

# REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022 - 2025) d. 19-12-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. december 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Rådhusalen

**Mødedeltagere**   Katja Ivesøe, Leif Gjørtz Christensen, Torben Madsen, Ditte-Marie Thejsen, Palle Holsting, Hans Hammann, Ole Lyngby Pedersen, Uffe Jensen, Finn Thranum, Lars Bluhme, Kresten Bjerre, Martin Mikkelsen (Fravær), Lene Aagaard, Klaus Rafael Jensen, Marianne Hundebøll, Louise Kreutzfeldt, Lone Jakobi, Claes Jensen, Allan Werk

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Planstrategi 2023 - foroffentlighedsfase til Kommuneplan 2021-2033.....	5
Endelig vedtagelse Lokalplan 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odde.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8011 for et boligområde ved Landevejen i Hundslund.....	11
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 - Boliger ved Landevejen i Hundslund.....	13
Havsamarbejdet's høringssvar til høring af indsatsplan for Danmarks Havstrategi II.....	15
P30 - projekt 7: Effektivisering af ledelse på skole- og dagtilbudsområdet med høringssvar.....	17
Endelig godkendelse af revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet.....	21
Endelig godkendelse af revideret styrelsesvedtægt på dagtilbudsområdet.....	23
Udbud af ny daginstitution i Hou.....	25
Ulovlig nedrivning af del af firlænget gård ved Sondrupvej 65 - § 14 forbud.....	30
Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt, til godkendelse.....	33
Sundhedsaftalen 2024-2027 til godkendelse.....	35
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2024.....	37
Beslutning om beløbsgrænse for dokumentation af indkøb.....	39
Godkendelse af reviderede vedtægter for Norsminde Landvindingslag.....	41
Godkendelse af reviderede vedtægter for Sondrup Landvindingslag.....	43
Opkrævning af ejendomsbidrag.....	45
Renosyd - Godkendelse af gebyrblad for 2024.....	47
Godkendelse af spildevandstakster 2024, samt opdaterede betalingsvedtægter.....	50
Kildepladsen Troldbjerg Troldbjergværket - Ansøgning om kommunegaranti.....	52
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	54

## **Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden**

S2022-152

**Forvaltningen indstiller**

At forslag til dagsorden godkendes.

**Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## **Punkt 2: Efterretningsliste**

S2022-152

### **Forvaltningen indstiller**

At bilagslisten tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Taget til efterretning

### **Bilag**

Odder Spildevand - Ledelsesberetning - 3. kvartal 2023

Protol CDEU's generalforsamling 11-10-2023

Overenskomst vedr. Pakhuset indstilles til godkendelse i ØKE og KB, december 2023

Social og Boligstyrelsen - Følgrebrev til landets kommunalbestyrelser ang. udmelding for borgere med udviklingshæmning og dom

Social og Boligstyrelsen - Notat ang. fornyet behandling af den centrale udmelding for borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

# Punkt 3: Planstrategi 2023 - foroffentlighedsfase til Kommuneplan 2021-2033

S2021-25896

## Resumé

Forvaltningen har udarbejdet Planstrategi 2023, der er den foroffentlige høring til Kommuneplan 2025-2037.

Forvaltningen indstiller, at strategien godkendes og offentliggøres i 8 uger.

## Baggrund for sagen

Som oplæg til Planstrategi 2023 er der udarbejdet en Redegørelse til Planstrategi 2023, der samler op på udviklingen siden sidste kommuneplanrevision, de nationale interesser samt forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037. Forslag til planlægningsmæssigt fokus tager udgangspunkt i forvaltningens vurderinger samt input fra workshop med Kommunalbestyrelsen den 29.08.2022 og workshops med borgerne i Pakhuset i Odder den 20.09.2022 og Egmonthøjskolen i Hou den 05.10.2022. Ved vurderingen er der også taget hensyn til, hvilke emner der kan omfattes af en kommuneplan.

Emnerne, der blev behandlet på de ovennævnte workshops, er:

- Bæredygtige byer og landsbyer
- Bæredygtig landskaber

Redegørelse til Planstrategi 2023 blev behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 31.01.2023, hvor det blev besluttet, at Planredegørelsen godkendes med bemærkning om, at afsnittet i kommuneplanen, der beskriver mulige korridorer for etablering af en eventuel kommende Kattegatforbindelse præciseres, samt at strategien suppleres med en gennemgang af rammeområder ud over det, der foreslås revideret i planstrategien.

Lovgrundlaget er:

- Lovbekendtgørelse 2020-07-01 nr. 1157 om planlægning
- Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Forvaltningens bemærkninger

Planstrategi 2023 er et planværktøj, der omfatter de visioner og strategier, der ligger til grund for den kommende kommuneplanrevision. Strategien er inddelt i emnerne:

- Bæredygtige byer og landsbyer
- Bæredygtige landskaber

I udgangspunktet anbefaler forvaltningen en næsten fuld revision af kommuneplanen. Der foreslås revision af følgende retningslinjer: Byvækst, Erhverv, Produktionsvirksomheder, Detailhandel, Sommerhuse, Byggeri på landet, Veje, Letbanen, Havne, Klimatilpasning, Virksomheder og miljø, Virksomheder og miljø, Bevaringsværdige landskaber (begrænset i forhold til at afgrænse Alrø by, Kystnærhed, Værdifulde kulturmiljøer, Grønt Danmarkskort, Lavbundsarealer, Skovrejsning, Skovrejsning uønsket, Urørt skov og veterantræer, Værdifulde landbrugsområder, Større husdyrbrug, Lystbådehavne, Cykel- vandreruter og ridestier, Rekreative anlæg, affald, Vindmøller, Landbaserede solenergianlæg, Antennemaster og Fælles biogasanlæg.

### *De nationale interesser*

I henhold til de "*Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen*" udarbejdes der to nye retningslinjer i Kommuneplan 2025-2037. En ny retningslinje og udpegning på kort om nationale koldkrigsminde og udvalgte anlæg fra Anden Verdenskrig og en ny retningslinje og udpegning på kort om lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder enten til forebyggelse af klimaforandringer og/eller til reduktion af næringsstoffer i vandmiljøet.

*Bosætningsbyer Assedrup, Boulstrup og Norsminde*

Som beskrevet i Planstrategi 2023 fremgår det af udkast til "Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love" § 11b stk. 5 at "*Kommunalbestyrelsen kan uanset § 11 a, stk. 6-8, fastsætte rammer for overførsel af landsbyer fra landzone til byzone med udgangspunkt i kommuneplanens hovedstruktur og på baggrund af den strategiske planlægning for landsbyerne.*" Udpegning af Assedrup, Norsminde og Boulstrup som bosætningsbyer, er afhængig af, at den reviderede planlov vedtages endeligt, hvilket forventes at ske primo 2024.

#### *Den videre proces*

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et åbent hus arrangement i Rådhusets vandrehal torsdag den 11.02.2024 kl. 18-20. Her kan borgerne høre oplæg om Planstrategi 2023 og komme med spørgsmål til indholdet. Arrangementet vil blive annonceret på Odder Kommunes hjemmeside. Herudover vil der være direkte invitation til lokalråd, arkitekturåd og partnerskaber som f.eks. Domi, DN, Landbruget mv.

Som en del af Kommunalbestyrelsens midtvejsseminar vil forvaltningen den 01.03.2024 holde oplæg om Planstrategi 2023 herunder opsamling på høringssvar indgået i den offentlige høring.

#### *Miljøvurdering*

Forvaltningen har vurderet, at Planstrategi 2023 ikke skal miljøvurderes. Begrundelsen er, at Planstrategi 2023 udgør et meget overordnet planniveau. De strategiske retninger og principper fastlægger ikke bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Såfremt det besluttet at gå videre med de omtalte emner og foretage konkrete udpegninger på kort, vil der igen være en vurdering af om der skal udarbejdes en miljøvurdering af Kommuneplan 2025-2037.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2023

### **Forvaltningen indstiller**

**At Planstrategi 2023 godkendes og sendes i offentlig høring sammen med Redegørelse til Planstrategi 2023 i 8 uger forventeligt fra den 02.01.2024 til og med den 27.02.2024.**

**At der holdes åbent hus arrangement i Rådhusets vandrehal torsdag den 11.02.2024 kl. 18-20 som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.**

### **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse, idet udvalget bemærker at åbent hus arrangement i rådhusets vandrehal er den 8. februar 2024 og ikke som skrevet i sagsfremstillingen den 11. februar 2024.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt med bemærkningen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv.

### **Bilag**

PLANSTRATEGI 2023 v. 2

Samlet notat fra workshop med Kommunalbestyrelsen den 29.08.2022\_komprimeret

Samlet notat fra workshop i Hou den 05.01.2022\_komprimeret

Samlet notat fra workshop i Pakhuset i Odder den 20.09.2022\_komprimeret

REDEGØRELSE til Planstrategi 2023

# Punkt 4: Endelig vedtagelse Lokalplan 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade

S2023-4113

## Resumé

Forslag til Lokalplan nr. 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger, fra d. 13. oktober 2023 til den 10. november 2023.

Forvaltningen indstiller at Lokalplan 9002 - boliger ved Tunø Hovedgade vedtages endeligt uden ændringer.

## Baggrund for sagen

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12.12.2022 Udviklingsplan for Tunø. Udviklingsplanen peger på en række åbningstræk der kan bidrage til en positiv udvikling på Tunø. Et af åbningstrækkene omhandler den tidligere skoles matrikel, hvor der udtrykkes ønske om at opføre tidssvarende lejeboliger (leje) boliger til eksempelvis børnefamilier. Det er ønsket, at disse boliger kan bidrage positivt til et generationsskifte på Tunø.

Planlægningen er udarbejdet med afsæt i en modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for 8 tæt - lav boliger på Tunø. Området er ca. 2.700 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel nr. 125c, Tunø By, Tunø og den del af matr.nr. 54d, Tunø By, Tunø, hvor skolens gamle lærerbolig er placeret. Selve skolebygningen er placeret lige nord for området og indgår ikke i planlægningen. Arealet er omfattet af kommuneplanramme 9.BL.1, som udlægger arealet til blandet bolig og erhverv. Arealet er ejet af Odder Kommune. Områdets zonestatus er landzone og skal forblive landzone. Se oversigtskort i bilag 1.

Det maksimale anlægsbudget/rammebeløb for projektet i 2023-niveau udgør kr. 16.092.000. Dette medfører, at Odder Kommunes støtte (grundkapital) i 2023-niveau maksimalt kan beløbe sig til kr. 1.287.000.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033 - kommuneplanramme 9.BL.1

## Forvaltningens bemærkninger

### *Offentlig høring*

Lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger, fra d. 13. oktober 2023 til den 10. november 2023. Der har ikke været væsentlige indsigelser eller høringssvar som går imod planlægningen. Der er kommet 2 høringssvar som i deres fulde længde er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag. Høringssvarene oplistes herunder, samt forvaltningens svar på disse:

### *Høringssvar 1 - Aarhus Stift*

Der er fremkommet et høringssvar fra Aarhus Stift som konkluderer. "På baggrund lokalplanens beskrivelse af planlægningen anbefales Aarhus Stift ikke at foretage sig yderligere i forbindelse med nærværende høring, da det planlagte byggeri ikke vurderes at have negativ indvirkning hverken på indkig til eller udkig fra Tunø Kirke." På baggrund af høringssvaret vurderer forvaltningen at høringssvaret ikke får indflydelse på planlægningen.

### *Høringssvar 2 - Tunø Beboerforening*

Der er fremkommet høringssvar fra Tunø beboerforening. Indledningsvist bemærkes det at "Tunø Beboerforening (BBF) glæder sig over det planlagte byggeri." Tunø beboerforening har endvidere 4 bemærkninger til planlægningen. Herunder oplistes BBF's bemærkninger samt forvaltningens svar på disse.

- BBF Bemærkning 1: Ydervægge/mure: Vi henstiller til, at der bruges materialer som allerede er i nærområdet. Se siderne 11-12: Alle huse i nærheden er opført i mursten eller har pudsede vægge. Der er ganske vist nogle skure på havnen, der er opført i træ. Vi mener ikke, at træ er passende i bybilledet.  
*Forvaltningen bemærker: Tunø by fremstår varieret med naturlige materialer som gennemgående element. Mange af de mest karakteristiske gårde fremstår som bindingsværk eller pudset mur. Men der ses i området også længehuse i blank mur, samt byggeri i træ og kampesten. En facade og konstruktion i træ med en synlig konstruktiv struktur kan have et visuelt slægtskab med områdets bindingsværkshuse som et tidssvarende bud på datidens byggeskik. Herudover adresserer træbyggeriet fremtidens udfordringer ift. begrænse klimaftrykket i det byggede miljø ved at bygge i lette materialer fremfor tunge. Derfor vurderer forvaltningen at et byggeri i træ ikke bør*

afskrives i lokalplanen.

- BBF Bemærkning 2: "Tagdækning: Vi henstiller til, at der bruges materialer som allerede er i nærområdet. Se siderne 11-12: Alle omkringliggende huse har tegl, eternit, stål med tegl-look. Vi mener ikke, at et lyst skinnende bredprofil ståltag (som skitseret) er passende i bybilledet. Forslag: Et mørkt mat ståltag i teglstensprofil." *Forvaltningen bemærker: Tagbeklædningen må ifølge lokalplanen ikke fremstå skinnende. Således beskriver §8.7 at "Blanke og reflekterende materialer, herunder glaserede og ædelengoberede tagsten og tagplader må ikke anvendes på hverken tagflader eller ydervægge.." Desuden vurderer forvaltningen at en mat stålplade er et velkendt motiv i forbindelse med lader og stalde i landlig byggestil og at en let tagbeklædning som en stålplade er, kan være en naturlig løsning såfremt bebyggelsen opføres i træ.*
- BBF Bemærkning 3: Taghældning: Der er på siderne 15-16 skitseret et meget spidst og dermed højt tag. Eftersom tagetagerne ikke skal udnyttes, er det ikke nødvendigt. Tagvinklen burde være fladere og dermed lavere. *Forvaltningen bemærker at: Den taghældning på 40-45° jf. § 7.6, som der planlægges for, tager udgangspunkt i den traditionelle gårdbebyggelse som ses i de nære omgivelser. Dog har forvaltningen sat et maks. på 45° taghældning for at undgå at taget bliver for visuelt markant. Omvendt anbefaler forvaltningen ikke en taghældning under 40° da det vil svække det bygningstypemæssige slægtskab til den omkringliggende bebyggelse.*
- BBF Bemærkning 4: Den foreslåede regulering af terrænet i flere plan med stendiger er en god løsning. *Forvaltningen tager bemærkningen til efterretning.*

#### Præcisering af paragraf 8.6

Forvaltningen ønsker følgende præcisering af paragraf 8.6 fra "Tage med tegl- eller betontagsten skal være røde eller sorte. Tage med tagpap, skifer, eternitskifer eller stål skal være sorte." til "Tage med tegl- eller betontagsten skal være røde eller sorte. Tage med tagpap, skifer, eternitskifer eller stål skal fremstå som naturlige, i grålige nuancer eller sorte."

