

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 16-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Palle Holsting, Ole Lyngby Pedersen, Martin Mikkelsen, Louise
Kreutzfeldt, Leif Gjørtz Christensen, Lars Bluhme, Kresten Bjerre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Vedtagelse af Strategisk Energi- og Klimaplan.....	6
Vedtagelse af DK2020-Klimaplan.....	10
Implementering af Udviklingsplan 2022-2026 i Udvalget for Klima og Plan.....	16
Forslag til Lokalplan nr. 3039 - sommerhusområde ved Kystvejen i Saksild.....	17
Varmeprojektforslag for varmforsyning af nyt sommerhusområde ved Saksild Strand.....	19
Forslag til Lokalplan 8013 for institutionen Tornbjerggård, Tornbjergvej 98, Odder.....	21
Forslag til lokalplan nr. 5042 for Hou Børnehus.....	23
Statusredegørelse for supercykelstisamarbejdet og godkendelse af korridorkort.....	26
Status for arbejdet med BNBO.....	28
Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.....	30
Toldvejen 45G - Renovering og tilbygning "Havhus".....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Godkendelse af forslag til dagsorden

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Efterretningsliste

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Information til og fra udvalget

Beslutning

- Borgermøde i Torrild om biogasanlæg d. 15. august 2022
- Tilladelser til udeservering
- Trafiksikkerhed i Hou
- Politikker og strategier

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Vedtagelse af Strategisk Energi- og Klimaplan

Resumé

Der er udarbejdet en Strategisk Energi- og Klimaplan inklusiv en handlingsplan, som beskriver hvordan hele Odder Kommune kan reducere CO₂-udledningen med 70% inden 2030, og sigte efter at blive klimaneutral i 2050.

Referencen er kommunens samlede udledninger fordelt på sektorer i 1990. Planen er udarbejdet på baggrund af klimaregnskab 2018 (seneste). Fremskrivning af CO₂-udledningen og fastlæggelse af vejen til målet ("reduktionsstien") - herunder de afledte handlinger, er resultatet af en kombination af en omfattende inddragelse af borgere, de vigtigste aktører, forvaltningen, 17,4 Klimaudvalgets rapport, udpegninger i Kommuneplan 2021-33, og statslige initiativer/forventninger. 17,4 Klimaudvalget har haft rollen som advisory board.

Planen er udarbejdet som en del af kommunens DK2020-Klimaplan, hvor den udgør baggrunden for klimaforebyggelse.

Det indstilles, at Strategisk Energi- og Klimaplan inklusiv handleplan vedtages.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har siden 2009 haft ambitiøse klimamål, som bl.a. har udmøntet sig i deltagelse i Danmarks Naturfredningsforenings initiativ "Klimakommune" i 2012-2021. Dette betød en forpligtigelse til at reducere CO₂-udledningen fra kommunen som virksomhed med minimum 2% årligt. I 2020 opgraderede kommunen medlemsskabet til "Klimakommune Plus" - som den første kommune i Jylland. Naturfredningsforeningen valgte i 2021, at lukke begge initiativer og give stafetten videre til projektet "DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark".

"DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark" er en partnerskabsaftale mellem Realdania, KL, og regionerne, som giver alle danske kommuner mulighed for udarbejde klimaplaner. DK2020-projektet skal bidrage til udviklingen af ambitiøse handlingsorienterede klimaplaner med fokus på alle sektorer indenfor kommunens geografiske område. Planerne skal definere, hvordan kommunerne opnår netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, og kommunerne skal også vise hvordan de tilpasser sig til klimaforandringerne.

Kommunerne får teknisk hjælp og sparring til at udvikle, opdatere og tilpasse klimarbejdet i kommunen, så det lever op til C40's standard for klimaplanlægning. Den grønne tænketank CONCITO er faglig sekretariat og videnspartner i projektet, som udføres i samarbejde med C40 - det internationale bynetværk af verdens største byer. Alle DK2020-Klimaplanerne udarbejdes i en fælles standard (CAP-F, Climate Action Planning Framework), der er udviklet af C40. C40 godkender, hvorvidt kommunens DK2020-klimaplanen lever op til standarden.

Byrådet vedtog i august 2020, at Odder Kommune skulle søge om at blive en del af projektet "DK2020-Klimaplaner for hele Danmark" og dermed støtte op om Paris-aftalen. Dermed skal Odder Kommune udarbejde en ambitiøs og handlingsorienteret plan for, hvordan hele

kommunen kan blive CO₂-neutral senest i 2050. Det nationale klimamål om 70% reduktion af drivhusgasserne inden 2030 er indskrevet i Kommuneplan 2021-2033 og udgør et vigtigt delmål. Kommunen har desuden et mål om, at kommunen som virksomhed skal være CO₂-neutral senest i 2030.

Projektet kører efter en tidsplan sat af partnerskabet bag DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark. Godkendelsesprocessen hos CONSITO løber sideløbende med den politiske proces og starter 12. august 2022. Dokumentation for politisk vedtagelse skal indsendes 17. oktober 2022. De 11 reduktions-indsatser er fremkommet efter en lang proces med inddragelse af borgere, de vigtigste aktører, forvaltningen, 17,4 Klimaudvalgets rapport (vedtaget august 2021), udpegninger i Kommuneplan 2021-33 (vedtaget december 2021), og statslige initiativer (Klimaloven, Landbrugsaftalen) samt forventninger til bl.a. andel af elbiler mv.

Forvaltningens bemærkninger

I den Strategiske Energi- og Klimaplan beskrives og præsenteres beregningsresultaterne for udledning af drivhusgasser både for kommunen som virksomhed og for kommunen som geografisk enhed. Planens beskrivelser og resultater indgår i DK2020-Klimaplanen, hvor den vedlægges som bilag.

Beregningsgrundlaget i den Strategiske Energi- og Klimaplan er et energi- og klimaregnskab opgjort på sektorer for 1990 (referenceår) og 2018 (seneste). Desuden er der lavet to fremskrevne scenarie-beregninger for hhv. 2030 og 2050: et "business as usual" scenarie (BAU)" og en "reduktionssti", som viser vejen til at nå reduktionsmålene.

Klimaregnskabet er i overensstemmelse med international standard produktionsbaseret og ikke forbrugsbaseret. Dvs. den *direkte udledning* fra energiforbrug i bygninger, transport, industri, landbrug, affald og spildevand indenfor kommunegrænsen (scope 1), samt *indirekte udledninger* fra anvendelse af energi i kommunen fra forsyningsnettet (energiimport - scope 2) medregnes i klimaregnskabet. *Udledninger udenfor kommunens grænser*, der er resultatet af produktion af varer f.eks. mad, tøj, møbler, elektronik osv. der forbruges i Odder Kommune og udledning fra affald genereret i kommunen, men bortskaffet udenfor (kaldet scope 3) medtages ikke i klimaregnskabet for Odder Kommune. Det skyldes, at CO₂-udledningen indenfor scope 3 er meget vanskelig at opgøre og vil tælle med i oprindelseslandets CO₂ - udledning. Kommunen mener dog, at det er vigtigt at adressere de forbrugsmæssige klimaeffekter, og har derfor valgt at inddrage arbejdet med ændret forbrugsadfærd.

