

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 16-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 16. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Mariann Winther, Louise Kreutzfeldt, Katja Ivesøe, Marianne Hundebøll, Palle Holsting, Claes Jensen, Hans Hammann, Ole Lyngby Pedersen, Finn Thranum, Allan Werk, Lone Jakobi, Leif Gjørtz Christensen, Klaus Rafael Jensen, Kresten Bjerre, Uffe Jensen, Martin Mikkelsen (Fravær), Lene Aagaard, Lars Bluhme, Torben Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 - boligområde ved Torvald Køhlsvej 29.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 1158 for det tidligere lægehus Torvald Køhlsvej 29.....	7
Forslag til Lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Saksild Strand.....	12
Årsberetning 2022.....	15
Anlægsprojekter 2023 - Økonomiopfølgning.....	18
Forhåndstilsagn om støtte til opførelse af almene boliger på Tunø samt godkendelse af salg af del a	20
Tillæg til anlægsbevilling Daginstitutionen Bendixminde.....	22
Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.....	24
Godkendelse af frit valgs timepriser 2023.....	27
Borgerrådgiverens beretning 2022.....	29
Ligestillingsredegørelse 2023.....	30
Samarbejdsaftale omkring skovrejsning - ændring af udgiftsfordeling.....	32
Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Ulvskovs boring	35
Udkast til Tillæg nr. 16 til spildevandsplan, Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. I	38
Beslutningsforslag fra Enhedslisten (Ø) om vedvarende energianlæg.....	40
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	43
Godkendelse af forhøjelse af leasingsum - Odder Sundhedshus.....	44

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2022-152

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Kommunalbestyrelsen beslutter at behandle punkterne 3 og 4 under ét. Det samme gælder punkterne 5 og 17. Herefter godkendes dagsordenen.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2022-152

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Taget til efterretning

Bilag

Ministerbrev til Odder Kommune ang. beskæftigelsesindsatsen

Renosyd beretning 2022

Renosyd - Årsregnskab 2022

Årsregnskab for Lejerbo 2021/2022

Ørting Hallen - Årsrapport 2022

Punkt 3: Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 - boligområde ved Torvald Køhlsvej 29

S2023-3123

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 - boligområde ved Torvald Køhlsvej 29. Kommuneplantillægget skal muliggøre, at der etableres etageboliger ved Torvald Køhlsvej 29 i op til 4 etager med en maks. højde på 15 m. Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 er digital og kan ses her <https://odder.cowiplan.dk/kommuneplan2021/tillaeg/>

PDF af kommuneplantillægget er også vedhæftet dagsordenen.

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og sendes i 11 ugers offentlig høring efter planloven.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 23.01.2023. Her blev det besluttet, at udarbejdelse af tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 igangsættes, og at bebyggelsen reduceres fra 5 til 4 etager. Det blev desuden besluttet, at bygningshøjden reduceres i sammenhæng med reduktion i antal etager. Forvaltningen bemærker at det fremlagte projekt havde en bygningshøjde på op til 16,05 m.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.C.32, der bestemmer, at bygninger må opføres med 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 15 m. Bebyggelsesprocenten er 60 for hele kommuneplanrammen, der også omfatter Odder Parkhotel. Det ønskede projekt er udarbejdet med henblik på at etablere boliger til aldersgruppen 55+. Da antal etager ikke er i overensstemmelse gældende kommuneplanramme, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, hvor antal etager ændres til 4 men bygningshøjden fastholdes på 15 m.

Den eksisterende parkeringsplads nord for bebyggelsen bevares og holdes fri for bebyggelse, og boligerne ved Christianslund friholder et direkte udsyn mod øst. Boligerne ved Christianslund ligger højt i terrænet og med et beplantet areal imellem sig og projektområdet. En enkelt nabo mod nord ligger med skel 20 m fra ny bebyggelse og facade 30 m væk. Projektmager ønsker at etablere en bebyggelse, der er moderne i udformningen og med et formsprog der taler sammen med etageejendommene ved Teglbakken og Nørregade.

Ejendommen ligger inden for Partiel Byplanvedtægt nr. 2. Byplanvedtægten blev vedtaget i 1967 og vurderes ikke at være tidsvarende i forhold til udviklingen i Odder by, hvorfor der nu udarbejdes en ny lokalplan for området.

Lovgrundlaget er Planloven og Miljøvurderingsloven samt Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningens bemærkninger

Offentlig høring i 11 uger

Da høringsperioden ligger hen over sommerferieperioden forlænges høringsfristen med 3 uger.

Miljøscreening

Forvaltningen har udarbejdet en miljøscreening, der har været i høring hos berørte myndigheder. Der er ikke indgået bemærkninger fra berørte myndigheder. På den baggrund vurderes det, at tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 kun muliggør anvendelse af et mindre område på lokalt plan, og ikke kan medføre en væsentlig ændret påvirkning af det eksisterende miljø. Forvaltningen har derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 08. maj 2023

- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages og sendes i 11 ugers høring i henhold til Planloven.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Bilag

tillaeg-nr-9-boligomraade-ved-torvald-koehlsvej-29 (2)

Oversigtskort - Ramme 1C32

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 1158 for det tidligere lægehus Torvald Køhlsvej 29

S2023-456

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med J C Tegn og Byg udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 1158 for et boligområde ved det tidligere Lægehus - Torvald Køhlsvej 29. Lokalplanen tager udgangspunkt i et konkret skitseprojekt for en etageboligbebyggelse på den tidligere lægehus grund beliggende Torvald Køhlsvej 29. Byggeriet vil indeholde ca. 3.200 m² boligareal fordelt på ca. 32, 2-4 værelses lejligheder målrettet aldersgruppen 55+.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 1158 godkendes og sendes i offentlig høring efter Planlovens bestemmelser.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst blevet behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 7. februar 2023, hvor det blev besluttet at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området. Se oversigtskort.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.C.32, der bestemmer, at bygninger må opføres med 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 15 m. Bebyggelsesprocenten er 60 for hele kommuneplanrammen. Ejendommen ligger også inden for Partiel Byplanvedtægt nr. 2. Byplanvedtægten blev vedtaget i 1967 og vurderes ikke at være tidsvarende i forhold til udviklingen i Odder by, hvorfor der nu udarbejdes en ny lokalplan for området.

Lokalplanen omfatter et boligområde, der fremstår som en terrasseret etageejendom, der falder fra 4 etager mod nord til 1 etage mod syd. Bebyggelsen ligger parallelt med Thorvald Køhlsvej og stien ved Christianslund, så bebyggelsen herved åbnes op mod syd og omfavner et fælles haverum. Boligerne i stueetagen har private haverum, der går over til et mere fælles haverum med et internt stisystem. Boligerne, der ligger på de øvre etager har alle en terrasse eller altan vendt ind mod det fælles haverum eller mod Thorvald Køhlsvej.

Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser, der sikrer, at området indrettes med et fælles grønt friareal til ophold samt et bassin med permanent vandspejl til håndtering og forsinkelse af regnvand fra området. Forslag til Lokalplan nr. 1158 kan ses i bilag 2.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBKG 2023-01-03 nr 4.
- Kommuneplan 2021 - 2033

Forvaltningens bemærkninger

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Udvalget for Klima og Plan vedtog den 7. februar 2023, at følge proces for borgerinddragelse som foreslået af Udvalget for Skole og Børn. Herudover vedtog Udvalget, at forvaltningen indstiller forslag til borgerinddragelse på relevante sager. Forvaltningen indstiller, at planforslaget sendes i offentlig høring i 11 uger efter planloven. Se bilag 2 og 3, "Typer af borgerinddragelse" og "Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse".

I den første del af lokalplanprocessen er der gennemført en markvandring i området, hvor borgerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger og input til projektet. I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet et kort "markvandringsnotat", der beskriver borgernes spørgsmål og kommentarer til projektet. "Markvandringsnotatet" kan ses i bilag 3.

Forvaltningen har arbejdet med bemærkningerne i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. I lokalplanforslaget er der fokus på grønne hensyn. F.eks. ved at etablere et regnvandsbassin samt bevare hegnet langs Torvald Køhlsvej, hvor det i lokalplanforslaget er et krav at der skabes en grøn afgrænsning af området, både ud mod Torvald Køhlsvej og ud mod de stier, der omkranser grunden. Herudover inddrages borgerne i den offentlige høring. Da høringsperioden sker hen over skolernes sommerferie forlænges høringsperioden med 3 uger.

Støj

Samlet set vurderes det, at bebyggelsens omfang og proportioner passer ind i omgivelserne. Støjberegningen viser at der er støjbelastning fra Torvald Køhlsvej på den østlige facade med mere end 58 dBL. Derfor skal klimaskærmen dimensioneres, så krav til indendørs trafikstøjniveau er overholdt. Miljøstyrelsens krav på maksimalt 58 dBL på de udendørs opholdsareal overholdes.

Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2023

I sammenhæng med lokalplanprocessen udarbejdes et tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2023, så der er overensstemmelse mellem kommuneplanrammen og Lokalplan nr. 1158. tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2023 behandles på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 08.05.2023.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. April 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. Maj 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 1158 vedtages og offentliggøres med høringsfrist i 11 uger som beskrevet i forvaltningens bemærkninger og efter Planlovens bestemmelser.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Bilag

Bilag - Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse

Oversigtskort

FORSLAG _lokalplan nr. 1158(1)

2023-01-25_Markvandringsnotat_Markvandring ved Torvald Køhlsvej - boligprojekt lægehuset+

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand

S2019-7865

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med CC Green udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej.

Lokalplanen tager udgangspunkt i "*Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen*" samt anmodning fra CC Green om at udstykke 69 nye sommerhusgrunde beliggende ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand.

Forvaltningen indstiller, at forslag til Lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 05.04.2022, hvor udvalget besluttede at igangsætte Lokalplan nr. 3037.

