

REFERAT VitaPark Lokaludvalg d. 08-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. december 2020 kl. 16:30

Mødested StarLeaf

Mødedeltagere Ole Stounbjerg, Jette Lorenzen, Hans Hammann, Lone Jakobi, Karsten
Geertsen, Kirsten Jæger, Anne Stenbæk, Allan Malver, Jesper Fogh
(Fravær), Karoline Marie Jørgensen, Malene Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Møder i VitaPark Lokaludvalg 2021.....	4
Orientering fra Formanden.....	5
Præsentation af beboere i VitaPark.....	7
Forventet budget 2021.....	8
Sundhedshus i VitaPark.....	9

Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt med tilføjelse af et afsluttende punkt: Eventuelt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsordenen godkendes.

Møder i VitaPark Lokaludvalg 2021

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

VitaPark Lokaludvalg mødes ifølge vedtægterne mindst 4 gange årligt.

Herunder følger forslag til møder i 2021:

Tirsdag d. 2. marts kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 8. juni kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 7. september kl. 16.30-18.30

Tirsdag d. 7. december kl. 16.30-18.30

At Lokaludvalget godkender forslag til mødedatoer.

Orientering fra Formanden

Beslutning

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

Formanden for VitaPark Lokaludvalg orienterer om, at VitaPark pr. 1. januar 2021 skifter ledelsesmæssigt ophæng. Fremadrettet vil VitaPark ligge i området for Allan Malver, Kultur- og fritidschef i Odder Kommune. VitaPark og Lokaludvalget vil derfor have et direktionsophæng til direktør for Børn, Uddannelse og Kultur i Odder Kommune, Flemming Skaarup.

Allan Malver vil servicere VitaPark Lokaludvalg sammen med Katrine Hellfritsch, projektleder i VitaPark.

Allan Malver bliver ligeledes pr. 1. januar 2021 nærmeste leder for Katrine Hellfritsch samt de to administrative assistenter på administrationskontoret i VitaPark.

VitaPark Lokaludvalg tager opsamlingen på diskussionsoplægget *VitaPark - Vision og Strategi* til efterretning og ser frem til at arbejde videre med dette på kommende møder.

Orientering fra Lokaludvalgets medlemmer

Den sundhedsfaglige del af VitaPark er fortsat optaget af opgaverne omkring Corona-situationen. De borgerrettede funktioner, som fx genoptræning, kræver plads og ressourcer for at kunne afholde små og flere hold.

Sundhedspersonalet arbejder fortsat på at teste sundhedspersonalet i Odder Kommune for Covid-19 hver 14. dag på Solbakken. Personalet afventer en vaccinationsplan for Covid-19.

Sundhed og Omsorg forventer at behovet for plads og faciliteter vil gøre sig gældende i det nye år også.

UdviklingOdder melder om en god og stabil hverdag for virksomhederne trods Corona. Der er i øjeblikket 42 virksomheder og 60 personer tilknyttet. Opfordring til at orientere sig på UdviklingOdders hjemmeside og særskilt på VokseVærkets hjemmeside omkring nuværende virksomheder og kontorpladser.

Lokaludvalgets repræsentant for Kultur-benet orienterer om en stor motivation fra kulturaktørerne til at give deres engagement i VitaPark et ekstra skub. De vil alle gerne fællesskabet og mulighederne for at samles og dele deres virke og erfaringer - også meget gerne på tværs med de private sundhedsfaglige aktører.

Kulturaktørerne ser dog begrænsninger i deres rammer, hvis de skal forfølge planer om fællesskab og fx fælles arrangementer. De ser gerne, at deres lejemål og virke i VitaPark i højere grad prioriteres.

De private sundhedslejere tilslutter sig dette med bemærkning om, at det ikke altid er let at

være erhvervslejer i VitaPark, men at de er motiveret til at gå ind i Lokaludvalgets arbejde og at søge fællesskabet i VitaPark.

Forvaltningen indstiller

Formand for VitaPark Lokaludvalg orienterer om et nyt ledelsesmæssigt ophæng for den interne organisering af VitaPark. Dette er, som nedsættelse af nye medlemmer i Lokaludvalget, en konkret udmøntning i arbejdet for at styrke VitaPark.

Den fremtidige organisering af VitaPark blev præsenteret på Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 27. januar 2020. Dette blev efterfølgende godkendt af Byrådet.

På VitaPark Lokaludvalgsmøde d. 12. maj 2020 blev oplægget til organisering præsenteret og diskuteret med afsæt i diskussionsoplægget *VitaPark - Vision og Strategi*, som endvidere blev præsenteret for det nye Lokaludvalg d. 8. september 2020. Centralt i oplægget om den fremtidige organisering er, at VitaPark skal stå endnu stærkere på at skabe synergi og sammenhængskraft - både internt i huset og i samarbejdet med Odder Kommune.