I perioden 1990-2030 vil Odder Kommune i BAU-scenariet reducere udledningen med 44%, og i perioden 1990-2050 med 52%. Der skal således en række indsatser til for at nå de opstillede reduktionsmål.

Energisektoren har allerede reduceret deres CO₂-udledning kraftigt. Kommunen har i kommuneplanen udlagt områder til at øge VE-produktion (solceller, vindmøller, biogasanlæg). Landbruget - som er den sektor med størst udledning i odder Kommune, er udenfor direkte kommunal indflydelse. Det samme gælder en anden sektor med stor udledning: transportsektoren. Her har kommunen dog mulighed for direkte at influere på mulige alternativer til brug af fossilbaseret transport. Bl.a. via bedre offentlig infrastruktur,

tilgængelighed til fælles eldrevne køretøjer, ladefaciliteter og ved fremme af brugen af "grønt" brændstof i transporten (PtX). Den samlede udledning fra kommunen som virksomhed udgør kun 3% af den samlede udledning i kommunen.

I den Strategiske Energi- og Klimaplan er udarbejdet en handlingsorienteret reduktionssti. Den beskriver vejen til reduktionsmålene ved gennemførelse af 11 indsatser med fokus på produktion af vedvarende energi, samt sektorerne landbrug og transport.

De 11 reduktions-indsatser er fremkommet efter en lang proces med inddragelse af borgere, de vigtigste aktører, forvaltningen, 17,4 Klimaudvalgets rapport (vedtaget august 2021), udpegninger i Kommuneplan 2021-33 (vedtaget december 2021), og statslige initiativer (Klimaloven, Landbrugsaftalen) samt forventninger til bl.a. andel af elbiler mv. 17,4 klimaudvalget har haft rollen som advisory board og har bl.a. medvirket ved udarbejdelse af en fokus-nøgle til prioritering af de indkomne forslag til reduktion af drivhusgasser.

For de 11 indsatser er CO₂-effekten beregnet og målsætninger fastlagt på kort sigt (inden 2025), mellemlangt sigt (inden 2030) og langt sigt (inden 2050). Alle indsatser og de tilknyttede handlinger løfter samtidig mindst 2 af FN's verdensmål.

I bilag til Strategisk Energi- og Klimaplan er vist handlingsplanen bestående af 21 handlinger kategoriseret i 3 grupper: 1) handlinger, der reducerer udledning, 2) Handlinger, der fortrænger brug af udledningsfremmende teknologi, 3) handlingerne, der fixerer kulstof fra atmosfæren. Reduktion - energibesparelser, er det simpleste. Fortrængning er de løsninger, hvor fossil energi fortrænges af vedvarende energi, mens fiksering er at fjerne CO₂ fra atmosfæren og lægge det på lager, så skadesvirkninger rulles tilbage. Kommunen har som myndighed det helt overordnede ansvar for at handlingerne gennemføres, men er ikke dermed ansvarlig for alle handlinger. Relevante nøgleaktører har en vigtig rolle, og partnerskaber og ikke mindst civilsamfundet skal nødvendigvis bakke op om handlingerne.

Strategisk Energi- og klimaplan vil blive offentliggjort som en digital plan på <https://planportal.odder.dk/planlaegning/strategisk-energi-og-klimaplan/>, hvorfra man også kan tilgå Handleplanen (bilag 1 til Strategisk Energi- og klimaplan). For at tilgå planerne digitalt, skal man logge ind med brugernavn: "offentlig_odder@cowiplan.dk" og kodeord "Odder_2022"

Strategisk Energi- og klimaplan og Handleplanen er vedhæftet dagsordenspunktet som pdf og kan ses i bilag 1 og bilag 2.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29. august 2022
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2022

Forvaltningen indstiller

At Strategisk Energi- og Klimaplan inkl. handleplan vedtages

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Vedtagelse af DK2020-Klimaplan

Resumé

Odder Kommune tilsluttede sig i august 2020 "DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark", som er et klimapartnerskab mellem KL, regionerne og Realdania. Her kan kommuner hente rådgivning og sparring til at udvikle ambitiøse lokale klimahandlingsplaner, der lever op til Parisaftalen. Klimahandlingsplanen skal både vise, hvordan kommunen som geografisk område opnår nul-udledning af CO₂ senest i 2050 og, hvordan kommunen vil tilpasse sig og blive robust overfor klimaforandringerne. Stort set alle kommuner har tilsluttet sig DK2020.

Alle DK2020-Klimaplanerne udarbejdes i en fælles standard (CAP-F, Climate Action Planning Framework), der er udviklet af det internationale bynetværk C40. C40 godkender, hvorvidt kommunens DK2020-klimaplanen lever op til standarden. CAP-F er vedhæftet i bilag

Odder Kommunens DK2020-klimaplan samler strategier- og handleplaner for klimaarbejdet i kommunen. Det gælder både reduktion af drivhusgasser og klimatilpasning, som de fremgår af hhv. Strategisk Energi- og Klimaplan og Klimatilpasningsplan 2022. DK2020-Klimaplanen beskriver på en kort og overskuelig måde de fælles udfordringer vi står overfor i Odder Kommune. Planen beskriver mål for reduktion og tilpasning, gevinster og merværdi, samt hvilke handlinger, der skal til for at nå målene. Med de tiltag der præsenteres i den Strategiske Energi- og Klimaplan vil CO₂-udledningen i Odder Kommune reduceres med 73% i 2030 og ca. 89% i 2050. Dvs. 2030-målet opfyldes, mens der er en manko (underskud) i forhold til 2050-målet.

I Klimatilpasningsplan 2022 er der udpeget i alt 23 risikoområder med høj sandsynlighed for skadesvoldende oversvømmelse. Heraf er 7 områder prioriteret som indsatsområder pga. størst risiko for væsentlige gener for mennesker og værditab. Kommunen har som en lille østjysk kystkommune et relativt stabilt klima, og overordnet vurderes, at den nuværende risiko for skader/påvirkninger fra ændringer i vind, varme (hedebølge) og tørke kan accepteres med henvisning til eksisterende beredskabsplaner mv. Kommunen følger løbende udviklingen i prognoser mv., og vurderer om der i fremtiden er behov for at yderligere tiltag for at gøre kommunen mere robust overfor storm, varme(hedebølge) og tørke.

Politikere, borgere, virksomheder/landbrug og andre nøgleaktører har været aktive bidragsydere ved udarbejdelse af planen, ligesom der har været en bred involvering på tværs af kommunens afdelinger. Hertil står Klimaplanen på skuldrene af den afrapportering der blev udført i forbindelse med 17,4 - Klimaudvalgets arbejde. Dele af Klimaplanens afsnit- herunder visioner, mål og delmål har været politisk behandlet. Klimaplanens realiserbarhed afhænger af, at vi fortsat og vedvarende har fokus på at inddrage civilsamfundet og centrale aktører i implementeringen af og den løbende justering af Klimaplanen.

