

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 26-08-2013

Mødedato Mandag d. 26. august 2013 kl. 14:00

Mødested Mødelokale nr. 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Trafikplan for Nørregade området.....	7
Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken.....	10
Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og Regnskab - 2014.....	12
Midttrafik - Arbejdsprogram 2013-2014.....	14
Odder Varmeværk - godkendelse af vedtægtsændringer.....	16
Arkæologisk udgravning af rammeområde 1.B.39 nord for Stampmøllebækken.....	17
Forslag til lokalplan nr. 1121 - for et centerområde ved Holsteinsgade 24 og 28.....	19
Boligområdet Skoleparken - dispensation fra byplanvedtægt 4 vedr. dato for hækkлипning.....	21
Villavej 18 - dispensation vedr. taghældning.....	23
Trustrupvej 30 - Etablering af ridebane m. belysning.....	25
Snærildvej 36 : hævet terrasse nærmere skel end 2,5 m.....	27
Alrøvej 97 - ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af husdyrbrug.....	30
Spildevandsplantillæg nr. 13, lokalplan 3023, byudvikling, Rudevej 50.....	32
Spildevandsplantillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting.....	36
Spildevandsplantillæg nr. 17, separatkloakering af Gylling.....	38
Lukket.....	40

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2013-84994

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Godkendt med den ændring, at pkt. 15 rykkes frem efter pkt. 4.

Forinden behandling af pkt. 15 gennemgår direktøren den omdelte redegørelse.

Borgmesteren deltager under dette punkt.

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2013-84998

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Niels Rosenberg forespørger om kommunens holdning til retsagen mod Gylling Vandværk. Odder Kommune ønsker ikke at fortsætte den restlige tvist.

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2013-85080

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

HMN Naturgas fremsender information om varmepriser i Odder Kommune

Årsberetning 2012 – Mission Mulig, agenter, værdipark og værdibeholdere – hvad har de dog bedrevet i Odder og Skanderborg det seneste år?

Læs mere i Renosyds flotte, og farvestrålende digitale årsberetning – nu med levende billeder!

<http://aarsberetning2012.renosyd.dk/>

CO₂-regnskabet for 2012

Kommunen har indgået en Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening (DN). Med aftalen har vi forpligtet os til at reducere CO₂ udledningen fra den kommunale virksomhed med 2 % årligt, samt til årligt at lave CO₂ regnskab.

Det første CO₂ regnskab blev lavet i 2011 for udledningen i 2010. Det foreliggende CO₂ regnskab viser udledningen i 2012, og resultatet er, at vi har reduceret udledningen med 108 tons fra 2011 til 2012 svarende til 2,1 % (Se side 5 for detaljer)

Der gøres opmærksom på, at der til sidst i regnskabet er en fremadrettet "Handlingsplan for 2012-2014-2, som er videreført fra sidste regnskab, og som kommunen er godt i gang med at gennemføre

Sundhedsstyrelsen fremsender meddelelse vedr. formidlingsbladet "miljø og sundhed", der overgår til elektronisk publicering. Det nye nummer kan ses på følgende adresse: <http://miljoogsundhed.sst.dk/blad/index.html>.

Mail kan sendes til Sundhedsstyrelsen: hib@sst.dk såfremt man ønsker at modtage en mail, når der foreligger et nyt nummer af bladet.

Udtalelse til Klagenævnet om erstatningsboring m.m. ved Gylling Vandværk

Odder Kommunes Miljøtilsynsplan

Odder Kommunes miljøtilsynsplan, som udvalget godkendte den 27. juni 2013, har været i fire ugers høring ved annoncering i Odder Avis og på Odder Nettet. Der er ikke modtaget kommentarer i perioden.

Miljøtilsynsplanen er offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside fra den 31. juli 2013 som angivet i Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Status for landbrugsområdet

Bogfinkevej 103:

Natur og Miljøklagenævnet har meddelt at de pga. travlhed først forventer at kunne træffe afgørelse i sagen inden for ca. 4 mdr.

Præsthøjvej 283 – gødningsopbevaringsanlæg - afgørelse fra klagenævnet

Bilag

Information om varmepriser i Odder Kommune	727-2013-74185
Årsberetning 2012 - Renosyd	727-2013-85854
CO2 regnskab 2012	727-2013-59647
Information vedr. formidlingsbladet 'miljø og sundhed'	727-2013-76570
Udtalelse til klagenævnet	727-2013-86877
Tilsynsplan for Odder Kommune 2013-2017	727-2013-79041
Status for landbrugsområdet - MTU d. 26-08-2013	727-2013-104538
Afgørelse fra klagenævnet	727-2013-106301

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Taget til efterretning.

Trafikplan for Nørregade området

Sagsfremstilling

4. Trafikplan for Nørregade området

Doknr.: 727-2013-101865

Sagsnr.: 727-2012-57096

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger en trafikplan for Nørregade området og forvaltningen har foreslået en prioritering af projekterne i planen.

Forvaltningen indstiller, at de foreslåede trafikikkerhedstiltag, herunder udarbejdelse af en ny vejklasseplan, igangsættes efter den foreslåede prioritering, og søger om et tillæg til anlægsbevillingen hertil på 2.338.000 kr.

Baggrund for sagen

Byrådet besluttede på møde den 11. marts 2013, at yde en anlægsbevilling på 153.000 kr. til udarbejdelse af et forprojekt til trafikikkerhedstiltag i Nørregade området.

Cowi har efterfølgende udarbejdet en trafikplan for området, der er vedlagt dagsordnen.

Inden udvalgsrådet vil trafikingeniør Frank Studstrup fra Cowi fremlægge trafikplanen, herunder gennemgå de konkrete projektforslag.

Forvaltningens bemærkninger

På budget 2013 og 2014 er afsat henholdsvis 1,4 mio. kr. og 1,5 mio. kr. til projektet for krydset ved Kvickly og Løvbjerg. Heraf er 153.000 kr. frigivet til udarbejdelse af trafikplanen.

I trafikplanen konkluderes sammenfattende følgende:

Vejstruktur:

Der er behov for opdatering og nærmere vurdering af vejklassificeringen (revision af vejklasseplan).

Trafik:

Der bør foretages foranstaltninger til regulering af trafikken på Nørregade, ved Møllevej, på Boulevarden og i Rosensgade.

Parkering:

Udnyttelsen af p-pladserne bør optimeres.

Cowi har i trafikplanen beskrevet forslagene til forbedringer og på det grundlag har forvaltningen udarbejdet følgende prioriteringsliste:

- | | |
|---|------------|
| 1. Parkering – bedre skiltning ved Torvald Køhlsvej | 25.000 kr. |
| 2. Rådhusparkering – udkørsel forbudt | 25.000 kr. |

3. Hastighedszone Boulevarden, ændring af

3 overkørsler, 3 hævede flader, samt skiltning.	1.350.000 kr.
4. Nørregade – 2 stk. pudebump.	75.000 kr.
5. Rathlouskolen, hævet flade eller overkørsel	

samt tidsbegrænset standsningsforbud	115.000 kr.
--------------------------------------	-------------

6. Krydset Møllevej og Nørregade – regulering af cykelsti og vejforhold, samt ændring af

overkørsel til Frederikshaldvej.	265.000 kr.
----------------------------------	-------------

7. Hastighedszone Rosensgade øst, ændring

af overkørsler ved Tværvej og Aaparkeringen,

samt skiltning.	295.000 kr.
-----------------	-------------

8. Sønderbakken – etablering af venstresvingsspor og krydsningshelle ved Holsteinsgade, ekskl. arealerhvervelse

	700.000 kr.
--	-------------

I alt

2.850.000 kr.

