

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 15-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 15. januar 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Offentlige veje - Trafiksikkerhed - 2019.....	6
Trafiksikkerhed - Byggenemfarer - 2019.....	9
Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker.....	11
Parkeringsplads - Mejerivej 3 ved Ålykkecentret.....	13
Etablering af fodboldgolfbane.....	15
Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord".....	18
Revision af Regulativ for Erhvervsaffald.....	20
Genoptaget: Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2018.....	22
Orientering, Årshjul 2019, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.....	25

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2018-127776

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Godkendes med bemærkning om, at der i forrige referat under pkt. Til og fra formand og forvaltning, burde være nævnt i referatet, at udvalget ønskede, at BNBO blev påbegyndt som sagsfremstilling i første kvartal 2019.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2018-127791

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

BNBO

Kyststien i Hou

Nye sommerhuse i Hou

Status på klimaarbejdet

Screening af kulturmiljøer

Intern organisering

Gang- og cykelbro ved Bendixminde

Byudviklingsstrategi

Status på planopgaver

salg af kommunale bygninger

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2018-127810

Sagsnr.: 727-2018-2157

Åbent

Fmd. init.:

Notat om vandløb der udgår af vandområdeplanerne

Bilag

Notat om høringssvar til ændring af bekendtgørelse om vandløb der udgår af vandområdeplanerne 727-2018-160730

Bilag til høringssvar: Opgave 1 - vandløb i Odder kommune - med ændring i bekendtgørelse 727-2018-160833

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Taget til efterretning

Bilag

Notat om høringssvar til ændring af bekendtgørelse om vandløb der udgår af vandområdeplanerne

Bilag til høringssvar: Opgave 1 - vandløb i Odder kommune - med ændring i bekendtgørelse

Punkt 4: Offentlige veje - Trafiksikkerhed - 2019

Sagsfremstilling

4. Offentlige veje - Trafiksikkerhed - 2019

Doknr.: 727-2018-154882

Sagsnr.: 727-2018-7628

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er på budget 2019 afsat en trafiksikkerhedspulje på 500.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter. Forvaltningen indstiller nedenstående projekter til godkendelse.

På mødet deltager Martin Koue fra Cowi.

Baggrund for sagen

I henhold til budget 2019 er der afsat en pulje på 500.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2019.

Byrådet vedtog den digitale Trafiksikkerhedsplan den 14. december 2009, og den er efterfølgende blevet ajourført december 2018.

I planen kan borgere blandt andet registrere deres ønsker om trafiksikkerhedstiltag mv. i afsnit omkring indsatssteder. Byrådets mål og vision for trafiksikkerhed beskrives, hvilke indsatsområder kommunen fokuserer på beskrives, der orienteres om trafiksikkerhedsaktiviteter for det kommende år, hvilke aktører der er med på banen nævnes, m.v.

På møde den 4. december 2018 blev en revision af trafiksikkerhedsplanen godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget. I planen indgår nu prioriteringslister for både trafiksikkerhedsprojekter og cykelstiprojekter. Prioriteringslisterne fremlægges hvert år for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, hvorefter udvalget efterfølgende beslutter hvilke projekter der etableres i det kommende år.

Martin Koue fra Cowi deltager på mødet for en uddybning af hvorledes prioriteringsværktøjerne virker og udregningerne bliver til.

På baggrund af Trafiksikkerhedsplanens prioriteringslister, har forvaltningen udarbejdet forslag til aktiviteter for 2019.

Trafiksikkerhedskampagner:

Odder kommune har hidtil deltaget i de nationale kampagner på trafiksikkerhedsområdet f.eks. skolestartkampagne, fartkampagne og spritkampagne. Dette sker i samarbejde med rådet for Sikker Trafik (tidligere Færdselssikkerhedsrådet). Kampagnerne indeholder vejantplakater, pressemeddelelser, Facebook indlæg, politikontrol i de kommuner der deltager, reklamespot på tv og radio m.m. Både skolestartkampagnen og fartkampagnen har stor bevågenhed og effekt på trafiksikkerheden. Skolestartkampagnen i Odder Kommune har blandt andet bevirket at der er etableret et samarbejde mellem forvaltningen og færdselssikkerhedslærerne, som er til glæde for alle parter. (rådet for Sikker Trafik vejleder f.eks. skolerne mht. sikre skoleveje, trafikpolitik for skolerne, foredrag til overbygning omkring hastighed og sprit m.v.).

Der kan læses mere om Sikker Trafik her:

<https://www.sikkertrafik.dk/kampagner>

Miljø- Teknik- og Klimaudvalget har i 2017 og 2018 besluttet at afsætte 50.000 kr. til kampagner, drift af 2 mobile fartmålere m.v. Beløbet finansieres fra Miljø- Teknik- og klimaudvalgets puljekonto. Hvorvidt dette også afsættes behandles på møde i udvalget i februar.

Forvaltningens bemærkninger

Prioriteringslisterne er nu opdateret, således ønsker fra 2018 også indgår i listerne.