Forvaltningen giver desuden en opsamlende orientering på de diskussionspunkter, som VitaPark Lokaludvalg drøftede på mødet d. 8. september 2020. Punkterne tages med videre til næstkommende møde.

Formanden opfordrer herefter til at medlemmerne af VitaPark Lokaludvalg giver en orientering fra deres afdeling/aktørgruppe i VitaPark - hvad er I optaget af lige nu?

At orienteringen tages til efterretning.

Præsentation af beboere i VitaPark

Resumé

VitaPark Lokaludvalg gives en præsentation af beboere i VitaPark samt en orientering om nye ind- og udflytninger. Lokaludvalget opfordres til at give en orientering fra deres afdeling/aktørgruppe om samme.

Baggrund for sagen

Nedsættelsen af nye medlemmer i VitaPark Lokaludvalg skal skabe en større sammenhængskraft i VitaPark, da Lokaludvalget nu er repræsenteret med aktører og ledere fra de tre ben; Sundhed, Kultur og Erhverv. For at sætte en god, indledende ramme for sammenhæng og overblik i huset giver Forvaltningen en præsentation af afdelinger, lejere og aktører i VitaPark samt en orientering om nye ind- og udflytninger i huset.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen opfordrer VitaPark Lokaludvalg til at give en status på deres afdelinger/aktørgruppe og/eller udlejningssituation.

Fremadrettet vil Formanden opfordre til en status på dette under indledende orienteringspunkt.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 8. december 2020.

Forvaltningen indstiller

At præsentationen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

Der er efterspørgsel på erhvervslejemål i VitaPark. Samtidig står flere med et ønske om at fremleje eller opdele deres lejemål for at imødekomme deltidsarbejde eller vekslende arbejdsperioder.

VitaPark og UdviklingOdder vil fremadrettet sørge for gensidigt at orientere om status på lejemål og virksomheder med henblik på at få flere ender til at mødes om fx deling af kontor og lejemål.

Forvaltningen orienterer om udflytning af Madam Bach, og at VitaPark arbejder på at gøre lokalet funktionelt til et mødelokale, der kan bruges på vilkår som øvrige mødelokaler. Der er gang, toiletter og lokale på ca. 80 km². VitaPark har selv materiale og inventar til at sætte lokalet i brug. Malerarbejde er igangsat uge 50.

Forventet budget 2021

Resumé

VitaPark Lokaludvalg gives en præsentation af forventet budget 2021 samt opsamlende kommentarer til regnskabsåret 2020.

Baggrund for sagen

VitaPark har bidraget til budgetopfølgning i 2020 grundet et forventet overskud i regnskabsåret 2020.

I 2021 adskilles VitaPark og Fælles Drift og Services økonomi. I bilag 1 præsenteres derfor et forventet budget 2021.

Forvaltningens bemærkninger

Der er flere årsager til, at VitaPark står med et forventet overskud i 2020. For det første kom VitaPark ind i 2020 med et overført overskud på 460.600 kr. fra 2019. For det andet har VitaPark grundet skift af medarbejdere i starten af 2020 efterfulgt af Corona-nedlukningen stået stille det meste af 2020. Dette har betydet, at der ikke har været planlagt eller afsat midler til aktiviteter eller udviklingsprojekter, da det ikke har været muligt at gennemføre sådanne. Dette har også gjort sig gældende i efteråret 2020, da Corona-restriktionerne er fortsat.

I det forventede budget 2021 adskilles VitaParks midler fra den daglige bygningsdrift, vedligeholdelse og anlæg, som fremadrettet forvaltes af Fælles Drift og Service. Dette er en udmøntning af den strategi, som blev præsenteret for Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 27. januar 2020 omkring fremtidig organisering af VitaPark.

Som led i strategien følger også, at 100.000 kr. lægges over til BUK-udvalget. Midlerne står fortsat under VitaPark's budgetpost "Aktiviteter/investeringer inden for sundhed, kultur og erhverv", og VitaPark Lokaludvalg har mulighed for at komme med anbefalinger til brug af midlerne.

VitaParks midler i forventet budget 2021 er til brug til interne aktiviteter, projekter og udvikling samt til den daglige administration og servicering af mødelokaler.

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 8.12.2020

Forvaltningen indstiller

At sagen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Sundhedshus i VitaPark

Resumé

VitaPark Lokaludvalg præsenteres for den kommende periode ifm. opførelse af det nye Sundhedshus. Derudover gives anledning til en indledende refleksion over VitaParks areal og muligheder i kraft af de kvadratmeter, som Sundhedshuset frigiver i VitaPark.

Baggrund for sagen

Sundhedshuset opføres på grunden med den gamle Lægebolig (Randlevvej 1) umiddelbart overfor Indgang A til VitaPark. Byggeperioden forventes at forløbe fra efterår 2020 (påbegyndende nedrivning af Lægebolig) og 2 år frem.