Vejklasseplan

Kommunens vejnet er klassificeret og optaget i en vejklasseplan som trafikveje og lokalveje. Vejklasseplanen er forældet og bør revideres. En revision vil beløbe sig til 137.500 kr.

Vejklasserne skal afspejle vejens funktion. Det vil sige, hvordan vejene ønskes anvendt under hensyn til trafikken og omgivelserne. Vejklassificeringen indgår i grundlaget for kommunens fortsatte planlægning og udvikling af kommunevejene. Dette gælder f.eks. i forhold til at skabe en klar sammenhæng mellem trafikken størrelse og karakter, vejens udformning, vejvisningen og hastighedsbegrænsningerne.

Inden for de afsatte rådighedsbeløb i 2013 og 2014 kan pkt. 1 – 7 samt udarbejdelse af en ny vejklasseplan udføres. Pkt. 8 foreslås udført på et senere tidspunkt. Det skal blandt andet ses i lyset af den forstående ombygning af Skovbakkeskolen.

Ovennævnte prioriteringsliste pkt. 1-7 samt udarbejdelse af en vejklasseplan forventes udført i perioden 2013-2014.

Der søges tillæg til anlægsbevilling på 2.338.000 til gennemførelse af prioriterede trafikprojekter, punkt 1 – 7, revidering af vejklasseplan og 1½ % i adm. gebyr.

Den samlede anlægsbevilling vil herefter lyde på 2.491.000 kr., hvilket giver et restrådighedsbeløb i budget 2014 på 409.000 kr.

Forvaltningen indstiller

At projekterne i gang sættes og gennemføres i overensstemmelse med den foreslåede prioritering.

At der ydes tillæg til anlægsbevilling på 2.338.000 kr. til gennemførelse af prioriterede trafikprojekter for

Nørregade området, punkt 1 - 7, og udarbejdelse af en ny vejklasseplan.

Bilag

Trafikplan for Nørregade området

727-2013-101986

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Forslaget sendes i høring ved annoncering i 4 uger.

Niels Rosenberg, Niels-Ulrik Bugge og Per Ringgaard ønsker, at opgaverne sendes i licitation.

Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken

Sagsfremstilling

5. Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken

Doknr.: 727-2013-87715

Sagsnr.: 727-2013-11057

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Grundejerforeningen Frederikshaldparken har tilkendegivet, at de ønsker vejstykket mellem nr. 2 – 6 lukkets for motorkøretøjer.

Det indstilles, at forvaltningen går videre med sagen med henblik på lukning af vejstykket Frederikshaldparken nr. 2 – 6.

Baggrund for sagen

Grundejerforeningen for Frederikshaldparken anmodede i marts 2013 om et møde med forvaltningen. Målet var, at drøfte problemer med gennemkørende trafik uden ærinde på den private fællesvej Frederikshaldparken 2 – 6. Der er tale om trafik mellem de offentlige veje Vennelundsvej og Frederikshaldvej.

I henvendelsen gjorde grundejerforeningen opmærksom på § 58 i den nye privatvejslov. Ifølge denne har kommunen en forpligtigelse til jævnligt at vurdere om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Endvidere fastlægger bestemmelsen, at såfremt grundejerne ønsker det, skal kommunen gennemføre trafiktællinger. Viser tællingerne, at den gennemgående motorkørende færdsel på vejen udgør mere end 50 % af den samlede motorkørende færdsel, skal kommunen optage vejen som en offentlig vej. Alternativt skal kommunen gennemføre en færdselsregulering af vejen, der nedbringer den gennemgående motorkørende færdsel, så den udgør mindre end 50 % af den samlede færdsel.

Den 18. april 2013 holdt forvaltningen møde med grundejerforeningen. På mødet aftaltes, at der skulle gennemføres en trafiktælling. Såfremt tællingen viste, at vejstykket benyttes af mere end 50 % til gennemgående motorkørende færdsel, ville sagen blive forelagt politisk med henblik på stillingtagen til, om vejstykket skal lukkes med en bom, samt at der skal skiltes med C 22.1 tavler (motorkøretøjer forbudt) og undertavler med "Kørsel til vejens beboere tilladt" opsat.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har foretaget både en maskinel og manuel tælling på stedet. Den maskinelle tælling viser, at den gennemgående motorkørende færdsel på en uge er ca. 77 %. Den manuelle tælling på en hverdag i tidsrummet 7.00-17.00 viste, at ca. 66 % af den samlede motorkørende færdsel var gennemgående.

Efter privatvejslovens § 57 stk. 2 kan kommunen med samtykke fra politiet bestemme, at der på en privat fællesvej i byzone skal foretages færdselsmæssige ændringer. Kommunen skal i givet fald betale udgifterne hertil. Politiet er blevet forelagt forslaget om lukning samt skiltning, og kan give sit samtykke hertil.

Efter forvaltningslovens bestemmelser skal der foretages en partshøring ved alle vejberettigede, før kommunen træffer en endelig afgørelse i sagen.

Alternativet til færdselsmæssige ændringer er, at kommunen efter privatvejslovens § 58 optager vejstykket som offentlig og fremover overtager vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelsen, af vejstykket (Se kortbilag).

Forvaltningen indstiller

At forvaltningen går videre med sagen med henblik på lunkning af vejstykket Frederikshaldparken 2 – 6.

Bilag

Kortbilag til MTU	727-2013-88133
-------------------	----------------

Uddrag af privatvejslov og forvaltningslov	727-2013-88272
--	----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og Regnskab - 2014

Sagsfremstilling

6. Kollektiv trafik - Midttrafik - Budget og Regnskab - 2014

Doknr.: 727-2013-84660

Sagsnr.: 727-2013-13943

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik har sendt budgetoplæg for 2014 i høring med frist for bemærkninger den 23. august 2013. Forvaltningen indstiller at budgettet tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Med mail af 4. juni 2013 har Midttrafik sendt budgetoplæg for 2014 i høring.

Oplægget viser, at Odder Kommune i 2014 må påregne en samlet udgift til Midttrafik på i alt ca. 6,6 mio. kr. fordelt med 5,3 mio. kr. til busdrift, 0,65 mio. kr. til handicapkørsel og 0,5 mio. kr. til drift af trafikselskabet samt 0,08 mio. til rejsekortet. De 0,5 mio. kr. til trafikselskabet er fordelt med 0,27 mio. kr. til busdrift og 0,23 mio. kr. til handicapkørsel.

Derudover er der afsat 38.000 kr. til letbanen under Økonomiudvalget.

Beregningen af udgifterne er foretaget efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den kendte ruteøkonomi for busudgifter og regnskabsresultatet for 2012, samt ændringer i køreplantimer.

Forvaltningens bemærkninger

Midttrafik er blevet orienteret om, at evt. bemærkninger fra Odder Kommune først kan foreligge den 27. august 2013.