Området er beliggende ved Chr. Petersensvej i den sydvestlige del af sommerhusområdet ved Saksild Strand. Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 3.S.9 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastsætter anvendelsen til sommerhusområde. Bebyggelsen må max. være i 1 etage med en bygningshøjde på maks. 5 meter og en maks. bebyggelsesprocenten på 15.

Herudover indrettes sommerhusområdet med et stort grønt fælles opholdsområde med areal til placering af fælleshus bl.a. til formidling om bæredygtighed samt et større regnvandsbassin. Der etableres grønne stier igennem området, som kobler sig på eksisterende veje og stiforbindelser til stranden. De rekreative forbindelser er offentligt tilgængelige. Der udlægges desuden areal til en offentlig p-plads og cykelsti, langs Chr. Petersensvej.

Lokalplanområdet omfatter dele af matr. nr. 10 a Saksild By, Saksild samt del af vejlitra 7000f, og projektområdet har et areal på ca. 16 ha.

Lovgrundlaget er

- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03.01.2023
- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021 - 2033, rammeområde 3.S.9

Forvaltningens bemærkninger

Klimatilpasning

En stor del af området er udpeget som lavbundsareal i Kommuneplan 2021-2033. Det betyder, at rammeområdet indeholder lavninger i terrænet, der er udpeget på Miljøstyrelsens Bluespot kort. Ved etablering af ny bebyggelse skal der tages højde for klimatilpasning, så området sikres mod oversvømmelse ved ekstremregn. Der er ligeledes risiko for oversvømmelse med havvand ved stormflod, hvorfor der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger i området. Der er derfor udarbejdet en vandhåndteringsplan, der beskriver, at regnvand håndteres lokalt og via et system af grøfter ledes overfladevand fra sommerhusområdet til regnvandsbassinet i den vestlige del af området.

Langs den sydlige og sydvestlige afgrænsning af lokalplanområdet skal der etableres et dige, som forhindrer oversvømmelse ved stormflod. Der etableres desuden terrænhævninger samt en lunke midt for den vestlige del af diget. Lunke-arealet skal fungere som fordampnings-/nedsivningsareal for det overfladevand, der afstrømmer fra bakkedraget vest for området.

Vandhåndteringsplanen fremgår af lokalplanforslagets bilag 6, sidst i Bilag 1, Forslag til Lokalplan nr. 3037.

Natur og rekreative områder

I den vestlige del af lokalplanområdet udlægges et stort fælles friareal med bl.a. dige, regnvandsbassin, shelters, legeplads samt fælles- og formidlingshus. Området har fokus på biodiversitet. Der er udarbejdet et beplantningsplan i samarbejde med Økologiens Have, der har fokus på hjemmehørende arter. De grønne områder skal driftes som naturområde. Beplantning langs stiforbindelserne vil bevirke, at stierne kan fungere som mindre spredningskorridorer. Derved vil der ske en væsentlig forøgelse af natur ved etablering af området. Rundt om regnvandsbassinet skal der etableres en hovedsti, som på den måde indbyder både beboere, strand- og naturgæster til at gå rundt i området og opleve den nye natur.

Offentlig parkering

I den nordlige del af området langs Chr. Petersensvej udlægges en offentlig parkeringsplads til ca. 50 biler, inklusiv handicapparkering. Der udlægges desuden areal til cykelsti langs Chr. Petersensvej.

Arkæologiske fundsteder

Moesgaard Museum har foretaget en arkæologisk prøvegravning af området, og gjort fund fra ældre stenalder. I et arkæologisk delområde mod nordvest er gjort fund af stammebåde fra Ertebøllekulturen, og mod sydøst er gjort fund af flinteredskaber mv. Hvis lodsejer ikke lader de arkæologiske delområder udgrave, skal disse fundsteder beskyttes mod anlæg, overkørsler med tunge maskiner samt ændringer i grundvandsforholdene. Lokalplanforslaget viser placeringen af fundstederne og forhindrer anlæg på de berørte arealer, og lodsejer vil desuden tinglyse deklaration til beskyttelse af disse.

Bebyggelse i området

Bebyggelsesprocenten er på 15% i kommuneplanrammen, men da hensigten er et åbent område med nye naturværdier, fastsættes et maksimalt omfang på 150 m² for sommerhuse på de enkelte grunde. Der må herudover opføres sekundær bebyggelse på sommerhusgrundene, dvs. annekser, udhuse, carporte mv. på samlet maks. 50 m².

Materialer

Bestemmelser for sommerhusbebyggelsen afspejler dels ønsket om et udtryk af beliggenhed i et rekreativt område, dels at der er fokus på bæredygtighed. Der skal primært bygges i træ i området, og der må bl.a. etableres stråtage og grønne tage. Som noget nyt udgår muligheden for at bruge zink og kobber som byggematerialer, dvs. som inddækninger, tagrender mv. Dette sker for at mindske afvaskningen af miljøskadelige stoffer.

Forudsætninger for ibrugtagning

Klimatilpasningsprojektet skal være godkendt og etableret, veje og stier samt beplantning og rekreative faciliteter skal være etableret inden der kan opnås tilladelse til ibrugtagning af sommerhusbebyggelse.

Tidligere forespørgsel vedr. feriecenter

På grund af et ønske fra bygherre har forvaltningen forespurgt daværende Bolig- og Planstyrelse om muligheden for om ca. 25% af de 69 sommerhuse/enheder kunne udlægges som del af et feriecenter, dvs. feriehus med tilknytning til evt. kommende hoteldrift på Saksild Strand Badehotel. Bygherre har dog imidlertid frafaldet dette ønske, hvorfor det ikke indgår i lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig

miljøvurdering. Afgørelse om ikke at miljøvurdere vil blive annonceret samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Skemaer vedr. borgerinddragelsesform er vedhæftet som bilag 2 og 3.

I december 2022 blev der foretaget en markvandring i området, hvor borgerne på dagen kom med bemærkninger og input til projektet. Forvaltningen har udarbejdet et markvandringsnotat, der beskriver borgernes aftryk på projektet. Se bilag 4, Markvandringsnotat. Emnerne fra markvandringen var bl.a. vej- og stiadgang, trafik, stiforbindelser, beplantning og parkering. Kommende borgerinddragelse sker i form af offentlig høring af lokalplanforslaget. Da den offentlige høring sker i en periode henover skolernes sommerferie, lægges der 3 uger til den gængse høringsperiode på 8 uger.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 3037 godkendes og sendes i offentlig høring som beskrevet under forvaltningens bemærkninger og efter Planlovens bestemmelser.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Forslag til lokalplan nr. 3037 - Sommerhusområde ved Saksild Strand

Bilag 2_Typer af borgerinddragelse

Bilag 3 - Opsamlingsnotat til vurdering af type af borgerinddragelse

Bilag 4_Markvandringsnotat vedr. lokalplanlægning for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej den 7-12-2022

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Saksild Strand

S2022-312

Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 3039 for et nyt sommerhusområde ved Kystvejen, Saksild Strand har været i offentlig høring i 8 uger fra den 21. november 2022 til den 23. januar 2023.

Lokalplanen vil, ved den endelige vedtagelse, gøre det muligt at etablere 70 nye sommerhuse i kystnærhedszonen. Sommerhusene skal etableres i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 3039 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. november 2022, at forslag til Lokalplan nr. 3039 for et sommerhusområde ved Kystvejen, Saksild Strand skulle fremlægges i offentlig høring i 8 uger, med ønske fra Udvalget for Klima og Plan om, "at der i forbindelse med høringen er særlig fokus på tagenes udtryk og hældning samt støjvoldens udformning og beplantning". Forslaget har været i offentlig høring fra den 21. november 2022 til den 23. januar 2023.

Lokalplan nr. 3039 muliggør et nyt sommerhusområde ved Saksild Strand. Lokalplanområdet har en arealstørrelse på 10 ha og omfatter del af matr. nr. 22a og del af matr. nr. 23ae begge Saksild By, Saksild beliggende ved Kystvejen, Saksild Strand. Se bilag 1.

Lokalplanen inddeler området i 4 delområder med hver deres funktion. Delområde 1 giver mulighed for at etablere 60 fritliggende sommerhuse i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 15.

Delområde 2 udgør en eksisterende gårdejendom. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Retten til boliganvendelse bortfalder kun fremadrettet, hvis bebyggelsen helt skifter anvendelse eller hvis boligbebyggelsen i 3 på hinanden følgende år ikke har været anvendt som helårsbolig. Lokalplanen giver mulighed for at etablere 10 fritliggende sommerhuse i ét plan med en maks. bygningshøjde på 5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 15. Bestemmelserne for området skal betragtes som rammebestemmelser, hvilket betyder, at ny bebyggelse kun kan opføres på baggrund af en ny lokalplan, der fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udformning.

Delområde 3 er udlagt som fælles friareal, hvor en del af området udgør en regnvands sø, der er udpeget som beskyttet natur.

Delområde 4 er udlagt til støjvold, med en minimums højde på 2,5 m for at sænke den eksisterende trafikstøj fra Kystvejen i sommerhusområdet.

Den interne vej, Strandvejen, udgør en fordelingsvej gennem sommerhusbebyggelsen, hvorfra der udgår flere sideveje. Der er i lokalplanen åbnet op for at sommerhustagene kan etableres som grønne tage. Øvrige byggematerialer vil have hovedfokus på organisk materiale som træ med mulighed for enkelte facadedele i grundmuring.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021.
- Kommuneplan 2021 - 2033.

