

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 14-11-2022

Mødedato Mandag d. 14. november 2022 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Allan Werk, Uffe Jensen, Palle Holsting, Ole Lyngby Pedersen, Marianne Hundebøll, Martin Mikkelsen, Louise Kreutzfeldt, Lone Jakobi, Leif Gjørtz Christensen, Torben Madsen, Lene Aagaard, Klaus Rafael Jensen, Katja Ivesøe, Kresten Bjerre, Hans Hammann, Finn Thranum, Ditte-Marie Thejsen, Claes Jensen, Lars Bluhme

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Godkendelse af Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027.....	5
Fremtidig model for skole på Tunø.....	9
Deltidspasning i dagtilbud - et borgerforslag.....	11
Klima - Partnerskabsaftale med DOMI Bolig.....	14
Status på skovrejsningsprojekt ved Boulstrup.....	16
Udtrædelse af Global Covenant of Mayors.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 3039 - sommerhusområde ved Kystvejen i Saksild.....	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8012 - Boligområde ved Oldrupvej i Hundslund.....	22
Bevilling til færdiggørelse af forprojekt vedr. Centralhotellet.....	24
Godkendelse af frit valgs timepriser gældende fra 1.10.2022.....	27
Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkeparti (C) om frisættelse af kommunale institutioner...	29
Lukket: Besættelse af direktørstilling til Børn, Uddannelse og Kultur.....	31
Lukket: Besættelse af direktørstilling til Social, Sundhed og Beskæftigelse.....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2022-152

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2022-152

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Bilag

AarhusLetbane_Strategiplan2026

Punkt 3: Godkendelse af Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027

S2022-572

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027 til godkendelse.

Baggrund for sagen

Odder Kommunes tidligere sundhedspolitik blev godkendt af byrådet d. 10. juni 2013. Sundhedspolitikken adresserede fire indsatsområder med tilhørende mål: 1) Borgere i bevægelse 2) Rygning 3) Unge og alkohol 4) Det nære sundhedsvæsen.

Sundhedsområdet har i mellemtiden udviklet sig således, at Odder Kommune i dag står over for andre sundhedsudfordringer samtidig med, at der er større viden om, hvordan sundheden kan fremmes og sygdom og mistrivsel forebygges. Derfor har forvaltningen igangsat en proces med at udvikle en ny sundhedsstrategi i Odder Kommune, som både adresserer de udfordringer, Odder Kommune står over for i dag, og som ruster Odder Kommune til de udsigter, der tegner sig for fremtiden.

På udvalgmøde den 17. august 2022 godkendte Udvalget for Sundhed og Voksne, at udkast til Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027 blev sendt i offentlig høring samt i høring ved følgende parter fra 18. august til 30. september 2022:

- Udvalget for Børn og Skole
- Udvalget for Kultur og Fritid
- Seniorråd
- Handicapråd
- Folkeoplysningsudvalg
- Frivilligcenter Odder
- Udvikling Odder
- Praksiskonsulent

Høringsperioden har været afholdt og Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027 er blevet tilrettet med de indkomne høringssvar og forelægges hermed Kommunalbestyrelsen via Udvalget for Sundhed og Voksne til endelig godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027 sætter en ramme og en retning for arbejdet med sundhed i Odder Kommune. Sundhedsstrategien bidrager til at realisere Odder Kommunes tværgående "Politik for Velfærd og Trivsel" og Kommunalbestyrelsens vision om at skabe rammerne for det gode liv gennem fællesskab, nærhed og udsyn.

Forvaltningen har udvalgt fire fokusområder, som skal være gennemgående i alle indsatser, der iværksættes på området:

- Sundhedsfremme og forebyggelse. Vi vil prioritere sundhedsfremme og forebyggelse, så flere lever længere med fysisk, mental og social trivsel.
- Sundhed for alle. Vi vil i fællesskab arbejde for, at alle har mulighed for at leve et godt liv med livskvalitet.
- Sundhed skal være nemt. Vi vil skabe rammer og fremme strukturer, som gør det let at være sund og tage de sunde valg.
- Sammen om sundhed. Vi vil indgå nye partnerskaber, lave fælles indsatser og understøtte gode initiativer.

Dertil er udpeget fire livsfaser, som sundhedsstrategien skal have fokus på:

- Børn
- Unge
- Voksne
- Seniorer

I samarbejde med fagpersoner og civilsamfundets aktører vil der efterfølgende blive formuleret indsatser og handleplaner for hver livsfase, som skal være i fokus de kommende år. Udgangspunktet er et ønske om at arbejde helhedsorienteret med sundhedsudfordringerne, tværfagligt og med inddragelse af borgere og civilsamfundets aktører. Samtidig er det en

erkendelse af, at sundheden skal styrkes der, hvor borgerne færdes og at det kræver en fælles indsats og et fælles ansvar, på tværs af fagområder.

Kommunale forpligtelser på sundhedsområdet

Sundhedsstrategien er med til at sikre, at Odder Kommune når målene på sundhedsområdet og lever op til kommunens forpligtelser. Sundhedsstrategien skal blandt andet understøtte Odder Kommunes arbejde med at udmønte Sundhedsaftalen 2019-2023 for Region Midtjylland *Et nært og sammenhængende sundhedsvæsen i balance* (2019).

Sundhedsstrategien er også et bidrag til, at Kommunalbestyrelsen efterlever Sundhedslovens §119, stk. 1, der beskriver, at Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne, at skabe rammerne for en sund levevis, samt stk. 2: at Kommunalbestyrelsen etablerer forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Prioriteringerne i strategien udspringer også af nationale anbefalinger som Sundhedsstyrelsens Forebyggelsespakker, Den Nationale Sundhedsprofil (2021) som giver et kvalificeret datagrundlag at arbejde ud fra, samt lokale tendenser, som skitserer et mulighedsrum lokalt i Odder Kommune.

Sundhedsstrategiens handleplaner er dynamiske og vil løbende forholde sig til de nyeste rammer, aftaler og anbefalinger, så de prioriterede indsatser på området er i overensstemmelse med og følger disse.

Udmøntning og organisering

Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027 er forankret under Direktør for Sundhed, Social og Beskæftigelse. Udvalget for Sundhed og Voksne er det hovedansvarlige udvalg for strategien og forpligtet til at inddrage øvrige relevante udvalg i udmøntningen af sundhedsstrategien.

For at sikre at Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027 forankres bredt i organisationen, nedsættes en tværfaglig styregruppe Forum for Folkesundhed, som skal varetage udviklingen, udmøntningen og evalueringen af Sundhedsstrategien. Forum for Folkesundhed udarbejder årligt en status for udmøntningen af sundhedsstrategien til Udvalget for Sundhed og Voksne samt til Udvalget for Børn og Skole.

