

REFERAT Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget 2018 - 2021 d. 11-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Kresten Bjerre, Ole Lyngby Pedersen, Lone Jakobi (Fravær), Elvin J.
Hansen, Claes Jensen, John Rosenhøj, Hans Hammann

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af forslag til dagsorden..... | 3 |
| Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn..... | 4 |
| Efterretningsliste..... | 5 |
| Evaluering af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets tur d. 17. juni 2020..... | 6 |
| Ændring af forretningsorden for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget..... | 7 |
| Principgodkendelse og igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde ved Bendixminde, Od | 8 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1142 - Boligområde ved Snærildgård..... | 10 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1144 for et boligområde ved Horsensvej og Skovly i Odder..... | 12 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1146 - boligområde til tæt/lav- og etageboligbebyggelse ved Br | 14 |
| Igangsætning af justering af forslag til lokalplan nr. 3034 for ferie- og fritidsformål på Kystvejen 6 | 16 |
| Igangsætning af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 - tæt/lav bebyggelse i Gylling..... | 18 |
| Igangsætning af ny lokalplanlægning for Hou Lystbådehavn..... | 20 |
| Politisk prioritering af kulturmiljøer i Odder Kommune..... | 22 |
| Navngivning af boligveje i Bendixminde..... | 24 |
| Puljer til Grøn omstilling og Bæredygtig Kommune - fordeling af midler..... | 25 |
| Plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune - orientering om status..... | 29 |
| Tillæg til gældende spildevandsplan for Tvenstrup og Svorbæk..... | 30 |
| Principbeslutning om opstart af arbejdet med dannelse af digelag i Hou..... | 31 |
| Byggesag, Hou Strandpark 73..... | 33 |
| DK2020 - Klimaplaner i hele Danmark..... | 34 |
| Forslag om Parkeringsstrategi for Hou..... | 36 |
| Årshjul 2020 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, status august..... | 37 |
| Lukket: Kollektiv trafik - Udbud på bybusruter og lokalruter 2021..... | 38 |
| Forslag om ændring af Plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune..... | 39 |

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2018-2157

Beslutning

Godkendt

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hou Havn

S2018-2157

Beslutning

Formanden orienterede om planlagt møde med lokalråd d. 22. september 2020.

Orientering om henvendelse fra naboer til hegningsprojekt ved Splidholm.

Orientering om udvalgets møde med Lokalråd i Odder Kommune d. 22. september 2020.

Orientering om sag vedr. adgangsvej til vindmøller i Torrild.

Ekstraordinært møde i udvalget d. 24. august 2020.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning

Punkt 3: Efterretningsliste

Beslutning

Taget til efterretning

Forvaltningen indstiller

- Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. dispensation fra Lokalplan nr. 1126 til ændret harmoniforhold og farvenuancer ved vindmøller på Petersholmsvej i Torrild (jf. D2020-96995)
- Resultat af Kommunernes Trafiktest 2020 (jf. D2020-88413 og D2020-88414)
- Orientering om forslag til Råstofplan 2020 (jf. D2020-84028)
- RePORTagen, juni 2020 (jf. D2020-88416)
- Byplan Nyt - 2 (jf. D2020-88418)

At listen tages til efterretning

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet

Pointoversigt 2020

Danmarkskort 2020

Orientering af MTK om Forslag til Råstofplan 2020

RePORTagen_juni_2020

Byplan Nyt 2 - Maj 2020

Punkt 4: Evaluering af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgets tur d. 17. juni 2020

S2020-27207

Resumé

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget var den 17. juni 2020 på en tur med besøg på 3 lokaliteter.

Udvalget har bedt om et punkt på dagsordenen med mulighed for at udvalget samler op på turen og evaluerer de oplæg der blev afholdt.

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget var den 17. juni 2020 på en tur med besøg på 3 lokaliteter.

1. stop: Vilhelmsborg - erfaringer med pesticidfri dyrkning af offentligt ejede arealer
2. stop: Skovbakken - gennemgang af praksis for fældning af træer i Odder Kommune med fokus på træer der vurderes at kunne udgøre en risiko.
3. stop: Region Midtjyllands arbejde med oprensning af jordforurening, Stationsvej 11, Boulstrup

Udvalget har bedt om et punkt på dagsordenen med mulighed for, at udvalget samler op på turen og evaluerer de oplæg der blev afholdt.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Sagens gang

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget evaluerer turen den 17. juni 2020

Beslutning

Udvalget evaluerede turen.

Punkt 5: Ændring af forretningsordenen for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget

Resumé

Forvaltningen foreslår, at forretningsordenen og forholdet mellem denne og Kommunestyrelsesloven præciseres yderligere for at undgå evt. tvivl fremad rettet.

Baggrund for sagen

I forbindelse med indkaldelse til ekstraordinært møde i Miljø-, Teknik og Klimaudvalget den 15. juni 2020 opstod der tvivl om rettidighed i forhold til indkaldelse og udsendelse af dagsordenen og bilag.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4 skal dagsorden med tilhørende materiale til møder i kommunalbestyrelsen udsendes senest 4 hverdage forud for mødet. Ved beregningen af fristen på 4 hverdage medregnes lørdag som en hverdag, og dagen for mødets afholdelse medregnes ikke i fristen. Afholdes kommunalbestyrelsesmødet eksempelvis en mandag, skal dagsordenen og det fornødne materiale være udsendt senest den forudgående onsdag.

Der er imidlertid ikke i kommunestyrelsesloven fastsat en tidsfrist for udsendelse af dagsorden med tilhørende materiale til møder i de stående udvalg. Fristen fastsættes typisk i de enkelte stående udvalgs forretningsorden, og fristen fastsættes i mange tilfælde til 4 hverdage svarende til fristen i henhold til kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4. Dette er også tilfældet for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, jf. udvalgets forretningsorden § 5, stk. 2. Den gældende forretningsorden, som er godkendt henholdsvis den 27. februar 2018 og 10. april 2018, er vedhæftet.

Den vedtagne frist for fremsendelse af dagsorden med tilhørende materiale vil som udgangspunkt også gælde for ekstraordinære udvalgs møder, medmindre andet bestemmes i forretningsordenen. Det betyder, at medmindre andet er bestemt i forretningsordenen, kan indkaldelse til ekstraordinære udvalgs møder ikke ske senere end 4 hverdage forud for mødets afholdelse. Hvis et ekstraordinært møde skal afholdes en mandag, skal der være indkaldt til mødet senest onsdag ugen før, hvor også dagsorden med tilhørende materiale skal være fremsendt. Fristen vil dog kunne fraviges, hvis der foreligger tvingende grunde.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at forretningsordenens § 5, stk. 3 ændres til følgende:

"Indkaldelse til ekstraordinære møder sker senest 4 hverdage forud for mødet. Ved indkaldelse til ekstraordinært møde giver udvalgsformanden i videst muligt omfang udvalgsmedlemmerne underretning om de sager, der skal behandles på mødet.?????"

Ændringer i forretningsordenen og eventuelle tillæg hertil skal behandles på 2 på hinanden følgende ordinære udvalgs møder jf. § 14 i Forretningsordenen for Miljø-, Teknik og Klimaudvalget i Odder Kommune.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 11. august 2020
- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 15. september 2020

Forvaltningen indstiller

At Forretningsordenen for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget § 5 stk. 3 ændres således: "Indkaldelse til ekstraordinære møder sker senest 4 hverdage forud for mødet. Ved indkaldelse til ekstraordinært møde giver udvalgsformanden i videst muligt omfang udvalgsmedlemmerne underretning om de sager, der skal behandles på mødet.?????"

Beslutning

Godkendt

Bilag

Forretningsordenen for Miljø- og Teknikudvalg i Odder Kommune 2014

Punkt 6: Principgodkendelse og igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde ved Bendixminde, Odder Vest

S2018-18187

Resumé

Der er udarbejdet en strukturplan for rammeområde 1 B 39 - Bendixminde området. Strukturplanen er nu tilrettet i den sydvestlige del af rammeområdet.

Forvaltningen indstiller, at strukturplanen principgodkendes og danner grundlag for udarbejdelsen af lokalplan nr. 1143.

Baggrund for sagen

”Vækst med kvalitet” har været Byrådets indsatsområde siden 2006. På den baggrund blev der udarbejdet en strukturplan for et nyt stort vest- og nordvestligt område i Odder -betegnet som rammeområde 1.B.39 - i Kommuneplan 2017-2029. Se bilag 1.

Udgangspunktet er Byrådets intentioner om at medvirke til at skabe et spændende og innovativt byområde, hvor boligerne placeres i tæt tilknytning til naturen, og hvor bæredygtighed og klimahensyn – her i særlig grad håndtering af regnvand – er indarbejdet i områdets udformning.

Den foreslåede lokalplan er del af en række lokalplaner, der danner grundlaget for udbygningen af rammeområde 1.B.39. Det er hensigten, at det nye boligområde, skal indgå i sammenhæng med områdets overordnede struktur og det omkringliggende landskab. Lokalplanforslaget udarbejdes i overensstemmelse med visionerne for rammeområdet.

Området udgør et areal på ca. 13,5 ha og omfatter del af matr. nr. 1h, Snærild By, Odder. Se lokalplanafrænsning samt strukturplan, delområder og vejforhold for området på bilag 2.

Ifølge kommuneplanrammen er bebyggelsesprocenten 40 for området som helhed. Området ønskes udbygget med en blanding af åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse.

Området mod nord og vest i lokalplanområdet udlægges til åben-lave parceller. De åben-lave parceller skal have en varieret størrelse på 700-1000 m². Nordvest for gården Bendixminde er et område, der udlægges til tæt-lave boliger. Området mod syd på det skrånende areal udlægges til etageboliger der går fra 1-2 etager til 4 etager, så det skrånende terræn udnyttes.