Forslag til projekter 2019:

1 bump i Saloparken ved børnehaven	50.000 kr.
1 bump på Østermarksvej ved gymnasiet.	50.000 kr.
Søbyvej i ”Søby” indsnævring af kørebane el. bump	120.000 kr.
Østermarksvej 2 minus 1 vej	85.000 kr.
Bisgaardsvej ved sportsanlæg, helleanlæg	75.000 kr.
I alt	<u>380.000 kr.</u>

Prisen er et overslag på entreprenørudgifterne. Restbeløb på 120.000 kr. er til dækning af øvrige udgifter, f.eks.: udgifter til landmåling, rådgiver, miljøundersøgelser, arkæologiske undersøgelser, ekspropriation. m.m. Den faktiske pris udarbejdes i forbindelse med projektering af tiltagene.

1 Bump i Saloparken:

Etablering af et bump ved Børnehaven Gaia til 30 km/t (der er skiltet med 30 km/t i hele Saloparken).

1 Bump på Østermarksvej.

Etablering af et bump lige før indkørslen til gymnasiet. 1 bump til 40 km/t

Søbyvej i ”Søby”:

Indsnævring af kørebanen 3 til 4 steder på strækningen og etablering af 50 km/t tavler (pt. er der 60 km/t), alternativt etablering af bump til 50 km/t. Dette vil blive drøftet nærmere med beboerne i ”Søby”, samt politiet.

Der er ikke opsat bytavler på Søbyvej i ”Søby” (kun stednavnetavle – den blå tavle), og der er ikke gadelys.

Østermarksvej ved gymnasiet.

Der ønskes en cykelsti fra Rørthvej til gymnasiet. På grund af manglende plads på vejareal, foreslås etablering af 2 minus 1 vej på strækningen. Se vedlagte bilag.

Krydsningshelle på Bisgaardsvej ved sportspladsen.

Etablering af en krydsningshelle ved sti der forbinder de 2 sportspladser.

Følgegruppe.

Jf. tidligere beslutninger i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget får følgegruppen for trafiksikkerhed tilsendt et nyhedsbrev, hvor de orienteres om, hvad der rører sig i kommunen mht. trafiksikkerhed, herunder hvilke projekter der udføres i det kommende år. De får derefter mulighed for at komme med deres kommentarer dertil. Følgegruppemedlemmer der direkte berøres af de tiltag der besluttet udført, bliver desuden inddraget i gennemførelsen af de udvalgte tiltag.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019.

Forvaltningen indstiller

At forslag til projekter godkendes og udføres i 2019.

Bilag

Oversigtskort - Forslag til trafiksikkerhedsprojekter 1019	727-2018-156615
Eksempler på 2 minus 1 vej	727-2018-156580
Saloparken i Odder v. børnehaven - eksempel på prioritering	727-2019-494
Prioriteringsliste - cykelstier	727-2019-490
Prioriteringsliste - trafiksikkerhedsprojekter	727-2019-493

Ny - Oversigt - trafikikkerhedsprojekter	727-2019-3927
Ny - Oversigt - Stiprojekter - Odder	727-2019-3928
Ny - Trafikkerhedsprojekt nr 44 - stående	727-2019-3929

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Godkendt

Dog således, at projektet i Søby reduceres med 80.000 kr. som bruges i Spøttrup by ved Hølkenvej.

Bilag

Oversigtskort - Forslag til trafikikkerhedsprojekter 1019

Eksempler på 2 minus 1 vej

Saloparken i Odder v. børnehaven - eksempel på prioritering

Prioriteringsliste - cykelstier

Prioriteringsliste - trafikikkerhedsprojekter

Ny - Oversigt - trafikikkerhedsprojekter

Ny - Oversigt - Stiprojekter - Odder

Ny - Trafikkerhedsprojekt nr 44 - stående

Punkt 5: Trafiksikkerhed - Byggenemfarer - 2019

Sagsfremstilling

5. Trafiksikkerhed - Byggenemfarer - 2019

Doknr.: 727-2018-151939

Sagsnr.: 727-2017-2234

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Byrådet har afsat 1,2 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2019 til realisering af trafiksikkerhedsprojekter på gennemfartsveje i landsbyer og mindre bysamfund.

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter i 2019.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. januar 2017 at have særligt fokus på hastigheder ved byggenemfarer i landsbyer og mindre bysamfund. Det drejer sig om de tidligere amtsveje i Fillerup, Hov, Hundslund, Rørth, Saksild, Torrild og Ørting.

COWI har efterfølgende udarbejdet en trafiksikkerhedsinspektion samt løsningsforslag for gennemfartsvejene. Denne rapport tog Miljø- og Teknikudvalget på møde den 20. august 2017 til efterretning.

Det blev på møde den 16. januar 2018 i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttet, hvorledes lokalrådene skal inddrages i processen.

Der blev ligeledes besluttet, at udvalget er indstillet på at gennemføre den samlede plan i henhold til rapporten fra COWI.