Sammendrag af hørings svar

Forvaltningen har modtaget hørings svar fra følgende parter:

- Udvalget for Børn og skole
- Udvalget for Kultur og Fritid
- Seniorrådet
- Formand for Handicaprådet
- Folkeoplysningsudvalget
- Bestyrelsen for UdviklingOdder
- Frivilligcenter Odder
- Odder Lokalforening Kræftens Bekæmpelse

De skriftlige hørings svar er vedlagt som bilag til denne sag.

Nedenfor er samlet både skriftlige og mundtlige hørings svar med den ansvarlige høringspart noteret i parentes.

Flere høringsparter ser positivt på sundhedsstrategiens helhedsorienterede perspektiv med en bred inddragelse af aktører, som en dækkende ramme for senere fastlæggelse af konkrete indsatser (Seniorråd, Udvalget for Kultur og Fritid, Frivilligcenter Odder, UdviklingOdder, Formand for Handicaprådet).

UdviklingOdder, Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Børn og Skole anerkender strategiens fokus på social ulighed i sundhed blandt andet på baggrund af erfaringer med problematikken på tæt hold.

Nogle høringsparter påpeger fraværet af livsfasen "ældre/senior" i sundhedsstrategien og ser et behov for, at sundhedsstrategien har et særskilt fokus på denne gruppe (Udvalget for Kultur og Fritid, Frivilligcenter Odder, Formand

for Handicaprådet). Forvaltningen er enig i betragtningerne og har tilføjet livsfasen "Seniorer" i sundhedsstrategien.

Frivilligcenter Odder savner en tydeligere beskrivelse af, at borgerne er samarbejdspartnere under alle fire fokusområder. Forvaltningen har tilpasset formuleringer i den nye version af sundhedsstrategien, så det er tydeligere, at dette er hensigten med strategien.

Flere høringsparter taler ind i den kommende proces, der omhandler inddragelse af interne og eksterne aktører i konkretisering af indsatser samt planlægning, udmøntning og evaluering:

- Seniorrådet nævner tydelighed omkring ansvarsfordelingen i udmøntningen af strategien samt formuleringen af delmål i vejen mod de overordnede mål.
- Frivilligcenter Odder ser gerne at der afsættes god tid til dialog og inddragelse i den konkretiserende proces.
- Udvalget for Børn og Skole ser gerne, at videre handling baseres på relevant datagrundlag, som også skal inddrages i evalueringen uden at denne dog tager overhånd.

Flere høringsparter vil gerne inddrages i den kommende proces. Forvaltningen noterer sig bemærkningerne og ser frem til samarbejdet.

Processen omkring konkretisering, udmøntning og evaluering er beskrevet andet sted og vil blive præciseret med de involverede parter. Forvaltning uddyber derfor ikke denne del yderligere i sundhedsstrategien men noterer sig de forskellige bemærkninger, som vil indgå i det videre arbejde.

Flere høringsparter foreslår konkrete indsatsområder under sundhedsstrategien f.eks.

- langtidssygemeldinger (UdviklingOdder)
- kultur og sundhed (Udvalget for Kultur og Fritid, Folkeoplysningsudvalget)
- hensyn til unge i byplanlægning (Udvalget for Kultur og Fritid)
- stress og sociale relationer (Udvalget for Kultur og fritid)
- søvn (Udvalget for Kultur og Fritid)
- fællesskaber (Udvalget for Kultur og Fritid, Folkeoplysningsudvalget)
- røgfri udearealer (Odder Lokalforening Kræftens Bekæmpelse)
- samarbejde med almen praksis (Folkeoplysningsudvalget)
- børn og overvægt (Udvalget for Børn og Skole)
- indsatserne skal komme borgerne til gode og skal ikke tage unødigt fokus fra frontpersonalets kerneopgave (Udvalget for Børn og Skole)

Forvaltningen takker for de mange forslag, som vil indgå i den kommende prioriterings- og konkretiseringsproces med parterne.

Økonomi og organisatoriske konsekvenser

Forvaltningens indstilling har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Dog vil puljen for sundhedsfremme og forebyggelse under Udvalget for Sundhed og Voksne blive tænkt ind i udmøntningen af strategien.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 26. oktober 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Sundhed og Voksne 26-10-2022 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Høringssvar til Sundhedsstrategi fra UdviklingOdder

Høringssvar til Sundhedsstrategi fra Folkeoplysningsudvalget

Høringssvar til Sundhedsstrategi fra Seniorrådet

Høringssvar til Sundhedsstrategi fra Frivilligcenter Odder

Høringssvar til Sundhedsstrategi fra Kræftens Bekæmpelse Lokalfdeling Odder

Odder Kommunes Sundhedsstrategi 2022-2027_FINAL

Punkt 4: Fremtidig model for skole på Tunø

S2022-3540

Resumé

Fraflytningen af børnefamilier fra Tunø i sommeren 2022 betyder, at der skal ske en gentænkning og tilpasning af nuværende skoletilbud.

Kommunalbestyrelsen vedtager en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø.

Baggrund for sagen

Befolkningstallet på Tunø har været faldende de seneste år. Befolkningstallet var i starten af det 20. århundrede over 230 personer. I januar 2022 er indbyggertallet faldet til 89.

Den seneste udvikling i befolkningen på Tunø er sket hen over sommeren 2022. Her er det blevet offentligt udmeldt, at en række børnefamilier fraflytter Tunø. Befolkningstallet må derfor forventes at være faldet yderligere, når det igen opgøres ved årsskiftet.

Befolkningsudviklingen og den nylige fraflytning af børnefamilier er meget uheldig og står i modsætning til målsætningerne beskrevet i slutrapporten for §17,4 udvalget for Tunø. I rapporten er der fastsat en målsætning/vision om, at Tunø skal være hjem for 150 fastboende og 10-15 børnefamilier.

Forvaltningens bemærkninger

En arbejdsgruppe er kommet med anbefalinger til, hvordan tilbuddet kan tilrettelægges fremadrettet. Det er hverken fagligt eller økonomisk forsvarligt at fastholde det nuværende tilbud på Tunø.

Anbefalingen indbefatter, at Hou Skole, afdeling Tunø lukkes og at skolebørn fra Tunø fremadrettet går i skole i Hou. Anbefalingen sker på baggrund af det faldende antal tilmeldte børn i skolen, som efter uge 42 2022 forventes at være nul.