På kommunens budget for 2014 er der afsat ca. 6,4 mio. kr. til den kollektive trafik, inklusiv rejsekort og letbanen

Midttrafik vurderer/tilpasser løbende budgettet i budgetåret. På baggrund af det hidtidige udgiftsniveau vurderer forvaltningen, at Midttrafiks budgetoplæg kan tages til efterretning. Odder Kommunes budgetoplæg på 6,4 mio. kr. fastholdes.

Forvaltningen indstiller

At det meddeles Midttrafik, at budget 2014 tages til efterretning

Bilag

Budget 2014

727-2013-106303

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Midttrafik - Arbejdsprogram 2013-2014

Sagsfremstilling

7. Midttrafik - Arbejdsprogram 2013-2014

Doknr.: 727-2013-101620

Sagsnr.: 727-2010-10348

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Midttrafik har den 1. august 2013 fremsendt arbejdsprogram for K14 samt indkaldt af projekter til K15. Forvaltningen indstiller, at Midttrafiks arbejdsprogram K 14 tages til efterretning, samt at det oplyses, at kommunen pt. ingen projektønsker har for K15.

Baggrund for sagen

Arbejdsprogrammet indeholder en samlet oversigt over de projekter, som Midttrafik vil arbejde med i køreplanåret 2013/2014 med henblik på implementering juni 2014.

Kommunerne og regionen anmodes om at komme med konkrete ændringsforslag til ruter og bybuslinjer til K14. Svarfristen er den 23. september 2013.

Midttrafiks bestyrelse har truffet beslutning om, at kommuners og regionens hovedbestillinger sker for to år ad gangen i henhold til Midttrafiks strategiplan 2013-2016.

Kommunerne og Region Midtjylland anmodes derfor om at fremsende ønsker til projekter, som i udgangspunktet først kan træde i kraft til køreplansskiftet 2015 (K15). Svarfristen for indsendelse af ønsker til nye projekter til K15 er den 15. oktober 2013.

Forvaltningens bemærkninger

I arbejdsprogrammet indgår ingen projekter for de ruter i Odder Kommune, som kommunen administrerer.

Vedrørende regionalrute 306 ønsker Midttrafik sammen med Regionen at undersøge muligheden for at optimere forbindelserne i Odder, så der opnås bedre forbindelse mod Horsens. Formålet er at sikre bedre sammenhæng i rutenettet for at tiltrække flere kunder. Hvordan eller om det vil påvirke betjeningen i Odder Kommune, er ikke kendt p.t.

Forvaltningen indstiller

At det meddeles Midttrafik, at selskabets arbejdsprogram K14 tages til efterretning, samt at Odder Kommune pt. ingen projektønsker har for K15.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Odder Varmeværk - godkendelse af vedtægtsændringer

Sagsfremstilling

8. Odder Varmeværk - godkendelse af vedtægtsændringer

Doknr.: 727-2013-98048

Sagsnr.: 727-2013-23334

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Varmeværk A.m.b.A. anmoder om godkendelse af vedtægtsændringer. Forvaltningen anbefaler, at de fremsendte vedtægter godkendes.

Baggrund for sagen

Folketinget vedtog den 19. maj 2009 en ændring af forbrugeraftaleloven, der medfører, at alle aftaler der indgås fra og med den 1. jan. 2010 kan opsiges af forbrugeren med 1 måneds varsel, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

På den baggrund har Odder Varmeværk ændret vedtægterne så opsigelsesvarslet nedsættes i henhold til forbrugeraftaleloven. Vedtægtsændringen omfatter § 4.1 og § 5.1.

Lovgivningen er forbrugeraftaleloven.

Forvaltningen indstiller

At vedtægtsændringerne godkendes.

Bilag

Vedtægter 2013.pdf

727-2013-98063

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Arkæologisk udgravning af rammeområde 1.B.39 nord for Stampmøllebækken

Sagsfremstilling

9. Arkæologisk udgravning af rammeområde 1.B.39 nord for Stampmøllebækken

Doknr.: 727-2013-84724

Sagsnr.: 727-2010-10691

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der pågår en byudvikling af Odder Vest herunder rammeområde 1.B.39, der ligger nord for Stampmøllebækken. Forvaltningen anmoder om anlægsbevilling på i alt 5.834.000 kr. til arkæologisk udgravning af rammeområdet.

Baggrund for sagen

Rammeområde 1.B.39 blev prøvegravet af Moesgaard Museum i efteråret 2011. Det resulterede i mange fund fra jernalderen. Den vestlige del af arealet, ca. 6 ha, skal undersøges inden eventuelle anlægsarbejder påbegyndes.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har indhentet budget fra Moesgård Museum. Budgettet beløber sig til i alt 5.664.000 kr. Dertil kommer 170.000 kr. til administrationsudgifter og uforudsete udgifter. Det er afstemt med Moesgård Museum, at udgravningen påbegyndes medio september 2013 og afsluttet senest 1. april 2014, derved undgås afgrødeerstatning og arealet kan forpagtes til forårssåning.

Der er i budget 2013 afsat rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. og i overslagsåret 2014 er afsat 4.200.000 kr. – i alt rådighedsbeløb på 6.200.000 kr.

Der søges om anlægsbevilling på 5.834.000 kr., hvilket giver et restrådighedsbeløb i budget 2014 på 366.000 kr.

Det er forvaltningens anbefaling, at udgravningen igangsættes som afstemt med Moesgård Museum, idet udgifterne til udgravningen må forventes at stige, hvis udgravningen deles eller udsættes. Endvidere vil en udgravning nu betyde, at arealet frigives og dermed at en senere detailplanlægning af området kan gennemføres umiddelbart, når behovet opstår.

Forvaltningen indstiller

At udgravningen af ca. 6 ha på rammeområde 1.B.39 igangsættes.

At der ydes anlægsbevilling på 5.834.000 kr. til arkæologisk udgravningen af rammeområde 1.B.39, nord for Stampmøllebækken.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse dog således, at der i 2013 frigives de budgetlagte 2,0 mio. kr. Restbeløbet på 3.834.000 kr. frigives under forudsætning af godkendelse af et budget for 2014, hvori der er bevilget 3.834.000 kr. til formålet.

Forslag til lokalplan nr. 1121 - for et centerområde ved Holsteinsgade 24 og 28

Sagsfremstilling

10. Forslag til lokalplan nr. 1121 - for et centerområde ved Holsteinsgade 24 og 28

Doknr.: 727-2013-98101

Sagsnr.: 727-2012-44060

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag nr. 1121 for et centerområde ved Holsteinsgade 24 og 28. Forvaltningen indstiller, at lokalplanforslaget godkendes og sendes i offentlig høring.

Baggrund for sagen

Sagen har sidst været behandlet i Miljø- og Teknikudvalget den 27. august 2012, hvor udvalget besluttede at igangsætte en lokalplanlægning med bevaringsbestemmelser for ejendommene Holsteinsgade 24 og 28.

Lovgrundlaget er planloven, miljøvurderingsloven og Kommuneplan 2013-25 – rammeområde 1.C.14.

Forvaltningens bemærkninger

Planens hovedtræk

Lokalplanområdet omfatter ejendommene Holsteinsgade 24 og 28 og adgangsvejen til Dommerpladsen. Tilsammen udgør det et areal på 1800 m².

