

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2018 - 2021 d. 29-10-2018

Mødedato Mandag d. 29. oktober 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af forslag til dagsorden..... | 3 |
| Orientering til/fra borgmesteren..... | 4 |
| Efterretningsliste..... | 5 |
| DOMI Bolig - anmodning om optagelse af lån..... | 6 |
| Odder IGF Fodbold - ansøgning om kommunegaranti..... | 7 |
| Delegationsplaner..... | 10 |
| Trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej - udarbejdelse af tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017- | 12 |
| Lokale naturråd, Grønt Danmarkskort..... | 14 |
| Erhvervsfragt til Tunø..... | 16 |
| Anlæg af cykelsti mellem Ørting og Gylling..... | 18 |
| Handlingsplan for bekæmpelse af rotter, 2. revision - grundet bekendtgørelsesændring..... | 20 |
| Varmeprojektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk | 22 |
| Varmeplanlægning - Gylling-Ørting Falling Kraftvarmeværk - forblivelsespligt..... | 24 |
| Lukket: Køb af areal..... | 26 |
| Lukket: Salg af ejendom..... | 27 |

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2017-159562

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Godkendt

Punkt 2: Orientering til/fra borgmesteren

Sagsfremstilling

2. Orientering til/fra borgmesteren

Doknr.: 727-2017-159563

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Orientering om:

Valgsteder

Mageskifte

Odder Håndbold

Servicerammen

Retsag mod Aarhus Kommune

Punkt 3: Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2017-159564

Sagsnr.: 727-2017-20898

Åbent

Fmd. init.:

Årsrapport for Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.a. - årsrapport 2017/18

Økonomiopfølgning, September 2018

Økonomisk omstilling inden for de store velfærdsområder

Bilag

| | |
|---|-----------------|
| Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Årsrapport 2017/2018 | 727-2018-122142 |
| Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Revisionsprotokollat 2017/2018 | 727-2018-122154 |
| Økonomiopfølgning, September 2018 | 727-2018-126138 |
| Økonomisk omstilling inden for de store velfærdsområder | 727-2018-132841 |

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Taget til efterretning

Bilag

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Årsrapport 2017/2018

Hundslund-Oldrup Kraftvarmeværk A.m.b.A. - Revisionsprotokollat 2017/2018

Økonomiopfølgning, September 2018

Økonomisk omstilling inden for de store velfærdsområder

Punkt 4: DOMI Bolig - anmodning om optagelse af lån

Sagsfremstilling

4. DOMI Bolig - anmodning om optagelse af lån

Doknr.: 727-2018-124221

Sagsnr.: 727-2018-15005

Åbent

Fmd. init.:

Resume

DOMI Bolig anmoder om godkendelse til låneoptagelse på 4,0 mio. kr. til renovering i foreningens afdeling 11 beliggende på Stampmøllevej 6-28, Odder.

Baggrund for sagen

I henhold til Lov om almene boliger §29 stk. 1 kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation kun ske med byrådets godkendelse.

DOMI anmoder om låneoptagelse på 4,0 mio. kr. hos Realkredit Danmark til renovering af afd. 11, Stampmøllevej 6 - 28, Odder.

De samlede budgetterede omkostninger til renoveringen udgør 15,8 mio. kr., heraf dækker afdelingens midler 11,8 mio. kr.

Renoveringen omfatter udskiftning af faldstammer i lejlighederne, udskiftning af galvaniserede brugsvandsrør i kældere, stigledninger samt udskiftning eller strømpeføring af kloak- og regnvandsledninger i terræn og reetablering af belægning.

Projektet forventes afsluttet ultimo 2018 / primo 2019.

På afdelingsmødet den 30.8.2018 tiltrådte beboerne, at låneoptagelsen og den årlige ydelse er indregnet i budgettet for 2019.

Renoveringen medfører ingen ændring i huslejen for 2019.

Forvaltningens bemærkninger

DOMI's låneoptagelse medfører ikke, at der skal afgives en kommunal garanti.

Sagens gang

- 29. oktober 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 5. november 2018 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At DOMI Bolig's anmodning om låneoptagelse hos Realkredit Danmark på 4,0 mio. kr. til afd. 11 til det ansøgte formål godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 5: Odder IGF Fodbold - ansøgning om kommunegaranti

Sagsfremstilling

5. Odder IGF Fodbold - ansøgning om kommunegaranti

Doknr.: 727-2018-129555

Sagsnr.: 727-2016-25640

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder IGF Fodbold ansøger, som følge af likviditetsproblemer, om kommunegaranti for en midlertidig kassekredit på 750.000 kr. Kommunegarantien nedskrives med 150.000 kr. årligt i perioden 2019 – 2023.

