

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 24-06-2014

Mødedato Tirsdag d. 24. juni 2014 kl. 10:00

Mødested Tunø - Ølykkecentret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	5
Efterretningsliste.....	7
Møde med Tunø Beboerforening.....	9
Budgetlægning 2015 - 2018.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1124 - for et boligområde ved Parkvej og Østergade i Odder.....	13
Debatoplæg til indkaldelse af idéer og forslag til den videre planlægning af vindmølleområde 8.V.3	16
Hundslund - etablering af nye grunde.....	19
Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken.....	23
Forslag til Affaldsplan 2014-18.....	27
Revision af Regulativ for husholdningsaffald.....	30
Praksis for vedligeholdelse af grøftekanter i Odder Kommune.....	33
Klimastrategi 2014 - kommunens bygninger.....	36
Tuskærvej 30 - Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel.....	39
Dispensation fra byggelinie - Ankjær 314.....	42
Orientering om status vedr. PCB håndtering ved Parkvejens skole.....	45
Lukket.....	48
Lukket.....	49

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2014-72673

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Godkendt

Punkt 2: Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2014-72676

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Ingen information

Punkt 3: Efterretningsliste

Bilag

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd d. 29. april 2014

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om ny boring og indvindingstilladelse

Kampagnetilsyn i 2014 i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen, notat

Status for landbrugsområdet - MTU d. 24-06-2014

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2014-72677

Sagsnr.: 727-2014-134

Åbent

Fmd. init.:

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd den 29.4.2014

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om ny boring ved Balle Vandværk

Kampagnetilsyn i 2014 i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Status for landbrugsområdet

Bilag

Referat fra bestyrelsesmøde i Renosyd d. 29.
april 2014

727-2014-67001

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om ny
boring og indvindingstilladelse

727-2014-67095

Kampagnetilsyn i 2014 i henhold til
Miljøtilsynsbekendtgørelsen, notat

727-2014-26480

Status for landbrugsområdet - MTU d. 24-06-
2014

727-2014-72534

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Taget til efterretning

Punkt 4: Møde med Tunø Beboerforening

Møde med Tunø Beboerforening

Sagsfremstilling

4. Møde med Tunø Beboerforening

Doknr.: 727-2014-73445

Sagsnr.: 727-2014-11424

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Årligt møde mellem Tunø Beboerforening og Miljø- og Teknikudvalget den 24. juni 2014 på Tunø, Ølykkecentret.

Baggrund for sagen

Der afholdes fælles møde mellem Tunø Beboerforening og Miljø- og Teknikudvalget.

Eventuelle punkter til drøftelse /behandling vil blive omdelt på mødet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen indstiller

At punkterne drøftes.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Punkterne drøftedes. Følgende blev aftalt:

1. Opretning af vej langs gadekær – *udbedres i løbet af sommeren 2014*
2. Tilretning af kanter på gangsti fra havn op til byen – *udbedres i løbet af sommeren*
3. Oprensning af vandhul på Tunø – *oprensning af gadekæret planlagt i 2014*
4. Status på Grønt Partnerskab – *Der mangler 1 mio kr. fortsat. Odder Kommune lægger ud for opførelsen af campinghytterne.*
5. Orientering om hvilken myndighed som kontrollerer antal får på vandværksarealer – *Bent H. Mortensen orienterede om reglerne. Dyrene må ikke fodres men skal leve af det området giver*
6. Huller på havnen – *Disse vil blive lavet inden festivallen.*

Punkt 5: Budgetlægning 2015 - 2018

Budgetlægning 2015 - 2018

Sagsfremstilling

5. Budgetlægning 2015 - 2018

Doknr.: 727-2014-72170

Sagsnr.: 727-2013-28149

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til ny drift til budget 2015 - 2018

Baggrund for sagen

I henhold til budgetvejledningen for 2015, har udvalgene mulighed for at fremsende forslag til ny drift, som ønskes medtaget i det budgetmateriale som fremsendes til de politiske budgetdrøftelser.

Forvaltningen indstiller

At der tages stilling til, om udvalget ønsker at fremsende forslag til ny drift til de kommende budgetdrøftelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Formanden ønskede en prioritering af energibesparende foranstaltninger. Det blev præciseret, at aktiviteterne skal i gang i 2014

Opprioritering af stiområdet med kr. 200.000

Trafiksaneringsplanen bør også opprioriteres med kr. 200.000

Kommunaldirektøren orienterede om ansøgning til cykelprojekter, herunder Grobshulevej

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1124 - for et boligområde ved Parkvej og Østergade i Odder

Bilag

Indsigelse lokalplan 1124.jpg

Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1124 og kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1124 - for et boligområde ved Parkvej og Østergade i Odder

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1124 - for et boligområde ved Parkvej og Østergade i Odder

Doknr.: 727-2014-70635

Sagsnr.: 727-2013-26199

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1124 er udarbejdet for at skabe et planmæssigt grundlag for et nyt boligområde med 6 tæt/lave- og 10 etageboliger ved Parkvej og Østergade i Odder. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt uden ændringer.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmøde den 10. marts 2014. Lokalplanforslaget har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring sammen med forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025 fra den 19. marts 2014 til og med den 14. maj 2014.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2013-2025 - rammeområde 1.B.3

Forvaltningens bemærkninger

Ved indsigelsesfristens udløb den 14. maj 2014 var der indkommet én samlet indsigelse fra 4 husstande: Rørthvej 67, Rørthvej 69, Rørthvej 71 og Rørthvej 73 (dok. nr. 727-2014-59883).

Indsigelsen vedrører både forslag til lokalplan nr. 1124 og forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025.

Indsigelsen er besvaret i "Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag nr. 1124 og forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025."

Af indsigelsen fremgår, at det undrer, at planforslagene er underskrevet af formand for Miljø- og Teknikudvalget og ikke af borgmesteren.

Forvaltningen skal medgive, at der er sket en teknisk fejl.

Imidlertid fremgår det af Miljøministeriets eksempelsamling om lokalplanlægning for boligområder (sept. 2009), afsnit 16, side 104 at:

Underskrifter (red. på planforslag og endelige planer) er uden betydning for retsvirkningen.

Videre fremgår det af Miljøministeriets vejledning om lokalplanlægning (sept. 2009) afsnit 2.20, side 78 at:

Det er almindeligt men ikke nødvendigt at vedtagelsen (red. af planforslag og endelige planer) er underskrevet.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at den fejlagtige underskrift ikke har betydning for det retlige grundlag og dermed heller ikke for planforslagenes eller processens lovlighed.

