

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 16-12-2013

Mødedato Mandag d. 16. december 2013 kl. 14:00

Mødested Mødelokale nr. 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Starehøj 7 - opførelse sommerhus og dispensation terrænregulering.....	9
Teglbakken 6 - Dispensation ift. P-arealer og boligetager.....	12
Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund.....	16
Revideret tidsplan for realisering af vådområde i oplandet til Norsmindefjord.....	20
Lokalplanforslag nr. 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder.....	23
Polititorvet - Parkering - tidsbegrænsning.....	26
Kulturmiljøer og lokalplanlægning.....	29
Principiel stillingtagen til projekt for vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild - udar	32
Varmeplanlægning - Behandling af klager tilbagesendt fra Energiklagenævnet - Søndervej 1.....	35
Lukket.....	38

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2013-156324

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2013-156325

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Ingen orientering

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 16-12-2013

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2013-156327

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Status for landbrugsområdet

Pulje til Landsbyfornyelse – materiale fremsendt fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Bogfinkevej 103:

Udvalget behandlede i marts 2012, en sag om lovliggørelse af sommerhus, udhus og plankeværk. Der blev meddelt afslag på meddelelse af dispensation hvilket ville medføre fysisk lovliggørelse af byggeriet. Afgørelsen/afslaget blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet der den 6. december 2013 har truffet afgørelse. Natur- og Miljøklagenævnet har givet Odder kommune medhold i afslaget og overlader det til kommunen at søge forholdene fysisk lovliggjort. Dog har klagenævnet ophævet den del af afgørelse der omhandler fysisk lovliggørelse af sommerhusets kip- og facadehøjde. Denne del hjemvises til fornyet behandling idet nævnet finder at overskridelsen har begrænset betydning for naboer og at en lovliggørelse dermed er i strid med proportionalitetsprincippet. Forvaltningen vil påbegynde en lovliggørelsessag snarest og vil give en passende frist, i dette tilfælde omkring 6 måneder.

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 16-12-2013

727-2013-154439

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Taget til efterretning

Punkt 4: Starehøj 7 - opførelse sommerhus og dispensation terrænregulering

Bilag

Bilag - luftfoto - Starehøj 7 - 201308362

Bilag - Situationstegning - Starehøj 7 - 201308362

Bilag - facader - Starehøj 7 - 201308362

Bilag - nabobemærkninger - samlet - Starehøj 7 - 201308362

Starehøj 7 - opførelse sommerhus og dispensation terrænregulering

Sagsfremstilling

4. Starehøj 7 - opførelse sommerhus og dispensation terrænregulering

Doknr.: 727-2013-155673

Sagsnr.: 727-2013-23828

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Et ingeniørfirma søger på vegne af ejeren om tilladelse til nedrivning af et eksisterende ældre sommerhus, med henblik på opførelse af et nyt.

I forbindelse med sommerhusets indplacering på grunden, søges der dispensation fra lokalplans bestemmelser om terrænregulering og således, at der kan udføres en større terrænpåfyldning på grundens lave del.

Forvaltningen indstiller, at udvalget meddeler dispensation til større terrænpåfyldning i den konkrete sammenhæng.

Baggrund for sagen

Ejer ønsker at nedrive eksisterende sommerhus - opført i 1963 – med henblik på at opføre et nyt tidssvarende sommerhus med et areal på ca. 145 m².

Det nye sommerhus påtænkes opført som et "knækket" længehus med ensidig taghældning. Facader udføres af lodret træbeklædning.

Den aktuelle grunds terræn er atypisk fra de omliggende grunde ved at være lavere beliggende og fremtræder "grydeformet" og hvor det eksisterende sommerhus er beliggende på grundens laveste del (eksist. gulvkote + 1,92 / tagkote + 4,97).

Det er et ønske fra bygherren, at nybyggeriet hæves, således dette kommer til at få en placering, der passer naturligt ind mod nabobebyggelserne. Derfor er der behov for terrænreguleringer (påfyldninger), der afviger fra lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 3028 – Sommerhusområde ved Saksild – vedtaget april 2013.

Lokalplanens § 9.7 (delområde 1) angiver, at der må foretages terrænreguleringer på maks. +/- 0,5 m i forhold til naturligt terræn.

Terrænreguleringerne vil blive udført med op til + 1,2 m hvorfor der skal gives dispensation til en overskridelse på op til 0,7 m.

Forvaltningen har vurderet, at terrænreguleringerne ikke bidrager til en forøgelse af ejendommens "byggeret" i form af større højde. Det ansøgte sommerhus, kan udføres med en lovlig højde iht. gældende lokalplan og gældende bygningsreglement; uanset om der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering. I fald der ikke kan gives dispensation, kan sommerhuset opføres lovligt med en høj sokkel.

Ved det konkrete projekt, agter forvaltningen, at indlægge et "niveauplan" i kote + 1,95. Iht. lokalplanens § 7.6 må bygningshøjde ikke overstige 5 m målt fra niveauplan til tagryg, hvorfor byggeriet har en "byggeret" til en max. højde på + 6,95.

Det ansøgte projekt udviser en gulvkote + 2,75 og en max. højdekote ca. 6,4 m (under + 6,95) og kan således godkendes med den ansøgte bygningshøjde; uagtet om der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering.

Forvaltningen har gennemført en naboorientering / partshøring af omliggende naboer. Der er i den forbindelse indkommet bemærkninger fra henholdsvis ejeren af Sandmarken 8 B og Starehøj 11 – sidstnævnte i form af brev fra advokatfirma.