Klimaplanen indeholder en årlig evaluering af handlingsplanerne. Klimaplanen er en dynamisk plan, hvor Udvalget for Klima og Plan kan indstille at nye handlinger tilføjes handlingsplanerne i takt med den samfundsmæssige og teknologiske udvikling. Klimaplanen revideres hvert 4 år. DK2020-Klimaplanen er vedhæftet i bilag.

Kommunalbestyrelsen vedtog 20. juni 2022 Udviklingsplanen 2022-2026: "Et stærkt fællesskab i balance". Med DK2020-Klimaplanen og de beskrevne handlinger opfyldes én af tre fokusområder i Politik for Bæredygtighed og Klima.

Det indstilles, at CAP-F og DK2020-Klimaplanen vedtages

Baggrund for sagen

DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark

"DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark" er en partnerskabsaftale mellem Realdania, KL, og regionerne, som giver alle danske kommuner mulighed for udarbejde klimaplaner. DK2020-projektet skal bidrage til udviklingen af ambitiøse handlingsorienterede klimaplaner med fokus på alle sektorer indenfor kommunens geografiske område. Planerne skal definere, hvordan kommunerne opnår netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, og kommunerne skal også vise, hvordan de tilpasser sig til klimaforandringerne.

Alle DK2020-Klimaplanerne udarbejdes i en fælles standard (CAP-F, Climate Action Planning Framework), der er udviklet af C40. C40 er et internationalt bynetværk af verdens største byer, der arbejder for at reducere udledning af drivhusgasser og klimarisici. Kommunerne får teknisk hjælp og sparring til at udvikle, opdatere og tilpasse klimarbejdet i kommunen, så det lever op til C40's standard for klimaplanlægning. Den grønne tænketank CONCITO er faglig sekretariat og videnspartner i projektet, som udføres i samarbejde med C40. C40 godkender, hvorvidt kommunens DK2020-arbejde og Klimaplan lever op til standarden.

Projektet kører efter en tidsplan sat af partnerskabet bag DK2020 - Klimaplaner for hele Danmark. Godkendelsesprocessen hos CONCITO løber sideløbende med den politiske proces og starter 12. august 2022. Dokumentation for politisk vedtagelse skal indsendes senest 17. oktober 2022. De 11 reduktions-indsatser er fremkommet efter en lang proces med inddragelse af borgere, de vigtigste aktører, forvaltningen, 17,4 - Klimaudvalgets rapport (vedtaget august 2021), udpegninger i Kommuneplan 2021-33 (vedtaget december 2021), og statslige initiativer (Klimaloven, Landbrugsaftalen), samt forventninger til bl.a. andel af elbiler mv.

Målsætninger

Planen tager udgangspunkt i internationale og nationale mål, samt Odder Kommunes lokale mål og delmål. Indenfor Klimaforebyggelse er opstillet reduktionsmål indenfor sektorerne: energi, transport, landbrug og arealanvendelse, affald og spildevand, industrielle processer, oplysning og uddannelse. Desuden er opstillet reduktionsmål for kommunen som virksomhed. Indenfor klimatilpasning er opstillet mål for, hvordan kommunen bliver robust overfor oversvømmelse fra hav/stormflod, nedbør, vandløb og grundvand samt erosion. Desuden er opstillet mål for tilpasning til tørke, varme og vind. Den grønne omstilling vil også skabe afledte "gevinster"/merværdi som mange vil få glæde af, og der er opstillet mål for merværdi. Alle handlingerne i Klimaplanen har konsekvenser (sociale, økonomiske, miljømæssige) for

borgere, virksomheder/landbrug og samfundet. Det er derfor vigtigt af afdække og overveje om der er sociale eller økonomiske skævvridninger, når handlingerne konkretiseres, og evt. gevinster fordeles retfærdigt.

Klimaforebyggelse

Klimaforebyggelse handler om, at reducere udledningen af drivhusgasser bl.a. CO₂ for at undgå klimaforandringer i fremtiden. Odder Kommune har tilsluttet sig de nationale målsætninger om 70% reduktion (i forhold til 1990) inden 2030, og netto-nul udledning inden 2050. Kommunen har udarbejdet en Strategisk Energi- og Klimaplan med tilhørende handleplan. Her beskrives, hvor kommunens udledninger kommer fra og hvordan vi reducerer dem. Det nyeste klimaregnskab er fra 2018. Fra 1990-2018 er CO₂-udledningen reduceret med ca. 35%, hvilket særligt skyldes, at den del af fjernvarmen, der kommer fra Århus overgik fra fossil brændsel til biomasse. Langt den største udledning kommer fra transport (steget til 32% i 2018), og landbrug/arealanvendelse (uændret 49% i 2018).

Kommunens strategi på den mellemlange og lange bane er, at reducere udledningen fra disse to sektorer - transport og landbrug/arealanvendelse, vel vidende at en væsentlig reduktion afhænger af færdigudvikling af ny teknologi og nationale tiltag som lovgivning og støtte-/kompensationsordninger. I fremtiden forventes en massiv stigning i elforbrug til såvel varmeforsyning og transport. Med de tiltag der præsenteres i den Strategiske Energi- og Klimaplan satses på en kraftig udbygning af sol- og vindenergi samt biogas og PtX, som vil betyde, at der produceres mere VE-energi end til eget forbrug. Dette vil kompensere for at vi ikke kommer i mål med sektorerne transport og landbrug inden 2030.

Samlet vil handlingsplanen resultere i, at CO₂-udledningen i Odder Kommune reduceres med 73% i 2030 og ca. 89% i 2050. Dvs. 2030-målet opfyldes, mens der er en manko (underskud) i forhold til 2050-målet. Mankoen kommer delvist fra transport, men særligt fra sektorerne planteavl og dyrehold, hvor der med den nuværende viden ikke kan reduceres mere, uden den går ud over produktionen af fødevarer, som vi kender den i dag.

Klimatilpasning

Klimatilpasning handler om at sikre, at kommunen er robust overfor klimaforandringer som ekstrem nedbør, stigende havvand, stormflod, højt grundvand, varme (hedebølge), tørke og vind. Odder Kommune har udarbejdet Klimatilpasningsplan 2022 med tilhørende handleplan, som afløser Klimatilpasningsplanen fra 2014. I planen er indarbejdet Handlingsplan for Klimatilpasning i Odder midtby fra 2019. I Klimatilpasningsplanen er kommunen analyseret ift. til oversvømmelsestruede områder, skadeskonsekvenser, samt forslag til handlinger i de højest prioriterede områder.

