

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 17-06-2013

Mødedato Mandag d. 17. juni 2013 kl. 09:00

Mødested Ølykkecentret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Budget 2014 - 2017.....	7
Møde med Tunø Beboerforening.....	8
Blichersvej 4: ændret anvendelse af helårshus til fritidshus.....	10
Horskærvej 24 : tilkendegivelse om samtykke til flexbolig.....	14
Alrøvej 147 - Dispensation til skelændring.....	16
Rådhusgade 1 : dispensation til opførelse af affaldsskur.....	18
Energihandleplan - status og plan for 2013.....	21
Byggeri - sagsbehandlingstider - opfølgning fra 17/12-12.....	24
Nørregade 55 : dispensation til opsætning af facadebeklædning i forbindelse med renovering.....	28
Østpassagen 35: Dispensation til placering og højde på sommerhus -.....	30
Økonomioversigten 1-2013.....	33
Tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Gylling.....	37
Tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Hundslund.....	41
Tilsynsplan for miljøtilsyn i Odder Kommune.....	44
Navngivning af privat udstykning i Saksild, Lokalplan 3023.....	47
Klimatilpasningsplan for Odder Kommune - en status.....	50
Revision af vandforsyningsplan for Odder Kommune.....	52

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2013-73260

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Godkendt.

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2013-73262

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Der er udsendt invitation til det 63. byplanmøde, der holdes på Frederiksberg den 26.-27. september 2013. Borgmester, kommunaldirektør og Miljø- og Teknikudvalget deltager sammen med planmedarbejdere fra forvaltningen.

Forvaltningen foretager tilmelding herunder til delmøder og udflugter.

Der er reserveret værelser på Radisson BLU Falconer Hotel, hvor aftenfesten afholdes.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Taget til efterretning.

Formanden orienterede om Renosyds studietur

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2013-73264

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Forvaltningens høringssvar vedr. teknisk forhøring af vandplaner 2013

Referat fra møde i Grønt Råd den 14. maj 2013

Reklameskilte i bybilledet:

Forvaltningen modtog i oktober 2012 klage over skiltningen i Odder by. Forvaltningen har i løbet af foråret, som vedtaget på Miljø- og Teknikudvalget i mødet 21. januar 2013, gennemgået klagen ejendom for ejendom. Klagerne er indbudt til møde dog uden at datoen endnu er fastsat. Mødet er tænkt dels som en forventningsafstemning, dels som en forklaring af sagsomfanget. Efter mødet og en plan for det videre sagsforløb vil udvalget blive orienteret på ny.

Kiosk på Rådhusgade 85 A:

Forvaltningen modtog medio april klage over igangværende etablering af kiosk. Forvaltningen vurderede at etablering af kiosken var i overensstemmelse med lokalplanen og at den ikke krævede byggetilladelse idet der ikke var tale om en anvendelsesændring da butiklokalet var eksisterende. Denne ”ikke” afgørelse er påklaget og forvaltningen arbejder pt. på bemærkninger til klagen som skal fremsendes til Natur og Miljøklagenævnet inden den 17. juni.

Status for landbrugsområdet

Bilag

Svar på Teknisk Forhøring af vandplaner

727-2013-
72233

Bilag til høringssvar vedr. teknisk forhøring af vandplaner 2013

727-2013-
72447

Referat af Grønt Råds møde d. 14. maj 2013

727-2013-
72603

Status for landbrugsområdet - MTU d. 17-06-2013

727-2013-
76071

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Til efterretning.

Udvalget ønsker en samlet temadrøftelse om detailhandelsstrukturen.

Bilag

Svar på Teknisk Forhøring af vandplaner

Bilag til høringsvar vedr. teknisk forhøring af vandplaner 2013

Referat af Grønt Råds møde d. 14. maj 2013

Status for landbrugsområdet - MTU d. 17-06-2013

Punkt 4: Budget 2014 - 2017

Sagsfremstilling

4. Budget 2014 - 2017

Doknr.: 727-2013-67626

Sagsnr.: 727-2012-59302

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til ny drift til budget 2014 - 2017

Baggrund for sagen

I henhold til budgetvejledningen for 2014, har udvalgene mulighed for at fremsende forslag til ny drift, som ønskes medtaget i det budgetmateriale som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningen indstiller

At der tages stilling til, om udvalget ønsker at fremsende forslag til ny drift til de kommende budgetdrøftelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Forvaltningen undersøger mulighed for anvendelse af f.eks. flextrafikordninger.

Endvidere undersøges:

- forholdet mellem ressourcerne og serviceniveau i Byggeri
- energiindsats i forhold til Vtapark

Niels-Ulrik Bugge ønsker, der afsættes beløb til flagallé i Odder by.

Punkt 5: Møde med Tunø Beboerforening

Sagsfremstilling

5. Møde med Tunø Beboerforening

Doknr.: 727-2013-70048

Sagsnr.: 727-2013-13066

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Årligt møde mellem Tunø Beboerforening og Miljø- og Teknikudvalget – den 17. juni 2013 på Tunø, Ølykkecentret.

Baggrund for sagen

Tunø Beboerforening har fremsendt punkter til drøftelse/behandling:

1. Fortsættelse af oprensning af vejgrøfter langs de kommunale biveje i Mosen
2. Oprettning af vej ved gadekæret samt besøg af lappeholdet. Vejen fra byen og ud til grusvejen begynder at trænge til en bedre istandsættelse nogle steder
3. Fredning, Grønt Partnerskab, campinghytter på Teltpladsen, herunder mulighed for mål til boldbanen. Der ønskes også en generel drøftelse af havnen og evt. fremtidsplaner
4. Risikovådområder

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen indstiller

At punkterne drøftes

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

1. Der skulle være sket en beskadigelse af et underføringsrør
2. Vej og Park indgår i dialog med Beboerforeningen. Der er en del revner efter Beboerforeningens opfattelse. Også her indgås aftale mellem vej og Park og Beboerforeningen
3. Beboerforeningen støtter 100 den nuværende placering. Der fremkommer andre forslag, men Beboerforeningens holdning er entydig.
4. Der blev drøftet registreringer i forhold til klimatilpasningsplan.
 - Udvalget drøftede generelt tilgængelighedskravene og beboernes forventninger.
 - Beboerforeningen ønskede en drøftelse af Tunø bys som registreret Kulturmiljøer.
5. Det undersøges, om Højmarken kan lave mål til boldbaner.

Punkt 6: Blichersvej 4: ændret anvendelse af helårshus til fritidshus

Sagsfremstilling

6. Blichersvej 4: ændret anvendelse af helårshus til fritidshus

Doknr.: 727-2013-67867

Sagsnr.: 727-2012-19631

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune modtog i februar 2012 ansøgning om, at ændre status på ejendommens helårshus til fritidshus. Ansøgningen havde baggrund i et ønske om at, ejendommens beboer skulle flytte ind til Odder By pga. alder og at familien derefter ville beholde ejendommen som fritidshus.

Udvalget besluttede i juni 2012, at meddele afslag til det ansøgte idet ejendommen ligger indenfor for en landsbyafgrænsning.

Efterfølgende er der i april 2013 vedtaget en lov om, efter samtykke fra kommunen, at benytte huse på landet som flexbolig, dvs. uden bopælspligt og uden statusændring.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles samtykke til at anvende ejendommen som flexbolig.

Baggrund for sagen

Udvalget behandlede på mødet den 18. juni 2012, sagen om samtykke til at nedlægge boligen på ejendommen på Blichersvej 4 i Over Randlev, idet efterkommere af den nuværende ejer ønskede at overtage ejendommen og anvende den til fritidsbolig. Dette for at bevare tilknytningen til lokalområdet, hvor familien har boet.

Udvalget besluttede at nægte samtykke idet ejendommen er beliggende inde for en landsbyafgrænsning. Det bagvedliggende hensyn var ikke at "tømme" byen for helårsbeboere.

Familien tog afslaget til efterretning.

Familien er nu vendt tilbage og ønsker at få sagen genhandlet idet der er vedtaget en ny regler om "Flexboliger".

De nye regler betyder, at husejere kan søge kommunen om at få lov til at bruge et helårshus som flexbolig – og som derfor ikke er bundet af bopælspligt. Tilladelsen er personlig og kommende ejere skal derfor også søge kommunen om tilladelse.

Interesserede huskøbere kan dog allerede, inden de beslutter sig for at købe en bestemt bolig, anmode kommunen om at tilkendegive, om den vil tillade anvendelse som flexbolig. Og derfor kan det indgå i ens overvejelser, inden man beslutter sig for at købe.

Reglerne om flexboliger træder i kraft 1. maj 2013.

Familien anfører i deres fornyede ansøgning følgende:

”I det år der næsten er gået fra afslaget, er situationen i Over Randlev ikke ændret markant, idet der fortsat står huse der er til salg, uden at der vises nogen interesse for dem.

Min svigermor er nu også blevet et år ældre, og det haster snart med at få hende ind til Odder, en beslutning hun dog kun modstræbende vil tage, med udsigten til ikke at kunne sælge sit hus.

Tirsdag den 23. april 2013 vedtog folketinget nogle nye regler om "Flexboliger", for netop at give kommunerne mulighed for at puste lidt liv i de små landsbyer, og jeg vil derfor med henvisning til folketingsbeslutning og min sag fra sidste år, anmode om at sagen igen vurderes i udvalget - såfremt det kan lade sig gøre.

Da det fortsat er min svigermor der ejer huset, så går min anmodning denne gang på at få en tilkendegivelse af, om en ansøgning om at benytte boligen Blichersvej 4 i Over Randlev som flexbolig, vil blive godkendt i forbindelse med at vi køber huset”.

