

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 21-01-2014

Mødedato Tirsdag d. 21. januar 2014 kl. 15:30

Mødested Mødelokale nr. 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til møder.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling.....	9
Lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden - navngivning i Hov af ny boligvej.....	13
Vesterhedevej 9 : dispensation skelafstand for udhus.....	16
Tunøvej 4 : dispensation for afstand til skel.....	19
Skovsagervej 15 : Dispensation til eksisterende udhus opført for tæt på skel.....	22
Hovedgaden 29 : Dispensation til højdegrænseplan.....	25
Lillegade 1 : dispensation til antal p-pladser ved etageboligbyggeri.....	28
Kystagervej 6 : ansøgning om dispensation (retlig lovliggørelse) til skelafstand for tilbygning til so	31
Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør.....	34
Lukket.....	39

Punkt 1: Godkendelse af forslag til møder

Godkendelse af forslag til møder

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til møder

Doknr.: 727-2014-5992

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Forslag til dagsorden godkendt.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2014-5993

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Formanden orienterede om

- åstedsforretninger ved Grobshulevej
- Renosyds bestyrelsen - honorar formand, udpegning til Dansk Restprodukt håndtering
- påtænkt studietur i uge 9-10

Der blev forespurgt til, om kommunen har modtaget ansøgning om dispensation for akseltryk - dette undersøges

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 21-01-2014

Studietur omkring affaldsplanlægning

Bilag til referat fra Renosyd 16.12.2013: Mødeplan for 2014

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd 16.12.2013

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2014-5994

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Referat fra bestyrelsesmøde den 16.12.2013 i Renosyd

Renosyd: Studietur omkring affaldsplanlægning

Status for landbrugsområdet

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 21-01-2014

727-2014-5382

Studietur omkring affaldsplanlægning

727-2014-5476

Bilag til referat fra Renosyd 16.12.2013:
Mødeplan for 2014

727-2014-7096

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd
16.12.2013

727-2014-7094

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Bilag

Forslag til Lokalplan 6009 med kortbilag.pdf

Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Sagsfremstilling

4. Forslag til lokalplan nr. 6009 for boliger ved Tværvejen og Aastrædet, Gylling

Doknr.: 727-2013-160064

Sagsnr.: 727-2013-13950

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 6009 for 4 parceller til åbne lave boliger ved Aastrædet / Tværvejen i Gylling.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget behandlede den 28. okt. 2013 forslag til lokalplan nr. 6009. Planforslaget blev indstillet godkendt og videresendt til Byrådet.

Samtidig med at forslaget blev sendt til behandling i MTU, blev det tillige sendt til pressen, samt de 2 ejere af arealerne og en potentiel køber til én af de 4 grunde inden for lokalplanområdet. Det bemærkes, at forslaget løbende havde været drøftet med ejerne, forud for fremsendelsen til politisk behandling.

Efter behandlingen af forslaget i MTU modtog forvaltningen imidlertid yderligere bemærkninger fra ejer af delområde 1 og den potentielle køber. Ejer af delområde 1 bemærkede i den forbindelse, at han ikke havde været opmærksom på, at forslaget var sendt til politisk behandling.

Ved en umiddelbar gennemgang af bemærkningerne stod det klart for forvaltningen, at det i større eller mindre omfang havde været muligt at imødekomme de fremkomne forslag, såfremt de var fremkommet, før forslaget var gået til politisk behandling, og på den baggrund blev sagen taget af dagsordenen for Byrådet.

I forlængelse heraf blev ejerne og den potentielle køber indbudt til møde d. 19. nov. 2013, hvor det blev aftalt, at tilrette lokalplanen for så vidt angår:

- Delområde 1: Reducering af et grønt areal mod vest samt udvidelse af det sydligste byggefelt.
- Delområde 2: Flytning af byggefelt 7 m mod vest, hvorved der kan opnås bedre udsigt mod syd og nord.

Ejere og den potentielle køber har efterfølgende modtaget den ændrede bebyggelsesplan til bemærkninger. På den baggrund har de tilkendegivet sig positive overfor for planen. Dog ønsker ejer af delområde 1, at lokalplanforslaget åbner mulighed for, at vejanlægget A – B samt vendepladsen i tilknytning til vejen ikke skal færdiggøres før "grund 2 og 3" (de sidste grunde på vejen) er solgt.

Lokalplanforslag nr. 6009 er i overensstemmelse med lovgrundlaget i planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025, rammeområde 6.BL.1.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Gylling og omkranses af bebyggelse og beplantning mod nord, øst og vest. Mod syd afgrænses området af Tværvejen og marker. Det omfatter 2 ubebyggede ejendomme, der henligger i

græs og gennemskæres af Malskær Bæk.

Det samlede lokalplanområde udgør ca. 5.700 m², hvoraf ca. 330 m² foreslås udlagt til grønt område. Hele lokalplanområdet ligger i landzone og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

I lokalplanforslaget har forvaltningen lagt vægt på, at ny bebyggelse kommer til at ligge ud mod og parallelt med vejforløbene og i en naturlig fortsættelse af husrækken såvel langs Aastrædet som Tværvejen. Målet er at understrege det eksisterende bymiljø.

Ifølge gennemførte trafikmålinger er der en årsdøgntrafik på Tværvejen på gennemsnitlig 142 køretøjer med en gennemsnitshastighed på 40,7 km/t. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der ikke vil opstå støjgener i forhold til ny bebyggelse.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen - 1,5 km vest for Kattegat og ca. 2 km øst for Lerdrup Bugt. Det fastlægges i lokalplanen, at bebyggelse ikke må overstige 8,5 m. Der er udarbejdet en visualisering, der dokumenterer, at bebyggelse inden for lokalplanområdet ikke er synlig fra kystmiljøet og i øvrigt ikke vil påvirke kystlandskabet.