Klimatilpasningsplanen omfatter en kortlægning bestående af følgende lag: et sandsynlighedskort, et værdikort og et risikokort. Sandsynlighedskortet viser oversvømmelser fra havvand, nedbør og vandløb. Oversvømmelser som følge af højt grundvand er vurderet på et overordnet niveau, fordi vidensgrundlaget endnu er forbundet med usikkerheder. Værdikortet har til formål, at synliggøre, hvor der er værdier i spil i forhold til oversvømmelser. Risikokortet er produktet af sandsynlighedskortet og værdikortet. Af risikokortet fremgår, at størstedelen af kommunen har ingen eller lav risiko for skader og gener ved

oversvømmelse. Områder beliggende i lavninger i byerne er udsatte for skader ved nedbør, hvilket også gælder for bebyggede strækninger langs vandløbene. De lavest bebyggede områder langs kysten ved Saksild og Hou, samt inddæmmede områder har høj risiko for skader ved havstigning og stormfloder. I Klimatilpasningsplanen er udpeget 23 risikoområder i kommunen, som er områder med stor risiko for skade ved oversvømmelse. Heraf er 7 områder prioriteret som indsatsområder, fordi der her er størst risiko for væsentlige gener for mennesker og værditab. Indsatsområderne er: sydlige Hou, Bøgebjerg Bæk i Odder, Stenslund i Odder, terrænnært grundvand i Hou og det vestlige Odder, Lillegade/Banegårdsparken i Odder, Boulevarden, Rodstensgade, Sønderbakken og Skovly i Odder. De 6 Klimatilpasningsprojekter i Odder by til opfyldelse af det politisk vedtaget serviceniveau for oversvømmelse med vandløbsvand: Rathlousdal-dæmningen, Odder Museum/Mølleparken, Mejerivej/Østergade og Overskov bassin, Th.Køhlsvej og risten ved Rådhusgade fortsætter som planlagt.

Odder kommune har indtil nu ikke været særligt berørt af klimarisici forårsaget af ændringer i vind, varme (hedebløge) og tørke. Kommunen har som en lille østjysk kystkommune et relativt stabilt klima. Overordnet vurderes, at den nuværende risiko for vind, varme og tørke kan accepteres med henvisning til eksisterende beredskabsplaner mv. Kommunen følger løbende udviklingen i prognoser mv., og vurderer behovet for evt. yderligere tiltag.

Lokalt engagement

Under udarbejdelse af Klimaplanen har der været en proces med inddragelse af borgere, virksomheder/landbrug og nøgleaktører. Desuden er kommunens afdelinger blevet bredt involveret. Hertil står Klimaplanen på skuldrene af den afrapportering der blev udført i forbindelse med 17,4 Klimaudvalgets arbejde. Klimaplanens realisérbarhed afhænger af, at vi fortsat og vedvarende har fokus på at inddrage civilsamfundet og centrale aktører i implementeringen af og den løbende justering af Klimaplanen. Bl.a. ved at udbygge vores partnerskaber omkring Klimaplanen med det lokale erhvervsliv, forsyninger, landbrug og på tværs af kommunens administration.

Vejen frem

DK2020-Klimaplanen indeholder en årlig evaluering af handlingsplanerne. Klimaplanen er en dynamisk plan, hvor Udvalget for Klima og Plan kan indstille at nye handlinger tilføjes handlingsplanerne i takt med den samfundsmæssige og teknologiske udvikling. Klimaopgaven er forankret i Udvalget for Klima og Plan. Det betyder, at alle klimaopgaver igangsættes, organiseres og koordineres gennem Udvalget for Klima og Plan, og udvalget skal sikre en bred forankring af klimaindsatsen i hele kommunen.

Forvaltningens bemærkninger

DK2020 Klimaplanen sammenfatter på en kort og overskuelig måde de emner, der indgår i C40's standard for klimaplanlægning (CAP-F). Dette med udgangspunkt i strategier, mål, analyser og resultater samt handlingsplaner mv. i hhv. Strategisk Energi- og Klimaplan, og Klimatilpasningsplan 2022. CAP-F er vedlagt i bilag.

Jf. afsnit 1.1.2 i vedhæftede CAP-F afsnit har der været en målrettet inddragelse og samråd med andre aktører. Bl.a. har der været oplæg og dialog med Lokal Fællesråd, afholdt en klimarundtur i de 5 største byer, og udstilling af kommunens klimaregnskab i Rådhusets

forhal med mulighed for at komme med input. Der har været afholdt workshop og løbende dialog med virksomheder og andre nøgleaktører: Fokusgruppe Transport (Midttrafik, Aura, Clever), Fokusgruppe Landbrug (12 repræsentative landmænd), Fokusgruppe Virksomheder (7 lokale virksomheder), Fokusgruppe Energi og Forsyning (Odder Forsyning, Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk, SAMN).

Den tidligere Kommunalbestyrelse nedsatte et §17,4 Klimaudvalg, som var bredt sammensat af borgere, virksomheder og kommunale selskaber. Udvalget udarbejdede et oplæg til handlingsplan for Odder kommune med en række konkrete tiltag til reduktion af CO₂-udledning. Klimarådets rapport blev taget til efterretning af Byrådet i august 2021. Samtidig blev det besluttet, at rapportens udpegede initiativer skulle medtages i DK2020-klimaarbejdet, og at 17,4 udvalget skulle overgå til rollen som advisory board for udarbejdelse af DK2020-Klimaplanen.

Formand og næstformand for Udvalg for Klima og Plan har deltaget i 2 arbejds møder med formulering af udvalgte CAP-F elementer: Afsnit 1.1: *Vision, forpligtigelse og tilslutning*, Afsnit 1.1.1.: *Langsigtet vision og politisk tilslutning*, Afsnit 1.3: *Mål og målsætninger for reduktion og tilpasning, gevinster og merværdi*, Afsnit 1.3.1: *Mål og delmål for klimaneutralitet*, Afsnit 1.3.2: *Mål og milepæle for modstandsdygtighed og klimatilpasning*, Afsnit 1.3.3.: *Mål for merværdi*, Afsnit 1.4: *Personaleressourcer*, og Afsnit 2.2.1: *Kommunens administrative struktur og planens omfang*. Samme emner er behandlet ved temamøder i Udvalget for Klima og Plan den 8. marts 2022 og Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2022. På samme møder blev forvaltningens indstilling godkendt med kommentarer fra Udvalget for Klima og Plan om, at arbejdsgrupper refererer direkte til Udvalget for Klima og Plan, og en skærpelse af mål for merværdi.

Udkast til Klimatilpasningsplan 2022 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 9. maj og har været i 8 ugers offentlig høring. Den fremlægges til endelig vedtagelse startende på Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29. august.

Den 20. juni 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen Udviklingsplan 2022-2026: "Et stærkt fællesskab i balance", hvor DK2020-Klimaplanen understøtter og opfylder ét af de tre fokusområder i Politik for Bæredygtighed og Klima.

DK2020-godkendelsesprocessen forløber parallelt med den politiske behandling af DK2020-Klimaplan, Strategisk Energi- og Klimaplan, samt Klimatilpasningsplan 2022.

DK2020 Klimaplanen vil blive offentliggjort som en digital plan på: <https://planportal.odder.dk/planlaegning/klimaplan-dk2020/>

For at tilgå planen digitalt, skal man logge ind med brugernavn: "offentlig_odder@cowiplan.dk" og kodeord "Odder_2022"

Både DK2020 Klimaplanen og CAP-F dokumentet er vedhæftet dagsordenspunktet som pdf og kan ses i bilag 1 og bilag 2.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29. august 2022
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2022

Forvaltningen indstiller

At CAP-F og DK2020-Klimaplanen vedtages

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Implementering af Udviklingsplan 2022-2026 i Udvalget for Klima og Plan

Resumé

Udvalget for Klima og Plan drøfter, hvordan udvalget vil arbejde med implementering af Udviklingsplan 2022-2026.