Baggrund for sagen

Odder IGF Fodbold ansøger om kommunegaranti for en kassekredit på 750.000 kr. Kommunegarantien og kassekreditten nedskrives med 150.000 kr. årligt i perioden 2019 – 2023.

Grundet svigtende indtægter har Odder IGF Fodbold desværre oparbejdet en gæld, hvilket nødvendiggør behov for en midlertidig større kassekredit for at kunne imødegå de aktuelle likviditetsudfordringer.

Odder IGF Fodbold har iværksat en række tiltag for at nedbringe gælden over en forholdsvis kort årrække. Initiativerne er beskrevet i den vedhæftede ansøgning.

Regnskabsresultatet for 2016/2017 udviste et underskud på 946.846 kr.

Regnskabsresultatet for 2017/2018 udviste et underskud på 129.237 kr.

Budgettet for 2018/2019 udviser et overskud på 206.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Regnskabet for 2017/2018 udviste finansielle aktiver for 280.329 kr. og finansielle passiver for 1.328.096 kr.

De finansielle passiver omfatter:

- et lån fra en sponsor på 350.000 kr., som forfalder til betaling i 2018.
- 500.000 kr. i forudbetalte lokale- og medlemstilskud fra Odder Kommune, der afvikles over en 5 årig periode. Godkendt af Folkeoplysningsudvalget den 24.1.2017.
- Skyldige udgifter på 478.096 kr.

Tilbagebetalingen af lånet på 350.000 kr. i 2018, de skyldige udgifter i regnskab 2017/2018 og periodiske underskud forud for kontingentindbetalinger betyder et likviditetsmæssigt underskud på maksimalt 750.000 kr.

Tilbagebetalingen af de forudbetalte medlems- og lokaletilskud fra Odder Kommune er indregnet i budgettet for 2018/2019.

Klubben har ca. 1.050 medlemmer. Kontingentindtægterne udgør 1.007.000 kr. i henhold til budget 2018/2019.

Odder IGF Fodbold har over for Odder Kommune oplyst, at det ikke er muligt uden yderligere garantistillelse at forhøje deres nuværende kassekredit på 200.000 kr. i Nordea, hvoraf der p.t. er stillet garanti for 100.000 kr. via klubbens bestyrelse.

En kommunegaranti vil forventelig betyde en reduktion af forrentningen af kassekreditten.

Bestyrelsens mål er, at klubbens gæld skal være afviklet over en 5 årig periode. Klubbens budget for 2018/2019 udviser et overskud på 206.000 kr.

Odder IGF Fodbold foreslår, at den kommunale garanti på 750.000 kr. nedskrives med 150.000 kr. årligt, hvorefter garantien udløber ved udgangen af 2023.

Odder Kommune kan i henhold til kommunalfuldmagten yde kommunegaranti for det ansøgte.

En kommunegaranti ligestilles med kommunal låneoptagelse, og kræver enten:

1. en ledig låneramme, eller

2. at Odder Kommune foretager deponering af 750.000 kr. på særskilt konto udenfor kommunens opgørelse af likvide aktiver.

Odder Kommune har i 2018 en ledig låneramme på ca. 1,5 mio. kr.

I henhold til lånebekendtgørelsen, kan Odder Kommune optage lån til dækning af indtægtstab som følge af ”indefrysning” af grundskyld.

I budget 2018 er der ikke budgetlagt med låneoptagelse til dækning af dette indtægtstab.

I regnskab 2016 og 2017 udgjorde ”indefrosne” ejendomsskatter henholdsvis 1.626.000 kr. og 1.416.000 kr.

Lånerammen på ca. 1,5 mio. kr. kan derfor anvendes til ydelse af kommunegarantier til aktiviteter, der kan sidestilles med kommunale opgaver.

Såfremt Byrådet yder Odder IGF Fodbold en kommunegaranti, foreslås kommunegarantien afviklet efter følgende plan, der indskrives i garantidokumentet:

Ultimo 2018: 750.000 kr.

Ultimo 2019: 600.000 kr.

Ultimo 2020: 450.000 kr.

Ultimo 2021: 300.000 kr.

Ultimo 2022: 150.000 kr.

Ultimo 2023: 0 kr.

En kommunegaranti på 750.000 kr. påvirker ikke Odder Kommunes budget, idet det ikke i Odder Kommunes budget er forudsat optaget lån for den ledige låneramme på ca. 1,5 mio. kr.