Holsteinsgade 24 er oprindeligt opført som Dommerhus i 1919 og fremstår med det oprindelige udtryk som en god repræsentant for Bedre Byggeskik. Holsteinsgade 28 er opført i 1926 som villa til direktør A. J. Andersen. Samlet set tilfører bygningerne en væsentlig kulturhistorisk værdi til området.

Lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser fastlægger, at vedligeholdelse, istandsættelse og ombygning af de bevaringsværdige bygninger skal ske i respekt for bygningernes oprindelige arkitektur og byggeskik. Samtidig fastlægger lokalplanen, hvor der kan etableres carporte, garager og skure.

Under udarbejdelse af lokalplanen er der afholdt møder med ejere af de pågældende ejendomme, hvor ejerne er blevet orienteret om det overordnede indhold i lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen indstiller

At forslag til lokalplan nr. 1121 vedtages og offentliggøres med en indsigelsesfrist på 8 uger efter planlovens bestemmelser.

At afgørelse om ikke at lave en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres efter miljøvurderingsloven samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Boligområdet Skoleparken - dispensation fra byplanvedtægt 4 vedr. dato for hækklipning

Sagsfremstilling

11. Boligområdet Skoleparken - dispensation fra byplanvedtægt 4 vedr. dato for hækklipning

Doknr.: 727-2013-93964

Sagsnr.: 727-2013-22350

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Odder Kommune har modtaget ansøgning fra ejere i boligområdet Skoleparken, der ønsker ændring af partiel byplanvedtægt 4, §7, stk. 2 omhandlende bestemmelse, at bøgehække skal klippes mindst én gang årligt, inden 1. juli. Byplanvedtægt 4 er vedtaget 28. aug. 1967.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation fra partiel byplanvedtægt 4, §7, stk. 2.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har modtaget ansøgning fra ejerne af Katrineholmsallé 80, Odder, der ønsker, at den foreskrevne dato i partiel byplanvedtægt 4, §7, stk. 2 ændres, så klipning af områdets bøgehække ikke skal ske senest 1. juli. Ansøger begrundet sin ansøgning med, at bøgehække først bør klippes midt/sidst i august. Som dokumentation er ansøgningen vedhæftet link til folder fra "Danske Plante Skoler".

Ansøger oplyser endvidere, at områdets grundejerforening hvert år omkring 1. juli bruger penge på opstilling af container til hæk affald, hvilket mange er glade for. På grund af byplanvedtægtens bestemmelse for hækklipnings tidspunkt, kan opstilling af container ikke ændres til en senere dato på grundejerforeningens generalforsamling. Ansøger har foreslået, at dato ændres til 1. sept.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har foretaget naboorientering af områdets 197 grundejere. Der er ikke indkommet bemærkninger til naboorienteringen ud over et par positive telefoniske tilkendegivelser.

Ved besigtigelse af området 11. juli 2013 kunne forvaltningen konstatere, at ca. 1/3 af områdets bøgehække var blevet klippet.

Forvaltningen finder, at ansøgers anmodning om ændring af dato for klipning af bøgehække i Skoleparken skal imødekommes. Forvaltningen vurderer, at bestemmelsen ikke skal indeholde dato for, hvornår områdets bøgehække skal klippes.

En ændring kræver, at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt 4, § 7, stk. 2.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der de seneste mange år ikke er indskrevet frist / dato for klipning af hæk i lokalplaner. Såfremt der opstår tvivlsspørgsmål henvises til Hegnsløven.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation fra partiel byplanvedtægt 4, §7, stk. 2, idet bestemmelsens dato slettes.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Godkendt, at der meddeles dispensation fra partiel byplanvedtægt 4, § 7 stk. 2

Villavej 18 - dispensation vedr. taghældning

Sagsfremstilling

12. Villavej 18 - dispensation vedr. taghældning

Doknr.: 727-2013-96435

Sagsnr.: 727-2013-14947

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om byggetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus og herunder dispensation fra bebyggelsesregulerende bestemmelser i gældende lokalplan – som angiver en taghældning på mindst 20 grader.

Der søges dispensation til, at en del af huset kan udføres med fladt tag.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation.

Baggrund for sagen

Der søges om tilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus med et boligareal på ca. 173 m² og overdækkede arealer på ca. 71 m². Huset opføres med et traditionelt sadeltag med en taghældning på ca. 25 grader.

Herudover ønsker ejeren et fladt tag ("nul grader") svarende til ca. 1/3 af husets samlede bredde. Den flade del af taget, placeres mod vest (Villavej). Husets facader udføres af teglsten og taget beklædes med tagpap.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af lokalplan nr. 5022 – For et område til bolig- og offentlig formål i Hov By. Den aktuelle ejendom er placeret i "delområde 2", som i lighed med områdets øvrige delområder; har en bestemmelse om, at tagets vinkel med vandret plan skal være mindst 20 grader. Mindre bygninger som udhuse, skure, carporte og lignende kan udføres med anden taghældning.

Forvaltningen har samlet vurderet, at projektet ikke væsentlig ændrer den særlige karakter af området, som søges skabt ved lokalplanen og at det kan ske uden gener for de omliggende grunde. Der er lagt vægt på, at hovedindtrykket af det nye hus, ikke afviger væsentligt fra den øvrige eksisterende bebyggelse i området og at det nye hus har gennemgået en arkitektonisk bearbejdning. Huset fremstår primært som et hus med sadeltag.

Der har været gennemført en naboorientering af de nærmeste grundejere (Rønnevej 1A – 1B og 2). Der er ikke indkommet skriftlige bemærkninger / indsigelser til sagen. Men der er rettet telefonisk henvendelse til forvaltningen fra en af de hørte naboer vedr. tilkørselsforhold via Rønnevej. Dette er efterfølgende undersøgt og der er givet tilladelse iht. vejlovens bestemmelser til en udkørsel fra grunden til Rønnevej.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til, at en del af husets tag kan gives en lavere taghældning i form af fladt tag ift. lokalplanens bestemmelse om 20graders taghældning.

Bilag

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Trustrupvej 30 - Etablering af ridebane m. belysning

Sagsfremstilling

13. Trustrupvej 30 - Etablering af ridebane m. belysning

Doknr.: 727-2013-96968

Sagsnr.: 727-2013-20988

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer af ejendommen søger om tilladelse til etablering af en ridebane m. belysning på ejendommen Trustrupvej 30. Ejendommen er beliggende i landzone, hvorfor etablering af en ridebane og herunder belysningen; er betinget af en landzonetilladelse.

Forvaltningen indstiller, at der alene meddeles landzonetilladelse til selve ridebanen og at der meddeles afslag til belysningen.

Baggrund for sagen

Der søges om etablering en privat ridebane med dimension 20 x 60 m – areal 1.200 m² – og herunder opsætning af i alt 6 stk. stålmaster – 3 stk. på hver langside – med en højde på 7 meter og forsynet hver med 125W kviksølvspære. Stålmasterne købes af Horsens Kommune i forbindelse med deres udskiftning af nuværende gadebelysninglys til LED lys. Ejer kan referere til en tilsvarende opsat lysinstallation i 2012 på "Ponygården Solvang" – Stensballe i Horsens – samme type og antal master / lamper.