Forvaltningens bemærkninger

Partshøring

Odder kommune har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. zonestatus i delområde 2. Se høringssvar nr. 4 i bilag 2.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har meddelt, at de ikke finder anledning til at indstille over for ministeren for landdistrikter, at der fremsættes indsigelse efter planlovens § 29, stk. 2.3, mod forslag til lokalplan nr. 3039 under de forudsætninger af, at de nedenfor anførte ændringer medtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 3039 indstiller forvaltningen, at ændre zonestatus for delområde 2 - så delområde 2 overføres fra landzone til sommerhusområde. Lokalplan 3039 vil ikke være byggeretsgivende indenfor delområde 2. Inden der kan opføres sommerhuse indenfor delområdet skal der udarbejdes en ny lokalplan.

I forbindelse med at der indstilles en ændring af delområde 2, har de aftalte ændringsforslag været i partshøring hos grundejere. Der er ikke modtaget indsigelser.

Forvaltning anbefaler, at de af Plan- og Landdistriktsstyrelsen godkendte ændringer til lokalplanforslaget vedtages og indskrives i lokalplanen som det fremgår af høringssnotatet under høringssvar 4. Se bilag 3.

Som konsekvens af, at lokalplanen skal rettes ifm. delområde 2 er der en række konsekvensrettelser igennem lokalplanen som forvaltningen anbefaler rettet.

Offentlig høring

Lokalplan nr. 3039 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 21. november 2022 til den 23. januar 2023. Efter høringsfristens udløb er der indkommet 7 høringssvar. Høringssvarene er samlet i ét dokument som kan læses i helhed i bilag 2.

Der er udarbejdet et høringssnotat med resumé af alle høringssvarene med forvaltningens bemærkninger, samt anbefalinger til ændringer/rettelser. Se bilag 3.

Enkelte høringssvar har givet anledning til ændringer/rettelser i lokalplanen. Forvaltningens anbefalede ændringer/rettelser fremgår under høringssvar 5 samt den samlede besvarelse for høringssvar 6 og 7.

Øvrige rettelse efter forvaltningens anbefalinger

- Ny - § 5.11 I samme periode, som sommerhuse ifølge gældende lovgivning må anvendes til beboelse, tillades det at have en campingvogn parkeret i maks. 2 uger samlet over perioden på den enkelte ejendom.
- Ny fodnote til § 8.2 - Pga. konstruktionshensyn må huse med stråtag dog etableres i en maks. højde af 5,5 m målt fra terræn eller udlagt niveauplan.
- Ny - § 9.15 Der må etableres et mindre areal med fast belægning til placering af renovationsbeholdere, på maks. 2,5 m i længden x 1 m i bredden.
- For at mindske forurening af grundvand samt søer, vandløb og vandområder anbefaler forvaltningen, at bygningsdele af zink og kobber ikke anvendes, herunder som tagmateriale, -render og nedløbsrør. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen konsekvensrettes i den forbindelse.
- Kortbilag rettes i overensstemmelse med alle vedtagne rettelse, såfremt det er nødvendigt.
- Kortbilag rettes, så hele det bevarede læhegn vises.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At lokalplanforslag nr. 3039 vedtages endeligt med de tilretninger/ændringer der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Lokalplansforslag 3039 for et sommerhusområde ved Kystvejen, Saksild Strand

Bilag 2_Høringssvar 1-7 samlet dokument

Bilag 3_Høringsnotat for Lokalplan nr. 3039

Punkt 7: Årsberetning 2022

S2022-2585

Resumé

Årsberetning 2022 foreligger til godkendelse.

Baggrund for sagen

Årsberetning 2022 indeholder:

- Forord
- Økonomisk beretning
- Regnskabsopgørelse - opgjort pr. fagudvalg
- Balance
- Kassebeholdningens udvikling
- Personaleforbrug
- Områder med statsrefusion og tilskud
- Hoved- og nøgletal
- Noter
- Udførsel af opgaver for andre myndigheder
- Udvalgsopdelte kapitler med regnskabsbemærkninger
- Regnskabspraksis
- Bilag

Årsberetningen indeholder en udgiftsbaseret regnskabsopgørelse, hvor udgifter og indtægter optages i det år de er modtaget eller posteret, f.eks. er investeringer udgiftsført i anskaffelsesåret.

Regnskabsopgørelsen er opgjort pr. fagudvalg.

Regnskabsopgørelse 2022 - fagudvalgsopdelt	Mio. kr. (afrundede tal)
Indtægter: Skatter, generelle tilskud mv.	-1.520,2
Driftsudgifter:	
Udvalget for Klima og Plan	88,6
Udvalget for Børn og Skole	396,2
Udvalget for Kultur og Fritid	23,9
Udvalget for Sundhed og Voksne	817,3
Udvalget for Økonomi og Erhverv	138,7
Driftsudgifter i alt	1.464,7
Renter mv.	0,9
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-54,6
Anlægsudgifter:	
	13,4

Udvalget for Klima og Plan	19,8
Udvalget for Børn og Skole	1,3
Udvalget for Kultur og Fritid	10,8
Udvalget for Sundhed og Voksne	8,6
Udvalget for Økonomi og Erhverv	54,0
Anlægsudgifter i alt	
Jordforsyning	-42,1
Resultat af det skattefinansierede område	-42,7
Forsyningsvirksomheder (klimainvesteringer)	0,6
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,6
Resultat i alt	-42,1

Negativ (-)fortegn angiver indtægt/overskud. Intet fortegn angiver udgift/underskud.

Finansieringsoversigt mio. kr. (afrundede tal)	2021	2022
Resultat af det skattefinansierede område	-20,7	-42,7
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,8	0,6
Optagne lån	-10,2	-8,7
Afdrag på lån	31,9	33,6
Øvrige finansforskydninger	-3,5	84,7
Ændring likvide aktiver (kassebeholdning)	-1,7	67,5
Kursregulering	2,8	10,3
Ændringer af likvide midler	1,1	77,8

Negativ (-)fortegn angiver indtægt/overskud. Intet fortegn angiver udgift/underskud.

Status mio. kr. (afrundede tal)	2021	2022
Likvid beholdning	34,8	-43,0
Aktier og andelsbeviser m.v.	551,2	564,5
Kortfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-92,8	-34,3
Langfristet tilgodehavende / gæld (nettogæld)	-328,6	-328,2
Materielle anlægsaktiver	701,0	748,4

Immaterielle anlægsaktiver	0,8	0,7
Fysiske anlæg til salg	50,7	63,3
Hensatte forpligtelser	-272,9	-194,0
Egenkapital	644,2	777,4

Forvaltningens bemærkninger

Regnskabet for 2022 udviser et massivt kasseforbrug på 67,5 mio. kr. Dette resultat er 83,5 mio. kr. fra det oprindelige budget 2022, hvor der var budgetlagt med en styrkelse af kassen på 16,0 mio. kr. Kasseforbruget skyldes primært mindreindtægter på tilskud/udligning som følge af en stor midtvejsregulering, merudgifter på serviceudgifterne, et forhøjet anlægsniveau, samt finansforskydninger.

Siden kommunalbestyrelsen behandlede sagen om overførsel af driftsoverskud/-underskud den 28.3.2023, har forvaltningen konstateret, at overskud vedr. 2 puljer: Børne- og Familiecentret Sundhedsplejers telefonvagt, og Projekt Tryk tilknytning i familie og dagtilbud er overført dobbelt.

Det samlede beløb udgør 45.700 kr. Dette forhold er korrigeret i den fremsendte Årsberetning. Bevillinger, der retter op på fejlen, søges i.f.m. 2. budgetopfølgning for 2023.

Regnskab 2022 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsberetning for 2022 bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med Lov om kommunernes Styrelse og reglerne i Budget og Regnskabssystem for kommuner.

Det fremgår af reglerne i Budget og regnskabssystem for kommuner, at årsregnskabet inden 1. maj afgives af kommunalbestyrelsen til revision, og revisionen afgiver beretning om revision af årsregnskabet til kommunalbestyrelsen inden 15. juni.

Årsberetning 2022 er vedhæftet som bilag.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Årsberetning 2022 godkendes, og

At Årsberetning 2022 overgives til revision hos PricewaterhouseCoopers - PwC.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Bilag

Årsberetning 2022

Punkt 8: Anlægsprojekter 2023 - Økonomiopfølgning

S2022-4918

Resumé

Udvalget for Økonomi og Erhverv har på møde den 20. marts 2023 behandlet 1. budgetopfølgning for 2023. I budgetopfølgningen forventer forvaltningen en opbremsning i salget af byggegrunde i 2023.

For at imødegå et træk på kassebeholdningen, har Forvaltningen gennemgået Odder Kommunes anlægsprojekter i 2023 med henblik på en annullering eller en udskydelse af anlægsprojekter.

På Udvalget for Klima og Plan indstiller forvaltningen, at 1 anlægsprojekt delvis annulleres i 2023 og 4 anlægsprojekter udskydes til 2024.

Baggrund for sagen

Udvalget for Økonomi og Erhverv har på møde den 20. marts 2023 behandlet 1. budgetopfølgning for 2023. I budgetopfølgningen forventer forvaltningen en opbremsning i salget af byggegrunde i 2023.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har indstillet, at forvaltningen gennemgår kommunens anlægsprojekter i 2023 med henblik på en annullering af anlægsprojekter i 2023 eller en udskydelse til 2024.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har vurderet alle anlægsprojekter i 2023 og indstiller, at følgende anlægsprojekter under Udvalget for Klima og Plan annulleres eller udskydes til 2024:

Projekt:	Rådighedsbeløb 2023	Annulleres i 2023	Udskydes til 2024	Rest rådighedsbeløb 2023
Byggemodningsrammen 2023	13.620.000	12.500.000		1.120.000
Budgetpulje til udvikling af Rude Havvej 3-5	2.465.000		2.465.000	
Odder Station, remiseområdet	9.436.200		9.436.200	
Plejeplan for Sondrup-Åkjær Fredningen	170.700		170.700	
Sti til Norsminde	2.312.600		2.000.000	312.600
Anlægsprojekter i alt	28.004.500	12.500.000	14.071.900	1.432.600

I efteråret 2022 blev der udbudt 24 grunde i Rens Mark. Af disse er der solgt tre grunde og yderligere én er reserveret.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at rammen til byggemodninger kan reduceres med 12.500.000 mio. kr. Restrammen på 1.120.000 kr. bibeholdes til gennemførelse af en planlægningsproces i forhold til fremtidig byggemodning i Bendixminde.