Sagens gang

- 29. oktober 2018 – Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 5. november 2018 - Byrådet

Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti for en kassekredit på 750.000 kr. optaget af Odder IGF Fodbold og kommunegarantien modregnes i den ledige låneramme i 2018 på 1,5 mio. kr.

At garantien nedskrives med 150.000 kr. årligt 1. gang ultimo 2019 og garantien dermed bortfalder med udgangen af 2023, hvilket indskrives i garantidokumentet.

Bilag

Odder IGF Årsrapport 17-18 og budget 18-19 727-2018-129210

Generalforsamling 2018 Odder IGF Fodbold 727-2018-129191

Ansøgning om kommunegaranti på 750.000 kr. fra Odder IGF Fodbold 727-2018-129951

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse, i det Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker at borgmester og kommunaldirektør går i dialog med bestyrelsen for Odder IGF Fodbold.

Bilag

Odder IGF Årsrapport 17-18 og budget 18-19

Generalforsamling 2018 Odder IGF Fodbold

Ansøgning om kommunegaranti på 750.000 kr. fra Odder IGF Fodbold

Punkt 6: Delegationsplaner

Sagsfremstilling

6. Delegationsplaner

Doknr.: 727-2018-130714

Sagsnr.: 727-2017-7533

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen anbefaler Byrådet at anmode fagudvalgene om at tage en drøftelse af de foreliggende delegationsplaner med henblik på at foretage en eventuel revision af disse. Anmodningen er i tråd med anbefalingerne fra § 17 stk. 4-udvalget vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Byrådet blev d. 19. juni 2017 præsenteret for den endelige afrapportering fra § 17 stk. 4-udvalget vedr. udvikling af den politiske arbejdsform i Odder Kommune. Det blev på mødet besluttet at indstille anbefalingerne til det Byråd, der tiltrådte d. 1. januar 2018. En af anbefalingerne vedrører revision af delegationsplaner for de politiske udvalg.

En delegationsplan beskriver, hvordan Byrådet har valgt at fordele opgaven med at træffe beslutninger mellem Byråd, stående udvalg og det administrative niveau.

§ 17 stk. 4-udvalget drøftede og gennemgik de eksisterende delegationsplaner med henblik på at sikre, at planerne muliggør effektive og smidige sagsgange, der sikrer udvalgene ”mere tid til politik”. Udvalgets anbefaling blev på den baggrund, at det nye Byråd ”...drøfter sagsgange for udvalg i Odder Kommune med afsæt i overblikket over den eksisterende praksis”.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at en drøftelse af sagsgange i udvalgene bør starte i de respektive udvalg, der har de bedste forudsætninger for at vurdere, hvorvidt delegationsplanerne og den eksisterende praksis er befordrende for effektive og smidige sagsgange.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at Byrådet anmoder fagudvalgene om at tage en drøftelse af de foreliggende delegationsplaner med henblik på at foretage en eventuel revision af disse.

Sagens gang

- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. oktober 2018
- Byrådet d. 5. november 2018

Forvaltningen indstiller

At Byrådet anmoder fagudvalgene om at tage en drøftelse af de foreliggende delegationsplaner med henblik på at foretage en eventuel revision af disse.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej - udarbejdelse af tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029

Sagsfremstilling

7. Trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej - udarbejdelse af tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029

Doknr.: 727-2018-132826

Sagsnr.: 727-2018-15984

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har fået udarbejdet et idéoplæg til nyt stationsområde ved Rude Havvej. Det er med idéoplægget forudsat, at arealet kan rumme letbanens perronanlæg og de dertil tilknyttede faciliteter (kiosk, toiletbygning, pendler- og cykelparkering mv.), et rekreativt område omkring Bøgebjerg Bæk samt erhvervsområde langs Rude Havvej. I områdets nordlige del planlægges for faciliteter til hhv. letbanen og til den regionale busdrift.

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029.

Baggrund for sagen

Planområdet ved Rude Havvej har et areal på 55.000 m² og omfatter matr. nr. 24b, 11æ samt dele af matr. 23bæ og 23bø, alle Odder By, Odder. Arealet afgrænses mod syd og vest af henholdsvis Rude Havvej og letbanen (spor og perronanlæg). Mod øst afgrænses området af adgangsvejen til Odder Spildevand og mod nord grænser området op til Odder Spildevand.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.E.3 og 1.OF.1. Den ønskede planlægning fordrer, at rammeområde 1.E.3 udvides, så det frem over følger lokalplangrænsen. Denne ændring medfører, at der sker en justering af rammeområde 1.OF.1 og 1.OF.1A.