Kulturarv / fortidsminder

Lokalplanområdet ligger inden for område, der i Kommuneplan 2013-2025 er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Lokalplanforslaget har ikke negativ indvirkning på kulturmiljøet, men sikrer at ny bebyggelse indpasses i det eksisterende landsbymiljø.

Moesgård Museum har oplyst, at der ikke er registreret fortidsminder i lokalplanområdet, men at arealet ligger i Gyllings gamle landsbykerne. Der er således stor sandsynlighed for, at området rummer skjulte fortidsminder. Derfor anbefales, at der foretages arkæologiske forundersøgelser forud for etablering af ny bebyggelse i området. Udgifter hertil finansieres af museet, da det areal der potentielt kan bebygges er under 5.000 m².

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

En kommende ny bebyggelse på stedet vil ikke medføre en øget belastning af området. I forhold til landsbymiljøet vurderes etableringen af 4 boliger indpasset i området at kunne bidrage positivt.

Samlet viser screeningen, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanforslaget vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Bemærkninger fra ejere og kommende brugere

Forvaltningen vurderer, at ønsket fra ejeren af delområde 1, om at færdiggørelse af vejstykke A - B samt vendeplads kan afvente salget af grunde, ikke bør imødekommes. Baggrunden er, at forvaltningen finder, at det allerede når første parcel er taget i brug – uanset dennes beliggenhed inden for delområde 1 – bør være muligt at komme fra området via vej A - B og videre ad trampesti og bro over Malskær Bæk til Krogen/Aastrædet og dermed den mere "centrale" del af Gylling.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 6009 og afgørelse om ikke at lave miljøvurdering vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på henholdsvis 8 og 4 uger efter bestemmelserne i henholdsvis plan- og miljøvurderingsloven.

At offentliggørelse af lokalplanforslaget sker i Odder Avis og på Oddernettet.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 5: Lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden - navngivning i Hov af ny boligvej

Bilag

Oversigtskort, veje berørt af navngivning, lokalplan nr. 5033

Lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden - navngivning i Hov af ny boligvej

Sagsfremstilling

5. Lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden - navngivning i Hov af ny boligvej

Doknr.: 727-2014-2349

Sagsnr.: 727-2012-5485

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Vejene i området omfattet af lokalplan 5033, Strandvillagrunden, skal navngives.

Forvaltningen indstiller, at alle veje og vejstykker inden for lokalplan 5033, Strandvillagrunden, samt vejstykket fra Havnegade til lokalplanområdet navngives "Klitrosevej".

Baggrund for sagen

Odder Kommune har byggemodnet 12 grunde i et nyt boligområde i Hov inden for lokalplan nr. 5033, Strandvillagrunden. I forbindelse med byggemodningen er der etableret en ny boligvej, som skal navngives.

I den forbindelse anbefales det samtidig, at ændre navnet for en mindre del af den nuværende "Øster Alle" – på strækningen fra Havnegade til vejens krydsning med Thunøgade – så den strækning får samme navn som den ny boligvej.

Ovenstående vil indebære, at både hele vejnettet inden for lokalplanområdet og vejstykket fra Havnegade til lokalplanområdet får samme navn. Se vedlagte kortbilag – vejstykkerne, der foreslås navngivet med samme navn, er markeret med grå farve.

I den forbindelse bemærkes, at den nuværende navngivning af bl.a. "Øster Alle" ikke er i overensstemmelse med adressebekendtgørelsen. Ovenstående forslag til hvilke vejstykker, der bør gives samme vejnavn, er i overensstemmelse med adressebekendtgørelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har indhentet forslag til navngivning fra Odder Lokalhistoriske Arkiv, som ikke har konkrete forslag men oplyser, at der på grunden og næved har været savværk, samt byens første pakhús.

Området har tidligere også været benyttet til industri med Hou Møbelfabrik og efterfølgende Gern Møbelfabrik. Endelig har området indtil for nylig været en del af Hou havn og Hov rensningsanlæg.

Et mål med lokalplan nr. 5033 er at sikre en åben bebyggelse med respekt til strandmiljøet. Grundene og fællesarealer etableres med strandsand og mindre klitter beplantet med klitroser og havtorn, samt solitære fyrretræer og sejlerrøn. På den baggrund vil det være oplagt, at lade "strand" eller "klit" indgå i vejnavnet.

Følgende vejnavne optræder allerede i området: Strandagervej, Strandbakkevej, Strandbyvej, Strandgade, Strandmarksvej, Strandparksvej, Strandvejen, Strandvænget, Hou Strandpark samt. Derimod indgår "klit" eller "klitrose" ikke i nogen af de nuværende vejnavne.

Alene på grund af udformningen og beliggenheden af byggemodningen vil Strandpromenaden, Strandklitten, Klitrosevej eller Havnevænget være mulige vejnavne.

Forvaltningen indstiller

At alle veje og vejstykker inden for lokalplan 5033, Strandvillagrunden, samt vejstykket fra Havnevej til lokalplanområdet navngives "Klitrosevej".

Bilag

Oversigtskort, veje berørt af navngivning,
lokalplan nr. 5033

727-2014-3943

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Vesterhedevej 9 : dispensation skelafstand for udhus

Bilag

Bilag foto 2 fra tilsyn

Vesterhedevej 9 : dispensation skelafstand for udhus

Sagsfremstilling

6. Vesterhedevej 9 : dispensation skelafstand for udhus

Doknr.: 727-2014-2351

Sagsnr.: 727-2013-23136

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejerne af ejendommen søger om retlig lovliggørelse af udhus og herunder dispensation til placeringen. Udhuset er placeret i strid med gældende afstandsbestemmelser angivet i Lokalplan nr. 3029.

Forvaltningen indstiller til afslag.

Baggrund for sagen

I forbindelse med tilsyn i området konstaterede forvaltningen, at der uden tilladelse er opført et udhus på grunden. Der er tale om et udhus med ensidig taghældning - ca. 12 m².

