

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 08-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 08. april 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jan Kjærsgaard, Nikolaj Enggård Fogh, Ole Lyngby Pedersen, Lars
Bluhme, Louise Kreutzfeldt, Kresten Bjerre, Leif Gjørtz Christensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Information til og fra udvalget.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand Badehotel.....	6
Forslag til Lokalplan nr. 3038 for Assedrup Bakke.....	11
Tillæg nr. 18 til gældende spildevandsplan, Lokalplan 3038, Assedrup Bakke.....	14
Igangsætning af forslag til Lokalplan nr. 1169 - Udvidelse af erhvervsejendom på Rådhusgade 85... Ballevej - Ekspropriation til cykelsti.....	15
Projektering og etablering af resterende regnvandsbede langs Bendixminde, Odder Vestby.....	17
Supercykelsti på Aarhusvej - Anlægssag.....	19
Rekonstruktion af gavlmaleriet "Skriften på Væggen" på Rosengade 61, del af områdefornyelsespro	21
Forprojekt vedr. aktivitetsområde i Vita Park, områdefornyelsesprogram for Odder bymidte, 2025...	23
Tilsynsindberetning 2024 - Husdyrbrug og virksomheder.....	25
Miljøtilsynsplan for husdyrbrug og virksomheder 2025-2029.....	27
Agervej 14 - Dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser og drøftelse om evt. forbud efter plæ	29
Anlægsregnskab - Cykelsti på Vennelundsvej mellem Vestermarkskolen og Ballevej.....	31
Anlægsregnskab for venstresvingsbane på Aarhusvej ved Assedrup.....	34
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36
	38

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Godkendt

Punkt 2: Efterretningsliste

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Taget til efterretning

Punkt 3: Information til og fra udvalget

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

At informationen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Der blev orienteret om følgende:

- Status på sag om træfældninger i Odder Kommune
- Udgifter forbundet med reetableringen af dæmningen ved Rathlousdal
- Torvet, der følger tidsplan og budget
- Udarbejdelse af drejebog for borgermøder
- Midlertidig cykelparkering
- Anlægsplan 2025
- Borgermøde om Budget 2026 d. 13. maj på Odder Parkhotel
- Status på arbejdet med Grøn Trepark

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand Badehotel

S2023-6524

Resumé

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 3044, miljøvurderingsrapport og § 25-tilladelse, vedtages endeligt med de rettelser/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Lokalplanen vil, ved den endelige vedtagelse, muliggøre ferie- og fritidsaktiviteter, overnatningsmuligheder samt service tilknyttet hotelanvendelsen.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 12. november 2024, at forslag til lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand Badehotel og feriehytter ved Chr. Petersensvej 1 skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Efterfølgende blev der besluttet, at høringen skulle forlænges, således at borgerne havde bedre mulighed for at udarbejde høringssvar efter borgermøde d. 7. januar. Lokalplanen har derfor været fremlagt i høring i 9 uger og 2 dage.

Lokalplan nr. 3044 er udarbejdet med henblik på at tilbageføre Saxild Strand Badehotel til dets oprindelige funktion som badehotel, at sikre bevaringsværdig bebyggelse, gøre området mere tilgængeligt for offentligheden og samtidig understøtte turismen i Odder Kommune.

Lovgrundlaget er:

- Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024
- Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter BKG nr. 1608 af 09/12/2024
- Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 3.OF.5

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan

Lokalplan nr. 3044 fastlægger bl.a. de fysiske rammer for etablering af hotel og feriehytter inden for planområdet, bevarende bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger samt udpegning af bevaringsværdige træer/beplantning. Se bilag 1, forslag.

Lokalplanens formål er:

- at give mulighed for ny bebyggelse til hotel og fællesfaciliteter som reception, undervisnings-, konference-, og eventlokaler, spa- og wellness, restauration/ café, mindre butik, vinterhave/pergola/overdækning og parkering og lignende.
- at give mulighed for etablering af nye feriehytter,
- at give mulighed for mindre anlæg og lign. inden for strandbeskyttelseslinjen,
- at styrke helårsturismen i området igennem en større variation af overnatningsmuligheder,
- at fastlægge ny bebyggelses omfang, placering og ydre fremtræden med henblik på at opnå en god landskabsmæssig og arkitektonisk helhedsvirkning under størst mulig hensyntagen til bevaringsværdige bygninger og kystlandskabet,
- at bevare den oprindelige bevaringsværdige hovedbygning samt sikre, at de to øvrige SAVE-registrerede bygninger, kun kan ombygges eller nedrives og genopbygges under nærmere forudsætninger og vilkår, der sikrer at dette sker med respekt for det oprindelige anlæg.
- at bevare særligt udpeget beplantning for at sikre en grøn karakter med tæt beplantning og mere lysåbent kystlandskab med plæne samt strandklit fastholdes,
- at ny bebyggelse og anlæg sikres mod stormflod ved fastsættelse af min. gulvkoter.
- at sikre at feriehytterne ikke kan udstykkes som enkelte sommerhuse.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan nr. 3044, Miljøkonsekvensrapport og § 25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i godt 9 uger, fra d. 12. november 2024 til og med d. 16. januar 2025. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 40 høringssvar, heraf 2 høringssvar der blev modtaget efter høringsens frist. Høringssvarene er en blanding af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag. Høringssvarene er indsendt af naboer, borgere, grundejerforeninger og foreninger. Høringssvarene er samlet i ét dokument og kan læses i sin helhed i bilag 2.

Ændringer i lokalplan

Der er udarbejdet et høringsnotat med et resumé af høringssvarene med forvaltningens og bygherres/rådgivers samlede bemærkninger. Se bilag 3. Bygherre har desuden indsendt ny situationsplan. Se bilag 4.

På baggrund af enkelte høringssvar anbefaler forvaltningen følgende ændringer/rettelser i den endelige lokalplan nr. 3044. De anbefalede ændringer/rettelser fremgår herunder, og kan læses i helhed i høringsnotatet under "Forvaltningens anbefalinger til ændringer". Ændringerne er fremhævet med kursiv herunder og vurderes ikke at have betydning for lokalplanens omfang.

1. Lokalplanens titel forenkles til:

- Lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand badehotel ved Chr. Petersensvej 1.

2. Beplantning og bevaring af beplantning præciseres i redegørelsen.

- Redegørelse s. 40 rettes fra: Generelt ønskes både den tætte beplantning mod vest og den mere lysåbne karakter med plæne mod øst, fastholdt i de områder, hvor der ikke etableres ny bebyggelse.
Til: Lokalplanen fastlægger at fælles friarealer i delområde 2 skal fremstå med tæt beplantning, delområde 1 skal fremstå mere belagt og kultiveret med ankomst, park- og havearealer og delområde 3 skal fremstå som mere lysåbent landskab med plæne og strandklit yderst mod kysten, som i princippet vist på Kortbilag 3 - Beplantning
- Redegørelse s. 40 tilføjes: For den tætte beplantningsstruktur længst mod vest er det vigtigt, at beplantningen fremstår i to til tre niveauer. *Der vil kun blive fældet træer i området for at sikre projektets realisering dvs. i form af etablering af bebyggelse, veje mv.*
- Redegørelse s. 46 tilføjes/præciseres: Af hensyn til de omkringliggende nabobebyggelser fastlægger lokalplanen, at der vest og nord for parkeringsområdet ud over grøfter skal etableres mindre forhøjning i terrænet og/eller etableres afskærmende beplantning i form af levende hegn bestående af træer og buskbeplantning, så der er en afskærmning til naboer, så lys fra billygter ikke er til gene for naboer.
- Præcisering af, at parkeringsområdet mod nordvest skærmes med levende hegn, således at naboerne ikke generes af lys fra biler. Der er 10 meter til naboskel mod vest på dette sted.
- Illustrationsplan og kortbilag 3 tilrettes, så de viser tydeligere, at træer også bevares, samt afstand til skel mod vest.

3. Der fjernes to (strand)hytter længst mod syd og hotelfløj udvides. Lokalplanen giver dermed mulighed for maks. 18 hytter i stedet for maks. 20 og hotelfløj får plads til ca. 16 værelser i stedet for 10-12 værelser.