Forvaltningens bemærkninger

Principgodkendelse af lokalplanlægning for et trafik- og erhvervsområde ved Rude Havvej behandles sideløbende på møde i Miljø- Teknik- og Klimaudvalget den 23.10.2018.

Sagens gang

· Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29.10.2018.

Forvaltningen indstiller

At der udarbejdes et tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029.

Bilag

Kommuneplanrammer 727-2018-132866

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Punkt 8: Lokale naturråd, Grønt Danmarkskort

Sagsfremstilling

8. Lokale naturråd, Grønt Danmarkskort

Doknr.: 727-2018-133493

Sagsnr.: 727-2017-12561

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I januar 2018 blev der oprettet lokale naturråd, som skal bistå kommunalbestyrelserne med udpegning af områder, der kan indgå i Grønt Danmarkskort. Arbejdet i naturråd nr. 9, som Odder Kommune er del af, resulterede i en række anbefalinger, der vil få en rådgivende rolle når Odder Kommunes Grønt Danmarkskort skal revideres til næste kommuneplan.

Baggrund for sagen

Ifølge den moderniserede planlov som trådte i kraft den 15. juni 2017, skulle kommunalbestyrelserne oprette lokale naturråd, som skal bistå kommunalbestyrelserne med udpegning af områder, der kan indgå i Grønt Danmarkskort. I den forbindelse blev der udpeget 20 geografiske områder, som skulle oprette lokale naturråd. Odder Kommune indgik i et geografisk område med kommunerne Hedensted, Horsens, Odder, Samsø, Silkeborg, Skanderborg og Aarhus, som skulle naturråd nr. 9.

Alle kommuner offentliggjorde oplysninger om oprettelse af lokale naturråd og anmodede følgende foreninger om at indstille medlemmer:

- relevante landsdækkende erhvervsorganisationer
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, og
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål eller i øvrigt er knyttet til interesser forbundet med beskyttelse og benyttelse af natur.

Efter indstilling fra de relevante foreninger/organisationer blev følgende naturråd sammensat i jan. 2018:

Tommy Kaae, Dansk ornitologisk Forening
Claus Bindslev Larsen, Danmarks Naturfredningsforening
Allan Mathiasen, Danmarks Sportsfiskerforbund
John Balle Jensen, Friluftsrådet
Thomas Hogaard, Silkeborg Fiskeriforening
Kirsten Kruckow, Landboforeningen Midtjylland
Morten Laursen, Østjysk Familielandbrug
Hans Jacob Fenger, Landbrug og Fødevarer
Tage Bojsen-Møller, Bæredygtigt Landbrug
Maria Pilgaard, Østjysk Landboforening

Aarhus Kommune har været sekretariatskommune og faciliteret arbejdet i det lokale naturråd. Naturrådets arbejde i perioden februar-juli 2018 resulterede i en række fælle anbefalinger, der er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har udarbejdet Grønt Danmarkskort til den nuværende Kommuneplan 2017-2019. I næste kommuneplan, skal der ske en revision af Grønt Danmarkskort. Naturrådets anbefalinger vil få en rådgivende rolle ift. kommunens opgave med at udpege områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort, hvilket beskrives i den kommende Planstrategi.

Sagens gang

· Økonomi- og Erhvervsudvalget 29.10.2018

Forvaltningen indstiller

At ovennævnte fremstilling tages til orientering

Bilag

Naturrådets anbefalinger 727-2018-126166

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Godkendt

Bilag

Naturrådets anbefalinger

Punkt 9: Erhvervsfragt til Tunø

Sagsfremstilling

9. Erhvervsfragt til Tunø

Doknr.: 727-2018-119905

Sagsnr.: 727-2018-14574

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Den nuværende aftale om fri erhvervsfragt med Tunøfærgen for virksomheder på Tunø er i strid med gældende lovgivning. Aftalen foreslås derfor ophævet og erstattet med en beslutning om en nedsættelse af færgetaksterne for godstransport med Tunøfærgen med 80 %.

Baggrund for sagen

Ved beslutning af 9. december 2013 vedtog byrådet at indføre gratis erhvervsfragt med Tunøfærgen for virksomheder på Tunø gældende fra 1. januar 2014. Ordningen med gratis erhvervsfragt er blevet administreret i henhold til vedlagte aftale om gratis erhvervsfragt, som byrådet også godkendte ved beslutning af 9. december 2013.

Imidlertid har det vist sig, at der ikke i lovgivningen er hjemmel til ordningen med fri erhvervsfragt med Tunøfærgen til Tunø.