Det betyder, at skolesøgende børn skal transporteres fra og til Tunø morgen og eftermiddag på afgang tilpasset undervisningen. Transporten kan ske enten ved Tunøfærgen eller chartret privatejet båd. Transporttiden vil med Tunøfærgen være ca. 1 time hver vej, altså minimum to timers daglig transport. Transporttiden ved chartret båd er ikke kendt.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen vedtager en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø. Forvaltningen undersøger i øjeblikket krav til den juridiske proces i samarbejde med Børne- og Undervisningsministeriet. Sagen behandles endelig, når forvaltningen har afklaret krav til den juridiske proces.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Børn og Skole indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der vedtages en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 24. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen vedtager en principbeslutning om at afsøge muligheden for lukning af Hou Skole, afdeling Tunø

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 24-10-2022 - 14:30

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 07-11-2022 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 5: Deltidspasning i dagtilbud - et borgerforslag

S2018-12155

Resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede den 28. marts et borgerforslag om etablering af deltidsordninger i dagtilbuddene i Odder Kommune. Borgeren foreslår, at forældrene fremadrettet kan tilvælge en deltidsordning på max 30 timer og nedsat kontingent, uanset om man er på forældreorlov eller ej.

Borgerforslaget blev oversendt til kvalificering i Udvalget for Børn og Skole for herefter at vende tilbage til endelig politisk behandling i Kommunalbestyrelsen.

Baggrund for sagen

Et borgerforslag

Kommunalbestyrelsen behandlede den 28. marts et borgerforslag om etablering af deltidsordninger i dagtilbuddene i Odder Kommune. Borgeren foreslår, at forældrene fremadrettet kan tilvælge en deltidsordning på max 30 timer og nedsat kontingent, uanset om man er på forældreorlov eller ej.

Borgerforslaget blev oversendt til kvalificering i Udvalget for Børn og Skole for herefter at vende tilbage til endelig politisk behandling i Kommunalbestyrelsen.

Forældrenes valgmuligheder i dag

I Odder Kommune har forældre med børn i dagtilbud i dag mulighed for at vælge imellem en fuldtidsplads i en vuggestue eller børnehave på 53 timer eller en fuldtidsplads i en dagpleje på 48 timer.

Forældre kan i forbindelse med barsels- eller forældreorlov vælge en deltidsplads på 30 timer. Ordningen er lovpligtig. I forbindelse med behandling af dagtilbudsloven fra 2018 vedtog Odder Kommune, at dagtilbuddene i Odder Kommune ikke godtgøres for de færre timer, som reduktionen i pasningstid medfører i forbindelse med deltidspasning ifm. barsel. Dagtilbuddene reduceres i indtægter, når forældrene vælger en deltidsplads. I 2021 og 2022 har i gennemsnit 13 og 11 børn fået en deltidsplads.

Forvaltningens bemærkninger

Deltidspladser i andre midtjyske kommuner

Forvaltningen lavede i marts/april 2022 en rundspørge blandt midtjyske kommuner ift. hvilke kommuner, som har indført deltidspadser for andre børn end børn af forældre på barsel eller forældreorlov. Her viste det sig, at halvdelen af kommunerne ikke har etableret anden deltidspasning end den lovpligtige (barsels- og forældreorlov). Den øvrige halvdel har etableret forskellige modulordninger. Ikast-Brande arbejder således med tre modeller.

Deltidsplads på op til 30 timer om ugen

Flere kommuner tilbyder deltidspadser på 30 timer. De fleste kommuner har angivet faste tidsrum, som barnet skal passes i, eksempelvis fra 9 - 15 alle ugens dage.

I Aarhus skal forældrene oplyse dagtilbuddet om barnets komme- og gåtider med mindst en måneds varsel og lave en plan for to uger ad gangen. I de to uger kan de differentiere tiderne. Forældrene kan eksempelvis placere timerne i en to-ugers plan, så barnet passes 20 timer den ene uge og 40 timer den anden uge. Timerne kan frit placere timerne indenfor dagtilbuddets åbningstid.

I Aarhus Kommune skal forældrene anmelde ønsket om deltidspasning 2 mdr. inden behovet.

De fleste kommuner tilbyder kun deltidspasning for vuggestue- og børnehavebørn. Kommunerne argumenterer med, at det er for kompliceret at organisere deltidsordninger i dagplejen med 1 voksen til 4 børn.

Odder Kommunes model for deltidspasning for forældre på barsels- og forældreorlov har et fast tidsrum, inden for hvilket barnet skal passes: 7.00 - 15.00 alle ugens dage.

Muligheder og udfordringer ved modulpasning

Et tilbud om deltidspadser giver forældrene flere valgmuligheder. Forældrene får desuden mulighed for at spare penge på dagtilbudstaksten.

Som anført i borgerforslaget har børn, der er færre timer i dagtilbud, mulighed for at være mere sammen med deres forældre. Det kan understøtte familier, som ønsker mindre tid på arbejdsmarkedet og mere tid til familien.

Til gengæld kan der blive mindre kontinuitet i hverdagen for børnene i dagtilbuddene. Forudsætningerne for at indgå i gruppefællesskaber og danne relationer ændres, når nogle børn først kommer om formiddagen, hvor dagens lege og fællesskaber er etableret, eller bliver hentet tidligt på dagen og må forlade kammeraterne.

Med den nye dagtilbudslov er der fokus på, at læring skal ske gennem hele dagen. Derfor er det ikke kun midt på dagen, der igangsættes pædagogiske aktiviteter. Børn på en deltidspads vil således ikke have samme muligheder for deltagelse som de andre børn.

Etablering af deltidspadser har endvidere administrative konsekvenser for pladsanvisningen, pædagogisk leder og det pædagogiske personale. Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med forældrenes ansøgning om en deltidspads vil være en samlet mertidsforbrug på 1 time per ansøgning.

Estimeret anvendelse af deltidspadser

I Aarhus Kommune passes ca 11 pct. af børnene på deltid. Det samlede antal børn i de kommunale vuggestuer i Odder udgør per 1. oktober 236 børn og 677 børn i børnehaverne.

I fald forældrenes valg mønstre i Odder kommer til at afspejle valg mønstrene i Aarhus Kommune vil ca 26 vuggestuebørn årligt og 74 børnehalebørn være på deltid.

Forvaltningen vurderer, at deltidsoordningerne vil blive anvendt mest af vuggestuebørn.

Økonomi

Forældrenes betaling reduceres, når tiden til pasning reduceres. I Aarhus kommune differentieres forældretaksten afhængig af om barnet passes i 52 timer eller 30 timer. Den månedlige forældrebetaling reduceres med ca. 500 kr. for både vuggestue- og børnehalebørn, når forældrene vælger en deltidspads på 30 timer uden kost.

I fald samme takstsystem anvendes i Odder vil den årlige besparelse for forældrene per barn udgøre ca. 6.000 kr. Hvis 100 børn (11 pct.) i Odder Kommune passes i en deltidsoordning, vil de færre indtægter fra forældrebetaling udgøre ca. 600.000 kr. på årsbasis. De eksakte kommunale merudgifter fordrer en beregning af takst ift. Odders takstsystem. Her til kommer, at det er vanskeligt at spå om, hvor mange som benytte sig af en deltidsoordning i lyset af at Odder Kommune har mange pendlerfamilier.