I 2018 blev projekter udført på Horsensvej i Ørting, samt på Landevejen i Hundslund.

Forvaltningens bemærkninger

Projekterne i 2018 har givet en merudgift på 250.000 kr. på grund af følgende:

Høje licitationspriser, forurenet jord der skulle håndteres, udskiftning af blød bund, merudgifter til opbrydning af eksisterende asfaltopbygning, ekstra udgifter til vejmarkering og skiltning.

I den digitale trafiksikkerhedsplan indgår nu et prioriteringsskema. Hvor projekterne vægtes efter "mest effekt pr. kr." Dette er vedlagt dagsordenen.

Ud fra prioriteringsskemaet, foreslås følgende projekter etableret i 2019:

Saksild by	Østlig byport synliggøres	25.000 kr.
Rørth by	Opsætning af "Din Fart" i begge ender	200.000 kr.
Saksild by	Markant byport i vest	300.000 kr.
Saksild by	Krydsningspunkt i midt af by	75.000 kr.
I alt		<u>600.000 kr.</u>

Ekstra udgifter fra 2018 250.000 kr.

Der skal dertil tillægges udgifter til landmåler, evt. miljøundersøgelser og arkæologiske undersøgelser mv. 350.000 kr.

Samlet udgifter 2019 1.200.000 kr.

Der er foreslået, at fartmålere opsættes i begge ender af Strandvejen i Rørth, således de kommer op på en gang, samt at krydsningshellen i Saksild etableres, når der allerede er en entreprenør i gang med projekter på Strandvejen.

Lokalrådet for Saksild og Rørth bliver inviteret med i den videre proces. Fra kommunen deltager forvaltning og formand for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget i møder.

I budgetaftalen for 2019 er der afsat rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2019 og 1,2 mio. kr. i overslagsårene 2020 og 2021, til realisering af projekterne; trafiksikring af gennemfartsveje i 5 byer.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalg den 28. januar 2019
- Byrådet den 4. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At ovenstående projekter igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til gennemførelse af projekterne.

Bilag

Ny - Prioriteringsskema byggenemfarer 2019 727-2019-5546

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Bilag

Ny - Prioriteringsskema byggenemfarer 2019

Punkt 6: Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker

Sagsfremstilling

6. Det videre arbejde med indsatserne i de tværgående politikker

Doknr.: 727-2018-151870

Sagsnr.: 727-2016-7628

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På Byrådets anmodning skal fagudvalgene drøfte indsatserne i de tværgående politikker og tage stilling til, hvilket ansvar udvalgene skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Baggrund for sagen

Byrådet godkendte d. 27. august 2018 udviklingsplanen "En vækstkommune i balance", der udgøres af de tre tværgående politikker "Det gode liv", "Vækst og udvikling" samt "Økonomisk bæredygtighed".

De tre tværgående politikker indeholder alle en vision, pejlemærker, strategiske målsætninger samt en lang række indsatser, der angiver konkrete handlinger, som skal bidrage til at føre visionen, pejlemærkerne og de strategiske målsætninger ud i livet.

Den 26. november 2018 besluttede Byrådet at anmode fagudvalgene om at drøfte indsatserne i de tre tværgående politikker og tage stilling til, hvilket ansvar udvalgene skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Forvaltningens bemærkninger

Byrådets beslutning betyder, at fagudvalgene hver især gennemgår samtlige indsatser i de tre tværgående politikker og beslutter, hvilket ansvar fagudvalget skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Konkret skal det enkelte fagudvalg tage stilling til, om det har en naturlig aktie i forhold til en given indsats. I givet fald skal udvalget angive, om udvalget ser sig som "ankerudvalg" eller "interessentudvalg" i forhold til hver enkelt indsats i de tre tværgående politikker.

Som "ankerudvalg" påtager udvalget sig det primære ansvar for at sikre fremdrift og i sidste ende realisering af en given indsats.

Som "interessentudvalg" har udvalget en åbenlys interesse og andel i en given indsats og kan også bidrage til realiseringen heraf, men har ikke det primære ansvar herfor.

Der er således udarbejdet enslydende sager til henholdsvis Arbejdsmarkedsudvalget, Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, Børne-, Uddannelses- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget til udvalgenes møder i januar 2019.

Tilbagemeldingerne fra fagudvalgene vil blive drøftet på Byrådets temamøde om de tværgående politikker primo 2019. Efterfølgende vil der blive udarbejdet en samlet sag, der kommer til behandling i Byrådet.

Udviklingsplanen "En vækstkommune i balance" er vedlagt.

Sagens gang

· Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 15. januar 2018.

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøfter indsatserne i de tre tværgående politikker og tager stilling til, hvilket ansvar udvalget skal have i forhold til de enkelte indsatser.