Projekter der annulleres tilbageføres kassen og styrker dermed kassen.

Projekter der udskydes belaster ikke kassen i 2023, men forventes søgt overført til 2024 ved regnskabsafslutning.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 15. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At afsat rådighedsbeløb på 12.500.000 kr. til byggemodningsrammen i 2023 annulleres og dermed tilgår kassen.

At øvrige anlægsprojekter med et rådighedsbeløb på i alt 14.071.900 udskydes til 2024.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023

Indstilles til godkendelse med undtagelse af Plejeplan for Sondrup-Åkjær Fredningen, som Udvalget for Klima og Plan ikke ønsker udskudt til 2024.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Plan indstilles til godkendelse.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt.

Punkt 9: Forhåndstilsagn om støtte til opførelse af almene boliger på Tunø samt godkendelse af salg af del af den gamle skole på Tunø

S2023-3294

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende forhåndstilsagn om støtte til opførelse af 8 almene familieboliger ved den gamle skole på Tunø samt salg af en del af den gamle skole på Tunø.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. december 2022 Udviklingsplan for Tunø. Udviklingsplanen peger på en række såkaldte åbningstræk, der kan medvirke til at vende udviklingen på Tunø. Et af åbningstrækkene omhandler den tidligere skoles matrikel, hvor der udtrykkes ønske om at opføre moderne (leje)boliger til børnefamilier. Det er ønsket, at disse boliger kan bidrage positivt til et generationsskifte på Tunø, der er en væsentlig faktor for at vende udviklingen, der i flere år har været nedadgående.

Forvaltningen har i den mellemliggende periode afsøgt forskellige muligheder. Dette har ført til, at Odder Kommune har modtaget nedenstående ansøgning fra Domi Bolig.

Forvaltningens bemærkninger

Som det fremgår af vedlagte ansøgning og skitseprojekt fra Domi Bolig, ønsker Domi Bolig at opføre et projekt bestående af 8 almene familieboliger på Tunø. Projektet skal opføres som tæt/lav boligbebyggelse. Boligernes størrelse varierer fra 55 - 110 m². Det samlede boligareal vil udgøre 660 m².

Projektet ønskes opført på matr.nr. 125c, Tunø By, Tunø og den del af matr.nr. 54d, Tunø By, Tunø, hvor den gamle lærerbolig er beliggende. Selve skolebygningen indgår ikke i projektet. Arealet er omfattet af kommuneplanramme 9 BL 1, som udlægger arealet til blandet bolig og erhverv. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan. Når der foreligger et endeligt projektmateriale, skal det vurderes, om der skal udarbejdes en lokalplan for projektet.

Hvis det bliver nødvendigt at nedrive eksisterende bebyggelse, skal Odder Kommune afholde udgifterne forbundet med dette. Omkostningerne forbundet med dette kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Der findes i dag ingen almene boliger på Tunø, og det er derfor svært at vurdere udlejningsbehovet, herunder risikoen for tomgang. Domi Bolig ønsker, at Odder Kommune påtager sig udlejningsrisikoen. Dette indebærer, at Odder Kommune har den fulde henvisningsret, og at Odder Kommune skal betale tomgangsleje til Domi Bolig i tilfælde af, at lejlighederne står tomme.

Det er forventningen, at der vil blive søgt om støtte til nedbringelse af huslejen i henhold til boligaftalen fra 2020 om tilskud til nedsættelse af huslejen for almene boliger på småøerne. Den årlige husleje vil forventeligt udgøre ca. kr. 1.100 pr m² uden tilskud til huslejenedsættelse og forventeligt ca. kr. 950 pr. m², hvis der opnås tilskud til huslejenedsættelse.

Realisering af projektet forudsætter, at Odder Kommune sælger en del af den gamle skole på Tunø beliggende Tunø Hovedgade 10 til Domi Bolig (matr.nr. 125 c og del af 54 d, Tunø By, Tunø). Dette kan ske uden forudgående offentligt udbud. Et salg vil ske på sædvanlige vilkår og til kr. 1.500 pr. m² byggeretsmeter ekskl. moms. For 660 m² byggeretsmeter vil købesummen således udgøre kr. 990.000 ekskl. moms. Forvaltningen vurderer, at dette er markedsprisen. Der er dog ikke indhentet en ekstern markedslejevurdering, og der er ingen tilgængelige priser for Tunø at sammenligne med. Prisen er ca. 12 % lavere end byggeretsprisen for de seneste udbudte storparceller i Bendixminde.

Det maksimale anlægsbudget/rammebeløb for projektet i 2023-niveau udgør kr. 16.092.000. Dette medfører, at Odder Kommunes støtte (grundkapital) i 2023-niveau maksimalt kan beløbe sig til kr. 1.287.000.

Alternativet til at opføre almene boliger på Tunø er at sælge den tidligere skole til en privat investor, som så kan opføre leje- eller ejerboliger. Forvaltningen anbefaler dog, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at sælge den tidligere skole til Domi Bolig og lade dem opføre almene boliger. Herved sikres det, at huslejen for de kommende boliger fastsættes efter det såkaldte balanceløstprincip, hvorved huslejen alene dækker de samlede driftsudgifter for boligerne i en afdeling. I tillæg hertil er en almen boligorganisation underlagt kommunalt tilsyn, sikrer beboerne medbestemmelse og

medansvar og vil være i stand til at henvise øvrige beboere i boligorganisationens afdelinger til de kommende boliger på Tunø.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at der meddeles forhåndstilsagn til Domi Bolig om støtte til opførelse af 8 almene familieboliger på Tunø Hovedgade 10, 8799 Tunø.

At Kommunalbestyrelsen godkender, at Odder Kommune får den fulde henvisningsret til boligerne, og at Odder Kommune dermed skal betale tomgangsleje til Domi Bolig.

At forvaltningen bemyndiges til at indgå købsaftale på sædvanlige vilkår med Domi Bolig, hvorefter Tunø Hovedgade 10, 8799 sælges til Domi Bolig for kr. 1.500 pr. m² byggeretsmeter.

At der ydes indtægtsbevilling på kr. 990.000 ekskl. moms.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller første, tredje og fjerde "At" til godkendelse.

I forhold til indstillingens andet "At", så indstiller Udvalget for Økonomi og Erhverv, at man forhandler de nærmere vilkår for henholdsvis henvisningsret og tomgangsleje idet udvalget ikke ønsker fuld henvisningsret.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt.

Det oplyses, at der efter udsendelse af dagsordenen er indgået aftale med DOMI-Bolig om at dele henvisningsretten 50/50 og dermed også deling af udgiften til en eventuel tomgangsleje.

Bilag

Ansøgning fra Domi Bolig om almene boliger på Tunø

Skitseprojekt - almene boliger på Tunø

Punkt 10: Tillæg til anlægsbevilling Daginstitutionen Bendixminde

S2020-27531

Resumé

I denne sag søges tillæg til anlægsbevilling til etablering af daginstitutionen Bendixminde på 2.207.000 kr.

Baggrund for sagen

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2020 blev det besluttet, at der skulle opføres en ny daginstitution i Bendixminde. Der er givet følgende bevillinger til projektet:

Dato for bevilling	Bevilling	Budget
31.10.2019	Etablering af midlertidige pladser	1.000.000
05.10.2020	Projektering og rådgivere	2.500.000
07.12.2020	Udbud af institution	23.575.000
17.05.2021	DNGB-certificering	500.000
21.06.2021	Overførsel af bevilling til Daginst Vita	-270.000
Samlet bevilling		27.305.000

Der er siden 2020 afsat rådighedsbeløb på i alt 29.512.000 kr. dækkende perioden 2020 til 2023 - sidst blev der ved budgetforliget 2023 afsat rådighedsbeløb på 10.270.00 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Udgiften til projektet forventes at blive 29.512.000 kr. svarende til det afsatte rådighedsbeløb.

Der søges om tillæg til anlægsbevilling på 2.207.000 kr. Årsagen til den forøgede udgift på daginstitutionen er indeksregulering i henhold til kontrakten på 1.207.000 kr. og yderligere prisstigninger på 1.000.000 kr. som følge af udviklingen i byggebranchen. Ansøgningen om tillæg til anlægsbevilling giver ikke anledning til yderligere træk på kassen, idet der er afsat rådighedsbeløb.

Sagens gang

Udvalget for Børn og Skole den 17. april 2023

Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023

Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At der ydes tillæg til anlægsbevilling til daginstitutionen på Bendixminde på 2.207.000 kr.

Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 17-04-2023

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Punkt 11: Godkendelse af kvalitetsstandarder for hjemmehjælp og træning mv.

S2023-1679

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning mv. til godkendelse.

Baggrund for sagen

Mindst én gang årligt skal der udarbejdes kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp, rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83, 83a og 86. Kvalitetsstandarderne skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, som Kommunalbestyrelsen har fastsat for ydelserne. Beskrivelsen af indholdet, omfanget og udførelsen af hjælpen skal være præcis og danne grundlag for, at der sikres sammenhæng mellem serviceniveauet, de afsatte ressourcer, afgørelserne samt levering af hjælpen. De lovmæssige rammer er beskrevet i "Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter Servicelovens §§ 83, 83a og 86".