Udhuset er placeret i en afstand af ca. 0,75 m og 1,0 m til to naboskel. Desuden fremstår udhuset - vurderet af forvaltningen - som værende ca. 3 m højt ved den højeste facade. Udhuset er opført i 2012.

Ejerne oplyser, at der i forbindelse med etablering af jordvarme i 2012 blev fundet et fundament fra et tidligere skur, 0,75 m fra naboskel, hvorpå udhuset blev opført. Jordslangerne er nedgravet på hele den frie del af grunden, hvorfor ejeren søger dispensation til at beholde placering af udhuset på eksisterende gamle fundament.

Ejerne oplyser, at naboer på de to tilstødende grunde også har placeret deres udhuse tættere på skel end 2,5 m.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af Lokalplan 3029 – for et område til sommerhusbebyggelse ved Rude og del af Saksild Strand. I lokalplanens pkt. 7.2, er fastlagt bestemmelser om bebyggelsens højde og afstand til skel.

I forhold til naboskel, skal fritstående carport/garage og udhus opføres minimum 2,5 m fra skel. Endvidere må ingen del af bygningen, iht. BR10 kap. 2.2.6, stk. 3, litra 1, i en afstand af 2,5 m til 5,0 m fra naboskel være højere end 2,5 meter.

Udhuset er placeret 0,75 m fra naboskel mod syd og ca. 1,0 m fra naboskel mod øst. Desuden fremstår udhuset – vurderet af forvaltningen, som værende ca. 3 m højt ved den højeste facade.

Udhuset har en placering og højde, som afviger væsentligt fra lokalplanens bestemmelser og intentioner.

Udhuset er opført i 2012 i forbindelse med opførelse af nyt sommerhus.

I byggesagen omkring sommerhuset var udhuset ansøgt med en anden placering, hvor det ville have overholdt kravene i gældende lokalplan.

Ejer gør opmærksom på, at der er etableret jordvarme på hele grunden, der vanskeliggør anden placering end den nuværende.

Da det er et udhus, kan det opføres med fundamenter på ca. 0,5 m's dybde, hvilket ikke karambolerer med jordslanger placeret mellem 0,9 og 1,0 meters dybde.

Intentionen med lokalplanens bestemmelse er, at fastholde områdets grønne og åbne karakter. En placering af byggeri tættere på skel end 2,5 meter er med til at fortætte området, og byggeri tæt på skel kan give skygge-gene for naboer.

Det er forvaltningens vurdering, at der er plads på grunden til en lovlig placering af udhuset.

Samlet set har forvaltningen vurderet, at der ikke er forhold, der taler for meddelelse af dispensation i den konkrete sag.

Sagen har ikke været udsendt i naboorientering til omliggende naboer. Hvis udvalget vælger, at imødekomme dispensationsansøgningen, skal en dispensation foreligges naboerne og kommer der i den forbindelse væsentlige bemærkninger, indstilles sagen til fornyet udvalgsbehandling. En dispensation vil kunne danne *præcedens for behandling af lignende sager i området.

*Fra Wikipedia: Præcedens eller præjudikat er et juridisk udtryk for, at en domstol tager hensyn til tidligere og lignende domme i en given sag og lader disse spille ind i afgørelsen af sagen. Hvis en sag danner præcedens, vil den således påvirke den fremtidige retstilstand.

Forvaltningen indstiller

At udvalget meddeler afslag til en retlig dispensation, hvad angår udhusets placering i forhold til naboskel

At udhuset skal lovliggøres fysisk ved nedrivning eller flytning

At der gives ejerne en passende tidsfrist (ca. 4 mdr.) til at foranstalte en fysisk lovliggørelse.

Bilag

Bilag foto 2 fra tilsyn

727-2013-95363

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 7: Tunøvej 4 : dispensation for afstand til skel

Bilag

Kortbilag

Revideret situationsplan

Tunøvej 4 : dispensation for afstand til skel

Sagsfremstilling

7. Tunøvej 4 : dispensation for afstand til skel

Doknr.: 727-2014-3992

Sagsnr.: 727-2013-34017

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejeren af Tunøvej 2 har købt Tunøvej 4 og har fået nedrivningstilladeles til det eksisterende sommerhus på denne grund. Ejeren ønsker at opføre et nyt sommerhus med et tilhørende (sammenbygget) orangeri. Et udhus på Tunøvej 2 er opført over skel ca. i 1930. På baggrund af formen på grunden på Tunøvej 4, betyder en karnap på det ældre udhus at det projekterede orangeri får en afstand til skel på en 1,5 m lang strækning, på 3,88 m.

Forvaltningen indstiller til dispensation på betingelse af at karnappen fjernes den dag Tunøvej 2 og 4 ikke længere har sammen ejer.

Baggrund for sagen

Ejeren af Tunøvej 4 ønsker at opføre et nyt og tidssvarende sommerhus med et tilhørende og sammenbygget orangeri.

Grunden er relativ smal og orangeriet vil, som det er projekteret, være placeret for tæt på skel ift. bestemmelserne i lokalplanen.

Ejerens rådgiver søger om dispensation med begrundelse om at skel-nærheden kun forekommer på en begrænset strækning og at dette opstår da de ønsker at regulere skellet mellem Tunøvej 2 og 4 således at størsteparten af den nye bebyggelse for en korrekt afstand til skel. Selve sommerhuset uden orangeri fordrer ikke dispensation.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3029 "Sommerhusområde ved Rude og del af Saksild Strand". Heri står at afstanden til skel skal være 5,0 m for sommerhuse og 2,5 m for udhuse, carporte mv.

Den aktuelle grund på Tunøvej 4 har på ca. halvdelen af grunden en bredde på ca. 17,5 m og på den anden halvdel en bredde på 13,5 m. For at en afstand til skel på 5 m til hver side kan overholdes er der således mellem 7,5 og 3,5 m at bygge på.

