

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 23-09-2013

Mødedato Mandag d. 23. september 2013 kl. 14:00

Mødested Mødelokale nr. 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Principiel stillingtagen til bebyggelsesplan 16 tæt/lave for boliger på Parkvejen 50 og 60.....	6
Midttrafik - Trafikplan 2013-2017.....	8
Kollektiv trafik - Teletaxa - Gylling.....	10
Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund.....	13
Handleplansarbejdet Odder Kommunes Natura 2000 områder.....	16
Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune.....	18
Restriktioner og retningslinjer for boringsnære beskyttelsesområder - BNBO.....	20
Alrøvej 392 : ændret anvendelse til flexbolig.....	22
Orientering - status for sagsbehandling Alrøvej 97.....	24
Fortsættelse af arbejde med strategi for landbrugets udvikling.....	26

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2013-116694

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Godkendt.

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2013-116696

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Formanden orienterede om drøftelserne med Handelsfagskolen. Der er afsluttende møde den 30.9.2013.

Formanden forespurgte om udvalgets holdning til at indkøbe størst mulige træer til Alléen. Der er fuld opbakning til at gå ind i en konkret forhandling. Sagen skal direkte i Økonomiudvalget.

Niels-Ulrik Bugge foreslår etablering af legeplads ved Rude Strand, Udvalget ønsker en sag på et kommende møde.

Niels Rosenberg ønskede en drøftelse af Frederikshaldparkens vejomlægning, som blev behandlet på seneste udvalgsmøde.

Forvaltningen orienterede om, at der vil ske trafiktællinger ½ - 1 år efter afspærringen er etableret. Idet dette er en privat fællesvej er de berørte personer/ejere hørt inden.

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2013-116697

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Forvaltningens brev til Gylling Vandværk vedr. tilbagekaldelse af afgørelse om afslag på erstatningsboring og delvis tilbagekaldelse af afslag om oppumpning af afværgvand og opsætning af anlæg til at fjerne BAM

Odder Vandværk har meddelt udmeldelse af Odder Vandråd pr. 31.12.2013

Status for godkendelsesarbejdet med husdyrbrug

Bilag

Vedr. afslag på erstatningsboring og afslag på oppumpning af afværgvand og opsætning af anlæg til at fjerne BAM 727-2013-108428

Udmeldelse af Odder Vandråd 727-2013-115381

Status for landbrugsområdet - MTU d. 23-09-2013 727-2013-118779

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning.

Principiel stillingtagen til bebyggelsesplan 16 tæt/lave for boliger på Parkvejen 50 og 60

Sagsfremstilling

4. Principiel stillingtagen til bebyggelsesplan 16 tæt/lave for boliger på Parkvejen 50 og 60

Doknr.: 727-2013-114712

Sagsnr.: 727-2013-26199

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S har på vegne af AAB udarbejdet en bebyggelsesplan for 16 tæt/lave boliger. Forvaltningen indstiller, at det fremsendte projekt danner grundlag for udarbejdelse af lokalplanen.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet som en salgssag på møde i Byrådet den 12. august 2013, hvor det bl.a. blev besluttet, at der kan udarbejdes en lokalplan med bistand fra sælger til udarbejdelse af visualiseringer og kortbilag.

Området består af matr. nr. 32 au og 32 ak begge Odder by, Odder og kan efter kommuneplanens rammeområde 1.B.3 anvendes til boligområde

Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S har på vegne af AAB udarbejdet en bebyggelsesplan for området. Der etableres i alt 6 tæt/lave boliger i én etage og 10 tæt/lave boliger i 2 etager med vandret lejlighedsskel. Grunden er ca. 4120 m² og med et etageareal på 1566 m² bliver bebyggelsesprocenten ca. 38. Der etableres et udhus til den enkelte bolig.

Vejadgang sker fra det tilstødende tæt/lave boligområde mod vest. Derudover gives der stiadgang til Parkvej. Der etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig i alt 24.

Det er den overordnede idé, at der skabes sammenhæng mellem det eksisterende tæt/lave boligområde mod vest og det nye område. Således videreføres arkitekturen med lyst teglstensmurværk og flade tage og der skabes en sammenhængende grøn struktur med de fælles friarealer.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013 – 2025

Forvaltningen indstiller

At nærværende projekt principgodkendes og at lokalplanlægningen påbegyndes.

Bilag

Bilag til MTU - Beliggenhedsplan.pdf

727-2013-116674

Bilag til MTU - Facader.pdf

727-2013-116673

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Midttrafik - Trafikplan 2013-2017

Sagsfremstilling

5. Midttrafik - Trafikplan 2013-2017

Doknr.: 727-2013-106525

Sagsnr.: 727-2009-7974

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik har sendt udkast til Trafikplan 2013 – 2017 i høring. Forvaltningen indstiller, at planen tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Midttrafik skal hvert fjerde år udarbejde en Trafikplan, som giver svar på, hvordan de kommende års udfordringer kan håndteres, og hvordan den kollektive trafik skal udvikles.