I lov om kommunal udligning og generel tilskud til kommuner fremgår af § 21 a, stk. 1, at økonomi- og indenrigsministeren årligt yder et tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer. Af lovens § 21 a, stk. 4 fremgår, at nedsættelsen af færgetakster for godstransport maksimalt kan udgøre 80 % af færgetaksten pr. 1. januar 2015 eksklusive vareafgift opkrævet af havnene.

Lov om kommunal udligning og generel tilskud til kommuner hjemler imidlertid ikke mulighed for at nedsætte færgetakster for godstransport med mere end 80 %. Årsagen hertil er, at en yderligere nedsættelse af færgetaksterne formentlig vil medføre ulovlig statsstøtte. Dette fremgår af vedhæftede svar fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Heller ikke de kommunalfuldmagtige regler kan anvendes som hjemmelsgrundlag for yderligere reduktion af færgetaksterne for godstransport. Dette skyldes, at der ikke med hjemmel i kommunalfuldmagten kan ydes en generel støtte til erhvervslivet i form af overtagelse af produktionsomkostninger, herunder omkostninger til færgefragt.

Odder Byråd vedtog den 15. juni 2015 at nedsætte taksterne på godstransport med 70 % med hjemmel i lov om kommunal udligning og generel tilskud. Taksterne for godstransport, som ikke er omfattet af aftalen om fri erhvervsfragt med Tunøfærgen, er således nedsat med 70 %.

Forvaltningens bemærkninger

Som følge af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at den eksisterende aftale om fri erhvervsfragt med Tunøfærgen for virksomheder på Tunø er i strid med gældende lovgivning.

Forvaltningen foreslår derfor, at den nuværende aftale ophæves, og at der samtidig træffes beslutning om nedsættelse af færgetaksterne for Tunøfærgen for godstransport med 80 % af færgetaksten gældende fra 1. januar 2019 på grundlag af taksterne pr. 1. januar 2015 eksklusive vareafgift opkrævet af havnene.

En ordning med en 80 % nedsættelse af færgetaksterne for godstransport skal overholde en række formelle regler i bekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer. Bekendtgørelsen er vedlagt.

Takstnedsættelsen vil gælde for al godstransport som defineret i § 5 i bekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer. Takstnedsættelsen vil således ikke være betinget af fx bopælsadresse på Tunø.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018
- Byrådet den 5. november 2018.

Forvaltningen indstiller

At aftale om gratis erhvervsfragt med Tunøfærgen ophæves pr. 31. december 2018.

At færgetaksten for godstransport med Tunøfærgen nedsættes med 80 % af færgetaksten gældende fra 1. januar 2019 på grundlag af taksterne pr. 1. januar 2015 eksklusive vareafgift opkrævet af havnene.

Bilag

Aftale om gratis erhvervsfragt med Tunøfærgen 727-2013-139542

Bekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017 727-2018-119930

SOU alm. del - endeligt svar på spm. 530 (002) 727-2018-119931

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Aftale om gratis erhvervsfragt med Tunøfærgen

Bekendtgørelse nr. 1131 af 15. oktober 2017

SOU alm. del - endeligt svar på spm. 530 (002)

Punkt 10: Anlæg af cykelsti mellem Ørting og Gylling

Sagsfremstilling

10. Anlæg af cykelsti mellem Ørting og Gylling

Doknr.: 727-2018-122166

Sagsnr.: 727-2017-17556

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen ansøger Byrådet om en samlet anlægsbevilling på 9.300.000 kr. til forundersøgelser, projektering, arealerhvervelse og udførsel af en cykelsti mellem Gylling og Ørting.

Baggrund for sagen

Der har længe været et borgerønske om en cykelsti mellem Ørting og Gylling. Der ønskes bedre muligheder for at de bløde trafikanter kan færdes langs Gyllingvej. Blandt andet har børn i Ørting Gylling skole som distriktsskole, og deres korteste skolevej er ad Gyllingvej.

Der er i budgettet afsat i alt 9,3 mio. kr. til en dobbeltrettet cykelsti. Budgetbeløbende er fordelt med 1,5 mio. kr. i 2018, 4,0 mio. kr. i 2019 og 3,8 mio. kr. i 2020.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen igangsætter forundersøgelser og projektering af et anlægsprojekt til cykelstien mellem Ørting og Gylling i november 2018. Herudover skal der foretages arealerhvervelse af de arealer, som er nødvendige for cykelstiens udførelse.

Cykelstien forventes at blive anlagt i vestlig side langs Gyllingvej. Cykelstien skal krydse tilstødende veje og å-løb, og det skal i den forbindelse undersøges, hvordan disse krydses bedst muligt. Det forventes, at der skal laves en stibro ved å-løb.