Da banen ønskes nogenlunde vandret, er der behov for en smule terrænregulering svarende til ca. +/- 1,0 m. Iht. fremsendte oplysninger, vil banens diagonal omtrentlig være beliggende i samme niveau med eksisterende terræn. Endvidere etableres en indhegning af banen i form af et ca. 1,1 m højt hegn i brunt malet træ.

Ejendommen har et matrikulært areal på 14.441 m² og et bebygget areal på 750 m²; heraf et boligareal på 200 m². Der forefindes tre bygninger på ejendommen; heraf et fritliggende enfamiliehus samt to udhusbygninger som anvendes som udhus- og staldbygning til heste. Ejendommen har ikke landbrugspligt og der drives ikke et stutteri efter vores oplysninger.

Det bør oplyses, at ejeren har indgået en aftale med naboen om tilkøb af et areal svarende til ca. 2,97 ha. (ca. 29.700 m²). Den ansøgte ridebane vil delvist blive placeret på dette tilkøbte areal.

Forvaltningens bemærkninger

I landzonen må der ikke, uden tilladelse fra kommunen, ske ændring af i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer iht. planloven.

Det bagvedliggende hensyn til planlovens bestemmelser, er at hindre spredt bebyggelse uden for planlagte eller landsbyafgrænsede områder og i landzonen generelt. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse m.v.; end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Efter retningslinjer for administration af planlovens landzonebestemmelser – for Odder Kommune – gives normalt tilladelse til etablering af ridebaner i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Samme retningslinjer anviser dog ikke en administrationspraksis for belysning af baner. Der er tidligere meddelt landzonetilladelse til belysning af fodboldbaner beliggende i udkanten af mindre landsbyer – f.eks. boldbanen ved Torrild.

Ejendommen er ikke omfattet af fredninger og er beliggende uden for beskyttelseslinjer iht. naturbeskyttelsesloven og området har ikke "landskabelige interesser".

Forvaltningen har gennemført en naboorientering til to naboer. Der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger. Den nærmest beliggende bolig er placeret ca. 140 m fra den ansøgte bane.

Forvaltningen har samlet vurderet, at der kan gives tilladelse til selve ridebanen uden yderlige vilkår og bemærkninger.

Med hensyn til belysningen, finder forvaltningen ikke, at der bør gives tilladelse. Dette under henvisning til den præcedens skabende virkning og at der alene er tale om en privat ridebane uden tilknytning til rideklub eller en erhvervsmæssig anvendelse i forbindelse med fx et større stutteri. Forvaltningen kan frygte, at der efterfølgende vil blive ansøgt om flere opsætninger af lysanlæg ved mindre private ridebaner i kommunen.

Ligeledes vil landskabsoplevelsen blive sløret, hvis der etableres større lysanlæg i det åbne land. Et sådant lysanlæg vil i drift, fremstå markant i landskabet og sløre oplevelsen af landskabet og nattehimlen. Den lysbue der opstår omkring et sådant anlæg, vil fremstå meget markant og vil være synlig på meget lang afstand (lysforurening).

Ansøger har henvist til et tilsvarende anlæg på "Ponygården Solvang". Forvaltningen må påpege, at dette anlæg er beliggende uden for Odder Kommune og er beliggende bynært omgivet af boligbebyggelse og offentlige veje og stier med belysning.

Forvaltningen indstiller

At udvalget meddeler landzonetilladelse til selve ridebanen – 20 x 60 m.

At udvalget meddeler afslag til opsætning til lysanlægget under henvisning til de landskabelige hensyn og den præcedens skabende virkning.

Bilag

Bilag - dagsorden - luftfoto og plantegning - Trustupvej 30 - 201306296

727-2013-97451

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Et flertal på 4 (Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Theis Rubinnke, Hanne Broe følger forvaltningens indstilling.

Eet mindretal på 3 (Niels Rosenberg, Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard foreslår tilladelse til belysning indtil kl. 22.00

Snærildvej 36 : hævet terrasse nærmere skel end 2,5 m

Sagsfremstilling

14. Snærildvej 36 : hævet terrasse nærmere skel end 2,5 m

Doknr.: 727-2013-99074

Sagsnr.: 727-2013-6919

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen er ved tilsyn blevet opmærksomme på en hævet terrasse på Snærildvej 36, beliggende nærmere skel end 2,5 m. Angiveligt ca. 1,1 m fra skel.

Der er tidligere meddelt afslag til etablering af denne terrasse.

Ved tilsyn på ejendommen er det endvidere konstateret at kvisten er større end den i 2004, tilladte. Det betyder at denne ligeledes er nærmere skel end 2,5 m (ca. 1,8 m fra skel).

Forvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på bibeholdelse af terrassen og at der meddeles påbud om fjernelse inden årets udgang. Endvidere indstilles det, at der meddeles dispensation til bibeholdelse af kvisten med dens nuværende udformning idet der i kvistfacaden mod nabo kun er smalle højtsiddende vinduer.

Baggrund for sagen

Ejer af ejendommen tilskrives efter tilsyn i området, idet forvaltningen konstaterer, at der ulovligt er etableret hævet terrasse ca. 1,1 m fra naboskel.

Der er i juni afholdt møde med ejer og dennes rådgiver. På mødet oplyste rådgiver, at der i 2004 blev søgt dispensation til, at etablere terrassen. Rådgiver oplyser endvidere, at der efter afholdt nabohøring ikke skete mere i sagen, hvilket blev tolket som et tilsagn. Terrassen blev etableret.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 1 B 12. Området er fastlagt anvendt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Denne ejendom er beliggende i et delområde hvor der er opført åbne-lave boliger. Dvs. at der ikke må opføres bebyggelse med mere end én etage med udnyttet tagetage.

Huset på ejendommen er et enfamiliehus fra 1923, som er til- og ombygget i tagetagen i 2004.

Der er i marts 2003 ansøgt om tilladelse til, at udføre en kvist som går ud over facadens afgrænsning og derfor skal "bæres" af søjler. Sagen går i stå pga. af manglende oplysninger og ansøger vender tilbage i marts 2004. Der meddeles byggetilladelse til kvisten i marts 2004. Sidst i april 2004, modtages brev med visualisering om, at der ønskes etableret terrasse foran kvisten, over mod naboen på Snærildvej 38. Ansøger oplyser, at der ved samtale med naboen er en forståelse for projektet.

Ansøger oplyses om, at sagen fordrer dispensation og at der forinden endelig stillingtagen, skal foretages nabohøring.

Sagen sendes i nabohøring og der modtages "protest" fra naboen på Snærildvej 38. Hun ønsker ikke en hævet terrasse så tæt på sit skel.

Den 25. maj 2004 meddeles der afslag til etablering af den ansøgte hævede terrasse.

På mødet i juni i år med ejer og rådgiver, blev det fra rådgiver oplyst at afslagsbrevet aldrig er modtaget. Terrassen er efterfølgende etableret da rådgiver og ejer tolkede manglen på afslag, som et tilsagn.

Der er ikke lokalplan for området og det er derfor bestemmelserne i Bygningsreglementet der er gældende for ejendommen.

De vigtigste regler i denne sammenhæng, er kap. 2 i BR10, som fastsætter de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dette er de samme bestemmelser som var gældende i BR-S 98 afsnit 2.5 i 2004.