Fejlen vil blive rettet i forbindelse med forslagenes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Sag om kommuneplantillæg behandles på møde i Økonomiudvalget.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1124 vedtages endeligt uden ændringer.

Lokalplanens vedtagelse annonceres efter planlovens bestemmelser.

Bilag

Indsigelse lokalplan 1124.jpg

727-2014-71611

Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1124 og kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-2025

727-2014-70623

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Debatoplæg til indkaldelse af idéer og forslag til den videre planlægning af vindmølleområde 8.V.3 ved Tendrup Vestermark

Bilag

Debatoplæg vindmølleområde 8.V.3 til udsendelse i offentlighedsfasen

Debatoplæg til indkaldelse af idéer og forslag til den videre planlægning af vindmølleområde 8.V.3 ved Tendrup Vestermark

Sagsfremstilling

7. Debatoplæg til indkaldelse af idéer og forslag til den videre planlægning af vindmølleområde 8.V.3 ved Tendrup Vestermark

Doknr.: 727-2014-67901

Sagsnr.: 727-2014-1897

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er udarbejdet et debatoplæg for vindmølleprojekt ved Tendrup Vestermark. Forvaltningen indstiller, at debatoplægget godkendes og sendes i høring hos borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede.

Baggrund for sagen

Sagen blev behandlet på møde i Miljø- og Teknikudvalget den 25. marts 2014, hvor det blev besluttet, at det fremsendte projekt er lokalplanpligtigt, og at der på den baggrund skulle igangsættes en lokalplanlægning. Det blev desuden besluttet, at lokalplanlægningen skal ske i sammenhæng med udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Et led i udarbejdelsen af en VVM-redegørelse er, at kommunen skal indkalde ideer og forslag fra offentligheden og berørte myndigheder til brug for fastlæggelsen af VVM-redegørelsens indhold.

På den baggrund er der udarbejdet et debatoplæg. Projektet består af 2 stk. 2 MW vindmøller med en totalhøjde på 125 m. Vindmøllerne forventes at producere op til 10.500 MWh pr. år, hvilket svarer til det årlige elforbrug i ca. 3.000 gennemsnitlige husstande.

Lovgrundlaget er planloven, vindmøllecirkulære nr. 9295, VVM -bekendtgørelse nr. 1654, Ve-loven og Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningens bemærkninger

Med offentliggørelse af debatoplægget indbydes borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede til at fremsætte forslag og idéer til den forestående planlægning.

Debatperioden strækker sig normalt over 4 uger. Pga. sommerferien anbefaler forvaltningen, at debatperioden udvides til 6 uger. Forslag og ideer, der modtages i debatperioden vil danne grundlag for indholdet af den videre planlægning i form VVM-redegørelse og dermed også lokalplanen.

Efter VVM-bekendtgørelsen (BEK nr. 1654 af 27.12.2013) § 4 stk. 3, er det tilstrækkeligt, at høring af offentligheden sker på kommunens hjemmeside. Forvaltningen anbefaler derudover, at høringen annonceres i den lokale avis, samt at naboer, der bor umiddelbart op til vindmølleområdet (ca. 500 m fra møllerne) høres direkte.

Med debatoplægget beskrives kort de udfordringer og muligheder, der er ved opsætning af vindmøller i området, herunder miljøforhold, vindmøllernes påvirkning af landskabet, værditabsordning, lokalt medejerskab og grøn ordning.

Som det fremgår af Kommuneplan 2013-2025, er det Byrådets hensigt, at evt. midler fra den grønne ordning skal anvendes i de lokalsamfund, der berøres i forbindelse med etablering af nye vindmølleområder. Derfor opfordres

borgerne i debatoplægget til at komme med forslag til projekter i området, der kan finansieres af den grønne ordning. Det ansøgte vindmølleprojekt giver mulighed for et tilskud på ca. 350.000 kr.

Projekter, der kan finansieres er bygge- og anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen samt kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energi i kommunen.

Klage i Naturklagenævnet

Spørgsmål om den lovlige tilvejebringelse af Kommuneplan 2013-2025 er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet og fremlagt på møde i ØK som efterretningssag den 27.1.2014. Klagen angår bl.a. nærværende vindmølleområde 8.V.3, og er fortsat ikke afgjort af nævnet. Klagen har ikke opsættende virkning.

Forvaltningen indstiller

At debatoplægget godkendes

At debatoplægget offentliggøres med 6 ugers høring af offentligheden som beskrevet under forvaltningens bemærkninger

Bilag

Debatoplæg vindmølleområde 8.V.3 til
udsendelse i offentlighedsfasen

727-2014-70622

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 8: Hundslund - etablering af nye grunde

Bilag

Oversigtskort - Boligområde i den vestlige del af Hundslund

Lokalplan 8007 - Kortbilag: Fremtidige forhold.pdf

Lokalplan 8007 - Nuværende kloakforhold.pdf

Hundslund - etablering af nye grunde

Sagsfremstilling

8. Hundslund - etablering af nye grunde

Doknr.: 727-2014-71166

Sagsnr.: 727-2014-10883

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er spurgt til status m.v. for udstykningerne ved Torupvej og Kirkevang i Hundslund.

Forvaltningen indstiller, at det gældende plangrundlag fastholdes, at færdiggørelse af byggemodning af lokalplan 8006 afventer salg af den sidste grund, at delområde 2 i lokalplan 8007 anvendes til parcelhusbebyggelse og at der igangsættes et byggemodningsprojekt for de 4 – 6 nordligste grunde inden for lokalplan 8007.

Baggrund for sagen

Sagen er rejst på baggrund af en forespørgsel om, hvornår der byggemodnes nye kommunale grunde i Hundslund Vest.

For Hundslund Vest ligger der to lokalplaner for kommunalt ejede arealer. Lokalplanerne bygger på en samlet hoveddispositionsplan:

· Lokalplan nr. 8006, *For et område til boligbebyggelse ved Torupvej i Hundslund by*, vedtaget endeligt den 13.01.2003.

Der er 1 ubebygget grund tilbage i lokalplanområdet.

· Lokalplan nr. 8007, *For et nyt område til boligformål ved Kirkevang i Hundslund*, vedtaget endeligt den 12.11.2007.

Lokalplanområdet er endnu ikke byggemodnet.

Status er at:

- der er modtaget klager over, at det er Odder Kommune og ikke grundejerforeningen, som vedligeholder arealer, stier og veje inden for området omfattet af lokalplan nr. 8006.
- der er kun én byggemodnet grund tilbage i Hundslund Vest, hvorfor der er efterspurgt nye grunde i byen til evt. nye borgere.

