedslidte slidlag. Området har igennem de senere år fået tilført penge til nye slidlag, og der vil stadig være behov for yderligere tilgang af anlægsmidler, specielt i forbindelse med de tidligere Amtsveje.

Hvis denne udvikling med tildeling af anlægsmidler fortsætter, så forventes en årlig besparelse på 50.000 kr. på kontoen til reparation af slaghuller.

Energibesparende foranstaltninger:

I forbindelse med etablering af energibesparende foranstaltninger på kommunens bygninger – der iværksættes på baggrund af centralt driftsbudget for energibesparende foranstaltninger eller anlægsbevillinger – er der en praksis for, at 50 % af den opnåede økonomiske besparelse efterfølgende tilfalder institutionerne.

Denne praksis foreslås ændret fremadrettet, således at hele den opnåede besparelse modregnes i institutionernes driftsbudgetter. En forventet årlig besparelse på 75.000 kr.

Forvaltningen indstiller

- **At Miljø- og Teknikudvalget godkender forslag om, at budgettet til vintertjeneste reduceres med 250.000 kr. årligt og at fremtidige indkøb af vintermateriel afholdes indenfor det eksisterende driftsbudget og i det omfang, materielanskaffelser ikke kan afholdes indenfor det eksisterende driftsbudget, skal der i forbindelse med budgetlægningen afsættes de nødvendige bevillinger hertil eller anskaffes indenfor Vej og Parks øvrige driftsbudget.**

- **At Miljø- og Teknikudvalget godkender forslag om en årlig besparelse på 50.000 kr. på reparation af slaghuller.**

- **At Miljø- og Teknikudvalget godkender ændret praksis vedr. den økonomiske besparelse ved energibesparende foranstaltninger, således at den fulde besparelse modregnes i institutionernes driftsbudgetter.**

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstillingen tiltrådt for såvidt angår de to første punkter.

Et flertal i udvalget stemmer for sidste punkt, mens et mindretal bestående af Ditte Marie Thejsen stemmer imod dette punkt.

Punkt 22: Orientering om energigennemgang af kommunale bygninger

Orientering om energigennemgang af kommunale bygninger

Sagsfremstilling

22. Orientering om energigennemgang af kommunale bygninger

Doknr.: 727-2015-78147

Sagsnr.: 727-2015-10222

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har iværksat en proces med energigennemgang af de kommunale bygninger med henblik på en mulighed for prioritering af budgettet for energi- og klimapuljer.

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretningen

Baggrund for sagen

Der er behov for en samlet energigennemgang af den kommunale bygningsmasse med henblik på at få kortlagt bygningernes tilstand, behov og muligheder for tiltag.

Forvaltningen har på den baggrund iværksat en proces med at tilknytte rådgivere til at gennemgå kommunens bygningsmasse, for at afrapportere en prioriteringsliste for mest rentable indsatssteder.

Der er tidligere arbejdet med tilbagebetalingstider på 5 og 8 år. Dette kan vise sig nødvendigt at udvide til f. eks 10-15 år, hvorved en mere gennemgående energioptimering, de enkelte steder, kan finde sted.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommunes bygningsmasse består af ca. 100.000 m² fordelt på 55 lokaliteter.

Forvaltningen har tilknyttet rådgivere på opgaven. Den valgte rådgivers prioriteringsliste, med forvaltningens bemærkninger, vil efterfølgende blive fremlagt for udvalget, til endelig disponering af midlerne.

Den tilknyttede energirådgiver har gennemgået de tidligere indsatser og på den baggrund vil de næste tiltag primært blive med en tilbagebetalingstid på 5-10 år.

Skulle der, i forbindelse med den gennemgribende screening, vise sig aspekter, der har andre tilbagebetalingstider, vil disse blive medbragt, hvis det ud fra et totaløkonomisk syn, vil give mening at udføre nu.

Der er i budget for 2015 afsat 2.000.000 kr. til Energihandleplan samt 2.000.000 kr. til klimastrategi, til nedbringelse af kommunens CO₂ forbrug i kommunale ejendomme.

På budgetrammen til Energihandleplan resterer der 1.783.700 kr. Budgettet er overført 309.700 kr fra 2014. Der er i henhold til byrådets beslutning af 6. oktober 2014 anvendt 526.000 kr. til udskiftning af filtertank i svømmehallen.

Til budget 2016 er der fremsendt ønske om en samlet pulje på 4.000.000 kr til energibesparende foranstaltninger.

Forvaltningen indstiller

- At orienteringen tages til efterretning

- At der ydes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til rådgiverhonorar for udarbejdelse af

energihandleplan, finansieret af anlægsrammen til energihandleplaner.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. august 2015:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 23: Lukket