Efter ønske fra ejer af gården Bendixminde, tilrettes den nuværende strukturplan for rammeområde 1.B.39 så vejadgangen til gården opretholdes med nuværende indkørsel.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029, rammeområde 1.B.39

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at strukturplanen understøtter den mangfoldighed i boligtyper, der var tilsigtet ved udarbejdelse af strukturplanen for Bendixmindeområdet.

Ved udarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 1143, skal der skabes interne stiforbindelser til de offentlige stier gennem Bendixmindeområdet.

Regn- og overfladevand skal afledes på overfladen f.eks. i åbne rende, trug og grøfter.

Der skal desuden arbejdes med jordbalance ved indarbejdning af overskudsjord.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til strukturplan principgodkendes og danner grundlag for udarbejdelse af lokalplan nr. 1143

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Strukturplan for rammeområde 1.B.39

Kortbilag til lokalplan_samlet

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1142 - Boligområde ved Snærildgård

Resumé

Lokalplan nr. 1142 er udarbejdet for at skabe et planlægningsmæssigt grundlag for at byudvikle Snærildgårdområdet, der ligger som en del af rammeområde 1.B.38 i Odder Vest.

Lokalplanen har været i offentlig høring. I høringsperioden er der modtaget bemærkninger, der har givet anledning til mindre ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1142 godkendes endeligt med mindre ændringer.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmøde den 3.2.2020, hvor det blev besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 1142 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forinden havde forslag til Lokalplan nr. 1142 gennemgået en proces, hvor der var foretaget større ændringer, hvad angår indbliksgener, vejadgang og trafikken i området. Ændringerne blev foretaget på baggrund af en beslutning på byrådsmøde den 11.11.2019, da der inden Byrådets behandling af sagen var indgået flere bemærkninger fra de omkringboende naboer.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan nr. 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 8. februar til den 4. april 2020. Ved indsigelsesfristens udløb, var der indkommet 6 høringssvar. Et af høringssvarene gjorde opmærksom på, at det ikke fremgik af det sidste kortbilag, at der var tale om Kortbilag 6 - Illustrativ bebyggelsesplan. Dette blev ændret og forslag til Lokalplan nr. 1142 blev udsendt i en begrænset høring på 14 dage fra den 15.6 til den 29.6.2020. Høringsperioden var begrænset, da forvaltningen vurderede, at der var tale om en mindre ændring og ikke et nyt planforslag.

Efter den begrænsede høring indkom et supplerende høringssvar til et allerede indgået høringssvar. Alle høringssvar er beskrevet og besvaret i vedhæftede "Notat om høringssvar til Lokalplan nr. 1142 og Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029 og forvaltningens anbefaling til ændringer".

Høringssvarene giver anledning til mindre ændringer i lokalplanen. Politiet har indgivet høringssvar omkring manøvreareal bag parkeringspladser. Som konsekvens heraf anbefaler forvaltningen, at det indskrives i lokalplanen, at interne stier, der indgår som en del af manøvrearealet på fælles parkeringspladser, skal anlægges med en bredde på 1,5 m.

Herudover er der kommet høringssvar vedr. udsigtskilen/forbindelseskilen mellem Snærildgård og Bendixminde. Forvaltningen anbefaler, at en mindre del af bebyggelsen i kilen mellem Snærildgård og Bendixminde omfordeles, så kilen friholdes fra bebyggelse, som beskrevet i høringsnotatet og vist på det vedhæftede kortbilag 3. Desuden anbefaler forvaltningen, at kilen friholdes fra hegnsbeplantning.

Der er herudover indkommet høringssvar om beplantning i skel. Forvaltningen anbefaler, at det indsættes i punkt 10.2 at beplantning mod naboskel mod nord og øst maksimalt må have en højde på 1,8 m i en afstand af 3 m fra skel. Undtaget for denne bestemmelse er eksisterende beplantning, der mellem naboer er enighed om at opretholde. De anbefalede ændringer er beskrevet i vedhæftede bilag "Notat om høringssvar til Lokalplan nr. 1142 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029 og forvaltningens anbefaling til ændringer".

Sag vedr. endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24.8.2020.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020
- Byrådet den 31. august 2020

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1142 vedtages endeligt med de mindre ændringer, som er beskrevet i høringsnotatet og under forvaltningens bemærkninger.

At indsigelserne besvares i overensstemmelse med "Notat om høringssvar til lokalplan nr. 1142 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029 og forvaltningens anbefaling til ændringer."

Beslutning

Et flertal på 5 - Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Hans Hamman (V), Ole Lyngby Pedersen (V) og Kresten Bjerre (B) stemmer for forvaltningens indstilling.

John Rosenhøj (O) stemmer imod forvaltningens indstilling som følge af placeringen af etageejendomme i området.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1142 v.2 med kortbilag - offentlighedsfase ekstrakomprimeret

De samlede høringssvar

Kortbilag 3_Lokalplanskort.20200626

Notat over høringssvar til lokalplan nr. 1142 og tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029 og forvaltningens anbefaling til ændringer

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1144 for et boligområde ved Horsensvej og Skovly i Odder

S2019-12158

Resumé

Lokalplan nr. 1144 er udarbejdet for at skabe et planlægningsmæssigt grundlag for at udvikle området til boligbebyggelse i 2-3 etager ved Horsensvej og Skovly i Odder.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 13. maj til den 8. juli 2020. Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 17 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmødet den 11. maj 2020, hvor det blev besluttet, at forslag til lokalplan nr. 1144 skulle vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029 – rammeområde 1.BL.6.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Der er indkommet 17 høringssvar, heraf 15 fra private borgere, ét samlet høringssvar med 207 underskrifter og ét høringssvar fra Samn forsyning. Det samlede høringssvar indeholder 207 underskrifter som indgiver indsigelse mod lokalplansforslag nr. 1144 samt tillæg nr. 20 til Kommuneplanen med begrundelse i at etagebyggeriet vil medføre store indblik gener, mindske trafikikkerheden samt indgribe i privatlivets fred i Skovly kvarteret. Samn forsyning skriver, at de ikke har bemærkninger til projektet.

Høringssvarene er løbende indgået til forvaltningen i høringsfasen, der gik fra den 13. maj 2020 til den 8. juli 2020. Høringssvarene er samlet i et høringsnotat, som er vedlagt som bilag. Høringssvarene er inddelt efter emne og derved så vidt muligt besvaret samlet uden gentagelser.

Vedr. indsigsgener og bygningshøjde:

Inden projektet blev sendt i foroffentlig høring, var der en bearbejdning af projektet, så den sydlige del af etageboligbebyggelsen, hvor afstand til eksisterende boliger var mindst, blev reduceret fra 3 til 2 etager. I forhold til kommuneplanramme 1.BL.6 ændres bygningshøjden fra 8,5 m til 10 meter dvs. en stigning på 1,5 meter. Den del af etageboligbebyggelsen, der etableres i 2 etager vil have en max. højde på ca. 6,6 m. Dvs. ca. 1,9 m under gældende kommuneplanramme.

Der er udarbejdet skygge diagrammer, der viser at der ikke forekommer skyggegener i naboområderne.

Vedr. ind- og udkørsel:

Horsensvej er en overordnet trafikvej, hvor der skal etableres så få overkørsler som muligt af trafikikkerhedsmæssige årsager. Forvaltningen vurderer det er mere trafikikkert at have ind- og udkørsel ved Sønderbakken, da den er mindre trafikeret. Derfor bliver der kun indkørsel til boligområdet via den offentlige vej Skovly.

Vedr. p-pladser:

Der er i dispositionsforslaget indarbejdet 41 parkeringspladser ud fra et vurderet parkeringsbehov på 1 parkeringsplads pr. lejlighed. Dette er efter forvaltningens vurdering acceptabelt, da der er tale om mindre lejligheder og da området er centralt placeret i Odder centrum og tæt på kollektiv trafik som regionale busruter og Letbanen.

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029

Sag vedr. tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 behandles sideløbende på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. august 2020 og efterfølgende i Byrådet.

Sagens gang

?

- Miljø- Teknik- og Klimaudvalget, den 11. august 2020
- Byrådet, den 31. august 2020

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1144 vedtages endeligt

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 3 - Høringsnotat til Lokalplan 1144 - Horsensvej 2

Bilag 1 _ Forslag til Lokalplan 1144

Bilag 2 _ lokalplan 1144 _ høringssvar

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1146 - boligområde til tæt/lav- og etageboligbebyggelse ved Bregen Krog Vej og Skovshovedvej i Bendixmindeområdet

Resumé

Flæks arkitekter har for ejendomsudvikler brdr. Thybo udarbejdet et projekt for de to vestligste storparceller i delområde 3 af lokalplan nr. 1134 i Bendixminde området. På den baggrund har der været udarbejdet et lokalplanforslag 1146, der har været i 8 ugers offentlig høring.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1146 godkendes endeligt med mindre ændringer.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på møde i Byrådet den 11. maj 2020, hvor det blev besluttet at:

- Forslag til Lokalplan nr. 1146 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 8 uger.
- Miljø-, Teknik og Klimaudvalget bemyndiges til at godkende Lokalplan nr. 1146 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Lokalplanforslaget har efterfølgende være i offentlig høring fra den 19. maj til den 14. juli 2020.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 1146 har været i offentlig høring fra den 19. maj til den 14. juli 2020. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar, der er beskrevet og besvaret i vedhæftede "Notat om høringssvar og forslag til ændringer til Lokalplan nr. 1146". Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke er væsentlige og ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Bygherre har under den offentlige høring arbejdet videre med projektet i forhold til indretning af området. Projektet er derfor blevet mere præcist og forbedret, hvilket afføder ønsker til mindre ændringer af lokalplanforslaget. De ønskede ændringer er vendt med forvaltningen på møde før sommerferien og beskrevet i "Notat om høringssvar og forslag til ændringer til Lokalplan nr. 1146".