Forvaltningens bemærkninger

I 2023 fremlægges 14 kvalitetsstandarder til godkendelse. I forhold til 2022 er kvalitetsstandard "Klippekort for de svageste hjemmehjælpsmodtagere" udgået pga. vedtagne besparelser på klippekort, hvor borgerne ikke længere kan søge om et klippekort. De resterende midler til klippekort i frit valg anvendes til særligt udsatte borgere til opgaver, der ikke kan løses på anden vis.

Herudover er der i relevante kvalitetsstandarder ændringer i afsnittet om "*Hvad kan du få hjælp til og hvad kan du ikke få hjælp til*". Teksten er ændret i lighed med ændringer til kvalitetsstandarderne for rengøring og tøjvask, som blev ændret i efteråret 2022 som følge af besparelser.

Tidligere var der følgende formulering:

- "*Du vurderes og tilbydes træning i Aktiv Hverdag, hvis det er muligt*"

Dette er i relevante kvalitetsstandarder ændret til følgende:

- "*Før vi tager stilling til, om du kan få indkøb/personlig pleje/hjælp til måltidet/psykisk pleje og omsorg/madservice/hverdagslivet i plejebolig/ældretransport, vurderer vi, om det er muligt at afhjælpe din funktionsnedsættelse ved rehabilitering, træning, råd og vejledning i udførelse af opgaverne, brug af hjælpemidler og/eller forbrugsgoder eller ved en mere hensigtsmæssig indretning af hjemmet. Denne vurdering udføres af rehabiliteringsteamet Aktiv Hverdag. På baggrund af den vurdering tager visitator stilling til, om du er berettiget til hjælp*".

Alle kvalitetsstandarder er vedlagt og omfatter følgende:

- Rengøring
- Tøjvask
- Forebyggende hjemmebesøg
- Visitering til ældrebolig
- Ældretransport
- Træning efter Serviceloven
- Hverdagslivet i plejebolig
- Madservice
- Psykisk pleje og omsorg
- Hjælp til måltidet
- Afløsning og aflastning
- Personlig pleje

- Visitering til plejebolig
- Indkøb

Sagen skal i høring i Seniorrådet den 19. april 2023. Seniorrådets kommentarer vil foreligge til mødet.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender de 14 kvalitetsstandarder.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 26. april 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender de 14 kvalitetsstandarder.

Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 26-04-2023

Indstilles til godkendelse.

Seniorrådet har følgende høringssvar, som var udvalget i hænde inden udvalgs mødet:

Seniorrådet tog kvalitetsstandarderne til efterretning. Seniorrådet anbefaler, at kvalitetsstandarderne frem mod næste godkendelse bliver opdateret sprogligt. Seniorrådet tilbyder at gennemlæse og komme med anbefalinger til sproglige justeringer. Kvalitetsstandard for aflastning og afløsning bør opdateres med placering af Akutstue og Korttidsafsnit.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Bilag

Kvalitetsstandard for rengøring 2023

Kvalitetsstandard for tøjvask 2023

Kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg 2023

Kvalitetsstandard visitering til ældrebolig 2023

Kvalitetsstandard for ældretransport 2023

Kvalitetsstandard for træning efter Serviceloven 2023

Kvalitetsstandard for hverdagslivet i plejebolig 2023

Kvalitetsstandard for madservice 2023

Kvalitetsstandard for psykisk pleje og omsorg 2023

Kvalitetsstandard for hjælp til måltidet 2023

Kvalitetsstandard for afløsning og aflastning 2023

Kvalitetsstandard for personlig pleje 2023

Kvalitetsstandard visitering til plejebolig 2023

Kvalitetsstandard for indkøb 2023

Punkt 12: Godkendelse af frit valgs timepriser 2023

S2021-577

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende timepriser på frit valgs området. På baggrund af regnskabet for 2022 og økonomiopfølgning pr. 28.2.23 for Odder Kommunes Hjemmepleje er timepriserne genberegnet. Timepriserne for 2023 er på niveau med de gældende timepriser.

Baggrund for sagen

Kommunerne skal beregne nye priser på frit valgs området, når de bliver bekendt med et misforhold mellem de gældende timepriser og de langsigtede omkostninger. Dog skal de som minimum genberegnes én gang årligt, hvilket ofte vil være i forbindelse med regnskabsafslutningen. Frit valgs området dækker over praktisk bistand og personlig pleje til borgere i eget hjem.

Odder Kommune benytter sig af godkendelsesmodellen, hvor Odder Kommune selv er leverandør af praktisk bistand og personlig pleje. Det er Odder Kommunes udgifter til levering af disse indsatser, der er grundlaget for beregning af timepriserne. Private leverandører, der er godkendt til at levere praktisk bistand og personlig pleje i Odder Kommune, afregnes med de til enhver tid gældende timepriser.

Forvaltningens bemærkninger

Regnskabet for 2022 for Odder Kommunes Hjemmepleje viser et merforbrug på 3,2 mio. kr. Resultatet indeholder en ekstraordinær prisstigning fra 1.10.2022, da der allerede her var et stort merforbrug i Odder Kommunes Hjemmepleje. Hovedårsagen var udfordringer med at tilpasse kapaciteten til et stort fald i afregnede timer som følge af indsatser for at opnå budgetbalance i Sundhed & Omsorg.

Der er arbejdet intensivt med tilpasning af kapaciteten og udgifterne til det nuværende aktivitetsniveau, og jf. økonomiopfølgningen for Odder Kommunes Hjemmepleje pr. 28.2.2023 forventes balance på området.

Timepriserne er genberegnet ud fra regnskabet for 2022 og det forventede regnskab. Herudover er indregnet en effektivisering på 260.000 kr. som følge af implementering af e-distrikt. Effektiviseringen baserer sig på mindre køretid, da en andel af besøgene kan overgå til skærmbesøg eller telefonopkald.

Timepriserne er fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent for løn på 2,88 %. Timepriser gældende fra 1. maj 2023 er følgende:

	Timepriser pr. 1.5.2023, kr.	Timepriser gældende fra 1.10.2022 i 2023-niveau, kr.
Praktisk bistand	453	466
Personlig pleje hverdagstimer 7-15	528	531
Personlig pleje weekend/helligdag 7-15	642	644
Personlig pleje aften 15-24	640	698
Personlig pleje nat 23-7	813	849

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender timepriserne med virkning fra 1. maj 2023.

Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne d. 26. april 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen d. 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender timepriserne på frit valgs området med virkning fra 1. maj 2023.

Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 26-04-2023

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Punkt 13: Borgerrådgiverens beretning 2022

S2019-4389

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges borgerrådgiverens beretning for 2022 til orientering.

Borgerrådgiveren har i 2022 registreret 113 henvendelser, hvilket svarer til samme niveau som i 2021.

Borgerrådgiveren har på baggrund af henvendelserne i 2022 ikke fundet anledning til at fremhæve nogle generelle sagsbehandlingsmæssige udfordringer i forvaltningen i Odder Kommune.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 at afsætte midler til, at Odder Kommune kunne indtræde i den fælleskommunale borgerrådgiverfunktion. Borgerrådgiveren er uafhængig af de stående udvalg, Borgmesteren og forvaltningen, men refererer til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt samarbejdsaftale vedr. borgerrådgiverfunktion i Odder Kommune samt vedtægter for borgerrådgiveren i Odder Kommune. Aftalen og vedtægterne fastlægger de formelle rammer og kompetencer for borgerrådgiveren.

Forvaltningens bemærkninger

I dette års beretning er der en kort beskrivelse af de oftest forekomne klagetemaer i Odder Kommune, mens der er en mere detaljeret beskrivelse af henvendelsernes indhold i relation til de enkelte fagforvaltninger og afdelinger i afsnit 2.5 - 2.8.

Borgerrådgiveren peger på tre områder, hvor der samlet set har været flest henvendelser fra borgerne. Det drejer sig om spørgsmål til sagsbehandlingsprocedurer, frustration over utilstrækkelig støtte og lang sagsbehandlingstid. 68 % af borgernes henvendelser er besvaret af borgerrådgiveren, uden at det har givet anledning til at involvere forvaltningen i at besvare borgerenes henvendelser.

Borgerrådgiveren har på baggrund af henvendelserne i 2022 ikke fundet anledning til at fremhæve nogle generelle sagsbehandlingsmæssige udfordringer i forvaltningen i Odder Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tager beretningen til efterretning.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen tager borgerrådgiverens beretning for 2022 til efterretning.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Taget til efterretning

Bilag

Borgerrådgiverens beretning 2022 - Odder

Punkt 14: Ligestillingsredegørelse 2023

S2022-4597

Resumé

Hvert tredje år skal der udarbejdes en ligestillingsredegørelse for Odder Kommune. Redegørelsen skal i 2023 indeholde oplysninger om:

- Personaleområdet
- Kommunens kerneydelser generelt
- Særligt tema om kommunens kerneydelser - i 2023 om mænd og kvinders brug af sundhedsydelser og sundhed generelt

Baggrund for sagen

Ifølge ligestillingsloven skal kommuner og regioner hvert tredje år redegøre for situationen med hensyn til ligestillingen mellem kvinder og mænd, blandt de kommunalt ansatte. Ligestillingsredegørelsen skal indsendes til ministeren for ligestilling, samt vedtages af kommunalbestyrelsen.

Formålet med ligestillingsredegørelserne er:

- At monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- At synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- At indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling

Forvaltningens bemærkninger

Ligestillingsredegørelsen viser, at kønsfordelingen blandt ansatte i Odder Kommune pr. februar 2023 er 76,2% kvinder og 23,8% mænd. Det er en mere ligelig kønsfordeling når man sammenligner med tallene fra 2020. Det er derudover også en mere ligelig kønsfordeling, når den sammenlignes med landsgennemsnittet.