Da der er indkommet høringssvar under den offentlige høring, skal den endelige godkendelse varetages af Kommunalbestyrelsen efter Planlovens § 27 stk. 1. Efter Planlovens §27 stk. 1 kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter indsigelsesfristen, da der rettidigt er fremsat indsigelser mod lokalplanforslaget.

### Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan 28. november 2023
- Kommunalbestyrelsen 19. december 2023

### Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 9002 - Boliger ved Tunø Hovedgade vedtages endeligt med de ændringer som er beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

### Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023

Indstilles til godkendelse

### Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023

Godkendt

### Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan 9002 Boliger ved Tunø Hovedgade

Bilag 3 - Købers skitseprojekt\_

Bilag 4 - Høringssvar 1 / Aarhus Stift - 20231103 KBI Udtalelse Boliger ved Tunø Hovedgade

Bilag 5 - Høringssvar 2 - Bemærkninger til Lokalplan 9002, Tunø. Bygninger på skolegrunden.

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odder Nord

S2023-3483

## Resumé

Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odder Nord er udarbejdet af forvaltningen i samarbejde med Plusform arkitekter. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 14. september 2023 til den 9. november 2023. Der er i høringsfasen indkommet 3 høringssvar.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 1160 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet i høringsnotatet (bilag 3).

## Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 05.09.2023, hvor det blev besluttet, at lokalplanen sendes i offentlig høring med den ændring, at butiksstørrelsen skal være min. 600 m<sup>2</sup>. Det blev desuden besluttet, at Udvalget for Klima og Plan bemyndiges til at godkende Lokalplan nr. 1160 endeligt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Der er indkommet 3 høringssvar i den offentlige høring høringssvarene er beskrevet og besvaret i vedhæftede høringsnotat.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03.01.2023
- Kommuneplan 2021-2033, tillæg nr. 2

## Forvaltningens bemærkninger

*Den offentlige høring fra den 14. september til den 9. november 2023*

Der er i den offentlige høring indgået 3 høringssvar fra Aarhus Letbane, Samn Forsyning samt Jan Ulrich Jungersen. Høringssvarene er beskrevet og besvaret i det vedhæftede "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odder Nord (bilag 3). Høringssvarene bevirker, at forvaltningen anbefaler mindre ændringer, som det også fremgår at høringsnotatet.

Da der er indkommet høringssvar under den offentlige høring, skal den endelige godkendelse varetages af Kommunalbestyrelsen efter Planlovens § 27 stk. 1. Efter Planlovens §27 stk. 1 kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter indsigelsesfristen, da der rettidigt er fremsat indsigelser mod lokalplanforslaget.

## Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## Forvaltningen indstiller

At Lokalplan nr. 1160 godkendes endeligt med de ændringer, der er beskrevet i høringsnotatet (bilag 3).

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

### **Bilag**

Bilag 1 FORSLAG TIL Lokalplan 1160 - for et aflastningsområde ved Rådhusgade-Rude Havvej til offentlig høring komprimeret

Kort over lokalplanområde

Bilag 2 de samlede høringssvar til Lokalplan nr. 1160

Bilag 3 - Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Lokalplan nr. 1160 - aflastningsområde ved Rådhusgade/Rude Havvej i Odder Nord

# Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 8011 for et boligområde ved Landevejen i Hundslund

S2022-1773

## Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde d. 5. september 2023 at sende forslag til Lokalplan nr. 8011 for et boligområde ved Landevejen i Hundslund i offentlig høring i 8 uger, sideløbende med forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033.

Planforslagene skal muliggøre, at der kan etableres etageboliger ved Landevejen 19 i op til 2 etager med en maks. højde på 10 m.

Efterfølgende er høringen blevet forlænget, da der ved en fejl ikke var blevet udsendt flettebreve til de nærmeste naboer. Planforslaget har derfor været i høring i 10 uger og 6 dage.

Der er i forbindelse med den offentlige høring kun indkommet 2 hørings svar, som ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 8011 vedtages endeligt.

## Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen d. 5. september 2023, hvor det blev besluttet at sende planforslaget i offentlig høring i 8 uger.

Planlægningen skal muliggøre etablering af etagebebyggelse i 2 etager på ejendommen Landevejen 19 i Hundslund. Ejendommen omfatter matr. nr. 4m, Hundslund by, Hundslund, og projektområdet har et areal på ca. 1.119 m<sup>2</sup>. Ejendommen rummede tidligere Hundslund Kro, men området er i dag ryddet for bebyggelse.

Ejendommen ligger i den centrale del af Hundslund, hvor den primære bebyggelse er åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse). Arealet er afgrænset af Landevejen mod syd, Guldagervej mod øst og nord og åben-lav bebyggelse mod vest.

Den nye etageboligbebyggelse får vejadgang til et parkeringsareal fra Guldagervej. Lokalplanen giver mulighed for 1 parkeringsplads pr. lejlighed.

### *Kommuneplan 2021-2033*

Hele området ligger i rammeområde 8.BL.1 i Kommuneplan 2021-2033. Rammen fastsætter anvendelsen til blandet bolig og erhvervsområde. Bebyggelsen må maks. være i 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 40.

Boligbebyggelsen på Landevejen 19 kan derfor kun realiseres, hvis der sammen med lokalplanen vedtages et kommuneplantillæg der giver mulighed for bebyggelse op til 10 meter og en bebyggelsesprocent på maks. 65.

Udarbejdelsen af tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 blev igangsat på Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25. april 2022. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 udlægger et nyt rammeområde 8. B. 6, og omfatter alene lokalplanområdet. Tillægget har været i høring i samme periode som lokalplanforslaget og indstilles til endelig vedtagelse på møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023.

### *Kirkebyggelinje*

Lokalplanområdet er omfattet af kirkebyggelinje, hvilket jf. naturbeskyttelseslovens § 19 giver en højdebegrænsning på nyt byggeri på maks. 8,5 m.

Forvaltningen vurderer, at dette ikke er til hinder for projektet af følgende grunde:

- Formålet med kirkebyggelinjen er at beskytte kirker, der ligger åbent i landskabet. I tilfælde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet ikke. Det kræver at Kommunalbestyrelsen dispenserer fra kirkebyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021 - 2033, rammeområde 8.B.6
- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 1392 af 04/10/2022

## **Forvaltningens bemærkninger**

*Kommunalbestyrelsens mål for byudvikling og liveability*

Forvaltningen vurderer, at planlægningen understøtter Kommunalbestyrelsens fokus på:

- At understøtte udvikling i de fem lokalcenterbyer, herunder Hundslund
- At kunne tilbyde byggemuligheder med et varieret boligudbud i Odder by og de fem lokalcenterbyer.

*Forlænget høring*

Planforslagene blev sendt i offentlig høring d. 12. september 2023, men var ved en fejl ikke blevet udsendt via e-boks til de nærmeste naboer. Derfor blev høringsperioden forlænget pr. d. 30.10.2023 til den 27.11.2023, så de nærmeste naboer fik 4 ugers fornyet høringsfrist. Planforslagene har derfor samlet været i høring i 10 uger og 6 dage.

Lokalplanforslaget kan ses i bilag 1. Orienteringsbrevet til de nærmeste naboer, som blev udsendt d. 30.10.2023, kan ses i bilag 2.

*Høringssvar*

Der er kun indkommet 2 høringssvar.

- Høringssvar fra Aarhus Stift, som anbefaler Odder Kommune at meddele dispensation fra kirkebyggelinjen til realisering af boligbebyggelsen, da der er tale om et arkitektonisk tilpasset projekt, der med den konkrete beliggenhed ikke vil have nogen indflydelse på oplevelsen af kirken i byen.
- Høringssvar fra SAMN Forsyning, som blot meddeler, at man ikke har bemærkninger til planforslaget.

Høringssvarene giver derfor ikke anledning til ændringer i planforslagene.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan, den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At Lokalplan nr. 8011 vedtages endeligt.**

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## **Bilag**

Bilag 1\_Forslag til Lokalplan nr. 8011 for et boligområde ved Landevejen i Hundslund \_uploadet til Plandata.dk\_forlænget høring indtil 27-11-2023

Bilag 2\_Til naboer\_Forlænget offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 8011 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 - Boliger ved Landevejen i Hundslund

S2022-1526

## Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde d. 5. september 2023 at sende forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring sideløbende med forslag til Lokalplan nr. 8011. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 8. B. 6 for boligområde ved Landevejen 19 i Hundslund. Kommuneplantillægget og Lokalplan nr. 8011 skal muliggøre, at der kan etableres etageboliger ved Landevejen 19 i op til 2 etager med en maks. højde på 10 m.

Der er i forbindelse med den offentlige høring kun indkommet 2 høringssvar, som ikke giver anledning til ændringer i planerne.

Forvaltningen indstiller derfor, at Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2023 vedtages endeligt.

## Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget ansøgning om etablering af etagebebyggelse i 2 etager på et areal ved Landevejen 19 i Hundslund.

Området omfatter matr. nr. 4m Hundslund By, Hundslund, og projektområdet har et areal på ca. 1.119 m<sup>2</sup>. Hele området ligger i det oprindelige store rammeområde 8.BL.1 i Kommuneplan 2021-2033, der omfatter en stor del af det nordlige Hundslund by. Rammen fastsatte anvendelsen til blandet bolig og erhvervsområde. Bebyggelsen måtte maks. være i 2 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 40. For at kunne gennemføre det ansøgte boligprojekt har forvaltningen udarbejdet Lokalplan nr. 8011 og Tillæg nr. 5 til kommuneplanen.

Udarbejdelsen af Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 blev igangsat på møde for Udvalget for Økonomi og Erhverv den 25. april 2022, og Kommunalbestyrelsen vedtog d. 5. september 2023 at sende planforslaget i offentlig høring.

### *Nyt rammeområde 8. B. 6*

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde, 8. B. 6, der alene omfatter matr. nr. 4m Hundslund By, Hundslund. Det nye rammeområde 8. B. 6 muliggør etageboligbebyggelse på 2 etager med en bygningshøjde på 10 m og en maksimal bebyggelsesprocent på 65. Den lille afgrænsning af det nye rammeområde begrundes med, at byfortætning op til 65% ikke er ønskelig i hele det nuværende rammeområde 8. BL. 1. De eksisterende planforhold er fortsat er gældende for den tilbageværende, største del af rammområde af 8. BL.1. Se bilag 1, Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033.

### *Kirkebyggelinje*

Rammeområde 8. B. 6 og Lokalplan nr. 8011 er omfattet af kirkebyggelinje, hvilket giver en højdebegrænsning på nyt byggeri på maks. 8,5 m. Forvaltningen vurderer, at dette ikke er til hinder for planforslagene, da formålet med kirkebyggelinjen er at beskytte kirker, der ligger åbent i landskabet. I tilfælde som det aktuelle planområde, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen, gælder forbuddet ikke. Det kræver at Kommunalbestyrelsen dispenserer fra kirkebyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65. Dispensationen søges i forbindelse med endelig vedtagelse af planerne.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021 - 2033
- Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 1392 af 04/10/2022

## Forvaltningens bemærkninger

### *Kommunalbestyrelsens mål for byudvikling og liveability*

Forvaltningen vurderer, at planlægningen understøtter Kommunalbestyrelsens fokus på:

- At understøtte udvikling i de fem lokalcenterbyer, herunder Hundslund
- At kunne tilbyde byggemuligheder med et varieret boligudbud i Odder by og de fem lokalcenterbyer.

### *Forlænget høring*

Planforslagene blev sendt i offentlig høring d. 12. september 2023, men var ved en fejl ikke blevet udsendt via e-boks til de nærmeste naboer. Derfor blev høringsperioden forlænget pr. d. 30.10.2023 til den 27.11.2023, så de nærmeste naboer fik 4 ugers fornyet høringsfrist. Planforslagene har derfor samlet været i høring i 10 uger og 6 dage.

Forslag til Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2023 kan ses i bilag 1. Orienteringsbrevet til de nærmeste naboer, som blev udsendt d. 30.10.2023, kan ses i bilag 2.

### *Høringssvar*

Der er kun indkommet 2 høringssvar. Et fra Aarhus Stift, som anbefaler Odder Kommune at meddele dispensation fra kirkebyggelinjen til realisering af boligbebyggelsen, samt et høringssvar fra SAMN Forsyning, som blot meddeler, at man ikke har bemærkninger til planforslaget. Høringssvarene giver derfor ikke anledning til ændringer i planforslagene.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2023

### **Forvaltningen indstiller**

**At Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033 endeligt.**

### **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

### **Bilag**

Bilag 1\_Forslag til kommuneplantillæg nr. 5\_Boliger ved Landevejen i Hundslund

Bilag 2\_Til naboer\_Forlænget offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 8011 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021-2033

# Punkt 8: Havsamarbejdet's høringssvar til høring af indsatsplan for Danmarks Havstrategi II

S2022-2475

## Resumé

Miljøministeriet har sendt Havstrategiens indsatsprogram og udpegning af nye beskyttede havstrategiområder i høring.

Havsamarbejdet Østjylland bestående af 7 østjyske kommuner, herunder Odder Kommune, har udarbejdet et fælles høringssvar. (vedhæftet i bilag 1).

Det indstilles, at Havsamarbejdets fælles høringssvar godkendes.

## Baggrund for sagen

Miljøministeriet har den 28. september 2023 sendt Havstrategiens indsatsprogram og udpegning af nye beskyttede havstrategiområder i høring. Indsatsprogrammet beskriver de nationale initiativer, der har en direkte eller indirekte positiv effekt på tilstanden i havmiljøet. Både staten, regionerne og kommunerne vil i deres forvaltning være bundet af indsatsprogrammet.

Baggrunden for Havsamarbejdets høringssvar kan ses i bilag 2.

Odder Kommune er med i det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland, som derudover består af Norddjurs, Syddjurs, Aarhus, Samsø, Horsens og Hedensted. Havsamarbejdet er organiseret med en politisk styregruppe bestående af borgmestrene, og en faglig styregruppe bestående af miljøchefer. Der er ansat en havmiljøkoordinator, som fungerer som bindeled mellem den politiske og faglige styregruppe, samt understøtter det arbejde som frivillige og andre interessenter udfører for at forbedre det kystnære havmiljø. Det er besluttet i styregruppen, at der skal udarbejdes et fælleskommunalt høringssvar.