Forvaltningens bemærkninger

En ansøgning som denne er omfattet af Boligreguleringsloven. Den 23. april 2013 er Boligreguleringslovens § 50, ændret/præciseret. Der er således indsat nyt stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan meddele samtykke til, at en helårsbolig af boligens ejer tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, og at boligen efterfølgende af den samme ejer på ny tages i brug til helårsbeboelse uden yderligere ansøgning om samtykke hertil fra kommunalbestyrelsen.

Det nye i dette er, at kommunen nu kan meddele samtykke efter Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 til, at en helårsbolig anvendes til fritidsbolig uden en statusændring i Bygnings- og boligregistret. En ejer der har fået dette samtykke, kan altså anvende boligen som fritidsbolig og på et senere tidspunkt vælge at flytte ind og dermed anvende boligen som helårsbolig igen. Dette uden at der skal ske ansøgningen til kommunen som tidligere. Tidligere krævede en ændring fra fritidsbolig til helårsbolig tilladelse iht. såvel plan- som byggelov.

Ovenstående kaldes flexbolig.

Ministeriet for By, bolig og landdistrikter udtaler følgende:

”Tirsdag blev regeringens lovforslag om de såkaldte flexboliger vedtaget i Folketinget. Det betyder at helårshuse, med tilladelse fra kommunen, kan bruges som fritidsboliger. Dermed bliver huse på landet lettere at sælge, og fx børnefamilier fra byerne får nemmere ved at få en billig fritidsbolig. Huse på landet kan være svære at sælge og står blot og forfalder. Men ved at give dem status som flexboliger kan for eksempel børnefamilier i byerne købe og bruge dem som fritidshus. Jeg er sikker på, at der er mange, der gerne vil ud i den friske luft, men som ikke har mulighed for at investere i et klassisk sommerhus. Husene på landet kan nu få et nyt liv til gavn for både ejere og lokalsamfund.”

Kommunen har med ovenstående lovændring fortsat kompetencen til at påvirke sammensætningen af de eksisterende boliger og om disse skal fastholdes til helårsboliger, kan tillades anvendt som fritidsboliger uden statusændring (flexbolig) eller som regulær fritidsbolig med statusændring.

Som det var tilfældet ved sidste udvalgsbehandling består Over Randlev af ca. 60 ejendomme hvoraf ca. 5 er landbrugsejendomme. Over Randlev er en klassisk landsby i landzonen, med bebyggelse langs den gennemgående vej som her består af Balshavevej, Blichersvej og Kirkevej. I byens nordøstlige del er der en nyere udstykning med 12 parcelhuse.

Tendensen i samfundet er, at folk vil bo i byerne hvilket kan give anledning til bekymring for en vis fraflytning fra landområderne/ landsbyerne. Derved vil der blive flere tomme boliger, som vil henstå ubenyttede og som følge heraf et bygningsmæssigt forfald. Hvis man er indstillet på, at godkende disse bygninger som fritidsboliger eller flexboliger, vil man muligvis kunne tiltrække et udenbys publikum, som ønsker et fritidshus i landzonen og samtidig give disse nye ejer mulighed for på sigt at anvende boligen .

Omvendt vil grundlaget for områdets faste beboere, hvis man mere generelt godkender anvendelsesændring fra helårsboliger til fritidshuse, blive udhulet og byen vil på sigt kunne blive omdannet til et område anvendt meget lig et sommerhusområde, hvor husene kun er beboet en begrænset del af året.

Det kan således være vanskeligt, at anvise et generelt og ensartet beslutningsgrundlag både i den konkrete sag og i øvrigt for resten af kommunen.

I bygninger med status som helårshus gælder boligreguleringslovens generelle bopælspligt således at forstå, at ejer nødvendigvis ikke skal have fast folkeregisteradresse på den pågældende ejendom, men således, at der er pligt til en benyttelse af boligen. Kommunen kan inden for visse rammer, pålægge ejeren, at den pågældende ejendom er beboet eller udlejet i medfør af Boligreguleringsloven.

En sådan håndhævelse er sædvanligvis kun påkrævet i områder med egentlig boligmangel og en sådan mangel på boliger opleves ikke i Odder Kommune for nærværende.

Det skal samtidig bemærkes, at har kommunen nægtet ejer samtykke til ændring af boligen til fritidsbolig, og kan denne ikke udlejes eller sælges så kan ejer anmode kommunen om at anvise boligsøgende. Såfremt kommunen ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses kommunens samtykke for meddelt.

Det skal oplyses at der pt. er 2 boliger til salg på Blichersvej i Over Randlev. De har hhv. været til salg i 310 og 1150 dage. 2 øvrige boliger er netop sat til salg i Over Randlev.

Forvaltningen henviser til, at der tidligere er meddelt samtykke til ændring fra helårs- til fritidsbolig hhv. på Grønvej 5, Alrøvej 343 og Alrøvej 344C.

Forvaltningen indstiller

At udvalget beslutter, at meddele samtykke til at ejendommen kan anvendes til fritidsbolig iht. Boligreguleringsloven § 50, stk. 2 (flexbolig) uden statusændring.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. maj 2013:

Afbud: Ingen

Sagen udsættes.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Forvaltningens Indstilling:

at udvalget beslutter at meddele samtykke til, at ejendommen kan anvendes til fritidsbolig iht. Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 (flexbolig) uden statusændring godkendt.

Punkt 7: Horskærvej 24 : tilkendegivelse om samtykke til flexbolig

Sagsfremstilling

7. Horskærvej 24 : tilkendegivelse om samtykke til flexbolig

Doknr.: 727-2013-73510

Sagsnr.: 727-2013-14566

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er modtaget ansøgning om tilkendegivelse af, at en kommende, endnu ukendt ejer af ejendommen beliggende Horskærvej 24 uden for Gylling, kan opnå samtykke til anvendelse af ejendommens beboelse som flexbolig.

Forvaltningen indstiller til at der meddeles tilkendegivelse.

Baggrund for sagen

Baggrund for sagen er, at ejendommen er et dødsbo der har været forsøgt solgt som helårsbeboelse på tvangsauktion. Der mødte ingen interesserede købere op. Af den grund ønsker bobestyreren at det inden fornyet tvangsauktion kan tilkendegives fra kommunen at denne er indstillet på at give samtykke til anvendelse af ejendommen som flexbolig efter de nye bestemmelser i Boligreguleringslovens § 50, stk. 2.

Forvaltningens bemærkninger

En ansøgning som denne er omfattet af Boligreguleringsloven. Den 23. april 2013 er Boligreguleringslovens § 50, ændret/præciseret. Der er således indsat nyt stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan meddele samtykke til, at en helårsbolig af boligens ejer tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, og at boligen efterfølgende af den samme ejer på ny tages i brug til helårsbeboelse uden yderligere ansøgning om samtykke hertil fra kommunalbestyrelsen.

Det nye i dette er, at kommunen nu kan meddele samtykke efter Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 til, at en helårsbolig anvendes til fritidsbolig uden en statusændring i Bygnings- og boligregistret. En ejer der har fået dette samtykke, kan altså anvende boligen som fritidsbolig og på et senere tidspunkt vælge at flytte ind og dermed anvende boligen som helårsbolig igen. Dette uden at der skal ske ansøgningen til kommunen som tidligere. Tidligere krævede en ændring fra fritidsbolig til helårsbolig tilladelse iht. såvel plan- som byggelov.

Ovenstående kaldes flexbolig.

Ministeriet for By, bolig og landdistrikter udtaler følgende:

”Tirsdag blev regeringens lovforslag om de såkaldte flexboliger vedtaget i Folketinget. Det betyder at helårshuse, med tilladelse fra kommunen, kan bruges som fritidsboliger. Dermed bliver huse på landet lettere at sælge, og fx børnefamilier fra byerne får nemmere ved at få en billig fritidsbolig. Huse på landet kan være svære at sælge og står blot og forfalder. Men ved at give dem status som flexboliger kan for eksempel børnefamilier i byerne købe og bruge dem som fritidshus. Jeg er sikker på, at der er mange, der gerne vil ud i den friske luft, men som ikke har mulighed for at investere i et klassisk sommerhus. Husene på landet kan nu få et nyt liv til gavn for både ejere og lokalsamfund.”

Kommunen har med ovenstående lovændring fortsat kompetencen til at påvirke sammensætningen af de eksisterende boliger og om disse skal fastholdes til helårsboliger, tillades anvendt som fritidsboliger uden statusændring (flexbolig) eller som regulær fritidsbolig med statusændring.

Ejendommen på Horskærvej 24, består af en bolig opført i 1890, til- og ombygget i 2001. Beboelsen er på 106 m² og i 1½ plan. Herudover findes et udhus på 20 m².

Ejendommen ligger 3 km uden for Gylling og er dermed beliggende i det åbne land. På Horskærvej ligger en blanding af ældre boliger og stuehuse til landbrug. Alle ejendomme er registreret som helårsbeboelser.

Omhandlende ejendom ligger kystnært og det er forvaltningens vurdering at det evt. ville kunne tiltrække købere hvis beboelsen kan tillades anvendt som fritidsbolig iht. Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 (flexbolig), dvs. sommerbolig med mulighed for helårsbolig på et senere tidspunkt.

Forvaltningen indstiller

At udvalget beslutter, at meddele samtykke til at ejendommen kan anvendes til fritidsbolig iht. Boligreguleringsloven § 50, stk. 2 (flexbolig) uden statusændring.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilling godkendt.

Punkt 8: Alrøvej 147 - Dispensation til skelændring

Sagsfremstilling

8. Alrøvej 147 - Dispensation til skelændring

Doknr.: 727-2013-67132

Sagsnr.: 727-2013-9502

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer af Alrøvej 147, søger på egne og naboens (Alrøvej 145) vegne, dispensation til en skelafstand på 4,55 m for boligareal til skellet mellem de 2 ejendomme.