Redegørelsen indeholder også en fordeling på fuldtids/deltidsbeskæftigede. Fordelingen viser, at 48,7% af de ansatte er ansat på deltid - heri indgår dog medarbejdere i flexjob, som naturligt er ansat på mindre en 37 timer pr. uge. Fordelingen viser at 46,6% af de ansatte er på deltid, når man ikke medtager medarbejdere i flexjob.

Størstedelen af de deltidbeskæftigede er ansat på 32-35 timer pr. uge. Når perspektivet indgår i redegørelsen skyldes det bl.a. et landsdækkede fokus på fuldtidsbeskæftigelse dels med et ligestillingsperspektiv og dels med henblik på at imødegå rekrutteringsudfordringer.

Redegørelsen indeholder et særligt tema i forhold til kerneydelserne. I 2023 er der fokus på kvinder og mænds brug af sundhedsydelser og sundhed generelt i kommunen. I notatet til sagen er beskrevet fire tilbud, som Odder Kommune tilbyder.

I indberetningen af redegørelsen til ministeren beskrives et enkelt eksempel, hvorfor træningsforløb for kræfttramte mænd er beskrevet her.

Det bemærkes i øvrigt at tallene i spørgeskemaet til ligestillingsredegørelsen er fra juli 2022, mens tallene i notatet er de senest tilgængelige fra februar 2023.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender ligestillingsredegørelsen.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt

Bilag

Ligestillingsrapport 2023

Udfyldt indberetningsskema

Punkt 15: Samarbejdsaftale omkring skovrejsning - ændring af udgiftsfordeling.

S2023-1075

Resumé

I henhold til samarbejdsaftale for skovrejsning ved Boulstrup er Odder Kommune forpligtet til at medfinansiere 10% af udgifterne til arealkøb.

Forvaltningen indstiller, at Odder Kommunes andel af medfinansiering hæves fra 10 % da det vil medvirke til at øge sandsynligheden for at opkøb af jord indenfor samarbejdsaftalen kan prioriteres blandt de andre skovrejsningsprojekter Naturstyrelsen er aktive i.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, hvorvidt Odder Kommune finansierer 20% eller 25% af udgifterne til erhvervelse af arealer.

Baggrund for sagen

Odder Kommune indgik i 2013 en samarbejdsaftale med Odder Vandværk og Naturstyrelsen omkring etablering af skov- og naturområdet "Boulstrup Skov" syd for Boulstrup. De primære mål med samarbejdsaftalen er, at sikre beskyttelse af grundvandsinteresser, øge skovarealet, reducere CO2 og sikre mulighed for rekreativ anvendelse af skovarealet.

Det er i henhold til samarbejdsaftalens § 5 Naturstyrelsen der gennemfører opkøb af jord. Odder Kommune medfinansierer 10% af prisen for arealkøb, mens Odder Vandværk finansierer 40% og Naturstyrelsen 50%. Naturstyrelsen står herefter for etablering af skoven.

Siden aftalens indgåelse har samarbejdet forsøgt at erhverve jordarealer i området. I 2021 tiltrådte samarbejde, at man indgik aftale om jordfordeling med mulighed for at opkøbe jord uden for området som kunne indgå som en mulighed for jordbytte.

Kommunalbestyrelsen har d. 10. oktober 2022 behandlet lukket sag: Principbeslutning om afhændelse af kommunalt areal ifm. mulig skødehandel eller jordfordeling ved skovrejsning.

Forvaltningen er løbende i dialog med Naturstyrelsen og Odder Vandværk omkring muligheder for at sikre fremdrift.

I den forbindelse har Naturstyrelsen gjort Odder Kommune opmærksom på, at samarbejdsaftalens udgiftsfordeling er anderledes end ved de nyere samarbejdsaftaler Naturstyrelsen indgår i. Naturstyrelsen oplyser, at kriteriet for anvendelse af bevilling til statslig skovrejsning er, at midlerne anvendes, hvor medfinansiering fra vandværker og kommuner er størst.

De statslige midler til skovrejsning afsættes hvert år på finansloven. Naturstyrelsen indgår i aftalerne under forudsætning af bevilling til statslig skovrejsning på finansloven. Bevillinger på finansloven gives for et år ad gangen. Hvis midlerne ikke bevilges på finansloven kan Naturstyrelsen ikke opfylde sin del af aftalen. Endvidere afhænger udmøntningen af midler af de politiske udmeldte kriterier. For nuværende er det et politisk kriterium for anvendelse af bevillingen til statslig skovrejsning, at midler anvendes, hvor medfinansiering fra vandværker og kommuner er størst.

Naturstyrelsen har på landsplan godt 30 aktive samarbejdsaftaler om skovrejsning. Blandt disse er det et fåtal, hvor medfinansieringen kun er på 50%. De fleste nyere samarbejdsaftaler har 60% medfinansiering eller højere.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalbestyrelsen har med stor interesse fulgt arbejdet med realisering af skovrejsningsprojektet i Boulstrup. I forbindelse med behandling af sag om "Status for skovrejsningsprojekt ved Boulstrup, på møde d. 9. maj 2022, besluttede kommunalbestyrelsen, at der arbejdes videre med jordfordeling. Dette med henblik på at fremme muligheder for jordkøb uden for projektområdet som kan indgå i jordbytte med arealer indenfor projektområdet.

En ændring af udgiftsfordelingen vil kunne øge sandsynligheden for, at opkøb af jord indenfor samarbejdsaftalen om Boulstrup Skov, kan prioriteres blandt de projekter Naturstyrelsen er aktive i.

Hvis Odder Kommune finansierer 20% af udgifterne til det samlede arealkøb vil det betyde en ekstraudgift for Odder Kommune på i alt ca. 2.5 mio. kr. for hele projektet i forhold til den beregning der ligger til grund for samarbejdsaftalen. Der tages forbehold for prisstigninger ved arealkøb.

Vælges en finansiering på 25% vil samarbejdsaftale have en højere medfinansiering end de fleste nyere samarbejdstaler Naturstyrelsen indgår i, hvilket vil give en større sikkerhed for at samarbejdsaftalen vil blive prioriteret. En medfinansiering på 25% vil betyde en ekstraudgift for Odder Kommune på i alt ca. 3.75 mio. kr. for hele projektet.

En ændring af udgiftsfordelingen kan ske som et tillæg til den oprindelig samarbejdsaftale.

Kommunalbestyrelsen har siden indgåelse af samarbejdsaftalen afsat midler til samarbejdsaftalen. Der er således d.d. afsat i alt kr. 1.750.000 kr. der kan anvendes til køb af jord.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 7. marts 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20. marts 2023
- Kommunalbestyrelsen den 28. marts 2023

Forvaltningen indstiller

At udgiftsfordelingen i samarbejdsaftale med Odder Vandværk og Naturstyrelsen omkring etablering af skov- og naturområdet "Boulstrup Skov" syd for Boulstrup ved tillæg til aftalen ændres.

At kommunalbestyrelsen træffer afgørelser om, hvorvidt Odder Kommune finansierer 20% eller 25% af udgifterne til erhvervelse af arealer.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 07-03-2023

Et flertal på 5 Lars Bluhme (A), Palle Holsting, (A), Kresten Bjerre (B), Martin Mikkelsen (C), og Leif Gjørtz Christensen (Ø) stemmer for forvaltningens indstilling med en medfinansiering på 25%

Louise Kreutzfeldt (V) og Ole Lyngby Pedersen (V) afventer stillingtagen.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 20-03-2023

Udvalget for Økonomi og Erhverv beslutter, at udskyde sagen til næste møde med henblik på at afsøge mulighederne for medfinansiering fra vandværkerne.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Et flertal på 5 (A, B, C og Ø) indstiller, at den første handel der indgås afregnes med en medfinansiering på 25 % og at den fremtidige medfinansiering fastsættes fra handel til handel med udgangspunkt i den oprindelige aftale.

Uffe Jensen (V) og Allan Werk (V) stemmer imod.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv beslutter på udvalgmødet den 20. marts 2023, at udskyde sagen til næste møde med henblik på at afsøge mulighederne for medfinansiering fra vandværkerne.

På den baggrund har forvaltningen derfor bedt om Odder Vandværks bemærkninger til udvalgets beslutning.

Odder Vandværk har med mail af den 13. april 2023 sendt følgende bemærkninger:

"Odder Vandværk A.m.b.a's bestyrelse har behandlet Økonomi og Erhvervsudvalget's beslutning om at afsøge mulighederne for medfinansiering fra Odder Vandværk.

Odder Vandværks bemærkninger:

Odder Vandværks bestyrelse vedstår samarbejdsaftalen af 2013 om etablering af skov- naturområdet "Boulstrup Skov" syd for Boulstrup.

I samarbejdsaftalen er Odder Vandværks andel på 40% af jordprisen. Denne andel anser vandværkets bestyrelse som en rimelig andel, og ønsker dermed ikke en højere andel.

Omvendt anser Odder Vandværks bestyrelse det ikke som brud på aftalen, hvis der sker en ændring af fordelingen mellem med de to andre parter i aftalen. "

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At udgiftsfordelingen i samarbejdsaftale med Odder Vandværk og Naturstyrelsen omkring etablering af skov- og naturområdet "Boulstrup Skov" syd for Boulstrup ved tillæg til aftalen ændres.

At kommunalbestyrelsen træffer afgørelser om, hvorvidt Odder Kommune finansierer 20% eller 25% af udgifterne til erhvervelse af arealer.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv sendes til afstemning. For flertalsindstillingen stemmer 11 (A, B, C, F og Ø). Imod stemmer 7 (V). Flertalsindstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt med 11 stemmer mod 7.