Baggrund for sagen

Udviklingsplan 2022-2026, *Et stærkt fællesskab i balance*, blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet 20. juni. Udviklingsplanen sætter en overordnet retning for udviklingen af Odder Kommune. Udviklingsplanens tre visioner skal ses som en helhed.

Målsætningerne i udviklingsplanen skal omsættes til indsatser og handlinger. Dette sker bl.a. gennem fagudvalgenes arbejde, strategier og tværgående indsatser. Fagudvalgenes arbejde hægter sig således ind i udviklingsplanen.

Forvaltningens bemærkninger

I foråret 2024 vil der blive afholdt et midtvejsseminar for Kommunalbestyrelsen. Her får Kommunalbestyrelsen bl.a. lejlighed til at drøfte, hvordan det går med implementering af udviklingsplanen og om der er behov for justeringer.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter, hvordan udvalget vil arbejde med implementering af udviklingsplanen frem mod midtvejsseminaret.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan 16. august 2022

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan drøfter, hvordan udvalget vil arbejde med implementering af Udviklingsplan 2022-2026, herunder hvordan udviklingsplanen kan medvirke til at sætte retning for udvalgets arbejde og hvilke målsætninger udvalget særligt er optaget af at arbejde med frem mod midtvejsseminaret.

Beslutning

Udvalget støtter op om udviklingsplanen. Udvalget har fokus på eksisterende politikker og strategier og ønsker at arbejde med en bæredygtig udvikling af Odder Kommune med fokus på klima, grøn omstilling, biodiversitet og bosætning.

Forslag til Lokalplan nr. 3039 - sommerhusområde ved Kystvejen i Saksild

Resumé

Forvaltningen har sammen med Land og Plan udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 3039 for et nyt sommerhusområde ved Kystvejen ved Saksild Strand.

Lokalplanforslaget gør det muligt at etablere 60 nye sommerhuse i kystnærhedszonen. Sommerhusene skal etableres i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslag nr. 3039 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 8. februar 2022, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Hele området er i dag omfattet af rammeområde 3.S.5 i Kommuneplan 2021-2033, der fastsætter at området kan anvendes til sommerhuse.

Lokalplanforslaget inddeler området i 4 delområder med hver deres funktion. Delområde 1 giver mulighed for at etablere 60 fritliggende sommerhuse i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 15. Delområde 2 udgør en eksisterende gårdejendom og vil i lokalplanforslaget forblive i landzone. Delområde 3 er udlagt som fælles friareal, hvor en del af området udgør et regnvandsbassin, der er udpeget som beskyttet natur. Delområde 4 er udlagt til en støjvold, med en minimums højde på 2,5 m for at sænke den eksisterende trafikstøj fra Kystvejen i sommerhusområdet.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til Lokalplan nr. 3039 muliggør et nyt sommerhusområde. Lokalplanområdet har en arealstørrelse på 10 ha og omfatter del af matr. nr. 22a og del af matr. nr. 23ae begge Saksild By, Saksild beliggende ved Kystvejen i ved Saksild Strand.

Den interne vej, Strandvejen, udgør en fordelingsvej gennem sommerhusbebyggelsen, hvorfra der udgår flere sideveje. Der er i lokalplanforslaget åbnet op for at sommerhustagene kan etableres som grønne tage. Øvrige bebyggelsesmaterialer vil have hovedfokus på organisk materiale som træ med mulighed for enkelte facadedele i grundmuring.

Biodiversitet og eksisterende beplantning

I overensstemmelse med kommunalbestyrelsens prioritering af mere natur og biodiversitet, fastlægges det, at lokalplanområdet fælles grønne friareal skal have et lavt plejeniveau og beplantes med arter af egnskarakteristiske buske og træer, som er velegnede til stedets klima og jordbund. Det lave plejeniveau omhandler delområde 3 (område til fælles friareal) og 4 (område til støjvold), samt det beskyttede læhegn.

Det eksisterende regnvandsbassin, der ligger i delområde 3, skal fortsat tilføres regnvand fra lokalplanområdet. For delområde 4 skal der etableres "vild natur" med forskellig arter af blomster til forskønnelse af sommerhusområdet og for at bidrage til biodiversiteten. Endvidere har der i lokalplanforslaget været fokus på mere biodiversitet i de fælles grønne arealer ved bl.a. at etablere "vild natur" af forskellig arter af blomster langs de levende hegn ved sommerhusgrundenes afgræsning og ind mod fælles arealerne. Der anlægges desuden 6 grupper af 3 træer på fælles arealerne, mens de eksisterende allé træer langs Strandvejen skal bevares og opretholdes.

Borgerinddragelsen

I den første del af lokalplanprocessen er der gennemført en markvandring i området, hvor borgerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet et kort "markvandningsnotat", der beskriver borgernes spørgsmål og kommentarer til projektet. Derudover er der udarbejdet et notat der synliggør, hvordan forvaltningen har arbejdet med de bemærkninger og input, der er blevet givet ved markvandringen.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 3039 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Udvalget sender forslaget tilbage til forvaltningen med bemærkning om, at man ønsker et revideret udkast hvor udformningen af støjvold ændres, gøres mere varieret og dermed indgår som et landskabselement. Udvalget ønsker samtidigt, at man bevarer eksisterende hegn i delområde 3.

Varmeprojektforslag for varmforsyning af nyt sommerhusområde ved Saksild Strand

Resumé

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 3039 - sommerhusområde ved Saksild Strand, har Odder Varmeværk A.m.b.A udarbejdet et varmeprojektforslag til forsyning af sommerhusområdet og eksisterende landejendom med fjernvarme.

Forvaltningen indstiller, at varmeprojektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektets formål er at udvide Odder Varmeværks forsyningsområde, så det bliver muligt at tilbyde fjernvarmforsyning i det kommende sommerhusområde. Ved forsyning med fjernvarme, kan der tilbydes en lavere og mere stabil varmepris til forbrugerne end ved individuel varmforsyning.

Projektforslaget er udarbejdet efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 818 af 04.05.2021 samt i henhold til Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16.11.2021. Herudover gælder Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27.10.2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Forvaltningens bemærkninger

Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljømæssige, anvendelse af energi til opvarmning af og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

Samfundsøkonomi

Samfundsøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmforsyning af det nye sommerhusområde ved Saksild Strand, er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt med en fordel på 96.900 kr. over en 20 årig periode.

Forbrugerøkonomi

De brugerøkonomiske beregninger viser en besparelse på 1.408 kr. om året i forhold til varmepumpe luft til vand.