Midttrafiks bestyrelse har behandlet udkast til Trafikplan 2013 – 2017 på møde den 16. august 2013, og har besluttet at sende udkastet i høring. Høringssvar skal være Midttrafik i hænde senest den 23. september 2013.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har meddelt Midttrafik, at Odder Kommunes svar først kan foreligge efter udvalgsmødet den 23. september 2013.

Midttrafik har fire mål for udviklingen i perioden 2012-2017. Målene er for Midttrafiks betjening i sin helhed, men Midttrafik fastslår, at vilkår og forudsætninger er vidt forskellige rundt om i regionen, og at de lokale målsætninger kan være forskellige. Det vigtigste er at alle bidrager til målopfyldelsen i det omfang, som det lokalt er mulig.

Mål

1. Flere tilfredse kunder
2. Bedre sammenhæng
3. Fokus på Public Service
4. Bæredygtig kollektiv transport

Målopfyldelse

1. Fra 38 til 40 kunder pr. køreplantime, og fastholdelse af mindst 92 % tilfredse kunder.
2. Der er ikke sat tal på, men Midttrafik holder øje med kundernes vurdering af sammenhængen i køreplaner, takster og trafikinformation.
3. Der er ikke sat tal på, men Midttrafik holder øje med om borgerne mener, at Midttrafik gør det godt nok.
4. Brændstofforbrug og CO₂ udslip reduceres med 10 % pr. kørt km. Partikel og NO_x udslip reduceres med 30 % pr. kørt km.

Trafikplanen beskriver, hvorledes disse fire mål kan nås. Se vedlagte udkast til Trafikplan.

1. *Mål om flere tilfredse kunder:* Grundprodukt af høj kvalitet, chaufførernes kundeservice, kundeinformation, kundedialog og image, takster og billettyper.
2. *Mål om bedre sammenhæng:* Realistiske køreplaner, stationer og stoppesteder, fremkommelighed.
3. *Mål om public service:* Fokus på unge, tilgængelighed, flexitur/teletaxa.
4. *Mål om bæredygtighed:* Udbudskrav og incitamenter, ny teknologi, køretøjernes størrelse, bustrafikkens grønne

image.

Forvaltningen indstiller

At det meddeles Midttrafik, at udkast til Trafikplan 2013 – 2017 tages til efterretning.

Bilag

Trafikplan høringsversion 19 august 2013

727-2013-105736

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Kollektiv trafik - Teletaxa - Gylling

Sagsfremstilling

6. Kollektiv trafik - Teletaxa - Gylling

Doknr.: 727-2013-115152

Sagsnr.: 727-2013-26507

Åbent

Fmd. init.:

Resume

På baggrund af et borgermøde i Gylling, har Midttrafik fremsendt et oplæg til områdebetjent teletaxa af Gylling by. Forvaltningen indstiller, at teletaxabetjeningen for Gylling ændres fra rutebetjent til områdebetjent teletaxa pr. 1. januar 2014.

Baggrund for sagen

Borgerforeningen i Gylling havde borgermøde omkring kollektiv trafik den 22. august 2013, hvor der deltog ca. 60 borgere. I mødet deltog repræsentanter fra Midttrafik og forvaltningen.

Borgerne var usikre på hvorledes teletaxaordningen fungerer og havde desuden ønsker om ændrede afgangstider mellem Gylling og Odder.

2 medarbejdere fra Midttrafik fortalte om de forskellige muligheder betjening borgerne i Gylling med offentlig transport: flextur, rutebetjent teletaxa (benyttes i dag) og områdebetjent teletaxa.

Flextur

- Dør til dør
- Gode muligheder for koordineret kørsel
- Kørsel i tidsrummet mellem kl. 6.00 til 24.00
- Kun kontant betaling (ikke mulighed for klippekort/periodekort m.v.)
- Alle i Region Midtjylland kan i dag benytte flextur, i Odder kommune er prisen 14 kr. pr. km (udgiftsneutral for kommunen). Prisen kan ændres til 7 kr./km eller 4 kr./km – differencen betales så af Odder Kommune. Derudover er der en mindstepris på flextur, afhængig af hvilken takst pr. km kommunen har valgt.
- Svært at "styre" udgiften for kommunen
- Onlinebestilling - ultimo 2014 mulighed for betaling via betalingskort

Områdebetjent teletaxa

- Dør til dør eller til f.eks. stationen i Odder
- Gode muligheder for koordineret kørsel
- Kørsel indenfor faste tidsrum, f.eks. mellem kl. 06.00-07.00, 09.00-11.30 og 16.30-21.30.
- Kontant betaling som alm. busbillet og periodekort, uddannelseskort, skolekort m.v. (ikke mulighed for klippekort)
- Mulighed for betjening af specifikt geografisk område
- Svært at "styre" udgiften for kommunen

Rutebetjent teletaxa (som i dag)

- Kører til/fra stoppesteder eller udvalgte destinationer (som bus)
- Ingen dør til dør
- Kørsel med faste afgangstider som på en alm. busrute.
- Begrænset mulighed for koordineret kørsel.