Skelafstanden vil opstå i forbindelse med en påtænkt arealoverførelse.

Forvaltningen indstiller til afslag.

Baggrund for sagen

Ejer søger om arealoverførelse fra nabomatriklen, på grund af byggeri (beboelse) nærmere skel end 5,0 m. Ejer af Alrøvej 147 (sommerhusområde uden lokalplan) har uden tilladelse indrettet beboelsesrum – værelse og badeværelse - i garage, beliggende i en afstand på 3,6m – 3,75m fra skel mod nabo.

Forvaltningen har den 10. januar 2013, på baggrund af en helhedsvurdering, truffet afgørelse om at Odder Kommune ikke kan godkende afvigelsen fra byggeretten, og dermed ikke kan godkende boligareal nærmere naboskel end 5,0m.

Ejer er blevet pålagt at tilbageføre bygningens anvendelse til den oprindelige garage iht. byggelovens § 17 stk. 1.

Forvaltningens bemærkninger

Afgørelsen fra den 10. januar 2013 er ikke blevet påklaget og ejer søger nu om dispensation til en skelafstand for beboelsesdele på 4,55m. Denne afstand fremkommer ved at ejer ønsker, med accept af ejer af nabomatrikel, arealoverførelse fra nabomatrikel. Omtalte arealoverførelse vil medføre at begge ejendomme/boliger kommer til at ligge i en afstand af 4,55m fra skel.

Dvs. at der nu fremkommer 2 naboejendomme der ikke overholder bygningsreglementets krav om en minimumsafstand til naboskel på 5,0 m for boliger.

Efter tilsyn på grunden, er det konstateret, at det oprindelige sommerhus mod grundens øst-skel er beliggende 4,2 m fra skel. I den oprindelige ansøgning og byggetilladelse fra 1966 er der vist en afstand til øst-skel på 6,0m.

I forbindelse med efterfølgende indsendte tegninger eller øvrige dokumenter ved mellemliggende ansøgninger, er der ikke gjort opmærksom på at afstand til øst-skel ikke er overholdt og kun er 4,2 m.

Derved ligger ejendommen for tæt på 2 skel såfremt der dispenseres til skelafstand vedr. indretning af bolig i garagen.

Skelafstanden på 4,2 m til øst-skel har tilsyneladende eksisterende siden sommerhusets opførelse, og forvaltningen vurderer at denne skelafstand bør retlig lovliggøres.

De bagvedliggende hensyn til kravene i bygningsreglementets bestemmelser om skelafstande i sommerhusområder, har dels til formål sikre naboretlige hensyn, samt at sikre og fastholde områdets karakter med fritliggende sommerhuse.

Matriklen Alrøvej 147 er på 994m² og der er flere muligheder på matriklen for tilbygninger til bolig, der vil kunne overholde kravene til skel.

Det er forvaltningens vurdering at afgørelsen fra den 10. januar 2013 skal effektueres således at garagen på Alrøvej 147 tilbageføres til det oprindelige formål som garage/udhus, og ejer gives en ny frist til fysisk lovliggørelse.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles afslag på dispensation til de ansøgte skelafstande på 4,55m for boligareal for de 2 ejendomme Alrøvej 147 og 145, der ville opstå efter en arealoverførsel.

At der meddeles dispensation til skelafstanden på 4,2 m mod øst (retlig lovliggørelse), idet denne afstand har været eksisterende siden 1966 dvs. i 47 år.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

For indstillingen stemte 3 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgense), imod stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg).

Venstre og Konservative begærer sagen i Byrådet.

Punkt 9: Rådhusgade 1 : dispensation til opførelse af affaldsskur

Sagsfremstilling

9. Rådhusgade 1 : dispensation til opførelse af affaldsskur

Doknr.: 727-2013-74143

Sagsnr.: 727-2013-14577

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har søgt om dispensation fra lokalplan 1119, således at der kan opføres et affaldsskur placeret i skel mod Odder Å og ud mod Rådhusgade. Løsningsmodellen med opførelse af affaldsskur mod Rådhusgade, har været behandlet i Miljø- og Teknikudvalget den 26. november, i Økonomiudvalget den 3. december og i Byrådet den 10. december 2012.

Forvaltningen indstiller at der meddeles de nødvendige dispensationer for at opføre et affaldsskur som ansøgt.

Baggrund for sagen

Odder Kommune, har på vegne af ejerne af Tinghuset A/S søgt dispensation til opførelse af et 15 m² stort affaldsskur, placeret i skel mod Odder Å og ud til Rådhusgade.

Ansøgningen begrundes som følger:

Da lokalplan nr. 1119 blev vedtaget, var det hensigten, at der skulle etableres en underjordisk affaldscontainer ved Tinghuset. Denne løsning er ikke længere mulig, da der ville være problemer med den fysiske tømning af underjordiske affaldscontainere på pladsen samt at de affaldsmængder der måtte opstå fra mængden af lejere/beboere, er for lille i forhold til kapaciteten i underjordiske containere.

I stedet ønskes opført en knap 15 m² (3,2 m x 4,7 m) stor bygning ca. 2,5 m høj, til afskærmning af dagrenovation (og cykler). Bygningen ønskes placeret umiddelbart syd for Odder Å og ud mod Rådhusgade på areal, der i lokalplanen er udlagt til parkering. Denne placering vil være hensigtsmæssig, dels af hensyn til:

- den klare opdeling af området i opholds- og parkeringsareal,
- det er den bedste placering til dagrenovation og afhentning af dette,
- den lille bygning vil underordne sig det smukke Tinghus. Affaldsbygningen vil blive opført i trykimprægneret fyrretræ behandlet med sortpigmenteret træbeskyttelse.

Forvaltningens bemærkninger

Placeringen af affaldsskuret på det ønskede sted, er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan for området – lokalplan 1119 for ”Område til centerformål ved Rådhusgade 1 og Polititorvet, Odder – April 2012”. Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at bevare Rådhusgade 1, i princippet med dens oprindelige udformning. Rådhusgade 1 betragtes som en bygning med høj bevaringsværdi og som en væsentlig del af kommunens bygningskulturarv.

I lokalplanens § 7.1 står: ”Der må ikke ske yderligere bebyggelse i lokal-planområdet, ej heller må der opføres garager, carporte eller udhuse og lignende inden for lokalplanområdet, jf. dog § 7, stk.2”, som omhandler en pavillon, en pølsebod samt offentlige toiletter placeret i delområde 1 (Polititorvet)

I § 10.5 står: ”Eventuelle udendørs affaldsløsninger til dagrenovation, papir og glas samt eventuelle sorteringsgårde skal afskærmes og begrønnes med en stedegrøn beplantning.

Alternativt kan disse anlæg placeres nær Rosensgade og afskærmes af en maks. 2 m lang og maks. 1.5 m høj mur, der afsluttes med rød vingetegl i gammelt dansk format. Mur skal sammenbygges med Rådhusgade 1 og have samme gule farve som hovedbygning.”

Iht. lokalplan 1119, kortbilag 2, er området hvor skuret ønskes opført udlagt til parkeringsareal. Skuret vil dog ikke optage plads fra de eksisterende parkeringspladser foran Tinghuset.

Herudover er den ønskede placering af affaldsskuret, inden for vejbyggelinjen mod Rådhusgade.

Forvaltningen kan meddele dispensation fra vejbyggelinjen, uden at der tinglyses fjernelsesdeklaration. Da den stigende trafik på sigt forventes, ført via en østlig og vestlig omfartsvej omkring Odder, vil arealet ikke skulle inddrages til udvidelse af Rådhusgade.

Sagen har været i partshøring hos lejerne i ejendommen som ikke har haft bemærkninger.

Det begrundes i ansøgningen, at affaldsskuret vil underordne sig Tinghuset. Det skal dog bemærkes at affaldsskurets placering vil ses dække en del af kigget til Rådhusets gård, når man kommer fra syd af Banegårdsgade/Rådhusgade. Ved ankomst fra nord, vil affaldsskuret kunne ”forstyrre” oplevelsen af kigget til det gamle Tinghus.

En løsningsmodel med fx underjordiske affaldscontainere foran Tinghuset, vil ikke være mulig pga. hensynet til tømning. Der vil ikke være plads nok til tømningsskuret mellem parkeringspladserne og de underjordiske affaldsbeholdere.

Endvidere skal det bemærkes, at planen for renovering og fornyelse af Politi-torvet har til hensigt at binde Rosensgade, Polititorvet og Rådhuset sammen – dvs. få byen til at hænge sammen. Placering af affaldsskuret væk fra torvet er i overensstemmelse med dette hensyn.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation fra lokalplanens § 5.5 til at der opføres affaldsskur på det, i lokalplanen, udlagte areal til parkering.

At der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.1 til at der opføres yderligere bebyggelse i form af at affaldsskur som ansøgt.

At der meddeles dispensation fra lokalplanens § 10.5 til at affaldsløsningen ikke begrønnes.

Bilag

Tegninger ifm ansøgning - facader -
containerskur.pdf 727-2013-
73802

Tegning ifbm. ansøgning situationsplan - 201305231 727-2013-
70984

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Udvalget kan ikke godkende indstillingen.

Borgmester og udvalgsformand bemyndiges til at afslutte sagen.