Bilag

Udtalelse fra Odder Vandværk om ændring af udgiftsfordelingen

Samarbejdsaftale, 2013

Punkt 16: Frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår ved BNBO for Odder Vandværk, Ulvskovs boring DGU nr. 99.327

S2022-4761

Resumé

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om, at der politisk tilkendegives, at der er vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger ved BNBO til boring DGU nr. 99.327, hvis der ikke kan indgås frivillig aftaler.

Lodsejeren, der ejer arealet indenfor og udenfor BNBO til Odder Vandværk, Ulvskovs boring DGU nr. 99.327, ønsker at indgå en frivillig aftale om varig ophør med brug af pesticider, hvis det sker på ekspropriationslignende vilkår. Den aktuelle matrikel er matr. nr. 6a Fillerup By, Odder.

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen tilkendegiver:

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

Baggrund for sagen

Den 11. januar 2019 blev der i Folketinget indgået en ny tillægsaftale til pesticidstrategien. Aftalen skal sikre, at danskernes drikkevand ikke forurenes med pesticider. Et af de 4 punkter i aftalen var at reducere risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

På den baggrund besluttede Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 19. februar 2019, at der skulle udarbejdes en konkret handleplan for arbejdet med BNBO. Gennemførelse af handleplanen er sket med hjælp fra det rådgivende firma Niras. Handleplanen blev udarbejdet og godkendt af Miljø-, Teknik- og Klimaudvalget den 4. juni 2019.

I forbindelse med gennemførelse af handleplanen udarbejdede Niras en risikovurdering, dateret 24. februar 2020. Denne ligger til grund for efterfølgende grundvandsbeskyttelse inden for BNBO for 8 vandværker.

De 8 vandværker er Dyngby Strand Vandværk, Hundslund Vandværk, Odder Vandværk - Ulvskov, Odder Vandværk - Boulstrup, Kildepladsen Troldbjerg - Troldbjerg, Stenkalvens Vandværk, Vandværket Skovkilde samt Tunø Bys Vandværk.

På Miljø-, Teknik- og Klimaudvalgsmødet den 28. april 2020 blev der besluttet, at risikovurderingen godkendes, at der skal ske en grundvandsbeskyttelse inden for BNBO til de 8 vandværkers boringer samt at erstatninger til lodsejere skal betales af de 8 vandværker.

For Odder Vandværk, Ulvskov viser risikovurderingen, at det vurderes, at der er behov for, at der indgås aftaler om ophør med erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO.

Odder Vandværk har forsøgt indgåelse af en frivillig aftale med ejeren af Fillerupvej 55, 8300 Odder på arealet, matr. nr. 6a Fillerup By, Odder indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) for boring DGU nr. 99.327. Aftalen omhandler varig ophør med brug af pesticider i henhold til Odder Kommunes risikovurdering.

Odder Vandværk har fremsendt en anmodning om påbudsvilje, idet ejeren betinger sig, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår. Det forudsætter, at Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune viser vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på ejendommen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Afgrænsningerne af BNBO er uhensigtsmæssig mht. anvendelse af de umiddelbare tilstødende arealer, da disse mister ligeså meget værdi som arealerne indenfor BNBO. Ejeren påberåber derfor ekstensionsret i henhold til Lov om offentlige veje § 104, stk. 1 og 4. Det betyder, at ejeren kræver, at et påbud om rådighedsindskrænkninger både skal omfatte arealer i BNBO samt tilstødende arealer i henhold til kortbilag. Arealerne udgør sammenlagt 4,04 ha på matr. nr. 6a Fillerup By, Odder.

Forvaltningens bemærkninger

Lovgrundlag

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 24 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom på rimelige vilkår, endeligt eller midlertidigt, mod fuldstændig erstatning, pålægge ejeren af en ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendig for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening.

Denne mulighed har kommunen, hvis der på rimelige vilkår og efter reglerne i Vandforsyningslovens § 37 ikke kan opnås frivillig aftale om dyrkningspraksis eller andre restriktioner i arealanvendelsen. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal Vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24.

I forbindelse med gennemførelsen af pålæg, sidestilles beslutninger truffet efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 med Miljøbeskyttelseslovens § 26a. Beslutninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a betragtes som ekspropriation. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 26a finder de almindelige regler om ekspropriationsprocessen i Lov om offentlige veje §§ 99 - 104 tilsvarende anvendelse.

Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil erstatningen kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11. Fortjeneste ifm. udbetaling af en erstatning ved ekspropriation er skattefri efter § 11, 1. punkt i ejendomsavancebeskatningsloven.

Følgende betingelser for at opnå skattefrihed skal være opfyldt på aftaletidspunktet:

- Der skal være hjemmel til at ekspropriere, hvilket er opfyldt, når kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 24 træffer en beslutning om rådighedsindskrænkninger over ejendommen.
- Det skal kunne påregnes, at aftalens indhold vil blive gennemtvunget ved en kommunal ekspropriation, såfremt en frivillig aftale ikke indgås.

Handleplan fra Niras, godkendt 04.06.2019

Jf. handleplanen kan indgåelse af frivillige aftaler få følgende udfald, hvor nogle kræver yderligere politisk behandling:

- Indgåelse af frivillig aftale (kræver ikke yderligere politisk behandling).
- Lodsejer ønsker kun at indgå en frivillig aftale, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Det vil kræve en beslutning fra kommunalbestyrelsen om, at kommunen vil give påbud efter § 24 i Miljøbeskyttelsesloven om rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. I denne situation bliver ejendomsavancen skattefritaget.
- Lodsejer ønsker ikke at indgå en frivillig aftale. Kommunen kan i denne situation give et påbud om rådighedsindskrænkninger. Afgrænsning, vilkår og erstatning er ikke til forhandling. Ejendomsavancen skattefritages. Påbud vil ske efter Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Beskrivelse af Odder Vandværk, Ulvskov

Arealanvendelsen i indvindingsoplandet til Odder Vandværk, Ulvskov er primært landbrug, og ca. 56 % af det indvundne vand dannes fra landbrugsarealer i omdrift. En mindre del er bebyggelse og skovbrug. Der er udpeget følsomt indvindingsområde og indsatsområde boringsnært samt længere ude i oplandet. Der sker stor grundvandsdannelse flere steder i indvindingsoplandet.

BNBO til boring DGU nr. 99.327 er dels vandværksareal og dels landbrugsareal. Der er mellem 12 - 16 m ler over magasinet. Boringen ligger i særligt drikkevandsinteresseområde, følsomt indvindingsområde og indsatsområde. Boringen er 28 m dyb. Der er stigning i indholdet af sulfat i boringen, hvilket tyder på, at der er begyndende overfladepåvirkning.

Odder Vandværk, Ulvskov indvinder grundvand fra boringerne DGU nr. 99.802, 99.305, 99.292, 99.952, 99.327 og 99.371 og har en indvindingstilladelse på 650.000 m³/år. Vandværket har de seneste 5 år oppumpet mellem 630.000 - 660.000 m³/år.

Kildepladsen med de 6 boringer er vigtig, da det hører til et områdevandværk, som spiller en central rolle i den fremtidige forsyningsikkerhed. Denne anmodning om påbudsvilje omfatter kun boring DGU nr. 99.327 og matr. nr. 6a Fillerup By,

Odder.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver,

1. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger inden for BNBO med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §24
2. at der er politisk vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer, som følge af at lodsejeren påberåber sig ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje §104.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger - krav om pesticidfri drift - på matr. nr. 6a Fillerup By, Odder indenfor det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Odder Vandværk, Ulvskovs boring DGU nr. 99.327 med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24

At det tilkendegives, at Odder Kommune agter at pålægge rådighedsindskrænkninger på tilstødende arealer til BNBO for boring DGU nr. 99.327, som følge af at lodsejeren påberåber ekstensionsret på de tilstødende arealer i henhold til Lov om offentlige veje § 104.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023

Ole Lyngby Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt.

Ole Lyngby Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet grundet inhabilitet.

Bilag

Anmodning om påbudsvilje, Fillerupvej 55

Punkt 17: Udkast til Tillæg nr. 16 til spildevandsplan, Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej

S2023-1573

Resumé

Tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er lavet for, at optage Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, i spildevandsplanen. Området spildevandskloakeres, så regnvand renses og forsinkes i internt regnvandsbassin inden det udledes til Spongså.

Der er lavet en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. På den baggrund har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Screeningen er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen indstiller udkast til Tillæg nr. 16 til godkendelse, samt at det sendes i otte ugers offentlig høring samtidig med afgørelsen om at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 3037, skal området optages i Spildevandsplanen. Dette tillæg er det planmæssige grundlag for at optage det.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning. Spildevandsplanens tekst del ændres ikke med tillægget.

Den offentlige høring af tillægget annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger sammen med lokalplanen samt afgørelsen om, at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 25. april 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 8. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 25-04-2023

Indstilles til godkendelse

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 08-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt dog således, at spildevandsplanen sendes i 11 ugers høring i lighed lokalplanen.

Bilag

UDKAST, Tillæg nr. 16 til spildevandsplan, Lokalplan 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej

Afgørelse om at Tillæg nr. 16 til spildevandsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Miljøscreening

Punkt 18: Beslutningsforslag fra Enhedslisten (Ø) om vedvarende energianlæg

S2022-4776

Resumé

Leif Gjørtz Christensen har på vegne af Enhedslisten (Ø) har stillet beslutningsforslag om, at:

"Odder kommune ønsker at fremme Vedvarende Energianlæg beliggende i Odder kommune i det omfang projekterne bidrager til berørte lokalsamfund og/eller Odder kommune f.eks. i form af mulighed for at erhverve ejerandele (borgeranparter) til kostpris, finansiering af lokale almennyttige fonde og bidrag til hel eller delvis finansiering af infrastruktur, der er nødvendig af hensyn til det Vedvarende Energianlæg."