Høringsfristen til Miljøstyrelsen er 20. december 2023, og det er ikke muligt for alle kommunerne i Havsamarbejdet, at nå at behandle det fælles høringssvar politisk inden fristen. Det er derfor aftalt mellem kommunerne, at Havmiljøkoordinatoren indsender det fælles høringssvar den 20. december 2023, med forbehold for endelig politisk accept i alle Kommunalbestyrelser. Det var ikke muligt, at få udskudt høringssvaret, men Havsamarbejdet har fået lov til ultimo januar 2024, at eftersende det samlede politisk behandlede høringssvar inklusiv eventuelle bemærkninger eller præciseringer fra de enkelte kommunalbestyrelser.

## Forvaltningens bemærkninger

### Havstrategien

Det udarbejdede fælles høringssvar til Indsatsprogrammet og til udpegning af nye beskyttede havstrategiområder er vedhæftet i bilag 1. Høringssvaret indeholder et fælles ønske om at beskytte havnaturen, og i den forbindelse et ønske om at der skal udpeges beskyttede og strengt beskyttede områder i vores region. Samtidig bør der ses nærmere på muslingesektorens nuværende praksis for bundskrab. Der peges også på, at der skal være en større prioritering af de rekreative aktiviteter, naturturisme og havmiljøets generelle tilstand i indsatsplanen.

Havsamarbejdet foreslår en udpegning af Mejl Flak i udkanten af Aarhus Bugten som strengt beskyttet område, da det er havregionens mest værdifulde og største sammenhængende stenrev.

Derudover opfordrer Havsamarbejdet til, at der udpeges et havstrategiområde i den østjyske havregion, med beskyttelse af havbunden som hovedformål.

### Havplanen

Den gældende Havplan blev vedtaget i 2022, og udkast til ændringer er sendt i høring i perioden den 27. nov 2023 til 5. feb. 2024. Havplanen indeholder rammerne for den fysiske planlægning på havet, og har således en væsentlig snitflade til Havstrategiens indsatsprogram og udpegningen af nye havstrategiområder. Ændringerne som skal indarbejdes i Havplanen, sker som en konsekvens af en politisk aftale indgået den 7. juni 2023. Aftalen betyder bl.a. at der skal udlægges mere areal til placering af vedvarende Energi, at andelen af streng beskyttelse af det danske havareal bliver øget fra 4% til 6 % nu, og at 10% skal være strengt beskyttet i 2030.

Havsamarbejdet vil også udarbejde et fælles høringssvar til ændringerne i Havplanen. Udkast til høringssvar forventes fremlagt til politisk behandling i januar 2024.

### **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 11. december 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

### **Forvaltningen indstiller**

- **At Havsamarbejdets fælles høringssvar godkendes.**

### **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse med den kommentar, at Naturpark Svanegrund bør skrives ind under afsnittet "Større prioritering af plads til rekreativ udvikling og naturturisme" i høringssvaret.

### **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Udvalget for Økonomi og Erhvervs indstiller sagen til godkendelse med Udvalget for Klima og Plans bemærkninger.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Forvaltningens indstilling godkendt med bemærkningen fra Udvalget for Klima og Plan.

### **Bilag**

Bilag 1 \_udkast til høringssvar inkl \_bilag\_ Indsatsplan for Danmarks Havstrategi

Bilag 2 \_Baggrund for høringerne til Havstrategiens indsatsprogram

# Punkt 9: P30 - projekt 7: Effektivisering af ledelse på skole- og dagtilbudsområdet med høringsvar

S2023-5664

## Resumé

Forslag til effektivisering af ledelse på skole- og dagtilbudsområdet indstilles til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Effektivisering af ledelse på skole- og dagtilbudsområdet indgår som et delprojekt af et råderumskatalog Kommunalbestyrelsen har vedtaget i december 2022. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til effektivisering på skole- og dagtilbudsområdet og det indgår som bilag. Forslaget blev sendt i høring af Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023 hos de kommunale skolebestyrelser, forældrebestyrelser og de respektive samarbejdsorganer og råd i perioden den 11. oktober - 3. november. Foruden forslaget til effektivisering af ledelse blev der også medsendt en tilrettet styrelsesvedtægt for dagtilbud samt en tilrettet styrelsesvedtægt for skole med udgangspunkt i den foreslåede effektivisering. Sammen med høringsmaterialet blev høringsparterne bedt om at tage stilling til følgende to spørgsmål:

- Hvilke muligheder og udfordringer er der generelt og inden for det skitserede forslag
- Det kan oprettes lokale råd ved de enkelte enheder i dagtilbuddene for at sikre nærdemokratiet. Hvilke muligheder og udfordringer ser parterne i den model?

Der er indkommet 21 høringsvar. Alle høringsvar er samlet i et dokument og indgår som bilag.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har udarbejdet et opsamlende notat ud fra høringsvarene og de to spørgsmål, høringsparterne skulle tage stilling til. Opsamlingsnotatet behandler således følgende fire temaer og indgår som bilag:

- a) En oversigt over høringsparter
- b) En opsamling på hvilke muligheder og udfordringer, der generelt er i forslaget. Det følges op med bemærkninger fra forvaltningen og anbefalinger til politisk beslutning
- c) En opsamling på hvilke muligheder og udfordringer, der er på specifikke temaer. Det følges op med bemærkninger fra forvaltningen og anbefalinger til politisk beslutning
- d) En opsamling på hvilke muligheder og udfordringer, der er ift. oprettelse af lokale råd. Det følges op med bemærkninger fra forvaltningen og anbefalinger til politisk beslutning

Med udgangspunkt i høringsvarene og det opsamlende notat redegør forvaltningen herunder for, hvad der er foreslået som effektivisering på henholdsvis dagtilbud og skoler og hvad der indstilles til godkendelse for hvert af de områder.

## Dagtilbud

I dag er der fem dagtilbudsledere. Der er stillet forslag om at reducere det til i alt tre dagtilbudsledere fordelt med ansvar for følgende afdelinger:

1. stilling: Egetræet, Egholm, Hou, Saksild, Midgård og Askgård
2. stilling: Troldhøj, Gaia, Vita, Ressourcegruppen, Gylling og Udgård
3. stilling: Hundslund, Krible Krable/Skoven, Bendixminde og Daglejen

I høringsvarene er der særligt to temaer, der rettes opmærksomhed på:

- 1) Ledelsesspændet samt fordelingen af de fire landsbyhuse på tre ledere.

2) Der er forslag om at reducere den ugentlige åbningstid med to timer for fortsat at sikre minimumsnormeringen.

Forvaltningen indstiller på dagtilbudsområdet:

- Der reduceres til tre dagtilbudsledere med følgende fordeling af afdelinger:
  - 1. stilling: Egetræet, Egholm, Hou, Saksild, Midgård og Askgård
  - 2. stilling: Troldhøj, Gaia, Vita, Ressourcegruppen, Gylling og Hundslund
  - 3. stilling: Udgård, Krible Krable/Skoven, Bendixminde og Dagplejen
- Der igangsættes en analyse af åbningstiderne i foråret 2024 med henblik på at vurdere muligheden for at reducere i den samlede åbningstid

## Skolerne

I dag er der tre skoleledere og 13 pædagogiske ledere. Der blev stillet forslag om at reducere med 2,6 stillinger på ledelse på skoleområdet, herunder at opløse landsbyordningerne, så der fremover vil der være i alt seks skoleledere for følgende skoler: Parkvejens skole, Vestskolen, Gylling skole, Hou skole, Hundslund skole og Saksild skole.

Derudover er der stillet forslag om at flytte en række specifikke opgaver fra en skole til en anden. Det vil dog kræve analyser af bygningsmassen:

- Specialklasser på Hou skole med ledelse fra Parkvejens skole flyttes til Hundslund skole og med ledelse fra Hundslund skole
- Specialklasser flyttes på Vestskolen og skal under ledelse af Vestskolen
- Ledelse af 10. klasse flyttes fra Parkvejens skole til Vestskolen

I høringssvarene er der særligt tre temaer, der rettes opmærksomhed på;

- 1) Etablering af fire selvstændige landsbyskoler
- 2) Flytning af specialklasser
- 3) Flytning af ledelse af 10. klasse

Forvaltningen indstiller på skoleområdet:

- Landsbyordningen ophører og der etableres fire selvstændige landsbyskoler
- Der skal hentes en besparelse på hvad der svarer til 2,6 stillinger på ledelse på det samlede skoleområde
- Der skal igangsættes en bygningsmæssig kapacitetsanalyse på skolerne
- Der skal igangsættes en analyse af samarbejdsmuligheder og kapacitet omkring 10. klasse

## Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 27. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## Forvaltningen indstiller

**At der reduceres fra fem til tre dagtilbudsledere med følgende fordeling af institutioner:**

- 1. stilling: Egetræet, Egholm, Hou, Saksild, Midgård og Askgård
- 2. stilling: Troldhøj, Gaia, Vita, Ressourcegruppen, Gylling og Hundslund
- 3. stilling: Udgård, Krible Krable/Skoven, Bendixminde og Dagplejen

**At der igangsættes en analyse af åbningstiderne i daginstitutionerne i foråret 2024 med henblik på at vurdere muligheden for at reducere i den samlede åbningstid**

**At landsbyordningen ophører og der etableres fire selvstændige landsbyskoler**

**At der hentes en besparelse på hvad der svarer til 2,6 stillinger på ledelse på det samlede skoleområde**

**At der igangsættes en bygningsmæssig kapacitetsanalyse på skolerne**

**At der igangsættes en analyse af samarbejdsmuligheder og kapacitet omkring 10. klasse.**

### **Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 27-11-2023**

Et samlet udvalg indstiller følgende punkter til godkendelse:

**At der reduceres fra fem til tre dagtilbudsledere med følgende fordeling af institutioner:**

- 1. stilling: Egetræet, Egholm, Hou, Saksild, Midgård og Askgård
- 2. stilling: Troldhøj, Gaia, Vita, Ressourcegruppen, Gylling og Hundslund
- 3. stilling: Udgård, Krible Krable/Skoven, Bendixminde og Dagplejen

**At der igangsættes en analyse af åbningstiderne i daginstitutionerne i foråret 2024 med henblik på at vurdere muligheden for at reducere i den samlede åbningstid**

**At landsbyordningen ophører og der etableres fire selvstændige landsbyskoler**

**At der igangsættes en bygningsmæssig kapacitetsanalyse på skolerne**

**At der igangsættes en analyse af samarbejdsmuligheder og kapacitet omkring 10. klasse**

Et flertal på seks indstiller følgende punkt til godkendelse:

**At der hentes en besparelse på hvad der svarer til 2,6 stillinger på ledelse på det samlede skoleområde**

Klaus Rafael (C) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse: "Konservative stemmer nej til en besparelse på skoleområdet på 2,6 stilling og finder det helt uacceptabelt at ville fjerne den pædagogiske leder af Odder Ungdomsskole"

Med en beslutning om reduktion af ledelsestid på dagtilbudsområdet er Udvalget for Børn og Skole opmærksom på, at det kan få konsekvenser for normeringen. Udvalget ønsker derfor at følge udviklingen med henblik på som minimum at komme tilbage til udgangspunktet for normeringen før reduktionen i ledelsestiden.

Udvalget for Børn og Skole ønsker endvidere at blive inddraget i de kommende processer inden der effektueres på baggrund af de kommende analyser af opgaveplacering.

### **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B, og V) indstiller flertalsindstillingen fra Udvalget for Børn og Skole til godkendelse med udvalgets bemærkninger.

Martin Mikkelsen (C) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse: "Konservative stemmer nej til en besparelse på skoleområdet på 2,6 stilling og finder det helt uacceptabelt at ville fjerne den pædagogiske leder af Odder Ungdomsskole".

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

De konservative har fremsendt ændringsforslag til flertalsindstillingen fra Udvalget for Børn og Skole.

De konservative foreslår, at fjerde "at" i indstillingen om "at der hentes en besparelse på, hvad der svarer til 2,6 stillinger på ledelse på det samlede skoleområde" udgår.

For ændringsforslaget stemmer 1, Klaus Rafael Jensen (C). Imod stemmer 17 (A, B, F, V, Ø). Ændringsforslaget nedstemt med 17 stemmer mod 1.

Herefter stemmes der om flertalsindstillingen fra Udvalget for Børn og Skole. For flertalsindstillingen stemmer 17 (A, B, F, V, Ø). Imod stemmer 1, Klaus Rafael Jensen (C). Flertalsindstillingen godkendt med 17 stemmer mod 1.

Klaus Rafael Jensen (C) ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol: "Konservative stemmer nej til en besparelse på skoleområdet på 2,6 stilling og finder det helt uacceptabelt at ville fjerne den pædagogiske leder af Odder Ungdomsskole".

## **Bilag**

Samlede høringssvar

Endelig opsamling på høringssvar

Redegørelse ift. effektivisering af ledelse på skole og dagtilbudsområdet

# **Punkt 10: Endelig godkendelse af revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet**

S2017-15494

## **Resumé**

Den reviderede styrelsesvedtægt for skoleområdet har været sendt i høring og indstilles til godkendelse.

## **Baggrund for sagen**

Som følge af forslag til effektivisering af ledelse på skoleområdet skal styrelsesvedtægten på skoleområdet revideres. Kommunalbestyrelsen har sendt den reviderede styrelsesvedtægt i høring hos skolebestyrelserne og de respektive samarbejdsorganer på Odder Kommunes folkeskoler i perioden den 11. oktober - den 3. november.

Den reviderede styrelsesvedtægt for skoleområdet indgår som bilag.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Der er ikke indkommet høringssvar rettet mod ændringerne i styrelsesvedtægten. I et enkelt høringssvar er der bemærkninger til styrelsesvedtægten, men de retter sig mod lovgivningen og ikke de foreslåede ændringer.

Forvaltningen indstiller derfor, at den reviderede styrelsesvedtægt godkendes.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Børn og Skole den 27. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At den reviderede styrelsesvedtægt for skoleområdet godkendes**

## **Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 27-11-2023**

Indstilles til godkendelse

Udvalget for Børn og Skole vil tage styrelsesvedtægten for skoleområdet op til foråret 2024 med henblik på at drøfte valgperioden for forældrebestyrelsesmedlemmerne i de lokale folkeskoler.

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv (A, B, og V) indstiller flertalsindstillingen fra Udvalget for Børn og Skole til godkendelse.

Martin Mikkelsen (C) stemmer imod med følgende mindretalsudtalelse: "Konservative stemmer nej til en besparelse på skoleområdet på 2,6 stilling og finder det helt uacceptabelt at ville fjerne den pædagogiske leder af Odder Ungdomsskole".

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Børn og Skole sendes til afstemning. For flertalsindstillingen stemmer 17 (A, B, F, V, Ø). Imod stemmer 1, Klaus Rafael Jensen (C). Flertalsindstillingen godkendt med 17 stemmer mod 1.

Klaus Rafael Jensen (C) ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokol: "Konservative stemmer nej til en besparelse på skoleområdet på 2,6 stilling og finder det helt uacceptabelt at ville fjerne den pædagogiske leder af Odder Ungdomsskole".