Miljø- og VVM Screening

Forvaltningen vil i høringsperioden foretage en screening af varmeprojektforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Resultat af screeningerne vil fremgå af dagsordenspunkt for endelig godkendelse af varmeprojektforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16.08.2022
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29.08.2022
- Kommunalbestyrelsen den 05.09.2022

Forvaltningen indstiller

At projektforslag for "Fjernvarmeforsyning af sommerhusområdet ved Strandvænget / Kystvejen, Saksild" sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmeforsyningsloven.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Forslag til Lokalplan 8013 for institutionen Tornsbjerggård, Tornsbjergvej 98, Odder

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplanen nr. 8013 for institutionen Tornsbjerggård.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre en ny bebyggelse med 8 boliger for udviklingshæmmede, beliggende på Tornsbjergvej 98 i Odder.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet i Udvalget for Klima og Plan den 31. maj 2022, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Den selvejende institution Tornsbjerggård drives ud fra Rudolf Steiners pædagogiske tanker og har i øjeblikket 19 beboere i alderen 20-48 år. Tornsbjerggård er en selvejende institution, som danner rammen om et bo- og arbejdsfællesskab med mulighed for at arbejde på gårdens værksteder og have et aktivt fritids- og kulturliv. Beliggenheden i det åbne land er derfor en forudsætning for institutionen.

Institutionen har søgt og fået 25 mio. kr. fra den A.P. Møllerske Støttefond til opførelse af nye boliger til beboerne. Der er en tidsfrist på støttetilsagnet, med udløb ved udgangen af 2022.

På Tornsbjerggård er der i dag mulighed for at opføre 8 nye boliger for udviklingshæmmede samt et fællesskabsfremmende multihus med sal, køkken, spisesal, kursus- og mødefaciliteter.

Der ønskes nu mulighed for at opføre yderligere 8 nye boliger i tilsvarende stil som den bygning, der allerede er givet tilladelse til.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021)
- Kommuneplan 2021-2033

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til Lokalplan 8013 muliggør at der kan etableres 8 nye boliger.

Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplantillæg nr. 3 behandles sideløbende på møde i Udvalget for Økonomi- og Erhvervs den 29. august 2022

Markvandring

Der blev afholdt en markvandring ved Tornsbjerggård den 14. juni 2022.

Der var tilmeldt én borger til markvandringen, og dertil deltog 3 ansatte fra institutionen Tornsbjerggård og én medarbejder fra Forvaltningen i Odder kommune.

Den fremmødte borger var positiv for udviklingsplanerne for Tornsbjerggård og for institutionen generelt og deltog med nysgerrighed for at høre med til projektet. Der fremkom ingen konkrete ønsker eller lignende, og markvandringen har derfor ikke dannet grundlag for indhold i lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 8013 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

At Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at godkende lokalplan nr. 8013 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Forslag til lokalplan nr. 5042 for Hou Børnehus

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 5042 for Hou Børnehus. Lokalplanen gør det muligt at opføre bebyggelse udlagt til offentlig børneinstitution i maks. 2 etager.

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 5042 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Udvalget for Klima og Plan har på møde d. 8. marts 2022 vedtaget, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 5042 for Hou Børnehave.

Arealet der ønskes planlagt udgør ca. 5.500 m² i alt. Arealet er omfattet af kommuneplanramme 5.OF.2., der udlægger området til offentlige formål som skole, idrætshal, institutioner for børn og ældre o.a. samt anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering. Området er placeret vest for Hou Skoles idrætssal i den sydlige del af skolearealet og øst for fredet skovareal (Halling Skov). Mod nord er der klubhus og tennisbaner og mod syd er der et grønt område med en §3 sø samt boligområde ved Skolevænget.

Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opføres bebyggelse til offentlig institution i form af børnehave.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 5.OF.2.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 5042

Lokalplanområdet er omfattet af del af matr. nr. 5b og 5ei, begge Halling By, Halling og er i øvrigt ikke omfattet af en lokalplan. Området er placeret i landzone og vil med den endelige vedtagelse af lokalplanen blive overført til byzone. Se lokalplanforslagets bilag 1.

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til offentlige formål som daginstitution med tilhørende faciliteter,
- at muliggøre eventuel senere udvidelse af bebyggelsen til daginstitution,
- at sikre en egnskarakteristisk beplantning inden for lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en ny daginstitution i op til 2 etager og 8,5 meter i højden (inklusive sokkel på 30 cm) med tilhørende udearealer, samt mulighed for en direkte forbindelse til Hou Skoles gymnastiksal. For at tilgodese det voksende børnetal, ønskes muligheden for en udvidelse fremtidssikret i lokalplanen. Dette muliggøres med en bebyggelsesprocent på 40 inden for lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget er ikke inddelt i delområder. Der er derimod udlagt et byggefelt til

institutionsbebyggelse, en 30 meter skovbyggelinje fra skovbrinken af Halling Skov i den vestlige del af lokalplanområdet samt areal til parkering i den sydøstlige del. Området inden for skovbyggelinjen som skal friholdes for bebyggelse, men er udlagt til legearealer med dertil hørende legeredskaber og konstruktioner samt beplantning. De ubebyggede arealer inden for byggefeltet kan ligeledes udnyttes til institutionens legearealer og beplantning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for jordbalance i form af terrænregulering i maks. +1,5 meter og -0,5 meter.

Det nordlige solitære træ mod nord skal bevares mens det sydlige beplantningsbælte bør bevares. Dog skal træerne i beplantningsbæltet genplantes såfremt disse fjernes. For at fremme biodiversiteten skal beplantning af lokalplanområdets udearealer ske med træer og beplantning af hjemmehørende egnskarakteristiske arter.

Borgerinddragelse

I forbindelse med planlægningen af området er der foretaget en markvandring i området, hvor borgere og interessenter har haft mulighed for at komme med sine kommentarer. Se markvandningsnotat på bilag 2.

Alle bemærkninger er taget til efterretning og følgende punkter indarbejdet i lokalplanforslaget:

- Børnehaven skulle oprindeligt rumme 60 børn, med mulighed for udvidelse. Dette er nu ændret til at bygningen kan rumme 102 børn.
- Der var oprindeligt regnet med 12 parkeringspladser. Dette er steget til min. 20 parkeringspladser.
- Jordbalance og terrænregulering er tænkt ind i lokalplanen som bl.a. giver diverse muligheder for legepladsens indretning samt flytning af jord inden for lokalplanens afgrænsning.
- Biodiversitet i form af beplantning af træer, buske og bede af egnskarakteristiske arter.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2022

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 5042 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Statusredegørelse for supercykelstisamarbejdet og godkendelse af korridorkort

Resumé

Korridorkortet for supercykelstisamarbejdet skal godkendes. Samtidig gives der en status for supercykelstisamarbejdet, bl.a. med beskrivelse af konceptet for supercykelstierne. Korridorkortet vil danne grundlag for det videre samarbejde mellem Region Midtjylland og de 10 samarbejdskommuner.

Baggrund for sagen

Supercykelstisamarbejdet har været i gang med arbejdet siden september 2021. Siden da har Region Midtjylland og de 10 samarbejdskommuner, i samarbejde med sekretariatslederen, arbejdet med at definere, hvad samarbejdet har som mål. For at konkretisere samarbejdets formål er der udarbejdet et korridorkort, som er vedlagt som bilag 1.

Supercykelstisamarbejdet har en langsigtet vision om at forbinde centrale lokaliteter i samarbejdskommunerne med 30 supercykelstikorridorer inden 2045. Supercykelstikorridorerne vil blive etableret på eksisterende cykelstier, ved opgraderinger af eksisterende anlæg og anlæggelse af helt nye cykelstier. Visionen om at forbinde centrale lokaliteter kan udvikle sig sammen med samarbejdskommunernes visioner for udvikling af deres lokalområder og løbende, hvis nye kommuner indtræder i samarbejdet.