Blandt andet er forholdet omkring parkering vendt med forvaltningen. Ved byggesagsbehandling vil der blive stillet krav om, at en del parkeringspladser indrettes til handicapparkering ved etageboligerne, da disse fortrinsvis er henvendt til seniorer. Dette fordrer mere plads, og da der er tale om mindre boliger på 65-68 m² anbefaler forvaltningen at parkeringsnormen ændres til 1,4 parkeringsplads pr. etagebolig, så parkering ikke optager unødigt meget plads af fælles arealet.

Forvaltningen anbefaler også, at det vil være tilstrækkeligt, at grundejerforeningen for lokalplanområde 1146 alene indgår i drift og vedligehold af delområde 1 i Lokalplan nr. 1134. Delområde 1 er et område udlagt til fælles rekreative formål. De private fælles veje skal herefter vedligeholdes af den enkelte grundejerforening.

Forvaltningen anbefaler, at ændringerne imødekommes og vurderer, at ændringer ikke er væsentlige og at nogle af ændringerne alene er af teknisk karakter. Da ændringerne ikke er væsentlige er det forvaltningens vurdering at Miljø- Teknik- og Klimaudvalget kan godkende Lokalplan nr. 1146 endeligt, som Byrådet besluttede den 11.5.2020.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020 (Endelig godkendelse bemyndiget af Byrådet på møde den 11. maj 2020.)

Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1146 - boligområde ved Bregen Krog Vej og Skovshoved vej i Odder Vest godkendes endeligt med mindre ændringer som beskrevet under forvaltningens bemærkninger og i vedhæftede "Notat om høringssvar og ændringer til Lokalplan nr. 1146"

At indsigelserne besvares som beskrevet i høringsnotatet

Beslutning

Godkendt

Bilag

FORSLAG til Lokalplan nr. 1146 til offentlig høring-komprimeret

Kortbilag 3 Lokalplankort

Kommentarer til lokalplansforslag 1146 - Bregenkrog og Skovshoved

Notat om hørings svar til Lokalplan nr. 1146

Punkt 10: Igangsætning af justering af forslag til lokalplan nr. 3034 for ferie- og fritidsformål på Kystvejen 6 ved Saksild Strand

S2020-26473

Resumé

Lodsejer, som driver "Strandshoppen" på Kystvejen 6 ved Saksild Strand ønsker at anlægge en bane for oplevelsesminigolf. Dette forudsætter en ny lokalplan med bredere anvendelsesbestemmelser end den gældende lokalplan nr. 3031.

Forvaltningen foreslår, at der godkendes igangsættelse af, at tidligere udarbejdede forslag til lokalplan nr. 3034 justeres med henblik på fornyet offentlig høring sammen med et ligeledes justeret forslag til kommuneplantillæg nr. 9.

Baggrund for sagen

På de bebyggede arealer bagved Strandshoppen på Kystvejen 6 ønsker ejer at etablere en "oplevelses-minigolfbane".

Lokalplan nr. 3031 fastlægger anvendelsen af delområde 3, hvor denne ejendom er beliggende, til restaurant, butik og ishus. Ifølge planlovens § 19 er der ikke mulighed for varig dispensation til minigolfbane, fordi anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan normalt regnes med til lokalplanens principper. Beliggenhed og planforhold er angivet på bilag 1.

Byrådet besluttede på møde d. 26. november 2018 at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 3034 og kommuneplantillæg nr. 9 for at muliggøre et hostel på ejendommen Kystvejen 6. Da grunden ifølge tidligere ejer viste sig at være for lille til et hostel og de nødvendige parkeringspladser, bad tidligere ejer om, at kommunen stoppede vedtagelsen af lokalplan nr. 3034. Efterfølgende er Kystvejen 6 overtaget af nuværende ejer.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 udlagde et nyt rammeområde 3.S.6, som kun omfattede Kystvejen 6 og 8, Saksild Strand, 8300 Odder, hvor der længe har været en nær-/bagerbutik, et ishus og en restaurant. For disse ejendomme i delområde 3 fastlægger lokalplan nr. 3031 en bebyggelsesprocent på maksimalt 35, maks. 1 etage med udnyttelig tagetage og 7,0 m højde. De gældende rammebestemmelser for område 3.S.2, som er udlagt til sommerhusbebyggelse, er derimod en bebyggelsesprocent på 15 og en maksimal bygningshøjde på 5,0 m.

Derfor indstillede forvaltningen, at kommuneplantillæg nr. 9 blev endeligt vedtaget for at sikre overensstemmelse med lokalplan nr. 3031, selv om lokalplan nr. 3034 ikke blev endeligt vedtaget. Økonomiudvalget valgte at følge forvaltningens indstilling, men Byrådet valgte efterfølgende at udsætte vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 9.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at placering og adgangsforhold er velegnede til flere typer ferie- og fritidsfaciliteter. Erfaringsmæssigt gavner det lokal omsætning, at der samles en bred vifte af tilbud samme sted, da det tiltrækker flere besøgende. Lokalplanlægningen skal derfor muliggøre en bred vifte af ferie- og fritidsfaciliteter udover butiksbevægelse.

Der er tidligere offentliggjort forslag til lokalplan nr. 3034 og kommuneplantillæg nr. 9, som med meget få justeringer kan fremlægges i offentlig høring igen.

For bebyggelse til serviceerhverv og andre ferie- og fritidsanvendelser foreslås en bebyggelsesprocent på maks. 40 og maks. 1 etage med udnyttelig tagetage. Samtidig skal det fastholdes, at bebyggelse ikke må opføres med en højde, som overstiger de 7,0 m, lige som i den gældende lokalplan. For sommerhuse foreslås uændret en bebyggelsesprocent på maks. 15 og bygningshøjde på maks. 5,0 m.

Lokalplanområdet er påvirket af vejtrafikstøj, som dog ikke vurderes at være en udfordring i forhold til anvendelsen til butik, serviceerhverv og ferie- og fritidsaktiviteter. Evt. virksomhedsstøj på Kystvejen 6 vil næppe kunne opfattes på baggrund af vejtrafikstøjen.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj er dog lavere end for vejtrafikstøj. Sommerhusområder og rekreative områder er desuden den mest støjfølsomme kategori i Miljøstyrelsens vejledninger. Derfor skal lokalplanen muliggøre veltilpasset støjafskærmning mellem ejendommen Kystvejen 6 og tilstødende sommerhusgrunde. Eksempel på støjafskærmning, som vurderes veltilpasset, er vedlagt som bilag 3.

Som forudsætning for lokalplanlægningen er det nødvendigt med et meget let justeret kommuneplantillæg nr. 9, som udlægger et nyt rammeområde 3.S.6. I det rammeområdet muliggøres bebyggelse til såvel sommerhuse som

serviceerhverv og -funktioner tilknyttet ferie- og friluftaktiviteter. For ejendomme, der anvendes til serviceerhverv og fritidsformål, tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 samt at erhvervsbebyggelse kan opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage og maksimalt 7,0 m højde.

Da kommuneplantillæg nr. 9 tidligere blev fremlagt i offentlig høring, havde Erhvervsstyrelsen ingen bemærkninger hertil. Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 vil være en forudsætning for vedtagelse af en justeret lokalplan nr. 3034 for ferie- og fritidsformål på Kystvejen 6 ved Saksild Strand.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At der igangsættes lokalplanlægning, som for Kystvejen 6 muliggør en bred vifte af serviceerhverv og faciliteter til ferie- og fritidsformål

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgers oplæg til en oplevelsesminigolfbane

Bilag 3 - eksempler på fysisk støjafskærmning

Bilag 4 - Lokalplan nr. 3031

Punkt 11: Igangsætning af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 - tæt/lav bebyggelse i Gylling

Resumé

Domi Bolig har ansøgt om opførelse af 8 almene tæt/lave familieboliger på Rasmus Larsens Vænge 1, 3, 5 og 7 i Gylling.

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes en udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 6006 på baggrund af vedlagte projektforslag.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet på byrådsmøde den 15. juni 2020, hvor Byrådet besluttede, at der gives forhåndstilkendegivelse til en forventet ansøgning fra Domi Bolig om støtte til opførelse af 8 almene familieboliger ved Rasmus Larsens Vænge.

De 8 almene familieboliger planlægges opført som tæt/lave boliger og ligger i den nordlige del af Gylling inden for det nuværende lokalplanområdet 6006. I Kommuneplan 2017-2029 ligger området inden for rammeområde 6.B.2. som fastsætter anvendelsen til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på maks. 40, dog 30 for åben/lave boliger. Nærværende projekt har en bebyggelsesprocent på 20.

Lovgrundlaget er Planloven og Kommuneplan 2017-2029.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplan nr. 6006 fastlægger anvendelsen til boligformål i form af åben/lav helårsbeboelse med en bebyggelsesprocent på 25. Da projektet udgør 8 tæt/lave boliger skal der udarbejdes et tillæg nr. 1 til Lokalplan 6006 for at muliggøre etablering af tæt/lave boliger. Projektets bebyggelsesprocent er 20, så bebyggelsestætheden er mindre end den forventede i Lokalplan 6006, og der vil fortsat være en væsentlig del af lokalplanområdet, der fremstår åbent og ubebygget.

Området er beliggende i rammeområde 6.B.2 i Kommuneplan 2017-2029.

Rammebestemmelserne fastlægger anvendelsen til åben/lav og tæt/lav boligformål, med åben/lav som fremherskende. Da det fremgår, at åben/lav boligformål skal være fremherskende, har forvaltningen undersøgt, hvor stor andelen af tæt/lav bebyggelse vil være efter realisering af nærværende projekt.