Forvaltningens bemærkninger

Hidtil har det været kutyme, at kommunale byggemodninger først færdiggøres endeligt og overdages til en grundejerforening, når alle grunde er solgt. Dette for at hindre skader på vejene i forbindelse med byggeri.

Da der fortsat er en kommunal grund til salg inden for lokalplan 8006, er vejene i området ikke færdiggjort med slidlag. I konsekvens heraf har kommunen heller ikke overdraget vedligeholdelsen til en grundejerforening. Ligesom en grundejerforening, jf. lokalplanens bestemmelse 10.7, endnu ikke har taget skøde på veje, stier og fællesarealer.

Da grunden (se vedlagte kortbilag) ligger lavt og fugtigt, bl.a. på grund af terrænreguleringer på nabogrundene, og umiddelbart op til et fælles opholdsområde, har muligheden for at inddrage den i det fælles opholdsareal været overvejet.

Imidlertid ligger den ubebyggede grund inden for delområde 1 i lokalplan nr. 8006, der jf. lokalplanens anvendelsesbestemmelser kun må anvendes til åben-lav boligbebyggelse, tilknyttede institutioner, som

børneinstitutioner og lignende. Delområde 2 – det fælles opholdsområde – må tilsvarende kun anvendes til fælles fri-/opholdsarealer.

En lokalplans bestemmelser om disponeringen mellem boligarealer og fælles fri-/opholdsarealer henhører under de såkaldte anvendelsesbestemmelser, som der ikke kan dispenseres fra. Det er derfor kun muligt, at ændre den sidste grunds anvendelse fra boligbebyggelse til fælles opholdsareal ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Tilvejebringelse af yderligere grunde i Hundslund forudsætter, at hele eller dele af det kommunalt ejede område omfattet af lokalplan nr. 8007 byggemodnes.

P.t. berøres lokalplanområdet af to gamle kloakledninger (fælleskloakering). En på tværs af de nordligste grunde og en lignende i lokalplanområdets sydlige afgrænsning – se vedlagte kortbilag.

Uanset der kun gennemføres en byggemodning af den nordligste eller en af den sydligste del af området, må det påregnes, at der i begge tilfælde, skal ske omlægning af mindst én af disse ledninger grundet terrænforholdene. Omkostningen herfor forventes pålagt udstykker (kommunen). I henhold til gældende spildevandsplan skal området separatkloakeres. Kommunen er p.t. i dialog med Odder Spildevand A/S om spørgsmålet.

Endvidere fremgår det bl.a. af lokalplanens formålsbestemmelse, at vejadgang til området skal ske fra Oddervej via Kirkevang. Der kan ikke dispenseres fra lokalplanens formålsbestemmelser. Der kan således ikke dispenseres til anden vejadgang, f.eks. fra Torupvej beliggende inden for området omfattet af lokalplan 8006.

Desuden fremgår det af lokalplanens pkt. 3.3, at delområde 2, der ligger i den nordligøstligste del af området, er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse (række- og kædehuse eller lignende), men efter byrådsbeslutning i stedet kan anvendelse til åben-lav (8 parcelhuse) – se vedlagte kortbilag.

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere den 4. marts 2009 indstillet til byrådet, at delområde 2 anvendes til åben-lav bebyggelse. Det skete i forbindelse med en anlægssag om byggemodning af 12 grunde inden for området omfattet af lokalplan 8007. Indstillingen blev imidlertid aldrig stadfæstet af byrådet, da sagen blev stoppet i Økonomiudvalget.

Forvaltningen indstiller

At det gældende plangrundlag fastholdes

At færdiggørelse og overdragelse af veje, stier og fælles opholdsarealer inden for lokalplan 8006 til en grundejerforening afventer salg af den sidste grund

At udvalgets beslutning af den 04.03.2009, om at indrette delområde 2 i lokalplan 8007 til parcelhusbebyggelse stadfæstes og oversendes til byrådet til endelige godkendelse

At der igangsættes et byggemodningsprojekt for de 4 – 6 nordligste grunde inden for lokalplan 8007.

Bilag

Oversigtskort - Boligområde i den vestlige del af Hundslund

727-2014-71537

Lokalplan 8007 - Kortbilag: Fremtidige forhold.pdf

727-2014-72945

Lokalplan 8007 - Nuværende kloakforhold.pdf

727-2014-73105

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilles godkendt,

At det gældende plangrundlag fastholdes

At udvalgets beslutning af den 04.03.2009, om at indrette delområde 2 i lokalplan 8007 til parcelhusbebyggelse stadfæstes og oversendes til byrådet til endelige godkendelse

At der igangsættes et byggemodningsprojekt for de 4 nordligste grunde inden for lokalplan 8007.

Udvalget ønsker en generel beslutning om, at der skal etableres grundejerforening, når 60% af grunde er solgt.

Punkt 9: Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken

Bilag

Borgerhenvendelse af 24. januar 2014

Borgerhenvendelse af 9. februar 2014

Borgerhenvendelse af 8. maj 2014

kort med bom og skiltning

Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken

Sagsfremstilling

9. Private fællesveje - Færdselsregulering - Frederikshaldparken

Doknr.: 727-2014-64435

Sagsnr.: 727-2013-11057

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er foretaget trafiktællinger i Frederikshaldparken under forsøgsordning med lukning af delstrækning. Forvaltningen indstiller, at vejstykket lukkes permanent med en bom.

Baggrund for sagen

Grundejerforeningen for Frederikshaldparken anmodede i marts 2013 om et møde med forvaltningen. Målet var at drøfte problemer med gennemkørende trafik uden ærinde på den private fællesvej Frederikshaldparken 2 – 6. Der er tale om trafik mellem de offentlige veje Vennelundsvej og Frederikshaldvej.

I henvendelsen gjorde grundejerforeningen opmærksom på § 58 i den nye privatvejslov. Ifølge denne har kommunen en forpligtigelse til jævnligt at vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Endvidere fastlægger bestemmelsen, at såfremt grundejerne ønsker det, skal kommunen gennemføre trafiktællinger. Viser tællingerne, at den gennemgående motorkørende færdsel på vejen udgør mere end 50 % af den samlede motorkørende færdsel, skal kommunen optage vejen som en offentlig vej. Alternativt skal kommunen gennemføre en færdselsregulering af vejen, der nedbringer den gennemgående motorkørende færdsel, så den udgør mindre end 50 % af den samlede færdsel.