Forvaltningen har udarbejdet et anlægsbudget for cykelstien, se vedlagte bilag. Anlægsbudgettet udgør i alt 9,3 mio. kr.

Der er ifølge budget 2018 og 2019 afsat følgende rådighedsbeløb til etablering af cykelstien:

| | |
|-------|-----------|
| 2018: | 1.500.000 |
| 2019: | 4.000.000 |
| 2020: | 3.800.000 |

Cykelstien skal ifølge budgetforliget stå færdig ved udgangen af 2019. Denne tidsplan gør, at projekteringen af cykelstien skal igangsættes hurtigst muligt således åstedsforretningen kan udføres inden sommeren 2019.

Cykelstien bliver herefter sendt i udbud, og anlægsarbejdet forventes at kunne gennemføres i 2019.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, den 23. oktober 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 29. oktober 2018
- Byrådet, den 5. november 2018

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 9.300.000 kr. til forundersøgelser, projektering, arealerhvervelse og anlæg af cykelsti mellem Gylling og Ørting.

At Miljø-, Teknik og Klimaudvalget skal principgodkende projektet inden udførelse.

Bilag

Anlægsregnskab - Cykelsti Ørting-Gylling 727-2018-122187

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

Anlægsregnskab - Cykelsti Ørting-Gylling

Punkt 11: Handlingsplan for bekæmpelse af rotter, 2. revision - grundet bekendtgørelsesændring

Sagsfremstilling

11. Handlingsplan for bekæmpelse af rotter, 2. revision - grundet bekendtgørelsesændring

Doknr.: 727-2018-123726

Sagsnr.: 727-2018-14974

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til revision af 'Handlingsplan for bekæmpelse af rotter i Odder Kommune'.

Det indstilles at planforslaget godkendes.

Det skal afgøres, hvorvidt privat bekæmpelse af rotter i kommunen kan accepteres.

Det indstilles at privat bekæmpelse accepteres delvist i kommunen.

Baggrund for sagen

I henhold til rottebekendtgørelsen - nr. 1723 af 17/12/2017 – skal kommunerne revidere den gældende handlingsplan senest den 1. januar 2019. Herefter vedligeholdes, hvert 3. år, en gældende handlingsplan mod rotter, som redegør for følgende minimumskrav:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen.
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen.
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen.
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål.
- Plan for den kommunale kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen om kloakrottebekæmpelse indeholdende beskrivelse af omfang og metoder (fælder, spærre, gift mv.).
- Oplysning om, hvorvidt kommunen tillader privat bekæmpelse, herunder f.eks. om privat bekæmpelse er geografisk begrænset eller begrænset til bestemte bekæmpelsesmetoder.
- Plan for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse, hvis kommunen tillader privat rottebekæmpelse.

Forvaltningen har udarbejdet planforslaget på baggrund af ovenstående krav i gældende bekendtgørelse.

Privat bekæmpelse kan bestå i, at et autoriseret firma til rottebekæmpelse (R1-autorisation) varetager bekæmpelsen via en privat kontrakt med en lodsejer (serviceordning) eller, at ejer selv opnår autorisation til bekæmpelse af rotter på egen ejendom, kaldet R2-autorisation.

Den private bekæmpelse er underlagt kommunens handlingsplan og tilsyn, og accept af privat bekæmpelse kan ændres via handlingsplanen.

Bekendtgørelse for bekæmpelse af rotter stiller, ud over krav om handlingsplan, krav til:

- Minimering af anvendelse af kemiske midler til fordel for forebyggelse og mekanisk bekæmpelse, for forebyggelse af resistens og bioakkumulering
- Tilsyn senest 8 dage efter modtagelse af anmeldelse om udendørs forekomst af rotter;
- Ved anmeldelse af rotter i beboelse, snarest muligt (uden ugrundet ophold), herunder også i weekends og helligdage
- Etablering af rottespærre på kloakledninger til eksisterende kommunale institutioner, inden 2021.
- Etablering af rottespærre på kloakledninger til private og statslige institutioner inden 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Gældende handlingsplan er underlagt krav om revidering inden 1. januar 2019. Odder Kommunes handleplan har indeholdt tiltag til minimering af giftforbrug, og fokus på reducere fortsætter med den reviderede plan. Der opstilles mål for reduktion af gifthanvendelse.