Rammeområdet udgør som helhed ca. 5,88 ha. Til nærværende projekt benyttes et grundareal på 4.038 m². Inden for rammeområdet er en eksisterende tæt/lav bebyggelse planlagt med Lokalplan 6001. Dette område udgør ca. 1,085 ha. Samlet set vil der efter realisering af nærværende projekt være et samlet areal på 1,48 ha til tæt/lav bebyggelse, hvilket svarer til 25 % af hele rammeområdet. Forvaltningen vurderer derfor, at det fortsat vil være åben/lav bebyggelse, der er fremherskende inden for rammeområdet, og at udarbejdelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020.

Forvaltningen indstiller

At der udarbejdes et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 6006 med udgangspunkt i vedhæftede dispositionsforslag

Beslutning

Godkendt

Claes Jensen (A) deltog ikke i behandling af punktet

Bilag

Projekt for tæt/lav bebyggelse i Gylling

Punkt 12: Igangsætning af ny lokalplanlægning for Hou Lystbådehavn

S2016-17014

Resumé

Den gældende lokalplan nr. 5023, som blev endeligt vedtaget i 2003, er på flere måder blevet forældet og begrænsende som grundlag for tidens udviklingsmuligheder inden for såvel friluftaktiviteter som oplevelsesøkonomi på Hou Lystbådehavn.

Forvaltningen foreslår derfor, at der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan nr. 5037, som kan fremme lystbådehavnens udviklingsmuligheder i samspil med andre funktioner og udviklingsprojekter i byens havneområde.

Baggrund for sagen

Lokalplan nr. 5023 for et område til lystbådehavn ved Strandgade / Havnegade i Hou by blev vedtaget af Odder byråd den 26. februar 2003. Planen har blandt andet udgjort det planlægningsmæssige grundlag for den seneste udvidelse af lystbådehavnens kajarealer ud på søterritoriet. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser har været tilpasset virkeligheden på tidspunktet for denne lokalplanens tilblivelse, men udgør nu på flere måder en begrænsning for udviklingen på havnen fremadrettet. Lokalplan nr. 5023 er vedlagt som bilag 3.

Lystbådehavnen er - især ved sydøstlig vindpåvirkning - udsat for ubehagelig bølgegang i størstedelen af havnebassinerne, men især nærmest indsejlingen. Den yderste molearm, som har skulle tage af for bølgepåvirkninger fra indsejlingen, er udtjent og har i øvrigt vist sig utilstrækkelig som afskærmning i forhold til bølgepåvirkningen. I stedet for at renovere denne molearm, ønsker lystbådehavnens bestyrelse derfor mulighed for at anlægge en bølgebryder ud for indsejlingen til lystbådehavnen. På denne baggrund har kommunen og lystbådehavnen i fællesskab den 14. april 2020 ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til at anlægge en ca. 60 m lang bølgebryder ud for indsejlingen til havnen. Bølgebryderen vil stikke ca. 1,5 m op over vandspejlet og efterlade en fri rende til indsejling i 37 m bredde. Kystdirektoratet har den 11. juni 2020 sendt ansøgning, skitseprojekt og VVM-anmeldelse i høring hos berørte myndigheder frem til den 9. juli 2020 og forventer generelt en sagsbehandlingstid for denne type ansøgning på ca. 13 uger.

Bestyrelsen for Hou Lystbådehavn har i 2016 udarbejdet skitseforslag til moderniseringsplan for Hou Lystbådehavn, der er vedlagt som bilag 2. Dispositionsskitsen viser en ændret indretning af lystbådehavnen, som dog ikke viser, hvordan havnen yderligere vil kunne udnyttes, hvis der kan opnås tilladelse til bølgebryderen. Bortset fra dette viser skitsen de ændringer, som bestyrelsen for lystbådehavnen ønsker at kunne foretage, og det videre arbejde med lokalplanlægningen kan ske på dette grundlag og i løbende dialog med bestyrelsen for lystbådehavnen, som forvaltningen har fået et godt samarbejde med.

Forvaltningens bemærkninger

Interessen for fritidssejlad er stigende. Det samme er tendensen til, at fritidssejlerne ønsker at have større både og at besøge havne, som - udover f.eks. basale servicefunktioner som toilet, bad og affaldshåndtering - tilbyder en bredere vifte af servicefunktioner og aktivitetsmuligheder end tidligere. Hou er i forvejen velbeliggende for lystsejlad og lystbådehavnen er kendt som en hyggelig, veldrevet og velbesøgt havn. Med dette gode udgangspunkt og i samarbejde med lystbådehavnens bestyrelse skal lokalplanlægningen bidrage til at udnytte havnens potentiale for at øge besøgstallet og lystsejlernes bidrag til oplevelsesøkonomien lokalt.

Hvis Kystdirektoratet meddeler tilladelse til anlæg af en bølgebryder, vil det betyde, at der inden for den nuværende havns dækkende værker kan ske en ændring af indretningen, som kan muliggøre ca. 30-40 yderligere bådpladser. Bølgebryderen vil ikke blive omfattet af den nye lokalplan for lystbådehavnen, da Kystdirektoratet ikke tillader lokalplanlægning på søterritoriet. Kystdirektoratets afgørelse får derimod indirekte betydning for lokalplanlægningen for lystbådehavnen.

Generelt skal lokalplanen tilgodese mulighed for udvidelse af aktiviteter, erhvervs muligheder og service tilknyttet sejlad og andre havneformål. I overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område 5.HA.2 skal lokalplanen således fastlægge anvendelsen til havneformål såsom værft, lystbådehavn, fiskeri, kaj, parkering, adgang, ophold og lignende samt mindre bebyggelse til kiosker, fiskebutik, sejlerudstyr, klublokaler og -faciliteter, restauranter, toiletter og lignende.

En forøgelse af antallet af bådpladser er ikke mulig ifølge den nugældende lokalplan nr. 5023, som fastlægger et maksimalt antal på 325. Desuden skal en del af det område, som er omfattet af den hidtil gældende lokalplan nr. 5023, indgå i forslag til lokalplan nr. 5040, der skal muliggøre opførelse af det vindende boligprojekt "Færgebyen" på tilstødende havnearealer mellem lystbådehavnen og færgelejet. Dermed er det blevet aktuelt at opdatere og justere planlægningen for anlæg, bebyggelse og indretning for også at sikre lystbådehavnens funktioner og udviklingsmuligheder.

En væsentlig del af den oplevelsesmæssige værdi på lystbådehavnen område er det historiske værft, som indgår i kommuneplanens udpegninger af kulturmiljø, og lokalplanen skal derfor bidrage til at fremme de erhvervmæssige muligheder og samtidig søge at sikre dette miljøes særlige egenart og fortællekraft.

Lokalplan nr. 5037 foreslås udarbejdet med en fleksibilitet, som kan tilgodese, at havnens funktioner, anlæg, bebyggelser og indretning løbende kan ændres og tilpasses i takt med skiftende behov. Det vurderes således generelt for ufleksibelt at fastlægge antallet af bådpladser. Desuden skal den nye lokalplan afgrænse et større areal, hvor der kan opføres bebyggelse. Ny bebyggelse skal kunne opføres i op til 2 etager og 8,5 m højde, men det skal samtidig sikres, at der sker en harmonisk størrelses- og materialemæssig tilpasning af bebyggelse og anlæg.

Derudover skal en ny lokalplan tillade terrænændringer, ændringer af kajanlæg og lignende - dels for at muliggøre ændret havneindretning, hvis eller når dette bliver aktuelt - dels for at en samlet løsning til sikring af de lavereliggende arealer på havnen og i Hou by mod havvandsstigninger ikke efterfølgende skal vise sig at være i konflikt med bestemmelserne i den nye lokalplan.

Det er for Hou Lystbådehavn i den hidtil gældende lokalplan nr. 5023 og for område 5.HA.2 i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning fastlagt, at der højest kan indrettes plads til 325 både. Derfor forudsætter en ændret disposition af havnens indretning mhp. at opnå 30-40 yderligere pladser - udover en ændret lokalplanlægning - at der sideløbende udarbejdes et tillæg til kommuneplan 2017-2029, som sløjfer denne rammebestemmelse. I øvrigt vil udarbejdelsen af lokalplan nr. 5037 være i overensstemmelse med de hidtil gældende rammer for område 5.HA.2.

Det daværende Kystinspektorat har ikke deres tilladelser til udvidelse af lystbådehavnen - hverken i den principielle af 10. januar 2002 eller den endelige af 26. november 2003 - fremsat et maksimalt antal bådpladser som vilkår for tilladelsen. I afgørelsen om ikke VVM-pligt for havneudvidelsen af 20. december 2001 omtaler det daværende Århus Amt et antal bådpladser på ca. 325 på baggrund af kommunens projektbeskrivelse, men fastlægger heller ikke et maksimalt antal bådpladser som en forudsætning for at træffe denne afgørelse.

Når et lokalplanforslag fremlægges i offentlig høring, træder de midlertidige retsvirkninger i kraft. Det betyder, at der i op til et år efter offentliggørelsen af planforslaget eller alternativt indtil planen forinden vedtages og træder i kraft, ikke må ske ændringer inden for lokalplanens område, som evt. kunne foregribe indholdet af den endelige plan. Hvis Kystdirektoratet meddeler tilladelse til anlæg af bølgebryderen, skal høringen af forslag til lokalplan nr. 5037 derfor times således, at det ikke bliver til hinder for påbegyndelsen af nedbrydningen af molehovedet.

Sagens gang

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At der godkendes igangsættelse af udarbejdelse af en ny lokalplan nr. 5037, som kan fremme lystbådehavnen udviklingsmuligheder i samspil med de andre funktioner og udviklingsprojekter i byens havneområde

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Beliggenhed og planlægning for havneprojekter

Bilag 2 - Skitseforslag til ændret indretning af Hou Lystbådehavn

Bilag 3 - Lokalplan nr. 5023

Punkt 13: Politisk prioritering af kulturmiljøer i Odder Kommune

S2020-25880

Resumé

På møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 26.5.2020 drøftede udvalget kulturmiljøer og det blev aftalt, at kriterier for prioritering af kulturmiljøer behandles på udvalgets møde i august.