På møde den 18. april 2013 med grundejerforeningen aftales, at der skulle gennemføres en trafiktælling. Såfremt tællingen viste, at vejstykket blev benyttet mere end 50 % til gennemgående motorkørende færdsel, ville sagen blive forelagt politisk med henblik på stillingtagen til, om vejstykket skulle lukkes med en bom, samt at der skulle skiltes med C 22.1 tavler (gennemkørsel for motorkøretøjer forbudt) og undertavler med "Kørsel til vejens beboere tilladt".

I 2013 blev gennemført både en maskinel og manuel tælling på stedet. Den maskinelle tælling viste, at den gennemgående motorkørende færdsel på en uge var ca. 77 %. Den manuelle tælling på en hverdag i tidsrummet 7.00-17.00 viste, at ca. 66 % af den samlede motorkørende færdsel var gennemgående.

Den 28. oktober 2013 besluttede Miljø- og Teknikudvalget herefter og på baggrund af en høring ved alle vejberettigede, at lukke vejstykket Frederikshaldparken 2 – 6 for gennemgående trafik.

De vejberettigede fik fremsendt kommunens afgørelse med klagefrist for at komme med bemærkninger. De blev underrettet om at vejstykket blev lukket, samt at der i første omgang var tale om en forsøgsordning med en flytbar bom. I løbet af 2014 skulle der følges op med nye trafiktællinger i Frederikshaldparken med henblik på vurdering af tiltagets virkning og dermed om bommen skulle gøres permanent. Der fremkom ingen klager fra de vejberettigede.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har foretaget en ny maskinel og manuel tælling, der viser en væsentlig nedgang i gennemgående trafik.

Over en uge er antallet af køretøjer faldet fra i alt 482 til 120 pr. døgn. Tallene omfatter både køretøjer til området og gennemgående køretøjer. Det indikerer et samlet fald i færdslen i området på 75 %. Den manuelle tælling fra kl.

07.00 til kl. 17.00 viste, at der var 60 køretøjer til og fra boligområdet, hvoraf 8 svarende til 13 % var gennemkørende.

I forsøgsperioden har forvaltningen modtaget i alt 3 borgerhenvendelser fra borgere uden for Frederikshaldparken.

To af henvendelserne har udvalgsformanden tidligere besvaret, se vedlagte henvendelser af 24. januar og 9. februar 2014. I disse henvendelser opfordres kommunen til at åbne vejstykket, da borgerne ønsker at bruge det omtalte vejstykke som gennemkørselsmulighed. Udvalgsformanden besvarede henvendelserne med henvisning til den tidligere beslutning om at lukke vejstykket.

Af den sidste henvendelse modtaget 8. maj 2014, se vedlagte bilag, fremgår, at vejstykket ønskes genåbnet på et af følgende vilkår:

1. Vejstykket optages som offentligt
2. Skiltningen ved Alpevej fjernes og flyttes til indkørslen fra Nørregade til Frederikshaldvej.

Ad 1) Miljø- og Teknikudvalget har besluttet, at vejstykke ikke skal optages som offentlig vej. Der findes allerede i dag flere andre gode offentlige forbindelsesveje mellem Frederikshaldvej og Vennelundsvej. Vejstykket blev sammen med resten af Frederikshaldparken anlagt som en stillevej med 30 km-zone og indsnævringer. Det er hverken ud fra vejtekniske eller trafiksikkerhedsmæssig hensyn, hensigtsmæssigt at benytte vejstykket som en gennemfartsvej for byens øvrige beboere.

Ad 2) Der er allerede skiltet med gennemkørsel forbudt ved indkørslen fra Nørregade til Frederikshaldvej, denne gentages ved sidevejen Møllebakken og igen ved Frederikshaldparken. Såfremt skiltningen fjernes ved Møllebakken og Frederikshaldparken, vil der blive åbnet op for gennemkørsel for beboerne i området ved Frederikshaldvej. Intentionen med både skiltningen og opsætning af bom har været at hindre gennemkørsel ved Frederikshaldparken for alle, der ikke har et ærinde i området.

På baggrund af ovenstående kan forvaltningen konkludere, at tiltaget med lukning har fungeret og indstiller på den baggrund, at lukningen gøres permanent, og at den seneste klage besvares i overensstemmelse med ovenstående.

Forvaltningen indstiller

At der opstilles en bom permanent ved Frederikshaldparken 2-6, og dette meddeles alle vejberettigede.

At henvendelse af 8. maj 2014 om genåbning af vejstykket besvares som beskrevet i dagsordenspunktet.

Bilag

Borgerhenvendelse af 24. januar 2014	727-2014-66702
Borgerhenvendelse af 9. februar 2014	727-2014-66694
Borgerhenvendelse af 8. maj 2014	727-2014-66692
kort med bom og skiltning	727-2014-66666

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 10: Forslag til Affaldsplan 2014-18

Bilag

Forslag til Affaldsplan 2014-18

Forslag til Affaldsplan 2014-18

Sagsfremstilling

10. Forslag til Affaldsplan 2014-18

Doknr.: 727-2014-73054

Sagsnr.: 727-2014-3737

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Bestyrelsen for Renosyd har på møde den 26. maj 2014 godkendt udkast til Affaldsplan 2014-18 og oversendt udkastet til godkendelse i Skanderborg og Odder Kommuner. Udkastet skal herefter sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Baggrund for sagen

Affaldsbekendtgørelsen foreskriver, at kommunerne senest den 1. oktober 2014 skal have vedtaget en affaldshåndteringsplan, der skal gælde i perioden 2014-2018 med en perspektivdel, der rækker frem til 2024. Den kommunale affaldshåndteringsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan, og må ikke stride mod denne. Den nationale affaldshåndteringsplan "Danmark uden affald" – eller "Ressourceplan for affaldshåndtering" som den kaldes – er endelig godkendt den 20. maj 2014 med offentliggørelse.

Høringsudkastet fastlægger et mål for indsamling af husholdningsaffald til genanvendelse på min. 50 pct. i 2022. I Renosyds områder indsamles i øjeblikket 33 pct. til genanvendelse. For at komme op på 50 pct. bliver det nødvendigt at indsamle organisk affald fra husholdningerne til f.eks. bioforgasning.

På baggrund af usikre rammebetingelser og behov for en tilbundsgående undersøgelse af de fremtidige muligheder, fastsætter udkast til affaldsplan hvilke tiltag og projekter, der skal igangsættes i de kommende to år for at kunne træffe beslutning om fremtidens ressourcehåndtering på et kvalificeret grundlag.