Ejeren af Sandmarken 8 B er umiddelbart ikke direkte imod projekt, men er bekymret for indbliksgener og ønsker en løsning om permanent afskærmning.

Ejeren af Starehøj 11 tilkendegiver via sin advokat, at man i forvejen ikke finder beplantningen på grunden hensigtsmæssig og betvivler lovligheden af beplantningen. Man befrygter således, at den ansøgte terrænregulering vil forstærke dette indtryk. Men det tilkendegives også, at man er indstillet på dialog, hvis der kan findes en fælles løsning omkring den eksisterende beplantning.

Det er forvaltningens opfattelse, at uenighed om beplantningen ved skel imellem Starehøj 7 og 11; skal håndteres efter hegnslovens bestemmelser og derfor ikke sagligt kan inddrages i beslutningen om, hvorvidt der skal gives dispensation til en større terrænpåfyldning.

Forvaltningen har samlet vurderet, at der er hjemmel til at indlægge et niveauplan og give den ansøgte dispensation. I den konkrete sammenhæng, er det vurderet foreneligt med de hensyn der ligger bag bestemmelsen og de intentioner der ligger bag lokalplanen og at en dispensation, ikke kan danne for præcedens for områdets øvrige grunde.

Forvaltningen indstiller

At udvalget meddeler dispensation til en terrænpåfyldning på maks. + 1,20 m.

At udvalget tager forvaltningens indlæggelse af et niveauplan i kote + 1,95 m til efterretning.

Bilag

Bilag - luftfoto - Starehøj 7 - 201308362	727-2013-155895
Bilag - Situationstegning - Starehøj 7 - 201308362	727-2013-155896
Bilag - facader - Starehøj 7 - 201308362	727-2013-155898
Bilag - nabobemærkninger - samlet - Starehøj 7 - 201308362	727-2013-155851

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilling godkendt

Punkt 5: Teglbakken 6 - Dispensation ift. P-arealer og boligetager

Bilag

BILAG 2 Stueplan.pdf

BILAG 3 Visualisering ankomst.pdf

BILAG 4 Visualisering nordvest.pdf

BILAG 5 Visualisering nordøst.pdf

BILAG 6 Visualisering sydvest.pdf

BILAG 7 Ny facade mod syd.pdf

BILAG 8 Eksisterende facade mod syd.pdf

BILAG 1 Situationsplan fra lokalplan

Bilag 9 Situationsplan fremtidig

Bilag 10 - Terrænsnit

Teglbakken 6 - Dispensation ift. P-arealer og boligetager

Sagsfremstilling

5. Teglbakken 6 - Dispensation ift. P-arealer og boligetager

Doknr.: 727-2013-144677

Sagsnr.: 727-2013-31194

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Bygherre ønsker at opføre den 3. boligblok på Teglbakken. I den forbindelse er der søgt dispensation vedr. placering af parkeringsarealer og antallet af boligetager iht. gældende lokalplan for området. Desuden har forvaltningen vurderet tilkørselsforholdene i forhold til bestemmelserne i lokalplanen.

Forvaltningen indstiller at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Baggrund for sagen

Bygherre søger dispensation ift. parkeringsarealernes placering – hvilket berører punkterne 5.1, 5.2, 5.3,9.5 og 10.1. Endvidere søges om dispensation fra bestemmelsen om antallet af boligetager iht. pkt. 7.6. Området er omfattet af lokalplan 1091.

Bygherre har efter opførelse af de første 2 ud af i alt 3 boligblokke fået udarbejdet en markeds-analyse der viser, at der i Odder er behov for mindre lejligheder, end dem der tidligere er projekteret.

Derfor har bygherre valgt, at opføre den sidste blok med 5 lejligheder pr. etage i stedet for de planlagte 4. Dette medfører en let tilrettet bygningskrop, både i plan og facade. Den nuværende, fine arkitektur er tilstræbt videreført i blok 3.

Da blok 3 ligger som den sidste, for enden af blind ankomstvej, er der et stort ønske om at indrette beboelse i adgangsetagen. Dette for at udnytte den gode beliggenhed samt give byggeriet en menneskelig skala i underetagen. På den måde bliver etagen ikke blot et blidt parkeringsområde men en "levende" etage - på samme måde som man ønsker det i gadeniveau i bymæssig bebyggelse generelt. Der bliver således delvis 7 boligetager, i stedet for 6 boligetager + 1 parkerings-etage.

Bygherre vurderer, at der til de foreslåede mindre lejligheder, ikke vil være det samme behov for private garageanlæg i adgangsetagen, hvorfor ca. halvdelen af disse parkeringspladser er flyttet ud som en naturlig forlængelse af den organiske adgangsvej.

Bygherren ønsker at viderefører det organiske vej- og parkeringsforløb, der følger det kuperede terræn, og som er godkendt for blok 1 og 2.

Forvaltningens bemærkninger

Grunden er omfattet af delområde 2 i Lokalplan 1091, for et område til etageboligbebyggelse og offentlige formål ved Nørregade i Odder by.

Vejforløb:

Opførelse af blok 3 og det dertilhørende vejanlæg fordrer dispensation idet det organiske og slyngede vejforløb der tidligere er anlagt ved opførelse af blok 1 og 2, ønskes videreført.