Bilag

Tegninger ifm ansøgning - facader - containerskur.pdf

Tegning ifbm. ansøgning situationsplan - 201305231

Punkt 10: Energihandleplan - status og plan for 2013

Sagsfremstilling

10. Energihandleplan - status og plan for 2013

Doknr.: 727-2013-73524

Sagsnr.: 727-2009-99898

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som følge af den i 2009 vedtagne politik for Teknik og Miljøområdet, blev alle kommunens bygninger energimærket i 2010. I energimærkerne er oplyst rentable energitiltag for den enkelte bygning alt efter konstruktion, alder og tilstand. Listen med forslag blev sorteret efter rentabilitet. Denne liste har i 2011, 2012 og 2013 dannet baggrund for beslutningerne om hvilke tiltag der skulle iværksættes.

Forvaltningen indstiller at puljen til energibesparende foranstaltninger, disponeres til adfærds-kampagne, solceller, vandbesparende armaturer og udskiftning af lyskilder til LED.

Baggrund for sagen

Energihandleplan vedtaget af byrådet 15/11-2010 danner grundlaget for energibesparende arbejder i kommunens bygninger.

Kriterium for at gennemføre energibesparende arbejder er simpel tilbagebetalingstid (rentabilitet). I 2011 max 5 år, i 2012 max 8 år, og i pulje 2013 forudsættes max 15 år.

Forvaltningens bemærkninger

Med udgangspunkt i energimærkning af kommunens bygninger, udarbejdes primo 2011, strategiplan for energibesparende arbejder. I planen indgår koordinering med den normale drift- og vedligehold af kommunens bygninger og bevillinger til genopretningsarbejder. Med denne sam-tænkning, kan der skabes hele løsninger. Der hvor investeringen ikke kan overholde energihandleplanens krav om tilbagebetalingstid, kan tiltaget gennemføres ved kombination med genopretningspuljen. Fx ventilationsanlæg og udskiftning af varmeplader.

Til gennemførelsen af energibesparende arbejder, er der efter udbud, indgået samarbejdsaftale med VVS-, el- og ventilationsentreprenør.

De 3 firmaer skal sammen verificere strategiplanens forslag og sætte faktisk økonomi på anlægsudgifter og besparelser, inden arbejdet udføres.

Forretningsgangen er, at forvaltningen sammen med de 3 samarbejdspartnere gennemgår bygningerne og opstiller prioriteringsliste over arbejder der opfylder krav om tilbagebetalingstid. Disse arbejder igangsættes herefter af forvaltningen.

Efterfølgende udarbejder forvaltningen regnskab over udførte arbejder, som grundlag for reduktion af institutionens driftstilskud med 50% af opnået besparelse.

Alle energibesparende arbejder er søgt gennemført som en samlet opgave for hver institution. Energibesparende arbejder er gennemført på følgende ejendomme:

- Parkvejens Skole
- Skovbakkeskolen (afgrænset til den del der forbliver)
- Hov Skole
- Gylling Skole
- Hundslund Skole (ikke afsluttet endnu)
- Udskiftning af lyskilder i børnehaverne.
- Rådhuset (delvis)

Se bilag med statusoversigt over energibesparende arbejder.

Puljen i 2013 ønskes disponeret i fortsættelse af investeringsplan 2013 som beskrevet i anlægsskema til budget 2013, med:

- Kampagne for adfærdsregulering (planlagt gennemført på Parkvejens Skole)
- Pilotprojekt med etablering af solcelleanlæg (netop gennemført og afsluttet på Hundslund Skole)
- Vandbesparende armaturer (indgår som del af energibesparende arbejder)
- Ændring af lyskilder til LED belysning (indgår som del af energibesparende arbejder)

Ejendomme hvor der endnu ikke er udført energibesparende arbejder:

- Brandstation
- Bibliotek
- Vej & Park
- Foreningslokaler på Bisgårdsvej
- Svømmehallen
- Ålykkecentret
- Tunø Skole

Forvaltningen indstiller

At puljen til energibesparende foranstaltninger, disponeres til adfærdskampagne, solceller, vandbesparende armaturer og udskiftning af lyskilder til LED.

Bilag

Energibesparende arbejder - statusoversigt 727-2013-73649

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilling godkendt.

Bilag

Energibesparende arbejder - statusoversigt

Punkt 11: Byggeri - sagsbehandlingstider - opfølgning fra 17/12-12

Sagsfremstilling

11. Byggeri - sagsbehandlingstider - opfølgning fra 17/12-12

Doknr.: 727-2013-74539

Sagsnr.: 727-2012-21771

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Sagsbehandlingstiden for byggesager er steget henover det sidste år. Af den grund er der foretaget enkelte justeringer af arbejdsgange. For at kunne nedbringe sagsbehandlingstiden (ventetiden) foreslås indskrænkning af åbningstiden for borgerhenvendelser.

Baggrund for sagen

Ventetiden for behandling af bygge-, landzone- og jordvarmesager stiger i øjeblikket.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af flere faktorer, så som:

- paradigmeskift indenfor byggesagsbehandling hvor flere og flere sager kræver vurdering og høring i stedet for tidligere faste regler
- organisationsændringer (direktørskifte)
- flere klagesager
- mere kvalitet og opfølgning

Løsningen kunne være øget ressource til området eller indskrænkning af åbningstid for borgerhenvendelser.

Løsning ved tilførsel af ressourcer vurderes, at være den hurtigste måde at reducere ventetiden på men en indskrænkning af åbningstiden vil også være et positivt element. Dog må det påregnes at tage længere tid at nedbringe ventetiden for sagsbehandling ved den sidstnævnte løsning. Indskrænkning af åbningstiden kan siges at være i overensstemmelse med kommunens kanal-strategi – ved at flere borgere vil benytte sig af oplysninger på nettet og selvbetjeningsløsninger.

Der er udarbejdet notat med uddybning.

Forvaltningen indstiller

At åbningstiden indskrænkes til:

- man-ons fra 10-14
- torsdag fra 12-17
- fredag fra 10-12.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2012 den 17. december 2012:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Niels-Ulrik Bugge vil have tilført forvaltningen flere personaleressourcer i stedet.

Revideres efter ½ år.

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Afdelingen for Byggeri har nu haft indskrænkede åbningstider siden årsskiftet. Afdelingen har modtaget meget få bemærkninger fra borgerne og øvrige "kunder" til den ændrede åbningstid. Det skal siges at vi har valgt at vores frontkontormedarbejder kan kontaktes som hidtil.

Sagsbehandlerne udtrykker stor tilfredshed med den øgede mulighed for uforstyrret arbejdstid. Det opleves som lettere at overholde lovede frister og tilrettelægge arbejdsdagen. Den uforstyrrede tid først og sidst på dagen giver gode muligheder for sagsbehandling, tilsyn, fordybelse mm.

Ud over åbningstidsændringerne er der i afdelingen foretaget arbejdsgangsendringer. Den tidligere grundige screening af sagerne, der betød et meget fyldestgørende brev til ansøger, er i dag erstattet med sagsmøder. På sagsmøderne gennemgås sagerne og de mindre ukomplicerede og fyldestgørende sager fordeles mellem sagsbehandlerne. Dette betyder at flere sager er igennem afdelingen (afgøres/afsluttes) inden for kort tid. Ansøgere af komplicerede og/eller ufuldstændige sager tilskrives med et brev om mangler samt en tidshorisont for behandling. Inden de ugentlige sagsmøder oprettes modtagne sager og der fremsendes kort kvitteringsbrev til ansøger.

Der er foretaget en status for sagsbehandlingstiderne for årets første 6 måneder.

Sagstype	Gennemsnitlig tid	Gennemsnitlig tid
	2012	2013 (til 31/5)
Tilladelsessager med færdigmelding - fx enfamiliehuse, tilbygninger mm	20	17,5
Anmeldelsessager (14-dages sager) fx småbygninger (udhuse, carporte mv)	17	9
Tilladelsessager med ibrugtagning fx erhverv, industri, etageboliger mm	61	40
Matrikulær sager	9	11

Som det ses er sagsbehandlingstiderne faldende hvilket viser at afdelingens tiltag samt indskrænkning af åbningstiderne, indvirker positivt.

Ligeledes har Energistyrelsen netop offentliggjort sagsbehandlingstider for alle kommuner i Danmark. Her ligger Odder flot placeret. I bilaget kan hele listen ses. Bemærk dog at der i disse sagsbehandlingstider indgår den tid det tager, at indhente fyldestgørende oplysninger fra ansøger, høring af naboer og andre parter, politisk behandling mv. Det er altså en opgørelse af bruttosagsbehandlingstid.

Forvaltningen indstiller

- At de nuværende åbningstider bibeholdes (man-ons fra 10-14, torsdag fra 12-17, fredag fra 10-12)

Bilag

Byggeri - afdelingen ift. ressourcer 727-2012-154042

Statistik for sagsbehandlingstider - marts 2013 727-2013-74949

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilling godkendt.

Udvalget ønsker en fornyet evaluering i december 2013.

Bilag

Byggeri - afdelingen ift. ressourcer

Statistik for sagsbehandlingstider - marts 2013

Punkt 12: Nørregade 55 : dispensation til opsætning af facadebeklædning i forbindelse med reovering.

Sagsfremstilling

12. Nørregade 55 : dispensation til opsætning af facadebeklædning i forbindelse med reovering.

Doknr.: 727-2013-74664

Sagsnr.: 727-2013-12295

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I forbindelse med en reovering af facaden af bygningen, der huser forretningen "Møbelbørsen", har ejeren søgt om dispensation til at opsætte grå fibercementplader på facaden. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser i Lokalplan 1036.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation.

Baggrund for sagen

Ejeren, Knud Harder, søger primo maj 2013 om tilladelse til at opsætte grå fibercementplader på facaden af huset ud mod Nørregade samt ca. ½ m ind på gavlene ved fremspring i væggen. Samtidig beklædes en mur ind mod møbelforretningens gård med tilsvarende facadesten.