## **Bilag**

Forslag til styrelsesvedtægt for Odder Kommunale skolevæsen Anno 2024

# Punkt 11: Endelig godkendelse af revideret styrelsesvedtægt på dagtilbudsområdet

S2023-5228

## Resumé

Den reviderede styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet har været sendt i høring og indstilles til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Som følge af forslag til effektivisering af ledelse på dagtilbudsområdet skal styrelsesvedtægten på dagtilbudsområdet revideres. Kommunalbestyrelsen har sendt den reviderede styrelsesvedtægt i høring hos forældrebestyrelser og de respektive samarbejdspartnere i de kommunale dagtilbud i perioden den 11. oktober - den 3. november sammen med forslag til effektivisering af ledelse på dagtilbudsområdet.

Den reviderede styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet indgår som bilag.

## Forvaltningens bemærkninger

Der er i alt indkommet 21 høringssvar til det samlede materiale, der blev sendt i høring, som både omhandlede forslag til effektivisering på ledelse på skole- og dagtilbudsområdet samt reviderede styrelsesvedtægter på henholdsvis skole- og dagtilbudsområdet.

Bestyrelsen for landsbyhusene, Forældrebestyrelsen for Krible-Krable/Bendixminde/Skoven vurderer, at der er for lidt repræsentation fra de enkelte matrikler i bestyrelserne. For de store integrerede dagtilbud er det svært for forældre at repræsentere både vuggestue og børnehave. For landsbyhusene er der for lidt repræsentation af både forældre, ledere og medarbejdere fra hver enkelt matrikel.

Forældrebestyrelsen for Krible-Krable/Bendixminde/Skoven anbefaler, at der ikke anføres et maksimum for antal forældrerepræsentanter fra hvert børnehus. De ønsker flere forældrerepræsentanter, så både vuggestue og børnehaver kan være repræsenteret i bestyrelsen. Bestyrelsen for Landsbyordningerne ønsker 2 forældrerepræsentanter, 1 medarbejderrepræsentant og 1 pædagogisk leder fra hver enhed.

Forældrebestyrelsen i Krible-Krable/Bendixminde/Skoven ser både muligheder og udfordringer i forslaget om at etablere råd. Råd kan give bestyrelserne et stærkere mandat, det kan styrke det interne samarbejde mellem pædagogisk personale og forældrene og være med til at sikre den røde tråd i institutionen. Omvendt kan oprettelsen af lokale råd resultere i konflikter ml. de lokale råd og bestyrelsen og kræve ekstra mandskabsressourcer.

Krible-Krable/Bendixminde/Skovens MED vurderer, at etablering af råd giver flere steps og mere arbejde, og risiko for flere misforståelser. Det står i kontrast til ønsket om effektivisering i dagtilbuddene.

Forældrebestyrelsen for Krible-Krable/Bendixminde/Skoven gør opmærksom på muligheden for at oprette aktivitetsudvalg som alternativ til de lokale råd. Aktivitetsudvalg består udelukkende af forældre.

Forvaltningen vurderer, at bestyrelserne på dagtilbudsområdet vil blive for store ifald ønskerne imødekommes og anbefaler derfor, at Styrelsesvedtægten vedtages som beskrevet.

## Sagens gang

- Udvalget for Børn og Skole den 27. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## Forvaltningen indstiller

At den reviderede styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet godkendes

## Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 27-11-2023

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

### **Bilag**

Frokostordninger i de kommunale daginstitutioner - tilrettet bilag til styrelsesvedtægten

Forslag til styrelsesvedtægt for dagtilbud i Odder Kommune

## **Punkt 12: Udbud af ny daginstitution i Hou**

S2022-439

### **Resumé**

Udbud af ny daginstitution i Hou indstilles til godkendelse.

### **Baggrund for sagen**

Byrådet vedtog i forbindelse med budget 2021 at anlægge et nyt børnehus i Hou. Anlæggelsen blev udskudt til budget 2023.

Pædagogisk grundlag for den nye daginstitution blev godkendt af Udvalget for Børn og Skole den 14. august 2023

Den 23. oktober 2023 blev der sammen med Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S afholdt en workshop med medlemmer af Udvalget for Børn og Skole, forældre og personale i Hou Børnehus samt repræsentanter fra forvaltningen. Formålet med workshoppen var at få input og bemærkninger fra relevante interessenter med henblik på at kvalificere den nye daginstitution.

Opførelse af den nye daginstitution skal udbydes i henhold til tilbudslovens regler.

### **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen har fået udarbejdet foreløbigt udbudsmateriale til brug for udbud af den nye daginstitution i Hou.

Udbudsmaterialet vil bestå af udbudsdokumenter og skitseforslag udarbejdet af Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S. Udbudsbetingelserne fastsætter kravene til og betingelserne for udbudsprocessen samt en overordnet beskrivelse af projektet, herunder de mindstekrav, som skal opfyldes, for at et tilbud er konditionsmæssigt. Skitseforslaget viser Odder Kommunes krav og ønsker til rum og funktioner i den nye daginstitution og indgår som bilag.

Udover udbudsbetingelser og skitseforslag vil udbudsmaterialet bestå af en række tekniske bilag som byggeprogram, byggesagsbeskrivelse, tilbudsliste, IKT-specifikation og udbudsbrev. Endvidere vil et udkast til totalentreprisekontrakt på sædvanlige ABT18 vilkår være en del af udbudsmaterialet. De anførte bilag og udkast til totalentreprisekontrakt er under udarbejdelse og er således ikke vedlagt. De vedlagte udbudsbetingelser er endvidere foreløbige og skal færdiggøres med forskellige tekniske oplysninger. Da de tekniske bilag, totalentreprisekontrakt og de manglende oplysninger i udbudsbetingelserne primært er af teknisk karakter, indstilles det, at forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre og godkende det endelige udbudsmateriale og efterfølgende udsende udbudsmaterialet til de indbudte entreprenører i henhold til hovedtidsplanen, som er beskrevet nedenfor. Hvis det endelige udbudsmateriale skal politisk godkendes inden offentliggørelse, vil dette medføre, at der skal lægges ca. to-tre måneder til de oplyste tidspunkter i hovedtidsplanen.

Lokalplan for daginstitutionen er udarbejdet og vedtaget og indgår som bilag.

#### Daginstitutionens indhold:

Odder Kommunes krav og ønsker til daginstitutionen vil blive beskrevet i et byggeprogram. Det vil heraf fremgå, at daginstitutionens ønskede bruttoetageareal er ca. 1.050 m<sup>2</sup>. Der skal udover selve daginstitutionen etableres legeplads, skure samt parkeringspladser.

Det af Arkitektfirmaet Frost Larsen udarbejdede skitseforslag indeholder en plantegning af den kommende daginstitution, hvoraf fremgår Odder Kommunes ønsker og krav til daginstitutionens indretning og funktionalitet. Plantegningen er udarbejdet på baggrund af en tæt dialog med forvaltningen om det pædagogiske grundlag for samt ønsker og krav til den kommende daginstitution. De relevante bemærkninger og ønsker, som kom frem på workshoppen den 23. oktober 2023, er også blevet inddraget ved udarbejdelse af plantegningen.

Den kommende daginstitution er placeret mellem skoven og gymnastiksalen på Hou Skole. Fra hovedindgangen er der adgang til et vindfang, der fører til fællesrummet hvor tumlerum og værksted/krea støder op til. Funktionerne der vender ud mod gymnastiksalen er personaleafdelingen, køkken med egen indgang, krybberum, og personaleafdelingen. Med udsigt til skoven og udgang til legepladsen mod sydvest ligger alle grupperummene og fællesrummet. Fra fællesrummet fordeler grupperummene sig i 2 afdelinger med hhv. 3 børnehavegrupper og 3 vuggestuegrupper. Den ene

vuggestuegruppe udføres fleksibelt således, at den på sigt kan ændres til en børnehavegruppe. Der etableres overdækkede områder ude foran alle grupperum. Der er separate indgange for henholdsvis vuggestue og børnehave gennem garderobeområder. Udposninger i gangarealerne giver plads til ophold og opbevaring.

#### *Opholdsrum:*

Der er taget udgangspunkt i, at dagsinstitutionen skal opfylde kvalitetsniveau B. Dette betyder, at der for hvert børnehavebarn skal være 3,5 m<sup>2</sup> til rådighed til ophold, og for hvert vuggestuebarn skal der være 4,5 m<sup>2</sup> til rådighed til ophold. Grupperummene udformes med en I-form således, at det er lettere at indrette forskellige zoner. Samtidig er der lige uden for grupperummene etableret cafeområder, der ligeledes kan bruges fleksibelt. I gangområderne etableres nicher, der kan indrettes på forskellige måder.

Mod sydvest åbner grupperummene sig mod sine omgivelser og mod legepladsen.

Daginstitutionen indeholder ikke et stort rum, hvor alle forældre fx kan samles til forældremøde. Det forventes, at man kan anvende skolens lokaler til fx større møder.

#### *Tumlerum:*

Daginstitutionen skal indeholde et tumlerum. Dette er fra ankomstsiden første møde med institutionen, og placeringen af tumlerummet vil udtrykke et fokus på bevægelse, der er centralt for projektet inde såvel som ude. Der sikres god visuel kontakt mellem tumlerummet og fællesrummet, men de to funktioner er stadig adskilt i selvstændige rum af hensyn til støjgener.

#### *Køkken:*

Der etableres et anretterkøkken med særskilt indgang. Køkkenet udstyres med hætteopvaskemaskine, opbevaringsmuligheder, produktionsovn og forskellige køkkenmaskiner. I køkkenet kan mad, som er delvist forberedt, viderearbejdes og tilberedes.

På workshoppen den 23. oktober 2023 blev ønsker til valg af køkken i den nye daginstitution drøftet, herunder om der var ønske om et fuldt produktionskøkken. Det blev fra flere sider tilkendegivet, at det ville være godt med et fuldt produktionskøkken. Et fuldt produktionskøkken er dog meget dyrt at opføre og drive, og der er derfor valgt et anretterkøkken, der også kan håndtere at institutionen har madordning.

I fællesrummet er et pædagogisk køkken placeret tæt på køkkenet. Det pædagogiske køkken er udstyret med en dyb køkken-ø, hvor børn kan tage del i madlavningen uden at skulle ind i selve køkkenet. Denne mere glidende overgang imellem køkken og fællesarealer gør madlavningen synlig for resten af institutionen, hvilket kan understøtte pædagogiske læringsmål.

#### *Garderober:*

Garderober er placeret i enderne af bygningen tæt ved indgangsstierne og samtidig tæt på legepladsen. Der er flere udgange i garderoberne for at sikre en god cirkulation af trafikken ved aflevering samt udgang til legepladsen.

#### *Legeplads, udekøkken og værksted:*

På workshoppen den 23. oktober 2023 blev ønsker til legeplads drøftet. Legepladsen er placeret ud for garderober og grupperum og opdeles i en afdeling til børnehave og en del til vuggestue. Intentionen er at lave en legeplads med sten, forhøjninger og bugtede stier og skure til opbevaring. Grunden er allerede omkranset af store træer, der kommer til at være et grønt 'bagtæppe' på legepladsen. Der skal etableres låger i legepladsens hegn for at sikre let adgang til de omkringliggende stier og skoven for udflugter. Der skal være legeredskaber der sikrer forskellige legemuligheder og motoriske udfordringer. Der etableres udetoilet ifm. garderober.

#### Materialer og bæredygtighed:

Daginstitutionen kommer til at opfylde bygningsreglementets forholdsvis høje krav til isoleringsværdier på de enkelte bygningsdele og der vil være fokus på valg af robuste materialer og komponenter. Der stilles ikke yderligere krav til bæredygtighed eller certificering af byggeriet.

#### Udbuddet:

Det foreslås, at udbuddet af totalentreprisekontrakten på opførelse af daginstitutionen i Hou vil blive gennemført som indbudt licitation med en targetpris. Totalentreprenøren skal sammen med en pris ligeledes konkurrere på organisation og kvalitet. Ved evalueringen af tilbuddene skal det således vurderes, hvilket tilbud der indeholder mest kvalitet for pengene.

Der inviteres fem tilbudsgivere udvalgt efter en gennemgang af deres referencer og økonomi samt sikring af geografisk spredning.

*Tildelingskriterier og evalueringsmodel:*

Efter modtagelse af tilbud skal tilbuddene evalueres. Vinder af udbuddet vil være den tilbudsgiver, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Ved vurderingen af, hvilket tilbud der er det økonomisk mest fordelagtige, vil der blive lagt vægt på følgende underkriterier:

Vægtning

1. Pris 40 %
2. Teknisk kvalitet og materialer 30 %
3. Samarbejde og bemanning 30 %

I udbudsbetingelserne er det nærmere beskrevet, hvad der skal lægges vægt på ved evalueringen af henholdsvis pris, Teknisk kvalitet og materialer samt Samarbejde og bemanning.

*Bedømmelsesudvalg:*

Vurdering af de indkomne tilbud skal foretages af et bedømmelsesudvalg. Forvaltningen foreslår et bedømmelsesudvalg på ni medlemmer med følgende sammensætning:

- Udvalget for Børn og Skole. Syv medlemmer
- Direktør for Børn, Uddannelse og Kultur Susanne Hammer-Jakobsen (formand for bedømmelsesudvalget)
- Dagtilbudsleder Lene Rasmussen

Det foreslås ikke, at der udvælges en fagdommer til bedømmelsesudvalget. Til brug for bedømmelsen vil der blive udarbejdet et udkast til bedømmelsesrapport, ligesom forvaltningen og bygherrerådgiver vil bistå bedømmelsesudvalget.

*Tilbudsvederlag:*

Det udbetales ikke tilbudsvederlag.

**Økonomi:**

Der er afsat følgende rådighedsbeløb til nyt Børnehus i Hou:

Budgetår:	Rådighedsbeløb:	Anlægsbevillinger:
2021	1.000.000	1.000.000
2023	7.000.000	
2024	7.800.000	
2025	12.700.000	
<b>Rådighedsbeløb 2021-2025</b>	<b>28.500.000</b>	

Der er i årene 2021-2025 afsat rådighedsbeløb på i alt 28.500.000 kr. til et nyt Børnehus i Hou, inkl. Odder Kommunes bidrag til renovering af omklædningsrum og gymnastiksal.

Økonomien kan opgøres således: (alle beløb er ekskl. moms)

<b>Nyt Børnehus i Hou</b>	
Projektering og opførelse af ny dagsinstitution, herunder legeplads og parkeringspladser	20.338.000
Byggemodning	481.000
Rådgivning, tilbudsvederlag og øvrige udgifter (ekskl. intern byggesagsgebyr)	1.246.000
Bygherreleverancer	250.000
Uforudsete udgifter	911.000
Internt byggesagsgebyr/rådhuskontrakten 1,5 %	354.000
<b>I alt</b>	<b>23.580.000</b>

Der er på Byrådsmødet den 13. december 2021 givet en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projektering vedr. flytning af Hou Børnehus og renovering af omklædningsrum.