Videreførelse af det eksisterende organiske vejforløb efter samme princip som tidligere, vil betyde at den lokalplanfastsatte vejtilslutning til Nørregade mellem nr. 18 og 20, ikke vil blive udført. En tilslutning til dette sted, ville betyde at man kunne passere igennem arealet / bebyggelsen i et "U". I stedet ønskes boligvejen forlænget hen forbi blok 3 og her afsluttes blindt.

Boligvejene i området ønskes fortsat anlagt brede med plads til parkering i enten den ene eller begge sider.

Et sådant vejanlæg/-forløb fordrer dispensation fra lokalplanens punkt 5.1, 5.3, 9.5 og 10.1 ift. placering, sammenhæng og ibrugtagning. Se bilag 1 og bilag 9.

Ansøger har efter opmålinger fra landinspektør, ladet udføre et "terrænsnit" gennem arealet for at eftervise evt. gener ift. til lys fra biler, der evt. ville kunne genere beboere i Nørregade 22A. Se bilag 10
Forvaltningen vurderer, at ejere af Nørregade 22A ikke bliver generet af lys fra biler – hverken i forbindelse med tilkørsel eller parkering.

Der er udsendt naboorientering til ejer af ejendommen Nørregade 22A. Forvaltningen har vurderet, ikke at orientere øvrige naboer, da disse efter forvaltningens vurdering ikke bliver berørt af beslutningen.

Der var frist for evt. kommentarer til naboorienteringen den 11. december. Naboerne har henvendt men kun for at oplyse at de ikke har bemærkninger til høringen.

Antal boligetager:

Bygherre ønsker at etablere én lejlighed i parkeringsetagen hvilket vil medføre yderligere én delvis boligetage. Se bilag 2.

Iht. lokalplanbestemmelsen, må bebyggelsen kun bestå af 6 boligetager over 1 parkeringsetage. Ved at etablere en bolig i parkeringsetagen, bliver der i princippet 7 boligetager. Men etagen vil også fortsat, delvist være en parkeringsetage.

Lejligheden placeres i bygningens nord/vestlige hjørne, med adgang til terrasse med et omfang svarende til ovenhængte altaner.

Forvaltningen vurderer, at parkerings-/boligetagens facade, vil fremstå tilnærmelsesvis som de øvrige 2 boligblokke, dog med de ændringer der er nødvendige pga. ændrede etageplaner. Facaden vil derved ikke udskille sig væsentligt fra de 2 øvrige boligblokke.

Øvrige oplysninger

Antallet af fremtidige parkeringspladser vil opfylde lokalplanens bestemmelse om 1½ p-plads pr. etagebolig.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation iht. pkt. 5.1 til at vej E – F ikke anlægges med udkørsel til Nørregade (punkt E på lokalplankort nr. 2).

At der meddeles dispensation iht. pkt. 5.3 til at parkeringsarealet til blok 3, fortsat anlægges efter det påbegyndte princip for blok 1 og 2, hvilket vil sige i forbindelse med det slyngede vejforløb.

At der meddeles dispensation iht. pkt. 7.6 til, at der kan etableres én bolig i ejendommens parkeringsetage, således der bliver 7 boligetager.

At der meddeles dispensation til at en del af det areal der lokalplanmæssigt er udlagt til ophold i stedet udnyttes til parkering, mod at tilsvarende areal der lokalplanmæssigt er udlagt til parkering anvendes til

ophold (iht. pkt 5.3 og 9.5)

At der meddeles dispensation iht. pkt. 10.1 til, at bebyggelsen kan tages i brug når de dispensationsbehæftede parkeringsarealer og veje er anlagte.

Bilag

BILAG 2 Stueplan.pdf	727-2013-145538
BILAG 3 Visualisering ankomst.pdf	727-2013-145539
BILAG 4 Visualisering nordvest.pdf	727-2013-145544
BILAG 5 Visualisering nordøst.pdf	727-2013-145540
BILAG 6 Visualisering sydvest.pdf	727-2013-145541
BILAG 7 Ny facade mod syd.pdf	727-2013-145542
BILAG 8 Eksisterende facade mod syd.pdf	727-2013-145543
BILAG 1 Situationsplan fra lokalplan	727-2013-156130
Bilag 9 Situationsplan fremtidig	727-2013-155911
Bilag 10 - Terrænsnit	727-2013-155908

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilling godkendt

Punkt 6: Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Hundslund.pdf

Bilag 2, Miljøscreening af tillæg nr. 18

Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 18

Spildevandsplan 2001-2008, tillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Sagsfremstilling

6. Spildevandsplantillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund

Doknr.: 727-2013-153535

Sagsnr.: 727-2013-24465

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 18 er udarbejdet med henblik på at separere regnvand og spildevand i de dele af Hundslund, hvor regnvand og spildevand løber i et fælles ledningssystem.

Spildevand fra Hundslund skal ledes til en pumpestation ved det nedlagte Hundslund Renseanlæg. Fra pumpestationen pumpes spildevandet til Odder Renseanlæg, hvor det renses og udledes via udløbsledning til Saksild Bugt.

Baggrund for sagen

Separeringen af regnvand og spildevand i Hundslund sker i henhold til Odder Spildevands strategiplan for 2012 til 2016.

En separering vil medføre, at det kun er spildevandet, som skal pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet kan med fordel udledes lokalt.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune.