På både Tunøvej 2 og 4 er der udhuse af ældre dato der er placeret nærmere skel end det er tilladt i dag efter den nugældende lokalplan. Udhuset på Tunøvej 2 har en karnap der herforuden overskrider skel grænsen.

Den nuværende ejer, ejer begge grunde og vil i forbindelse med opførelse af det nye sommerhus på Tunøvej 4 have orden på matrikel-grænserne. Dvs. regulere skellet så hvert udhus i sin helhed ligger på hver sin grund. Dette betyder at skellet vil løbe langs bygningernes facader og rundt om karnappen. Det medfører at den i forvejen smalle grund, Tunøvej 4, på en ca. 1,5 m lang strækning bliver indskrænket til at have en bredde på kun ca. 12 m.

Der ønskes opført et sommerhus på Tunøvej 4 på 75 m². Sommerhuset overholder den fastsatte afstand til skel på 5 m til begge sider hvilket er en klar forbedring ift. det tidligere sommerhus på samme grund, der lå ca. 1 m fra skel mod syd. I den østlige ende af sommerhuset ønskes opført et orangeri på 30 m² sammenbygget med sommerhuset men uopvarmet. Ind mod Tunøvej 2 som altså har samme ejer, er afstanden til skel, på en 1,5 m lang strækning, 3,88

m. Afstanden til naboskel mod syd (Nordbyvej 5) er 6 m.

Det er forvaltningens anbefaling, at der kun meddeles dispensation når der er særlige forhold der taler for og når beslutningen om dette ikke vil få *præcedens. Der kan, iht. planlovens § 19, kun meddeles dispensation hvis det ikke strider mod principperne i en lokalplan. Iht. § 51, stk. 4 i samme love kan der stilles vilkår til en dispensation.

Forvaltningen har skønnet, at overskridelsen af afstandsbestemmelsen er af begrænset omfang og skyldes byggeri opført før nugældende regler.

*Fra Wikipedia: *Præcedens eller præjudikat er et juridisk udtryk for, at en domstol tager hensyn til tidligere og lignende domme i en given sag og lader disse spille ind i afgørelsen af sagen. Hvis en sag danner præcedens, vil den således påvirke den fremtidige retstilstand.*

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til at afstanden fra orangeriet til karnappen på nabogrundens udhus, er 3,88 m i karnappens længde.

Bilag

Kortbilag	727-2014-4245
Revideret situationsplan	727-2013-164278

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 8: Skovsagervej 15 : Dispensation til eksisterende udhus opført for tæt på skel

Skovsagervej 15 : Dispensation til eksisterende udhus opført for tæt på skel

Sagsfremstilling

8. Skovsagervej 15 : Dispensation til eksisterende udhus opført for tæt på skel

Doknr.: 727-2014-3985

Sagsnr.: 727-2013-27697

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Nuværende ejer har søgt om retlig lovliggørelse – dispensation – til at beholde udhus opført af tidligere ejer for 7-8 år siden. Udhuset er 0,2 m for højt og placeret mellem 1,60 og 2,10 m fra skel mod de lovlige 2,5 m afstand fra skel.

Forvaltningen indstiller til afslag.

Baggrund for sagen

Ejer har købt sommerhuset sensommer 2013, og er efterfølgende, i forbindelse med ansøgning om tilbygning til sommerhuset, af forvaltningen blevet bekendt med, at udhuset er opført med ulovlig placering iht. gældende Lokalplan 3030, samt tidligere gældende Lokalplan 3008.

Udhuset på 9,8m² er beliggende i grundens syd/vestlige hjørne, ca. 1,60 m. og 2,10 m. fra naboskel. Udhuset har en højde til kip på 2,7 m.

Ejer fremhæver at udhuset er opført for 2 ejere siden, ca. for 7-8 år siden, samt at grunden er beplantet med træer og levende hegn til alle sider, og udhuset derfor ikke er til gene for andre.

Forvaltningens bemærkninger

Udhuset kræver iht. bygningsreglementet ikke byggetilladelse, da det er under 10 m². Men uanset om et byggeri kræver byggetilladelse eller ej, skal det overholde den til enhver tid gældende lovgivning – herunder lokalplaner.

Både i den tidligere lokalplan 3008 samt den netop vedtagne lokalplan 3030, må der ikke opføres bebyggelse - udhuse, carporte ol. - nærmere skel end 2,5 meter.

I Lokalplanens pkt. 7.2 står:

Sommerhuse inkl. integreret carport/garage og udhus skal opføres minimum 5 m fra skel.

Fritstående carport/garage og udhus skal opføres minimum 2,5 m fra skel. (Legehus, brændeskur, drivhus og lignende sidestilles med udhus)

Placering af bebyggelse skal overholde bygningsreglementet BR10's højdegrænseplan.

Intentionen med lokalplanens bestemmelse er at fastholde området grønne og åbne karakter.

Det er forvaltningens vurdering, at der er rigeligt plads på grunden til en lovlig placering af udhuset.

En placering af byggeri tættere på skel end 2,5 meter er med til at fortætte området. Endvidere er udhuset 2,7 meter højt, hvilket er 0,2 m højere end den tilladte højde på 2,5 meter i en afstand indtil 5 meter fra skel.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering. Hvis udvalget vælger, at imødekomme dispensationsansøgningen, skal denne dispensation foreligges naboerne og kommer der i den forbindelse væsentlige bemærkninger, indstilles sagen atter til fornyet behandling. En dispensation vurderes endvidere at kunne danne *præcedens hvilket vil få administrationsgrundlaget til at "skride".