Forvaltning foreslår, at der etableres en to-årig forsøgsordning med etablering af deltidspasning i de kommunale vuggestuer og børnehaver. Forvaltning foreslår, at dagtilbuddene kompenseres for merudgifter i de to år. Forvaltningen antager, at der vil være en indkøringsfase for dagtilbuddene i forhold til at planlægge med differentierede pasningsmoduler, hvor dagtilbuddene vil have færre midler til rådighed til at organisere driften i starten. Forvaltningen antager, at underskuddet vil reduceres i takt med at dagtilbuddene får flere erfaringer.

Forvaltningen foreslår, at sagen genbehandles til kommende udvalgsmøde og kvalificeres med mere nøjagtige forældretakster og rammer for et forsøg.

Sagens gang

Udvalget for Børn og Skole den 19. september 2022

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Børn og Skole tager orienteringen til efterretning

At Udvalget for Børn og Unge genbehandler sagen på kommende udvalgs møde.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Skole behandlede sagen den 19. september. Her indstillede et enigt udvalg, at Kommunalbestyrelsen vedtager, at der ikke indføres deltidspasning for børn, hvis forældre ikke er på barsels,- eller forældreorlov.

Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 24. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen vedtager, at der ikke indføres deltidspasning for børn, hvis forældre ikke er på barsels,- eller forældreorlov.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen fra Udvalget for Børn og Skole.

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 19-09-2022 - 15:15

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Børn og Skole 24-10-2022 - 14:30

Udvalget for Børn og Skole indstiller, at Kommunalbestyrelsen vedtager, at der ikke indføres deltidspasning for børn, hvis forældre ikke er på barsels,- eller forældreorlov.

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 07-11-2022 - 14:00

Et flertal i udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B og V) støtter indstillingen fra Udvalget for Børn og Skole.

Martin Mikkelsen (C) afventer hans stillingtagen til Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Punkt 6: Klima - Partnerskabsaftale med DOMI Bolig

S2021-27000

Resumé

I denne sag skal kommunalbestyrelsen tage stilling til partnerskabsaftale med DOMI Bolig om klimaforebyggelse og CO2-reduktioner.

Forvaltningen indstiller aftalen til godkendelse.

Baggrund for sagen

DOMI Bolig har været inddraget i en fokusgruppe i forbindelse med formulering af Odder Kommunes Klimaplan DK2020.

DOMI Bolig har efterfølgende henvendt sig til forvaltningen med et ønske om samarbejde i forhold til deres indsatser på klimaområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen og DOMI Bolig har i fællesskab formuleret udkast til partnerskabsaftalen.

I aftalen er der lagt vægt på at Odder Kommune bidrager til DOMI Bolig med faglig viden og sparring om konkrete projekter.

Projekter der iværksættes skal bidrage til at DOMI Bolig reducerer sin udledning af CO2. Samtidigt skal projekterne tjene som eksempler på, hvordan øvrige virksomheder og organisationer kan arbejde med at reducere udledning af CO2. Det kan ske enten ved direkte reduktioner i udledningen eller ved CO2-binding, for eksempel plantning af træer eller CO2-reduktion ved udlæg af pasningsfrie arealer.

Partnerskabsaftalen er dynamisk og vil blive opdateret med tidsplaner og specifikke målsætninger efterhånden som der gøres erfaringer. Der nedsættes en styregruppe der refererer til formanden for Udvalget for Klima og Plan og formanden for DOMI Bolig.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At partnerskabsaftalen godkendes

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 07-11-2022 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Udkast til partnerskabsaftale DOMI Bolig og Odder Kommune - Endeligt udkast

Punkt 7: Status på skovrejsningsprojekt ved Boulstrup

S2021-2892

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 01. marts 2021, at forvaltningen skulle udarbejde realistiske planer, der sikrer fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup. Forvaltningen fik udarbejdet en handleplan, og som besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2021 udarbejdede Jordfordelingskontoret en forundersøgelse blandt lodsejere i skovrejsningsområdet.

På Kommunalbestyrelsens møde den 09. maj 2022 har forvaltningen sammen med Naturstyrelsen og Odder Vandværk afsøgt de muligheder, der fremgår af Jordfordelingskontorets brev af 23.02.2022 om jordfordeling.

Forvaltningen indstiller, at status tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2013 samarbejdsaftale mellem Odder Vandværk, Naturstyrelsen og Odder Kommune om skovrejsning ved Odder Vandværk, Boulstrup. Skovrejsningen skal beskytte grundvandet mod nedsivning af nitrat og pesticider. Projektområdet omfatter et areal på ca. 140 ha, hvoraf skov vil udgøre ca. 110 ha.

Naturstyrelsen bidrager med 50%, Odder Vandværk med 40% og Odder Kommune med 10% af udgifterne ved erhvervelse af jord.

Der har siden aftalens indgåelse været dialog parterne i mellem omkring muligheder for opkøb af jord i projektområdet. Der er gjort flere konkrete forsøg ved kontakt til lodsejere i området. Det er endnu ikke lykkedes samarbejdet at erhverve jord i projektområdet, jf. dog nedenfor.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 1. marts 2021 at godkende beslutningsforslag fra Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten. Forslaget gik på, at Borgmesteren, i samarbejde med Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, udarbejder realistiske planer, der skal sikre fremdrift i skovrejsningsprojektet ved Boulstrup.

Forvaltningen fik udarbejdet en handleplan med 3 handlemuligheder, hvor Kommunalbestyrelsen på møde den 30. august 2021 besluttede at godkende forvaltningens indstilling:

- At der foretages en ny forundersøgelse blandt lodsejere i projektområdet
- At samarbejdspartnerne Naturstyrelsen, Odder Vandværk og Odder Kommune på baggrund af en positiv lodsejerundersøgelse arbejder videre med jordfordeling, hvor Jordfordelingskontoret foretager det administrative arbejde
- At udgifterne til Jordfordelingskontorets forundersøgelse samt efterfølgende arbejde tages fra de allerede afsatte midler til skovrejsningsprojektet
- At arbejdet med Jordfordeling evalueres efter 2 år
- At Kommunalbestyrelsen i tilfælde af en negativ lodsejerundersøgelse snarest herefter forelægges en beslutningssag med forslag til det videre arbejde

Derudover besluttede Byrådet, at der gives en status efter 6 måneder.