Den næste fase af samarbejdet vil bl.a. fokusere på at fastlægge en konkret cykelrute for den enkelte korridor. Der kan være flere mulige linjeføringer inden for en given korridor med hver sine fordele og ulemper. Herefter skal rutevalget fastlægges i samarbejde med de berørte kommuner.

Forvaltningens bemærkninger

Koncept og formål

Det overordnede formål med supercykelstisamarbejdet er, at gøre det sundt, nemt og sikkert at vælge cyklen til og fra arbejde på strækninger over fem kilometer. Derfor har den første opgave været, at kortlægge det østjyske cykelstinet og finde steder, hvor det vil være oplagt at forbinde cykelstier fra den ene kommune med cykelstier i den anden kommune. Nogle steder mangler der kun korte strækninger for at skabe et mere sammenhængende cykelstinet mellem to kommuner. Ved at udfylde "hullerne" mellem de østjyske cykelstier vil der formodentlig hurtigt kunne laves mange nye og sammenhængende ruter mellem kommunerne.

Supercykelstisamarbejdet fokuserer på 4 parametre for cykelstierne: Netværk, Flow, Attraktivitet og Trafiksikkerhed. Der er udarbejdet et korridorkort med 938 km potentielle supercykelstikorridorer på tværs af kommunerne. Efterfølgende udpeges vigtige korridorer som der ønskes arbejdet videre med.

For at kvalificere de udpegede ruter vurderes supercykelstierne ved et fælles kvalitetsvurderingsredskab, der skal sikre, at Supercykelstierne lever op til fastlagte

minimumskrav til infrastrukturen. Der vurderes på forskellige parametre bl.a. belysning, belægning, bredde, stitype mm.

Se konceptbeskrivelsen på bilag 2 og organisering på bilag 3.

Økonomi

Når arbejdet med konkretisering af pendlerruter er længere fremme, vil det blive belyst, hvilke tiltag som skal gennemføres, for at de udpegede strækninger får status af supercykelsti. Disse tiltag vil have nogle anlægsomkostninger, der på et senere tidspunkt vil blive ansøgt om anlægsbevilling til.

Klima

Klimavurderingen for dette projekt er, at der på kort sigt vil være en klimabelastning, når cykelruterne skal etableres. Dette vil hovedsageligt være i forbindelse med anlæggelsen af ny infrastruktur. På lang sigt er klimavurderingen, at projektet vil have en positiv effekt, da fokus er på at flytte trafikanter fra biler over til aktiv transport.

Dialog og høring

Korridorudpegningen har været et samarbejde mellem de 10 samarbejdskommuner og Region Østjylland. Den politiske følgegruppe har ønsket, at arbejdet i Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland skal fremlægges på kommende udvalgs møder, bl.a. med henblik på at få godkendt korridorkortet med potentielle Supercykelstikorridorer. Herefter vil samarbejdet arbejde på at blive klar med en pressemeddelelse og et endeligt bud på potentielle korridorer.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022.

Forvaltningen indstiller

At korridorkortet godkendes som baggrund for det videre arbejde

At Kommunalbestyrelsen skal godkende evt. senere samlet plan eller enkeltprojekter

At orienteringen om status på supercykelstisamarbejdet tages til efterretning

Beslutning

Godkendt

Status for arbejdet med BNBO

Resumé

Udvalget har besluttet, at der orienteres om status for arbejdet med BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) på hvert andet udvalgsmøde. Sidste orientering skete på udvalgsmøde den 5. april 2022.

Der er indgået en frivillig aftale, en forpagtningsaftale og to aftaler skal forhåndsgodkendes af SKAT, før de er endelige.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da lodsejerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse.

Baggrund for sagen

På udvalgsmøde den 5. april 2022 blev der fremlagt en status på arbejdet med BNBO, hvor Niras deltog. Niras gennemgik processen med indgåelse af frivillige aftaler, og der er fortsat positive tilbagemeldinger.

Forvaltningens bemærkninger

Status for arbejdet med indgåelse af aftaler inden for BNBO:

- Dyngby Strands Vandværk: Der er ikke indgået en aftale endnu. Der forsøges efter sommerferien 2022.
- Hundslund Vandværk: Der er indgået en forpagtningsaftale.
- Kildepladsen Troldbjerg: Vandværk, forpagter og lodsejer har aftalt at mødes efter høst 2022 for at indgå en endelige aftale.
- Odder Vandværk, Boulstrup: Jordbytte hos 3 lodsejere er i slut proces. Et punkt om bod mangler afklaring hos en lodsejer. Hos en lodsejer er der politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation, og lodsejer tager kontakt til SKAT, om erstatning kan omfattes af ejendomsavancebeskatningsloven.
- Odder Vandværk, Ulvskov: En lodsejer har accepteret tilbud og har fået tilsendt dokumenter til gennemlæsning. Der mangler afklaring hos 3 lodsejere.
- Stenkalvens Vandværk: Der er politisk tilkendegivet vilje til ekspropriation. Lodsejer afventer svar fra SKAT, om erstatning kan omfattes af ejendomsavancebeskatningsloven.
- Tunø Bys Vandværk: Der er indgået en frivillig aftale med lodsejer ultimo 2021.
- Vandværket Skovkilde: Der er ikke indgået en aftale endnu. Der forsøges efter sommerferien 2022.

Forvaltningen henstiller til, at der fortsat forsøges med indgåelse af frivillige aftaler, da

lodsejerne er positive over for denne løsning inden Miljøbeskyttelseslovens § 24 evt. tages i anvendelse. Flere aftaler er på vej.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022

Forvaltningen indstiller

At status for arbejdet med BNBO tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Resumé

Fremlæggelse af forslag til "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i Odder Kommune".

Forskriften skal sikre at bygge- og anlægsarbejder reguleres gennem et standardiseret og ensrettet regelsæt, der også medfører at den generelle tidskrævende anmeldepligt for bygge- og anlægsarbejder, anført i § 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, jf. bek. nr. 844 af 23. juni 2017, bortfalder.

Baggrund for sagen

Miljøaktivitets-bekendtgørelsen, jf. bek. nr. 844 af 23. juni 2017, indeholder krav om, at støvende, støjende eller vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal anmeldes til Kommunen mindst 14 dage før arbejdet påbegyndes.

I dag skal borgere og virksomheder, der ønsker at udføre en midlertidig bygge- eller anlægsaktivitet, anmelde aktiviteten til kommunen senest 14 dage før, aktiviteten påbegyndes, jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Det drejer sig typisk om nybyggeri, nedrivningsaktiviteter, knusning af bygge- og anlægsmaterialer, bygningsfacadebehandling, sporarbejde m.m.

Formålet med at vedtage en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaffald er:

- at begrænse de miljømæssige gener, der kan forekomme i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, nedrivningsaktiviteter og lignende, og
- at skabe en generel og ensrettet miljøregulering af aktiviteter, som ellers ikke er nærmere reguleret.