Kontant betaling som alm. busbillet og periodekort, uddannelseskort, skolekort m.v. (ikke mulighed for klippekort).

- Bedre økonomisk styring for kommunen

Forvaltningens bemærkninger

Der var stor enighed blandt borgerne om, at den fremtidige ordning bør være områdebetjent teletaxa. Dette er en mere fleksibel ordning for kunderne end den nuværende rutebetjente teletaxa ordning, hvor der er faste afgangstider fra Odder Station og Gylling skole.

Billetprisen for kørsel med teletaxa er billigere for kunderne, end billetprisen for en flextur. Kunderne betaler den pris der svarer til en busbillet, hvilket p.t. er 20 kr. for en billet mellem Gylling og Odder. Herudover er der mulighed for at kunden kan benytte periodekort, uddannelseskort (gymnasieelever), skolekort (folkeskoleelever) m.v.

Ved kørsel med flextur er billetten dyrere for kunden, her kan ikke benyttes nogen form for kort, kun kontant betaling. Se vedlagte bilag - eksempel på billetpriser med flextur.

På borgermødet blev tidspunkterne for en områdebetjent teletaxa drøftet, og der foreslås følgende tidspunkter for bestilling af teletaxa mellem Gylling by (adressen) og Odder Station:

Hverdage:

06.00-07.00, 09.00-11.30, 16.30-21.30

Lørdage, samt søn- og helligdage:

10.00-12.00, 15.00-17.00

Se desuden vedlagte forslag til køreplan.

Derudover kan lokalbus 1007 benyttes.

Såfremt der vælges at ændre teletaxaordningen til områdebetjent teletaxa, vil Midttrafik udarbejde en folder med information om ordningen.

Økonomi:

Midttrafik har taget udgangspunkt i teletaxaudgiften for Gylling i 2012, og fra et område i Skanderborg Kommune, der også har områdebetjent teletaxa. De vurderer, at kørselsomfanget vil stige ved en ændring, da serviceniveauet vil stige og ordningen bliver mere fleksibel, samt at kendskabet til ordningen formentlig er steget efter borgermødet.

Midttrafik skønner på den baggrund, at udgiften til etablering af områdebetjent teletaxa i Gylling max. vil beløbe sig til ca. 75.000 kr. om året, hvilket svarer til en forøgelse på 50 % i forhold til 2012.

Der er pt. afsat 80.000 kr. til teletaxakørsel på driftsbudgettet for kollektiv trafik i Odder Kommune. Det vurderes, at en ændring af teletaxaordningen for Gylling kan holdes indenfor budgettet.

Forvaltningen indstiller

At teletaxabetjeningen for Gylling ændres fra rutebetjent til områdebetjent teletaxa pr. 1. januar 2014.

At vedlagte forslag til køreplan godkendes

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt dog således, at ordningen igangsættes straks under forudsætning af, finansiering skal anvises forinden.

Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Sagsfremstilling

7. Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Doknr.: 727-2013-113536

Sagsnr.: 727-2013-24465

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 18 er udarbejdet med henblik på at separere regnvand og spildevand i de dele af Hundslund, hvor regnvand og spildevand løber i et fælles ledningssystem.

Spildevand fra Hundslund skal ledes til en pumpestation ved det nedlagte Hundslund Renseanlæg. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via udløbsledning til Saksild Bugt.

Baggrund for sagen

Separeringen af regnvand og spildevand i Hundslund sker i henhold til Odder Spildevands strategiplan for 2012 til 2016.

En separering vil medføre, at det kun er spildevandet, som skal pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet kan med fordel udledes lokalt.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune.

I dette tillæg til spildevandsplanen gælder to scenarier for håndtering af regnvand:

1. Nedsivning, hvor grundejere afkobler alt regnvand (tag- og overfladevand) fra den eksisterende kloak og nedsiver regnvandet på egen grund. Jordbunden i oplandene forventes at være egnet til nedsivning af regnvand. Med lokal nedsivning af regnvand (f.eks. i faskiner, regnbede og grøfter) kan der sikres en simpel adskillelse af regn og spildevand i oplandet.