Kommunalbestyrelsen traf den 10. oktober 2022 en principbeslutning om at et kommunalt areal matrikel 5b og 5g, Spøttrup By, Halling indgår i en mulig skødehandel eller jordfordeling med lodsejere, som har jord inden for projektområdet.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning på møde den 30. august 2021, gik Jordfordelingskontoret i efteråret 2021 i gang med en ny forundersøgelse hos lodsejere i projektområdet - Boulstrup Skov.

Pga. forskellige hensyn til lodsejere og jordfordeling inden for BNBO blev forundersøgelsen først færdig i februar 2022. Konklusionen på jordfordelingskontorets forundersøgelse er, at det pt. ikke er muligt at lave en samlet jordfordeling med skovrejsning i hele projektområdet. Jordfordelingskontoret vurderer dog, at der er fornuftige muligheder for at påbegynde

et arbejde med jordfordeling i området, og i første omgang skønnes der at kunne erhverves ca. 30 hektar og op til 70 hektar, hvis en central ejendom kan opkøbes.

Den 18. marts 2022 havde forvaltningen et møde med Naturstyrelsen om notatet. Parterne blev enige om at afprøve mulighederne for jordfordeling i h.t. notatet fra Jordfordelingskontoret og at opsøge mulighederne for direkte skødehandler. Dette blev forelagt Odder Vandværk, som har meddelt, at vandværket under rammerne i den eksisterende aftale fortsat er med ift. jordfordeling i projektområdet.

Samarbejdsparterne afholdte et møde den 11. juli 2022, hvor der blev aftalt, at den bedste løsning på nuværende tidspunkt er skødehandler. Naturstyrelsen har derfor den 19. september 2022 afholdt møde med en lodsejer, som har givet udtryk for at være interesseret i at sælge ca. 25 ha jord inden for projektområdet mod tilsvarende erstatningsjord. En lodsejer udenfor projektområdet har givet udtryk for, at han gerne vil sælge ca. 17 ha jord. Begge lodsejere har i den forbindelse nævnt, at et kommunalt areal kunne bringes i spil som erstatningsjord.

Bringes det kommunale areal i spil som erstatningsjord, giver det et areal på ca. 7,5 ha. Sammen med de 17 ha giver det ca. 25 ha jord, svarende til det samarbejdsparterne ønsker at erhverve fra lodsejer med jord inden for projektarealet.

Der har derfor været forelagt en sag for Udvalget for Økonomi og Erhverv den 3. oktober 2022 og for Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2022, hvor der blev truffet en principbeslutning om at det kommunale areal matrikel 5b og 5g, Spøttrup By, Halling indgår i en mulig skødehandel eller jordfordeling med lodsejer, som har jord inden for projektområdet.

I nærområdet har Naturstyrelsen igangsat et stort vådområdeprojekt med jordfordeling. Da det vil give flere og bedre muligheder for jordfordeling kobles skovrejsningsprojektet sammen med vådområdeprojektet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At status tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Taget til efterretning

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 07-11-2022 - 14:00

Taget til efterretning

Bilag

Samarbejdsaftale.pdf

Kortbilag - matr. nr. 5b og 5g Spøttrup By, Halling

Koordinerede jordhandler-oversigtskort

Punkt 8: Udtrædelse af Global Covenant of Mayors

S2015-20964

Resumé

I denne sag skal kommunalbestyrelsen tage stilling til udmeldelse af organisationen Global Covenant of Mayors.

Baggrund for sagen

I 2015 indmeldte Odder Kommune sig organisationen Compact of Mayors. Indmeldelsen skete på opfordring fra Realdania og skete samtidigt med en lang række andre kommuner.

Organisationen fusionerede i juni 2016 med Covenant of Mayors og skiftede navn til det nuværende Global Covenant of Mayors.

Som et led i medlemskabet skal kommunen hvert år indrapportere sine udledninger af drivhusgasser i forhold til en række målpunkter. I forbindelse med fusionen i 2016 skete der en ændring i den måde data skulle indrapporteres på. Ændringerne har betydet et stigende ressourceforbrug i forbindelse med indrapportering. Samtidigt har vist sig at danske data på en lang række punkter ikke er direkte overførbare til den standard som Global Covenant of Mayors anvender.

Der ud over har det nationale fokus for afrapportering af udledning af drivhusgasser skiftet. Nu forholder det sig udelukkende til opnåelsen af målsætningerne fastlagt i forbindelse med Klimaloven, nemlig en 70% reduktion i 2030 og en netto-nul udledning i 2050. Odder Kommune har forpligtet sig til disse målsætninger ved godkendelsen af Odder Kommunes DK2020 plan samt den Strategiske Energi- og Klimaplan.

Overvågning og afrapportering sker nu i regi af DK2020, Concito og Realdania med faglig assistance fra PlanEnergi og udvikles løbende. I løbet af de kommende par år, forventes det at alle klimaregnskaber vil afrapporteres og vises i Den Nationale Beregner udviklet af Energistyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at den aktuelle værdi ved at være medlem af Global Covenant of Mayors er yderst beskedent. Samtidigt bruges der en del ressourcer på afrapportering til et system, som kommunen ikke får meget brugbar information retur fra. Ressourcerne kan bruges bedre i forbindelse med at gennemføre de beskrevne handlinger i Odder Kommunes DK2020 plan og Strategiske Energi- og Klimaplan.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at Odder Kommune udtræder af organisationen Global Covenant of Mayors.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Odder Kommune udtræder af Global Covenant of Mayors

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 07-11-2022 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Bilag

Letter of commitment

Compact of Mayors - kort beskrivelse.pdf

Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr. 3039 - sommerhusområde ved Kystvejen i Saksild

S2022-312

Resumé

Forvaltningen har sammen med Land og Plan udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 3039 for et nyt sommerhusområde ved Kystvejen ved Saksild Strand.

Lokalplanforslaget gør det muligt at etablere 60 nye sommerhuse i kystnærhedszonen. Sommerhusene skal etableres i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslag nr. 3039 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022, hvor Udvalget for Klima og Plan sendte forslaget tilbage til forvaltningen med bemærkning om: "at man ønsker et revideret udkast hvor udformningen af støjvold ændres, gøres mere varieret og dermed indgår som et landskabelement. Udvalget ønsker samtidigt, at man bevarer eksisterende hegn i delområde 3".

Lokalplanforslaget inddeler området i 4 delområder med hver deres funktion. Delområde 1 giver mulighed for at etablere 60 fritliggende sommerhuse i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 15. Delområde 2 udgør en eksisterende gårdejendom og vil i lokalplanforslaget forblive i landzone. Delområde 3 er udlagt som fælles friareal, hvor en del af området udgør en regnvands sø, der er udpeget som beskyttet natur. Delområde 4 er udlagt til en støjvold, med en minimums højde på 2,5 m for at sænke den eksisterende trafikstøj fra Kystvejen i sommerhusområdet.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til Lokalplan nr. 3039 muliggør et nyt sommerhusområde. Lokalplanområdet har en arealstørrelse på 10 ha og omfatter del af matr. nr. 22a og del af matr. nr. 23ae begge Saksild By, Saksild beliggende ved Kystvejen ved Saksild Strand.