Baggrund for sagen

På møde i Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 26.5.2020 drøftede udvalget kulturmiljøer og det blev aftalt, at kriterier for prioritering af kulturmiljøer behandles på udvalgets møde i august.

Der er i kommuneplanen udpeget 40 kulturmiljøer og inden for disse en del bevaringsværdige bebyggelser. Se bilag 1. I Plan- og Agenda 21 strategi 2020 fremgår, at der i den kommende kommuneplanrevision skal ske en gennemgang og opdatering, hvor disse udpegninger undersøges og opdateres i forhold til aktuel tilstand, bevaringsværdi samt historisk og kulturel fortællekraft og relevans. Der bør også kigges på, om der er bevaringsværdige bebyggelser, der kan udpeges ved adressen, samt om vi har de rigtige udpegninger, både hvad angår områdeafgrænsninger og bebyggelser. Dette vurderes at få en positiv effekt i forhold til oplevelsen af kulturarvsværdierne og en bredere forståelse af behovet for at beskytte værdierne.

Arkitektskolen i Aarhus har gennemgået Odder Kommunes kulturmiljøer, se bilag 2.

Formandsskabet har gennemgået liste med kulturmiljøer og udarbejdet en prioritering, se bilag 4.

Forvaltningens bemærkninger

Definition af et kulturmiljø fra Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, 1999:

Et kulturmiljø defineres som et geografisk afgrænset område, der afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling, og formålet er at sikre et bredt og repræsentativt udsnit af denne udviklingshistorie.

Under udarbejdelsen af Kommuneplan 2009 - 2021 blev der nedsat et "Udvalg for bevaring af kulturarv". Rapporten "Odder kommunes 40 kulturmiljøer" er resultatet af udvalgets arbejde og udpeger i alt 40 kulturmiljøer. Rapporten blev vedtaget af Byrådet i 2012.

Plan- og Agenda 21 Strategi 2020 blev vedtaget på Byrådsmøde d. 3.2.2020. Her fremgår at der skal laves en gennemgang og opdatering af kommuneplanens udpegnings af kulturmiljøer og bevaringsværdig bebyggelse.

Arkitektskolen Aarhus har udviklet en ny metode for udpegnings af kulturmiljøer, SAK eller Screening af kulturmiljøer, i samarbejde med kommuner, museer og andre interessenter. SAK-metoden er en del af et forskningsprojekt på Arkitektskolen Aarhus, som skaber ny viden inden for bevaring og udvikling af kulturmiljøer. Screeningsmetoden kombinerer eksisterende registreringer og viden med besigtigelser af kulturmiljøerne, som de foreligger i dag. Kulturmiljøerne vurderes ved en værdisætning af deres kulturhistoriske værdi, arkitektoniske værdi og integritetsværdi. På baggrund heraf vurderes kulturmiljøernes samlede fortællerværdi, der danner grundlag for en nuanceret udvælgelse og prioritering. Heri indgår også en stillingtagen til kulturmiljøernes egenskaber for at fremme turisme, bosætning, erhverv og kultur, som kan udgøre et stærkt udviklingspotentiale for den enkelte kommune. Odder Kommune er blandt mere end 50 kommuner der er blevet screenet med denne metode.

Til den politiske prioritering er der taget udgangspunkt i følgende rapporter samt arbejdsark:

- 40 kulturmiljøer i Odder kommune, vedtaget i Byrådet i 2012 (bilag 1)
- Screening af Kulturmiljøer (SAK), udarbejdet af Arkitektskolen i Aarhus i 2019, ikke politisk vedtaget (bilag 2)
- Skema til politisk prioritering af kulturmiljøer (bilag 3)

Arkitektskolens rapport har en anden opsætning en rapporten for de 40 kulturmiljøer. Der er ikke brugt samme nummerering, nogle kulturmiljøer er slået sammen, andre er taget ud og nogle helt nye forslås.

I prioriteringsskemaet fremgår de 40 kulturmiljøer i sort tekst og er opsat efter kulturmiljønummer (ikke sidetal). Arkitektskolens screening fremgår med kulturmiljønummer i rød tekst i parentes bagved hvert kulturmiljø.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 11.8.2020

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget drøfter prioritering af kulturmiljøer.

Beslutning

Udvalget drøftede formandsmandsskabets prioritering af kulturmiljøer.

Et flertal på 5 - Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Hans Hamman (V), Ole Lyngby Pedersen (V) og Kresten Bjerre (B) stemmer for formandskabets prioritering.

John Rosenhøj (O) stemmer imod, da prioritering understøtter for mange private ejere. Samme ejere er ikke understøttet i prioriteringen fra Arkitektskolen.

Bilag

Bilag 4_ Formandskabets prioritering af kulturmiljøer i Odder Kommune (pdf)

Bilag 1_40 kulturmiljøer i Odder Kommune

Bilag 2_Screening af Kulturmiljøer (SAK) Arkitektskolen Aarhus_med indstik

Bilag 3_Skema til politisk prioritering af kulturmiljøer

Punkt 14: Navngivning af boligveje i Bendixminde

Resumé

I takt med udbygningen af Bendixminde er der brug for flere vejnavne til boligveje/stikveje, og forvaltningen indstiller, at vejnavnene Stagemosen, Tørvemosen, Stenhøjen, Tofts Vænge, Kielsmarken, Halvvejsmarken, Rens Mark, Brattens Mark og Krag's Mark godkendes.

Baggrund for sagen

I henhold til Adresselovens § 2 er "*Kommunalbestyrelsen adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser samt supplerende bynavne i kommunen i overensstemmelse med reglerne i denne lov og regler udstedt i medfør heraf*".

Den 5. december 2017 vedtog Miljø- og Teknikudvalget vejnavne til den første del af Bendixminde, og nu er der brug for flere vejnavne til en yderligere udbygning af området.

For at beholde den ensartethed, som er begyndt i området, er det det samme baggrundsmateriale, der er anvendt til navngivningen af de næste veje. Det vil sige, historiske markkort og tidligere fremsendt materiale fra Lokalhistoriske arkiv, samt oplysninger fra Moesgaard Museum.

Da hele området endnu ikke er fuldt lokalplanlagt er det ikke klart, hvor mange vejnavne, der bliver brug for, hvorfor det anbefales vedtage et udvalg.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, at der vedtages et udvalg af vejnavne, så der er nok til resten af området. Området er endnu ikke helt fuldt planlagt, hvorfor der endnu ikke vides, hvor mange vejnavne, der bliver brug for.

Ud fra de historiske oplysninger modtaget fra Lokalhistoriske arkiv og Moesgaard Museum, indstiller forvaltningen at vedtage følgende vejnavne, der alle har historisk baggrund i området. Stagemosen, Stenhøjen, Halvvejsmarken, Rens Mark, Kielsmarken, Tofts Vænge, Brattens Mark, Krag's Mark og Tørvemosen.

Sagens gang

Her skrives i punktform rækkefølgen på den politiske behandling, som sagen forventes at have. Det er KUN den politiske behandling, der skal fremgå af sagens gang og ikke høringsperioder, borgermøder etc.

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik og Klimaudvalget godkender følgende vejnavne til brug i den restrende del af Bendixminde: Stagemosen, Stenhøjen, Halvvejsmarken, Rens Mark, Kielsmarken, Tofts Vænge, Brattens Mark, Krag's Mark og Tørvemosen

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag, Historiske markkort - Odder vestby

Bilag fra Odder Museum, Gamle stednavne fra Bendixminde

Punkt 15: Puljer til Grøn omstilling og Bæredygtig Kommune - fordeling af midler

S2020-26934

Resumé

Byrådet har på budget 2020 afsat puljer til at sikre Grøn og Bæredygtig udvikling. Forvaltningen indstiller, at forslag til fordeling af puljerne godkendes.

Baggrund for sagen

Byrådet har på budget 2020 afsat puljer til at sikre Grøn og Bæredygtig udvikling. Der er afsat en pulje på 1 mio kroner på driftsbudgettet til "Bæredygtig kommune" samt en ekstraordinær pulje på 1,5 mio kr. til "Grøn og Bæredygtig Kommune".

Af budgetaftalen fremgår det, at der i 2019 er afsat 2,5 mio kr. til udarbejdelse af diverse handleplaner, beskrivelser, registreringer og nye regulativer inden for nye grønne tiltag. Handleplanerne skal omsættes til konkrete initiativer for at sikre natur, biodiversitet, miljø og grøn omstilling. Odder Kommune vil bidrage til realisering af FN's verdensmål og til regeringens 70 % mål for reduktion af CO2 i 2030. Til den grønne omstilling afsættes yderligere 1,5 mio. kr. i 2020. Puljen er ud over de 4 mio. kr. der er afsat på Miljø-, Teknik og Klimaudvalgets budget i perioden 2020-2023.

Puljerne fordeles af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget.

Byrådet besluttede d. 16. december 2019 at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg til opfyldelse af Klimalovens målsætninger for Odder Kommune. I den anledning godkendte Byrådet udvalgets kommissorium og herigennem frigivelse af 250.000 kr. til udvalgets arbejde finansieret af 1,5 mio. kr. puljen til Grøn omstilling. Der resterer således 1,25 mio kr. i puljen.

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget besluttede på møde d. 28. april 2020, at anvende 400.000 kr. fra driftpuljen Bæredygtig Kommune til gennemførelse af projekt med affaldssortering i kommunale institutioner. Der resterer således 600.000 kr. i puljen.