Privat R2-autoriseret bekæmpelse af rotter vurderes, at kunne betyde en mulig stigning i gifthanvendelse og eventuel fjernelse af kommunens ønskede fokus på forebyggelse af rottetilhold. Det vurderes at rottesikring af bygninger vil være mere omkostningsfuld end giftudlægning og dermed kan den bekæmpelsesmetode blive den foretrukne for R2-

autoriserede. Kommunal oplysning i en indledende periode inden R2-bekæmpelse frigives kan have en væsentlig betydning for R2-autoriseredes tilgang til rottebekæmpelse. Udbredelse og tilgængelighed af antikoagulante gifte kan risikere at stige med R2-autorisation.

Desuden vil kommunens tilsynsforpligtelse med R2-autoriseret lodsejer kunne blive væsentlig.

I kraft af ovenstående vil privat bekæmpelse af rotter i Odder Kommune ved en R2-autorisation ikke være mulig i denne planperiode.

Frist for reaktion på anmeldelser følger overordnet bekendtgørelsens bestemmelser. Der skal udarbejdes tiltag til dækning af bekendtgørelsens krav til reaktion på rotteanmeldelser, fra bekæmpelsen, uden ugrundet ophold i weekends og helligdage.

Etablering af rottespærre ved institutioner kan finansieres via takst for rottebekæmpelse.

De tilsynspligtige ejendomme i det åbne land ændres fra alle beboelsesejendomme, til udelukkende at udgøre landbrugsvirksomheder med fødevareproduktion. Forvaltningen udarbejder liste over tilsynspligtige ejendomme.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalg d. 23. oktober 2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 29. oktober 2018
- Byrådet d. 5. november 2018

Forvaltningen indstiller

At der må udføres privat R1-autoriseret bekæmpelse af rotter i kommunen, men ikke R2.

At handlingsplan for bekæmpelse af rotter godkendes.

Bilag

UDKAST, Handlingsplan for bekæmpelse af rotter i Odder
Kommune

727-2018-
124039

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, Handlingsplan for bekæmpelse af rotter i Odder Kommune

Punkt 12: Varmeprojektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

12. Varmeprojektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk

Doknr.: 727-2018-126946

Sagsnr.: 727-2018-9863

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Varmeværk har udarbejdet projektforslag for ”Etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk”. Odder Varmeværk A.m.b.a. ønsker at udvide sit forsyningsområde med Gylling-Ørting og Falling.

Odder Varmeværk A.m.b.a. får i dag, via transmissionsledning, varme fra Affaldvarme Aarhus (AVA). Varmen, der modtages fra AVA bliver bl.a. produceret på træpillefyret kraftvarmeanlæg i Studstrup og halmfyret kraftvarmeanlæg i Lisbjerg.

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Baggrund for sagen

Projektforslaget omhandler etablering af en forsyningsledning på 7,5 km fra centralen Østermarksvej i Odder til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk (GØF) samt to pumpestationer. Ved etablering af transmissionsledningen vil GØF overgå til spids- og reservelast.

GØF er opført på Projektbekendtgørelse nr. 825 af 24.6.2016, bilag 3 over 85 værker med høje varmepriser, som uden belysning af samfundsøkonomien kan få godkendt et projekt for modtagelse af biomassebaseret fjernvarme på maksimalt 8.000 MWh/år.

Samtidig ophører grundbeløbet til GØF fra den 1. januar 2019, hvilket kommer til at øge varmeprisen markant.

Lovgrundlaget er Bekendtgørelse af lov om varmforsyning LBK nr. 523 af 22.5.2017, Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg BEK nr. 825 af 24.6.2016 og Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter LBK nr. 448 af 10.5.2017.

Forvaltningens bemærkninger

Berørte arealer

Ca. 3.350 m af transmissionsledningen etableres i private vej- og grundarealer. De berørte grundejere høres efter varmforsyningsloven i 4 uger, inden der tages endeligt stilling til projektforslaget. Såfremt grundejerne ikke accepterer fjernvarmeledning på deres jord, som tinglyses mod erstatning, kan det være nødvendigt, at Odder Kommune efterfølgende er indstillet på at ekspropriere arealet. Byrådet har hjemmel til at træffe beslutning om ekspropriation efter Bekendtgørelse af lov om Varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017 §§ 16 og 17. Liste over private grundejere kan ses på s. 11 i vedhæftede projektforslag.

Resten af ledningen forudsættes etableret i arealer, der er offentligt ejede.

Konsekvenser ved gennemførelse af projektet

Etablering af transmissionsledningen til GØF og aftagelse af maksimalt 8.000 MWh/år vil resultere i en 14-17 % lavere varmepris i GØF's forsyningsområde fra år 1 i forhold til i dag og over hele den beregnede 20-årige periode. Samtidig vil projektet medføre en miljømæssig bedre løsning, da varme fra AVA er baseret på biomasse. Det er beregnet at gennemførelse af projektet vil medføre en halvering af CO₂ emission fra 60.468 ton til 26.984 ton over hele den beregnede 20-årige periode.