I BR10, kap. 2.2.3 står der, *at byggeri's mindste afstanden til naboskel skal være 2,5 m. Afstandskravet gælder også for hævede opholdsarealer i det fri (hævet mere end 30 cm over naturligt terræn).*

Herudover tolkes en terrasse i 1.sals plan (i Håndbog for bygningsmyndigheder), som en etage 2 – altså som at denne del af huset fremstår som et hus i 2 etager, hvilket ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen som ved åben-lav boligbebyggelse fastsætter at boligerne kun må opføres i 1½ plan. 2 etagers huse er ikke sædvanlige for området.

Forvaltningen finder, at terrassen er meget dominerende og at den kan være forbundet med indsigtsgener for naboen. Ved ophold på terrassen har man direkte kig ned i naboens have, blot 1,1 m fra skel. Såfremt, terrassen tillades bibeholdt, vil den kunne danne præcedens for lignende ansøgninger. Området bærer præg af 1930'ér huse i 1½ plan på relativt smalle grunde. Bredden af grundene betyder at man i forvejen er "tæt" på hinanden. Opholdsarealer bør derfor ikke fortætte bebyggelsen yderligere. Kvisten frembyder, på trods af den reducerede afstand til skel på ca. 1,8 m, ikke gener i form af indkig, da der kun er placeret smalle højsiddende vinduer i kvistgavlen mod nabo.

Kvisten kan understøttes med søjler umiddelbart under dens konstruktive udstrækning, ligesom de oprindelige tegninger viser.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles afslag på dispensation til bibeholdelse af terrassen 1,1 m fra skel og

At der meddeles påbud om fjernelse af konstruktionen med frist til 31/12-2013.

At der meddeles dispensation til bibeholdelse af kvisten med dens nuværende udformning idet den ikke frembyder indsigtsgener.

Bilag

Bilag til MTU - afslag på dispensation - 200303131	727-2013-99298
Bilag til MTU - Ansøgning om terrasse med billeder - 200303131	727-2013-99294
Billeder af eksisterende kvist og terrasse	727-2013-104038
Naboprotest (pdf.)	727-2013-106614

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Alrøvej 97 - ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af husdyrbrug

Sagsfremstilling

15. Alrøvej 97 - ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af husdyrbrug

Doknr.: 727-2013-96381

Sagsnr.: 727-2011-60

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejeren af ejendommen Alrøvej 97 anmoder om accept af anvendelse af OML (Operationelle Meteorologiske Luftkvalitetsmodeller) til beregning af lugtpåvirkning af omgivelserne ved ansøgning om tillæg til husdyrgodkendelse. Forvaltningen indstiller, at anmodningen imødekommes.

Baggrund for sagen

Ejeren af husdyrproduktionen på Alrøvej 97 i Amstrup har fremsendt ansøgning om godkendelse af afvendelse af eksisterende stald på Alrøvej 90 til karantænestald. Stalden skal indeholde polte i karantæne der efterfølgende skal indsættes i produktionen på Alrøvej 97.

De to adresser Alrøvej 97 og Alrøvej 90 udgør én samlet fast ejendom og den miljømæssige belastning skal derfor vurderes samlet.

Forvaltningen er med bistand fra konsulentvirksomheden Alectia påbegyndt udarbejdelse af et tillæg til godkendelse for Alrøvej 97 som indebærer en udvidelse af produktionen fra 315 Dyreenheder (DE) til 325,5 DE.

I forbindelse med sagsbehandlingen har ansøger bedt om, at der kan anvendes OML til beregning af lugtkonsekvenserne af udvidelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune har den 20. oktober 2010 meddelt miljøgodkendelse til en udvidelse af dyrehold og staldbygninger på Alrøvej 97. Miljøgodkendelsen gav tilladelse til, at det eksisterende dyrehold kunne øges fra 243 DE til 315 DE (sohold) og nye staldbygninger kunne opføres.

Godkendelsen blev påklaget af naboer og efterfølgende stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet d. 26. september 2012 uden yderligere vilkår.

I forbindelse med sagsbehandlingen af godkendelsen for Alrøvej 97 opdagede ansøger, at karantænestalden på Alrøvej 90, som blev anvendt til sopolte over en årrække, ikke var med i ansøgningen. Ansøger ønskede i den forbindelse ikke ejendommen medtaget i den fortsatte sagsbehandling.

I forbindelse med sagsbehandlingen af tillæg til miljøgodkendelsen af husdyrproduktionen på Alrøvej 97 fremsendte ansøger d. 27. maj 2013 en opdateret og ændret ansøgning, hvoraf det fremgik, at lugtgeneafstandene i godkendelsessystemet ikke kunne overholdes og ansøger bad, med henvisning til muligheden i lovgivningen, på den baggrund om, at måtte anvende OML-modellen i beregning af lugtpåvirkning af omgivelserne.

Muligheden for brug af OML-modellen gives i *"særlige tilfælde med meget afvigende ventilationsforhold"* i henhold til bilag 3 om beskyttelsesniveau for ammoniak, lugt, fosforoverskud og nitrat i bekendtgørelse nr. 294 af 31. marts 2009 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

OML-modellen er en atmosfærisk spredningsmodel, der bl.a. bruges i forbindelse med Miljøstyrelsens Luftvejledning. Modellen bruges især til at beregne forurening fra industri, og til at vurdere om gældende

grænseværdier overholdes. Den benyttes endvidere i forbindelse med miljøgodkendelse af husdyrbrug. På baggrund af sagens bilag blev det af Alectia vurderet, at der ikke ikke var tale om meget afvigende ventilationsforhold og ansøger blev orienteret om, at der ville blive meddelt et afslag om tillæg til miljøgodkendelse med henvisning til oplysningerne i den ændrede ansøgning.

Ansøger har den 20. juni 2013 fremsendt et bilag, som viser, at der i forbindelse med Natur- og Miljøklagenævnets sagsbehandling af klage over miljøgodkendelsen af Alrøvej 97, blev udarbejdet en ny lugtberegning af geneafstandene hvor brug af OML-modellen blev accepteret anvendt. Den nye beregning hvor Natur- og Miljøklagenævnet accepterer brugen af OML-modellen har forvaltningen først fået kendskab til med det fremsendte bilag.

Forvaltningen bad på den baggrund af de nye oplysninger Alectia om at vurdere på mulighederne i den videre sagsbehandling. Alectia har udarbejdet notat af 5. juli 2013 "Vurdering af ansøgning om udvidelse af husdyrholdet på adressen Alrøvej 97 og 90, 8300 Odder".

Forvaltningen vurderer på baggrund af notatet, at anvendelse af OML-modellen med Natur- og Miljøklagenævnets accept af anvendelse ved behandling af hovedgodkendelsen samt bemærkninger vedrørende fortolkning, bør accepteres og, at sagsbehandling af tillæg til miljøgodkendelse kan genoptages.

Forvaltningen vurderer, at et eventuelt afslag på ansøgningen vil blive omgjort af Natur- og Miljøklagenævnet med henvisning til sagsbehandlingen af hovedgodkendelsen.

Forvaltningen har efter at der er etableret ny staldbygning på Alrøvej 97, modtaget klager fra naboer over gener fra husdyrproduktionen på Alrøvej 97. Generne omfatter lugt, fluer og algebegrøning af træ- og murværk. Forvaltningen har bedt om uddybende bemærkninger til genernes omfang, men har ikke modtaget yderligere.