I dette tillæg til spildevandsplanen gælder to scenarier for håndtering af regnvand:

1. Nedsivning, hvor grundejere afkobler alt regnvand (tag- og overfladevand) fra den eksisterende kloak og nedsiver regnvandet på egen grund. Jordbunden i oplandene forventes at være egnet til nedsivning af regnvand. Med lokal nedsivning af regnvand (f.eks. i faskiner, regnbede og grøfter) kan der sikres en simpel adskillelse af regn og spildevand i oplandet.

Nedsivning kan kun gennemføres ved en frivillig aftale mellem grundejer og Odder Spildevand A/S. Ved nedsivning skal hver enkelt grundejer udtræde af spildevandsforsyningsselskabet for afledning af tag- og overfladevand. Det vil sige, at grundejeren opgiver sin ret til afledning af regnvand til kloakken, og i stedet håndterer dette på egen grund. Til gengæld for at opgive retten til afledning af regnvand til offentligt system, tilbagebetales op til 40 % af ejendommens tilslutningsbidrag til grundejeren.

2. Separatkloakering, hvor en ny regnvandsledning fremføres til alle matrikler, der i dag er forsynet. Regnvandskloakering er en traditionel måde for afledning af regnvand. Alle grundejere påbydes at separere regn- og spildevand på egen grund og føre dette frem til skel.

I forbindelse med den offentlige kloakering vil det ikke blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg herunder pumpestationer på private arealer.

Tillægget omfatter ændrede tilslutninger for grundejere i fælleskloakerede oplande. Grundejere i de oplande skal forvente, at de indenfor 3-6 måneder efter separatkloakeringen af oplandet pålægges at skille regn- og spildevand på egen grund og tilslutte til de skelbrønde, som Odder Spildevand etablerer på deres ejendom alternativt selv håndtere regnvand.

Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

Når nedlæggelsen af Hundslund Renseanlæg er udført og spildevandet pumpes til Odder Renseanlæg, vil separeringen af kloakken i Hundslund betyde, en reduceret hydrauliske belastning af Odder Renseanlæg, da regnvand fra Hundslund håndteres lokalt og dermed ikke ledes til renseanlægget.

Anlægsarbejdet med separeringen af Hundslund forventes påbegyndt i foråret 2015 og afsluttet med udgangen af 2016.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Odder Spildevand A/S afholder offentligt møde medio september 2013 for interesserede og omfattede lodsejere i Hundslundområdet. Mødet har fokus på muligheder for lokal regnvandshåndtering (LAR).

Selskabets vurdering af løsningsmuligheder til klimatilpasning er fremlagt forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af tillæggene og er sket under iagttagelse af kommunens arbejde med klimatilpasningsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan har forvaltningen prioriteret at tillæggenes fysiske planlægning opfylder kommunens krav til klimatilpasning. Tekstdelen til tillæggene fremstiller ikke denne prioritering, men er i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring forventes at ske fra den 16. oktober til den 11. december 2013 ved offentliggørelse i Odder Avis og på Oddernettet.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 23. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 30. september 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 7. oktober 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Forvaltningens bemærkninger - fortsat

Der er ikke modtaget indsigelser mod tillægget i høringsperioden fra den 16. oktober til den 11. december 2013.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Hundslund.pdf	727-2013-113534
Bilag 2, Miljøscreening af tillæg nr. 18	727-2013-115138
Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 18	727-2013-115842
Spildevandsplan 2001-2008, tillæg nr. 18, separatkloakering af Hundslund	727-2013-153524

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Revideret tidsplan for realisering af vådområde i oplandet til Norsmindefjord

Bilag

Tidsplan version dec2013

Revideret tidsplan for realisering af vådområde i oplandet til Norsmindefjord

Sagsfremstilling

7. Revideret tidsplan for realisering af vådområde i oplandet til Norsmindefjord

Doknr.: 727-2013-155266

Sagsnr.: 727-2010-7930

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet en ny revideret tidsplan for realisering vådområdeprojektet i Ådalen mellem Odder By og Norsminde Fjord.

I den nye tidsplan er der et overlap mellem jordfordeling og detailprojektering, da dette er nødvendigt for at kunne færdiggøre jordfordelingen og myndighedsbehandlingen.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget godkendte på møde den 23. jan 2012 tidsplan for realisering af vådområde projekt i ådalen mellem Norsminde Fjord og Odder by. I den godkendte tidsplan var der ikke overlap mellem jordfordeling og detailprojektering.

Odder Kommune har udlæg for alle udgifter vedr. detailprojektering, anlægsarbejde og myndighedsbehandling.

Når projektet er gennemført, og kun hvis det er gennemført, vil udgifterne til detailprojektering og anlægsarbejde blive refunderet via NaturErhvervsstyrelsen.

Begrundelsen for den første tidsplan, hvor der ikke var overlap mellem jordfordeling og detailprojektering, var, at Odder Kommune ikke ville risikere at have afholdt udgifter til detailprojektering hvis projektet ikke kunne gennemføres på grund sammenbrud i lodsejerforhandlingerne.

Forvaltningens bemærkninger

Status på vådområdeprojektet

NaturErhvervsstyrelsen har siden sommeren 2012 har gennemført lodsejerforhandlinger. Der har været en række udfordringer omkring forskellige interesser i - og omkring ådalen, som har måttet afklares nærmere, hvorfor forhandlingerne i perioder har stået stille. De fleste af forholdene er nu afklaret og NaturErhvervsstyrelsen har genoptaget dialogen med lodsejerne.