Bilag

Tværgående politikker samlet med forord 727-2018-85680

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Punktet udsættes til februar

Bilag

Tværgående politikker samlet med forord

Punkt 7: Parkeringsplads - Mejerivej 3 ved Ålykkecentret

Sagsfremstilling

7. Parkeringsplads - Mejerivej 3 ved Ålykkecentret

Doknr.: 727-2018-152413

Sagsnr.: 727-2018-17608

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen foreslår etablering af en offentlig parkeringsplads ved Mejerivej 3, Odder. Forvaltningen ansøger Byrådet om en anlægsbevilling på 780.000 kr. samt et rådighedsbeløb på 780.000 kr., der finansieres af parkeringsfondens midler.

Baggrund for sagen

I medfør af byggeloven kan der fastsættes regler om, at dispensation fra bestemmelserne om parkeringsarealer på egen grund kan ske på betingelse af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond.

Reglerne om kommunale parkeringsfonde er fastsat i cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994, der er udstedt med hjemmel i byggelovens § 22 stk. 6.

I Odder Kommune er oprettet en parkeringsfond, hvor kommunen modtager indbetalinger fra borgerne, som kommunen skal anvende til anlæg af parkeringspladser.

Parkeringspladsen mellem Rathlousgade og Gersdorffsgade er anlagt med henblik på salg af parkeringspladser fra parkeringsfonden. Der blev etableret 69 pladser i 2005, og pt. resterer der 15,5 ledige parkeringspladser til salg.

Kommunens betalingsvedtægt er vedlagt dagsordenen.

Forvaltningens bemærkninger

For at kunne imødekomme fremtidige ønsker om køb af parkeringspladser i midtbyen foreslås, at arealet ved Mejerivej 3, hvor der for år tilbage blev revet en ejendom ned, anlægges 12 offentlige parkeringspladser, der kan sælges via parkeringsfonden. Se vedlagte kortbilag.

I parkeringsfonden er der pr. 31. december 2018 i alt indbetalt 1.106.837,62 kr.

Forvaltningen foreslår at parkeringspladsen etableres med asfaltbelægning til en pris af 780.000 kr. Alternativt kan parkeringspladsen etableres med grusbelægning til 365.000 kr.

Da parkeringspladsen etableres i umiddelbar nærhed til letbanen, er forvaltningen i dialog med Aarhus Letbane omkring etableringen. Etableringen forventes igangsat, når alle forhold hertil er kortlagt. Parkeringspladsen er vendt ind mod Ålykkecentret, da Letbanen har en sikkerhedszone på 4 meter fra nærmeste skinne og 5 meter fra nærmeste strømførende installation. Hvis parkeringspladsen anlægges inden for de givne sikkerhedszoner, stilles der ekstra krav til udførelsen, som er søgt undgået.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalg den 28. januar 2018
- Byrådet den 4. februar 2018

Forvaltningen indstiller

At der etableres en offentlig parkeringsplads ved Mejerivej 3 i asfaltbelægning. Pladsen etableres med henblik på salg af parkeringspladser.

At der ydes en anlægsbevilling på 780.000 kr. samt et rådighedsbeløb på 780.000 kr. der finansieres af parkeringsfondens midler.

Bilag

Betalingsvedtægt for parkeringsfond af 18. august 2008. 727-2018-152467

Vejplan 727-2018-156162

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Bilag

Betalingsvedtægt for parkeringsfond af 18. august 2008.

Vejplan

Punkt 8: Etablering af fodboldgolfbane

Sagsfremstilling

8. Etablering af fodboldgolfbane

Doknr.: 727-2018-154654

Sagsnr.: 727-2017-21294

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af fodboldgolfbane i landzone og inden for åbeskyttelseslinjen. Sagen har været sendt til naboorientering og i den forbindelse er der modtaget høringssvar fra omkringliggende naboer. Ejer har efterfølgende i dialog med forvaltningen tilrettet ansøgningen ift. omfang, placering samt dimension og farve på forhindringer og mål.

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes.

Baggrund for sagen

Ejendommen er beliggende på Rørth Skovvej 33 i landzone i det åbne land. En del af projektarealet er beliggende inden for åbeskyttelseslinjen og økologisk forbindelse.

Ejendommen fremtræder som en mindre landbrugsejendom med stuehus og landbrugsbygninger uden dyr. Det matrikulære areal iht. Bygnings- og Boligregisteret udgør 5,4 ha og grunden består af græsarealer, som bruges til afgræsning.

Ejer ønsker at etablere fodboldgolf på arealerne nordvest for ejendommen på et 3 ha stort areal, som er omkranset af marker, skov og engareal langs Rævs Å. På arealet vil der blive etableret 18 baner til fodboldgolf, nogle med forhindringer og alle afsluttende med et flag og et mål ved banens slutning. Banerne vil være 4 - 5 meter brede med forskellige banelængder. Banerne tilsås med plænegræs som klippes 1-2 gange om ugen i vækstsæsonen. Rundt om banerne klippes græsset 2-3 gange i vækstsæsonen.