Ejer skriver, at der søges om dispensation fra de vedtægter, der er gældende for Nørregade, begrundet i, at de er kede af at male facaden, da det højst holder i 5 år.

Forvaltningens bemærkninger

Nørregade 55 er omfattet af Lokalplan 1036 fra 1988 "For et område til blandet bolig- og erhvervsformål ved Nørregade i Odder by". Lokalplanens afgrænses af Nygade, Odder Å, Møllevej og Nørregade.

I lokalplanens kapitel 8 - Bebyggelsens ydre fremtræden – er der i pkt. 8.2 beskrevet, at "*ydervægge må kun fremstå som blank mur af røde mursten eller som pudset eller vandskuret mur i farver som i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af byrådet. Sten med prægemønster må ikke anvendes*".

Der er kun få bygninger i lokalplanens område, men dem, der har facade ud mod Nørregade eller Møllegade, har alle pudset, vandskuret eller blank mur af teglsten med undtaget af et par ældre garager/udhuse. Nyere bebyggelse er opført i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Det er forvaltningens opfattelse, at den ansøgte pladebeklædning i grå fibercement ikke harmonerer med de tanker om et ensartet udtryk, der ligger til grund for lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles afslag til den søgte dispensation fra lokalplanens pkt. 8.2 til opsætning af facadebeklædning i fibercementplader.

Bilag

Ansøgning renovering facade - 201305203 727-2013-62242

Bilag til MTU - fotos af Nørregade 55. 201305203 727-2013-75056

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

For forvaltningens indstilling stemte 3 (Hanne Broe, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen), imod stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg)

Bilag

Ansøgning renovering facade - 201305203

Bilag til MTU - fotos af Nørregade 55. 201305203

Punkt 13: Østpassagen 35: Dispensation til placering og højde på sommerhus -

Sagsfremstilling

13. Østpassagen 35: Dispensation til placering og højde på sommerhus -

Doknr.: 727-2013-74874

Sagsnr.: 727-2013-11981

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Et byggefirma søger om tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus. Den ansøgte placering og højde på det nye sommerhuset, vil være betinget af en række dispensationer fra bestemmelserne i gældende lokalplan. Det nye sommerhus gives omtrentlig den samme placering som det gamle.

Forvaltningen indstiller, at der gives dispensation hvad angår selve placeringen af sommerhuset, samt dets højde. Men hvad angår placeringen af et hævet areal (benævnt "passage") indstilles til et afslag.

Baggrund for sagen

På grunden er beliggende et ældre sommerhus fra 1969 som ejeren nu ønsker at nedrive med henblik på at opføre et nyt og tidssvarende sommerhus, med en placering omtrentlig svarende til det gamle sommerhus; dog med et større areal. Det nye sommerhus gives en traditionel udformning med lav taghældning med afvalmede tage.

Grunden er beliggende øst for Kystvejen og i "1. række" mod Saksild Bugt. Grunden og områdets terræn fremstår med markant terrænfald fra vest mod øst (mod vandet).

Det oprindelige sommerhus er opført med en vandret afstand på ca. 3,84 m til naboskel (Østpassagen 29). Ejer ønsker som nævnt, at opføre med sammen placering i forhold til dette skel og det nye sommerhus er derfor betinget af en dispensation fra nugældende sommerhus.

Med baggrund i grundens væsentlige fald i terræn kan lokalplanens bestemmelse om en maksimal facadehøjde på 3 m målt fra terræn; kun vanskeligt overholdes. Det nye sommerhus overholder generelt denne bestemmelse; men overskrider dog med 0,5 m; der hvor terrænet falder mest og ved husets østfacade.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af Lokalplan nr. 3008 – For et område til sommerhusbebyggelse mellem Kysing Næs og Dyngby Strand. I lokalplanen er fastlagt bestemmelse om, at bygninger og herunder hævede opholdsareal; ikke må placeres nærmere naboskel end 5,0 og ikke gives en højde over 3,0 m fra naturligt terræn til ydermurs skæring med tagfladen.

Forvaltningen har vurderet, at placeringen af det nye sommerhus; med samme afstand – ca. 3,84 m – mod naboejendommen (nr. 29) ikke vil betyde nogen form for gener (indblik eller mindre sollys). Dette skyldes områdets terræn hvor naboejendommens sommerhus (nr. 29) er beliggende langt højere.

Forvaltningen har dog vurderet, at placeringen af hævet areal (benævnt ”passage”) umiddelbart syd for huset; ikke vil være hensigtsmæssigt idet der kan opstå mulighed for indblik på den lavere beliggende nabobygning (Østpassagen 37). Passagens afstand til naboskel vil blive ca. 3,89 m og gives her en højde på ca. 1,0 m over terræn. Ejer har oplyst, at dette areal primært skal gøre adgangen nemmere fra grundens adkomst areal til grundens primære opholdsarealer på østsiden af sommerhuset således at en omvej nord om huset eller igennem huset, undgås.

Med baggrund i grundens markante terræn, har forvaltningen vurderet, at man kun vanskeligt kan overholde lokalplanens højdebestemmelser. Sommerhuset gives omtrentlig samme højdemæssige placering som det gamle sommerhus og placeres med en gulvkote svarende til grundens ankomstareal vest for sommerhuset.

Det kan til orientering oplyses, at ejendommens samlede bebyggelsesprocent vil blive ca. 11,7 og hvortil forvaltningen er bemyndiget til at give dispensation.

Forvaltningen har gennemført en naboorientering til omliggende grundejere (Østpassagen nr. 29-31-33 og 37). Der er kun indkommet bemærkninger fra ejeren af nr. 29 og de har ingen kommentar til det fremsendte og vil ikke gøre indsigelse mod dispensationerne.

Forvaltningen har samlet vurderet, med baggrunden i grundens markante terræn fald og placeringen af det oprindelige sommerhus; at det vil være forsvarligt, at give dispensation fra afstands- og højdebestemmelserne. Men man bør ikke meddele dispensation til placeringen af det hævede opholdsareal – benævnt ”passage” – under henvisning til nabohensynet og muligheden for indbliksgener.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til en placering af sommerhuset nærmere naboskel 5,0 m og mindst 3,84 m fra naboskellet mod Østpassagen 29

At der meddeles dispensation til en facadehøjde på sommerhuset indtil 3,5 målt fra naturligt terræn

At der meddeles afslag på dispensation til placering af et hævet areal – ”passage” – nærmere naboskel end 5,0 m mod Østpassagen 37.

Bilag

Bilag - luftfoto - Østpassagen 727-2013-75141

Bilag - tegninger - Østpassagen 35 727-2013-75143

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - luftfoto - Østpassagen

Bilag - tegninger - Østpassagen 35

Punkt 14: Økonomioversigten 1-2013

Sagsfremstilling

14. Økonomioversigten 1-2013

Doknr.: 727-2013-69230

Sagsnr.: 727-2013-1975

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Økonomioversigten opridser en række aktuelle økonomiske tendenser, som har betydning for kommunens økonomi.

Økonomioversigten er blandt andet udarbejdet på baggrund af tilbagemeldinger fra de budgetansvarlige institutions- og afdelingsledere.

Økonomioversigt nr. 1-2013 er vedhæftet som bilag.

Baggrund for sagen

Som en del af den løbende budgetopfølgning udarbejdes økonomioversigten i marts og september.

Endvidere uarbejdes budgetopfølgning i forbindelse med aflæggelse af halvårsregnskab pr. 30.6.2013. Halvårsregnskabet skal blandt andet indeholde det forventede regnskabsresultat for 2013.

Økonomioversigt nr. 1-2013 indeholder:

- En overordnet gennemgang af det foreløbige regnskab for 2012.
- En gennemgang af den aktuelle økonomiske situation med udgangspunkt i det vedtagne budget for 2013.

Forvaltningens bemærkninger

Skatter og tilskud.

Skatter og tilskud er baseret på statsgarantien, hvilket betyder, at der ikke forekommer afvigelser i forhold til budgettet.

-

Serviceområdet.

Serviceudgifterne er budgetteret til 913 mio. kr. i 2013. Samlet set forventes serviceudgiftsbudgettet overholdt, og dermed forventes en styrkelse af kassebeholdningen på 15,2 mio. kr. via budgetforbedringspuljen.

I finansieringsplanen for ombygningen af Skovbakkeskolen og opgradering af Grobshulevej er det forudsat, at styrkelsen af kassebeholdningen via budgetforbedringspuljen indgår i finansieringen af disse projekter.

Indkomstoverførsler.

-

Indkomstoverførslerne udgør 268,7 mio. kr. i 2013.

Vurderingen er på nuværende tidspunkt, at regnskabsresultatet for 2013 svarer til den budgetlagte udgift, hvori er indregnet en besparelse på 1,9 mio. kr. som følge af den vedtagne beskæftigelsesindsats.

Renter.

Som følge af styrkelse af kassebeholdningen i 2012, forventes renteindtægterne af de likvide aktiver at udgøre 1,4 mio. kr. i 2013, hvilket er 1,1 mio. kr. mere end budgetteret.

Låneoptagelse.

-

Som følge af udsættelse af forbrug af 6,1 mio. kr. på kvalitetsfundsområdet (ramme som overføres til 2014 til ombygning af Skovbakkeskolen), nedsættes den af Staten bevilgede låneoptagelse med 2,0 mio. kr.

Anlæg

-

Anlægsudgifterne er budgetteret til 46,1 mio. kr. På nuværende tidspunkt forventes anlægsbudgettet overholdt med de forskydninger der altid er mellem årene (uforbrugte rådighedsbeløb).

Der er budgetteret med salg af byggegrunde for 16,1 mio. kr. Der er på nuværende tidspunkt solgt byggegrunde for 2,7 mio. kr.