Baggrund for sagen

Enhedslisten (Ø) begrundet beslutningsforslaget (vedhæftet) som følger:

"Der er i øjeblikket gang i en voldsom - og i klimasammenhæng meget positiv - udbygning af den ikke-fossilbaserede energi i form af vindmøller, solcelleanlæg og biogasanlæg.

Der er tale om store investeringer og meget store potentielle indtjening. Samtidig sker der skred fra forbrugerejede energianlæg til privatejede anlæg. Det betyder, at store kapitalfonde, der ikke betaler skat i Danmark, kan opkøbe de private energiselskaber (som det er sket med Nature Energi). De modtager til gengæld gerne store statstilskud til biogasproduktion.

Anlæg af vedvarende energianlæg giver i mange tilfælde gener for de nærliggende lokalsamfund.

Der er en række modeller for, hvordan projekterne bag vedvarende energianlæg kan bidrage til de berørte lokalsamfund og i dialog med dem finde løsninger, der er acceptable for de involverede parter. Disse modeller er under stadig udvikling.

Der skal stilles krav til projektere om at samarbejde med Odder kommune og de berørt borgere om at lave modeller, der bedst matcher det enkelte lokalsamfunds ønsker og behov.

Bidrag til almennyttige fonde

Vindmøller og solceller skal i henhold til gældende lovgivning bidrage med mindre beløb til grøn pulje, der kan bruges til en række forskellige projekter (shelters, bålhytter, naturstier, energirenovering, legepladser, skaterparker osv. Biogas er ikke omfattet af ordningen.

Der er intet til hinder for, at projektere bag Vedvarende Energianlæg bidrager til lokale almennyttige fonde ud over det lovpligtige bidrag til den grønne fond. Det samme gælder for projektere bag biogasanlæg uanset de ikke er omfattet af lovkrav.

I Viborg kommune er BioCirc således ved at planlægge Viborg Go Green projekt, der omfatter en energiø, der skal levere grønt el brændstof, varme og biogas, så Viborg kommunes samlede energiforbrug udelukkende leveres af grønne energikilder. Projektet omfatter 575 ha solceller, 18 vindmøller og 20 ha med biogasanlæg, brintanlæg, pyrolyseanlæg og græsproteinanlæg. Der laves i den forbindelse en almennyttig fond på 200 mio. kr., der får del i overskuddet fra energiøen, med sigte på at udvikle en række lokalt beliggende initiativer såsom sportshaller, parker ol. Fondens bestyrelse udpeges af byrådet.

Kapitalejerne bag BioCirc planlægger samlet 25 mia. i investeringer i 5 kommuner: Ringsted, Skive, Viborg, Vesthimmerland og Jammerbugt.

Borgeranparter til kostpris

Der er samtidig en række eksempler på at berørte borgere tilbydes borgeranparter til kostpris.

Jysk Energi har etableret Lemvig solcellepark i Høvsøre. Her er halvdelen af ejerskabet solgt til andelshavere i Lemvig til kostpris. Hver myndig person i Lemvig fik mulighed for at investere fra 4.400 kr. og op til 638.000 kr. og fik dermed

direkte ejerskab i den grønne omstilling. Salget blev overtegnet med 20 % pga. den store interesse. Solcelleparken dækker 71 ha og en årlig produktion på ca. 50.000.000 kWh.

I Billund skal der frem mod 2030 anlægges 430 ha med solceller. Her stilles der krav til udviklerne om, at en del af overskuddet skal indgå i lokale projekter til gavn for hele lokalområdet.

I Struer/Holstebro planlægges der etablering af et 74 MvH solcelleanlæg mellem Maabjerg og Sønder Hjelm og vindmøller ved Tvis. Bag projektet står Vestforsyning, Struer energi og Skovgaard energi. Der tilbydes borgeranparter på op til 40%.

I vindmøllepark Hejring på tværs af kommunegrænsen mellem Viborg og Mariagerfjord kommune med 5 vindmøller har borgere inden for 4.5 km af nærmeste møller fortrinsret til at købe borgeranparter for 1.489 kr. pr anpart.

Eurowind Energi har søgt Viborg kommune om tilladelse til at etablere en solenergi park i Karup. Her tilbydes lokalt udbud på 30% ejerandele til husstande inden for 3,5 km radius fra projektet. Der tilbydes samtidig at fordoble bidraget til den grønne pulje.

I Tønder kommune indeholder de politisk vedtagne VE-retningslinjer ønske om at vægte lokalt ejerskab højt. Der arbejdes for mindst 40% udbydes lokalt.

Styrket borgerposition

Der er samtidig gode eksempler på, hvordan borgerne kan få en stærkere position over for de store energiselskaber.

I Varde forventes der opstillet 46 vindmøller på op til 150 meter i de kommende år. Samtidig tages en række mindre vindmøller ned. Når nye vindmøller skal op, så er det et krav at mindst 95% af beboerne inden for 6 gange vindmøllens højde skal give deres skriftlige støtte. Det er op til projekterne at indhente denne og i den sammenhæng forhandle kompensation.

Lokal indflydelse og værdiskabelse

Det er en klar erfaring fra frontløberkommunerne på klimaområdet, at "lokal indflydelse og værdiskabelse er nøglen til succes. En pæn del af overskuddet fra de store anlæg skal tilfalde lokalsamfundet og lokalbefolkningen skal have reel indflydelse på placering og udformning af anlæggene" (citater Peder Christian Kirkegaard (V), borgmester i Skive).

Der er flere afprøvede modeller:

- Borgerne i de berørte områder får mulighed for at købe anparter i vedvarende energianlæg til kostpris. Det har været en stor succes i Vestjylland. Det kan samtidig være med til at forhindre salg til udenlandske kapitalfonde. Det kræver en relativ høj andel af borgeranparter.
- Der kan dannes en lokal velgørende fond, der får andel i overskuddet fra de relevante vedvarende energianlæg
- Der kan laves kommunale retningslinjer for berørte borgeres medbestemmelse (jf. eksemplet med vindmøller i Varde).
- Betaling af nødvendig infrastruktur for at mindske generne for berørte naboer/lokalsamfund.

I Odder har debatten hidtil gået på placering af forskellige former for energianlæg og udfordringer i forhold til berørte naboer.

Vi ønsker med dette forslag at sætte et højere ambitionsniveau. De vedvarende energianlæg skal være et aktiv for lokalsamfundets og kommunens borgere.

Det er vor klare opfattelse, at projektere i forbindelse med ansøgning om tilladelse til at gennemføre energiprojekter skal angive 1. hvor stor en ejerandel, der ønskes udmøntet i borgeranparter på hvilke betingelse og 2. hvor stort et bidrag til almennyttig fond til lokalsamfundet og/eller kommunen projekterne ønsker at leveres samt 3. i hvilket omfang projekterne vil bidrage til nødvendige investeringer i infrastruktur på grund af energiprojektet.

Forslaget skal således bidrage til en mere retfærdig grøn omstilling. Det er afgørende for at få en hurtig omstilling og fastholde lokal opbakning til den."

Forvaltningens bemærkninger

Ingen bemærkninger.

Sagens gang

- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At beslutningsforslag om vedvarende energianlæg drøftes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Kommunalbestyrelsen bakker op om beslutningsforslaget fra Enhedslisten og oversender sagen til videre behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Bilag

Vedvarende Energi borgeranpart 30.04.23

Punkt 19: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2022-152

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §13 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende medlem af Kommunalbestyrelsen skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Fraværende: Martin Mikkelsen (C)

Mødet sluttede kl. 19.20

Godkendt

Punkt 20: Godkendelse af forhøjelse af leasingsum - Odder Sundhedshus

S2018-9775

Resumé

Godkendelse af forhøjelse af leasingsum i leasingkontrakt vedr. Odder Sundhedshus indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2023 den endelige leasingkontrakt med en leasingsum på kr. 51.524.000 til opførelse af lejeboliger til de praktiserende læger i Odder Sundhedshus. Kommunalbestyrelsen besluttede endvidere, at leasingkontrakten skulle indgås med variabel rente. Det har imidlertid vist sig, at den godkendte leasingsum ikke er tilstrækkelig, hvorfor det er nødvendigt at forhøje leasingsummen.

Forvaltningens bemærkninger

Ved beregningen af den godkendte leasingsum på kr. 51.524.000 er indgået en række forventede beløb til indeksregulering og rådgivning. Det har efterfølgende vist sig, at disse forventede beløb var for lave. Indeksreguleringen har vist sig at være ca. kr. 2,2 mio. højere, mens udgifterne til rådgivning er blevet forøget som følge af uforudseelige tvister med K.G. Hansen, herunder i forhold til den forsinkede levering af Sundhedshuset.

Å

Herudover har det vist sig, at der i beregningen af den godkendte leasingsum ved en beklagelig fejl er anvendt en entrepriseresumé, som desværre var ca. kr. 2,7 mio. lavere end det korrekte beløb.

Å

Som følge af ovenstående er det nuværende tidspunkt nødvendigt at forhøje leasingsummen med kr. 6,5 mio. Herefter vil leasingsummen udgøre kr. 58.024.000. En forhøjelse af leasingsummen med kr. 6,5 mio. vil medføre, at de kvartalsvise leasingydelser forventeligt vil stige fra kr. 608.854 til kr. 713.273. Dette skyldes udover forhøjelsen af leasingsummen også, at den forventede rente er steget fra 3,5102 % til 3,75 %. Rentens størrelse fastlægges første gang i juni 2023, så de ovenstående leasingydelser er alene et estimat.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 16. maj 2023
- Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at leasingsummen i leasingkontrakten vedrørende lejeboliger til de alment praktiserende læger i Odder Sundhedshus forhøjes med kr. 6,5 mio., hvorefter leasingsummen udgør kr. 58.024.000.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 16-05-2023

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 16-05-2023

Godkendt