Boldrum, modtagelse med videre indrettes i eksisterende landbrugsbygninger på ejendommen. Fodboldgolfbanen vil være åben i sommerhalvåret fra påske- til efterårsferie i tidsrummet fra kl. 10 til 18 fra mandag til søndag. Der forventes 50-100 gæster om ugen, fortrinsvis i weekenden. Adgang til banen vil ske via Rørth Skovvej, ad eksisterende grusvej ned mod ejendommen. Parkering vil ske bag ved ejendommen.

Der vil ikke blive foretaget tilplantninger eller ændringer i terrænet indenfor åbeskyttelseslinjen. Det bemærkes, at alle betonrør, flag og forhindringer vil blive anlagt, på en sådan måde, at de nemt kan fjernes igen, såfremt banen nedlægges. I så fald vil arealet blive retableret til det oprindelige udseende og ført tilbage til den tilstand det har i dag.

Forvaltningens bemærkninger

Etablering af fodboldgolf kræver dispensation fra åbeskyttelseslinjen, VVM-screening og landzonetilladelse.

Åbeskyttelseslinjen

Åbeskyttelseslinjen skal sikre åen som værdifuldt landskabselement og som levested og spredningskorridor for de vilde dyr og planter. Den skal derfor søges friholdt for forstyrrende indgreb og der er forbud mod bebyggelse og lignende, placering af campingvogne samt beplantninger og ændringer i terrænet.

Ansøger har i dialog med Forvaltningen foretaget en række tilpasninger af banens indretning for at sikre åbeskyttelseslinjens formål. Forvaltningen vurderer, at flere af konstruktionerne som er indeholdt i indretningen af banen har en størrelse og dimension, der kan sammenlignes med dyrehegn

På ådals-skrænten er der stillet vilkår om, at forhindringerne må have en højde på maksimalt 0,5 meter og udføres i naturtræ. I den højtliggende og jævne del af området for åbeskyttelseslinjen er der stillet vilkår om, at forhindringerne må have en maksimal højde på 1,2 meter og udføres i naturtræ eller males i en farve, der falder naturligt ind i omgivelserne. Ligeledes stilles krav om, at fodboldgolfmålene udformes således, at de ikke kan fungere som dyrefælder.

Forvaltningen vurderer, at de gennemførte projektilpasninger bidrager til at sikre åen som landskabelement. Projektarealet er landbrugsjord, som ejer kan lade indgå i omdrift. Det vurderes at forholdene for dyre- og plantelivet ikke forringes væsentligt ved overgang fra landbrugsjord til den ansøgte fodboldgolfbane. Fodboldgolfbanens brugere kan give anledning til et øget niveau af forstyrrelser, men med et anslået besøgstal på 50-100 personer om ugen, vurderes dette ikke at være væsentligt.

VVM-screening

Det vurderes, at etablering og drift af fodboldgolfbanen er omfattet af Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bilag 2 pkt. e): *Forlystelsesparker o.lign.* På baggrund af de indsendte oplysninger om projektet, vurderes projektet ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig). Afgørelsen træffes samtidig med de øvrige godkendelser/tilladelser.

Landzonetilladelse

Sagen har været i naboorientering fra 21. februar til den 14. marts 2018, hvor Forvaltningen vurderer, at der er 15 høringsberettigede fra omkringliggende naboer. Der er indkommet 20 høringssvar fra omkringliggende naboer på Rørth Skovvej, Østermarksvej, Houvej og Danmarks Naturfredningsforening angående øget trafik, menneskestøj og begrænsning af dyrelivet. Forvaltningen vurderer følgende:

Vejforhold: Vejmyndigheden har ingen hjemmel i privatvejsloven regler til at udtale sig om vejret og benyttelse af vejen. Dette er privatretslige spørgsmål mellem vejejer og de vejberettigede (Rørth Skovvej 33). I tilfælde af uenighed må sagen afgøres af domstolene.

Andre vejberettigede har ikke hjemmel til at nægte en "udvidet" vejadgang, det er kun vejejer der er berettiget hertil. Vejmyndigheden har heller ikke hjemmel til at gå ind i en sag omkring skiltning ved private fællesveje på landet, det er igen vejejer og de vejberettigede ved skiltning med autoriserede færdselstavler. Andre skilte kan være reguleret af naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Støj: Støj fra erhverv skal kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Klager over støj vil blive reguleret gennem § 42 i miljøbeskyttelsesloven. I landzone forventes anvendt de samme støjgrænser, som for blandet bolig- og erhvervsområde. Støjgenen vil blive belyst nærmere i VVM-screeningen.

Dyrelivet og Naturen: Se Forvaltningens vurderinger ift. åbeskyttelseslinjen.