Forvaltningens bemærkninger

Driftpuljen Bæredygtig Kommune

Landskabsanalyse efter Landskabskaraktermetoden, light model: 350.000 kr.

I Plan- og Agenda 21 strategi 2020 for Odder Kommune beskrives, at de bevaringsværdige landskaber skal gennemgås, og der skal udpeges sammenhængende landskaber, i samarbejde med nabokommunerne, på grundlag af metoden. Staten foreskriver, at kommunen kan anvende landskabskaraktermetoden, og kommunerne omkring Odder er i gang med arbejdet. Ved at anvende landskabskaraktermetoden vil man opnå et fælles grundlag at arbejde ud fra. Selve metoden er omfattende, så der foreslås en light model, der stadig er brugbar i forhold til at analysere landskabet.

En kortlægning af landskabet kan vise, hvor arealer til bynær skov, skovrejsning og solenergianlæg kan udlægges samt bidrage til udpegnings af arealer til f.eks. vådområder og engsøer som nævnt i Plan- og Agenda 21 strategien. At udlægge organiske jorde som engsøer, vådområder og solenergianlæg er en gevinst i forhold til emission af CO2 og biodiversitet og formentlig også rekreativ anvendelse. Ved at få et overblik over alle parametre vil der kunne få en bredere udnyttelse og en merværdi i områderne.

Som besluttet på møde i Byrådet den 15.6.2020 ved behandling af høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategi 2020, skal der nedsættes en følgegruppe til kortlægning af "Landskabet efter Landskabskaraktermetoden" og Landboforeningen vil få tilbud om at deltage i følgegruppen, som de har ønsket i høringssvar til Plan- og Agenda 21 strategi 2020.

Bæredygtig kystkultur: 21.500 kr.

Odder Kommune har givet tilsagn om deltagelse i samarbejdet med andre østjyske kommune omkring udarbejdelse af en regional havplan for det vestlige Kattegat.

Baggrund og fokus for projektet er:

- Turisme og rekreation. Projektet vil kombinere en række nye turisme- og rekreativstudier for at give et samlet billede af den regionale betydning af kystturismen og friluftslivet, både samfundsøkonomisk og aktivitetsmæssigt. Konkret vil resultaterne kunne anvendes til at forbedre den maritime planlægning således, at turismen i området ikke påvirkes negativt af eventuelle planlagte forstyrrende aktiviteter på havet. Det er hensigten, at rammerne for kyst-baseret turisme og friluftsliv enten bibeholdes, reguleres eller forbedres uden at skade havmiljø. En forbedring kan f.eks. være at etablere en eller flere naturparker på havet. Ved at have visioner og strategier for friluftsliv og turisme kan kommunerne mere strategisk kommentere den kommende havplans arealudlæg og begrunde, hvorfor nogle af disse eventuelt bør flyttes til andre områder.
- Ressourceforvaltning akvakultur. Projektet vil kortlægge forekomster af både naturmæssigt og kommercielt vigtige arter af tang langs den jyske østkyst, Anholt, Samsø og Endelave. Der vil blive udarbejdet et forslag til retningslinje for bæredygtig høst af tang.
- Skaldyr. Projektet vil bidrage med en kvalitativ beskrivelse af forekomster af blåmuslinger samt en vurdering af potentiale og konsekvenser ved dyrkning af linemuslinger og skrab af naturlige muslingebestande.
- Fisk, øvrige skaldyr og marine pattedyr. Projektet vil lokalisere og udpege områder til skånsomme fiskerimetoder og beskyttelse af marine pattedyr og fugle, artsoptimering af udvalgte fiskearter, beskyttelse af bestående stenrev og etablering af nye stenrev samt potentialet for stenrev. Det er hensigten at biodiversiteten på havet øges og at der opbygges en stærk fiskebestand af de mere stationære fiskearter. Projektet vil bevare og styrke faciliteter i småhavne og landingspladser for fremtidigt skånsomt kystfiskeri, som vigtige elementer til at understøtte økonomi, beskæftigelse og turisme til glæde for lokalbefolkningen.

Arbejdet udføres af en række forskere og medarbejdere fra Aarhus og Københavns Universitet. Ud fra den Regionale Havplan vil kommunerne kunne give et samlet høringssvar, når Den nationale Havplan kommer i høring, forventeligt fra medio juni 2020.

Til at finansiere projektet er der nedsat en komité for Bæredygtig Kystkultur. Efter budgettet vil projektet koste 1.650.000 kr. Heraf er størstedelen donation. Odder Kommune bidrage med 10.000 kr. samt 0,5 kr. per indbygger. Dvs. i alt. 21.410 kr.

?

| | |
|---|---------|
| Landskabanalyse efter Landskabskaraktermetoden, light model | 350.000 |
| Bæredygtig kystkultur | 21.500 |
| Resterer i puljen | 228.500 |

Pulje til Grøn omstilling

Strategisk Energiplan for Odder Kommune: 300.000 kr.

Det er et mål i Kommuneplan 2017-2029, at Odder Kommune som geografisk enhed er CO₂-neutral i 2030, hvad angår el- og varme, og at Odder Kommune vil arbejde for at omstille transport til brug af fossilfri brændsler senest i 2050. Det er ligeledes et mål at kommunen vil udarbejde en strategisk plan for en bæredygtig energiforsyning af kommunen som geografisk enhed. Formålet med en strategisk energiplan er at fremme omstilling til et mere fleksibelt energisystem med mindre energiforbrug og mere vedvarende energi. En strategisk energiplan er et langsigtet planlægningsværktøj, der skal give et grundlag for kommunens prioritering af indsatser i de kommende år.

I forhold til kommunens strategiske energisamarbejde i Region Midtjylland viser det sig, at udfordringen i forhold til udledning af CO er langt større i forhold til kommunens arealanvendelse, herunder anvendelse til landbruget. Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en strategisk plan for energiforsyningen, og samtidig klimapåvirkning fra arealanvendelse. Dette skal ses i sammenhæng med det kommende arbejde med Landskabsanalyse efter Landskabskaraktermetoden, da det første skridt vil være at kigge på anvendelsen af organiske jorde. De organiske jorde har ikke så højt et udbytte som mineralske jorde, så det kan være hensigtsmæssigt at omdanne disse til vådområder, engsøer, solenergianlæg osv.

Klimaregnskab og Energiregnskab: 57.500 kr. herefter 15.625 kr. årligt

Klimaregnskabet koster 32.500 og er opdelt på sektorerne transport, industrielle processer, planteavl og dyrehold, affald og spildevand. Det skal opgøres hvert 4 år og vil kunne vise de tiltag Odder Kommune gennemfører f.eks. omlæg af arealer til vådområder, engsøer og skovrejsning. Det vil også kunne vise, resultater af tiltag inden for f.eks. affaldshåndtering.

Energiregnskabet koster 15.000 kr. hvert andet år og viser de tiltag der gennemføres i forhold til f.eks. opsætning af vindmøller, solcelleanlæg samt tiltag på varmforsyningsområdet.

Etablering af el-ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Odder bymidte: 300.000 kr.

Salget af elbiler er støt stigende og forbrændingsmotorer forventes udfaset i løbet af de næste 10-15 år, hvorfor antallet af elbiler forventes at stige kraftigt de kommende år. Etablering af el-ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Odder bymidte vil understøtte den igangværende tendens med udbredelse af elbiler og dermed den grønne omstilling. Samtidig vil muligheden for at kunne oplade sin elbil gøre bymidten og handelslivet mere attraktivt for borgere og turister.

Forvaltningen har været i dialog med AURA om etablering og drift af el-ladestandere i Odder midtby på de 3 centrale offentlige parkeringspladser Åparkeringen, Centrumpladsen og Dommerpladsen og har efterfølgende modtaget et overslag for udgifter forbundet hermed. Etableringen omfatter bl.a. anlægsarbejder, kabler og kabelskabe, 2 el-ladestandere samt forberedelse til etablering af yderligere 10 hvert sted samt indkøb af de nødvendige Ampere. Da Ampere sælges til halv pris frem til årsskiftet tilrådes det at købe ampere til alle 12 ladestandere hvert sted, hvilket i sig selv beløber sig til en engangsudgift på 42.000 pr. lokalitet. Herefter kan de resterende 10 el-ladestandere hvert sted relativt billigt etableres i takt med at behovet opstår.

El-ladestanderne vil ikke kræve abonnement, men være tilgængelige for alle via en app der er funktionel umiddelbart efter download. Samtidig vil prisen pr kWh (kilowatt-time) ligge på kun ca. 2,5 kr. selvom det er AURA der drifter løsningen.

Grundet tekniske forhold er det ekstraordinært dyrt at etablere el-ladestandere på Dommerpladsen, hvorfor forvaltningen foreslår, at der i stedet som opstart etableres 8 el-ladestandere i alt med 4 på Åparkeringen, henholdsvis Centrumparkeringen.

Forvaltningen foreslår, at der afsættes et mindre beløb til usikkerhed samt omkostninger i forbindelse med genopstribning af p-båse, skiltning og evt. maling af parkeringspladser.

Arrangement om muligheder for håndtering af regnvand i private haver: 15.000 kr.

Mange grundejere udleder regnvand til kloaksystemet, hvilket er med til at overbelaste kloakledningerne ved skybrud. Til dette arrangement vil deltagerne blive præsenteret for spændende løsninger, som viser hvordan regnvand fra tage mv. kan nedsives på egen grund/have, samtidig med at haven får et nyt element med vand og øget biodiversitet. Arrangementet afholdes i Økologiens have og vil blive gennemført i samarbejde med SAMN.

Opfølgning på byrådets beslutning vedr. blafferbænke i Odder Kommune: 10.000 kr.