Der er på nuværende tidspunkt 79 grunde til salg.

Den gennemsnitlige kassebeholdning.

-

Den gennemsnitlige kassebeholdning udgjorde 77,0 mio. kr. i 2012.

I februar 2013 var den gennemsnitlige kassebeholdning på 80,4 mio. kr.

Der forventes et mindre fald i den gennemsnitlige kassebeholdning i 2013 som følge af tab på forskudsrefusioner fra staten som følge af opstart af Udbetaling Danmark.

Kassebeholdningen forventes ikke øget de kommende år, idet styrkelse af kassebeholdningen via budgetforbedringspuljen forudsættes anvendt til medfinansiering af ombygningen af Skovbakkeskolen og opgradering af Grobshulevej.

Forvaltningen indstiller

At økonomioversigten tages til efterretning og oversendes til fagudvalgene.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. april 2013:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Videresendes til fagudvalgene.

Bilag

Økonomioversigt nr. 1-2013, redegørelse 727-2013-31094

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. maj 2013:

Afbud: Ingen

Udsat.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget den 27. maj 2013:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning.

Beslutning fra Børn, Unge & Kulturudvalg den 28. maj 2013:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:
Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Taget til efterretning

Bilag

Økonomioversigt nr. 1-2013, redegørelse

Punkt 15: Tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Gylling

Sagsfremstilling

15. Tillæg nr. 15 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Gylling

Doknr.: 727-2013-74517

Sagsnr.: 727-2013-9201

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 15 af 2013 til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune redegør for nedlæggelse af Gylling Renseanlæg og etablering af en pumpestation med transportledninger frem til Odder Renseanlæg, hvor der er kapacitet til at sikre en forbedret behandling af spildevandet.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender udkast til Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan for Odder kommune, som herefter sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Spildevand fra Ålstrup, Falling, Ørting, Gosmer og Gylling ledes til Gylling Renseanlæg. På Gylling Renseanlæg renses spildevandet inden det udledes til Malskær Bæk og derfra videre til Kattegat.

Fremover vil spildevand fra Ålstrup, Falling, Ørting, Gosmer og Gylling blive ledt til en pumpestation ved det nedlagte Gylling Renseanlæg. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via en udløbsledning til Saksild Bugt.

I forbindelse med den offentlige kloakering kan det i et vist omfang blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

Generelt gælder det, at offentlige ledningsanlæg, der etableres udenfor offentlige vejareal, sikres ved tinglysning af en deklaration på de enkelte ejendomme.

Grundejere som pålægges servitut kontaktes skriftligt under detailprojekteringen. Lodsejerfortegnelse vedlagt som bilag 3.

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede tilslutninger til kloakken og der er derfor ikke ændringer i betalingsforhold eller ejerforhold.

I forbindelse med Odder Renseanlægs udledningstilladelse af 11. december 2012 (anlæggets kapacitet kan øges fra 25.000 til 38.000 PE) er der udført en VVM screening, der omfatter miljøpåvirkningerne ved udledningen af spildevand fra Gylling området via Odder Renseanlæg til Saksild Bugt, Odder Å og Natura 2000 område nr. 59 Kysing Fjord. Påvirkningen af recipienterne vurderes at være minimal og uden væsentlig miljømæssig betydning for recipienterne.

Der er derfor tilstrækkelig kapacitet på Odder Renseanlæg til afskæringen af spildevand fra Gylling.

Der er ikke i tillæg nr. 15 til spildevandsplanen ændringer i de forhold, der ligger til grund for vurderingerne i udledningstilladelsen. Påvirkningen vurderes derfor som uden væsentlig miljømæssig betydning og der foretages ikke fornyet miljøvurdering.

Anlægsarbejdet i forbindelse med de afskærende ledninger fra Gylling Renseanlæg forventes påbegyndt primo 2014. Nedlæggelsen af renseanlægget i Gylling forventes påbegyndt medio 2014.

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger fra vedtagelsen i Byrådet ved offentliggørelse i Odder Avisen og på Odder Nettet.

Grundejere og Naturstyrelsen underrettes ved direkte henvendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Det tilstræbes at opnå frivillige aftaler med lodsejerne om ret til etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på private arealer.

Udgangspunktet for erstatninger vil være Landsaftale om vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord, 2013.

Frivillige aftaler indgås direkte mellem Odder Spildevand og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalen og skal ikke godkende den.

For at imødekomme lodsejernes ønske om, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, er der to forhold, som skal være opfyldt inden aftalen kan indgås:

- Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag. I dette tilfælde vil det være kommunens gældende spildevandsplan, med tillæg, der danner grundlaget.

- Der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Dette betyder, at Byrådet skal tilkendegive at være indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås

Manglende mulighed for indgåelse af frivillige aftaler kan medføre at Byrådet bedes tilkendegive, at være indstillet på ekspropriering af arealer til etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på privat ejendom.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt og sendes i offentlig høring

Bilag

Bilag 1-2 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf	727-2013-75858
Bilag 1-1 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf	727-2013-75857
Bilag 1-3 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf	727-2013-75859
Bilag 3 Lodsejerfortegnelse tillæg nr. 15.pdf	727-2013-75853
Bilag 1-4 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf	727-2013-75848
Bilag 2 Miljøvurdering screening tillæg nr. 15.pdf	727-2013-75851
Bilag 1-5 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf	727-2013-75849
Bilag 1-6 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf	727-2013-75850
UDKAST tillæg nr 15	727-2013-76035

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1-2 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf
Bilag 1-1 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf
Bilag 1-3 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf
Bilag 3 Lodsejerfortegnelse tillæg nr. 15.pdf

Bilag 1-4 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf

Bilag 2 Miljøvurdering screening tillæg nr. 15.pdf

Bilag 1-5 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf

Bilag 1-6 tillæg nr. 15 Afsk_Gyling RA.pdf

UDKAST tillæg nr 15

Punkt 16: Tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Hundslund

Sagsfremstilling

16. Tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, afskærende ledning fra Hundslund

Doknr.: 727-2013-74519

Sagsnr.: 727-2013-9201

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 14 af 2013 til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune redegør for nedlæggelse af Hundslund Renseanlæg og i stedet etablering af en pumpestation med transportledninger frem til Odder Renseanlæg, hvor der er kapacitet til at sikre en forbedret behandling af spildevandet.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender udkast til Tillæg nr. 14 til Spildevandsplan for Odder kommune, som herefter sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Ved de eksisterende forhold ledes spildevand fra Hundslund til Hundslund Renseanlæg. På Hundslund Renseanlæg renses spildevandet inden det udledes til Møllebæk og derfra videre til Horsens Fjord.

I tillæg nr. 14 til spildevandsplanen ledes spildevand fra Hundslund til en pumpestation ved det nedlagte Hundslund Renseanlæg. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til krydset mellem Favrgaardvej og Lundhoffvej, hvor det tilkobles eksisterende spildevandsledning fra Ondrup til Odder. I Odder ledes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via en hovedsageligt til udløbsledning til Saksild Bugt, men sekundært til Odder Å.

Pumpestation for spildevand etableres med tørtopstillede pumper. Pumper etableres i eksisterende bygning på renselanlægget, som renoveres og indrettes med vedligeholdelsesfaciliteter.

Der etableres et sparebassin for spildevand på 50 m³. Bassinet indrettes som et underjordisk, præfabrikeret bassin udført i betonelementer, og der etableres automatisk skyllesystem til optimering af arbejdsmiljø.

Der etableres et ca. 6,4 km langt afskærende ledningstrace fra Hundslund hvor ledningen tilsluttes eksisterende transportledning fra Ondrup. Der udføres ved samme lejlighed en kapacitetsudvidelse på denne ledning. Ledningstraceet er vist på kortene i vedlagte bilag 1.

I forbindelse med den offentlige kloakering kan det i et vist omfang blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

Generelt gælder det, at offentlige ledningsanlæg, der etableres udenfor offentlige vejareal, sikres ved tinglysning af en deklARATION på de enkelte ejendomme.

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede tilslutninger til kloakken og der er derfor ikke ændringer i betalingsforhold eller ejerforhold.

Grundejere som pålægges servitut kontaktes skriftligt under detailprojekteringen. Berørte matrikler og ejere fremgår af vedlagte bilag 3, lodsejerfortegnelsen.

Planen medfører en forøget afledning af rensset spildevand til Saksild Bugt og til Odder Å. Den forøgede udledning er vurderet i december 2012 i forbindelse med en ny udledningstilladelse til Odder Renseanlæg. Miljøpåvirkningen vurderes at være underordnet og ikke af væsentlig karakter.

Endelig er påvirkningen af den mindre tilførsel af vand til Møllebæk vurderet. Vandføringen i Møllebæk påvirkes kun i ringe grad og vurderes ikke at påvirke vandkvaliteten væsentligt.

Samlet vurderes de negative miljømæssige konsekvenser af nedlægningen af Hundslund Renseanlæg at være underordnede og opvejes af den forbedrede rensning af spildevandet på Odder Renseanlæg. På grund af den overordnede reduktion af udledning af urensset spildevand til vandmiljøet vurderes planen at have en samlet positiv virkning på miljøet.

Anlægsarbejdet i forbindelse med de afskærende ledninger fra Hundslund Renseanlæg forventes påbegyndt og afsluttet i efteråret 2013. Nedlæggelsen af renseanlægget i Hundslund forventes påbegyndt primo 2014.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Det tilstræbes at opnå frivillige aftaler med lodsejerne om ret til etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på private arealer.

Udgangspunktet for erstatninger vil være Landsaftale om vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord, 2013.

Frivillige aftaler indgås direkte mellem Odder Spildevand og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalen og skal ikke godkende den.