Ud over bestemmelse om bortfald af anmeldepligt indeholder forskriften også bestemmelser, der regulerer, i hvilke tidsrum sådanne aktiviteter må finde sted. Der stilles desuden krav om, at støv- og støjgener skal begrænses mest muligt, samt at naboer til det planlagte arbejde skal orienteres før arbejdets opstart. Med forskriften kan Odder Kommune stille vilkår, der regulerer, hvordan arbejdet skal udføres, for at begrænse gener i omgivelserne. Vi kan desuden standse bygge- og anlægsaktiviteter, der ikke overholder forskriftens bestemmelser. Kommunen har mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i forskriften. En sådan dispensation kræver en konkret, begrundet ansøgning, der skal sendes til os mindst fire uger inden arbejdet påbegyndes.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er nogen håndhævelses- eller miljømæssig gevinst forbundet med behandlingen af anmeldelser. Der er derfor udelukkende tale om et uforholdsmæssigt stort administrativt tidsforbrug - både for de borgere, entreprenører,

håndværkere og lignende, der skal foretage anmeldelsen samt for kommunens administration.

Ved i stedet at anvende en generel forskrift med bestemmelser, der regulerer aktiviteterne, ventes en tidsbesparende effekt for borgere og virksomheder der udfører midlertidige aktiviteter samt for forvaltningen. Det bliver desuden tydeligt for alle interessenter, hvilke krav der gælder for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

Samtidigt giver forskriften forvaltningen et stærkt værktøj i forhold til sager, hvor den der udfører den midlertidige aktivitet ikke lever op til reglerne.

Forskriften giver desuden, i det omfang forvaltningen anser det for nødvendigt, mulighed for at stille skærpede vilkår, eller dispensere i særlige tilfælde, hvor det skønnes rimeligt.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022

Forvaltningen indstiller

At forslaget til Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter godkendes

Beslutning

Godkendt

Toldvejen 45G - Renovering og tilbygning "Havhus"

Resumé

Der ansøges om i alt tre dispensationer fra bevarende lokalplan 4003, hvoraf to af dispensationerne i princippet omhandler samme hensigt i lokalplanen om fastholdelse af områdets karakter.

Forvaltningen vurderer ikke, at dispensationerne strider mod det miljø som lokalplanen søger at bevare. Forvaltningen indstiller til, at der meddeles dispensation.

Baggrund for sagen

Ejer af ejendommen har ansøgt om byggetilladelse til gennemgribende renovering og tilbygning af eksisterende sommerhus. Konstruktionerne i det eksisterende sommerhus er i en forfatning, som gør, at der er behov for gennemgribende renovering. I forbindelse med renoveringen, ønsker ejer, at udføre tilbygning på 9 m² på den vestlige side af sommerhuset (modsat stranden - Se kort bilag 1). Tilbygningen skal indeholde bad og toilet samt mindre mellemgang/indgangsparti. Sommerhuset inkl. tilbygning bliver i alt 44 m². Komplet tegningsmateriale er vedlagt som bilag 2.

Byggeriet kræver følgende dispensationer fra lokalplan 4003:

- § 7.1 som beskriver, at husenes omfang skal fastholdes. I det konkrete tilfælde udvides sommerhuset med 9 m².
- § 7.2 som beskriver, at husenes karakter skal fastholdes. I det konkrete tilfælde udvides huset med 9 m², men både tilbygning og renovering udføres med udseende som eksisterende. Højder og taghældninger ændres ikke.
- § 9.1 som beskriver, at der ikke må terrænreguleres. I det konkrete tilfælde terrænreguleres der maks. 20 cm bag huset. Der er tale om afgravning af eksisterende terræn.

Sagen har været i naboorientering hos nærmeste naboer samt grundejerforening og der er i den forbindelse ikke indgået indsigelser.

Kystdirektoratet har meddelt dispensation til tilbygningen, da området er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Dispensation fra kystdirektoratet er vedlagt som bilag 3.

Sagen har også været i høring hos Odder museum (Moesgaard), som har fremsendt deres generelle holdning til ombygninger mv. i den samlede bebyggelse "Havhusene". Museet har den holdning, at enhver form for ændring af de oprindelige havhuse er et tab for det helt specielle og enestående kulturmiljø og at det er i strid med lokalplanens intention. Odder museums høringssvar er vedhæftet som bilag nr. 4.

Forvaltningens bemærkninger

Vedr. dispensation fra lokalplanens 7.1 og 7.2:

Vedr. dispensation fra lokalplanens 1.1 og 1.2.

Renovering af den eksisterende del af sommerhuset udføres med respekt for det eksisterende udtryk, og der ændres ikke på materialer, taghældninger, højder og farver. Tilbygning sker ligeledes med udtryk som eksisterende og med materialer og farver som eksisterende.

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om et rimeligt ønske om tilbygning, som fremadrettet sikrer anvendeligheden af sommerhuset med respekt for bevaring af områdets karakter.

Forvaltningens vurdering sker på baggrund af, at tilbygning udelukkende sker på den vestlige side af sommerhuset (bagsiden), hvor terrænet der støder op mod Havhusene er væsentlig højere (ca. i taghøjde), og tilbygningen bliver derfor meget lidt synligt fra bagsiden og vil slet ikke kunne ses fra vandsiden/kysten.

Forvaltningen har i dialogen med ansøger tidligere nægtet, at overdækket areal mod vandet inddrages i boligarealet. Netop for at sikre, at områdets karakter fastholdes, da denne side/facade vender mod øst og dermed er meget synlig fra vandsiden og offentligheden. Lokalplanens formål er bl.a., at sikre at de enkelte "Havhuse" bevares med den særlige karakter.

Da både renovering og tilbygning ønskes opført i samme stil, materialer og farver, uden ændring af højder og taghældning vurderer forvaltningen, at sommerhuset fortsat vil fremstå med den særlige karakter og samtidig i helhed til den øvrige bebyggelse, som ønskes bevaret i lokalplanen.

Vedr. dispensation fra lokalplanens 9.1.

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en dispensation fra lokalplanens krav om ingen terrænregulering af helt underordnet betydning. Der bliver gravet 20 cm jord af på bagsiden af huset for at sikre adgangsforhold/indgangsforhold ved den nye dør, der etableres i tilbygningen. Denne mindre terrænregulering har ingen betydning for karakteren af området.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 16. august 2022

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Klima og Plan godkender, at forvaltningen meddeler dispensation fra de ovenfor beskrevne tre bestemmelser i lokalplanen, og at byggetilladelse dermed kan meddeles iht. det vedhæftede projekt

Beslutning

Et flertal stemmer for forvaltningens indstilling Palle Holsting (A), Lars Blume (A), Martin Mikkelsen (C) og Ole Lyngby Pedersen (V).

Et mindretal Kresten Bjerre (B), Louise Kreutzfeldt (V), Leif Gjørtz Christensen (Ø) stemmer imod.

Udvalget ligger vægt på, at Havhusene bevarer deres særegne karakter og udtryk.

Godkendelse af beslutningsprotokol

Beslutning

Ingen fraværende

Godkendt

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.