Der søges om tillæg til anlægsbevilling på 23.580.000 kr. - den samlede anlægsbevilling til Børnehuset i Hou vil herefter lyde på 24.580.000 kr.

Odder Kommunes bidrag til renovering af omklædningsrum forventes der en udgift på 3.920.000 kr.

#### Hovedtidsplan:

Forvaltningen foreslår følgende hovedtidsplan:

- 21. december 2023: Udbudsmateriale fremsendes til indbudte totalentreprenører
- 31. januar 2024: Frist for afgivelse af tilbud
- 20. februar 2024: Bedømmelse af tilbud
- 4. marts 2024: Udvalget for Børn og Skole
- 18. marts 2024: Udvalget for Økonomi og Erhverv
- 2. april 2024: Kommunalbestyrelsens godkendelse af den vindende tilbudsgiver
- April 2024: Indgåelse af totalentreprisekontrakt med den vindende tilbudsgiver
- Maj 2024: Igangsætning af projektering
- August 2024: Igangsætning af opførelse
- September 2025: Ibrugtagning af byggeri

#### **Sagens gang**

- Udvalget for Børn og Skole den 27. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

#### **Forvaltningen indstiller**

**At de foreløbige udbudsbetingelser og skitseforslag godkendes**

**At forvaltningen bemyndiges til at færdiggøre og godkende det endelige udbudsmateriale, herunder tekniske bilag og totalentreprisekontrakt på sædvanlige vilkår.**

**At den forslåede hovedtidsplan godkendes**

**At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 23.580.000 kr. til ny daginstitution i Hou**

## **Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 27-11-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

### **Bilag**

Bilag: Tegninger af Hou Børnehus - Plan

Bilag: Tegninger af Hou Børnehus - Facade\_Snit

Bilag: Tegninger på Hou Børnehus - tegningsliste

Lokalplan nr. 5042 Hou Børnehus

# Punkt 13: Ulovlig nedrivning af del af firlænget gård ved Sondrupvej 65 - § 14 forbud

S2023-3509

## Resumé

Odder Kommune er blevet gjort bekendt med, at der på ejendommen Sondrupvej 65, 8350 Hundslund, matrikel nr. 6a, Sondrup By, Sondrup, er påbegyndt et nedrivningsarbejde på dele af ejendommen hvor der ikke er meddelt nedrivningstilladelse.

Ejer har modtaget standsningsmeddelelse med henblik på, at standse nedrivningsarbejdet der pågår på ejendommen, og efterfølgende varsel og partshøring om, at Odder Kommune påtænker, at meddele et § 14 forbud, for at sikre forholdene og de kulturhistoriske værdier ved ejendommen Sondrupvej 65, 8350 Hundslund, som ligger inden for det værdifulde kulturmiljø nr. 13, Landsbyen Sondrup.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Planloven nedlægges et § 14 forbud. Det betyder også, at det igangsatte forslag til lokalplan nr. 8014 med bevarende bestemmelser for Sondrup By, herunder ejendommen Sondrupvej 65, skal udarbejdes inden for 1 år fra forbuddet.

## Baggrund for sagen

Ejendommen Sondrupvej 65, matr. nr. 6a, Sondrup By, Hundslund, eller "Sondrup Søndergård", fremstår som en 4-længet kalket gård med stuehus op mod skoven mod nord, en grusbelagt gårdsplads og 3 længer mod syd, øst og vest. Se bilag 1.

Ejer har ansøgt om nedrivning af stald (længe mod øst) samt en mindre del af lade (længe mod syd), med henblik på, at opføre et nyt stuehus, hvor den østlige længe er placeret. Samtidig ønsker ejer, at renovere det eksisterende maskinhus beliggende mod øst. Inden der blev meddelt nedrivningstilladelse blev bygningen fjernet, med den begrundelse, at da de var ved at fjerne taget, blev siderne fjernet pga. fare for at de ville vælte.

Sagen har tidligere været behandlet af Udvalget for Klima og Plan på møde d. 15. august 2023, hvor der af beslutningen fremgår at:

- Udvalget for Klima og Plan tager til efterretning, at flere af bygningerne allerede er nedrevet. Udvalget udtaler en særdeles skarp kritik af, at nedrivningen er foretaget uden en godkendelse heraf.
- Udvalget for Klima og Plan kan ikke godkende, at det fremsendte materiale danner grundlag for etablering af et nyt stuehus mod øst samt etablering af nyt maskinhus. Udvalget ønsker, at det af bygherren fremsendte materiale sendes retur med opfordring til, at det tager udgangspunkt i den oprindelige firlængede gård (de nu nedrevne og tilbageværende bygninger). Udvalget ønsker forvaltningens indstilling til godkendelse forud for, at Odder Kommune giver tilladelse til byggeri.
- Udvalget for Klima og Plan godkender, at der efterfølgende prioriteres udarbejdelse af lokalplan for landsbyen Sondrup med bevarende bestemmelser.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med ejers rådgiver samt udvalgsformand med henblik på, at få bearbejdet projektet således, at det bl.a. opføres i respekt for kulturmiljøet og med en større sammenhæng til den øvrige bebyggelse. Se bilag 2 og 3.

Sagen har herefter været behandlet ingen på møde i Udvalget for Klima og Plan d. 24.10.2023, hvor udvalget har besluttet:

- At ansøgning om nedrivning godkendes.
- At det af bygherre fremsendte reviderede materiale kan danne grundlag for etablering af nyt stuehus mod øst, samt etablering af nyt maskinhus også mod øst.

Odder Kommune er efterfølgende blevet gjort bekendt med, at der på ejendommen er påbegyndt et yderligere nedrivningsarbejde på andre dele af ejendommen hvor der ikke er meddelt nedrivningstilladelse (længer mod syd og

vest). Forvaltningen har foretaget tilsyn af ejendommen fra offentlig vej, og kan konstatere, at der er foretaget nedrivning af bebyggelse på ejendommen. Se bilag 4.

Jævnfor Byggeloven, må et nedrivningsarbejde, som det nævnte, ikke påbegyndes uden at der er meddelt tilladelse hertil. Odder Kommune har derfor d. 17. november 2023, sendt ejer en standsningsmeddelelse med henblik på, at standse nedrivningsarbejdet, og d. 23. november 2023 sendt varsel og partshøring om, at Odder Kommune påtænker, at meddele et § 14 forbud, for at sikre forholdene og de kulturhistoriske værdier ved ejendommen Sondrupvej 65, 8350 Hundslund, som ligger inden for det værdifulde kulturmiljø nr. 13, Landsbyen Sondrup.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 14, Forvaltningslovens § 19 og Byggeloven.

## **Forvaltningens bemærkninger**

### **§ 14 forbud**

Det er muligt med planlovens § 14 at forhindre et byggeri/nedrivning ved at nedlægge et § 14 forbud.

Af planlovens § 14 fremgår:

*Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed.*

Forud for, at der kan nedlægges et forbud, skal ejer varsles herom, og der skal samtidig foretages en partshøring, så ejer af den ejendom, som forbuddet angår, har mulighed for at komme med bemærkninger til sagen.

Odder Kommune har meddelt ejer af ejendommen Sondrupvej 65, 8350 Hundslund varsel og partshøring om, at kommunen påtænker, at meddele et § 14 forbud, for at sikre forholdene og de kulturhistoriske værdier ved ejendommen, som ligger inden for det værdifulde kulturmiljø, Landsbyen Sondrup. Høringsperioden løber i 14 dage i perioden fra d. 23. november 2023 til og med d. 7. december 2023.

Ejers evt. bemærkninger skal indgå i den videre behandling af sagen, og eftersendes derfor umiddelbart efter høringsfristen og inden udvalgsrådet d. 11. december 2023. Kommunalbestyrelsens endelige afgørelse meddeles herefter til ejer, enten i form af et § 14 forbud, eller en orientering om, at Odder Kommune ikke ønsker at gå videre med et § 14 forbud.

Såfremt der meddeles § 14 forbud, skal Odder Kommune udarbejde et forslag til lokalplan inden for et år fra den dato forbuddet er meddelt.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan d. 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen d. 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At der jf. Planloven nedlægges et § 14 forbud. Det betyder også, at det igangsatte forslag til lokalplan nr. 8014 med bevarende bestemmelser for Sondrup By, herunder ejendommen Sondrupvej 65, skal udarbejdes inden for 1 år fra forbuddet.**

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse af et flertal af medlemmerne i Udvalget for Klima og Plan.

Ole Lyngby Pedersen (V) kunne ikke stemme for forslaget, da han ønsker at opretholde standsningsmeddelelsen, indtil ejer har tilvejebragt en nedrivningstilladelse samt en byggetilladelse.

Forud for mødet i Udvalget for Klima og Plan har der været afholdt partshøring. Der er modtaget et høringssvar fra ejeren af Sondrupvej 65. Høringssvaret er vedlagt referatet.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Ole Lyngby Pedersen (V) har fremsendt ændringsforslag til forvaltningens indstilling.

Ole Lyngby Pedersen (V) foreslår, at Kommunalbestyrelsen beslutter at sende sagen retur til Udvalget for Klima og Plan med henblik på at gå i dialog med ejeren af ejendommen som foreslået i høringssvaret fra ejerens advokat efter partshøring.

For ændringsforslaget stemmer 7 (V og Klaus Rafael Jensen (C)). Imod stemmer 11 (A, B, C, F, Ø og Louise Kreutzfeldt (V)). Ændringsforslaget nedstemt med 11 stemmer mod 7.

Herefter stemmes der om forvaltningens indstilling. For forvaltningens indstilling stemmer 11 (A, B, C, F, Ø og Louise Kreutzfeldt (V)). Imod stemmer 7 (V og Klaus Rafael Jensen (C)). Forvaltningens indstilling godkendt med 11 stemmer mod 7.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Revideret projektbeskrivelse (rådgiver)

Bilag 3 - Reviderede projekttegninger

Bilag 4 - Fotos fra tilsyn d. 17.11.2023

Bilag 5 - Høringsvar fra ejer efter partshøring

# Punkt 14: Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt, til godkendelse

S2020-33097

## Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges "Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt" til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Under fokusområdet "fælles investering i forebyggelse" i Sundhedsaftalen 2019-2023 er tværsektorielle indsatser vedrørende overvægt prioriteret. Derfor udarbejdede det tidligere Sundhedskoordinationsudvalg et politisk intentionspapir om fælles retning for overvægt i Midtjylland som rammesættende for den fremadrettede fælles prioritering i Midtjylland vedrørende overvægt. Intensionspapiret er vedlagt som bilag til denne sag.

På udvalgs møde 9. februar 2022 blev Udvalget for Sundhed og Voksne forelagt intentionspapiret til godkendelse. Intensionspapiret blev efterfølgende godkendt i de øvrige 18 kommuner, Regionsrådet og PLO-Midtjylland og trådte i kraft 1. april 2022.

I intentionspapiret prioriterer kommunerne, regionen og PLO-Midtjylland en fælles politisk målsætning om, at man i Midtjylland vil se en reduktion i andelen af børn og unge med overvægt og svær overvægt i løbet af de næste 5-10 år.

På baggrund heraf er der på tværs af kommuner, hospitaler og almen praksis udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale, hvor der etableres et formaliseret tværsektorielt samarbejde på området. Dette ved at aftale en fælles tilgang, fælles normkrav, henvisning og kommunikation på tværs af sektorer. Samarbejdsaftalen skal bidrage til at konkretisere det politiske intentionspapir om fælles retning for overvægt i Midtjylland.

Sundhedssamarbejdsudvalget godkendte samarbejdsaftalen på mødet 29. september og anbefaler kommuner, region og PLO-Midtjylland at godkende aftalen med henblik på ikrafttrædelse pr. 1. januar 2024. Samarbejdsaftalen er vedlagt denne sag.

## Forvaltningens bemærkninger

Formålet med "Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt" er at styrke samarbejdet på tværs af almen praksis, hospitaler og de midtjyske kommuner om børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier.

Samarbejdsaftalen skal bidrage til:

- at børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier oplever et sammenhængende og virkningsfuldt forløb af høj kvalitet, hvor indsatserne er koordinerede mellem parterne ud fra familiernes behov
- at styrke den generelle trivsel hos barnet og i familien
- at forebygge og reducere følgerne af overvægtsbetingede sygdomme hos børn og unge i Midtjylland
- at indfri den politiske målsætning om en reduktion i andelen af børn og unge med overvægt og svær overvægt i løbet af de næste 5-10 år.

Udkast til samarbejdsaftale for børn og unge, der lever med overvægt og deres familier består af tre elementer:

### 1. Fælles tilgang til familierne og fælles normkrav

I samarbejdsaftalen aftaler kommuner, region og PLO-Midtjylland en fælles tilgang til familierne, så der på tværs af sektorer arbejdes ud fra samme overordnede tilgang. Samtidig aftales en række normkrav, så parterne hver især ved, hvad de som udgangspunkt kan regne med fra hinanden. Det indebærer,

- at kommunerne har et tilbud til målgruppen, som:
  - er multifaktoriel sammensat med faktorer, vi ved virker,
  - er familiebaseret fremfor fokus alene på barnet/den unge,
  - er individuelt sammensat ud fra dialog med den enkelte familie,
  - ikke har fokus på vægt alene, men bredt på trivsel
- at hospitalerne:

- har et behandlingstilbud til børn og unge, hvor overvægten skyldes en underliggende (genetisk/metabolisk) sygdom eller, at overvægten medfører organpåvirkning (fx højt blodtryk eller diabetes) og
- etablerer en direkte rådgivnings- og sparringsfunktion (hotline) for den kommunale sundhedspleje
- at egen læge:
  - henviser til udredning og behandling på hospitalet eller til et kommunalt tilbud.

## 2. Henvisningsstruktur

Samarbejdsaftalen beskriver, hvordan der konkret bygges bro mellem sektorerne ved at samarbejde om at opspore og henvise familier til rette forløb.

## 3. Kommunikation på tværs

I samarbejdsaftalen aftales, hvordan der kommunikeres på tværs af sektorer om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier. Det indebærer videndeling på tværs af parterne om det konkrete borgerforløb; tydelige kommunikationsveje mellem sektorer samt en forventningsafstemning med familierne.

Odder Kommune har ligesom 16 ud af de 19 kommuner allerede et tilbud, der retter sig mod målgruppen. Sundhedsplejeklinikken i Odder Kommune er et tilbud til familier med overvægtige børn og unge i alderen 0 til 16 år, der er motiverede for at ændre livsstil. Tilbuddet består det første år af fem til seks konsultationer for både forældrene og barnet, hvor familien får støtte og vejledning til en sundere livsstil og til at udarbejde en plan for at ændre livsstil. Der vil således ikke umiddelbart være yderligere udgifter forbundet med implementeringen af aftalen i Odder Kommune.