Byrådet besluttede på møde d. 11. maj 2020 at sende sag vedr. etablering af blafferbænke i Odder Kommune tilbage til Miljø, Teknik og Klimaudvalget med henblik på at finde finansiering til renovering af en række "kør-mæ-bænke" samt indgå dialog med lokalrådene om placeringen af bænkene.

| | |
|---|---------|
| Strategisk Energiplan for Odder Kommune | 300.000 |
| Klimaregnskab og Energiregnskab (engangsudgift og 1. års drift) | 73.125 |
| Etablering af el-ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Odder bymidte | 300.000 |
| Arrangement om muligheder for håndtering af regnvand i private haver | 10.000 |
| Renovering af blafferbænke | 10.000 |
| Resterer i puljen | 556.875 |

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget d. 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik og Klimaudvalget godkender forvaltningens forslag til fordeling af midler

Beslutning

Indstilling godkendt, med undtagelse af punkter om Arrangement om muligheder for håndtering af regnvand i private haver samt Blafferbænke i Odder Kommune.

Udvalget beder samtidigt om, at man undersøger andre muligheder for placering af el-ladestandere i Odder by.

Udvalget godkendte, at der ydes et tilskud på 185.000,- kr fra puljen til Grøn omstilling til projektet "Bedre cykelparkering ved Odder Station" (D2020-100952)

Ændringsforslag fra Elvin J. Hansen: Penge til blafferbænke findes i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning. Et flertal på 5 - Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Hans Hamman (V), Ole Lyngby Pedersen (V) og Kresten Bjerre (B) stemmer for ændringsforslaget.

John Rosenhøj (O) stemmer imod ændringsforslaget.

Ændringsforslag fra John Rosenhøj (O): I stedet for tilskud til Strategisk energiplan for Odder Kommune opsættes el-ladestandere til max 3-4 kølecontainere på Hou havn.

John Rosenhøj (O) stemmer for ændringsforslag.

Et flertal på 5 - Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Hans Hamman (V), Ole Lyngby Pedersen (V) og Kresten Bjerre (B) stemmer imod.

Punkt 16: Plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune - orientering om status

S2019-5633

Resumé

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget ønsker en orientering om status for praksis for slåning af grøftekanter i Odder Kommune i indeværende sæson.

Forvaltningen giver en orientering på mødet.

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget ønsker en orientering om status for praksis for slåning af grøftekanter i Odder Kommune i indeværende sæson.

Byrådsmedlem John Rosenhøj (O) har fremsendt beslutningsforslag til punktet: At græs og vegetation slås i fuld brede fra vej til markskel på overkørsler til vejen , hvor grøftekanterne ellers ikke slås i fuld brede til markskel.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen giver på mødet en status for den igangværende slåning af grøftekanter i Odder Kommune.

Plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune er vedtaget 14. august 2019. Evaluering af planen vil finde sted efter dette års slåning er gennemført.

Sagens gang

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 11. august 2020.

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Endelig plan for forvaltning af grøftekanter

Punkt 17: Tillæg til gældende spildevandsplan for Tvenstrup og Svorbæk

Resumé

Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på, at oprette kloakopland til afløsning for status af 'enkeltliggende ejendomme i det åbne land' med status af 'spildevandskloakeret'. Dermed annulleres gældende kontraktlige medlemskaber for de omfattede ejendomme i oplandet, som herefter er omfattet af kloakforsyning. Forvaltningen indstiller forslag til tillæg 5 til godkendelse, samt at det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund for sagen

Gældende spildevandsplan udpeger ejendomme i Tvenstrup og Svorbæk som 'enkeltliggende ejendomme i det åbne land'. For en overvejende del af ejendommene er kommunens påbud om forbedret spildevandsrensning imødekommet ved indgåelse af et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. Ved indgåelse af kontrakten forpligtes Odder Spildevand til at etablere og drive et anlæg på ejendommen, som opfylder gældende renskrav i afvandingsoplandet til et påvirket vandområde.

Tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan er udarbejdet med henblik på at annullere gældende kontraktlige medlemskaber til fordel for offentlig kloakering af ejendommene i oplandet, og afledning af husspildevand i kloakoplandet til Odder Renseanlæg.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1225 af 25/10/2018, er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet. Screeningen konkluderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund heraf kan Odder Kommune beslutte, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 5 til kommunens gældende spildevandsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning.

Den offentlige høring af tillægget i otte uger annonceres på kommunens hjemmeside.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, 11. august 2020
- Økonomiudvalget, 24. august 2020
- Byrådet, 31. august 2020

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 5 til gældende spildevandsplan godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstilles til godkendelse

Bilag

UDKAST, tillæg nr. 5 til spildevandsplan

Punkt 18: Principbeslutning om opstart af arbejdet med dannelse af digelag i Hou

Resumé

Principbeslutning om opstart af arbejdet med dannelse af digelag i Hou i forbindelse med beskyttelse mod havvandsstigninger og stormflod.

Baggrund for sagen

I den vedtagne klimahandlingsplan fra 2014 er Hou udpeget som et af 5 indsatsområder. Dele af Hou by er relativt lavtliggende og i fare for at blive oversvømmet ved alvorlige hændelser. I forbindelse med ansøgning til Realdanias kampagne "Byerne og det stigende havvand" bevilligede Byrådet d. 20. maj 2019 600.000 kr. til udarbejdelse af en udviklingsplan for klimatilpasning i Hou.

Klimaet forandres og havniveauet forventes at stige. Som følge heraf må lavtliggende byer og bebyggelser sikres mod oversvømmelse - både fra generelle havvandsstigninger som fra stormflodshændelser. Alt efter, hvilket udledningsscenario man arbejder ud fra med den viden man har idag og, hvor lang ud i fremtiden man ser, vil der være tale om betydelige havstigninger og dermed øget risiko ved stormflod.

I forbindelse med forarbejdet til FN's klimapanel 5. rapport er der blevet udviklet nye scenariemodeller - RCP 2.6, 4.5, 6.0 og 8.5. RCP 8.5 kan betegnes som "Business as usual" med uændrede udledninger og RCP 4,5 som opfyldelsen af Paris-aftalen. I RCP 8.5 giver et gennemsnit af modelberegningerne en temperaturstigning på 3,7 grader i slut århundret og i RCP 4.5 er det tilsvarende tal 1,8 grader.

DMI har sammen med Miljøstyrelsen udarbejdet en vejledning i anvendelsen af udledningsscenerier. I vejledningen anbefaler DMI at større infrastruktur med lang levetid, eksempelvis kloakker, broer eller højden af soklen på bygninger med en levetid i størrelsesordenen 100 år, fra starten designes til en lang tidshorizont. I andre tilfælde kan der derimod bygges efter en kortere tidshorizont, evt. designet så det let kan forstærkes senere, som f.eks. et dige, der dimensioneres med henblik på at kunne forhøjes senere, uden at hele konstruktionen skal bygges om. I sådanne tilfælde anbefaler DMI, at man frem mod midt århundret anvender RCP 4.5.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt firmaet Lapland stå for offentlig proces samt udarbejdelse af udviklingsplan for klimasikring med skitse til sikringsanlæg i Hou til imødegåelse af fremtidens klimaudfordringer. Ved bymidten/Inderhavnen og i forbindelse med projektet Færgebyen, vil der være tale om "hårde" sikringsanlæg i form af eks. murløsninger, faste volde eller lignende. Langs Strandgade mod øst fra lystbådehavnen og fra Klitrosevej mod nord vil der være tale om "bløde" løsninger i form af eks. jorddiger. De præcise løsninger, udformninger, beliggenheder og tilknyttede funktioner, vil udkrystallisere sig i samarbejdet med borgere og interessenter.

Som et led i udviklingsplanen er NIRAS i gang med at udarbejde en screening i forhold til fremtidigt sikringsniveau. Det er vigtigt, at ramme et sikringsniveau, hvor der på den ene side ikke overinvesteres eller unødigt mistes herlighedsværdier. På den anden side skal der skabes tryghed og anlægsinvestering og levetid skal stå i et fornuftigt forhold til hinanden. For denne slags anlæg skal vi altså på nuværende tidspunkt - på den ene side, ikke sikre os til en 100-års hændelse i 2120 og heller ikke lave noget, der "ikke holder vand" og som skal væsentlig ændres indenfor en kortere årrække.

NIRAS' arbejde peger mod at udgangspunktet for et sikringsniveau for en 100-års hændelse i midt århundredet - her svarende til år 2070, med anvendelse af udlednings scenariet RCP 4.5 varierer efter kyststrækningens påvirkning. For kyststrækninger påvirket af bølger i forbindelse med stormflodshændelser - her fra Færgehavnen mod nord, skal der medregnes tillæg for bølgehøjde og bølge overskyl. For anlæg der placeres i terrænkote 1,00 kommer sikringskoten derfor op i kote min. 2,73 DVR 90 på denne strækning. For kyststrækninger der ikke er påvirket af bølger er tillægget unødvendigt, hvorfor sikringskoten her er min. 1,88 DVR 90.

Forvaltningen indstiller at disse sikringskoter vil være udgangspunktet for arbejdet.

I forbindelse med den offentlige proces, ønsker forvaltningen at opstarte arbejdet med etablering af en digelag i Hou. I første omgang vil der blive dannet en interessentgruppe ud af hvilken en bestyrelse for et fremtidigt digelag kan udspringe. Denne interessentgruppe skal bestå af borgere og interessenter bosat eller med ejendom indenfor det område som vil blive omfattet af en 100-års hændelse med det valgte sikringsniveau. Disse personer skal komme med input og

ønsker til rådgiverfirmaet Lapland og vil dermed være med i processen med at designe den klimasikringsløsning, der efterfølgende skal etableres.

Etablering af klimatilpasnings løsninger forudsættes etapedelt. Både hvad angår geografisk udstrækning og sikringskote - hvad der sikres til, hvornår. Det er således tanken, at de mest udsatte områder sikres først samt at løsningerne - i det omfang det er muligt, i fremtiden skal kunne forhøjes i takt med, at havet stiger.