Revideret realiseringsansøgning

I forbindelse med NaturErhvervsstyrelsens lodsejerforhandlinger har det i modsætning til den ejendomsrættelige forundersøgelse vist sig ændrede ønsker hos lodsejerne som gør det nødvendigt, at NaturErhvervsstyrelsen skal kunne købe noget projektjord.

Da dette ikke fremgår af budgettet i realiseringsansøgningen, og da det ikke er muligt at ændre på budgettet efter realiseringsgodkendelsen, vil forvaltningen i løbet af december 2013 indsende en ny realiseringsansøgning alene med en ændring jordkøbsbudgettet. Dette har ingen betydning for kommunens udlæg, da alle udgifterne til jordfordeling afholdes af NaturErhvervsstyrelsen.

Ny tidsplan

Det er forvaltningens vurdering, at det i forhold til at få de endelige aftaler på plads er nødvendigt, at få klarhed på visse centrale dele af detailprojektering, helt specifikt primært i forhold til de kommende nye forløb af vandløbene.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en revideret tidsplan for realiseringen af vådområdeprojektet i Ådalen mellem Odder by og Norsminde Fjord. Målet i den nye tidsplan er at gennemføre anlægsarbejdet i sommeren 2015.

Det betyder, at der i foråret 2015 skal være en skæringsdato for jordfordelingen, hvor de nye ejendomsgrænser tinglyses. Skæringsdatoen vil forventeligt være 1. april 2015.

Før skæringsdagen skal alt myndighedsbehandling være endeligt afgjort. I forhold til klagefrister skal sagsbehandlingen derfor være afsluttet i januar 2015.

Det betyder, at alle aftaler vedrørende jordfordeling herunder økonomiske garantier skal være på plads inden udgangen af 2014.

Både i forhold til lodsejerforhandlingerne samt myndighedsbehandlingen er det derfor nødvendigt at påbegynde detailprojekteringen før alle aftaler er endeligt på plads.

Budget for udgifter til rådgiver vedr. detailprojektering, udbudsmateriale samt tilsyn med anlægsarbejde er 885.000,- . Den del af detailprojekteringen der er nødvendig for at afslutte lodsejerforhandlingerne og myndighedsdelen vurderes til at være ca. 1/4 af dette budget.

Det betyder at kommunen reelt pådrager sig en risiko for at have udlæg for ca. 200-300.000,- kr. som ikke vil kunne blive dækket, hvis projektet ikke realiseres. Både i henhold til konklusionen i Orbicons ejendomsrættlige forundersøgelse og i henhold til NaturErhvervsstyrelsens lodsejerforhandling, vurderes det muligt at gennemføre vådområdeprojektet, men der kan ikke stilles garantier før alle aftaler er på plads og tinglyst.

Forvaltningen indstiller

At processen for vådområdeprojektet følger den vedlagte revideret tidsplan.

Bilag

Tidsplan version dec2013

727-2013-156152

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilles til godkendelse, idet der henvises til tidligere beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25.5.2011 og Byrådet den 20.6.2011 vedr. finansiering.

Punkt 8: Lokalplanforslag nr. 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1123 med kort.pdf

Lokalplanforslag nr. 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder

Sagsfremstilling

8. Lokalplanforslag nr. 1123 - Boligområde ved Løkkegårdsvej i Odder

Doknr.: 727-2013-154602

Sagsnr.: 727-2013-12458

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har, i samarbejde med KPC og Årstiderne Arkitekter, udarbejdet et lokalplanforslag for et boligområde med åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring efter planlovens regler.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet i Miljø- og Teknikudvalget den 28. oktober 2013, hvor udvalget besluttede at igangsætte en lokalplanlægning for et boligområde ved Løkkegårdsvej – matr. nr. 53 hs og 53 n begge Odder By, Odder. Det skete med udgangspunkt i en bebyggelsesplan udarbejdet af KPC og Årstiderne Arkitekter. Lokalplan nr. 1123 afløser den gældende lokalplan nr. 1097 og del af lokalplan nr. 1101.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-2025 – rammeområderne 1.B.33 og 1.RE.6.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanen udgør et areal på ca. 3,7 ha beliggende i den vestlige del af Odder by. Lokalplanområdet omfatter 3 delområder:

Delområde 1 til tæt-lav- og etageboligbebyggelse.

Delområde 2 til åben-lav bebyggelse.

Delområde 3 til offentligt grønt område med del af offentligt stisystem.

Bebyggelsens ydre fremtræden

For bebyggelsen i delområde 1 foreskriver lokalplanen, at såfremt mindre bygningsdele, herunder skure, opføres i et andet materiale end den øvrige facade, så skal farven på de to facadematerialer stå i lys – mørk kontrast til hinanden.

Beplantning

Opholdsarealer indrettes med træer. I delområde 1 kan etableres private haver afgrænset af bøgehække. I delområde 2 skal private haver afgrænses af bøgehæk.

Vej- og stiadgang

Lokalplanområdet er disponeret med vejadgang fra Løkkegårdsvej. Der etableres to boligveje. En med adgang til delområde 1 og den anden med adgang til delområde 2.

Lokalplanområdet forsynes dels med et internt stisystem i bebyggelsen, dels med et overordnet, offentligt stisystem.

Det offentlige stisystem – tidligere udlagt i del af lokalplan nr. 1101, der aflyses med nærværende lokalplan – sikrer stiforbindelse til Odder centrum, Vestermarkskolen, børneinstitutioner og naturområderne nord for lokalplanområdet ved Stampmøllebækken og Balle Skov.