For at imødekomme lodsejernes ønske om, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, er der to forhold, som skal være opfyldt inden aftalen kan indgås:

- Der skal foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag. I dette tilfælde vil det være kommunens gældende spildevandsplan, med tillæg, der danner grundlaget.
- Der skal foreligge ekspropriationsrealitet. Dette betyder, at Byrådet skal tilkendegive at være indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås

Manglende mulighed for indgåelse af frivillige aftaler kan medføre at Byrådet bedes tilkendegive, at være indstillet på ekspropriering af arealer til etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg på privat ejendom.

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt og sendes i offentlig høring

Bilag

Bilag 1-2 Tillæg nr. 14 Afsk_Hundslund RA.pdf 727-2013-75843

Bilag 1-1 Tillæg nr. 14 Afsk_Hundslund RA.pdf 727-2013-75842

Bilag 1-3 Tillæg nr. 14 Afsk_Hundslund RA.pdf 727-2013-75836

Bilag 3 Lodsejerfortegnelse tillæg nr. 14.pdf 727-2013-75839

Bilag 2 Miljøvurdering screening af tillæg nr. 14.pdf 727-2013-75837

UDKAST, tillæg nr. 14 727-2013-76070

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1-2 Tillæg nr. 14 Afsk_Hundslund RA.pdf

Bilag 1-1 Tillæg nr. 14 Afsk_Hundslund RA.pdf

Bilag 1-3 Tillæg nr. 14 Afsk_Hundslund RA.pdf

Bilag 3 Lodsejerfortegnelse tillæg nr. 14.pdf

Bilag 2 Miljøvurdering screening af tillæg nr. 14.pdf

UDKAST, tillæg nr. 14

Punkt 17: Tilsynsplan for miljøtilsyn i Odder Kommune

Sagsfremstilling

17. Tilsynsplan for miljøtilsyn i Odder Kommune

Doknr.: 727-2013-74876

Sagsnr.: 727-2013-14803

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Den 23. maj 2013 er en ny tilsynsbekendtgørelse trådt i kraft med krav om, at kommunen skal udarbejde en tilsynsplan for miljøtilsyn med virksomheder og landbrug.

Tilsynsplanen vil være et udtryk for den kommunale miljøtilsynsstrategi.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til tilsynsplan for Odder Kommune som indstilles godkendt.

Baggrund for sagen

Miljøtilsynsbekendtgørelsen erstatter aftalen mellem miljøministeren og KL om minimumsfrekvenser for samlede miljøtilsyn og omfatter de virksomheder og husdyrbrug, som var omfattet af denne aftale.

Overordnet set skal store virksomheder og landbrug fremover modtage tilsyn som minimum hvert 3. år, forudsat at 40% årligt modtager tilsyn.

Øvrige virksomheder og landbrug har en tilsynsfrekvens på minimum hvert 6. år, under forudsætning om at 25% årligt modtager tilsyn.

Tilsynsplanen skal som minimum indeholde:

- en angivelse af det geografiske område, som planen omfatter,
- en generel vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer på tilsynsmyndighedens område,
- en fortegnelse over de virksomheder, der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, og de husdyrbrug, der er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, herunder oplysninger om navn, adresse, cvr-nummer og gældende listepunkt,
- en beskrivelse af tilsynsmyndighedens tilsynsindsats, herunder hvordan et tilsynsbesøg tilrettelægges og gennemføres, og
- en beskrivelse af eventuelle samarbejdsrelationer med andre myndigheder.

Virksomheder på Bilag 1 (IED-) er særligt forurenende virksomheder og store husdyrbrug, der er omfattet af EUs direktiv om industrielle emissioner (udledninger).

Tilsynsplanen skal offentliggøres for at give borgere, virksomheder og andre interesserede et indblik i kommunens prioriteringer og miljøtilsynsindsats. Udkastet skal offentliggøres digitalt med mulighed for bemærkninger indenfor en frist på 4 uger.

Den første tilsynsplan skal være endelig og offentliggjort senest 31. juli 2013. Tilsynsplanen skal herefter ajourføres minimum hvert 4. år.

De væsentligste frister i den nye bekendtgørelse er følgende:

- Miljøtilsynsplanen skal være endeligt offentliggjort senest den 31. juli 2013 (4 ugers høring forud for offentliggørelsen).
- Miljørisikoscoren (miljørisikovurderingen) skal anvendes til fastsættelse af tilsynsfrekvenser for virksomheder optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed samt husdyrbrug omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug første gang senest den 30. juni 2013 (kopi af denne liste til Miljøstyrelsen til virksomheder@mst.dk).
- Miljørisikoscoren skal anvendes til fastsættelse af tilsynsfrekvens, jf. bilag 1, for virksomheder optaget på bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed samt husdyrbrug omfattet af §§ 11 og 12, undtagen § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug første gang senest den 31. december 2013.
- For andre virksomheder (ikke-godkendelsespligtige) og husdyrbrug end de i stk. 1 og 2 nævnte skal tilsynsmyndigheden have fastsat en tilsynsfrekvens på baggrund af de vægtede parametre i miljørisikovurderingen, jf. bilag 1, første gang senest den 1. november 2015.
- De første tilsynskampagner skal gennemføres i 2014.
- Tilsynsmyndigheden sender tilsynsrapporten til virksomheden eller husdyrbruget m.v. senest 2 måneder efter, at tilsynsbesøget har fundet sted, og meddeler, hvilke oplysninger som agtes offentliggjort fra 7. januar 2014.

Miljøstyrelsen har i forbindelse med ikrafttrædelsen af Miljøtilsynsbekendtgørelsen udarbejdet en digital tilsynsvejledning, som erstatter Vejledning nr. 6/2006 om miljøtilsyn med industrivirksomheder, Vejledning nr. 3/1994 om tilsyn med landbrug og Vejledning nr. 6/2004 om differentieret miljøtilsyn.

Den digitale tilsynsvejledning er i høring indtil den 20. juni 2013.

Miljøstyrelsen har udviklet et regneark til brug for bestemmelse af risikoscoren for hver enkelt virksomhed eller husdyrbrug.

Forvaltningens bemærkninger

Offentliggørelse af miljøtilsynsplanen er en konkretisering af oplysninger som i en vis udstrækning allerede er tilgængelige på kommunens hjemmeside. Strategien for miljøtilsynet findes således overordnet på hjemmesiden og vil desuden fremgå af Miljøstyrelsens vejledninger.

Der er nye bestemmelser i Miljøtilsynsbekendtgørelsen som også vil være nyt på kommunens hjemmeside, herunder bl.a. fastlæggelsen af tilsynsfrekvens, som før fremgik af aftale mellem Miljøministeriet og KL.

Den umiddelbare vurdering af betydningen af indførelse af Miljøtilsynsbekendtgørelsen er, at det ikke vil skabe væsentlige ændringer i tilsynsfrekvensen på den enkelte virksomhed eller husdyrbrug.

En høj risikoscore kan dog øge antallet af tilsyn på virksomheden eller husdyrbruget. Miljøriskoscoren er delvist givet ved geografisk placering. Det kan medføre at tilsynsfrekvensen kan øges på visse placeringer i nærhed af følsomme områder. Følsomme områder forstås i den sammenhæng natur, grundvand eller naboer.

Der er ved hidtidige tilsyn udført en kategorisering af virksomheden eller husdyrbruget ud fra lignende kriterier, som er indeholdt i den ny bekendtgørelse. Det betyder at indførelse af miljøriskoscore som begreb ikke er helt nyt i tilsynet, men at situationen med kategorisering er kendt fra tidligere tilsyn.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tilsynsplan godkendes.

Bilag

UDKAST tilsynsplan

727-2013-74871

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilling godkendt.

Bilag

UDKAST tilsynsplan

Punkt 18: Navngivning af privat udstykning i Saksild, Lokalplan 3023

Sagsfremstilling

18. Navngivning af privat udstykning i Saksild, Lokalplan 3023

Doknr.: 727-2013-75218

Sagsnr.: 727-2013-1840

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lolholm Bygge og Projektrådgivning Aps har, på vegne af ejeren af det kommende beboelsesområde ved Rudevej i Saksild, lokalplan nr. 3023, ansøgt Odder Kommune om navngivning af vejene i området enten til "Rudehøj", alternativt "Rudelund".

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at vejene i lokalplanområde 3023 navngives "Rudelund".

Baggrund for sagen

Udstykningsområdet, der ønskes navngivet, er omfattet af lokalplan nr. 3023. Lokalplanen blev endelige godkendt af Byrådet den 8. feb. 2010 og omfatter et boligområde ved Rudevej i Saksild By. Udstykningsområdet ligger umiddelbart syd for Østerlunden, og kan rumme 17 parcelhuse, når det er fuldt udbygget.

Ejeren har fremsat ønske om, at vejene i området navngives:

"Rudehøj" som 1. prioritet

"Rudelund" som 2. prioritet

Forvaltningens bemærkninger

Ansøgers forslag om navngivning af vejene til "Rudehøj" er i konflikt med vejledningen til adresse bekendtgørelsen. Vejledningen siger, at man skal være forsigtig med at navngive veje med samme navn som kendte elementer i nærheden eller i kommunen. Ved at kalde vejene i området "Rudehøj" vil der være risiko for, at man i en evt. kritisk situation kan forveksle vejnavnet "Rudehøj" med Rudehøj Efterskole. Det vil ikke være hensigtsmæssigt, hvis beredskabet kører til Rudehøj i Saksild i stedet for Rudehøj Efterskole i Odder eller omvendt.

Forvaltningen indstiller

At vejene i lokalplanområde nr. 3023 navngives Rudelund.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. februar 2013:

Afbud: Ingen

Sagen udsættes.

Forvaltningen genoptager dialogen med ansøger med henblik på at undersøge andre muligheder.

Niels-Ulrik Bugge foreslår vejnavnet til Vorbæk Lund, som er i overensstemmelse med praksis med at opkalde vejnavne efter lokale stednavne.

Forvaltningens bemærkninger forsat

Forvaltningen har kontaktet Saxild-Nølev Lokalhistoriske Arkiv, som har foreslået følgende lokale stednavne:

- At man syd for Østerlunden navngiver vejene "Stoere Væn Ager".
- At man ved en udstykning omkring gården Vorbækgaard navngiver vejene "Vorbæklunden".
- At man nord for Saksild by navngiver vejene "Smaae Væn Ager"

Vejene indenfor lokalplan nr. 3023 ligger umiddelbart syd for Østerlunden. Forvaltning finder, at det af hensyn til læse- og skriveforståelsen vil være mere tidssvarende at benytte navnet "Store Væn Ager".

Forvaltningen har kontaktet udstykkeren for deres kommentar til sagen.

Udstykkeren finder forsat, at "Rudelund" vil være et godt bud på navngivningen af vejene indenfor lokalplan nr. 3023. Alternativt foreslås, at vejene navngives "Agervænget".

Forvaltningen finder, at navnet "Vorbæklunden" bør reserveres til mulige udstykninger omkring gården "Vorbækgaard".

Forvaltningen ser ingen problemer i at benytte udstykkerens alternative forslag "Agervænget".

Forvaltningen indstiller

At vejene i lokalplanområde nr. 3023 navngives "Agervænget"

Bilag

Vejnavn til ny udstykning ved Rudevej, Lokalplan 3023, Henrik Bøgeskov Lolholm 727-2013-24167

Forslag til navngivning af veje i Lokalplan 3023, Saxild-Nølev Lokalhistoriske Arkiv. 727-2013-75142

Kommentar fra udstykker vedr. navngivning af lokalplan nr. 3023 727-2013-75761

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilles til godkendelse

Bilag

Vejnavn til ny udstykning ved Rudevej, Lokalplan 3023, Henrik Bøgeskov Lolholm

Forslag til navngivning af veje i Lokalplan 3023, Saxild-Nølev Lokalhistoriske Arkiv.

Kommentar fra udstykker vedr. navngivning af lokalplan nr. 3023

Punkt 19: Klimatilpasningsplan for Odder Kommune - en status

Sagsfremstilling

19. Klimatilpasningsplan for Odder Kommune - en status

Doknr.: 727-2013-75532

Sagsnr.: 727-2012-20558

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Projektet "Klimatilpasningsplan i Odder Kommune" har nu gennemført kortlægningen af hele kommunen og identificeret mulige risikoområder og forslag til indsatsområder. Disse data blev forelagt borgerne på borgermøde d.23. maj, hvor borgerne også blev anmodet om at indmelde allerede oplevede oversvømmelser som indkomne forslag. Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget tager de indkomne forslag til efterretning.

Baggrund for sagen

Projektet "Klimatilpasningsplan for Odder Kommune" har nu gennemført kortlægningsfasen, hvor hele kommunen blev screenet ift. sandsynlighed for oversvømmelse og værditab ved oversvømmelse. Øvelsen mundede ud i et risikokort der angiver hvilke områder der har stor sandsynlighed for at blive oversvømmet, samtidig med at en oversvømmelse ville medføre væsentlige værditab.

Efterfølgende er der i projektplanen lagt op til, at der gennemføres en proces for "Indkaldelse af ideer og forslag". Da denne er gennemført i den tidligere proces med planstrategien er borgerne blot blevet orienteret på et åbent borgermøde. Kortene er endvidere tilgængelige på Oddernet, således at borgerne kan finde deres egen matrikel og se hvorvidt deres hus ligger i et risikoområde eller ej.

På borgermødet og via facebook blev borgerne endvidere anmodet om at indmelde allerede oplevede oversvømmelser, således risikokortet blev yderligere kvalificeret.

Forvaltningens bemærkninger

Kortlægningen af hele Odder Kommune og identificering af mulige risikoområder har ført frem til en bruttoliste bestående af 27 mulige risikoområder. Videre metodisk behandling af data, har placeret 8 af de 27 i højrisikoområdet, og disse foreslås som indsatsområder i det videre arbejde med klimatilpasningsplanen. Risikokort og forslag til indsatsområder blev forelagt borgerne på borgermødet d.23. maj.

I projektplanen er indskrevet en fase 3: "Indkaldelse af ideer og forslag". Styregruppen for projektet har vurderet, at på baggrund af tidligere planstrategiproces, hvor klimatilpasning fremgik, er det ikke nødvendigt at gennemføre fase 3 i projektplanen som selvstændig proces. (se planstrategi i bilag 1) Styregruppen har dog fastholdt, at der gennemføres et

borgermøde, som både skulle orientere om risikokort og klimatilpasningsplanen generelt, samt give borgerne mulighed for at kvalificere risikokortet.

På borgermødet er der således indkommet forslag til risikokortet, hvor borgerne har indberettet allerede oplevede oversvømmelser. Endvidere er borgerne i forbindelse med kraftig nedbør d. 22. maj, via facebook blevet opfordret til at indberette oplevede oversvømmelser forårsaget af nedbøren. Disse indberetninger bidrager til at kvalificere risikokortet. På kortet i bilag 2 fremgår områder med allerede oplevede oversvømmelser. Nogle er indberettet af borgere og nogle stammer fra intern viden i forvaltningen.

Næste fase i projektet er udarbejdelse af forslag til klimatilpasningsplan.

Forvaltningen indstiller

Forvaltningen indstiller at de indkomne forslag indarbejdes i Klimatilpasningsplanen og at udvalget tager statusorienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1_plan_agenda_21_strategi_indstik.pdf	727-2013-76767
Bilag 2_Allerede_oplevede_oversvømmelser.pdf	727-2013-76805

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1_plan_agenda_21_strategi_indstik.pdf

Bilag 2_Allerede_oplevede_oversvømmelser.pdf

Punkt 20: Revision af vandforsyningsplan for Odder Kommune

Sagsfremstilling

20. Revision af vandforsyningsplan for Odder Kommune

Doknr.: 727-2013-75932

Sagsnr.: 727-2013-12294

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Planperioden for Odder Kommunes gældende vandforsyningsplan er 2004-2010.

Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for forsyningsstrukturen i kommunen, og herunder forsynings sikkerhed. Der skal udarbejdes tillæg til alle fornyende tiltag.

Vandforsyningsplanen skal udarbejdes i henhold til krav opstillet i vandforsyningslovgivning, (kommende) vandplaner og miljølovgivning. Desuden vil en vandforsyningsplan være omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Baggrund for sagen

En vandforsyningsplan skal sikre at kommunens borgere og erhvervsliv fortsat er sikret en tilstrækkelig og kvalitetsmæssig tilfredsstillende vandforsyning, baseret på rent grundvand.

Vandforsyningsplanen skal endvidere sikre, at indvindingen af drikkevand planlægges således, at indvindingen ikke påvirker vandløb, søer og naturområder negativt i områder, hvor plante- og dyrelivet er afhængig af grundvand.

Dette gøres bl.a. ved at beskrive, hvordan vandforsyningen skal tilrettelægges, hvilke anlæg forsyningen skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte vandforsyningsanlæg skal have.

Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for forsyningsstrukturen i kommunen, og herunder forsynings sikkerhed, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen. Kommunens gældende plan omfatter planperioden 2004 til 2010.

Vandforsyningsplanen skal udarbejdes i henhold til krav opstillet i vandforsyningslovgivning og miljølovgivning. Desuden vil en vandforsyningsplan være omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Derfor skal der som minimum gennemføres en screening for at afklare, om vandforsyningsplanen indebærer væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens bemærkninger

Den gældende vandforsyningsplan er ikke opdateret med de seneste ændringer i forsyningsstrukturen. Under hensyn til den lovpligtige revidering af vandforsyningsplanen iværksætter Odder Kommune udarbejdelse af en ny vandforsyningsplan.

Der er endnu ikke indgået aftale med konsulentfirma om udarbejdelse af en revideret vandforsyningsplan for kommunen.

I forbindelse med samarbejdet foreslås det, at der nedsættes en styregruppe med inddragelse af repræsentanter for vandværkerne, og en ad hoc sammensat projektgruppe til bistand for konsulenten.

Vandforsyningsplanen skal redegøre for de fremtidige almene vandforsyningsanlæg og forsyningsområder – herunder forbindelsesledninger mellem anlæggene.

Det er vigtigt for udmøntningen af vandforsyningsplanen, at det er en dynamisk plan, og et administrativt håndterbart redskab, hvis indhold og aktiviteter er synlige for de berørte parter - vandværker og miljømyndighed. Det betyder blandt andet, at vandforsyningsplanen vil blive udarbejdet i tæt samarbejde med vandværkerne.

Planen vil blive udarbejdet elektronisk på hjemmesiden i samme medie som kommuneplan og trafikikkerhedsplan.

Vandplanen, kommuneplan, indsatsplaner, og andre kommunale planer og politikker kan have betydende relationer til vandforsyningsplanen.

Forslag til vandforsyningsplan skal offentliggøres (kan ske udelukkende på kommunens hjemmeside) med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Forvaltningen indstiller

At dagsordenspunktet tages til efterretning

At procesplan for vandforsyningsplanlægningen godkendes

Bilag

Vandforsyningsplan, Procesplan

727-2013-74623

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 17. juni 2013:

Afbud: Theis Rubinke Sørensen

Indstilling godkendt.

Bilag

Vandforsyningsplan, Procesplan