Digelagets vedtægter og omfanget af digelagets forpligtigelser vil blive udarbejdet i et samarbejde mellem Digelagets bestyrelse og Odder Kommune og blive forelagt Byrådet efterfølgende.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At forvaltningen kan opstarte arbejdet med dannelse af digelag i Hou til beskyttelse mod havvandsstigninger og stormflod.

At der i arbejdet med udviklingsplan for klimasikring tages udgangspunkt i en sikringskote på henholdsvis 2,73 og 1,88 m DVR 90 alt efter kyststrækningens bølgepåvirkning.

Beslutning

Godkendt

Punkt 19: Byggesag, Hou Strandpark 73

Resumé

Udvalgsmedlem John Rosenhøj har ønsket sagen drøftet på udvalgs møde

Baggrund for sagen

Der er indkommet en klage fra Grundejerforeningen Hou Strandpark i forbindelse med byggesagsbehandlingen af flere forhold på adressen Hou Strandpark 73.

Forvaltningen har i to omgange besvaret klagen.

Udvalgsmedlem John Rosenhøj (O), har ønsket sagen på udvalgs møde.

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Såvel skrivelser fra Grundejerforeningen Hou Strandpark som svar fra forvaltningen er vedhæftet som bilag.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At sagen drøftes

Beslutning

Sagen udsættes til næste møde

Bilag

Klage over byggeri HSP 73 - 202006504

Brev svar på klage 202006504

Brev klagers svar på svarbrev 202006504

Svar på tillæg til klage 202006504

Punkt 20: DK2020 - Klimaplaner i hele Danmark

Resumé

Kommunernes Landsforening (KL) har rettet henvendelser til alle landets kommuner med opfordring om at tilmelde sig klimapartnerkabet DK2020.

Baggrunden for henvendelsen er, at KL har indgået aftale med RealDania og landets regioner med den ambition at der skal udarbejdes klimaplaner i alle landets kommuner.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommune tilmelder sig projektet og partnerskabet.

Baggrund for sagen

Med projektet ønsker Realdania, Kommunernes Landsforening og de fem danske regioner at sætte skub i indsatsen for at opfylde Parisaftalen i alle danske kommuner og understøtte sparring og samarbejde mellem danske kommuner på klimaområdet. CONCITO er videnspartner og overordnet projektleder for projektet.

De danske kommuner inviteres til at følge i fodsporene på de mest klimaambitiøse byer i verden og blive en del af en gruppe af internationale klimafrontløbere. 20 danske kommuner er allerede i et pilotprojekt i gang med at udvikle klimaplaner, der lever op til Parisaftalen. Nu får resten af kommunerne mulighed for at blive en del af projektet.

Målet er at bidrage til udviklingen af handlingsorienterede klimaplaner, der definerer, hvordan de medvirkende kommuner opnår netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål for fx 2030. Herudover skal planerne definere, hvordan kommunerne tilpasser sig fremtidens klimaforandringer.

Alle kommuner kan deltage. Projektforløbene kører i to runder. Der er plads til 40 kommuner i første runde af projektet. Kommunerne udvælges ud fra en vurdering af kommunens samlede motivation for at deltage. Derudover vil kommunerne fordeles, så man tilgodeser en god fordeling på tværs af geografier, udfordringer og typer af kommuner.

Både kommuner, som er langt fremme og har haft mål for klimaet i en årrække, og kommuner, der er knap så langt fremme, men som ønsker at øge ambitionsniveauet, opfordres til at søge.

Der er ikke gebyr for deltagelse, men kommunen skal afsætte de nødvendige ressourcer til at gennemføre projektet.

Kommunerne vil i DK2020-projektet modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework (CAPF). Se vedlagte beskrivelse af denne metode, som vil være rammen for den lokale klimaplanlægning.

Det er den enkelte kommunalbestyrelse, der træffer beslutning om deltagelse i DK2020. Kommunen vil skulle afsætte ressourcer internt til planlægningsindsatsen samt deltagelse i faglige workshops med andre kommuner. I regi af KKR vil der skulle afsættes ressourcer til at løfte opgaverne tværkommunalt og i samarbejde med regionerne.

Partnerskabet løber fra 2020 til 2023. Projektforløbet for kommunerne afvikles i to runder: 1. runde med opstart i november i år, 2. runde med opstart november 2021.

Deltagelse i forløbet varer ca. 1,5 år for kommunen.

Deltagende kommuner forventes at:

- Være villige til at forankre projektet politisk og i topledelsen i kommunen.
- Være villige til at indgå i et forpligtende samarbejde og tage de nødvendige skridt til at opdatere eller videreudvikle eksisterende klimaplan eller -strategi.
- Udpege en kontaktperson og afsætte de nødvendige medarbejdertimer til et tværfagligt team. Antallet af ressourcer vil variere fra kommune til kommune og vil afhænge af kommunens eksisterende klimaarbejde, hvilke data man har til rådighed og om man er vant til at arbejde med klima på tværs af forvaltninger.

Forvaltningens bemærkninger

Partnerskabet DK2020 er en mulighed for Odder Kommune for at sikre relevant data og et bedre grundlag for at træffe beslutninger, der medvirker til at Odder Kommune kan bidrage til en fremtid med en væsentligt reduceret udledning af drivhusgasser.

Indgåelse af partnerskabet er også oplagt set i lyset af det arbejde som der sættes gang i gennem det nyligt nedsatte klimaudvalg.

Forvaltningen anbefaler derfor , at Odder Kommune tilmelder sig projektet og partnerskabet og meddeler ønske om at være med i første runde.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. august
- Byrådet den 30. august

Forvaltningen indstiller

At byrådet godkender medlemsskab af partnerskabet DK2020

Beslutning

Et flertal på 5 - Claes Jensen (A), Elvin J. Hansen (A), Hans Hamman (V), Ole Lyngby Pedersen (V) og Kresten Bjerre (B) stemmer for.

John Rosenhøj (O) stemmer imod, da ressourceforbruget ikke kan oplyses da DF ikke udsteder blankocheck.

Bilag

Borgmesterbrev om DK2020 Partnerskab

DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Faktaark_DK2020_20200529

Punkt 21: Forslag om Parkeringsstrategi for Hou

S2020-28370

Resumé

Byrådsmedlem John Rosenhøj (O) har fremsendt forslag til dagsordenen vedr. parkeringsstrategi for Hou

Baggrund for sagen

I forbindelse med Hou's udbygning senest salg og dermed udbygning af rallejet er det blevet tydeligt, at der bør anvises alternativ parkering i Hou specielt i f m festivaler på Tunø og Samsø ligesom Hou Havnefest
Behovet er størst i sommermånederne men det bør og skal løses da situationen i sommerhalvåret er uholdbart for borgerne i Hou

Dansk folkeparti foreslår derfor,

At der udarbejdes en parkeringsstrategi for Hou -

At det sker i samarbejde med Hou lokalråd/byforum

At det evt kan ske i et prg 14 stk 3 udvalg med politisk deltagelse og diverse interesseorganisationer eventuelt Hou lysbådehavn Egmont højskolen Hou miritime idrætscenter Hou forretningsdrivende

At parkeringsstrategien er klar til godkendelse forår 2021

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen arbejder i øjeblikket med en del projekter i Hou som kræver opmærksomhed omkring parkeringsforholdene i byen, herunder arbejdet med Færgebyen.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet "Notat omkring parkering i Hou", der vedlægges til orientering. Notatet er tiltænkt den kommende politiske behandling af forslag til lokalplan for Færgebyen.

Sagens gang

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik og Klimaudvalget drøfter punktet.

Beslutning

Udvalget bakker op om forslaget under hensyntagen til forvaltningens notat

Bilag

Notat omkring parkering i Hou juli 2020

Punkt 22: Årshjul 2020 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, status august

S2019-14941

Resumé

Status på Årshjul 2020 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget

Baggrund for sagen

Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget ønsker med et årshjul, at få overblik over forventet politisk behandling af forskellige emner.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har opdateret Årshjul 2020 for de sager, der forventes til politisk behandling i løbet af året.

Der er tale om en visning af sager der har været behandlet og en skønsmæssig angivelse af, hvornår sager kan forventes til politisk behandling, idet der er mange forhold – interne som eksterne, der er medbestemmende herfor.

I slutningen af året evalueres Årshjulet.

Sagens gang

- Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 11. august 2020

Forvaltningen indstiller

At status på Årshjul 2020 tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Udvalget beder om, at arbejdet med lokalplan for Randlev opprioriteres.

Bilag

Årshjul 2020 for Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget, status august

Punkt 23: Lukket: Kollektiv trafik - Udbud på bybusruter og lokalruter 2021

S2010-6956

Punkt 24: Forslag om ændring af Plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune

S2020-28752

Resumé

Byrådsmedlem Kresten Bjerre (B) har fremsendt forslag til dagsordenen vedr. ændring af Plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Byrådsmedlem Kresten Bjerre (R) har fremsendt forslag til dagsordenen vedr. ændring af Plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune.

Forslag til ændring af 'Plan for forvaltning af grøftekanter i Odder Kommune'.

På side 10 nederst under afsnittet med overskriften: Slåning v. udbredte bestande af Gold hejre, foreslås det at ændre sidste linje til følgende ordlyd:

Henvendelse kan ske til Fælles Drift og Service, der først foretager slåning efter en faglig anvisning af en biolog og kun på de steder, som biologen har anvist.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen bemærkninger til forslaget.

Sagens gang

Miljø-, Teknik og Klimaudvalget d. 11. august 2020.

Forvaltningen indstiller

At Miljø-, Teknik og Klimaudvalget drøfter punktet.

Beslutning

Kresten Bjerre (B) løfter sagen til Byrådet.