Affaldsplanen revideres igen i 2016 med den forhåbning, at rammebetingelserne er mere klare end de er på nuværende tidspunkt. I de to år frem mod 2016 vil der blive iværksat justeringer af nuværende indsamlinger og ordninger, og der vil ske forundersøgelser, kortlægning og planlægning, som kan sikre, at Odder og Skanderborg kommuner sammen med Renosyd opfylder de fastsatte mål på affaldsområdet.

De væsentligste tiltag i Affaldsplan 2014–2018 er:

- forslag om gennemførelse af forsøgsprojekt med indsamling af organisk affald
- forslag om at indsamle pap sammen med papir i eksisterende husstandsindsamling

Forvaltningens bemærkninger

Miljø og Teknikudvalget blev den 25. februar 2014 introduceret til opgaven med udarbejdelse af ny affaldsplan samt regeringens ressourcestrategi.

Miljø og Teknikudvalget har deltaget i en temadag sammen med Skanderborg Kommunes udvalg for Plan og Miljø samt Renosyds bestyrelse.

På den baggrund er der udarbejdet "Forslag til affaldsplan 2014 – 2018", som sendes til politisk godkendelse med henblik på offentlig høring. Forslaget er udarbejdet af repræsentanter fra forvaltningerne i Odder Kommune, Skanderborg Kommune samt fra administrationen i Renosyd i fællesskab, med Renosyd som tovholder.

Forslaget har været behandlet i Renosyds bestyrelse den 26. maj 2014.

Forvaltningen indstiller

At udvalget godkender udkast til Affaldsplan 2014-18 som herefter sendes i høring

Bilag

Forslag til Affaldsplan 2014-18

727-2014-73055

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Revision af Regulativ for husholdningsaffald

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald Odder 2014 - udkast.pdf

Notat: Ændringer ved revision af Regulativ for husholdningsaffald

Revision af Regulativ for husholdningsaffald

Sagsfremstilling

11. Revision af Regulativ for husholdningsaffald

Doknr.: 727-2014-73059

Sagsnr.: 727-2014-11364

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er behov for en revision af gældende regulativ for husholdningsaffald med henblik på implementering af flere tiltag. Renosyds bestyrelse har fremsendt et høringsudkast til Regulativ til husholdningsaffald for Odder Kommune til godkendelse. Forvaltningen indstiller, at udkastet godkendes og sendes i høring.

Baggrund for sagen

Renosyds bestyrelse har på møde den 26. maj 2014 godkendt udkast til Regulativ for husholdningsaffald for Odder Kommune og oversender udkastet til Byrådets godkendelse.

Renosyd har i forbindelse med gennemførelse af kundeanalyser fået mange tilbagemeldinger med ønsker om etablering af en husstandsindsamling for pap. Samtidig viser analyser lavet i forbindelse med udarbejdelsen af affaldsplanen, at der er et potentiale for at øge mængden af pap og papir indsamlet til genanvendelse.

Afsætningsmulighederne for en blandet fraktion af papir og pap er øget væsentligt i forhold til tidligere. Den blandede fraktion kan oparbejdes til pap eller karton, der også kan genanvendes.

Mængden af indsamlet papir er generelt faldende og forventes at falde yderligere som følge af bl.a. færre trykte aviser og reklamer. Samtidig forventes mængden af pap i husholdningerne at stige som følge af bl.a. øget emballering og nethandel.

Beholderne til den nuværende papirindsamling er ikke fyldt optimalt, og fyldningsgraden vil kunne hæves mærkbart ved at medtage pap, uden at logistikomkostningerne vil stige.

Afsætningsprisen er en smule lavere for en blandet fraktion af papir og pap end for en ren papirfraktion, men hvis den indsamlede mængde øges med 20 pct. opnås den samme indtægt på salg af materialer til genanvendelse. Erfaringer fra bl.a. Københavns Kommune indikerer, at dette vil være et forventeligt niveau for øgningen i mængder ved at tillade pap i papirbeholdere. Der må desuden forventes en tilgang af kunder, hvis produktet opleves mere attraktivt.

Derfor foreslås det, at pap fremover kan medtages i husstandsindsamlingen for papir.

Regulativet for husholdningsaffald er senest godkendt med ikrafttræden den 1. maj 2012. Flere projekter og ønskede tilretninger af indsamlingsordninger kan først gennemføres efter tilpasning af regulativerne, herunder:

- online Værdicentral: Indførelse af mulighed for at indsamle effekter til direkte genbrug fra genbrugspladserne, så kunden aktivt skal give besked, hvis effekten ikke må sælges direkte videre i Værdicentralen
- omlægning af husstandsindsamling af papir til også at omfatte pap
- mulighed for at etablere en henteordning for asbestholdigt affald.

Derudover er der foretaget mindre rettelser af uhensigtsmæssigheder og mindre fejl.

Forvaltningens bemærkninger

Renosyd forventer at kunne indføre husstandsindsamlingen af pap sammen med papir til den samme pris som papirordningen koster i dag.

Prisen for afhentningsordningen for papir er i 2014 i alt 162,50 kr. pr. år.

Der vedlægges notat om revision af regulativet og forslag til det reviderede regulativ.

Forvaltningen indstiller

At udkast til Regulativ for husholdningsaffald indstilles godkendt og sendes i offentlig høring

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald Odder 2014 -
udkast.pdf

727-2014-73061

Notat: Ændringer ved revision af Regulativ for
husholdningsaffald

727-2014-73060

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Praksis for vedligeholdelse af grøftekanter i Odder Kommune

Bilag

ADMINISTRATIONS PRAKSIS FOR GRØFTEKANTER JUNI 2014

Høringssvar grøftekantspraksis

Praksis for vedligeholdelse af grøftekanter i Odder Kommune

Sagsfremstilling

12. Praksis for vedligeholdelse af grøftekanter i Odder Kommune

Doknr.: 727-2013-128227

Sagsnr.: 727-2013-23311

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Grønt Råd har foreslået, at der udarbejdes en praksis for vedligeholdelse og forvaltning af de kommunale grøftekanter. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et udkast til praksis for fremtidig vedligehold og forvaltning af kommunens grøftekanter.

Ved indførelsen af den nye grøftekanterpraksis styrkes den biologiske mangfoldighed i Odder Kommune.

Den ændrede praksis kan ske indenfor de økonomiske rammer, som i dag er tildelt området.

Baggrund for sagen

Gennem det sidste års tid, har der været debat omkring hvordan grøftekanterne i Odder Kommune bliver slået, og ikke mindst private lodsejeres ret til at foretage pleje af grøftekanterne.

Ved møde i maj 2013 drøftede Grønt Råd muligheder for en pleje af grøftekanterne som både tilgodeser trafikale og vejrmæssige hensyn samtidig med, at grøftekanternes funktion som grøn spredningsforbindelse i landskabet varetages.

Forvaltningen har med udkast til praksis for vedligeholdelse af grøftekanter i Odder Kommune fulgt op på drøftelserne på mødet i Grønt Råd.

Forvaltningens bemærkninger

I udkast til praksis foreslås det, at slåningen af de gamle amtsveje ændres fra en mindre forårsslåning og en fuld efterårsslåning til en fuld forårsslåning og mindre efterårsslåning. Hermed fremmes antallet af blomstrende grøftekanterplanter.

Ændringen kan lade sig gøre indenfor de økonomiske rammer, som i dag er tilført området, uden at der gives afkald på vejrmæssige og trafikale hensyn.

Ændringen sker på baggrund af en undersøgelse, foretaget på vejstrækninger, som har haft en tilsvarende hidtidig pleje og som har en jordbundstype, som findes i Odder Kommune. Undersøgelsen viste, at man med en ændret slåningspraksis fik ændret plantesammensætningen fra få dominerende planter til både flere forskellige plantearter og flere blomstrende planter.

Grøftekanterne fungerer som en slags "grønne vandløb" gennem landskabet, som planter og dyr kan sprede sig igennem. Odder Kommune ønsker fremadrettet at lodsejere langs vejene kun slår foran deres egen bopæl/have, således at grøftekanternes funktion som grønne forbindelser opretholdes.

I forbindelse med ændringen vil forvaltningen orientere på hjemmeside og ved annoncering og vejlede ved evt. tvivlsspørgsmål.

Anvendelse af sprøjtemidler vil fremover ikke blive accepteret på grøftekanterarealerne.

Der gives mulighed for dispensation til at slå grøftekanterarealet ud for virksomheder i det åbne land, hvis det ud fra en konkret vurdering skønnes, at en kort slået grøftekant fremmer virksomhedens drift.

Praksis for slåning af grøftekanterne i Odder Kommune har i 2 omgange været i høring hos parterne i Grønt Råd.

Høringerne har bl.a. medført bemærkning om, at reglen om, at private ikke må slå kommunens grøftekanter som græsplæner, kun skal gælde i det åbne land og ikke i bymæssig bebyggelse. Denne bemærkning er indført i administrationspraksis for grøftekanter. Der har i et høringssvar været ønske om, at grøftekanterne blev udmatrikulerede. I dag er ca. halvdelen af grøftekanterne udmatrikulerede. Grøftkantspraksis'en planlægges revideret om 2-3 år. Heri vil det undersøges, om der er behov for en udmatrikulering. Øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer.

Forvaltningen indstiller

At forslag til "Praksis for vedligeholdelse af grøftekanter" godkendes

Bilag

ADMINISTRATIONSPRAKSIS FOR
GRØFTEKANTER JUNI 2014

727-2014-71464

Høringssvar grøftkantspraksis

727-2014-52828

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 13: Klimastrategi 2014 - kommunens bygninger

Bilag

Idekatalog - Forslag til yderligere tiltag på Parkvejens Skole efter Energijagten

Klimastrategi 2014 - kommunens bygninger

Sagsfremstilling

13. Klimastrategi 2014 - kommunens bygninger

Doknr.: 727-2014-71534

Sagsnr.: 727-2014-10931

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Den hidtidige intention om, at etablere solceller på udvalgte kommunale bygninger for at reducere kommunens CO₂-udledning, har vist sig at være problematisk at gennemføre.

Energiforbruget til udledningen af CO₂ fra kommunens bygningsmasse kan dog nedbringes på mange andre måder, eksempelvis ved at kigge på eksisterende tekniske anlæg. Forvaltningen forslår at andre muligheder overvejes.

Baggrund for sagen

Der er i Anlægsbudgettet afsat 3.000.000,- kr. i 2014 og 1.000.000,- kr. i årene 2015, 2016 og 2017. til reduktion af udledningen af CO₂ fra den kommunale bygningsmasse. Beløbene er afsat målrettet til vedvarende energikilder til elproduktion ved etablering af solcelleanlæg på potentielle kommunale bygninger.

Det har nu vist sig, at kommunen rent juridisk løber ind i udfordringer ved etablering af solceller på kommunale bygninger, primært på grund af et krav om selskabsgørelse samt de dertilhørende modregningsregler i elforsyningsloven.

Dertil kommer, at priserne på etablering af solcelleanlæg stadig er så høje, at både en investering i selve solcellerne samt en "klargøring" af kommunens tage til solceller, vil medføre en lang og ikke rentabel tilbagebetalingstid.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ser i stedet for etablering af solceller følgende muligheder 1) at afvente lovændringer på området, der letter kommunernes muligheder for etablering af solcelleanlæg samt et prisfald på investeringsomkostningerne på solceller, eller

2) at overveje alternative muligheder for reduktion af CO₂-udledning på kommunale ejendomme.

Konkrete eksempler på, hvilke tiltag der med fordel kunne igangsættes, kunne være opfølgning på "Energijagten" på Parkvejens Skole samt opfølgning på problemstillinger ved eksisterende tekniske anlæg i Rådhuset.

Parkvejens Skole har primo 2014 gennemført en adfærdskampagne med fokus på både el, vand og varmekonsumet. "Energijagten" var en stor succes, og besparelserne endte med at blive langt større end forventet.

På baggrund af kampagnen, er der udarbejdet et Idékatalog med bl.a. elevernes input til forslag til yderligere tiltag, der vil være attraktive at iværksætte. Der kunne energioptimeres og dermed CO₂-reduceres på eksisterende anlæg, som eksempelvis belysning og ventilation, som nævnt i Idékataloget.

En undersøgelse af Rådhuset foretaget af Bascon Rådgivende Ingeniørfirma i 2011 anviser, en række løsningsforslag, hvor der bør kigges på eksisterende varme-, el- og ventilationsanlæg.

For god ordens skyld gøres der opmærksom på, at bekendtgørelse om den kommunale 20 MW-pulje til

solcelleanlæg trådte i kraft d. 24. marts 2014. Bekendtgørelsen gav lovhjemmel til dispensation for kravet om selskabsdannelse, og åbnede dermed op for muligheden for etablering af solcelleanlæg på kommunale anlæg. Puljen blev fordelt efter først-til-mølle princippet, og udvælgelsen skete ved lodtrækning blandt de ansøgninger der var kommet ind den 31. marts 2014 i tidsrummet 07.00-24.00. Kriterierne for at søge puljen var bl.a. et konkret projekt på en konkret bygning. I det forvaltning på dette tidspunkt ikke lå inde med det sådant projekt, blev puljen ikke søgt. Forvaltningen har været i kontakt med Energistyrelsen, der dog ikke har til hensigt at åbne op for en ny dispensationsrunde.