Gennemførelse af projektet vil desuden medføre en reduktion af naturgasforbruget på ca. 142.550 MWh over hele den beregnede 20-årige periode, hvilket er i overensstemmelse med Odder Kommunes mål om at kommunen som geografisk enhed er CO₂ neutral hvad angår el- og varmforsyning.

Projekt vedr. forblivelsespligt til GØF

Gennemførelse af projektet betinges af, at Odder Kommune godkender projekt om pålæg af forblivelsespligt for alle ejendomme, der allerede i dag er tilsluttet fjernvarmforsyning i GØF's forsyningsområde. Sag vedr. "Forblivelsespligt til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk A.m.b.A" behandles på samme møder som denne.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af projektforslaget efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" LBK nr. 448 af 10. maj 2017. Screeningen har været i høring hos berørte myndigheder.

Da der ikke er indkommet indsigelser til projektet fra berørte myndigheder vil forvaltningen i henhold til miljøvurderingslovens og § 10 og § 21 træffes afgørelse om, at varmeprojektforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og snarest muligt offentliggøre denne beslutning.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23.10.2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29.10.2018
- Byrådet den 5.11.2018

Forvaltningen indstiller

At projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven.

Bilag

Projektforslag for ledning til GØF KV 727-2018-78719

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse.

Niels Rosenberg deltog ikke i behandlingen af sagen, da han er inhabil i sagen grundet hans bestyrelsespost Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk.

Bilag

Projektforslag for ledning til GØF KV

Punkt 13: Varmeplanlægning - Gylling-Ørting Falling Kraftvarmeværk - forblivelsespligt

Sagsfremstilling

13. Varmeplanlægning - Gylling-Ørting Falling Kraftvarmeværk - forblivelsespligt

Doknr.: 727-2018-127062

Sagsnr.: 727-2018-9869

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk A.m.b.A (GØF) har udarbejdet et projektforslag for "*Forblivelsespligt til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk*".

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget sendes i høring hos høringsberettigede i 4 uger efter varmforsyningsloven.

Baggrund for sagen

GØF har gennem en længere periode arbejdet med alternative varmeløsninger for at sikre en stabil og billigst mulig varmforsyning, når tilskud til grundbeløbet bortfalder ved udgangen af 2018. Mulighed for sammenlægning med Odder Varmeværk og etablering af transmissionsledning fra Odder til GØF blev besluttet på generalforsamling den 26.10.2017.

Odder Varmeværk er villig til sammenlægning under betingelse af, at alle ejendomme, der forsynes med fjernvarme i Gylling, Ørting og Falling bliver pålagt forblivelsespligt.

Lovgrundlaget er Bekendtgørelse af Lov om varmforsyning, LBK nr. 523 af 22.5.2017, Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 904 af 24. juni 2016 og Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, LBK nr. 448 af 10.5. 2017.

Forvaltningens bemærkninger

Pålæg af forblivelsespligt indebærer, at andelshavere/forbrugere forbliver tilsluttet GØF fjernvarmenet og at GØF fortsat opkræver de faste bidrag (abonnements- og effektbidrag), som er anmeldt til Energitilsynet. Der opkræves ikke tilslutningsbidrag i forbindelse med forblivelsespligten.

Pålæg om forblivelsespligt medfører ikke, at ejendommens ejer har pligt til at aftage fjernvarme og ejendommens ejer kan uanset pålæg om forblivelsespligt anvende anden boligopvarmning.

I henhold til Bekendtgørelse om tilslutnings m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, skal berørte grundejere høres i 4 uger inden Byrådet kan træffe endelig beslutning.

Sag om Projektforslag for etablering af forsyningsledning til Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk behandles i anden sag på samme møde.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23.10.2018
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29.10.2018
- Byrådet den 5.11.2018

Forvaltningen indstiller

At projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos høringsberettigede efter varmforsyningsloven

Bilag

Projektforslag for forblivelsespligt til GØF Kraftvarmeværk 727-2018-78761

Beslutning fra Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 23. oktober 2018:

Afbud: Ole Lyngby Pedersen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget den 29. oktober 2018:

Afbud:

Indstilles til godkendelse.

Niels Rosenberg deltog ikke i behandlingen af sagen, da han er inhabil i sagen grundet hans bestyrelsespost Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk.

Bilag

Projektforslag for forblivelsespligt til GØF Kraftvarmeværk

Punkt 14: Lukket: Køb af areal

Punkt 15: Lukket: Salg af ejendom