Den interne vej, Strandvejen, udgør en fordelingsvej gennem sommerhusbebyggelsen, hvorfra der udgår flere sideveje. Der er i lokalplanforslaget åbnet op for at sommerhustagene kan etableres som grønne tage. Øvrige byggematerialer vil have hovedfokus på organisk materiale som træ med mulighed for enkelte facadedele i grundmuring.

Biodiversitet og eksisterende beplantning

I overensstemmelse med kommunalbestyrelsens prioritering af biodiversitet, fastlægges det, at lokalplanområdets fælles grønne friareal skal have et lavt plejeniveau og beplantes med arter af egnskarakteristiske buske og træer, som er velegnede til stedets klima og jordbund. Det lave plejeniveau omhandler delområde 3 (område til fælles friareal) og 4 (område til støjvold), samt det beskyttede læhegn.

Den eksisterende regnvands sø, der ligger i delområde 3, skal fortsat tilføres regnvand fra lokalplanområdet. For delområde 4 skal der etableres "vild natur" med forskellig arter af blomster til forskønnelse af sommerhusområdet og for at bidrage til biodiversiteten. Endvidere har der i lokalplanforslaget været fokus på mere biodiversitet i de fælles grønne arealer ved bl.a. at etablere "vild natur" af forskellig arter af blomster langs de levende hegn ved sommerhusgrundenes afgræsning og ind mod fællesarealerne. Der plantes desuden 6 grupper af 3 træer på fællesarealerne, mens de eksisterende allé træer langs Strandvejen skal bevares og opretholdes.

Revideret lokalplanforslag - eksisterende læhegn og støjvolden

Det eksisterende læhegn i delområde 3 er bevaret og gennembyrdes kun et sted, hvor den interne sti har forbindelse til det større fællesområde.

Støjvolden er moduleret med et mere varieret udtryk.

Borgerinddragelsen

I den første del af lokalplanprocessen er der gennemført en markvandring i området, hvor borgerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet et kort "markvandningsnotat", der beskriver borgernes spørgsmål og kommentarer til projektet. Derudover er der udarbejdet et notat der synliggør, hvordan forvaltningen har arbejdet med de bemærkninger og input, der er blevet givet ved markvandringen.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 3039 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen med bemærkningen fra Udvalget for Klima og Plan.

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Indstilles til godkendelse.

Udvalget ønsker, at der i forbindelse med høringen er særlig fokus på tagenes udtryk og hældning samt støjvoldens udformning og beplantning.

Bilag

Bilag 1_Lokalplansforslag 3039, Saksild Strand_oktober 2022

Bilag 2_Markvandningsnotat for Saksild Strand den 17. marts 2022

Bilag 3_Notat om borgernes indflydelse på Lokalplan nr. 3039

Bilag 4_Dagsordenspunkt_Udvalget for Klima og Plan den 16 august 2022_Forslag til Lokalplan nr. 3039 - sommerhusområde ved Kystvejen i Saksild

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8012 - Boligområde ved Oldrupvej i Hundslund

S2022-1772

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Land og Plan udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 8012 for et boligområde ved Oldrupvej i Hundslund. Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre et nyt boligområde med 5 (1, 2, 3a, 3b og 4) delområder. Planlægningen skal give mulighed for åben/lav og tæt/lav i form af fritliggende parcelhuse (åben-lav) og dobbelthuse i op til 2 etager (tæt-lav).

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 8012 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2021. Her blev det besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 8012 skulle godkendes og offentliggøres med en høringsfrist på 10 uger.

Hele området er omfattet af rammeområde 8.B.5 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastsætter anvendelsen af området til boligformål. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Projektet kan kun gennemføres, hvis der sideløbende vedtages et spildevandstillæg. Forslag til spildevandstillæg bliver behandlet sideløbende med lokalplanen.

Lokalplanen fastsætter rammer der sikrer, at området indrettes med et fælles grønt friareal til ophold, varieret beplantning samt en regnvands sø med permanent vandspejl til håndtering og forsinkelse af regnvand fra området. Derudover fastsætter lokalplanforslaget rammer, der giver mulighed for at indrette området med varieret boligbebyggelse. Forslag til Lokalplan nr. 8012 kan ses i bilag 2.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget har været i 10 ugers offentlig høring fra den 22. juni 2022 til den 31. august 2022. Ved høringens udløb er der indkommet 2 høringssvar - Et fra en privat borger og et fra Østjyllands Brandvæsen som ikke har nogen bemærkninger.

Indsigelser og bemærkninger

Høringssvaret fra den enkelte borger indeholder forskellige punkter og omhandler bl.a. terrænregulering, beplantning, indbliksgener samt trafikstøj.

Vedr. terrænregulering:

Indsiger fremhæver, at terrænregulering + 0,5 meter, vil udmunde i et generende indkig til naboerne og forringe privatlivet i området.

Forvaltningen mener ikke, at indkigsgener bliver et problem. I forbindelse med nybyggeri, kan det indimellem være nødvendigt at regulere terrænet. Eks. for at optimere placeringen af bebyggelse eller for at kunne lave et ordentligt fundament. Terrænregulering med +/- 0,5 m, er også tiltænkt i forbindelse med regnvandshåndtering eks. med anlæg af veje, stier, vandrender, oversvømmelsesarealer og regnvandsbassin til overfladisk afledning af regnvand på terrænet.

Vedr. Beplantning og indbliksgener:

Indsiger bemærker, at på det markerede del af lokalplanområdet (se høringssvar) ønskes eksisterende bælte af høje træer i skel bevaret, samt tættere bevoksning i skel, i håb om at minimere indkigsgener.

Forvaltningen mener ikke at indbliksgener bliver et problem. Den nye bebyggelse er i maks. 1 etage. Desuden skal der plantes et levende løvfældende hegn i bøg, avnbøg, paradisæble, kirsebærkornel eller liguster.

Vedr. Trafikstøj:

Indsiger påpeger, at Langgade, Hadrupvej og Oldrupvej er stærkt påvirket af øget trafik. Der er tale om tung trafik i form af bl.a. traktor og lastvogne som støjer med +90 dB flere gange i døgnet.

Lokalplanen kan ikke regulere eksisterende trafik, ligesom Langgade, Hadrupvej og Oldrupvej er udenfor lokalplanens område.