- Delområde 2, §7.9 ændres fra: Der må maks. etableres 15 hytter inden for byggefelt G og maks. 5 hytter inden for byggefelt F. Max 10 af det samlede antal hytter må være mellem 50 m²-58 m². De sidste 10 hytter skal være under 50 m². Ingen hytte må overstige 58 m².
Til: Der må maks. etableres 15 hytter inden for byggefelt G og maks. 3 hytter inden for byggefelt F. Maks. 10 af det samlede antal hytter må være mellem 50 m²-58 m². De sidste 8 hytter skal være under 50 m². Ingen hytte må overstige 58 m².
- Redegørelse, illustrationsplan, delområdeafgrænsning og kortbilag tilrettes i overensstemmelse hermed.

4. Præcisering af placering af bolig til bestyrer.

- §3.1 præciseres til: Der kan etableres feriehytter og én bolig til bestyrer og andre med lignende tilknytning til hotelfunktionen i bygningsvolumener inden for eks. eller ny hotelfløj i byggefelt A eller D (delområde 1) eller i en hytte inden for byggefelt G eller F (delområde 2).
- Delområde 1, §3.2: Bestyrebolig tilføjes som anvendelse
- Delområde 2, §3.3: Bestyrebolig tilføjes som anvendelse
- Redegørelse tilrettes i overensstemmelse hermed.

5. Præcisering af indsnævring af stien d-d. (Bestemmelser og kortbilag)

- §5.9 formulering ændres fra: Det skal sikres ved indsnævring, eller lign, at sti d-d etableres, så køretøjer ikke kan passere til Spongsvej. Til: *Det skal sikres ved visuel indsnævring, pullert el. lign, at sti d-d etableres, så køretøjer ikke benytter vejpassagen i det daglige.*

6. Kyststien med offentlig adgang

- 5.6 præciseres, at sti b-b (Kyststiens) er offentlig sti.

7. Præcisering af etablering af butik

- §3.2 præciseres til: Der må etableres mindre butik i tilknytning til hotellet til udvalgsvarer og dagligvarer til områdets lokale forsyning, hvor den enkelte butik må være 50 m². Der kan maksimalt etableres 50 m² til butikksformål inden for delområdet *og må ikke etableres som selvstændig bygning.*
- Redegørelse tilrettes i overensstemmelse hermed.

8. Slåfejl

- Redegørelse s. 19 rettes fra Strandbebyggelseslinjen til *Strandbeskyttelseslinjen.*

9. Der tilføjes nyt afsnit s. 50 i redegørelse om Havstrategi med vurdering om, at realisering af planen ikke vil forringe eller hindre målopfyldelse i havmiljøet.

10. Præcisering af afsnit om Vandområdeplaner s. 48 i redegørelsen:

- Der indføres efter teksten: Spongsås økologiske tilstand er vurderet som moderat og den kemiske tilstand som ukendt. *Kystvandet ud for planområdet er i vandområdeplanerne 2021-2027 målsat med god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Kystvandets økologiske tilstand er vurderet som moderat og den kemiske tilstand som ikke-god.*

11. Præcisering af afsnit om Flagermus s. 80 i redegørelsen:

- at de påtænkte nedrivnings- og/eller renoveringsarbejder som udgangspunkt kan medføre ødelæggelse af yngle- og rastesteder og individdrab, men at den krævede udslusning netop er en afværgeforanstaltning imod dette.
- at de gamle bygninger, der vurderes at huse flagermus, ifølge plangrundlaget ikke må fjernes permanent, og der således alene er tale om midlertidige nedrivnings- eller renoveringsarbejder. Bygningerne skal efter renovering stadig være tilgængelig for flagermus. Der er således ikke tale om at flagermusene skal finde nye "ynge- og rastesteder" men blot "mellemkvarterer" eller "dag-rastesteder". Når renoveringsarbejder er gennemført eller bygningerne nedrevet og genopført, kan flagermusene vende tilbage til de renoverede/nye bygninger og benytte disse som yngle- og/eller rastested, hvorved den økologiske funktionalitet vurderes at være opretholdt.

12. Præcisering af sammenhæng mellem hotel og feriehytter under afsnit om Planens hovedtræk s. 20 i redegørelsen.

Miljøvurdering

Forslag til miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering er udarbejdet som en samlet miljøvurderingsrapport, med beskrivelser og vurderinger af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planen og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Der er ligeledes udarbejdet udkast til § 25 -tilladelse. Materialet har været fremlagt i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget. Se bilag 5 og 6.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til miljøvurderingsrapporten i forbindelse med de indkomne høringssvar fra den offentlige høring. Se bilag 7.

På baggrund af høringssvarene er der foretaget en række ændringer og præciseringer i lokalplanen og projektet vedr. forhold omkring placering af bolig til hotelbestyrer, bevaring af træer, afskærmning af parkering, vilkår omkring flagermus samt antallet af feriehytter og parkeringspladser.

Ændringerne i lokalplanen omfatter hovedsageligt mindre ændringer af forhold omkring bebyggelse og parkering, hvilket kan medføre at den potentielle påvirkningen fra trafik til og fra lokalplanområdet kan blive lidt anderledes end ved forslaget til lokalplanen. Herudover kan ændringerne af forhold omkring bebyggelse og parkering medføre mindre ændringer af påvirkningen af arealerne umiddelbart omkring planområdet, f.eks. i form af ændrede visuelle forhold for naboejendomme.

Ændringerne vurderes ikke at være af et omfang, der medfører ændringer af graden af de miljøpåvirkninger, der er beskrevet og vurderet i miljøvurderingsrapporten. De beskrevne og vurderede miljøpåvirkninger i miljøvurderingsrapporten vurderes således fortsat at være dækkende for den endelige plan.

Efter den offentlige høring foreslås enkelte ændringer i §25-tilladelsen. Hensyn til sikring af flagermusenes yngle- og rastesteder fastsættes som vilkår i § 25-tilladelsen, der omfatter nærmere vilkår til bl.a. udslusningen og den efterfølgende nedrivning/renovering, samt vedr. veteranisering af potentielt flagermusegnede træer.

Ændringerne vil alene have mindre ændringer af den visuelle fremtræden og påvirkning af omgivelserne og vurderes ikke at medføre ændringer af graden af de miljøpåvirkninger, der er beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. De beskrevne og vurderede miljøpåvirkninger i miljøkonsekvensrapporten vurderes således fortsat at være dækkende for den endelige § 25-tilladelse. Se bilag 8.

Kommuneplan 2021-2033

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 3044 for Saxild Strand Badehotel ved Chr. Petersensvej 1 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Der vedhæftes ligeledes bilag for Vandhåndteringsplan og den Træbiologiske gennemgang af træer, se bilag 9 og 10.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025
- Kommunalbestyrelsesmøde den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 3044, miljøvurderingsrapport og § 25-tilladelse, vedtages endeligt med de rettelser/ændringer der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Indstilles til godkendelse.

Leif Gjørtz Christensen (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen, fordi 1) der fortsat er for mange feriehytter og 2) der ikke er sket mindskelse af trafikgener.

Louise Trier Kreutzfeldt (V) deltog ikke i behandlingen af punktet, da hun var erklæret inhabil som følge af, at hun ejer et sommerhus, hvor matriklen grænser op til Saxild Strand Badehotel og feriehytter.

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan 3044 for Saxild Badehotel og feriehytter ved Chr. Petersensvej 1

Bilag 2_Høringssvar 1 - 40 samlet dokument

Bilag 3_Høringsnotat - Saxild Strand Badehotel marts 2025

Bilag 4_Ny situationsplan - Saxild Strand Badehotel

Bilag 5_Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) for Saxild Strand Badehotel og hytter

Bilag 6_Forslag til § 25-tilladelse

Bilag 7_Sammenfattende redegørelse Saxild badehotel_marts 2025

Bilag 8_§ 25 tilladelse_marts 2025

Bilag 9_Vandhåndteringsplan

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 3038 for Assedrup Bakke

S2024-6773

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forslag til Lokalplan nr. 3038, som omhandler etablering af et boligområde ved Assedrupvej i Assedrup og beslutte, om planforslaget skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Baggrund for sagen

Udvalget for Klima og Plan besluttede den 26. november 2024 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan nr. 3038.