Museumsloven

Moesgård Museum har foretaget en arkivalsk undersøgelse af området. Lokalplanområdet er tidligere frigivet under en anden lokalplan (lokalplan nr. 1097). Den frigivelse gælder fortsat.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af planforslaget.

Kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens bestemmelser for rammeområde 1.B.33, der er udlagt til åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse og del af rammeområde 1.RE.6, der er udlagt til offentlige rekreative formål.

Da den gældende rammebestemmelse 1.B.33 ikke giver mulighed for at etablere etageboligbebyggelse, er der udarbejdet et tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013 – 2025, der behandles sideløbende med lokalplanforslaget men i Økonomiudvalget.

I kommuneplantillægget foreslås rammebestemmelse 1.B.33 ændret, så der gives mulighed for åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1123 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 1123 med kort.pdf

727-2013-158030

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Polititorvet - Parkering - tidsbegrænsning

Bilag

Kortbilag til MTU - Polititorvets opdeling

Polititorvet - Parkering - tidsbegrænsning

Sagsfremstilling

9. Polititorvet - Parkering - tidsbegrænsning

Doknr.: 727-2013-152486

Sagsnr.: 727-2013-31322

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen indstiller, at der genindføres tidsbegrænset parkering på Polititorvet.

Baggrund for sagen

Før renoveringen af Polititorvet var der skiltet med tidsbegrænset parkering på torvet med 2 timer på hverdage i tidsrummet 09:00 til 18:00 og lørdage i tidsrummet 09:00 til 14:00.

Disse parkeringsrestriktioner foreslås genindført.

Forvaltningens bemærkninger

På nuværende tidspunkt er der ikke parkeringsrestriktioner på Polititorvet.

I forbindelse med renoveringen af Tinghuset, nedrivning af den tidligere mur ved Tinghuset og indretning af Polititorvet i øvrigt blev der indgået en aftale mellem Tinghuset A/S og kommunen om indretning af 5 private p-pladser til Tinghuset A/S.

Tinghuset A/S ejer i dag ca. 1/3 (ca. 500 m² ud af i alt 1.500 m²) af Polititorvet. Det drejer sig om området øst for træplinterne, samt 5 p-pladser i det nordøstlige hjørne af parkeringspladsen på Polititorvet, jf. vedlagte kortbilag.

Efter færdiggørelsen af Polititorvet har ejerne af Tinghuset A/S etableret skiltning ved deres p-pladser for at sikre, at borgere med ærinde til Tinghuset, herunder dem der bor og arbejder der samt besøgende til cafeen m.fl., til enhver tid har de nødvendige p-pladser til rådighed. Skiltningen administreres af EuroPark.

I den forbindelse har forvaltningen forhørt sig hos Tinghuset A/S, om der evt. kunne indgå en aftale mellem Tinghuset A/S og kommunen om, at byens borgere fik lov til at anvende de 5 private p-pladser i dagtimerne, hvor ejerne hidtil kun har brugt disse i meget begrænset omfang.

Tinghuset A/S har imidlertid oplyst, at de i forbindelse med udlejning af lokaler i Tinghuset har indgået aftale med lejerne om, at lejerne har eksklusiv brugsret til et antal p-pladser tilknyttet lejemålet, Tinghuset A/S kan derfor ikke indgå anden aftale, uden at skulle ændre de indgåede lejeaftaler. De gør desuden gældende, at p-pladserne først lige er taget i brug, at lejlighederne først påbegyndes indflyttet i december i år og at lejerne og besøgende først nu, hvor Polititorvet er færdigrenoveret, må forventes at bruge de private p-pladser.

I forbindelse med færdiggørelse af Rosensgade arbejder forvaltningen på et forslag, der forventes forelagt politisk i foråret 2014: Her etableres 2 ekstra parkeringspladser på Rosensgade, hvilket forventes at kunne bidrage til afhjælpning af parkeringsforholdene i området. Endvidere vil forvaltning foreslå, at der genindføres tidsbegrænsning for parkering på Polititorvet.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at de tidligere parkeringsrestriktioner på Polititorvet genindføres, således at der sikres et vist flow i brugen af de offentlige p-pladser og dermed at flere af byens brugere får mulighed for at bruge dem.

Forvaltningen indstiller

At der genindføres tidsbegrænset parkering på Polititorvet i henhold til ovenstående.

Bilag

Kortbilag til MTU - Polititorvets opdeling

727-2013-152959

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilling godkendt

Punkt 10: Kulturmiljøer og lokalplanlægning

Kulturmiljøer og lokalplanlægning

Sagsfremstilling

10. Kulturmiljøer og lokalplanlægning

Doknr.: 727-2013-152541

Sagsnr.: 727-2013-25056

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Som opfølgning på temamøde den 25. november 2013 skal udvalget tage stilling til opfølgningen heraf.

Forvaltningen indstiller, at sagen oversendes til udvalget for Miljø- og Teknik, der tiltræder pr. 1. januar 2014, for en prioritering af de kulturmiljøer som skal/kan lokalplanlægges efter de af forvaltningen foreslåede principper.

Baggrund for sagen

På mødet den 28. oktober 2013 drøftede udvalget første gang behovet for og omfanget af en eventuel lokalplanlægning for de kulturmiljøer, der er udpeget i kommuneplanen. Det blev besluttet, at der skulle afholdes et temamøde om konsekvenser og muligheder for at sikre kulturmiljøerne via lokalplanlægning.