I landzonetilladelsen vil Forvaltningen stille følgende vilkår:

- At der tinglyses en fjernelsesdeklaration på ejendommen. Fjernelsesdeklarationen betales og udarbejdes af ejer eller ejers landinspektør, således, at anlægget fjernes ved banens ophør.
- At fodboldgolfbanen kun må bruges i sommerhalvåret i perioden fra Påskeferie til Efterårsferie.
- At fodboldgolfbanen kun må have åbent i tidsrummet fra kl.10 til 18 fra mandag til søndag.
- At betingelser i dispensation fra åbeskyttelseslinjen overholdes.
- At fodboldgolfbane nr. 1 ikke hindrer vejretten til skoven på matrikel 24n, som ejes af Houvej 101.
- At parkering ved møddingspladsen ikke hindre vejretten til skoven på matrikel 24n, som ejes af Houvej 101.

Det er Forvaltningens samlede vurdering, at fodboldgolfbanen ikke tilsidesætter hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen herunder hensyn til landskab, natur, miljø, planlægning eller naboer.

Sagens gang

- Miljø, Teknik og Klimaudvalget den 15. januar 2019.

Forvaltningen indstiller

At udvalget imødekommer ansøgningen om etablering af fodboldgolfbane.

Bilag

Baneoversigt-Ver4 - revideret 5-12-2018 727-2018-154592

Projektbeskrivelse-Ver4 - revideret 5-12-2018 727-2018-154591

Planskitse - Ver4 - revideret 5-12-2018 727-2018-154593

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Godkendt af et flertal i udvalget. Rad.V. stemmer imod pga. åbeskyttelseslinjen.

Udvalgssekretæren deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Baneoversigt-Ver4 - revideret 5-12-2018

Projektbeskrivelse-Ver4 - revideret 5-12-2018

Planskitse - Ver4 - revideret 5-12-2018

Punkt 9: Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord"

Sagsfremstilling

9. Rammer for kommunalt samarbejde om "Naturområde Horsens Fjord"

Doknr.: 727-2018-158691

Sagsnr.: 727-2018-18305

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Området omkring Horsens Fjord indeholder store rekreative, landskabelige, kulturelle og naturmæssige rigdomme. Horsens, Hedensted og Odder Kommuner har derfor i foråret drøftet mulighederne for i fællesskab at udvikle naturområdet Horsens Fjord og gøre det mere tilgængeligt for borgere og turister.

De tre kommuner har i deres budgetter for 2019 afsat 250.000 kr. hver. Det foreslås, at der etableres en tværkommunal projektorganisering med politisk overbygning.

Horsens Kommune varetager rollen som "sekretariatskommune".

Der fremsendes sideløbende sager til politisk behandling i Horsens og Hedensted Kommuner.

Baggrund for sagen

Området omkring Horsens Fjord indeholder store rekreative, landskabelige, kulturelle og naturmæssige rigdomme.

Horsens, Hedensted og Odder Kommuner har derfor i foråret drøftet mulighederne for i fællesskab at udvikle naturområdet Horsens Fjord.

Det fremgår af budgetaftalen for 2019 at "*Området rummer store fredninger, NATURA 2000 samt mange naturværdier og muligheder for rekreativ benyttelse, som vil kunne komme kommunens borgere, gæster og turister til gode. Naturparken skal bidrage med at skabe sammenhæng mellem naturområderne i de tre kommuner, herunder forbedre adgangsmulighederne med sti- og vandreruter, skiltning og skabe fortællinger om natur, landskab og historie*".

Forvaltningen har siden været i dialog med Hedensted og Horsens Kommune omkring den praktiske gennemførelse af projektet.

Organisering

Det foreslås, at der etableres en særskilt projektorganisering med en politisk styregruppe, en administrativ styregruppe og en projektgruppe. Horsens kommune varetager projektledelsen.

- Den politiske styregruppe vil bestå af udvalgsformændene fra de respektive fagudvalg i de tre kommuner. Odder Kommunes repræsentant er formand for styregruppen og tegner projektet. Der forventes en mødekadence på to gange årligt
- Den administrative styregruppe består af chefer fra de tre kommuner. Projektlederen fra Horsens Kommune deltager også
- Projektgruppen består af fagmedarbejdere fra de respektive kommuner samt ekstern bistand. Horsens Kommune bistår med kommunikation, økonomistyring og projektledelse

Horsens Kommune varetager opgaven som sekretariatskommune.

Økonomi

På baggrund af organiseringen foreslås det, at de tre kommuner puljer de afsatte midler. Det foreslås, at den politiske styregruppe får kompetence til at bestemme midlernes anvendelse uden skelen til kommunegrænser – men efter hvad giver bedst mening for området som helhed. Beslutninger træffes efter indstilling fra den administrative styregruppe.

Af hensyn til økonomistyring foreslås det, at Odder og Hedensted indbetaler midlerne (i alt 500.000kr.) til Horsens Kommune.

Der afrapporteres årligt til kommunernes fagudvalg om anvendelsen af midlerne og projektets fremdrift.

Forvaltningens bemærkninger

Det forventes at den administrative og politiske styregruppe kan afholde et konstituerende fælles møde i februar. Selve projektet forventes lanceret i foråret/tidlige sommer 2019 med et bredt folkeligt arrangement, hvor ideer til udviklingen af området kan formes.