Forvaltningen anbefaler følgende ændringer/tilføjelser

Vedr. Beplantning:

Forvaltningen anbefaler, at det levende løvfældende hegn i bøg, avnbøg, paradisæble, kirsebærkornel eller liguster forlænges ned til vendepladsen ved lokalplanens vestlige afgrænsning. Se kortbilag 5 i lokalplanen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 8012 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger

Beslutning

Udvalget for Klima og Plan stiller ændringsforslag om, at lokalplansforslaget godkendes med bemærkning om, at bøgetræerne mod vest bevares.

Ændringsforslaget sættes til afstemning. For ændringsforslaget stemmer 18 (A, B, C, F, V og Ø). Imod stemmer Hans Hammann (V).

Ændringsforslaget fra Udvalget for Klima og Plan godkendt med 18 stemmer mod 1.

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Indstilles til godkendelse

Udvalget ønsker inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen en faglig redegørelse for beskaffenheden af de afgrænsede levende hegn herunder om de bør bevares.

Bilag

Besigtigelse

HØRINGSSVAR Kommentar til lokalplan nr 8012

HØRINGSSVAR til Lokalplan Boliger ved Oldrupvej i Hundslund_Østjyllands Brandvæsen

Forslag til Lokalplan 8012

Punkt 11: Bevilling til færdiggørelse af forprojekt vedr. Centralhotellet

S2020-3015

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2020 at medfinansiere forprojekt vedr. Centralhotellet med 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder. Forprojektet støttes af Realdania med 300.000 kr. og er nu i sin afsluttende fase. Da forløbet har været mere kompliceret end forventet, er opstået behov for supplerende rådgivning, bl.a. i form af juridisk bistand.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til færdiggørelse af forprojektet. Dette finansieres af midler til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte for 2022.

Baggrund for sagen

På møde d. 11. maj 2020 bevilgede Kommunalbestyrelsen 150.000 kr. fra Pulje til forskønnelse af byområder til medfinansiering af forprojekt for Centralhotellet. (Se bilag 0) Den private ejer godkendte ligeledes at bidrage med rådgiverydelser til en værdi af 150.000 kr. i forprojektet.

På baggrund af en indledende projektansøgning (se bilag 1) gav Realdania tilsagn om støtte på 300.000 kr. medio 2020.

Forprojektet blev derefter iværksat med bl.a. tekniske forundersøgelser, strategiske afprøvninger, borgerinddragelse og interviews af nøgleaktører i efteråret 2020. Efterfølgende blev udkast til anvendelsesscenarier udarbejdet, og Kommunalbestyrelsen har i januar, maj og september 2022 fået forskellige gennemgange af projektet gennem temamøder.

Undervejs i projektet har der været ejerskifte i juni 2021. Det har været medvirkende til, at forhandlinger og politiske processer har taget længere tid end forventet, og at det derfor har vist sig nødvendigt at bruge flere projektmidler på bl.a. juridisk og vurderingsmæssig bistand.

Forvaltningens bemærkninger

Projektforløb

Ved opstarten af projektforløbet foregik samarbejdet mellem Grandville som kommunens rådgiver, ledende medarbejdere fra forvaltningen, projektchef fra Realdania samt repræsentanter for daværende ejer, Dansk Ejendoms Management. (Se bilag 1, Indledende projektbeskrivelse til Realdania fra foråret 2020).

Afprøvningerne blev - trods Corona pandemien, gennemført i efteråret 2021, og de har bidraget med vigtig læring til projektet. Afprøvningerne har ligeledes været til gavn for bylivet og understøttet samarbejdet mellem lokale aktører.

På grund af de forskellige benspænd har projektarbejdet trukket ud. Ikke mindst har ejerskiftet i juni 2021 betydet, at forhandlinger med ny ejer har været mere komplicerede end forventet og skullet foregå over længere tid. Dette har betydet et større salær til juridisk bistand. Der har desuden været større udgifter ejendomsvurdering mv. end forventet ved projektopstart.

Politisk proces

- Kommunalbestyrelsen igangsatte forprojektet med bevilling til medfinansiering på 150.000 kr. på møde d. 11. maj 2020.
- Kommunalbestyrelsen har bevilget 100.000 kr. til afholdelse af husleje, service- og håndværkerydelser på møde d. 12. april 2021
- Kommunalbestyrelsen har bevilget 265.000 kr. til afholdelse af husleje, service- og håndværkerydelser samt aktivitetsstøtte på møde d. 20. juni 2022. Heraf vedtog Kommunalbestyrelsen at øremærke midler til afholdelse af et supplerende temamøde.
- Der er løbende blevet afholdt temamøder for Kommunalbestyrelsen i januar, maj og september 2022 som statusdrøftelse af vigtige projektemner.
- Det forventes at forprojektet kan indstilles til politisk behandling ultimo 2022 eller primo 2023, afhængigt af forhandlinger med den ejeren.

Fondsinteresse og statslige puljemidler

I forhold til udvikling af Centralhotellet og bymidten vurderes det, at Odder Kommune på nuværende tidspunkt i en gunstig situation i forhold til ekstern medfinansiering, da det bystrategiske arbejde over de seneste 4 år har givet pote.

- Realdania har støttet udarbejdelsen af byudviklingsstrategien, og tager del i forundersøgelserne vedr. Centralhotellet. Udvikling af Centralhotellet har derfor Realdanias interesse, og en gennemgribende renovering kan ikke gennemføres uden den filantropiske forenings engagement. Hvis en konkret projektanlægning prioriteres i bestyrelsen, kan Realdania medfinansiere anlægsprojekter op til 50%. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender forprojektet, kan Realdania søges om støtte til konkurrenceforløb og anlægsprojekt. Sideløbende forventer forvaltningen at søge andre fonde til medfinansieringen.
- Odder Kommune er desuden udpeget af Bolig- og Planstyrelsen som en af 14 kommuner til at indsende en konkret projektbeskrivelse vedr. Centralhotellet som bylivsgenerator. Antallet af kommuner der kan opnå støtte reduceres muligvis til 10. Projektansøgning skal indsendes i januar 2023. Herved kan Odder Kommune få andel i 130 mio. kr., der fordeles ligeligt blandt kommunerne.
- Odder Kommune har desuden mulighed for andel i refusionspuljen af statslige byfornyelsesmidler på 180 mio. kr., som kan anvendes til medfinansiering af projekter i Odder bymidte.
- Erhvervsstyrelsen indkalder ligeledes projektansøgninger fra foråret 2023 til medfinansiering af anlægsprojekter eller tiltag, der medvirker til at sikre levende bymidter.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. oktober 2022
- Udvalget for Erhverv og Økonomi den 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til færdiggørelse af forprojektet.

At tillægget finansieres af midler til Byudviklingsstrategi for Odder bymidte for 2022.