Forvaltningen indstiller

At ønsket om etablering af solceller stilles i bero, og at der iværksættes en nærmere analyse af, hvor på kommunens bygninger det vil være mest gavnligt at sætte ind overfor CO₂-udledningen.

At de mest attraktive forslag jf. ovenstående analyse iværksættes indenfor de afsatte beløb.

At de foreslåede tiltag i Idekataloget fra adfærdskampagnen på Parkvejens Skole kortlægges, og at de mest attraktive forslag igangsættes.

At energireducerende tiltag i rapporten vedrørende Rådhuset undersøges nærmere, og at rentable tiltag igangsættes, eventuelt i samarbejde med Bascon.

Bilag

Idekatalog - Forslag til yderligere tiltag på
Parkvejens Skole efter Energijagten

727-2014-74321

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilles til godkendelse

Punkt 14: Tuskærvej 30 - Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel

Bilag

Tuskærvej 30 - Bilag til MTU 24-06-2014 - Ansøgers beskrivelse

Tuskærvej 30 - Bilag til MTU 24-06-2014 - Oversigtskort vedr. ansøgning om dispensation til naboskel

Tuskærvej 30 - Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel

Sagsfremstilling

14. Tuskærvej 30 - Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel

Doknr.: 727-2014-72687

Sagsnr.: 727-2014-7242

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I henhold til landbrugets anmeldeordning ønskes eksisterende staldbygning forlænget for at imødekomme EU's krav om løsgående drægtige søer. Det anmeldte vil kræve dispensation fra husdyrbrugslovens § 8 (afstandskrav på 30 m til naboskel). Inden sagsbehandlingen påbegyndes forelægges sagen for udvalget til principiel beslutning. Forvaltningen indstiller til, at der meddeles dispensation.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget en anmeldelse om forlængelse af eksisterende stald for at imødekomme EU's dyrevelfærdskrav om løsgående søer og mere plads pr. so – se oversigtskort og ansøgers beskrivelse i bilagsdelen.

Det anmeldte projekt vil medføre, at afstanden fra staldens gavl til nærmeste naboskel mod øst vil være 15 m efter udvidelsen. Derfor vil udvidelsen af eksisterende staldbygning kræve dispensation fra husdyrbrugslovens § 8 (afstandskrav på 30 m til naboskel).

Dispensationsansøgningen har ikke været i høring, da anmelder ejer nabomatriklen.

Inden en egentlig sagsbehandling af ansøgningen påbegyndes, forelægges sagen til principiel beslutning om der kan meddeles dispensation til den forelagte placering.

Forvaltningens bemærkninger

Eksisterende gyllebeholder vil forhindre en forlængelse stalden mod vest.

Forlængelsen kan placeres hensigtsmæssigt ved eksisterende bedrift afskærmet af beplantet træer og skov.

Anmelder er ejer af den nabomatrikel der søges dispensation fra.

Nærmeste nabo på Tuskærvej 31 er beliggende mod syd ca. 230 meter fra det planlagte byggeri. Forvaltningen vurderer, at forlængelsen ikke vil give anledning til væsentlige gener.

I 2012 meddelte Miljø- og Teknikudvalget dispensation til naboskel i forbindelse med forlængelse af eksisterende stald. Landmanden søger nu om yderligere forlængelse af samme stald.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til at forlænge eksisterende staldbygning som beskrevet.

Bilag

Tuskærvej 30 - Bilag til MTU 24-06-2014 -
Ansøgers beskrivelse

727-2014-72850

Tuskærvej 30 - Bilag til MTU 24-06-2014 -
Oversigtskort vedr. ansøgning om dispensation
til naboskel

727-2014-72804

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 15: Dispensation fra byggelinie - Ankjær 314

Bilag

Notat - kortbilag m. byggelinjer - Ankjær 314 - 201406266

Dispensation fra byggelinie - Ankjær 314

Sagsfremstilling

15. Dispensation fra byggelinie - Ankjær 314

Doknr.: 727-2014-71833

Sagsnr.: 727-2014-10515

Åbent

Fmd. init.:

Resume

En kommende køber af ejendommen har fremsendt dispensationsansøgning i forbindelse med påtænkte udvidelse af det eksisterende enfamiliehus. Den påtænkte tilbygning vil være betinget af en dispensation fra indlagt byggelinje iht. gældende byplanvedtægt.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation under forudsætning af Fredningsnævnets godkendelse samt at forvaltningen meddeles kompetence til at træffe afgørelse i fremtidige lignende sager.

Baggrund for sagen

En kommende køber ønsker at udvide det eksisterende enfamiliehus med en tilbygning mod øst og med et etageareal på ca. 68 m² indeholdende garage, depot og soveværelse. Det oplyses, at den skitserede udvidelse vil være af afgørende betydning for deres beslutning om køb af ejendommen.

Den skitserede tilbygning kan udføres uden dispensation – dog undtaget en indlagt byggelinje angivet i gældende byplanvedtægt – med baggrund i en eventuel fremtidig østlig omfartsvej.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af partiel byplanvedtægt nr. 23 – Byplanvedtægt for et parcelhusområde ved Nølevvej i Odder By. Området udlægges til åben og lav boligbebyggelse, samt fællesareal og offentlige formål.

Der er i byplanvedtægten indlagt en række byggelinjer i forhold til vejskel (5 m fra vejskel). Der er også indlagt en 60 m byggelinje fra den projekterede omfartsvejs vejmidte.

Det fremgår af en fodnote i byplanvedtægten, at der langs den projekterede omfartsvej samt den projekterede vej i byplanvedtægten nordgrænse gælder de til enhver tid af den pågældende vejbestyrelse fastlagte byggelinjer og oversigtslinjer.

Der er gøres også i samme fodnote opmærksom på, at der langs den projekterede omfartsvej i medfør af (dagældende) naturfredningslovens § 47, stk. 1 gælder byggelinje, der efter forhandling med fredningsnævnet er fastlagt til 60 m fra den projekterede omfartsvejs vejmidte. Mellem omfartsvejens og den nævnte byggelinje må kun med fredningsnævnets tilladelse placeres bygninger, skure, drivhuse og lignende.