Nedsivning kan kun gennemføres ved en frivillig aftale mellem grundejer og Odder Spildevand A/S. Ved nedsivning skal hver enkelt grundejer udtræde af spildevandsforsyningsselskabet for afledning af tag- og overfladevand. Det vil sige, at grundejeren opgiver sin ret til afledning af regnvand til kloakken, og i stedet håndterer dette på egen grund. Til gengæld for at opgive retten til afledning af regnvand til offentligt system, tilbagebetales op til 40 % af ejendommens tilslutningsbidrag til grundejeren.

2. Separatkloakering, hvor en ny regnvandsledning fremføres til alle matrikler, der i dag er forsynet. Regnvandskloakering er en traditionel måde for afledning af regnvand. Alle grundejere påbydes at separere regn- og spildevand på egen grund og føre dette frem til skel.

I forbindelse med den offentlige kloakering vil det ikke blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

Tillægget omfatter ændrede tilslutninger for grundejere i fælleskloakerede oplande. Grundejere i de oplande skal forvente, at de indenfor 3-6 måneder efter separatkloakeringen af oplandet pålægges at skille regn- og spildevand på egen grund og tilslutte til de skelbrønde, som Odder Spildevand etablerer på deres ejendom alternativt selv håndtere regnvand.

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

Når nedlæggelsen af Hundslund Renseanlæg er udført og spildevandet pumpes til Odder Renseanlæg, vil separeringen af kloakken i Hundslund betyde, en reduceret hydrauliske belastning af Odder Renseanlæg, da regnvand fra Hundslund håndteres lokalt og dermed ikke ledes til renseanlægget.

Anlægsarbejdet med separeringen af Hundslund forventes påbegyndt i foråret 2015 og afsluttet med udgangen af 2016.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Odder Spildevand A/S afholder offentligt møde medio september 2013 for interesserede og omfattede lodsejere i Hundslundområdet. Mødet har fokus på muligheder for lokal regnvandshåndtering (LAR).

Selskabets vurdering af løsningsmuligheder til klimatilpasning er fremlagt forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af tillæggene og er sket under iagttagelse af kommunens arbejde med klimatilpasningsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan har forvaltningen prioriteret at tillæggenes fysiske planlægning opfylder kommunens krav til klimatilpasning. Tekstdelen til tillæggene fremstiller ikke denne prioritering, men er i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring forventes at ske fra den 16. oktober til den 11. december 2013 ved offentliggørelse i Odder Avis og på Oddernettet.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Hundslund.pdf	727-2013-113534
UDKAST, Spildevandsplan 2001-2008, tillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund	727-2013-113541
Bilag 2, Miljøscreening af tillæg nr. 18	727-2013-115138
Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 18	727-2013-115842

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Handleplansarbejdet Odder Kommunes Natura 2000 områder

Sagsfremstilling

8. Handleplansarbejdet Odder Kommunes Natura 2000 områder

Doknr.: 727-2013-115673

Sagsnr.: 727-2013-3609

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der gives en status for arbejdet med at gennemføre handleplanen i Natura 2000 området Horsens Fjord, havet øst for og Endelave og handleplanen for Natura 2000 området Kysing Fjord.

Baggrund for sagen

I december 2012 vedtog Odder Byråd handleplaner for Natura 2000 områderne Horsens Fjord, havet øst for og Endelave og Kysing Fjord.

I handleplanen for Horsens Fjord, havet øst for og Endelave er et af de vedtagne indsatsmål, at der på alle strandengsarealerne langs Horsens Fjord skal være en form for ekstensiv drift som f.eks. høslet eller afgræsning.

I handleplanen for Kysing Fjord er der ikke vedtaget indsatsmål, hvor det er nødvendigt, at Odder Kommune aktivt skal ind og foretage en indsats.

Forvaltningen udarbejdede i februar 2013 en procesplan for arbejdet med at gennemføre handleplanen. Se bilag. I denne procesplan var målet, at der i 2013 skulle sættes hegn op omkring 2 af delområderne og igangsættes naturpleje i form af afgræsning med køer. Procesplanen er forelagt Miljø- og Teknikudvalget på møde den 25. februar 2013.

Forvaltningens bemærkninger

NaturErhverv har i forsommeren 2013 haft en tilskudspulje, hvor lodsejere eller dyreholdere kunne søge om 100 % dækning til udgifter til opsætning af hegn, etablering af vandingssteder mm. indenfor Natura 2000 områderne. En lodsejer og en dyreholder har ansøgt om opsætning af hegn for de to delområder, hvor der i henhold til procesplanen skal igangsættes naturpleje i 2013.