Beslutning

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Klima og Plan sendes til afstemning. For flertalsindstillingen stemmer 17 (A, B, F, V, Ø). Imod stemmer 2 (C).

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Klima og Plan godkendt med 17 stemmer mod 2.

Beslutning på møde Udvalget for Klima og Plan 25-10-2022 - 15:00

Et flertal Kresten Bjerre (B), Palle Holsting (A), Lars Bluhme (A), Louise Kreutzfeldt (V), Ole Lyngby Pedersen (V) og Leif Gjørtz Christensen (Ø) stemmer for forvaltningens indstilling, med bemærkning om, at man forventer en redegørelse til endelig og fuld afklaring af ejerforholdene.

Et mindretal, Martin Mikkelsen (C) stemmer imod forvaltningens indstilling med en udtalelse om, at man ønsker at prioritere anderledes.

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 07-11-2022 - 14:00

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B og V) støtter flertalsindstillingen fra Udvalget for Klima og Plan.

Et mindretal, Martin Mikkelsen (C) stemmer imod forvaltningens indstilling med en udtalelse om, at man ønsker at prioritere anderledes.

Bilag

Bilag 1_Indledende projektbeskrivelse til Realdania_Udvikling af kulturmiljø_Centralhotellet i Odder bymidte

Punkt 12: Godkendelse af frit valgs timepriser gældende fra 1.10.2022

S2021-577

Resumé

Anden økonomiopfølgning fra Sundhed & Omsorg viste, at der er et misforhold mellem de gældende priser og de langsigtede omkostninger på fritvalgsområdet. Genberegnete timepriser på fritvalgsområdet indstilles derfor til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund for sagen

Kommunerne skal årligt godkende timepriser på fritvalgsområdet. Timepriserne forelægges årligt efter regnskabsafslutningen. Timepriserne for 2022 blev godkendt i april.

Kommunerne skal dog beregne nye priser på fritvalgsområdet, når de bliver bekendt med et misforhold mellem de gældende priser og de langsigtede omkostninger.

Fritvalgsområdet dækker over praktisk bistand og personlig pleje til borgere i eget hjem. Odder Kommune benytter sig af godkendelsesmodellen, hvor Odder Kommune selv er leverandør. Det er Odder Kommunes udgifter til levering af disse indsatser, der er grundlaget for beregning af timepriserne. Private leverandører, der er godkendt til at levere praktisk bistand og personlig pleje i Odder Kommune, afregnes med de til enhver tid gældende timepriser.

Forvaltningens bemærkninger

De gældende timepriser er beregnet ud fra regnskabet for 2021 for Odder Kommunes Hjemmepleje og forventede effektiviseringer som følge af vedtagne besparelser i forbindelse med sagen om bedre budgetbalance i Sundhed & Omsorg.

Forventet regnskab for Odder Kommunes Hjemmepleje pr. 30.9.2022 viser imidlertid et merforbrug på 3 mio. kr., og der er derfor et misforhold mellem de gældende priser og de nuværende udgifter. Det er bl.a. ikke lykkedes at sænke sygefraværet i perioden fra januar til september 2022 i forhold til 2021, hvilket var indregnet som effektivisering som følge af sygefraværsprojektet. Herudover har de mange indsatser i forhold til revurdering, øget koordinering mellem visitation og sygepleje/hjemmepleje samt øget digitalisering medført et stort fald i antal afregnede timer, som har været svært at tilpasse medarbejderkapaciteten til.

Timepriserne er derfor genberegnet ud fra forventet regnskab. De genberegnete timepriser fremgår af nedenstående tabel. De øgede timepriser vil give en merudgift til betaling af privat leverandør af praktisk bistand og personlig pleje på ca. 0,45 mio. kr. i 2022. Det forventes, at der vil være balance på driften igen fra 2023.

	Timepriser pr. 1.10.2022, kr.	Gældende timepriser fra 1.1.2022, kr.
Praktisk bistand	457	424
Personlig pleje hverdagstimerne 7-15	516	478
Personlig pleje weekend/helligdag 7-15	626	586
Personlig pleje aften 15-24	678	608
Personlig pleje nat 23-7	825	796

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender timepriserne med virkning fra 1. oktober 2022.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne d. 26. oktober 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 7. november 2022
- Kommunalbestyrelsen d. 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender timepriserne på fritvalgsområdet med virkning fra 1.oktober 2022.

Beslutning

Godkendt

Beslutning på møde Udvalget for Sundhed og Voksne 26-10-2022 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Beslutning på møde Udvalget for Økonomi og Erhverv 07-11-2022 - 14:00

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkeparti (C) om frisættelse af kommunale institutioner

S2022-4776

Resumé

Det Konservative Folkeparti (C) har stillet beslutningsforslag om, at Odder Kommune igangsætter prøvehandling med henblik på frisættelse af de kommunale institutioner.

Baggrund for sagen

Det Konservative Folkeparti (C) begrundet beslutningsforslaget som følger:

"Frisættelse i Odder Kommune

Beskrivelse:

Fremtidens velfærdssamfund står overfor store udfordringer med hensyn til rekruttering og finansiering. Det stiller krav til nytænkning.

Flere kommuner - herunder Aalborg Kommune - har taget initiativer til frisættelse fra kommunal lovgivning. Formålet er at frigive tid til kerneopgaven til gavn for brugerne og de ansatte.

Det Konservative Folkeparti foreslår, at Odder Kommune igangsætter initiativer, som skal frisætte institutioner fra kommunale regler, hvor tids- og resurseforbruget ikke står mål med effekten.

I forbindelse med prøvehandlingerne skal relevante aktører (brugere, ansatte, ledere m.fl.) inddrages.

Forslag:

Det Konservative Folkeparti foreslår, at Odder Kommune igangsætter prøvehandling med henblik på frisættelse af de kommunale institutioner.

I forbindelse med prøvehandlingerne skal relevante aktører (brugere, ansatte, ledere m.fl.) inddrages."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 14. november 2022

Forvaltningen indstiller

Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkeparti (C) om, at Odder Kommune igangsætter prøvehandling med henblik på frisættelse af de kommunale institutioner.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen beslutter, at indsatserne med frisættelse af de kommunale institutioner naturligt forankres i arbejdet med udmøntning af P40.

Punkt 14: Lukket: Besættelse af direktørstilling til Børn, Uddannelse og Kultur

S2022-3374

Godkendt

Punkt 15: Lukket: Besættelse af direktørstilling til Social, Sundhed og Beskæftigelse

S2022-3374

Godkendt

Punkt 16: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2022-152

Beslutning

Ingen fraværende

Mødet sluttede kl. 18.50

Godkendt.

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §13 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende medlem af Kommunalbestyrelsen skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.