Temamødet blev gennemført den 25. nov. 2013.

På temamødet blev der taget udgangspunkt i, at det primært er de byer, hvor hele eller dele af byerne er udpeget som kulturmiljøer, som der kan være behov for at udarbejde lokalplaner for. Det drejer sig i prioriteret rækkefølge om:

1. Over Randlev - et landsbymiljø med kirke, præstegård, skole, smedje og forte.
2. Torrild - dele af bondelandsbyen omkring kirken
3. Bovlstrup - landsby og stationsby
4. Falling - området ved stationen
5. Sondrup – skovlandsby
6. Bjerager - landbrugslandsby

Baggrunden er, at disse byer kan være truet af:

- Byudvikling
- Anlæg som vindmøller, biogas og husdyrbrug
- Misligholdelse af tomme bygninger
- Nedrivning af overflødige bygninger

På baggrund af ovenstående blev drøftet 3 modeller for afgrænsning af evt. lokalplaner for de nævnte byer, idet der blev taget udgangspunkt i Over Randlev. Modellerne for afgrænsning er:

- Alene de bevaringsværdige bygninger medtages.
- Hele det afgrænsede kulturmiljø medtages.
- Foreningsmængden af afgrænsningen af byen og kulturmiljøet medtages.

Forvaltningen anbefaler at en evt. lokalplanlægning tager udgangspunkt i foreningsmængden af afgrænsningen af byen og kulturmiljøet

I en evt. lokalplan foreslås endvidere byens bygninger og gårdmiljøer opdelt som:

- Bevaringsværdige
- Øvrige bebyggelser

I områder med bevaringsværdige miljøer foreslås fastsat bestemmelser for de eksisterende og bevaringsværdige bygningers omfang, placering og ydre udformning. Det samme gælder ubebyggede arealer, for hvilke der f.eks. kan fastsættes bestemmelser om befæstning og beplantning.

For øvrige områder tænkes fastsat mindre restriktive bestemmelser, idet der her fortrinsvist lægges vægt på bestemmelser vedr. indplacering af ny eller ombygget bebyggelse, f.eks. ved krav om at bebyggelse skal opføres med længste facade ud mod og parallelt med gadelinjen.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af drøftelserne på temamødet anbefaler forvaltningen, at spørgsmålene om:

- Der på sigt skal udarbejdes lokalplaner for de nævnte byer
- Det skal ske efter den foreslåede prioritering
- Afgrænsningen af en evt. lokalplan skal omfatte foreningsmængden af afgrænsningen af henholdsvis byen og kulturmiljøet – model 3

oversendes til det Miljø- og Teknikudvalg, der tiltræder 1. januar 2014.

Forvaltningen indstiller

At sagen oversendes til udvalget for Miljø- og Teknik, der tiltræder pr. 1. januar 2014, for en prioritering af de kulturmiljøer som skal/kan lokalplanlægges efter de af forvaltningen foreslåede principper.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilling godkendt.

Udvalget gør opmærksom på, at også Odder bys kulturmiljøer bør kortlægges.

Punkt 11: Principiel stillingtagen til projekt for vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild - udarbejdelse af lokalplanforslag

Bilag

Torrild-Præsthøj-projektforslag-24.10.2013.pdf

Principiel stillingtagen til projekt for vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild - udarbejdelse af lokalplanforslag

Sagsfremstilling

11. Principiel stillingtagen til projekt for vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild - udarbejdelse af lokalplanforslag

Doknr.: 727-2013-155623

Sagsnr.: 727-2013-31177

Åbent

Fmd. init.:

Resume

ECO partner har fremsendt projekt for opstilling af 3 vindmøller med en max. højde på 100 m inden for vindmølleområde 1.V.2 ved Præsthøjvej syd for Torrild.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes en lokalplanlægning for vindmølleområdet.

Baggrund for sagen

Det fremsendte vindmølleprojekt er i overensstemmelse med retningslinjerne og udpegning af vindmølleområder i Kommuneplan 2013 – 2025. Det påhviler derfor kommunen at virke for planlægningen. Virke for reglen giver ikke projektmager sikkerhed for, hverken at planforslaget bliver vedtaget, eller at planen får det af denne ønskede indhold.

Sag om VVM-pligt for vindmølleområde 1.V.2 blev behandlet på økonomiudvalgsmøde den 2.12.2013. Det blev besluttet, at det indstilles til Byrådet, at der på baggrund af fremsendte projekt og ud fra forvaltningens bemærkninger igangsættes en planlægning af vindmølleområdet i form af udarbejdelse af en VVM- redegørelse, der udmøntes i et kommuneplantillæg.

Lovgrundlaget er planloven, vindmøllecirkulære nr. 9295, VE-loven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanpligt

Det er forvaltningens vurdering, at projektet vil medføre en væsentlig ændring på det bestående miljø, hvorfor der efter planlovens § 13 stk. 2 skal tilvejebringes en lokalplan.

Det er i overensstemmelse med vejledningen om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller, hvoraf det fremgår, at *"vindmøller i dag anses som hovedregel VVM-pligtige og lokalplanpligtige, når der ses bort fra husstandsmøller"*.

Det er forvaltningens anbefaling, at lokalplanen gives bonusvirkninger efter planlovens § 15 stk. 4. Det vil indebære, at lokalplanen erstatter landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Borgerinddragelse

Der skal efter VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi) afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring om lokalplanforslag og forslag til VVM- redegørelse.