Indtil da arbejdes der på optimering af formidling og skiltning samt etablering af fælles historie, logo etc.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 15. januar 2019
- Økonomi og Erhvervsudvalget d. 28. januar 2019
- Byråd d. 4. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At Byrådet godkender, at de i budgettet afsatte 250.000 kr. indgår i ”Naturområde Horsens Fjord” samarbejdet med Horsens og Hedensted Kommune

At Byrådet godkender den skitserede organisering og rammerne for arbejdet.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Dog således, at det er udvalgets formandskab, der deltager i den politiske styregruppe

Punkt 10: Revision af Regulativ for Erhvervsaffald

Sagsfremstilling

10. Revision af Regulativ for Erhvervsaffald

Doknr.: 727-2018-159375

Sagsnr.: 727-2018-18402

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Renosyds bestyrelse har på møde 19. september 2018 godkendt ændring til regulativ for erhvervsaffald.

Bestyrelsen har herefter sendt forslag til revideret regulativ til godkendelse i Skanderborg og Odder Kommuner.

Forvaltningen indstiller forslaget til godkendelse samt at det sendes i 4 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Renosyds bestyrelse har fremsendt forslag til ændring til regulativ for erhvervsaffald. Notat med ændringen udarbejdet af Renosyd samt udkast til det reviderede regulativ med rettelser er vedlagt. Det vedlagte regulativ omhandler Skanderborg Kommune, men er fuldstændig enslydende med regulativet for Odder Kommune.

Ændringer i regulativ for erhvervsaffald omfatter en ny betalingsmodel for virksomheders adgang til genbrugspladserne.

Den nye ordning blev godkendt af Renosyds bestyrelse den 29. august 2017, hvorefter ordningen blev implementeret som en forsøgsordning fra 1. januar 2018. Gennem de første 8 måneder i 2018 blev der opsamlet erfaringer, og forsøgsordningen er blevet evalueret. Dette førte til, at bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 19. september 2018 godkendte den ny betalingsmodel.

Forvaltningens bemærkninger

Virksomheder har efter affaldsbekendtgørelsen adgang til genbrugspladserne i indregistrerede køretøjer med en tilladt totalvægt på maksimalt 3.500 kg og med en på køretøjet monteret trailer.

På genbrugspladserne kan virksomheden eller en repræsentant for virksomheden aflevere alle former for sorteret affald fra virksomheden, der i karakter svarer til husholdningsaffald. Undtaget herfra er dog dagrenovationslignende affald.

Med den ny ordning vil alle besøg på genbrugspladserne registreres ved brug af nummerpladeregistrering. Disse data anvendes til registrering af besøg til opkrævning.

Det foreslås, at regulativet indstilles til godkendelse med ikrafttræden 4. februar 2019.

Sagens gang

- Miljø, Teknik og Klimaudvalget d. 15. januar 2019
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 28 januar 2019
- Byrådet d. 4. februar 2019

Forvaltningen indstiller

At forslaget godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Notat med beskrivelse af ændringerne

727-2018-159439

Regulativ for erhvervsaffald Skanderborg kommune (med rettelser)

727-2018-159441

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Indstilles til godkendelse

Bilag

Notat med beskrivelse af ændringerne

Regulativ for erhvervsaffald Skanderborg kommune (med rettelser)

Punkt 11: Genoptaget: Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2018

Sagsfremstilling

11. Genoptaget: Byfornyelsesrådets indstilling til "Pulje til forskønnelse af byområder" - 2. halvår 2018

Doknr.: 727-2018-160279

Sagsnr.: 727-2017-20667

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget har besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd til at indkalde og vurdere ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder.

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget følger Byfornyelsesrådets anbefaling og tildeler støtte til 1 byfornyelsesprojekt i 2. halvår 2018, nemlig Baunsbæk Mejeri i Sondrup med 198.755 kr.

På udvalgs mødet den 4. december 2018 blev sagen henvist til fornyet behandling med supplerende oplysninger om økonomi og tidsplan.

Ansøger har efterfølgende bedt om foretræde for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019.

Baggrund for sagen

Udmøntning af budget 2018

Byrådet vedtog med budgetaftalen for 2018 at afsætte en årlig pulje på 500.000 kr. til forskønnelse af byområder, især med fokus på oplandsbyerne. I "Opfølgning på budgetaftale 2018" beskrives det i pkt. 1.3, at der nedsættes et råd, der skal varetage prioritering af projekter til forskønnelse af byområder med fokus på oplandsbyerne. Ved oplandsbyerne forstås i denne forbindelse lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

Nedsættelse af et byfornyelsesråd

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets møde d. 27. februar 2018 blev det besluttet at nedsætte et byfornyelsesråd bestående af lokale fagfolk og en repræsentant for lokalrådene, som indkalder og vurderer ansøgninger om støtte til forskønnelse af byområder. Rådet indstiller ansøgningerne til Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, som hvert halve år beslutter, hvilke projekter der skal tilgodeses.