Sundhedshuset betyder at VitaPark står overfor en længere periode med byggeri, nyetablering i flere etaper samt en logistisk opgave omkring kommunikation og skiltning for borgere, lejere og brugere i huset.

For VitaPark betyder Sundhedshuset endvidere en udflytning af beboere og dermed frie kvadratmeter.

Forvaltningens bemærkninger

Sundhedshuset er en del af Odder Kommunes arbejde med at skabe et bredt og kvalificeret nært sundhedsvæsen i VitaPark. Sundhedshuset kommer til at udvide de borgernære sundhedsfunktioner, der allerede er i VitaPark, samt tilføje nye funktioner: Praktiserende læger, genoptræning og korttidsafsnit.

Design og byggeri af Sundhedshuset spiller ind i Odder Kommunes udviklingsplan – ”En vækstkommune i balance” - og er af arkitekterne indpasset i områdets helhed.

Forvaltningen ønsker med præsentationen at orientere Lokaludvalget for det forventede forløb frem mod at Sundhedshuset står færdigt i 2022.

Forvaltningen ønsker desuden at give Lokaludvalget mulighed for at gøre sig indledende refleksioner over Sundhedshuset, og den periode, som VitaPark står overfor de næste 2 år.

Det er muligt at læse mere om byggeri og design af Sundhedshuset her:

<https://friis-moltke.dk/arkitektur/sundhed/odder-sundhedshus/>

Sagens gang

VitaPark Lokaludvalg d. 8. december 2020.

Forvaltningen indstiller

At VitaPark Lokaludvalg tager præsentationen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning med følgende bemærkninger:

VitaPark Lokaludvalg diskuterer parkeringsforholdene for den kommende byggeperiode. Der er bekymring for, hvorvidt midlerne til at realisere flere og midlertidige parkeringspladser ikke

bliver frigivet i tide til at dække behovet. Derudover en bekymring for logistikken omkring parkering ved Solbakken og Friskolen, da morgen- og eftermiddagstimerne bruges til trafik til Friskolen.

Lokaludvalget påpeger desuden et opmærksomhedspunkt omkring den kollektive trafik omkring VitaPark. Vil borgere, der benytter sig af den kollektive trafik, fortsat have adgang til VitaPark? Forvaltningen vil undersøge planerne for dette.

Lokaludvalget er enige om, at det er nødvendigt at frigive parkeringsplads til borgere og brugere i huset.

Kulturaktørerne har en bekymring om, at den kommende periode og de midlertidige parkeringsforhold ikke vil gøre det attraktivt at være i Maskinhuset og Vaskeriet, hvor de i forvejen er presset ift. parkering. Her er en oplevelse af at blive klemmt inde af særligt de kommunale biler.

De private kultur- og sundhedsaktører ønsker derfor en opfølgning på, hvordan VitaPark kan sikre en mere bæredygtig infrastruktur for hele området.

Bekymringen om særligt holdeplaser for de kommunale biler tages til efterretning og der afsøges en holdbar løsning.

VitaPark Lokaludvalg drøfter herefter mulighederne for VitaPark i den kommende periode med frigivelse af kvm.

Kulturaktørerne i VitaPark har ønske om at give kreative unge mere plads og flere muligheder i VitaPark.

Formanden orienterer om, at der i Odder Kommune er et ønske om at give de unge en større stemme og indflydelse i form af et Unge Byråd. Det er proces, som er sat igang i år. Derudover er Kreativ Skole stadig i opstart i år, og deres hold i VitaPark kan nu evalueres ift. rammerne.

Det påpeges også fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det har Byrådets opmærksomhed at der mangler steder i Odder Kommune at samles om aktiviteter. Dette både for unge og voksne.

Forvaltningen påpeger, at i den periode, som VitaPark står overfor, er tale om flere former for kvm. Det drejer sig både om kvm, der bliver "forladt" og kvm, der allerede ligger uudnyttet. Der er flere kommunale aktører, der lige nu er i spil ift. disse, fx i form af sammenlægning af afdelinger, hvilket i den anden ende vil give nye kvm fri andetsteds. Det er en større proces, hvor en arbejdsgruppe er igang med at sætte retningen.

Forvaltningen henstiller derudover til, at VitaPark er meget åben overfor, at unge, eller andre borgergrupper, byder ind med forslag til udnyttelse af kvm. Dette fx gennem fondssøgninger.

VitaPark Lokaludvalg er enige om, at det giver værdi at samle afdelinger, både for

afdelingerne og for VitaPark som helhed. Samling af fx Jobcenter og Forebyggelse og Rusmidler vil give VitaPark en bedre helhedsforståelse for borgere i huset.