Forslag til lokalplan nr. 3038 danner grundlag for opførelse af boliger, fælles faciliteter og et stort grønt område.

Lokalplanområdet omfatter en del af matr. nr. 5a, Assedrup By, Nølev, beliggende ved Assedrupvej i Assedrup, og dækker et areal på ca. 3,7 ha.. Arealet er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 3.BL.5. De dele af arealet, der skal anvendes til helårsbebyggelse, overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Nærværende lokalplan følger planprocessen for Kommuneplan 2025-2037 og er betinget af den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037. Rammeområde 3.BL.5 giver mulighed for blandet bolig og erhverv.

Området ejes af privat ejer. Se oversigtskort i bilag 1.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 572 af 29/05/2024
- Miljøvurderingsloven, LBK nr 4 af 03/01/2023
- Kommuneplan 2025-2037 rammeområde 3.BL.5.

Forvaltningens bemærkninger

Forslag til Lokalplan nr. 3038

Med forslag til Lokalplan nr. 3038 fastlægges de fysiske rammer for etablering af helårsbeboelse, fælles faciliteter og grønt rekreativt areal inden for planområdet. Forslag til lokalplan nr. 3038 kan ses i bilag 2.

Lokalplanen giver mulighed for, at der etableres op til 34 nye boliger i op til 1 etage, med en maks. bebyggelseshøjde på 7 meter og en bebyggelsesprocent på 30% for det enkelte delområde.

Bebyggelsen skal gives en udformning og et udtryk, der afspejler og bidrager til landsbyens udtryk og karaktertræk. Lokalplanen har endvidere til formål at give mulighed for at etablere rekreative kvaliteter og et fælleshus til brug for landsbyen og nærområdet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Kommunalbestyrelsens ønske om at realisere planerne om stationsnær byudvikling og Grøn Bosætning i Assedrup.

Lokalplanen fastlægger rammerne for arealets anvendelse til:

- Bolig og erhverv inden for miljøklasse 1-3.

Lokalplanens bestemmelser sikrer:

- Optimalt udsyn for beboerne
- Optimal placering af bebyggelse i et skrånende landskab
- Naturlig forlængelse af landsbyen Assedrup.
- Skalatilpasning i forhold til byen
- Plads til aktivt liv for alle
- Plads til det gode fællesskab
- Rekreative kvaliteter

Området indrettes med 3 delområder:

1. Område til boligbebyggelse
2. Område til fælles faciliteter samt beboelse
3. Grønne friarealer

Vej

Vejadgang til området sker fra Assedrupvej. Fra den interne boligvej etableres flere interne stiforbindelser samt fælles parkering tæt ved indkørslen til området for at undgå biler i mellem boligbebyggelsen. Der skal desuden etableres en fartdæmpende foranstaltning på Assedrupvej ved indkørslen til området.

Grønne hensyn

Lokalplanen stiller krav til materialevalg og udformning af de enkelte huse. Der gives ligeledes mulighed for at der kan indarbejdes forskellige bæredygtige tiltag i projektet. Regnvand håndteres, så vidt det er muligt, på overfladen eller genanvendes til toiletskyl, tøjvask eller havevanding. Der gives mulighed for at etablere "grønne tage". Der er udlagt grønne kiler, der kan medvirke som spredningskorridorer for dyr og planter. Derudover har de eksisterende naturværdier en stor værdi for de grønne strukturer i planen og for, at biodiversiteten øges i området og der er fastsat bestemmelser om, at beplantning overvejende skal bestå af egnskarakteristiske danske arter.

Bonusvirkning

Nærværende lokalplanforslag indeholder "bonusvirkning" for de arealer der fortsat skal være i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse. Dette omfatter delområde 3. Der skal derfor ikke efter lokalplanens endelige vedtagelse meddeles landzonetilladelse til ovenstående, såfremt disse er udført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023) § 8, stk. 2, nr. 2). Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering vil blive annonceret samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

I den første del af lokalplanprocessen blev der foretaget en markvandring i området, hvor borgerne fik mulighed for at komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltning udarbejdet et "markvandringsskema", som er vedlagt som bilag 3.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025
- Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 3038 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 3038 inkl. vandhånderingsnotat

Bilag 3 - Referat markvandring 14.01.25

Punkt 6: Tillæg nr. 18 til gældende spildevandsplan, Lokalplan 3038, Assedrup Bakke

S2025-1934

Resumé

Tillæg nr. 18 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til håndtering af spildevand i lokalplanområde 3038.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 18 med bilag til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring

Baggrund for sagen

Tillæg nr. 18 til gældende spildevandsplan er udarbejdet med henblik på at muliggøre separat kloakering af ejendomme i lokalplan 3038. Herunder at håndtere afledning af husspildevand i lukket rørføring til Odder Renseanlæg og give mulighed for at etablere håndtering af regn- og overfladevand på terræn.

I henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr. 973 af 25/06/2020, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 18 til kommunens gældende spildevandsplan

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget, inklusiv bilag, annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. april 2025
- Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 18 til gældende spildevandsplan godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Forslag til udkast til vedtægter til privat vandlav

UDKAST - Tillæg nr. 18 til gældende spildevandsplan - Lokalplan 3038, Assedrup Bakke

UDKAST, screeningsafgørelse, ikke VVM pligt, tillæg 18

Punkt 7: Igangsætning af forslag til Lokalplan nr. 1169 - Udvidelse af erhvervsjendom på Rådhusgade 85

S2024-3243

Resumé

Forvaltningen har modtaget en anmodning om udvidelse af eksisterende erhvervsbebyggelse. Udvalget for Klima og Plan skal godkende, at udarbejdelse af Lokalplan nr. 1169 igangsættes.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget en anmodning om udvidelse af eksisterende erhvervsbebyggelse på et areal ved Rådhusgade 85 i Odder. Planområdet omfatter matrikel nr. 11y og en del af 11d, Odder By, Odder og dækker et areal på ca. 4100 m². Henvendelsen kommer fra privat grundejer, som ejer arealet. Oversigtskort er i bilag 1.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af erhvervsbebyggelse, mod øst af Rådhusgade, mod vest af et grønt beplantningsbælte og mod syd af et ubebygget areal til bolig og erhverv.

Der ansøges om mulighed for at udvide eksisterende erhvervsbebyggelse med op til 200 m² salgsareal og op til 100 m² lagerareal. Ansøgning er i bilag 2.

Vejadgang til området er uændret og sker fra Rådhusgade. I forbindelse med det eksisterende erhvervsbebyggelse, er der etableret 29 parkeringspladser. Det ansøgte projekt tilføjer yderligere 10 parkeringspladser.

Gældende planlægning og andre forhold:

Området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 1135, som giver mulighed for dagligvare- og udvalgswarebutikker, serveringsvirksomhed, liberale erhverv, servicevirksomhed og mindre håndværksvirksomhed og lignende virksomhedsklasse 1-2. Derudover kan der tillades etablering af boliger på bebyggelsens 1. sals niveau under forudsætning af, at miljøstyrelsens vejledning vedr. støjgrænseværdier kan overholdes. Bebyggelsesprocenten for lokalplanens område som helhed må ikke overstige 65%, og bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og med en maks. højde på 8,5 meter.

- Planloven, LBKG 2024-03-01 nr. 223 med senere ændringer
- Miljøvurderingsloven, LBKG 2023-01-03 nr. 4 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 1.C.31.

Forvaltningens bemærkninger

Den eksisterende bygning på ejendommen er opført i 2008 og rummer i dag butikslokaler til JYSK og Elsalg samt en ubemandet OK-tankstation med tilhørende vaskeanlæg. En udvidelse af butikken vurderes som en nødvendighed for at sikre JYSK-butikken en langsigtet placering i området og samtidig styrke det udlagte lokalcenter, som ejendommen er en del af.

Den planlagte udvidelse omfatter en forøgelse af salgsarealet med op til 200 m² samt et ekstra lagerareal på op til 100 m². Udvidelsen forventes at understøtte områdets funktion som et lokalt handelsområde.