I dagældende bestemmelse (§ 47) i Naturfredningsloven (lov nr. 314 af 1969), var fastlagt; at inden for en afstand af 300 m fra offentlige skove samt private skove på mindst 20 ha, må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende. Det fremstår uklart i dag, hvorfor der angiveligt skulle være fastlagt en sådan byggelinje til sikring af et skovareal. Der forefindes efter forvaltningens oplysninger ikke længere et skovareal, der betinger indlæggelse af en skovbyggelinje iht. nugældende regler (Naturbeskyttelseslovens § 17 – 300 m skovbyggelinje og hvor kommunen har dispensationskompetencen i dag).

Ved henvendelse til Vejmyndigheden / vejbestyrelsen er det oplyst, at den gamle 60 m byggelinje ingen relevans har i forhold til nugældende vejregler og behov for, at sikre en eventuel etablering af en omfartsvej øst for Odder By.

Forvaltningen har rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Midtjylland, men har endnu ikke modtaget svar herfra.

Forvaltningen kan ved gennemgang af en anden byggesag i området – - omfattet af sammen byggelinje – konstatere, at daværende naturfredningsnævn for Århus Amts sydlige Fredningskreds har behandlet og meddelt dispensation til opførelse af carport m. redskabsrum og fra hvad de betegner som en "vejbyggelinje".

Forvaltningen har vurderet, at den omtalte byggelinje ikke er indlagt af byplanmæssige årsager. Som udgangspunkt har kommunen idag hjemmel til at meddele dispensation fra byplanvedtægter og skovbyggelinjer. Kommunerne har siden 2007 haft kompetencen i forhold til skovbyggelinjer.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at der ved tolkningen af dispensationskompetencen kan være tvivl om hvorvidt kommunen eller fredningsnævnet har kompetencen. Det er forvaltningens vurdering, at Odder Kommune har dispensationskompetencen i dag og, at der bør meddeles dispensation.

Forvaltningen indstiller:

At der meddeles dispensationen fra byplanvedtægtens 60 m byggelinje forudsat, at Fredningsnævnet ikke har indsigelser

At forvaltningen meddelelses kompetence til fremover at meddele dispensation fra den pågældende 60 m byggelinje forudsat, at Fredningsnævnet ikke har indsigelser.

Bilag

Notat - kortbilag m. byggelinjer - Ankjær 314 -
201406266

727-2014-72149

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Indstilling godkendt

Punkt 16: Orientering om status vedr. PCB håndtering ved Parkvejens skole

Bilag

Oversigt over grænseværdier

Orientering om status vedr. PCB håndtering ved Parkvejens skole

Sagsfremstilling

16. Orientering om status vedr. PCB håndtering ved Parkvejens skole

Doknr.: 727-2014-71944

Sagsnr.: 727-2013-31644

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen giver en orientering om udskiftning af vinduer og PCB sanering på Parkvejens Skole.

Baggrund for sagen

PCB er et miljøfremmed stof, som har sundhedsskadelige egenskaber. PCB blev blandt andet brugt som blødgører i en del produkter i tiden 1950-1977. Anvendelse af PCB er sidenhen gjort ulovligt og på www.pcb-guiden.dk kan man læse mere omkring stoffet og de gældende retningslinjer for kommuner.

Der er vedlagt en oversigt over grænseværdier for PCB samt de tilhørende lovpligtige tiltag, både de dengang gældende krav (2011) og den nye vejledning nr. 9101 af 28.februar 2014.

I forbindelse med de planlagte vinduesudskiftninger på Parkvejens Skole i 2012, blev der gennemført lovpligtige undersøgelser for PCB i henhold til byfornyelsesloven § 75, da skolen er fra en tid hvor PCB blev brugt i bygningsmaterialer som f. eks elastiske fugematerialer eller malinger.

Materialeanalyser og indeklimate målinger viste, at der i bebyggelsen fandtes PCB over grænseværdien, på niveauet mellem 300-2000 ng/m³ (nanogram PCB/ m³ indeluft), hvor kommunen var forpligtet til at nedbringe PCB-indholdet inden for 2 år efter konstateringen under de daværende gældende regler.

Anlægssagen blev opdelt i 2 etaper og anden etape er netop opstartet, efter at være indstillet og godkendt af Miljø- og Teknikudvalget den 25. februar 2014 samt indstillet og godkendt af Børn-, Unge- og Kulturudvalget den 24. marts 2014.

Forvaltningens bemærkninger

Første etape er gennemført og der er udført en efterfølgende kontrolmåling, som viser at PCB niveauet er nedbragt betydeligt i forhold til Sundhedsstyrelsens grænseværdi på 300ng/ m³.

Eksempelvis kan nævnes et klasselokale i Fløj R, som før saneringen lå på et niveau med PCB på 713 ng/m³ nu efterfølgende er målt til 19 ng/m³. I forbindelse med kontrolmålingerne, konstateres det at,

"På baggrund af gennemførte kontrolmålinger for PCB i indeklimaet, vurderes det, at PCB indholdet i skolens indeklima varigt er nedbragt til et acceptabelt niveau, der ligger under Sundhedsstyrelsens anbefalede nedre aktionsværdi. Luftsifte med mekanisk ventilation vurderes på sigt at nedbringe PCB indholdet i indeklimaet yderligere".

Det er forventningen at etape 2 vil vise samme positive niveauer for målingerne efter saneringen.

Etape 2, der netop er igangsat, indebærer:

1. Udskiftning af ventilationsanlæg i fløj N (klassefløj).

Eksisterende udsugningsanlæg er helt eller delvis ude af drift og har derved indflydelse på indeklimaet.

2. Udskiftning af vinduer i resterende bygninger hvor bløde fuger indeholder PCB.

Samtidig udskiftes indvendige brystningstræplade hvor malingen har et højt PCB-indhold.

Når brystningstræpladerne udskiftes, isoleres den hidtil uisolerede brystningsmur samtidig med omkring 400mm mineraluldsisolering, dette medfører en positiv indvirkning på energiforbruget.

3. Kontrolmåling af PCB-niveauet i indeklimaet efter saneringen

Etape 2 er en del af det konstaterede niveau fra 2012 og de dengang gældende grænseværdier, og der er stadig handlepligt for denne del, da der er forekomster af målinger over 300 ng/ m³. Fremtidige undersøgelser ved mistanke for PCB, vil tage udgangspunkt i de til en hver tid gældende grænseværdier.

Forvaltningen indstiller

At udvalget tager redegørelsen til efterretning

Bilag

Oversigt over grænseværdier

727-2014-71974

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 24. juni 2014:

Afbud: John Rosenhøj, Mette Klougart

Taget til efterretning

Punkt 17: Lukket

Punkt 18: Lukket