2024 afsættes som implementeringsår. Aftalen forankres i sundhedsklyngerne, som aftaler, hvordan man i løbet af 2024 vil udmønte samarbejdsaftalen.

Der udarbejdes en administrativ opfølgning på samarbejdet i 2026, som forelægges Sundhedsstyregruppen og Sundhedssamarbejdsudvalget.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Børn og Skole den 27. november 2023
- Udvalget for Sundhed og Voksne den 29. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At Kommunalbestyrelsen godkender "Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt".**

## **Beslutning på Udvalget for Børn og Skole 27-11-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 29-11-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## **Bilag**

Intentionspapir: Fælles politisk retning for overvægt i Midtjylland

Samarbejdsaftale om børn og unge der lever med overvægt og deres familier - version til godkendelse

# Punkt 15: Sundhedsaftalen 2024-2027 til godkendelse

S2022-5118

## Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges Sundhedsaftalen 2024-2027 for Region Midtjylland til godkendelse.

## Baggrund for sagen

Sundhedssamarbejdsudvalget i Midtjylland har 29. september 2023 godkendt 'Sundhedsaftalen 2024-2027 - Nærhed, tilgængelighed og sammenhæng for borgeren'. Aftalen sendes derfor nu til politisk godkendelse i kommunerne og i Regionsrådet med henblik på ikrafttrædelse 1. januar 2024.

Sundhedsaftalen fastsætter en overordnet fælles politisk retning for udviklingen af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen i Midtjylland med fælles visioner, indsatsområder målsætninger og bærende principper for samarbejdet mellem de midtjyske kommuner, Region Midtjylland og praksissektoren.

Den fælles retning i aftalen for 2024-2027 er på at skabe mest mulig sundhed for de ressourcer, der er, hvor tryghed, tilgængelighed og nærhed er i højsæde, hvor alle inddrages aktivt i egen sundhed og hvor alle har mulighed for at leve et sundt og langt liv. Samtidig prioriteres kræfterne på få udvalgte områder, hvor der er brug for en ekstra indsats, og hvor indsatsen med fordel kan udvikles og implementeres i tæt samspil mellem kommuner, hospitaler og praktiserende læger. Indsatsområderne er:

- Psykiatri og trivsel - med fokus på børn og unges trivsel og fokus på mennesker med svær psykisk sygdom
- Sammenhæng for borgere med kronisk sygdom - med fokus på de med størst behov og størst kompleksitet
- Velfærdsteknologi, digitalisering og datadeling - med fokus på hjemmemonitorering, digitale konsultationer og platforme samt datadeling

## Forvaltningens bemærkninger

Udkast til sundhedsaftalen har været sendt i høring i perioden fra 15. maj til 25. august 2023 i kommunerne, regionen, PLO- Midtjylland og hos en række interessenter. Udvalget for Sundhed og Voksne drøftede høringsversionen af sundhedsaftalen på udvalgsmøde d. 16. august 2023 med henblik på afgivelse af hørings svar fra Odder Kommune. Odder Kommune udarbejdede på baggrund heraf et samlet hørings svar fra Odder Kommune.

Sundhedssamarbejdsudvalget har på mødet 29. september 2023 behandlet de indkomne hørings svar og på den baggrund er Sundhedsaftalen opdateret med nedenstående ændringer:

- Det er tilføjet, at der ved udmøntning af sundhedsaftalen på alle de tre prioriterede indsatsområder vil være fokus på forebyggelse og lighed i sundhed i forbindelse med udvikling og implementering af konkrete indsatser.
- Der er tilføjet to indikatorer under målsætningen 'Vi vil forbedre den mentale sundhed og mindske mistrivsel hos børn og unge i Region Midtjylland':
  - Ventetid på udredning for børn og unge under 18 år, henvist til psykiatrien
  - Ventetid på behandling for børn og unge under 18 år, henvist til psykiatrien
- Formuleringen 'Relevante parter inddrages i udmøntningen af aftalen' er indsat i afsnittet 'Implementering og opfølgning'.
- Derudover er en række mindre ændringer/andre betoning tilrettet.

## Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 29. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Sundhed og Voksne godkender Sundhedsaftalen 2024-2027.

## Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 29-11-2023

Indstilles til godkendelse

Der gøres opmærksom på, at Sundhedsaftalen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

### **Bilag**

Sundhedsaftalen2024-2027 godkendelsesversion

# Punkt 16: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2024

S2023-5069

## Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges det endelige udkast til Beskæftigelsesplan 2024 til godkendelse.

## Baggrund for sagen

I Anden delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen har regeringen og aftaleparterne besluttet at afskaffe kravet om, at kommunerne årligt skal udarbejde en beskæftigelsesplan. Kommunerne har fortsat mulighed for at udarbejde en plan, hvis de ønsker det.

I april 2023 besluttede Udvalget for Sundhed og Voksne, at der fremover skal udarbejdes en helt kort beskæftigelsesplan for Odder Kommune. Kommunalbestyrelsen forelægges nu det endelige udkast til Beskæftigelsesplan 2024 til godkendelse.

Udvalget for Sundhed og Voksne behandlede det første udkast til Beskæftigelsesplan 2024 på udvalgets møde den 20. september 2023. Efterfølgende har udvalget drøftet planen med Det Lokale Beskæftigelsesforum på et temamøde den 25. oktober 2023.

Forvaltningen har efterfølgende tilføjet et afsnit om det kommende sygefraværsprojekt, som gennemføres i samarbejde med Den Sociale Kapitalfond og Marselisborg Consulting. Afsnittet om projektet er den eneste rettelse i forhold til første udkast til beskæftigelsesplanen.

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt det endelige udkast, vil planen blive offentliggjort på Odder Kommunes hjemmeside.

Det endelige udkast til Beskæftigelsesplan 2024 er vedlagt som bilag.

## Forvaltningens bemærkninger

Beskæftigelsesplan 2024 er skrevet med udgangspunkt i Odder Kommunes strategi for den beskæftigelsespolitiske indsats. Herudover tager planen udgangspunkt i den aktuelle situation på arbejdsmarkedet i en tid med relativt lav ledighed, høj beskæftigelse og mangel på kvalificeret arbejdskraft, men også mere usikkerhed og forventning om afmatning i 2024.

Planen indeholder:

- Forord
- Den beskæftigelsespolitiske strategi i Odder Kommune kort fortalt
- Beskæftigelsesministerens mål og lokale fokusområder i 2024
- Indsatser for at nå målene og opfylde fokusområderne

Udvalget for Sundhed og Voksne vil to gange årligt få en status på udmøntningen af de politiske målsætninger.

## Sagens gang

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 29. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender det endelige udkast til Beskæftigelsesplan 2024

## Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 29-11-2023

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

### **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2024

# Punkt 17: Beslutning om beløbsgrænse for dokumentation af indkøb

S2016-19375

## Resumé

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Odder Kommune skal have en beløbsgrænse for dokumentation af borgernes indkøb, så indkøb under beløbsgrænsen ikke længere skal dokumenteres med bilag.

## Baggrund for sagen

Lov om aktiv socialpolitik, Lov om social pension og Integrationsloven giver alle kommunerne mulighed for at bevilge hjælp til etablering af bolig, hvor der flyttes fra en bolig med en boligudgift, der ikke svarer til borgerens eller familiens økonomiske formåen, til en bolig med en lavere boligudgift.

Borgerservice i Odder Kommune bruger i dag mange administrative ressourcer på at indsamle og registrere kvitteringer, når borgere bevilges hjælp til etablering af bolig.

Ifølge lovgivningen (Bekendtgørelse nr. 1265 af 9. september 2022) kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der i nogle tilfælde ikke skal foreligge dokumentation for, hvordan en ydelse er anvendt, hvis beløbet ligger under en bestemt beløbsgrænse. Denne regel omfatter blandt andet hjælp til etablering af bolig.

Beløbsgrænsen kan højst være på 3.000 kr. pr. udbetaling ved enkeltudgifter og højst 1.000 kr. pr. måned ved løbende ydelser. Sagerne skal være dokumenteret, blandt andet i journalnotater.

Kommunalbestyrelsen kan efter en konkret vurdering bestemme, at der i en sag om enkeltpersoner skal være sædvanlig dokumentation.

Mange danske kommuner bevilger i dag hjælp efter denne praksis.

Kommunalbestyrelsen bedes her beslutte, om Odder Kommune skal indføre en beløbsgrænse på 3.000 kr. og dermed lette det administrative arbejde i Borgerservice.

## Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune udbetaler i nogle tilfælde enkeltydelser til etablering af bolig, når borgere tilflytter egen bolig og ikke har midler til etablering.

I dag er praksis ved bevilling af hjælp, at der forudbetales et fastsat beløb til indkøb af møbler og udstyr til etablering af et såkaldt "simpelt hjem". Hjælpen forudbetales, da borgerne ikke har midler til at lægge ud for indkøbene og efterfølgende få udgifterne refunderet efter fremlagt kvittering.

De bevilgede beløb til indkøb bliver fastsat ud fra de billigste anskaffelsespriser, og beløbene bliver løbende vurderet. Herudover opfordres borgerne altid til at gå i genbrugsforretninger for billigst mulig anskaffelse.

Da indkøbene ofte og af hensyn til den billigst mulige pris foretages i flere butikker, er det ikke muligt at give borgerne en rekvisition.

Borgerne skal i dag aflevere kvitteringer for alle indkøb uanset beløbsstørrelse, når der er bevilget og udbetalt et beløb til hjælp. Det bliver til mange kvitteringer, som det er administrativt ressourcekrævende at hjemtage og registrere.

Samtidig er summen af kvitteringerne og det udbetalte beløb ofte ikke helt ens, da borgerne kan have købt tingene til en anden pris end forudsat, for eksempel ved indkøb i en genbrugsforretning eller ved et privatkøb. Hvis borgerne har penge i overskud efter indkøbene, skal de tilbagebetales til kommunen, hvilket også kan være administrativt ressourcekrævende. Ofte drejer det sig om små beløb, da den fulde beløbsramme for det meste anvendes.

For at lette det administrative arbejde i Borgerservice ønsker forvaltningen derfor, at der indføres en beløbsgrænse, hvorunder borgerne ikke skal aflevere dokumentation for deres indkøb.

Der vil fortsat blive krævet dokumentation for indkøb over beløbsgrænsen, og uanset beløbets størrelse vil Borgerservice lave et journalnotat om bevillingen.

En oversigt over Borgerservices vurdering af de billigste anskaffelsespriser for det fornødne udstyr er vedlagt som bilag.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Sundhed og Voksne den 29. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At Kommunalbestyrelsen beslutter, at Odder Kommune fremover har en beløbsgrænse på 3.000 kr., hvorunder borgerne ikke skal aflevere dokumentation for indkøb i forbindelse med etablering af bolig**

## **Beslutning på Udvalget for Sundhed og Voksne 29-11-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## **Bilag**

Etableringsliste Odder Kommune

# Punkt 18: Godkendelse af reviderede vedtægter for Norsminde Landvindingslag

S2023-6470

## Resumé

Norsminde Landvindingslags vedtægter er fra 1966 og er utidssvarende. Norsminde Landvindingslag har derfor udarbejdet opdateret vedtægter, som blev vedtaget på generalforsamling den 10. marts 2023. Jf. vedtægterne skal Kommunalbestyrelsen godkende vedtægterne, før de kan tinglyses.

Forvaltningen indstiller, at reviderede vedtægter godkendes.

## Baggrund for sagen

Norsminde Landvindingslag blev oprettet ved landbrugsministerens resolution af 20.12.1960 i henhold til lov om landvinding samt ved kendelse af 01.02.1966 af afvandingskommissionen for Århus Amt. I den forbindelse blev lagets vedtægter vedtaget.

Landvindingslagets formål er at beskytte arealerne omkring Norsminde Fjord mod oversvømmelse fra højvande i fjorden ved hjælp af sluseanlægget. Sluseanlægget blev bygget i forbindelse med vejbroen over Norsminde Fjord.

Landvindingslagets interessenter er de ejere, som har ejendomme beliggende indenfor lagets interessegrænse samt de bidragspligtige arealer (Kysingsø pumpelag). Interessegrænsen og de bidragspligtige arealer fremgår af bilag 1.

## Forvaltningens bemærkninger

Norsminde Landvindingslag blev oprettet ved landbrugsministerens resolution af 20.12.1960 i henhold til Lov om landvinding, jf. lovbekendtgørelse nr. 153 af 30. april 1953 samt ved kendelse af 1. februar 1966 af afvandingskommissionen for Århus Amt. Laget er hjemmehørende i Aarhus Kommune og Odder Kommune.

Norsminde Landvindingslag har ønsket at ændre vedtægterne, da de ikke var tidssvarende. I arbejdet med opdatering af vedtægterne er der lagt vægt på ikke at ændre i det væsentlige - herunder partsdeling, stemmeret mv. De er desuden skrevet, så de afspejler lagets praksis gennem mange år. Landinspektørfirmaet Geopartner, der har erfaring med vedtægter fra lignende landvindingslag, har hjulpet med udarbejdelsen.

På generalforsamling den 10. marts 2023 blev vedtægtsændringer sendt til afstemning. Alle 10 fremmødte og 8 fuldmagter stemte for ændringerne.

Den oprindelige vedtægt fra 1966 udgår ved vedtagelse af vedhæftet ændrede vedtægter.

Odder Kommune fører som vandløbsmyndighed tilsyn med landvindingslaget, og godkender vedtægtsændringer.

Jf. vedtægternes §13 kan Odder Kommune som vandløbsmyndighed udpege et medlem til bestyrelsen. Odder Kommune har ikke udpeget et medlem til bestyrelsen.

Jf. vedtægternes §15, stk. 6 opkræver kommunen bidrag via ejendomsskattebilletten efter generalforsamlingens indstilling. Interessenternes bidrag opkræves i henhold til partsfordelingen.

Jf. vedtægternes § 17 sørger Odder Kommune som vandløbsmyndighed for servitutstiftende tinglysning af vedtægter på alle ejendomme, der er medlem af laget samt på de i øvrigt bidragspligtige ejendomme beskrevet i vedtægterne. Laget afholder udgifterne hertil.

Forvaltningen indstiller at vedtægterne godkendes.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

Forvaltningen indstiller

- At vedtægterne af 10. marts 2023 godkendes

## **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## **Bilag**

Vedtægt Forslag Norsminde Landvindingslag af 10.03.2023

Gamle Vedtægter af 1966

Referat af generalforsamling 10. marts 2023

Bilag 1: Norsminde Landvindingslag\_oversigtskort med takstbidrag

# **Punkt 19: Godkendelse af reviderede vedtægter for Sondrup Landvindingslag**

S2023-6506

## **Resumé**

Sondrup Landvindingslags vedtægter er fra 1944 og er utidssvarende. Sondrup Landvindingslag har derfor udarbejdet opdateret vedtægter, som blev vedtaget på generalforsamling den 20. oktober 2021. Jf. vedtægterne skal Kommunalbestyrelsen godkende vedtægterne, før de kan tinglyses.