På grund af de eksisterende terrænforhold vil byggeriets gulvkote blive placeret 1,5-2 meter under den nuværende terrænkote i områdets vestlige del. Dette vil mindske bygningens synlighed i forhold til de omkringliggende ejendomme og bidrage til en mere harmonisk integration i bybilledet.

Udvidelsen er tænkt som en naturlig fortsættelse af den eksisterende bygning, og lokalplanen vil derfor stille krav til materialevalg på facaden.

Beplantningen på arealet, hvor udvidelsen ønskes placeret, består primært af selvsået buskads. Det eksisterende gennemgående træbælte skal bevares for at sikre en grøn struktur i området.

I forbindelse med lokalplanlægningen vil der være særligt fokus på følgende fem aspekter:

1. **Tilpasning til bybilledet** - Lokalplanen skal sikre, at den nye bebyggelse harmonerer med eksisterende erhvervsbebyggelse og bidrager til et sammenhængende gadebillede langs Rådhusgade.
2. **Parkering og infrastruktur** - Der planlægges en udvidelse af parkeringskapaciteten med 10 nye parkeringspladser, hvilket er i overensstemmelse med parkeringsnormen i kommuneplan 2025-2037.
3. **Bevaring af grønne områder** - Beplantning i området vil blive tilpasset, så væsentlige grønne træk bevares.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 1.C.31. Udvidelse af erhvervsjendommen, som beskrevet ovenfor, medfører en mindre udvidelse af rammegeometrien mod vest, så det sikres, at butikken kan udvides inden for rammen. Herudover fremgår det af områdets anvendelse, at der maks. kan etableres et samlet butiksareal på 3.000 m² fordelt med maks. 1.200 m² for den enkelte dagligvarebutik og maks. 1.000 m² for den enkelte udvalgsvarebutik. Dette bliver justeret i forslag til Kommuneplan 2025-2037, så det samlede butiksareal fortsat vil være 3.000 men fordelt med maks. 1.200 m² for den enkelte dagligvarebutik og maks. 1.600 m² for den enkelte udvalgsvarebutik. Planprocessen for Lokalplan nr. 1169 skal følge planprocessen for forslag til Kommuneplan 2025-2033. Det er således vigtigt, at planerne følges ad i den politiske behandling af sagen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har gennemført en markvandring den 17. marts 2025. Hensigten med markvandringen er, at informere borgerne om hensigterne med projektet, plangrundlag samt ønsker for området. Der er udarbejdet et notat med borgernes kommentarer, spørgsmål og input til sagen. Notat findes i bilag 3.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af Lokalplan 1169 for udvidelse af erhvervsjendom på Rådhusgade 85 igangsættes under hensynstagen til forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Anmodning om udarbejdelse af Lokalplan

Bilag 3 - Markvandningsnotat 17.03.25

Punkt 8: Ballevej - Ekspropriation til cykelsti

S2024-6077

Resumé

Forvaltningen har projekteret detailprojekt for cykelsti på Ballevej mellem Vennelundsvej og Aarhusvej, og indstiller at projektet godkendes.

Derudover indstilles til, at ekspropriationsforretning kan påbegyndes.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 28. marts 2023 besluttet at der ydes en anlægsbevilling på 6.390.000 kr. til forundersøgelser, projektering og udførelse af en cykelsti på Ballevej. Samt at der ydes en negativ anlægsbevilling (indtægt) på 3.195.000 kr., i form af tilskud fra vejdirektoratets cykelpulje 2022.

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 6.390.000 til cykelstien, hvoraf der er afsat 3.195.000 kr. i 2023, 2.195.000 kr. i 2024 og 1.000.000 kr. i 2025.

Det blev ligeledes besluttet at udvalget for Klima og plan skal principgodkende projektet inden udførelse.

Derudover har kommunalbestyrelsen på mødet d. 25. februar 2025 besluttet at der ydes et tillæg til anlægsbevilling på 4.210.000 kr. til arealerhvervelse i 2025.

Forvaltningens bemærkninger

Detailprojektet er nu udført og linjeføring, samt tværsnit, er vedlagt dagsordenen til godkendelse.

Projektet vil blive fremsendt til berørte lodsejere, herunder principskitser af fremtidige overkørsler, mv.

Ifølge tidsplanen forventes anlægsarbejdet opstartet i slutningen af 2025 og afsluttet slut april 2026.

Projektet sendes ud i begrænset udbud.

Efter kommunens kompetenceplan kan udvalget for Klima og Plan beslutte at der afholdes åstedsforretning. Åstedsforretning forventes afholdt 11. og 12. juni 2025. Fra kommunalbestyrelsen deltager Kresten Bjerre.

Udbud og ekspropriation afhænger af at endelige miljøtilladelser foreligger rettidigt.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og plan den 8. april 2025
- Udvalget for Økonomi og erhverv den 22. april 2025
- Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At udvalget for Klima og plan godkender at der afholdes åstedsforretning.

At detailprojektet godkendes og sendes i begrænset udbud, og overdrages til lavestbydende entreprenør.

At Kommunalbestyrelsen indleder ekspropriation af ret til etablering af cykelsti og fortov på private arealer, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med grundejerne.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Udvalget for Klima og Plan godkender, at der afholdes åstedsforretning.

Udvalget for Klima og Plan godkender og sender detailprojektet i begrænset udbud samt overdrager det til lavestbydende entreprenør.

Udvalget for Klima og Plan indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at der indledes ekspropriation af ret til etablering af cykelsti og fortov på private arealer, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med grundejerne.

Bilag

BALV_A5_K20_Tegningsliste

BALV_A5_K20_3001

BALV_A5_K20_2700

BALV_A5_K20_2303

BALV_A5_K20_2302

BALV_A5_K20_2301

BALV_A5_K20_2203

BALV_A5_K20_2202

BALV_A5_K20_2201

Punkt 9: Projektering og etablering af resterende regnvandsbede langs Bendixminde, Odder Vestby

S2024-5335

Resumé

Forvaltningen anmoder kommunalbestyrelsen om igangsættelse af en projektering og etablering af regnvandsbede langs med den offentlige vej, Bendixminde.

Forvaltningen søger en anlægsbevilling på 2.425.000 kr. til projektering og etablering af regnvandsbede langs Bendixminde. Omkostningen finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.425.000 kr.

Baggrund for sagen

Odder Kommune planlægger at frasælge arealer som er beliggende nord for Rens Mark, Odder Vestby. De frasolgte arealerne forventes byggemodnet af private udstykkere. For at kunne modtage regnvand fra de fremtidige udstykninger ønske forvaltningen at etablere de resterende regnvandsbede langs med den offentlig vej, Bendixminde på strækningen nord for Rens Mark til eksisterende forsinkelsesbassin syd for daginstitutionen "Bendixminde". Regnvandsbedene er udlagt i lokalplan nr. 1134, samt i gældende spildevandsplan, tillæg nr. 2.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at igangsætte projektering og etableringen af de resterende regnvandsbede langs med den offentlige vej, "Bendixminde". Regnvandsbedene skal håndtere og lede regnvandet fra den offentlige vej Bendixminde og fra de fremtidige udstykninger mod nord til eksisterende forsinkelsesbassin.

Ved etableringen af regnvandsbenene skal vejadgangen til udstykningsområdet mod nord stadfæstes. Under vejadgangen skal der udføres en rørlagte krydsning af regnvandet, så vandet kan passere frit. Udformningen af regnvandsbedene inkl. krydsningen udformes ligesom de eksisterende regnvandsbede langs med vejen "Bendixminde" på strækningen fra Sct. Marie vej til Eisenbergvej. Overskudsjord og overskudsmuld fjernes og bortskaffes. Synlige rør indpakkes med sten, og bedene færdiggøres med græs for at sikre anlægget imod jorderosion.

Forvaltningen vil entrere en rådgiver til at lave projektet, samt at indhente tilbud fra entreprenører ved en indbudt licitation. Arbejdet forventes igangsat, og udført i 2025.

Anlægsbudget:

Rådgivning til projektering	75.000	kr.
Arbejdsplads indretning	50.000	kr.
Trafikregulerende foranstaltninger	5.000	kr.
Muldarbejder, inkl. bortskaffelse af mulddepot	875.000	kr.
Råjordsarbejder	910.000	kr.
Rørunderføring	61.000	kr.
Usikkerhed, 20 % af anlægssummen	394.000	kr.
Administrativt gebyr, 2,3% af summen	55.000	kr.
I alt	2.425.000	kr.

Økonomi:

Der søges en anlægsbevilling på 2.425.000 kr. til projektering og etablering af regnvandsbede langs Bendixminde, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.425.000 kr.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 8. april 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 22. april 2025
- Kommunal bestyrelsen, den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At projektering og etablering af regnvandsbede langs med den offentlige vej, Bendixminde igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på 2.425.000 kr. til etablering af regnvandsbede langs Bendixminde, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på byggemodningsrammen i budget 2025 på 2.425.000 kr.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Udvalget for Klima og Plan sender sagen retur til forvaltningen med ønske om et nyt og mere illustrativt forslag med fokus på biodiversitet samt grønne og rekreative tiltag.

Punkt 10: Supercykelsti på Aarhusvej - Anlægssag

S2024-6762

Resumé

Forvaltningen ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet anlægsbevilling på netto 10.660.000 kr. til forundersøgelser, projektering og udførelse af supercykelstien på Aarhusvej.

Baggrund for sagen

Den 2 april 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen, at forvaltningen skulle søge Vejdirektoratet om en medfinansiering af en supercykelsti langs Århusvej fra Odder By til kommune grænsen mod Aarhus Kommune. Denne medfinansiering er godkendt af vejdirektoratet d. 23. september 2024.

Projektet er et samarbejde mellem Odder Kommune og Aarhus kommune og vil sikre en god og sikker forbindelse mellem de to kommuner. Realisering af supercykelstiforbindelsen vil bidrage til øget stigning i cykeltrafikken på strækningen.

Der er i budgettet afsat rådighedsbeløb på i alt 21.320.000 kr. til supercykelstien mod Aarhus på Aarhusvej i perioden 2025-2027.

Rådighedsbeløbet er fordelt med 1.800.000 kr. i 2025, 9.760.000 kr. i 2026 og 9.760.000 kr. i 2027. Projektet er tildelt midler fra vejdirektoratets cykelpulje 2024. Projektet bliver således finansieret med 50 % fra denne pulje, svarende til 10.660.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen igangsætter forundersøgelser og projektering af supercykelstien på Aarhusvej i løbet af 2025. Opgaven forventes udbudt til rådgivere, både til opmåling mv. (landinspektør) og projektering (anlægsrådgiver).

Der er ifølge budget 2025 afsat følgende rådighedsbeløb til etablering af supercykelstien:

2025:	1.800.000 kr.	-900.000 kr. (tilskud)
2026:	9.760.000 kr.	-4.880.000 kr. (tilskud)
2027:	9.760.000 kr.	-4.880.000 kr. (tilskud)

Cykelstien forventes at kunne stå færdig i løbet af 2027.

Projekteringen vil blive igangsat i efteråret 2025.

Anlægsarbejdet forventes at kunne starte i starten af 2026.

Når anlægget er projekteret, vil forvaltningen sende projektet til principgodkendelse i udvalget for Klima og Plan.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og plan den 8. april 2025
- Udvalget for Økonomi og erhverv den 22. april 2025
- Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At der ydes en anlægsbevilling på 21.320.000 kr. til forundersøgelser og anlæg af supercykelsti på Aarhusvej.

At udvalget for Klima og Plan skal principgodkende projektet inden udførelse.

At der ydes en negativ anlægsbevilling (indtægt) på 10.660.000 kr., tilskud fra vejdirektoratets cykelpulje 2024.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Skitseprojekt_Supercykelsti Aarhusvej

Punkt 11: Rekonstruktion af gavlmaleriet "Skriften på Væggen" på Rosengade 61, del af områdefornyelsesprogram for Odder bymidte, 2025

S2025-1691

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 250.000 kr. til rekonstruktion af gavlmaleriet "Skriften på Væggen" på Rosengade, der er en del af realiseringen af udviklingsstrategien for Odder bymidte. Finansieringen består af 150.000 kr., der blev afsat til formålet i 2024, samt 100.000 kr. bevilget af Udvalget for Kultur og Fritid. Disse 100.000 kr. udgør således et tillæg til negativ anlægsbevilling (indtægt).

Baggrund for sagen

Værket Skriften på Væggen er opført i 1982 på gavlen af etagebygning på hjørnet af Rosengade og Raupachsgade i Odder. Værket er udført af kunstner Poul Pedersen med tekst af digter Per Højholt. Husgavlen blev tilbage i 2003/2004 restaureret, og i den forbindelse blev værket rekonstrueret med farver så tæt på det originale udtryk som muligt.

Gavlen er i foråret 2024 restaureret og fremstår nu hvidpudset. Værket Skriften på Væggen er affotograferet før gavlen blev sandblæst og pudset op igen. Odder Kommunes Kunstudvalg har på møde d. 7. juni 2024 og d. 1. juli 2024 drøftet en rekonstruktion af Skriften på Væggen med afsæt i tankerne bag værkets opførelse samt den rekonstruktion, der fandt sted i 2003/2004.

Kunstudvalget anbefaler at rekonstruere det originale værk i videst muligt omfang. Ved at vælge klare farver, som værket har været opført med i 1982, vil det give et udtryk tættest på det originale og en lang levetid i forhold til, hvordan værket falmer i solen og vejret.

Kunstudvalget anbefaler desuden med rekonstruktionen at gengive børnenavne fra 1982 og 2004 samt at sætte nye børnenavne fra 2024 på. Værkets oprindelige budskab er at sætte dialog og refleksion til voksne i sin øverste del, mens den nederste del af muren er en dialog i øjenhøjde med børn. Nye navne vil bygge videre på værkets ønske om inddragelse og interaktion. Det vil styrke fortællingen om værket som del af Odder by, ligesom det vil fortælle videre på en fælles historie i børnenavnenes nedslag i 80'erne, 00'erne og 20'erne.

Udvalget for Kultur og Fritid har på møde den 15. august 2024 besluttet at afsætte 100.000 kr. til maleriet, mens det resterende beløb skal finansieres gennem områdefornyelsesprogrammet, jf. Budget 2025.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har fået et tilbud på rekonstruktion af gavlmaleriet "Skriften på Væggen". Tilbuddet lyder på 224.800 kr. Se bilag 1 - Tilbud vedr. gavlmaleri på Rosengade 61.

Forvaltningen indstiller derfor, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 250.000 kr. De 150.000 kr. blev allerede afsat til formålet i 2024, mens de resterende 100.000 kr. blev afsat af Udvalget for Kultur og Fritid den 15. august. Disse 100.000 kr. udgør således et tillæg til negativ anlægsbevilling (indtægt).

Budget 2025

Med aftale om Budget 2025 blev det besluttet at omprioritere en del af de afsatte midler fra Budget 2024. Bevilling på 250.000 kr. til gavlmaleri er således del af allerede afsatte rådighedsbeløb fra 2024.

I Budget 2024 blev der afsat et rådighedsbeløb på 8.933.000 kr. til udviklingsstrategien for Odder bymidte. Tabel 1 viser de tidligere bevillinger, de ansøgte, og restbeløbet.

Tabel 1 - Rådighedsbeløb jf. Budget 2024

Rådighedsbeløb afsat for 2024		8.933.000
<i>Tidligere bevilget af rådighedsbeløb for 2024</i>		
Anlægsprojekt for Torvet, 1. del	1.000.000	
Anlæg af Folkeparken, merudgifter	700.000	
Cykelparkering ved Odder Station, etape 2, del 1	1.400.000	
Projektbemanding og city manager, 2024	1.325.000	
Helhedsplanlægning for Odder Station og banearealer	300.000	
Overvågningskameraer i Folkeparken	350.000	
Kulturama - Odder	1.275.000	
Tidligere bevilget af rådighedsbeløb for 2024 - i alt		-6.350.000
<i>Søges bevilget af Kommunalbestyrelsen d. 29. april 2025</i>		
City manager, 2025	325.000	
Forprojekt, aktivitetsområde i Vita Park	85.000	
Rekonstruktion af gavlmaleri, Rosensgade 61	150.000	
Søges bevilget d. 29. april 2025 - i alt		-560.000
Resterende rådighedsbeløb for 2024		2.023.000

Efter bevilling til citymanager i 2025, 325.000 kr., forprojekt til aktivitetsområde i Vita Park (OLO), 85.000 kr., og rekonstruktion af gavlmaleri på Rosensgade 61, 150.000 kr., resterer der 2.023.000 kr. fra Budget 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. april 2025
- Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 250.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - rekonstruktion af gavlmaleri på Rosensgade 61, jf. Budget 2025. Heraf finansieres 150.000 kr. af allerede afsatte midler i 2024 samt 100.000 kr. bevilget af Udvalget for Kultur og Fritid.

At der ydes tillæg til negativ anlægsbevilling (indtægt) på 100.000 kr. finansieret af midler afsat af Udvalget for Kultur og Fritid.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - Tilbud på renovering af gavlmaleri på Rosensgade 31 -SKRIFTEN PÅ VÆGGEN

Punkt 12: Forprojekt vedr. aktivitetsområde i Vita Park, områdefornyelsesprogram for Odder bymidte, 2025

S2025-1693

Resumé

Områdefornyelsesprogrammet for Odder bymidte omfatter delprojekter om kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder OLO - Odder Lille Oplevelsesplads - et mødested og aktivitetsområde i Vita Park.

Forvaltningen indstiller, at der ydes tillæg til anlægsbevilling på 125.000 kr. til forprojekt vedr. OLO - aktivitetsområde i Vita Park, jf. Budget 2025, og en indtægtsanlægsbevilling på 40.000 kr. fra Odder Lille Friskole.

Baggrund for sagen

Odder Lille Friskole søgte i 2021 Odder Kommune om støtte til at udvikle og realisere et aktivitetsområde i Vita Park. Projektet havde dengang arbejdstitlen OLO - Odder Lille Oplevelsesplads, og formålet er stadig at skabe et mødested med faciliteter, der kan bruges af såvel skolen som offentligheden. Idéen om aktivitetsområdet i Vita Park blev indskrevet i områdefornyelsesprogrammet for Odder bymidte under delprojekt 3, Kulturelle og boligsociale foranstaltninger.

Ambitionen er nu at opnå fondsstøtte til realisering af anlægsprojektet. Derfor søges om anlægsbevilling til at udarbejde et forprojekt til fondsansøgning.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har fået tilbud på indledende skitsering til forprojekt/fondsansøgning fra LYTT på 80.000 kr. Se bilag 1.

Derud over lyder en honoraraftale vedr. fundraising på 40.000 kr.

Midler fra områdefornyelsesprogrammet skal dække forprojektets samlede udgifter på 125.000 kr., inkl. uforudsete udgifter. Forvaltningen har aftalt medfinansiering med Odder Lille Friskole, så derfor modtager kommunen en indtægtsanlægsbevilling fra skolen på 40.000 kr. til delprojektet.

Budget 2025

Med aftale om Budget 2025 blev det besluttet at omprioritere en del af de afsatte midler fra Budget 2024. Bevilling på 125.000 kr. til forprojekt for aktivitetsområde i Vita Park er således del af det allerede afsatte rådighedsbeløb fra 2024.

I Budget 2024 blev der afsat et rådighedsbeløb på 8.933.000 kr. til udviklingsstrategien for Odder bymidte. Tabel 1 viser de tidligere bevillinger, de ansøgte, og restbeløbet.

Tabel 1 - Rådighedsbeløb jf. Budget 2024

Rådighedsbeløb afsat for 2024		8.933.000
Tidligere bevilget af rådighedsbeløb for 2024		

Anlægsprojekt for Torvet, 1. del	1.000.000	
Anlæg af Folkeparken, merudgifter	700.000	
Cykelparkering ved Odder Station, etape 2, del 1	1.400.000	
Projektbemanding og city manager, 2024	1.325.000	
Helhedsplanlægning for Odder Station og banearealer	300.000	
Overvågningskameraer i Folkeparken	350.000	
Kulturama - Odder	1.275.000	
Tidligere bevilget af rådighedsbeløb for 2024 - i alt		-6.350.000
Søges bevilget af Kommunalbestyrelsen d. 29. april 2025		
City manager, 2025	325.000	
Forprojekt, aktivitetsområde i Vita Park	85.000	
Rekonstruktion af gavlmaleri, Rosensgade 61	150.000	
Søges bevilget d. 29. april 2025 - i alt		-700.000
Resterende rådighedsbeløb for 2024		2.023.000

Efter bevilling til citymanager i 2025, 325.000 kr., forprojekt til aktivitetsområde i Vita Park (OLO), 85.000 kr., og gavlmaleri på Rosensgade 61, 150.000 kr., resterer der 2.023.000 kr. fra Budget 2024.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. april 2025
- Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 125.000 kr. til realisering af udviklingsstrategien for Odder bymidte - forprojekt til aktivitetsområde i Vita Park (OLO), jf. Budget 2025. Heraf finansieres 85.000 kr. af allerede afsatte midler i Budget 2024.

At der ydes tillæg til indtægtsanlægsbevilling på 40.000 kr. fra Odder Lille Friskole.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_LYTT_tilbud på skitsering af aktivitetsområde i VitaPark

Punkt 13: Tilsynsindberetning 2024 - Husdyrbrug og virksomheder

S2024-1272

Resumé

Forvaltningen skal hvert år udarbejde en redegørelse til Miljøstyrelsen over kommunens lovpligtige tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor husdyrbrug og virksomheder i det foregående år. Redegørelsen offentliggøres på DMA - Miljøstyrelsens Digital MiljøAdministration (se bilag).

Udvalget orienteres om redegørelse afleveret til Miljøstyrelsen for kommunens tilsyns- og godkendelsesarbejde indenfor husdyrbrug og virksomheder i 2024.

Baggrund for sagen

Odder Kommune skal årligt indberette kommunens indsats på tilsyns- og godkendelsesområdet for husdyrbrug og virksomheder til Miljøstyrelsen.

Indberetningen sker efter reglerne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen og indberetningen skal offentliggøres på Miljøstyrelsens Digitale MiljøAdministration (DMA).

Beretningen skal indeholde oplysninger om antal/type tilsyn og godkendelser, antal/type håndhævelser samt opkrævet brugerbetaling. Herudover beskrives mål og effekt af kommunens årlige lovpligtige tilsynskampagner.

Forvaltningens bemærkninger

Tilsyn

For de største virksomheder og husdyrbrug (kategori 1) er miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 40 %. Odder Kommune har i 2024 udført tilsyn på 53,10 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 1 husdyrbrug/virksomheder er overholdt.

For mindre forurenede virksomheder og husdyrbrug (kategori 2) er Miljøstyrelsens krav en årlig tilsynsfrekvens på 25 %. Odder Kommune har gennemført tilsyn på 25,47 %, dvs. tilsynsfrekvensen for kategori 2 husdyrbrug/virksomheder er overholdt.

Tilsynskampagner

Der skal årligt udføres to tilsynskampagner.

Tilsynskampagne for virksomheder: Formålet var at undersøge, hvordan kemikalier og olie blev opbevaret og håndteret på industrivirksomheder beliggende i grundvandssårbare områder. Der blev udført kampagnetilsyn på i alt 4 kategori 2 - virksomheder. Der blev ført dialog med virksomhederne om korrekt miljømæssig opbevaring og håndtering samt reglerne for dette.

Tilsynskampagne for langbrug: Formålet var at få en god snak med landbrug der anvender kemi, olie og øvrige stoffer, som kan påvirke grundvandet. Der blev udført 2 kampagnetilsyn på landbrug, der ligger inden for områder hvor der både er indvindingsområde, indsatsområde og område med særlige drikkevandsinteresser.

Håndhævelser

Miljøtilsynene resulterede i følgende håndhævelser: 6 indskærpelser og 3 henstillinger.

Der er meddelt forbud mod fortsat drift til en virksomhed.

Der er ikke foretaget politianmeldelser.

Miljøgodkendelser/tilladelser mv.

Der er meddelt revurdering og tillæg til miljøgodkendelse til en industrivirksomhed.

Der er meddelt 2 miljøgodkendelser til husdyrbrug i 2024: 1 stk. §16a og 1 stk. §16b.

Sagsbehandlingstiden for § 16a godkendelser er fastsat i loven til 90 dage. Sagsbehandlingstiden på §16a-godkendelsen var 293 dage, dvs. servicemålet er ikke overholdt. Den lange sagsbehandlingstid skyldes prioritering af opgaver intern i forvaltningen.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2024

Forvaltningen indstiller

- At udvalget tager oplysningerne til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Taget til efterretning

Bilag

Tilsynsindberetning 2024

Punkt 14: Miljøtilsynsplan for husdyrbrug og virksomheder 2025-2029

S2025-259

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet udkast til Miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug 2025-2029, som indstilles godkendt.

Baggrund for sagen

Miljøtilsynsplanen er udtryk for den kommunale tilsynsstrategi for virksomheder og husdyrbrug. Planen er et vigtigt element i at skabe åbenhed om myndighedernes miljøtilsynsindsats, herunder myndighedens prioritering på tilsynsområdet.

I henhold til miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunen opdatere miljøtilsynsplanen mindst hver 4. år. Gældende miljøtilsynsplan for husdyrbrug og virksomheder i Odder Kommune er godkendt af Miljø- og Teknikudvalget den 27. april 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Udkastet til miljøtilsynsplanen er opdateret med få ændringer og overholder miljøtilsynsbekendtgørelsens krav til indhold.

Kommunen fører p.t. tilsyn med i alt 146 landbrug og virksomheder. Virksomheder og husdyrbrug bliver kategoriseret efter deres potentielle miljøpåvirkning, hvor 1a er de potentielle mest forurenende virksomheder/husdyrbrug. De er ligeledes omfattet af EU's direktiv for industrielle emissioner og underlagt særlige krav.

Fordelingen af landbrug og virksomheder:

Virksomheder

1a	0
1b	18
2	62
I alt	80

Landbrug

1a	13
1b	10
2	43
I alt	66

Der udføres regelmæssige miljøtilsyn på alle husdyrbrug/virksomheder hvert 3. eller 6. år. De varsles skriftligt ca. 14 dage før, medmindre det vurderes at kunne forhindre tilsynets formål. Efter hvert fysisk tilsyn offentliggøres en tilsynsrapport på www.mst.dma.dk. Tilsynene kan være fysiske eller administrative. Udover de regelmæssige miljøtilsyn udføres tilsyn i forbindelse med klager, miljøuheld samt opstart af ny virksomhed.

Kommunen udfører desuden 2 årlige tilsynskampagner, som er tilsyn rettet mod særlige brancher eller har et særligt miljøtema.

Odder Kommune lægger vægt på, at tilsynsarbejdet er dialogbaseret, så ejere af virksomheder og husdyrbrug oplever tilsynet som en vejledning og sparring til overholdelse af miljøregler og evt. mulige miljøforbedringer. En god dialog giver mulighed for at inspirere og medvirke til, at virksomheder/husdyrbrug ligger en frivillig indsats for at mindske miljøpåvirkning. Det kan være initiativer til energibesparelse, CO₂-reduktion, miljøstyring, naturpleje mv.

Udkast til miljøtilsynsplan 2025-2029 er vedhæftet i bilag.

Proces: Udkast til tilsynsplan skal efter politisk behandling 4 uger i offentlig høring. Efter høringsfrist og evt. justeringer som følge af høringssvar offentliggøres den endelige version af tilsynsplanen på Miljøstyrelsens platform www.mst.dma.dk, og samtidig lægges planen på kommunens hjemmeside.

Sagens gang

- Udvalget for Klima & Plan den 4. april 2025.

Forvaltningen indstiller

- At Udvalget godkender udkastet

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Godkendt

Bilag

UDKAST - Miljøtilsynsplan for husdyrbrug og virksomheder 2025-2029

Punkt 15: Agervej 14 - Dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser og drøftelse om evt. forbud efter planlovens § 14

S2025-1356

Resumé

Der ansøges om tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende bevaringsværdigt sommerhus.

Udvalget skal tage stilling til om der skal nedlægges et forbud efter planlovens § 14, hvor kommunen nægter tilladelse til det ansøgte, men forpligter sig på, at lave ny lokalplan for området indenfor et år.

Hvis der ikke nedlægges et § 14 forbud, skal Udvalget beslutte om der kan meddeles dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser.

Baggrund for sagen

Der ansøges om tilbygning til eksisterende bevaringsværdigt sommerhus.

I forhold til bevaringsværdien af eksisterende sommerhus, er sagen behandlet af forvaltningen i samarbejde med formanden for udvalget. Bygherre har, sammen med sin arkitekt, tilpasset projektet efter anvisninger fra forvaltningen.

Tilbygning er inkl. garage, udestue, overdækkede arealer og fritstående sauna i alt 386 m², så det samlede beregningsmæssige areal af byggeri på ejendommen vil i alt blive 536,1 m².

Arealerne er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Ejer har slået 2 grunde sammen så grundarealet i dag udgør 3344 m². Tegningsmateriale er vedlagt som Bilag 1.

Der søges om dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser. Ansøgningen om dispensation er begrundet med risiko for oversvømmelse (havvandstigning), og ejer ønsker derfor, at hæve huset til gulvkote 2.60 DVR90. Eksisterende terræn i byggefeltet er ca. kote 2.00 DVR90, og dispensationen vil derfor være til en overskridelse på 60 cm.

Tilsvarende dispensationer er tidligere meddelt i området, og kompetencen til, endeligt, at godkende dispensation, ligger hos formandskabet i Udvalget for Klima og Plan.

Projektet kræver ikke andre dispensationer.

Der er i forbindelse med naboorientering indgået 5 indsigelser:

- Fra 2 grundejerforeninger i området
- Fra Odder kystens fællesudval
- Fra underskrevne naboer
- Fra beboer i sommerhusområdet
- Fra foreningen By og Land

Indsigelserne er vedlagt som Bilag 2 i ovenstående rækkefølge. Navne på privatpersoner er fjernet.

Indsigelserne går primært på frygten for, at huset vil kunne benyttes som udlejningssommerhus og den trafik, støj mv. som dette evt. måtte medføre samt på, samt at størrelsen og arkitekturen af sommerhuset ikke passer ind i området. Flere indsigelser ønsker, at kommunen nedlægger et forbud efter planlovens § 14.

Kun én indsigelse nævner, at på den konkrete grund, er det ikke nødvendigt, at hæve husets gulvkote til kote 2.60 DVR90 hvis man bygger et mindre sommerhus end det ansøgte. Ellers er der ikke indsigelser som vedrører dispensation fra højdebestemmelserne.

Formanden for UKP, har bedt om at få sagen forelagt udvalget til drøftelse ift. nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14.

Forvaltningens bemærkninger

På Agervej 14 (den nordlige af de to grunde der er slået sammen), er der et bevaringsværdigt sommerhus vurderet med en bevaringsværdi 3. Det betyder at nedrivning eller større ændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, hvilket er

uddelegeret til udvalget/udvalgsformand. Bygherre ønsker ikke nedrivning, men at renovere sommerhuset og sammenbygge det eksisterende sommerhus med nyt byggeri. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3030, og er udpeget som historisk, men lokalplanen indeholder ingen bevarende bestemmelser.

Bygherre har med sin arkitekt tilpasset projektet efter anvisninger fra forvaltningen og udvalgsformanden.

Materialer, udformning og farver på bygningsdele (arkitekturen) er i overensstemmelse med lokalplanen.

Arealer er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

Byggeriet kræver udelukkende en dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser, som er begrundet i risikoen for oversvømmelse. Udvalget (dengang MTK) har i 2020 godkendt en lignende dispensation på Agervej 17 (Saksildhus).

I denne sag anmodede forvaltningen om, at få tildelt kompetencen til, at meddele tilsvarende dispensationer i lignende sager. Udvalget besluttede, at det fremadrettet er formandskabet i udvalget der træffer afgørelse i lignende sager.

Nærværende sag er derfor også sendt direkte til udvalgsformanden.

Efter sagen i 2020, har forvaltningen, efter godkendelse fra formandskabet, meddelt flere tilsvarende dispensationer, bl.a. på Agervej 8.

Det er forvaltningens vurdering, at dispensationen er uproblematisk og anbefaler at Udvalget for Klima og Plan træffer beslutning om at der meddeles dispensation.

Indsigelserne omhandler størrelsen og arkitekturen på sommerhuset, men disse er i overensstemmelse med lokalplanen. Det er beskrevet i indsigelserne, at det ikke bør være muligt at lægge 2 grunde sammen, og på den måde opnå mulighed for større byggeri. Det er i overensstemmelse med lokalplanen at sammenlægge matrikler og der er også på kysten generelt flere eksempler på grundstørrelser, der muliggør sommerhuse på 500 m²+

Det er forvaltningens vurdering, at bygherre kan have en berettiget forventning til, at projektet kan godkendes.

Flere indsigere ønsker, at kommunen nedlægger et forbud mod projektet efter planlovens § 14.

Såfremt kommunen vælger, at nedlægge et forbud efter planlovens § 14, og kommunen således forpligter sig til, indenfor 1 år, at lave ny lokalplan, er det forvaltningens vurdering, at en evt. ny lokalplan/nye lokalplaner skal dække alle sommerhusområder i Odder kommune, hvor det i dag enten er muligt, at sammenlægge grunde, og/eller hvor der er så store grunde, at byggeri i den pågældende størrelsesorden er muligt (som minimum områderne omfattet af lokalplaner 3027 (Kysing), 3029 (Rude), 3031 (Saksild) og 3030 (Dyngby - gældende i den konkrete sag).

Bygherre og ansøger har haft mulighed for, at kommentere på indsigelserne, og skriver bl.a., at sommerhuset ikke skal benyttes som udlejningssommerhus. Bygherres kommentarer til indsigelserne er vedlagt som bilag 3.

Sagen forelægges udvalget i sin helhed pga. omfang og karakter af de indsigelser der er fremsendt til kommunen, på baggrund af naboorientering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025

Forvaltningen indstiller

At udvalget for Klima og Plan beslutter om kommunen nedlægger et forbud efter planlovens § 14.

At udvalget for Klima og Plan - hvis der ikke besluttet at nedlægge et § 14 forbud - meddeler dispensation fra ovenfor beskrevne bestemmelse i lokalplanen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Udvalget for Klima og Plan nedlægger ikke et forbud efter Planlovens § 14.

Udvalget for Klima og Plan meddeler dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser.

Leif Gjørtz Christensen (Ø) ønsker at nedlægge forbud efter Planlovens § 14.

Udvalget for Klima og Plan ønsker fremadrettet, at der udarbejdes tillæg til lokalplanerne dækkende alle sommerhusområder i Odder Kommune.

Tillægget skal ændre den del af lokalplanen, som i dag gør det muligt at sammenlægge grunde og/eller hvor der er så store grunde, at byggeri i den pågældende størrelsesorden er muligt.

De ønskede tillæg til lokalplanerne skal således indeholde forbud mod sammenlægning af grunde, begrænsning af størrelse, mulighed for dispensation af højdebestemmelser af klimahensyn mv.

Bilag

Bilag 1 til udvalget - Tegninger

Bilag 2 til udvalget - Indsigelser

Bilag 3 til udvalget - Kommentarer til indsigelser fra bygherre

Punkt 16: Anlægsregnskab - Cykelsti på Vennelundsvej mellem Vestermarkskolen og Ballevej

S2025-1776

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for cykelsti på Vennelundsvej mellem Vestermarkskolen og Ballevej. Anlægsudgiften udgør 2.041.900 kr. og en afvigelse til anlægsbevilling på 0 kr.

Baggrund for sagen

På Kommunalbestyrelsesmødet den 13. december 2021 blev der givet en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til cykelsti på Vennelundsvej mellem Vestermarkskolen og Ballevej.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 25. marts 2025 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 958.200 kr. - beløbet er tilgået kassen.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Kommunalbestyrelsen 13.12.2021	3.000.000		
Kommunalbestyrelsen 25.3.2025	-958.200		
Adm. bidrag		55.500	
Rådgivning		54.500	
Håndværkerudgifter		1.664.400	
Diverse omkostninger		267.400	
	2.041.800	2.041.800	0

Anlægsarbejdet udviser budgetbalance.

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med budgetlægning 2025 viste en gennemgang af anlægsprogrammet at anlægssagen cykelsti på Vennelundsvej udviste et forventet mindre forbrug på 958.200 kr.

Der er bevilget negativ anlægsbevilling på Kommunalbestyrelsens møde den 25. marts 2025, hvor 958.200 kr. er tilført kassen.

Der er afholdt diverse udgifter på 267.400 kr. der omfatter omkostninger til licenser til IT-tegneprogrammer benyttet af tilsynet, omkostning til åbningsceremoni af stien, samt 200.000 kr. i erstatning til træbanken for 20 fældede vejtræer.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. april 2025
- Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Indstilles til godkendelse

Punkt 17: Anlægsregnskab for venstresvingsbane på Aarhusvej ved Assedrup

S2025-1777

Resumé

Der foreligger anlægsregnskab for venstresvingsbane på Aarhusvej ved Assedrup. Anlægsudgiften udgør 2.528.400 kr.

Anlægsudgiften er finansieret af puljen til Trafiksikkerhed/by-gennemfart 7 byer

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgetforliget 2024, at etablering af venstresvingsbane på Aarhusvej ved Assedrupvej, skulle prioriteres af puljen til Trafiksikkerhed.

Puljen til Trafiksikkerhed var i 2024 afsat under anlæg og i 2025 på drift. Udgifterne til projektet er derfor både anlægsudgifter og driftsudgifter. Der er ikke givet en konkret anlægsbevilling til venstresvingsbanen, derfor aflægges der regnskab i forhold til projektoverslaget der lød på 1.250.000 kr.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Forbrug	Budget-overslag	Afvigelse
Adm. gebyr	56.700		
Rådgiver	197.800		
Entreprenør	2.248.800		
Landinspektør	9.200		
Diverse udgifter	15.900		
Udgifter ialt	2.528.400	1.250.000	-1.278.400

Forvaltningens bemærkninger

Venstresvingsbanen på Aarhusvej ved Assedrup havde et budgetoverslag på 1.250.000 kr.

Under udførelse af anlægsarbejdet har der været et merforbrug ifht. budgetoverslaget på 1.278.400 kt. der skyldes følgende:

- At holde begge spor åbent i etableringsfasen i stedet for 1 spor, har medført en øget arbejdsproces for entreprenøren i form af mindre effektive arbejdsgange, flere skilte, kørepladevej og gentagne ændringer i afmærkningsplaner.
- Der er fundet forurenede muld på strækningen. Af denne grund er der hentet muld ved Bendixminde, som også har medført en ekstraregning.

- Flere brønde og ledninger er blevet overset i projekteringsfasen og dermed ikke indregnet i projektet. Disse brønde og ledninger er senere fundet af entreprenøren, som har medført ekstra udgifter for at få det nye afvandingssystem til at hænge sammen med det gamle.
- Der blev fundet dårlig jord med gamle rødder under udgravning til bundopbygning. Denne måtte køres væk, som forurenet jord og nyt måtte køres til.
- Ekstra betaling til asfalt på grund af, at det har været nødvendigt, at fjerne og retablere mere asfalt end først antaget. Der har ikke været indregnet ny asfalt ind til Aarhusvej 345 i indkørsel eller spild for knækket asfalt.

Sagens gang

Udvalget for Klima og Plan den 8. april 2025

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 22. april 2025

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Indstilles til godkendelse

Punkt 18: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-27351

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 08-04-2025

Ingen fraværende.

Mødet sluttede kl. 17.06.

Godkendt.