Ansøgningerne blev imødekommet og lodsejer som ejer delområde 8 på østsiden af Gyllingnæs og dyreholderen som afgræsser delområde 2 ved Sondrup Strand, og del af delområde 4 ved Lerdrup Bugt, får udbetalt penge til opsætning af kreaturhegn. Der bliver i alt hegnet ca. 30 ha. strandeng. Delområderne fremgår af bilaget.

Derudover har konsulenter fra Orbicon på vegne af Odder Kommune søgt om midler til at lave forundersøgelser vedrørende genopretning af naturlig hydrologi i delområde 2 ved Sondrup Strand og delområde 4 ved Lerdrup Bugt/del af delområde 8 ved Gyllingnæs. Der er meddelt tilsagn fra NaturErhverv om tilskud, og Orbicon opstarter forundersøgelser ultimo september 2013.

I Natura 2000 området Kysing Fjord har Odder Kommune gennem handleplanen forpligtet sig til at bibeholde eksisterende pleje. En kreaturholder har ansøgt om midler til vanding af kreaturerne på nogle strandengsarealer i den østlige ende af Norsminde Fjord. Lodsejer har endnu ikke modtaget svar om pengene bliver tildelt.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Orientering om opfølgning på Natura 2000 handleplan for Hosens Fjord,
havet øst for og Endelave

727-2013-115700

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Taget tl efterretning.

Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Sagsfremstilling

9. Plan for sikring af fortsat rent drikkevand i Odder kommune

Doknr.: 727-2013-116022

Sagsnr.: 727-2012-5484

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet "Plan for rent drikkevand", som blev godkendt af Byrådet den 11. marts 2013. Planen forelægges Miljø- og Teknikudvalget for en halvårlig statusorientering i henhold til planen.

Baggrund for sagen

Byrådet i Odder Kommune vil sikre rent drikkevand i hele kommunen. Byrådet besluttede på møde d. 12. marts 2012, at Miljø- og Teknikudvalget snarest behandler en bindende plan for, hvordan kommunen offensivt tager konkrete skridt hertil. Samarbejde og dialog med borgere, lodsejere, landbrug og vandværker vægtes højt og skal lede til konkrete politiske beslutninger.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet "Plan for rent drikkevand", som blev godkendt af Byrådet den 11. marts 2013.

Planen forelægges Miljø- og Teknikudvalget for en statusorientering hvert halve år med opdatering af nye initiativer eller forslag til initiativer.

Forvaltningens bemærkninger

Planen indeholder et samlet overblik over det arbejde, der foregår i Odder Kommune med henblik på grundvandsbeskyttelse og sikring af rent drikkevand.

Planen er opdateret med hensyn til status for vandleverance til Gylling Vandværk, indsatsplan for Stenkalven (Tunø), jordforurening i Boulstrup, tilskud til BNBO og skovsrejsningsprojekt.

Der ud over er der foretaget mindre rettelser.

Forvaltningen indstiller

At "Plan for rent drikkevand", version 2 tages til efterretning.

Bilag

Plan for rent drikkevand - revision 2

727-2013-115449

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Theis Rubinke ønsker et oversigtsbilag udarbejdet med vandkvalitetsmålingernes resultater.

Restriktioner og retningslinjer for boringsnære beskyttelsesområder - BNBO

Sagsfremstilling

10. Restriktioner og retningslinjer for boringsnære beskyttelsesområder - BNBO

Doknr.: 727-2013-116274

Sagsnr.: 727-2012-17200

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har fået tilskud fra Naturstyrelsen til gennemførelse af projekt med boringsnære beskyttelsesområder, BNBO.

Projektet er et virkemiddel til at beskytte grundvandet, og i den forbindelse har forvaltningen opstillet forslag til restriktioner og retningslinjer for, hvorledes grundvandet skal beskyttes.

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til forslag til restriktioner og retningslinjer til beskyttelse af grundvandet inden for BNBO.

Baggrund for sagen

Boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, er et af virkemidlerne til at beskytte grundvandet. Rundt om en vandindvindingsboring kan der opstå en såkaldt "tragteffekt". Ved tragteffekten forstås, at stoffer i form af f.eks. pesticider og gødning, der sprøjtes på jorden lige rundt om en boring, kan blive suget ned mod det grundvand, der pumpes op i boringen.

Kommunen kan udlægge BNBO på baggrund af konkrete vurderinger af forureningstrusler mod vandforsyningen. Forureningstruslerne kan have varierende størrelse afhængigt af de geologiske og hydrogeologiske forhold omkring boringen.

I 2012 og 2013 er der årligt afsat 20 mio. kr. på Finansloven til kommunernes arbejde med at udlægge BNBO. I juli 2012 åbnede Naturstyrelsen op for mulighed for at søge midler fra puljen. Odder Kommune fik i april 2013 tilskud på 514.750 kr. til finansiering af projektet.