Forvaltningen indstiller, at reviderede vedtægter godkendes.

## **Baggrund for sagen**

Sondrup Landvindingslag blev oprettet ved landbrugsministeriets resolution af 09.11.1942 i henhold til lov om landvinding samt ved kendelse af 14.06.1944 af afvandingskommissionen for Århus Amt. I den forbindelse blev lagets vedtægter vedtaget.

Landvindingslagets formål er at muliggøre landbrugsdrift ved at etablere og sikre nødvendige afvandingsforhold på de interesserede arealer.

Landindvindingslagets interessenter er de ejere, som har ejendomme beliggende indenfor lagets interessegrænse samt ejere af de bidragspligtige arealer. Interessegrænsen og de bidragspligtige arealer fremgår af bilag 1.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Sondrup Landvindingslag blev oprettet ved landbrugsministeriets resolution af 09.11.1942 i henhold til Lov om landvinding, jf. lovbekendtgørelse nr. 141 af 30. marts 1942 samt ved kendelse af 14. juni 1944 af afvandingskommissionen for Århus Amt. Laget er hjemmehørende i Odder Kommune.

Sondrup Landvindingslag har ønsket at ændre vedtægterne, da de ikke var tidssvarende. I forhold til de gamle vedtægter er der indtrådt 4 nye bidragspligtige. Landinspektørfirmaet Geopartner, der har erfaring med vedtægter fra lignende landvindingslag, har hjulpet med udarbejdelsen.

På generalforsamling den 20. oktober 2021 blev vedtægtsændringer sendt til afstemning.

Den oprindelige vedtægt fra 1944 udgår ved vedtagelse af vedhæftet ændrede vedtægter.

Odder Kommune fører som vandløbsmyndighed tilsyn med landvindingslaget, og godkender vedtægtsændringer.

Jf. vedtægternes §18, stk. 4 opkræver Odder Kommune bidrag via ejendomsskattebilletten efter generalforsamlingens indstilling. Interessenternes bidrag opkræves i henhold til partsfordelingen.

Jf. vedtægternes § 21 sørger Odder Kommune som vandløbsmyndighed for servitutstiftende tinglysning af vedtægter på alle ejendomme, der er medlem af laget samt på de i øvrigt bidragspligtige ejendomme beskrevet i vedtægterne. Laget afholder udgifterne hertil.

Forvaltningen indstiller at vedtægterne godkendes.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Klima og Plan den 28. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen den 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

### **Forvaltningen indstiller**

At vedtægterne af 20. oktober 2021 godkendes

### **Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023**

Indstilles til godkendelse

### **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## **Bilag**

Endelig\_vedtægt\_SondrupLandvindingslag 20.10.2021

Bilag 1: Sondrup Landvindingslag - oversigtskort

Digelag endelig - bidrag

Partsfordeling\_Sondrup\_uden\_bygningsbidrag

## Punkt 20: Opkrævning af ejendomsbidrag

S2023-6630

### Resumé

Opkrævning af grundskyld overgår til Vurderingsstyrelsen fra 2024. Odder Kommune skal fortsat opkræve ejendomsbidrag.

Forvaltningen indstiller, at ejendomsbidrag opkræves på en årlig rate pr. 1. marts fremadrettet

Taksten for opkrævning af skadedyrsbekæmpelse for 2024 indstilles til godkendelse.

### Baggrund for sagen

Med Boligforliget fra 2017 blev det besluttet, at opkrævning af grundskyld overgår til Staten pr. 1. januar 2024.

Grundskylden samt ejendomsbidrag har været opkrævet på to rater pr. 1. marts og 1. september. Da Odder Kommune fremadrettet kun skal opkræve ejendomsbidrag (rottebekæmpelse, skorstensfejning samt bidrag til pumpe-digelag), vil det være hensigtsmæssigt udelukkende at opkræve på en rate pr. 1. marts.

#### Ny model for beregning/opkrævning af rottebekæmpelsesgebyr

Med de ændrede regler, hvor kommunerne ikke længere har adgang til oplysningerne om ejendomsværdier skal taksten på rottebekæmpelse fra 1. januar 2024 genberegnes på baggrund af ejendommens bebyggede areal, som kommunerne har adgang til via BBR-registret.

### Forvaltningens bemærkninger

Det vil være økonomisk fordelagtigt kun at opkræve ejendomsbidrag en gang årligt. Der skal kun sendes opkrævning ud en gang, hvilket vil give en besparelse i forhold til e-boks og porto. Derudover vil det minimere antallet af henvendelser fra borgere.

#### Skadedyrsbekæmpelse, takst 2024

Odder Kommune har i følge BBR-registret et bebygget areal på 3.024.055 m<sup>2</sup> og den forventede årlige udgift til skadedyrsbekæmpelse er 1.850.000 kr.

Forvaltningen indstiller til godkendelse, at der i 2024 opkræves 0,61 kr. pr. bebygget m<sup>2</sup>.

### Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan, den 28. november 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2023

### Forvaltningen indstiller

At ejendomsbidrag fremadrettet opkræves på en rate pr. 1. marts, første gang i 2024.

At der opkræves 0,61 kr. pr. bebygget m<sup>2</sup> til rottebekæmpelse i 2024.

### Beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-11-2023

Sagen udgik fra dagsordenen, da sagen alene skal behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv samt i Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## Punkt 21: Renosyd - Godkendelse af gebyrblad for 2024

S2023-6735

### Resumé

Renosyd's bestyrelse har fremsendt to gebyrblade for 2024, et aktuelt gebyrblad og et fremtidigt gebyrblad, til godkendelse i ejerkommunerne.

Forvaltningen indstiller, at de to gebyrblade for 2024 godkendes.

Herudover fremsendes Økonomisk strategi/Budget 2024 for Renosyd i/s til orientering.

### Baggrund for sagen

Renosyd's bestyrelse godkendte på bestyrelsesmøde d. 31. oktober 2023 Renosyd's indstilling til gebyrblad for 2024. Gebyrbladet skal i overensstemmelse med §15 i Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv. (BEK938) godkendes af Kommunalbestyrelsen. Gebyrerne skal fastsættes og opkræves, så de dækker kommunens omkostninger til affaldsordningerne.

Hermed fremlægges til godkendelse Gebyrblad for 2024. Der fremlægges to forskellige gebyrblade - et aktuelt og et fremtidigt. Det afspejler, at gebyrerne for Renosyd's beholderløsninger ændres i løbet af året i takt med at beholderne i husstandsindsamlingen udskiftes som beskrevet i det følgende.

Det aktuelle gebyrblad er identisk med nuværende og tidligere godkendte gebyrblad for 2023. Det vil ikke kommenteres yderligere i det følgende, men vil være gældende indtil det fremtidige gebyrblad tager over i takt med, at husstandsindsamlingen omlægges.

### Moms på affaldsgebyrer

Skat har d. 3. november 2023 udstedt et såkaldt styresignal, som beskriver fremtidig praksis omkring opkrævning af moms på affaldsgebyrer. Styresignalet udmønter Landsskatterettens afgørelse fra oktober 2020, at kommuner ikke er momspligtige i forbindelse med "levering af renovationsydelser til private grundejere og grundejerforeninger". Styresignalet har været meget længe undervejs, hvilket formentlig hænger sammen med, at Skat forsøger at genoprette momsforpligtelsen bl.a. ved at de kommunale renovationsopgaver skal udskilles i selskaber. Det er politisk besluttet, at denne udskillelse skal ske, men lovgivningen vil tidligst komme i 2024 og derfor forventeligt kunne gælde fra 2025.

For Renosyd betyder styresignalet to ting:

1. Opkrævning af affaldsgebyrer skal ske uden momsregning, hvilket samtidig betyder, at der ikke vil være momsfradrag på de udgifter, Renosyd afholder, og driftsudgifterne stiger derfor betydeligt
2. Afregnet moms (forskul mellem opkrævet moms på affaldsgebyrer og betalt moms på udgifter) kan genberegnes tilbage til 2012 og eventuel for meget betalt moms kan kræves tilbagebetalt.

Renosyd er sammen med sine rådgivere gået i gang med at tilrettelægge, hvordan styresignalet skal implementeres. Det gælder dels i forhold til beregning og opkrævning af gebyrer for 2024, som er i en fremskredet proces, dels i forhold til at tilrettelægge administrative processer, som kan understøtte administration af affaldsydelser, som vil skulle leveres både som momsfrigitte og momspligtige ydelser. Sidstnævnte kan blive overflødiggjort, hvis momspligten genindføres gennem en lovbestemt selskabsgørelse.

Det estimeres, at momsfrigørelsen for en husstand vil betyde en netto-reduktion af den årlige udgift til affaldsgebyrer på mellem 50 og 100 kr., dvs. 2-3%.

Overordnet set er det Renosyd's indstilling, at implementeringen sker på følgende måde:

- Godkendte gebyrer fastholdes i 2024, hvor der fortsat opkræves moms (evt. for meget betalt moms kræves tilbagebetalt som for tidligere år)
- Gebyrer og administrative processer tilpasses i 2024, medmindre selskabsgørelse af Renosyd's aktiviteter gør dette overflødig, og implementeres med gebyrstruktur for 2025
- Tidligere års opkrævninger af moms genberegnes, og evt. for meget betalt moms kræves tilbagebetalt og vil indgå i den akkumulerede overdækning, som over tid tilbageføres til affaldskunderne via takstnedsættelser

### Fremtidigt gebyrblad

I forbindelse med godkendelse af affaldsgebyrer for 2023 blev estimeret en samlet gebyrstigning i 2023 og 2024 på i alt ca. 900,- kr. inkl. moms for "standard-affaldsløsningen" til den private husstand i kommunen.

Heraf blev der implementeret en stigning i 2023 på 600,- kr. inkl. moms pr. husstand.

Gebyrstigningerne sker efter en årrække siden 2012 med uændrede affaldsgebyrer. I samme periode er der sket betydelige service- og effektivitetsforbedringer med bl.a. øgede affaldsmængder, udvidede åbningstider på genbrugspladser og væsentligt flere affaldsbeholdere.

Med indførelse af den nye husstandsindsamling i foråret 2024 ændres Renosyd's produktportefølje i væsentligt omfang. Det nye affaldssystem følger den nationale strømning, som blev besluttet med den politiske aftale om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020. I den politiske aftale og den efterfølgende lovgivning er det nye affaldssystem for husstandsindsamling defineret meget detaljeret.

Der skal fremover indsamles i 10 affaldsfraktioner ved husstandene, som indsamles i 5 fraktionsblandinger. Det indebærer, at alle skal have mindst 3 beholdere, hvoraf 2 vil være todelte. Desuden skal der indsamles farligt affald, hvilket sker i en rød kasse eller i skabe ved fællesløsninger. Med omlægningen ændres Renosyd såkaldte standardløsning, hvilket indebærer en samlet forøgelse af kapaciteten, idet beholderne bliver større (min. 240 liter mod hidtil primært 140, 190 og 240 liter), og antallet af tømminger øges (52 mod 50 årlige tømminger for en husstand).



Renosyd's produkter i øvrigt, herunder adgang til genbrugspladser, storskrald, mv. vil være uforandrede, og gebyrerne fastholdes uændrede.

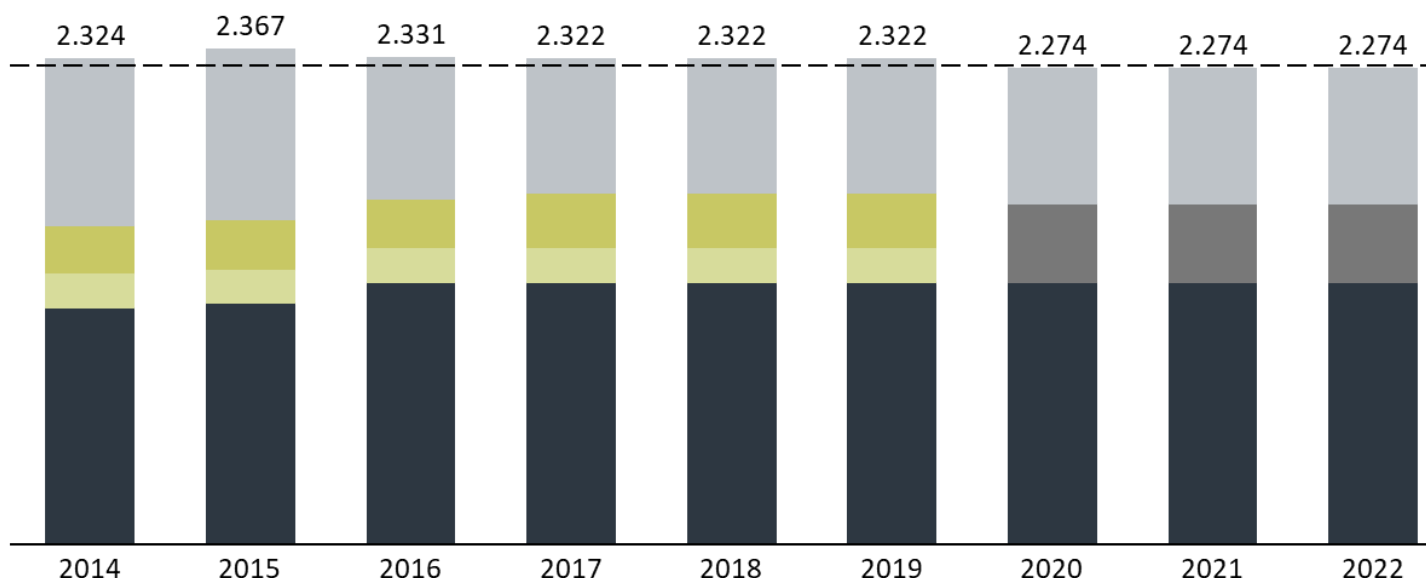
Gebyrstrukturen for det husstandsindsamlede affald er udarbejdet ud fra de samme principper, som var gældende for den nuværende gebyrstruktur, som blev indført i 2020. Det gælder bl.a. at gebyrstrukturen skal skabe incitamenter for borgernes affaldssortering, understøtte effektiv drift og administration i Renosyd samt fastholde solidaritet på tværs af geografi.