Forvaltningen indstiller

At projekt for opstilling af vindmøller inden for vindmølleområde 1.V.2 i Kommuneplan 2013-2025 er lokalplanpligtigt.

At der på baggrund af fremsendte projekt og ud fra forvaltningens bemærkninger igangsættes en lokalplanlægning af vindmølleområde 1.V.2.

At lokalplanlægningen sker i sammenhæng med udarbejdelse af en VVM-redegørelse med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Torrild-Præsthøj-projektforslag-24.10.2013.pdf

727-2013-151824

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilling godkendt.

Udvalget bemærker, at lokalplanlægningen sikrer borgernes indsigelsesmuligheder.

**Punkt 12: Varmeplanlægning - Behandling af klager tilbagesendt fra
Energiklagenævnet - Søndervej 1**

Varmeplanlægning - Behandling af klager tilbagesendt fra Energiklagenævnet - Søndervej 1

Sagsfremstilling

12. Varmeplanlægning - Behandling af klager tilbagesendt fra Energiklagenævnet - Søndervej 1

Doknr.: 727-2013-155732

Sagsnr.: 727-2010-23383

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Energiklagenævnet har tidligere tilbagevist Odder Kommunes afgørelse af 17. november 2008 vedrørende det konkrete fritagelsesspørgsmål for ejendommen Søndervej 1. Sagen er den 5. af 6 sager, der er genoptaget. Forvaltningen indstiller, at ejendommen Søndervej 1 meddeles fritagelse fra forblivelsespligten, så længe der er opsat et vedvarende energianlæg på ejendommen.

Baggrund for sagen

Beslutning om indførelse af tilslutnings- og forblivelsespligt til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk blev truffet på Byrådsmøde den 10. november 2008. Energiklagenævnet har ved afgørelse af 28. september 2009 fastslået, at kommunens generelle beslutning om indførelse af tilslutnings- og forblivelsespligt er i overensstemmelse med tilslutningsbekendtgørelsens regler.

Ejer af ejendommen Søndervej 1 har ved brev af 11. december 2008 påklaget kommunens afgørelse om forblivelsespligt. I brev af 14. oktober 2009 hjemviste Energiklagenævnet Odder Kommunes afgørelse til fornyet behandling, med henblik på kommunens stillingtagen til, om der er tale om et opvarmningsanlæg, som kan fritage ejendommen fra forblivelsespligt i medfør af tilslutningsbekendtgørelsens § 15 nr. 2.

I forbindelse med Odder Kommunes anmodning om yderligere oplysninger i brev den 21. juni 2012 har ejer oplyst, at ejendommen var tilsluttet fjernvarme på tidspunktet for pålægget af forblivelsespligt, men at der inden dette tidspunkt også var installeret 2 varmepumper (luft til luft). Der anvendes stadig samme varmeanlæg i dag.

Ved brev af 23. september 2013 har kommunen foretaget en høring af Hundslund - Oldrup Kraftvarmeværk, med henblik på at underbygge den dokumentation ejer havde fremsendt. Kraftvarmeværket oplyste, at ejendommens faktiske forbrug af fjernvarme har udgjort mere end halvdelen af årsvarmebehovet i alle år fra 2005 og til 2013 med undtagelse af året 08/09.

Efterfølgende har ejer ved brev af 18. oktober 2013 oplyst, at årsagen til det relativt høje faktiske forbrug af fjernvarme skyldes, at det har været økonomisk mest fordelagtigt at anvende fjernvarmen frem for varmepumperne med undtagelse af året 08/09, hvor varmepumperne blev anvendt som den primære varmekilde.

Lovgrundlaget er bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (bekendtgørelse nr. 31 af 29. jan. 2008) der var gældende på påbudstidspunktet.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af sagens oplysninger, blandt andet om ejendommens faktiske forbrug af fjernvarme, er det forvaltningens anbefaling, at ejendommen fritages fra forblivelsespligten, så længe der er opsat et vedvarende energianlæg på ejendommen.

I den forbindelse skønner kommunen, at de to varmepumper med en samlet kapacitet på 10.200kW både på tidspunktet for kommunens pålæg af forblivelsespligt den 17. november 2008 og stadig i dag har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af ejendommens energiforbrug til opvarmning jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 15, nr. 2 (bekendtgørelse nr. 31 af 29. januar 2008).

Selvom det faktiske forbrug af fjernvarme i de fleste år har udgjort den primære varmekilde og i praksis har dækket størstedelen af varmebehovet, lægger forvaltningen vægt på ejers oplysninger om, at dette skyldes, at anvendelsen af fjernvarmen har været økonomisk mest fordelagtig frem for at anvende varmepumperne.

Efter Energistyrelsens praksis gælder en fritagelse udelukkende for den periode, hvor betingelsen for at opretholde fritagelsen er til stede. I dette tilfælde så længe, der er opsat et vedvarende energianlæg på ejendommen og energianlægget dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning.

Forvaltningen indstiller

At ejer af ejendommen Søndervej 1 med klagefrist efter varmeforsyningsloven meddeles fritagelse fra tilslutningspligten til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk efter tilslutningsbekendtgørelsens § 15 nr. 2, så længe der er opsat et vedvarende energianlæg på ejendommen og anlægget dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

At ejendommen Søndervej 1 aflyses fra ”Deklaration om tilslutning til Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk”.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg 2013 den 16. december 2013:

Afbud: Niels-Ulrik Bugge

Indstilling godkendt

Punkt 13: Lukket