Udvalget besluttede desuden, at Byfornyelsesrådet ikke skulle have politisk repræsentation fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, og at rådet desuden heller ikke skulle ydes sekretariatsbistand fra forvaltningen.

Tildeling af støtte i 1. halvår 2018

På mødet den 19. juni 2018 besluttede udvalget at tildele støtte til 2 byfornyelsesprojekter i 1. halvår 2018, nemlig Gylling Mølle med 200.000 kr. og Gylling Forsamlingshus med 50.000 kr. Disse midler er endnu ikke udbetalt til ansøgerne, og skal derfor fortsat reserveres og overføres til 2019.

Byfornyelsesrådets anbefalinger 2. halvår 2018

På Byfornyelsesrådets møde d. 10. oktober blev den eneste indkomne ansøgning om støtte behandlet, nemlig renovering af Baunsbæk Mejeri.

Byfornyelsesrådet indstiller enstemmigt projektet til støtte med 198.755 kr., som skal dække udgifter til de 3 ansøgte delprojekter samt tilskud til teknisk rådgivning fra f.eks. restaureringsarkitekt.

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. december 2018

Da udvalget ønskede supplerende oplysninger om det samlede renoveringsprojekt, herunder økonomi, blev beslutningen om tildeling af støtte henvist til fornyet behandling.

Forvaltningens bemærkninger

Byfornyelsesrådets anbefalinger 2. halvår 2018

På Byfornyelsesrådets møde d. 10. oktober blev den eneste indkomne ansøgning om støtte behandlet:

Baunsbæk Mejeri, se dok. nr. 727-2018-145408.

Rådet indstiller enstemmigt projektet til støtte med 198.755 kr.

Ansøgningen beskriver tre delprojekter, som enkeltvis og samlet lever op til rådets formål at støtte fysiske projekter, som visuelt er gode eksempler på hvordan byområder kan forskønnes.

Projektet er forberedt og der er skabt mulighed for at kunne påbegyndes snarest. Baunsbæk Mejeri i kulturmiljøet "Landsbyen Sondrup" er højt prioriteret blandt Odder Kommunes udpegning af kulturmiljøer i perioden "Landboreformerne 1700-1850". I "Bilag til forslag til Kommuneplan 2013-2025 for Odder Kommune", beskrives bygningen som Odderegnens eneste tilbageværende mejeri med en oprindelig mejeribygning fra 1880'erne og trods senere til- og ombygninger en vigtig del af egnens kulturmiljøer.

Ansøgningens tre delprojekter beskrives i kort form som følgende:

1. Materialeudgifter til afrensning og maling af facader, 39.530 kr.
2. Materialeudgifter til indkøb af mursten, 114.850 kr.
3. Udgifter til konsulentbistand til beregning af spærkonstruktion og aftrækskanal, 24.375 kr.

Der er i ansøgningen lagt vægt på at bevare mejeriets arkitektoniske bevaringsværdi kombineret med indretning af en moderne bolig til eget brug. Der har i tiden mellem køb af mejeriet og ansøgningstidspunktet været søgt rådgivning i Odder Museum og hos arkitekt Nik. Hyllestad.

Rådet har besøgt ansøger og har efterspurgt tidsplan og finansieringsplan. Tidsplanen tegner realistisk i perioden 2018 frem til 2021, hvor bygningens facader og tag vil stå færdigt. Referat af besøg hos og samtale med ejer vedhæftes, se dok. nr. 727-2018-160276.

Rådet kan på denne baggrund tilråde at støtte projektet med yderligere 20.000 kr. til teknisk rådgivning, f.eks. arkitektfaglig restaureringsbistand.

Det støttede beløb løber hermed op i 178.755 kr. + 20.000 kr. svarende til 198.755 kr.

Med det ekstra støttebeløb forventer rådet at sikre kvaliteten af renovering af et væsentligt kulturmiljø i Odder Kommune.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik-, og Klimaudvalget d. 15. januar 2019

Forvaltningen indstiller

At Byfornyelsesrådets anbefaling om at yde støtte til renovering af Baunsbæk Mejeri i Sondrup imødekommes med 198.755 kr.

Bilag

Baunsbæk_Mejeri_2._halvår_2018 727-2018-145408

Referat fra møde med ejer, Baunsbæk Mejeri 727-2018-160276

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Godkendt

Bilag

Baunsbæk_Mejeri_2._halvår_2018

Referat fra møde med ejer, Baunsbæk Mejeri

Punkt 12: Orientering, Årshjul 2019, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

12. Orientering, Årshjul 2019, Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Doknr.: 727-2019-1124

Sagsnr.: 727-2018-18040

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Orientering om status på årshjul og indspil fra udvalgsmedlemmerne.

Baggrund for sagen

Der skal udarbejdes et årshjul for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Orientering om status på årshjul for 2019 for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget og indspil fra udvalgsmedlemmerne i forhold til punkter og temamøder.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 15. januar 2019

Forvaltningen indstiller

At sagen drøftes

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 15. januar 2019:

Afbud: Lone Jakobi

Diskuteret