*Fra Wikipedia: *Præcedens eller præjudikat er et juridisk udtryk for, at en domstol tager hensyn til tidligere og lignende domme i en given sag og lader disse spille ind i afgørelsen af sagen. Hvis en sag danner præcedens, vil den således påvirke den fremtidige retstilstand.*

Forvaltningen indstiller

At der meddels afslag til en retlig dispensation med hensyn til udhusets højde og placering i forhold til naboskel

At udhuset skal lovliggøres fysisk ved nedrivning eller flytning

At der gives ejerne en passende tidsfrist til at foranstalte en fysisk lovliggørelse

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 9: Hovedgaden 29 : Dispensation til højdegrænseplan

Hovedgaden 29 : Dispensation til højdegrænseplan

Sagsfremstilling

9. Hovedgaden 29 : Dispensation til højdegrænseplan

Doknr.: 727-2014-4261

Sagsnr.: 727-2013-27588

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Landinspektør søger på ejers vegne – Gylling Efterskole - om dispensation til ca. 0,5 m's overskridelse af det vandrette højdegrænseplan, jf. gældende lokalplan 6008 § 7.4.

Forvaltningen indstiller til dispensation

Baggrund for sagen

I forbindelse med meddelelse af byggetilladelse til opførelse af en elevfløj i 2 etager, blev der fastsat et niveauplan i kote 6,25 DVR90. (Niveauplanet blev udregnet af forvaltningen efter de af rådgiveren indsendte oplysninger).

Landinspektøren har i samråd med byggeriets arkitekt afsat den nye elevfløj, med samme gulvkote som den eksisterende elevbygning. Den eksisterende elevbygning var beliggende umiddelbart øst for den nye elevfløj men er nu delvis nedrevet. Den nye elevbygning ligger 0,09 m under gulvkoten i den bygning dom den ligger parallelt med.

Rådgiveren har ikke været opmærksom på byggetilladelsens vilkår om det fastsatte niveauplan og den nye elevbygning er derfor kommet til at ligger 0,5 m for højt.

Forvaltningens bemærkninger

Af den gældende lokalplan fremgår det af § 7.4 "at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må overstige 6,50 m over et for grunden fastsat niveauplan."

Bygningen er projekteret 6,50 m høj. Tagkoten er målt til kote 13,26 *DVR90, dvs. en overskridelse på 0,51 m.

Bygningen er ikke særlig synlig for de omliggende naboer. Kun en enkel nabo kan fra et mindre areal af sin matrikel, se bygningen.

Sagen har været i naboorientering, hos denne nabo (Allingvej 4).

Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger ift. naboorienteringen.

Det er forvaltningens vurdering, at overskridelsen på 0,51 meter ift. udmeldt højdegrænseplan ift. niveauplan, ikke er til gene for hverken naboer eller området som helhed.

*Fra Wikipedia: **DVR90**, er et nyt højdesystem; indført af det daværende Kort- og Matrikelstyrelsen (KMS) – nu Geodatastyrelsen. Systemmet er baseret på det seneste præcisionsnivelement.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til den ansøgte overskridelse af det vandrette højdegrænseplan iht. niveauplanet i byggetilladelsen.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Punkt 10: Lillegade 1 : dispensation til antal p-pladser ved etageboligbyggeri

Lillegade 1 : dispensation til antal p-pladser ved etageboligbyggeri

Sagsfremstilling

10. Lillegade 1 : dispensation til antal p-pladser ved etageboligbyggeri

Doknr.: 727-2014-4463

Sagsnr.: 727-2013-33236

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer ønsker dispensation fra krav om 1,5 p-plads pr. etageboligenhed til 1 p-plads pr. etageboligenhed.

Forvaltningen indstiller til afslag.

Baggrund for sagen

I forbindelse med byggetilladelse til indretning af 3 lejligheder i tidligere erhvervslokaler i en etageejendom, er der stillet krav om etablering af 1,5 p-plads pr. nyetableret lejlighed iht. kravene i bygningsreglementet.

P-pladser skal iht. BR 10 etableres på egen grund.

Såfremt der ikke er plads på egen grund til at etablere p-pladser – skal ejer iht. byggeloven indbetale til den kommunale parkeringsfond.

Ejer påpeger at målgruppen for lejlighederne er modne personer der ofte ikke har bil.

Ejer ønsker, at antallet af p-pladser pr. lejlighed nedsættes fra 1,5 til 1 p-plads pr bolig.

Forvaltningens bemærkninger

Der har ikke tidligere været tilknyttet p-pladser til ejendommen, da denne er fra 1910, hvor kravet ikke fandtes.

I forbindelse med ændret anvendelse fra erhverv til boliger, træder byggelovens krav i kraft, herunder kravet om p-pladser iht. BR10 kap. 2.4.2.

Iht. bygningsreglementet skal der udlægges tilstrækkelige parkeringsarealer til bebyggelsens beboere mv.

I gennem flere år har praksis i Odder Kommune været, at definere "tilstrækkeligt" som 1,5 p-plads pr. etagebolig.

I nyere tid er kravet fastsat i kommunens lokalplaner; her er kravet ligeledes 1,5 p-plads pr. etagebolig.

Det er, på grund af pladsmangel på matriklen, ikke muligt at etablere parkeringspladser på egen grund.

Derfor har forvaltningen meddelt dispensation til etablering af p-pladserne på egen grund, mod at der indbetales til kommunens p-fond iht. Byggelovens § 22 stk. 6:

Såfremt det ikke er muligt at etablere p-pladser på egen grund, kan kommunen meddele dispensation iht. § 22 stk. 6, på betingelse af, at der indbetales til kommunens parkeringsfond.

Der kan ikke dispenseres fra kravet om indbetaling til Odder Kommunes p-fond.

Parkeringsarealerne i byen bliver mere og mere belastede pga. det øgede antal biler, og pendling mellem bolig og arbejde.

Forvaltningen vurderer at et argument om, at boligerne henvender sig til et modent klientel ikke er holdbart da dette

ikke kan reguleres. Endvidere kan en beboersammensætning hurtigt ændre sig og som følge heraf antallet af biler. Kravet om p-pladser, skal også dække behovet for beboernes gæster der kommer i bil.

Forvaltningen gør endvidere opmærksom på at en dispensation kan danne præcedens.

Forvaltningen gør slutteligt opmærksom på at der i 2010 blev der stillet enslydende krav (1,5 p-plads) vedr. etablering af en ny lejlighed på Asylgade 8 samt i 2013 ved etablering af 4 nye lejligheder på Rosensgade 65.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles afslag på dispensation til kun at etablere 1 p-plads pr. boligenhed mod kravet om 1,5 p-plads.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Et flertal på 6 (Elvin J. Hansen, Jens Erik Buur, Jakob Taul, Ole Lyngby Pedersen, Mette Klougart, Hans Hammann) afviser indstillingen. Ejer meddeles tilladelse til at etablere 1 p-plads pr. boenhed.

John Rosenhøj følger forvaltningens indstilling.

Punkt 11: Kystagervej 6 : ansøgning om dispensation (retlig lovliggørelse) til skelafstand for tilbygning til sommerhus

Bilag

Tegning ifbm. ansøgning. Luftfoto med skel og bygning indtegnet af landinspektør - 201401010

Bilag MTU - bilag 1 fra byggetilladelse. 201401010

Kystagervej 6 : ansøgning om dispensation (retlig lovliggørelse) til skelafstand for tilbygning til sommerhus

Sagsfremstilling

11. Kystagervej 6 : ansøgning om dispensation (retlig lovliggørelse) til skelafstand for tilbygning til sommerhus

Doknr.: 727-2014-5401

Sagsnr.: 727-2014-458

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På vegne af ejerne af Kystagervej 6 er der søgt om dispensation fra kravet om, at tilbygningen til eksisterende sommerhus skal placeres minimum 5 m fra naboskel. På grund af en afsætningsfejl er hjørnet af den opførte tilbygning placeret 4,74 m fra naboskel.

Forvaltningen indstiller til afslag men med signal om at søge sagen løst med tilkøb af jord.

Baggrund for sagen

Aakjaer Landinspektør v/ Stefan Gustafson søger på vegne af ejerne om dispensation fra kravet om, at bygninger til beboelse i sommerhusområder skal placeres mindst 5 m fra skel mod nabo.

Der er i 2012 søgt om og meddelt byggetilladelse til en tilbygning til et ældre sommerhus ved Dyngby Strand. Projektets håndværkere har foretaget afsætningen af tilbygningen, og efter byggeriet er opført, er landinspektøren blevet rekvireret til at indmåle tilbygningen i forhold til skellet.

Ansøger skriver, at håndværkerne antageligvis har begået den fejl, at de har foretaget udmålingen fra to jernrør, der var slået ned i nærheden af skelafmærkningen, der befandt sig under terræn. Disse jernrør er fejlagtigt opfattet som skelafmærkninger af håndværkerne. Den officielle skelafmærkning var ikke synlig, før landinspektørfirmaet fik dem gravet fri.

På baggrund af en vurdering af de omkringliggende arealer vurderer landinspektøren, at overskridelsen af den tilladte afstand mellem tilbygningen og naboskel på 0,26 m ikke er til gene for de omkringliggende naboer eller på nogen måde indfører forhold af anden karakter end de eksisterende for nogen parter. Dette begrundes med:

- Dele af det eksisterende ældre sommerhus ligger i tilsvarende kortere afstand end 5 m fra skellet.
- Naboens sommerhus er placeret ca. 22 m fra skellet og på ingen måde generet.
- Med den konkrete placering midt mellem Kystagervej og Landagervej og delvist skjult af eksisterende bebyggelse og beplantning er forholdet ikke synligt for andre end ejerne af Kystagervej 6 henholdsvis Kystagervej 8.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen var på ansøgningstidspunktet omfattet af Lokalplan 3008. I lokalplanens pkt. 7.1 står, at "...bygninger må ikke placeres nærmere skel end 5 m". I den nugældende lokalplan (Lokalplan 3030) er kravet det samme - i pkt. 7.1 står, at "sommerhuse inkl. integreret carport/ga-rage og udhus skal opføres minimum 5 m fra skel". Samme krav er der i bygningsreglementet, BR10 kap. 2.2 (byggeret).

Kystagervej 6 er iflg. BBR opført i 1936 og med om-/tilbygninger i 1959 henholdsvis den omtalte i 2012.

I ansøgningen om opførelsen af byggetilladelsen er det vist, at tilbygningens østvendte gavl placeres 6 m fra

naboskel og det nordøstlige hjørne 5 m fra skel. I byggetilladelsen er det på bilag 1 med rødt præciseret, at de 5 m skal måles vinkelret på skellet, og at der mindst skal være 5 m fra det nærmeste punkt af tilbygningen til naboskellet. Der er i byggetilladelsens vilkårsdel et vilkår om, "at der fremsendes afsætningsplan fra landinspektør, iht. BR10 kapitel 1.3.1 stk. 4 (da bygningen placeres indtil 5 m fra skel)".

Ansøger – repræsenteret af et arkitektfirma – er, som det fremgår af ovennævnte, tydeligt blevet gjort bekendt med, at der er et afstandskrav på minimum 5 m, der skal overholdes. Der er af samme grund stillet krav om, at det skal være en landinspektør, der skal afsætte tilbygningen, idet det herved sikres, at det er de korrekte fixpunkter og skelpæle, der tages udgangspunkt i.

Som forvaltningen ser det, kan den manglende overholdelse af afstandskravet løses ved at tilkøbe en strimmel jord af naboejendommen matr. nr. 22b, (Kystagervej 8) eller nedrive den del af bygningen, der ligger tættere på naboskel end 5 m.

Forvaltningen indstiller

At udvalget beslutter at meddele afslag på dispensation til at afstanden til skel er under 5,0 m men

At udvalget beslutter at sagen sendes tilbage til ansøger med signal om at skelafstanden skal søges overholdt ved tilkøb af jord.

At forvaltningen, såfremt der ikke kan opnås aftale om tilkøb af jord, meddeler ejer det nødvendige påbud om fjernelse af del af sommerhus for overholdelse af lokalplanens afstandskrav til naboskellet.

Bilag

Tegning ifbm. ansøgning. Luftfoto med skel og bygning indtegnet af landinspektør - 201401010

727-2014-2635

Bilag MTU - bilag 1 fra byggetilladelse. 201401010

727-2014-5975

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

At der meddeles afslag på dispensation til, at afstanden til skel er under 0,50 m

At forvaltningen vejleder ejer om at lovliggøre byggeriet ved evt. jordkøb. Såfremt der ikke kan opnås aftale om tilkøb af jord meddeles ejer det nødvendige påbud om fjernelse af del af sommerhus for overholdelse af lokalplanens afstandskrav til naboskellet

Punkt 12: Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør

Bilag

Ansøgning om flytning af vandleverandør

Supplerende bemærkninger fra ansøger af 16.10.2013

Vedr. drikkevandstank til svineproduktion

Svar fra Fensten Vandværk

Artikel fra Effektivt Landbrug

Udtalelser fra Gosmer-Halling Vandværk

Udtalelser fra bestyrelsen for Kildepladsen

Ny beslutning fra bestyrelsen i Gosmer-Halling Vandværk

Bemærkninger til tillæg nr. 1

Endelig: Vandforsyningsplan, tillæg nr. 1 - ændring af forsyningsområde til Fuglsangsvej 7

Tillæg nr. 1, bilag 1

Tillæg nr. 1, bilag 2

Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør

Sagsfremstilling

12. Fuglsangsvej 7, ansøgning om ny vandleverandør

Doknr.: 727-2014-5074

Sagsnr.: 727-2013-22161

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Allan og Jens Gammelgaard anmoder om tilladelse til at få vandleverance fra Gosmer-Halling Vandværk til nyopført stald til husdyrproduktion på Fuglsangsvej 7

Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes.

Baggrund for sagen

Allan og Jens Gammelgaard har fremsendt anmodning om tilladelse til at få vandleverance til nyopført stald til husdyrproduktion på Fuglsangsvej 7 fra Gosmer-Halling Vandværk. Ejendommen er i dag forsynet af Fensten Vandværk.

Ansøgningen begrundes med, at Fensten Vandværk, som ejendommen hører under i henhold til Vandforsyningsplan for Odder Kommune, ikke kan levere vand i det for driften nødvendige mængder og tryk.

Ansøger oplyser, at man er nødt til at etablere en buffertankordning på ejendommen hvis man skal have vand fra Fensten Vandværk samt, at denne løsning indebærer risiko for bakterievækst og dermed risiko for infektion hos specielt smågrise. Ansøger henviser til vedlagt udtalelse fra lokal dyrlæge, som udtrykker bekymring for, om en tank med i perioder stillestående vand kan forblive fri for bakteriekim. Ansøger har medsendt artikel fra fagbladet "Effektivt Landbrug" omkring betydningen af rent vand i griseproduktioner.

Endelig har ansøger medsendt skrivelse fra finansieringsselskab for staldprojektet hvoraf det fremgår, at selskabet udtaler, at der ikke må være risiko for, at vandet kan forurennes fra en eventuel vandtank, da det kan få vitale følger for økonomien i projektet.

Ansøgning om levering af vand fra et andet vandværk, end det vandværk ejendommen er underlagt i henhold til vandforsyningsplanen, kræver i henhold til vandforsyningsloven, at der udarbejdes et tillæg til vandforsyningsplanen.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til Vandforsyningsplanen er Gosmer-Halling Vandværk hovedvandværk i interesseområde D, hvor Fensten Vandværk ligger. Et hovedvandværk skal kunne forsyne de øvrige vandværker i det fremtidige interesseområde med vand, hvis vandkvalitet, økonomi eller andre forhold gør, at et vandværk ikke kan levere vand til forbrugerne.

Gosmer-Halling Vandværk dækker i dag ca. 25 % af Fensten Vandværks vandforbrug fra egne borer og samt fra den fælles boring Kildepladsen, som er en fælles boring for Fensten, Gosmer-Halling og Over Randlev Vandværker.

Forvaltningen har på baggrund af anmodningen været i dialog med de berørte vandværker samt bestyrelsen for Kildepladsen.

Gosmer-Halling Vandværk har meddelt, at man kan levere vand til ejendommen i de ønskede mængder og tryk.

Fensten Vandværk har meddelt, at man kan levere vand til ejendommen, men at det vil kræve, at der etableres

buffertank på ejendommen for at sikre tilstrækkelige vandmængder og tilstrækkeligt tryk.

For at kunne levere vand til Fuglsangsvej 7 og fremtidig udvidelse, har Fensten Vandværk ansøgt om en forøgelse af vandindvindingstilladelsen, hvor den forøgede vandmængde skal komme fra Kildepladsen via Gosmer-Halling Vandværk.

Fensten Vandværk anfører, at et eventuelt træk på vandressourcen ved den fælles boring Kildepladsen uden buffertank, som anført i anmodningen, giver anledning til bekymring for leveringssvigt. Ved spidsbelastning vil der være risiko for at nogle ejendomme ikke kan få vand nok.

Bestyrelsen for Kildepladsen - Troldbjergvej, (formændene for de 3 vandværker) oplyser, at man ønsker en grundig undersøgelse af konsekvenserne af den forøgede udpumpning og spidsbelastning og udtaler bla.: *"Bestyrelsen for Kildepladsen vil derfor igangsætte en undersøgelse, der skal afdække de fremtidige muligheder for en mere skånsom oppumpning fra Kildepladsen, evt. lave en yderligere boring på Kildepladsen, evt. bede Gosmer-Halling Vandværk om at etablere en rentvandstank, så grænseværdierne for BAM kan overholdes eller andre tiltag."* Efterfølgende oplyser Bestyrelsen, at en undersøgelse først kan foreligge i december 2013 under forudsætning af at de 3 bestyrelser siger "ja" til undersøgelsen.

Der er konstateret BAM i Gosmer-Hallings boring i koncentrationer omkring grænseværdien.

Det er forvaltningens vurdering, at en imødekomme af anmodningen fra ansøger vil kunne ske ved udarbejdelse af et tillæg til vandforsyningsplanen. Gosmer-Halling Vandværk er hovedvandværk i forsyningsområdet der også omfatter Fensten Vandværk og en udvikling som understøtter Gosmer-Halling som det største vandværk vil derfor være i overensstemmelse med vandforsyningsplanen. Den af bestyrelsen for Kildepladsen varslede undersøgelse vil medvirke til, at der eventuelt kan træffes foranstaltninger som vil sikre hensigtsmæssig vandindvinding.

Forvaltningen indstiller

At anmodningen om tilladelse til vandleverance til fra Gosmer-Halling Vandværk til ejendommen Fuglsangsvej 7 imødekommes

At forvaltningen udarbejder et tillæg til vandforsyningsplanen som sendes i høring

Beslutning fra Økonomiudvalget den 11. november 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 28. oktober 2013:

Afbud: Per Ringgaard

Indstilles til godkendelse

Niels Rosenberg forlod mødet under behandling af sagen.

Beslutning fra Byrådet den 18. november 2013:

Afbud: Ingen

For ændringsforslag fra Kultur- og miljølisten og SF" at sagen udsættes" stemte 10 (Theis Rubinke, Morten P. Grau, Marianne Hundebøll, Sanne Rubinke, Hanne Broe, Rie Ramsdal Jensen, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Lars Grønlund, Elvin J. Hansen) imod stemte 9 (Niels-Ulrik Bugge, Uffe Jensen, Per Ringgaard, Knud Appel, Anne Bonefeld, Finn Thranum, Hans Hammann, Niels Rosenberg, Anette Møller)

Forvaltningen bemærkninger fortsat

Bestyrelsen i Gosmer-Halling Vandværk har fremsendt referat fra bestyrelsesmøde d. 5. december 2013 hvoraf det fremgår, at bestyrelsen har afholdt møde uden deltagelse af Jens Gammelgaard som efter en advokatvurdering har været inhabil i de hidtil truffne bestyrelsesbeslutninger i sagen vedr. vandleverance til Fuglsangsvej 7.

Bestyrelsen har på mødet besluttet, at Gosmer-Halling Vandværk vil levere vand til ejendommen Fuglsangsvej 7. Bestyrelsen har samtidigt, og som et vilkår for leverancen, besluttet, at man fuldt ud støtter ønsket fra Kildepladsens bestyrelse om at få igangsat en hurtig undersøgelse af de fremtidige muligheder for oppumpning, levering og samkøring af vandværkerne Gosmer-Halling, Fensten og Over Randlev på det tekniske område.

Forvaltningen indstiller

At anmodningen om tilladelse til vandleverance til fra Gosmer-Halling Vandværk til ejendommen Fuglsangsvej 7 imødekommes

At forvaltningen udarbejder et tillæg til vandforsyningsplanen som sendes i høring

Beslutning fra Byråd 2013 den 9. december 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Forslag til Tillæg nr. 1 til Vandforsyningsplan 2004 - 2010 har været i høring hos ejeren af Fuglsangsvej 7, Fensten Vandværk, Gosmer-Halling Vandværk og Over Randlev Vandværk i 4 uger fra den 16. december 2013 til den 13. januar 2014. I den forbindelse har Odder Kommune modtaget en bemærkning fra Fensten Vandværk.

Fensten Vandværk præciserer i høringssvaret, at vandværket ikke forsynes fra Gosmer-Halling Vandværk, men får vand fra Gosmer-Halling Vandværks boringer på grund af ledningsnettet.

Forvaltningen har efterfølgende fået oplyst, at Fensten Vandværk ikke betaler for det vand, der kommer fra Gosmer-Halling Vandværks boringer.

For god ordens skyld skal det præciseres, at forvaltningen tidligere har skrevet, at Fensten Vandværk får dækket ca. 25 % af deres vand fra Gosmer-Halling Vandværks boringer samt fra den fælles boring Kildepladsen, som er en fælles boring for Fensten, Gosmer-Halling og Over Randlev Vandværker. Indvindingstilladelsen til Kildepladsen, som er meddelt af Odder Kommune, er givet til Gosmer-Halling Vandværk.

Afgørelsen om at Fuglsangsvej 7 gives tilladelse til at få vand fra Gosmer-Halling Vandværk er således begrundet med, at

- Gosmer-Halling Vandværk i Vandforsyningsplan 2004 – 2010 er udpeget som hovedvandværk i det fremtidige interesseområde D, som blandt andet omfatter Fensten Vandværk.
- Gosmer-Halling Vandværk har meddelt, at man vil levere vand til ejendommen og med de ønskede mængder og tryk.

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 1 til Vandforsyningsplan 2004 – 2010 indstilles endelig vedtaget.

Bilag

Ansøgning om flytning af vandleverandør	727-2013-89327
Supplerende bemærkninger fra ansøger af 16.10.2013	727-2013-135286
Vedr. drikkevandstank til svineproduktion	727-2013-105546
Svar fra Fensten Vandværk	727-2013-104224
Artikel fra Effektivt Landbrug	727-2013-133261
Udtalelser fra Gosmer-Halling Vandværk	727-2013-133268
Udtalelser fra bestyrelsen for Kildepladsen	727-2013-133263
Ny beslutning fra bestyrelsen i Gosmer-Halling Vandværk	727-2013-156009
Bemærkninger til tillæg nr. 1	727-2014-5350
Endelig: Vandforsyningsplan, tillæg nr. 1 - ændring af forsyningsområde til Fuglsangsvej 7	727-2014-7382
Tillæg nr. 1, bilag 1	727-2014-7584
Tillæg nr. 1, bilag 2	727-2014-7585

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 21. januar 2014:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Lukket