Forvaltningen indstiller

At ansøgers anmodning om anvendelse af OML-metoden i sagsbehandling af ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af Alrøvej 97 imødekommes.

Bilag

Bilag til notat	727-2013-96513
-----------------	----------------

Notat: Vurdering af ansøgning om udvidelse af husdyrholdet på adressen Alrøvej 97 og 90, 8300 Odder.pdf	727-2013-96512
---	----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Et flertal på 4 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen) kan ikke godkende forvaltningens indstilling.

Et mindretal på 3 (Niels Rosenberg, Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard) godkender forvaltningens indstilling.

Niels Rosenberg havde gerne ser, at sagen blev stoppet, og at udvalget indleder dialog med ansøger.

Sagsfremstilling

16. Spildevandsplantillæg nr. 13, lokalplan 3023, byudvikling, Rudevej 50

Doknr.: 727-2013-103703

Sagsnr.: 727-2013-6543

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der ansøges om udarbejdelse af tillæg til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder kommune.

Der anmodes om en hurtig behandling af sagen, således ansøger snarest muligt kan ansøge om godkendelse af udstykningsprojekt og få udstykningen fysisk igangsat.

Lokalplan 3023 er vedtaget og boligområdet beskrevet i lokalplanen ønskes realiseret. Dette betyder afledning af spildevand.

Spildevand og regnvand ledes i separate ledninger til henholdsvis til rensning på renseanlæg i Odder og til udledning i Saksild Bugt, Kattegat.

Udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2001-2008 skal i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen indstiller, at udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplanen indstilles godkendt og sendes i høring efter byrådets behandling.

Baggrund for sagen

Lolholm Bygge & Projektrådgivning, har anmodet om udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan 2001-2008.

Lokalplan 3023 er udarbejdet i forlængelse af "Strukturplan for Saksild", der blev vedtaget af byrådet i marts 2007. Lokalplanen er udarbejdet i februar 2010 på foranledning af en privat investor, der ønsker at realisere de muligheder, som strukturplanen udstikker.

Denne lokalplan for 17 boliger udgør første etape i den langsigtede udbygning af byen.

Der kan opføres bebyggelse til boligformål i form af åben-lav bebyggelse med fritliggende enfamiliehuse. Inden for hver ejendom kan der opføres en bebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 30.

Området er ikke omfattet af spildevandsplanen for Odder Kommune.

Lokalplanens realisering forudsætter derfor udarbejdelse af tillæg til Spildevandsplan for Odder Kommune. Der ligger spildevandsledninger omkring lokalplanområdet, herunder vest for Rudevej, ligesom der ligger regnvandsledning øst for Rudevej. Regnvandsledningen øst for Rudevej er beliggende i lokalplanens delområde III uden mulighed for bebyggelse.

Kloakforsyning skal ske i henhold til gældende regler for afledning af spildevand efter aftale med Odder Kommune. Regnvand skal afledes separat gennem offentligt system.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Spildevand A/S er hørt i forbindelse med udarbejdelse af tillægget og har bemærket, at selskabet: *"Principielt kan tiltræde forslaget til ledningsføring for den pågældende udstykning med tilslutning til eksisterende ledningsanlæg i Rudevej.*

Der er imidlertid ingen sammenhæng mellem forslaget og intentionerne om klimatilpasning, idet der er tale om en fuldstændig traditionel kloakering uden forsinkelse af regnvandet i området. Det anses derfor for hensigtsmæssigt, at der ikke for den resterende del af lokalplanområdet sker knopskydning, men at der i langt højere grad sker en helhedsplanlægning for regn- og spildevandsafledning for det resterende område i forbindelse med revisionen af spildevandsplanen.

Det bemærkes, at den oversvømmelseskortlægning, som Odder Spildevand p.t. er i færd med at få lavet til brug

for klimatilpasningsplanen, ikke tager højde for en eventuel påvirkning fra udstykningen.”

Forvaltningen deler spildevandsforsynings synspunkt og har den opfattelse, at der for fremtidig lokalplanlægning, både i samme område generelt, bør indarbejdes krav om lokal håndtering af tag- og overfladevand (LAR).

Lokalplanens bestemmelser vurderes efterlevet i ansøgningsmaterialet og der stilles ikke yderligere krav til LAR.

Med udgangspunkt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer af 24.09.2009 er spildevandsplaner omfattet af § 3, stk. 1, nr. 1. Forvaltningen har vurderet, jævnfør § 3 stk. 2, at betydningen af tillægget udgør en mindre ændring i gældende spildevandsplan og at der således ikke gennemføres en miljøvurdering. Denne beslutning skal offentliggøres.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 8. april 2013:

Afbud: Ingen

Sendes til fornyet behandling i MTU med henblik på tilpasning i hendhold til klimatilpasningsplanen.

Forvaltningens bemærkninger fortsat:

Området for tillæg nr. 13 til spildevandsplanen er omfattet af Lokalplan 3023 der er vedtaget i 2010. Der er i forbindelse med godkendelsen af lokalplanen ikke stillet specifikke klimabetingede krav til håndteringen af regn- og spildevand. Dermed er der ikke grundlag for at stille yderligere krav til håndtering af tag- og overfladevand i området i tillægget til spildevandsplanen.

Ejere af parceller kan dog vejledes til at træffe frivillige tiltag til klimatilpasning.

Lokalplan 3023 udgør et område under "Strukturplan for Saksild" fra 2007. Der vil for gennemførelse af strukturplanen skulle vedtages lokalplan(er) for det resterende område, herigennem kan der udarbejdes retningslinjer og krav til klimatilpasning.

På ovenstående baggrund redegøres i vedlagte bilagsnotat for klimamæssige foranstaltninger der bør overvejes for at imødegå de kommende klimamæssige forandringer i området omfattet af tillæg nr. 13.

Risikokortlægning

Vurdering af tiltag der kan iværksættes i området, bør ske ved iagttagelse af den risikokortlægning Odder Kommune har udarbejdet som del af den kommende klimatilpasningsplan.

Af mulige påvirkninger vurderes, i forbindelse med ekstreme nedbørshændelser, oversvømmelser af området dels med regnvand og dels med opstuvet vand fra regnvandskloak, som værende mest sandsynligt.

Det bemærkes at separatkloakering er traditionel klimatilpasning. Uhygiejnisk opstuvning af fællesspildevand på terræn, i tilfælde af at en ekstrem regnhændelse, undgås ved separatkloakering.

De tiltag, der primært kan reguleres via spildevandsplanen er forsinkelse og nedsivning af regnvand og til dels

styring af vand fra regnvandskloakker, der opstuver på terræn.

Klimatilpasning

Når der er kendskab til, hvilke klimamæssige påvirkninger der forventes i området, bør det overvejes, om der bør træffes foranstaltninger for at imødegå påvirkningerne. Foranstaltninger kan f.eks. være:

- mindske arealet af de befæstede arealer
- opsamle og genbruge regnvand
- nedsive regnvand, hvis kvaliteten af regnvandet og jordbunden er til det
- forsinke udledningen af regnvand
- styring af overfladevand opstuvet på terræn i byområder
- kontrolleret oversvømmelse af de vandløbsnære arealer

Fremtidig lokalplanlægning vil klimamæssigt forholde sig til klimatilpasningsplanen og indtil vedtagelse af denne plan til kommunens klimastrategi og Plan og Agenda 21 strategi.