Projektet gennemføres med konsulentbistand fra Orbicon.

Forvaltningens bemærkninger

Projekt med BNBO er et af de tiltag som er medtaget i "Plan for rent drikkevand".

Projektet med BNBO omfatter en undersøgelse af alle vandværkers nærmeste indvindingsområder i kommunen.

Arealet af BNBO varierer mellem 5.500 m² og 133.300 m². På baggrund af undersøgelsen vil der blive udarbejdet en handleplan for de vandværker, hvor det vurderes at være behov for at sikre nærområdet ved vandværkernes borer.

For at sikre nærområdet ved vandværkernes borer, har forvaltningen på baggrund af forslag fra konsulentfirmaet Orbicon opstillet forslag til restriktioner, som tinglyses på arealerne indenfor BNBO og eventuelt meddeles som påbud / forbud til de berørte grundejere. Derudover er der opstillet retningslinjer.

Jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 24 kan kommunen inden for BNBO give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler. Et eventuelt påbud vil blive meddelt til ejer af ejendommen som herefter sender et erstatningskrav til kommunen, som videresender det til det pågældende vandværk.

Grundejere (eller lejere / brugere), der lider et tab som følge af restriktionerne i det pågældende område, kan søge erstatning i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 61, § 63 og § 64. Erstatningen betales af de brugere af vandet, som har fordel af indgrebet, dvs. det pågældende vandværk.

Forvaltningen indstiller

At Miljø- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til forslag til Restriktioner og retningslinjer til beskyttelse af grundvandet inden for BNBO.

Bilag

Restriktioner og retningslinjer for beskyttelse af grundvandet inden for BNBO 727-2013-116468

Orbicons anbefalinger til Restriktioner og retningslinjer 727-2013-109374

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Et flertal på 4 (Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Theis Rubinke Sørensen, Hanne Broe) følger Orbicons anbefaling, dog med den skærpelse, at der omkring ikke sårbare borer og heller ikke må anvendes pesticider, gødning og spildevandsslam.

Et mindretal på 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) ønsker alene at følge Orbicons anbefaling.

Alrøvej 392 : ændret anvendelse til flexbolig

Sagsfremstilling

11. Alrøvej 392 : ændret anvendelse til flexbolig

Doknr.: 727-2013-116588

Sagsnr.: 727-2013-26842

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er modtaget ansøgning om tilkendegivelse af, at en kommende, endnu ukendt ejer af ejendommen beliggende Alrøvej 392, vil kunne opnå samtykke til anvendelse af ejendommens beboelse som flexbolig.

Forvaltningen indstiller til at der meddeles tilkendegivelse af at der vil kunne opnås tilsagn når såfremt en kommende ejer måtte ønske dette.

Baggrund for sagen

Baggrund for sagen er, at ejendomsmægleren finder at ejendommen vil være lettere at sælge såfremt der foreligger mulighed for at benytte boligen som flexbolig. For at kunne skrive dette i en salgsannonce anmodes om tilkendegivelse af hvorvidt en kommende ejer ville kunne opnå samtykke til at anvende boligen som flexbolig iht. Boligreguleringsloven.

Forvaltningens bemærkninger

En ansøgning som denne er omfattet af Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 hvori der står:

Kommunalbestyrelsen kan meddele samtykke til, at en helårsbolig af boligens ejer, tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, og at boligen efterfølgende af den samme ejer på ny tages i brug til helårsbeboelse uden yderligere ansøgning om samtykke hertil fra kommunalbestyrelsen.

Kommunen kan meddele samtykke efter Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 til, at en helårsbolig anvendes til fritidsbolig uden en statusændring i Bygnings- og Boligregistret. En ejer der har fået dette samtykke, kan altså anvende boligen som fritidsbolig og på et senere tidspunkt vælge at flytte ind og dermed anvende boligen som helårsbolig igen. Dette uden at der skal ske ansøgningen til kommunen som tidligere. Tidligere krævede en ændring fra fritidsbolig til helårsbolig tilladelse iht. såvel plan- som bygge lov.

Ovenstående kaldes flexbolig.

Ministeriet for By, bolig og landdistrikter udtaler følgende:

”Tirsdag blev regeringens lovforslag om de såkaldte flexboliger vedtaget i Folketinget. Det betyder at helårshuse, med tilladelse fra kommunen, kan bruges som fritidsboliger. Dermed bliver huse på landet lettere at sælge, og fx børnefamilier fra byerne får nemmere ved at få en billig fritidsbolig. Huse på landet kan være svære at sælge og står blot og forfalder. Men ved at give dem status som flexboliger kan for eksempel børnefamilier i byerne købe og bruge dem som fritidshus. Jeg er sikker på, at der er mange, der gerne vil ud i den friske luft, men som ikke har mulighed for at investere i et klassisk sommerhus. Husene på landet kan nu få et nyt liv til gavn for både ejere og lokalsamfund.”

Kommunen har med ovenstående lovændring fortsat kompetencen til at påvirke sammensætningen af de eksisterende boliger og om disse skal fastholdes til helårsboliger, tillades anvendt som fritidsboliger uden statusændring (flexbolig) eller som regulær fritidsbolig med statusændring.

Ejendommen på Alrøvej 392, består af en bolig opført i 1958. Beboelsen er på 64 m². Herudover findes et udhus på 30 m².

Ejendommen ligger mellem 2 landbrugsejendomme i det åbne land. Begge dog uden aktivt dyrehold.

På baggrund af ejendommens beliggenhed, er det er forvaltningens vurdering at det evt. vil være lettere at tiltrække købere hvis beboelsen kan tillades anvendt som fritidsbolig iht. Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 (flexbolig), dvs. sommerbolig med mulighed for helårsbolig på et senere tidspunkt

Forvaltningen indstiller

At udvalget beslutter, at ejendommen, såfremt en kommende ejer måtte ønske det, kan anvendes som fritidsbolig iht. Boligreguleringslovens § 50, stk. 2 (flexbolig).

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Orientering - status for sagsbehandling Alrøvej 97

Sagsfremstilling

12. Orientering - status for sagsbehandling Alrøvej 97

Doknr.: 727-2013-117608

Sagsnr.: 727-2011-60

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der gives en orientering om status for sagsbehandling af ansøgning om tillæg til miljøgodkendelsen for Alrøvej 97, Amstrup.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på mødet d. 26. august 2013 ikke at i mødekomme ansøgers anmodning om at måtte anvende OML-metoden i sagsbehandling af ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af husdyrproduktionen på Alrøvej 97.

På den baggrund har forvaltningen den 10. september 2013 sendt et udkast til afslag på ansøgning om tillæg til miljøgodkendelsen i høring hos ansøger.

Ansøger har d. 13. september 2013 fremsendt bemærkninger til udkastet, hvori ansøger anfører, at man mener, at ventilationen på staldene har afvigende ventilationsforhold. Det oplyses, at man har gennemført OML beregninger for den ansøgte produktion der viser, at der er en kraftig asymetri i lugtudbredelsen, hvilket bestyrker antagelsen om afvigende ventilationsforhold.

Ansøger oplyser, at OML-beregningerne viser, at genegrænsen for samtlige naboer samt sommerhusområdet er overholdt. På den baggrund beder ansøger om, at afslaget ændres og at Odder Kommune vurderer ud fra de nye oplysninger.

Ansøger anfører, at i tilfælde af, at Odder Kommune fastholder afslaget, vil ansøger indbringe afslaget til prøvelse ved Natur- og Miljøklagenævnet. Imens en eventuel klagesag verserer, forespørger ansøger om muligheden for fortsat at anvende karantænestalden mod en reduktion af dyreholdet på Alrøvej 97 således, at der samlet for Alrøvej 90 og Alrøvej 97 er en produktion der ikke overstiger 315 Dyreenheder (DE).

Ansøger har vedlagt en OML-beregning, og anfører, at den viser, at denne midlertidige løsning giver en lugtspredning ved hver enkelt nabo, der ligger væsentligt under genekriteriet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ved møde d. 3. september 2013 orienteret ansøger om udvalgets beslutning på møde d. 26. august om ikke at imødekomme anmodning om at måtte anvende OML-metoden. Ansøger blev oplyst om, at der dermed ikke er grundlag for at sagsbehandle fremsendte ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse. Det blev oplyst, at der ville blive fremsendt et udkast til afslag på ansøgning i høring.

Ansøger oplyste på mødet, at det ikke er muligt for ham at drive sit landbrug uden bygningerne på Alrøvej 90, og at det derfor ikke er muligt at rømme disse. Ansøger vil ikke ændre ansøgningen. Ansøger vil derfor påklage et afslag på ansøgning om tillæg til Natur- og Miljøklagenævnet. Ansøger oplyste, at han overvejer, at gennemføre en udmatrikulering af ejendommen Alrøvej 90 med henblik på salg i forventning om, at ny ejer vil kunne anmelde en produktion og dermed fortsætte driften.

Forvaltningen har kontaktet advokatfirmaet Bech-Bruun med en forespørgsel om hvorvidt der kan ske midlertidig

lovliggørelse af et dyrehold på Alrøvej 90, indenfor husdyrlovens rammer og god forvaltningsskik, så dyreholdet kan opretholdes, indtil Natur- og Miljøklagenævnet har prøvet Odder Kommunes afgørelse om afslag på miljøgodkendelse til dyrehold i disse bygninger.

Advokatfirmaet Bech-Bruun har den 13. september 2013 fremsendt "Notat om midlertidig lovliggørelse" hvoraf det fremgår, at der ikke er mulighed for at der kan ske en midlertidig lovliggørelse af dyreholdet på Alrøvej 90. Af notatet fremgår det blandt andet, at anvendelse af staldbygninger på Alrøvej 90 udgør et nyt projekt som ikke kan rummes indenfor den eksisterende miljøgodkendelse for Alrøvej 97, da der ikke foretaget en vurdering af lugt og ammoniakbidrag for stalden. Det anføres, at eneste hjemmel til at gennemføre projektet med anvendelse af stalden på Alrøvej 90 er ved at søge om miljøgodkendelse samt, at der ikke er andre hjemler i husdyrloven, der kan anvendes til midlertidigt at lovliggøre dyreholdet på husdyrbruget.

Det anføres videre, at kommunens mulighed for at undlade en fysisk lovliggørelse af en aktivitet på baggrund af en proportionalitetsvurdering, hvor kommunen er i gang med at skabe et retligt grundlag for aktiviteten, og hvor det er kommunens vurdering, at aktiviteten kan tillades ikke er tilstede, idet der netop er givet afslag på anmeldelse af OML-metoden og varslet et afslag.

Ansøger er orienteret om Advokatfirmaet Bech-Bruuns vurdering af mulighed for midlertidig lovliggørelse.

På baggrund af ovenstående fremsender forvaltningen indskærpelse til ansøger vedrørende overholdelse af vilkår 4 i miljøgodkendelsen for Alrøvej 97.

Forvaltningen har iværksat en undersøgelse af kommunens forpligtelser og handlemuligheder hvis ansøger vælger at udmatrikulere Alrøvej 90 som nævnt ovenfor.

Forvaltningen har ikke haft mulighed for at gennemgå de medsendte OML-beregninger fra ansøger inden frist for dagsordenen til Miljø- og Teknikudvalget.

Forvaltningen har varslet et rutinemæssigt miljøtilsyn på ejendommen.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Bilag

Notat - Bech-Bruun	727-2013-117885
Bemærkninger til varsling af afslag_20130912.pdf	727-2013-117770

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Fortsættelse af arbejde med strategi for landbrugets udvikling

Sagsfremstilling

13. Fortsættelse af arbejde med strategi for landbrugets udvikling

Doknr.: 727-2013-117841

Sagsnr.: 727-2011-2833

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Miljø- og Teknikudvalget drøfter forventninger til tidsplan og indhold for strategi for landbrugets udvikling.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget har i indeværende byrådsperiode arbejdet med udarbejdelse af en strategi for landbrugets udvikling. Udvalget besluttede på Temamøde d. 29. oktober 2012, at sætte arbejdet i bero og afvente endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025.

Byrådet har på møde 12. august 2013 endeligt vedtaget kommuneplan 2013-2025.

På den baggrund forelægges sagen for udvalget med henblik på at høre udvalgets forventninger til tidsplan og indhold.

Forvaltningens bemærkninger

I forlængelse af kommuneplan 2009-2021 besluttede Byrådet, at der skulle laves en strategi for landbruget i Odder kommune. På den baggrund blev der iværksat en proces med afholdelse af borgermøder hvor landbrugets udvikling var et centralt emne og som dermed kunne danne grundlag for udarbejdelse af en strategi for landbrugets udvikling.

Forvaltningen fremlagde et forslag til en landbrugsstrategi på møde d. 29. oktober 2012 og udvalget besluttede efter en drøftelse af forslaget, at sætte arbejdet i bero og afvente endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025

I Kommuneplan 2013-2025 er fastlagt ny retningslinjer som påvirker landbrugets udvikling. Disse er medtaget på baggrund af en ændring af planlovens §11a, som betyder, at kommuneplanen skal indholde retningslinjer for placering store husdyrbrug samt områder til fælles biogasanlæg. Herud over er de gældende udpegninger til mulig skovrejsning og potentiel natur ændret.

Der vedhæftes et udkast til strategi for landbrugets udvikling som er tilrettet i forhold til Byrådets arbejde med kommuneplanen. Ændringer i strategien i forhold til det tidligere udkast er markeret med gult.

Forvaltningen indstiller

At udvalget drøfter forventninger til arbejdet med strategi for landbrugets udvikling

Bilag

Udkast: Strategi for landbrugets udvikling

727-2013-117899

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Udvalget ønsker sagen optaget på næste møde.

Udvalgsmedlemmerne skal fremsende eventuelle bemærkninger senest den 7.10.2013.