## Gebyr for Renosyd's beholderbaserede "standardløsning"

Den fremlagte gebyrstruktur indebærer, at det årlige gebyr for Renosyd's fremtidige standardløsning vil være 3.187 kr. inkl. Moms. Heri indgår gebyrer for fremover 3 beholdere, genbrugspladsgebyr (uændret) samt gebyr for farligt affald, som fra 2024 indsamles ved husstandene.:

2023			2024		
Genbrugsplads		1.250	Genbrugsplads		1.250
Genanvendelse		674			-
		-	Farligt affald	Efter behov	100
Rest	190l / 2.uge	950	Rest/Mad	240l / 2.uge	1.137
Emballage	140l / 4.uge	-	Glas/Metal/Plast	240l / 3.uge	550
Papir	140l / 4.uge	-	Papir/Pap/Tekstil	240l / 6.uge	150
<b>Gebyr i alt</b>		<b>2.874</b>			<b>3.187</b>

Som det fremgår af figuren nedenfor, modsvarer det som tidligere besluttet og tilkendegivet en samlet stigning på ca. 900 kr. i forhold til det uændrede niveau siden 2014 (reelt 2012), som har ligget i niveauet 2.300 kr. individuelle affaldsløsninger.



Standardløsningen er dækkende for den meget store gruppe af kunder med individuelle affaldsløsninger. En del husstande primært i etageboliger og tæt, lav bebyggelse (andelsforeninger mv.) har fælles affaldsløsninger. Med den fremlagte ændring af gebyrstrukturen vil husstande med fællesløsninger opleve relativt mindre gebyrstigninger, og forslaget til gebyrstruktur understøtter således en ambition om, at fællesløsninger skal være økonomisk attraktive.

Som en væsentlig ændring i gebyrstrukturen indføres beholdergebyrer på alle beholdere i modsætning til tidligere, hvor beholdere til genanvendelige fraktioner var finansieret af et "genanvendelsesgebyr", som blev opkrævet pr. bolig. Ændringen skal primært skabe fleksibilitet ift. kunne sammensætte løsninger tilpasset behov, som med en øget sortering (5 fraktionblandinger frem for hidtil 3) vil blive efterspurgt til større fællesløsninger og af virksomheder.

Det har været en del af Renosyd's prisstrategi, at Renosyd's gebyrer skulle ligge i den billigste tredjedel af kommunerne, hvilket hidtil har være tilfældet. Gebyrer for de forskellige kommuner i 2024 er ikke tilgængelige, men vurderet ud fra den foreliggende gebyrbenchmark for 2023 vurderes det med de skitsede ændringer fortsat at være tilfældet.

Gebyrstrukturen er i lighed med de nuværende opbygget med en grundpris for standardydelsen og tillæg for ændringer/tilvalg. Renosyd's gebyrer for beholderbaserede løsninger, både grundpriser og tillæg ved evt. tilvalg af hyppigere tømninger eller standplads fremgår af det detaljerede gebyrblad.

### Gebyrer for containerbaserede affaldsløsninger

En del af husstandsindsamlingen er baseret på kundejet materiel, typisk nedgravede containere. For disse skal der ligeledes ske en tilpasning af gebyrerne, idet materiel og indsamling også her tilpasses den kommende indsamling af 10 affaldsfraktioner i 5 fraktionsblandinger.

Tømning af containere og indsamling har i lighed med beholderløsningerne været i udbud og omfattes af en ny kontrakt i 2024. De nye gebyrer er tilpasset den ændrede omkostningsstruktur.

Generelt er der tale om uændrede/lavere priser på tømningerne, men højere behandlingspris på forbrænding af affald. Antal tømninger bliver ca. 20% højere, og samlet set bliver de containerbaserede løsninger dyrere i drift. Effekten pr. husholdning er vanskelig at estimere, da det samlede antal husstande, der benytter disse løsninger ikke kendes, ligesom omkostninger til materiel skal afholdes af kunden (boligforeningen).

Vurderingen er dog, at gebyrstigningen pr. husstand samlet set ikke vil være højere end ovenfor beskrevet for beholderbaserede løsninger.

### Gebyrer for andre affaldsløsninger

Gebyrer på enkelte andre områder tilpasses en ændret omkostningsstruktur.

Asbestindsamling i BigBags tilpasses markant øgede transportomkostninger, idet de siden lukningen af Renosyd's affaldscenter og deponi i Skårup skal transporteres til deponering i Glatved på Djursland:

- Stor Big-Bag øges fra 1.399 kr. til 1.499 kr.
- Lille Big-Bag øges fra 899 kr. til 999 kr.

Haveaffaldsindsamling i beholdere tilpasses indsamlings- og tømningsomkostninger iflg. nye kontrakter for både indsamling, transport og behandling af haveaffald efter lukning af Skårup. Priserne hæves med knap 10%. Den relativt store prisstigning skal ses i sammenhæng med, at der gennem flere år er arbejdet med at øge prisen for at skabe økonomisk balance i ordningen.

#### **Markedspriser for virksomheder mv.**

Virksomheder kan benytte et kommunalt tilbud om indsamling af sorteret erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse (i daglig tale genanvendeligt erhvervsaffald) for de fraktioner, som virksomheden producerer i "art og mængde" svarende til en husholdning (miljøbeskyttelseslovens § 49 d, stk. 3).

Renosyd har bl.a. i samarbejde med UdviklingOdder/ErhvervSkanderborg haft en løbende dialog med virksomheder, som efterspørger affaldsløsninger inden for rammerne af "art og mængde". Ud fra denne dialog er det tydeligt, at mange mindre virksomheder ikke kan få deres behov for affaldssortering og indsamling dækket af de etablerede affaldsindsamlere i det private marked. Det udgør en risiko for disse virksomheder, da affaldssortering og dokumentation for genanvendelse både er et lovkrav og noget som i stigende grad er en forudsætning for at kunne tiltrække og fastholde kunder.

Renosyd vil derfor i løbet af foråret 2024 tilbyde virksomhederne de samme affaldsløsninger, som husholdningerne i overensstemmelse med rammerne i miljøbeskyttelsesloven. Renosyd vil tilstræbe at skabe så gode rammer som muligt for virksomhederne i de to kommuner, således det bliver så nemt og billigt som muligt at sortere og genanvende ressourcer.

Såfremt kommunale affaldsselskaber tilbyder affaldsløsninger til virksomheder, skal "kommunalbestyrelsen fastsætte og opkræve en pris svarende til markedsprisen" (miljøbeskyttelseslovens § 48 a, stk. 1).

Markedspriser fastsættes i overensstemmelse med Forsyningstilsynets vejledning ved at tillægge et "rimeligt overskud" til omkostningerne (de normale affaldsgebyrer). Renosyd har beregnet et overskudstillæg på 15%.

Et lavere overskud kunne principielt give lavere priser for de små og mellemstore virksomheder, der benytter ordningen. Omvendt vil dette skabe en større konkurrence til private renovatorer og kunne blive betragtet som forsøg på ulige konkurrence. Et evt. overskud vil kunne skabe midler til f.eks. at øge vejledning og andre tiltag til at hjælpe SMVer med overgangen til Cirkulær Økonomi.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Den nye affaldsløsning omfatter større kompleksitet med flere fraktioner, mere kapacitet i løsningerne og flere serviceydelser end den nuværende affaldsløsning ved husstandene. Desuden baseres den fremtidige affaldsindsamling på mere CO2-venlig transport. Flere og større beholdere, som for de flestes vedkommende er med flere rum, indebærer dels flere tømninger, dels dyrere tømninger og dermed øgede driftsomkostninger. Affaldsområdet med den cirkulære økonomi er en væsentlig del af Odder Kommunes indsats i DK2020 arbejdet.

#### **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2023

#### **Forvaltningen indstiller**

**At Gebyrblad for 2024 for Renosyd godkendes.**

**At Økonomisk strategi/Budget 2024 for Renosyd i/s tages til efterretning.**

#### **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

#### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

#### **Bilag**

Gebyrer 2024 - overgang indtil nye gebyrer træder i kraft iflg. Gebyrblad 2024

Gebyrblad 2024 - Renosyd

Notat, Økonomisk strategi og Budget 2024 - andenbehandling 31. okt. 2023

## Punkt 22: Godkendelse af spildevandstakster 2024, samt opdaterede betalingsvedtægter

S2023-6326

### Resumé

Odder Spildevand A/S har fremsendt forslag til takstblad for spildevand 2024, vedhæftet i bilag.

Bestyrelserne i Horsens Vand A/S og Odder Spildevand A/S har desuden godkendt en revision og opdatering af betalingsvedtægterne, således betalingsvedtægten er ens for de to kommuner, vedhæftet i bilag.

Takstblad 2024, samt opdateret betalingsvedtægter indstilles til godkendelse.

### Baggrund for sagen

#### Takster:

Vandaflædningsbidraget pr. kubikmeter reguleres i forhold til 2023 jf. nedenstående tabel.

Reguleringen er begrundet i:

- Tilpasning af takster for overholdelse af Forsyningssekretariatets økonomiske rammer.

Spildevandsafgiften til staten, som reguleres efter gældende lovgivning, er indeholdt i nedenfor anførte vandaflædningsbidrag.

Tekst	2024		2023	
	Uden moms	Med moms	Uden moms	Med moms
Vandaflædningsbidrag Trin 1 (0-500 m <sup>3</sup> ) inkl. spildevandsafgift til staten	28,07	35,09	27,40	34,25
Vandaflædningsbidrag Trin 2 (501-20.000 m <sup>3</sup> ) inkl. spildevandsafgift til staten	22,46	28,08	21,92	27,40
Vandaflædningsbidrag Trin 3 (fra 20.000 m <sup>3</sup> ) inkl. spildevandsafgift til staten	11,23	14,04	10,96	13,70
Stikledningsbidrag pr. år	679,17	848,96	647,00	808,75

Med ovennævnte regulering vil en husholdning, som afleder spildevand til Odder Spildevand A/S, opleve ovennævnte som en årlig merudgift på:

- Kr. 42,00 inkl. moms ved et forbrug på 50 m<sup>3</sup> pr. år (for en enlig).
- Kr. 69,72 inkl. moms ved forbrug på 83 m<sup>3</sup> pr. år (for en gennemsnits familie).
- Kr. 142,80 inkl. moms ved forbrug på 170 m<sup>3</sup> pr. år (for en familie 3 børn)

Tilslutningsbidraget pristalsreguleres efter gældende lovgivning og jf. DANVAs indekstal fra kr. 74.682,61 inkl. moms i 2023 til kr. 78.395,00 inkl. moms i 2024.

Priser for benyttelse af den fælles ordning for bortskaffelse af slam fra bundfældningstanke - "Tømningsordningen" - pristalsreguleres. Priser er tilpasset faktisk afholdte udgifter, herunder interne omkostninger samt udgifter fastsat via et kontraktforhold med en ekstern leverandør.

"Takstblad 2024" er vedlagt som bilag.

Bestyrelserne i Horsens Vand A/S og Odder Spildevand A/S har desuden godkendt en revision og opdatering af betalingsvedtægterne. De gældende betalingsvedtægter er fra 2016 og er på en række punkter forældede bl.a. er forhold og snitflader ændret som følge af selskabsgørelsen i 2010, og ændret virksomhedskonstellation fra 2017. Der er indarbejdet lovændringer, ændringer som følge af domme og nye gældende retningslinjer internt og i branchen. Men en ny fælles betalingsvedtægt kan sagsgangene standardiseres på tværs af Odder Spildevand A/S og Horsens Vand A/S. I bilag er vedlagt et notat, som kort beskriver ændringerne i den nye betalingsvedtægt.

De nye betalingsvedtægter vedtaget af bestyrelsen for Odder Spildevand A/S på bestyrelsesmøde den 16. november 2023 er vedlagt i bilag.

## **Forvaltningens bemærkninger**

Forvaltningen indstiller, at takstblad 2024 for Odder Spildevand A/S samt opdaterede betalingsvedtægter godkendes.

## **Sagens gang**

- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2023

## **Forvaltningen indstiller**

**At takstblad 2024 for Odder Spildevand A/S godkendes.**

**At opdaterede betalingsvedtægterne godkendes.**

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## **Bilag**

Notat til bestyrelsen vedr. ny fælles betalingsvedtægt

Betalingsvedtægt Samn Forsyning - Forslag

Takstblad 2024\_Odder\_WEB

# Punkt 23: Kildepladsen Troldbjerg Troldbjergværket - Ansøgning om kommunegaranti

S2023-6707

## Resumé

Kildepladsen Troldbjerg Troldbjergværket har fremsendt ansøgning om kommunegaranti ved låneoptagelse på 1,2 mio. kr. hos KommuneKredit til finansiering af ny boring på Kildepladsen Troldbjerg og udskiftning af vandure. Efter at boringen er etableret, vil Fensten vandværk blive lukket.

## Baggrund for sagen

Kildepladsen Troldbjerg Troldbjergværket ønsker at optage annuitetslån over maksimalt 30 år hos KommuneKredit.

Lånet skal finansiere:

Borearbejde	300.000 kr.
Pumpeinstallation mm	230.000 kr.
Sløjfning og ombygning Fensten Vandværk	85.000 kr.
Nye digitale vandure incl. montering	530.000 kr.
Ekstra store målere til dyreproduktion	45.000 kr.
Uforudsete udgifter	10.000 kr.
I alt	1.200.000 kr.

## Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har 11. juli 2023 givet boretilladelse samt foreløbig indvindingstilladelse til ren- og prøvepumpning af ny boring til Kildepladsen Troldbjerg, Troldbjergværket.

Låneoptagelsen kan ske i henhold til bek. nr. 1580 af 17.12.13 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. §2.

Kommunegaranti til en forsyningsvirksomhed har ikke indflydelse på kommunens låneramme, idet der er automatisk låneadgang.

Odder Kommune opkræver i 2023 ved stillelse af garantier til forsyningsvirksomheder en stiftelsesprovision på 1,0%. Stiftelsesprovisionen udgør den samlede udgift for det kaldenderår hvor garantien gives samt det næste kalenderår.

Herefter opkræves der af restgælden løbende / årligt en garantiprovision på 0,65% på baggrund af opgørelse af restgælden pr. 31. december. Første gang 31.12.2024 for året 2025.

Ved stillelse af ansøgte garanti på 1,2 mio. kr. vil der blive opkrævet stiftelsesprovision på 12.000 kr.

## Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv, den 11. december 2023
- Kommunalbestyrelsen, den 19. december 2023

## Forvaltningen indstiller

At der ydes kommunegaranti for lån på 1,2 mio. kr. optaget af Kildepladsen Troldbjerg Troldbjergværket til det ansøgte formål, og låneoptagelsen sker i henhold til lånebekendtgørelsen §10, som fastlægger de nærmere vilkår for lånetyper, løbetid, afdragsfrihed m.v.

## **Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 11-12-2023**

Indstilles til godkendelse

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Godkendt

## **Punkt 24: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2022-152

### **Forvaltningen indstiller**

Jf. Kommunestyrelseslovens §13 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende medlem af Kommunalbestyrelsen skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-12-2023**

Fraværende: Martin Mikkelsen (C)

Mødet sluttede kl. 18.25

Godkendt