I planlægningen for hele området omfattet af "Strukturplan for Saksild" bør der udarbejdes dispositionsplan for regnvandshåndtering, sådan at regnvandsbassiner disponeres – ikke bare for ét lokalplanområde, men for så store områder som muligt, der kan være et eller flere delområder.

På baggrund af Økonomiudvalget bemærkninger af 8. april 2013 foreslår forvaltningen, at notat om "Klimahensyn i spildevandsplanlægning, lokalplan 3023" vedlægges som bilag til tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2001-2008, hvormed ansøger vejledes til at iagttage behov for klimamæssige foranstaltninger.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt med notat om "Klimahensyn i spildevandsplanlægning, lokalplan 3023" vedhæftet som bilag
At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 27. maj 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Økonomiudvalget den 3. juni 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Beslutning fra Byrådet den 10. juni 2013:

Afbud: Ingen

Indstillingen godkendt.

Forvaltningens bemærkninger fortsat:

Der er ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til tillæg nr. 13 i høringsperioden fra den 19. juni til den 14. august 2013.

Forvaltningen indstiller

At tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt med notat om "Klimahensyn i

spildevandsplanlægning, lokalplan 3023" vedhæftet som bilag.

Bilag

Klimahensyn i spildevandsplanlægning, lokalplan 3023

727-2013-64264

Spildevandsplantillæg nr. 13, revideret UDKAST

727-2013-66490

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Spildevandsplantillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting

Sagsfremstilling

17. Spildevandsplantillæg nr. 16, separatkloakering af Ørting

Doknr.: 727-2013-103466

Sagsnr.: 727-2013-24462

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune redegør, i relation til tillæg nr. 15, for nedlæggelse af Gylling Renseanlæg og separatkloakering af fælleskloakerede områder i Ørting.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender udkast til tillæg nr. 16 til Spildevandsplan for Odder kommune, som herefter sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Dette tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001–2008 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at separere regnvand og spildevand i de dele af Ørting, hvor regnvand og spildevand løber i et fælles ledningssystem.

Separeringen af regnvand og spildevand i Ørting sker i henhold til Odder Spildevands strategiplan for 2012 til 2016. Odder Spildevand har en målsætning om at spare 20 % på driftsbudgettet inden 2016 og vil i den forbindelse nedlægge de 3 største rensesanlæg udenfor Odder – deriblandt Gylling Renseanlæg. Gylling Renseanlæg modtager i dag regnvand og spildevand fra Ørting. En separering vil medføre, at det kun er spildevandet, som skal pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet kan med fordel udledes lokalt.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter ejendommene i opland F1 og F1A, de berørte ejendomme fremgår af tillæggets lodsejerfortegnelse. Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

Anlægsarbejdet med separering af kloakken i Ørting forventes påbegyndt i 2014 og afsluttet i efteråret 2014.

Tillægget er udarbejdet med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen vurderes det, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Odder Kommune beslutter således, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune.

Screeningen er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Odder Spildevand A/S har afholdt offentlige møder for interesserede lodsejere i områderne. Møderne har haft fokus på områdernes muligheder for lokal regnvandshåndtering (LAR).

De afholdte borger-/kundemøder har haft deltagelse fra forvaltningen.

Selskabets vurdering af løsningsmuligheder til klimatilpasning er fremlagt forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af tillæggene og er sket under iagttagelse af kommunens arbejde med klimatilpasningsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan har forvaltningen prioriteret at tillæggenes fysiske planlægning opfylder kommunens krav til klimatilpasning. Tekstdelen til tillæggene fremstiller ikke denne

prioritering, men er i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring forventes at ske fra den 11. september til den 6. november 2013 ved offentliggørelse i Odder Avis og på Odder Nettet.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

UDKAST Tillæg nr 16 til spildevandsplan - Ørting	727-2013-103462
Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 16 og 17	727-2013-106533
Bilag_1_Oversigtskort_Ørting_A4.pdf	727-2013-106594

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Spildevandsplantillæg nr. 17, separatkloakering af Gylling

Sagsfremstilling

18. Spildevandsplantillæg nr. 17, separatkloakering af Gylling

Doknr.: 727-2013-103469

Sagsnr.: 727-2013-24461

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune redegør, i relation til tillæg nr. 15, for nedlæggelse af Gylling Renseanlæg og separatkloakering af fælleskloakerede områder i Gylling.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender udkast til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan for Odder kommune, som herefter sendes i 8 ugers høring.

Baggrund for sagen

Dette tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2001–2008 for Odder Kommune er udarbejdet med henblik på at separere regnvand og spildevand i de dele af Gylling, hvor regnvand og spildevand løber i et fælles ledningssystem.

Separeringen af regnvand og spildevand i Gylling sker i henhold til Odder Spildevands strategiplan for 2012 til 2016. Odder Spildevand har en målsætning om at spare 20 % på driftsbudgettet inden 2016 og vil i den forbindelse nedlægge de 3 største rensesanlæg udenfor Odder – deriblandt Gylling Renseanlæg. Gylling Renseanlæg modtager i dag regnvand og spildevand fra Gylling. En separering vil medføre, at det kun er spildevandet, som skal pumpes til rensning på Odder Renseanlæg. Regnvandet kan med fordel udledes lokalt.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter ejendommene i opland E1, de berørte ejendomme fremgår af tillæggets lodsejerfortegnelse. Tillægget omfatter ikke nye eller ændrede betalingsforhold eller ejerforhold.

Anlægsarbejdet med separering af kloakken i Gylling forventes påbegyndt i foråret 2014 og afsluttet i foråret 2015.

Tillægget er udarbejdet med baggrund i gældende lovgivning og planlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen vurderes det, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Odder Kommune beslutter således, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2001-2008 for Odder Kommune.

Screeningen er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Tillægget er udarbejdet af Odder Spildevands konsulent. Materialet vurderes at opfylde Odder Kommunes krav til tillæg til gældende spildevandsplan.

Odder Spildevand A/S har afholdt offentlige møder for interesserede lodsejere i områderne. Møderne har haft fokus på områdernes muligheder for lokal regnvandshåndtering (LAR).

De afholdte borger-/kundemøder har haft deltagelse fra forvaltningen.

Selskabets vurdering af løsningsmuligheder til klimatilpasning er fremlagt forvaltningen i forbindelse med udarbejdelsen af tillæggene og er sket under iagttagelse af kommunens arbejde med klimatilpasningsplan.

I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan har forvaltningen prioriteret at tillæggenes fysiske planlægning opfylder kommunens krav til klimatilpasning. Tekstdelen til tillæggene fremstiller ikke denne

prioritering, men er i overensstemmelse med klimaplanlægningen.

Redegørelse og forudsætninger for klimatilpasning vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Den offentlige høring forventes at ske fra den 11. september til den 6. november 2013 ved offentliggørelse i Odder Avis og på Odder Nettet.

Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 17 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

UDKAST, Tillæg nr 17 til spildevandsplan - Gylling	727-2013-103468
Notat om Klimatilpasning i tillæg nr 16 og 17	727-2013-106533
Bilag_1_Oversigtskort_Gylling_A4.pdf	727-2013-106597

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 26. august 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse