

REFERAT Miljø- og Teknikudvalg 2012 - 2017 d. 18-03-2013

Mødedato Mandag d. 18. marts 2013 kl. 14:00

Mødested Mødelokale nr. 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn.....	4
Efterretningsliste.....	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1120 - for et boligområde i den sydvestlige del af VitaPark i Oc	6
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3027 - sommerhusområde i Norsminde. Planen erstatter del af l	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter del af lok	11
Dansk Oase 2013 søger om dispensation til indretning af stævnefaciliteter m. tilhørende campingpl	14
Vesterhåb - Færdiggørelse af lokalplan nr. 1111.....	16
Vesterhåb - færdiggørelse af 16 grunde - Lokalplan nr. 1110.....	18
Kollektiv trafik - Teletaxa - Gylling.....	20
Følgegruppen for trafiksikkerhed.....	22
Fuglsangsvej 7 - Dispensation fra afstandskrav.....	24
Indberetning til Miljøstyrelsen for 2012.....	26
Spildevandsplantillæg nr. 13, lokalplan 3023, byudvikling, Rudevej 50.....	28
Eriksmindevej 83 : dispensation vedr. taghældning.....	30
Jordsteds Ager 24 - dispensation til overkørsel fra carport.....	32
G1. Krovej 1 : tilbygning til ishus.....	34
Kystvejen 95 : dispensation fra lokalplanbestemmelse om erhverv/beboelse.....	36
Anlægsregnskab - Byggemodning 24 grunde i Espelunden.....	38
Anlægsregnskab - Byggemodning 12 grunde i Lystgårdparken.....	40
Genbevilling af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2012 til 2013 - MTU.....	42

Godkendelse af forslag til dagsorden

Sagsfremstilling

1. Godkendelse af forslag til dagsorden

Doknr.: 727-2013-37350

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Godkendt.

Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Sagsfremstilling

2. Information fra formand/forvaltning/Renosyd/Hov Havn

Doknr.: 727-2013-37356

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Formanden tilmelder sig KL's Miljø- og årsmøde

Efterretningsliste

Sagsfremstilling

3. Efterretningsliste

Doknr.: 727-2013-37640

Sagsnr.: 727-2012-57916

Åbent

Fmd. init.:

Status for landbrugsområdet

"Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet (MKN) i sag om Odder Kommunes afslag på vandindvinding til husdyrproduktion på Favrgaardsvej 265."

Bilag

Status for landbrugsområdet - MTU d. 18-03-2013

727-2013-37347

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet

727-2013-39005

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Til efterretning

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1120 - for et boligområde i den sydvestlige del af VitaPark i Odder

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1120 - for et boligområde i den sydvestlige del af VitaPark i Odder

Doknr.: 727-2013-32827

Sagsnr.: 727-2012-3729

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lokalplan nr. 1120 er udarbejdet for at skabe et planmæssigt grundlag for et nyt boligområde i VitaPark i Odder med en åben/lav bebyggelse bestående af 6 boliger. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen godkendes endeligt med en mindre ændring.

Baggrund for sagen

Sagen har tidligere været behandlet på byrådsmøde den 19. november 2012. Lokalplanforslaget har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring fra den 28. november 2012 til og med den 25. januar 2013.

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2009-2021 - rammeområde 1.BL.7.

Forvaltningens bemærkninger

Indsigelser og bemærkninger

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1. Kærsangervej 9, dok. nr. 727-2013-3360
2. Dansk Naturfredningsforening, dok. nr. 727-2013-6289
3. Beboere på Præstevænget, dok. nr. 727-2013-17336

Indsigelserne er beskrevet og besvaret i "Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1120", dok. nr. 727-2013-17412.

Offentlighedsfasen har kun givet anledning til en mindre tilretning af bebyggelsens placering på en enkelt grund. Ændringen er beskrevet i "Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1120".

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1120 vedtages endeligt med den ændringer, der er beskrevet i "Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1120", dok. nr. 727-2013-17412.

At indsigelserne besvares i overensstemmelsen med ovennævnte notat.

Lokalplanens vedtagelse annonceres efter planlovens bestemmelser.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 25. februar 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Forvaltningens bemærkninger fortsat

Inden for lokalplanområdet er der på alle 6 parceller truffet fedt ler ned til 6 m. Jordbundsforholdene medfører, at der ved de kommende byggerier skal foretages ekstraforanstaltninger i forbindelse med husenes fundering. Det betyder, at den foreslåede beplantning med tiden kan føre til sætningsskader på husene. Forvaltningen anbefaler derfor, at foreslåede beplantning ændres fra vintereg til paradisæbler.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 1120 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet i ”Notat om indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1120”, dok. nr. 727-2013-17412 samt efter forvaltningens bemærkninger.

At indsigelserne besvares i overensstemmelsen med ovennævnte notat.

Lokalplanens vedtagelse annonceres efter planlovens bestemmelser.

Bilag

Notat vedr. indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 1120	727-2013-17412
--	----------------

LP1120_Kort3 - 1_500.jpg	727-2013-32797
--------------------------	----------------

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles godkendt.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3027 - sommerhusområde i Norsminde. Planen erstatter del af lokalplan 3008

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3027 - sommerhusområde i Norsminde. Planen erstatter del af lokalplan 3008

Doknr.: 727-2013-37301

Sagsnr.: 727-2012-6554

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 3027 for sommerhusområde ved Norsminde har været fremlagt i høring fra den 28.11.2012 – 25.01.2013. I offentlighedsfasen er der modtaget 25 høringssvar. Svarene er en blanding af spørgsmål, bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 3027 godkendes endeligt med en række ændringer.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 3027 blev behandlet på Byrådets møde den 19. nov. 2012. Lokalplanforslaget har været fremlagt i en 8 ugers offentlig høringsperiode.

Lokalplan nr. 3027 afløser del af lokalplan nr. 3008, der er vedtaget i 1994 og omfatter sommerhusområderne langs Odders kyst.

Den 28. sept. 2011 vedtog Miljø- og Teknikudvalget, at der skal udarbejdes 4 nye lokalplaner for området til erstatning for lokalplan 3008.

Lokalplan nr. 3027 er den første.

I offentlighedsfasen er modtaget 25 høringssvar. Der er tale om en blanding af spørgsmål, bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser.

Forvaltningen har samlet alle høringssvar i et notat - dok. nr. 727-2013-7632. I samme dokument har forvaltningen udarbejdet forslag til besvarelser. Forslag til besvarelser er skrevet med kursiv. Notatet er bilagt dagsordenen.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens hovedformål er at sikre områdets kvaliteter og grønne karakter samt fastsætte ensartede bestemmelser for placering af sommerhuse, carporte og udhuse.

Lokalplanen foreslås ikke ændret for så vidt angår kravene til bebyggelsens placering og omfang (maks. højde og afstand til skel for bebyggelse).

Derimod foreslås på baggrund af de modtagne bemærkninger foretaget mindre justeringer i følgende bestemmelser:

maks. antal bygninger på grunden

materialevalg

farveskala

belysning

belægning

opsætning af solceller og lign.
levende hegn i skel
beplantning i området
områdets opdeling i delområder
forbud mod parkering af campingvogne, uindregistrerede køretøjer, større både, lastvogns- og busparkering
placering af renovationsø på friareal ved Næsvej

De foreslåede justeringer omfatter lempelser af krav til materialer og farver på husenes facader samt belysning og belægning.

Herudover medgiver forvaltningen, at den viste placering af renovationsø ved Næsvej er uhensigtsmæssig. Forvaltningen foreslår derfor, at pkt. 9.8 bibeholdes, dog således at arealet til fælles renovationsø, fjernes fra kortbilag 4. Herefter vil det fortsat være muligt etablere en evt. renovationsø i området med den placering, som grundejerne kan blive enige om det.

Forvaltningen kan ikke anbefale at kravet, om at solceller skal integreres i taget fraviges. Såfremt udvalget finder, at bestemmelsen skal lempes, anbefales den ændret til følgende: "Solceller og lign. monteres parallelt med tagfladen. Paneler skal have samme farve som sommerhusets tag".

I henhold til planlovens § 27, stk. 3 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag, såfremt ændringerne ikke på væsentlig måde ændrer indholdet i forhold til lokalplanforslaget.

Forvaltningen finder, at alle foreslåede ændringer er af en sådan karakter, at de ikke medfører fornyet høring af lokalplanforslaget.

Den reviderede lokalplan med reviderede kortbilag er omdelt til Byrådets medlemmer samt vedhæftet dagsordenen. Alle forslag til justeringer i lokalplanen er anført med rødt. Alle forslag til fjernelse af tekst er vist med gennemstregning.

Forvaltningen foreslår, at det udarbejdede notat (dok. nr. 727-2013-7632) fremsendes som svar på de modtagne bemærkninger til lokalplanforslaget.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 3027 vedtages endeligt med de foretagne ændringer.

At alle der har fremsendt høringssvar i forbindelse med lokalplanforslagets offentliggørelse tilsendes notat med dok. nr. 727-2013-7632

At lokalplanens vedtagelse annonceres i Odder Avis og på Oddernettet efter planlovens regler.

Bilag

NOTAT. Indkomne høringssvar til 3027 og forvaltningens besvarelser.pdf	727-2013-39002
Lokalplan_3027_pdf	727-2013-39722

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Følgende ændringsforslag blev fremsat:

A: fremsat af Venstre og Konservative:

"side 31, afsnit 7. 3: Sommerhus incl. integreret carport/garage og udhus skal opføres minimum 10 m fra sommerhuse incl. integreret carport, garage og udhus på nabogrund" - for ændringsforslaget stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) og imod stemte 4 (Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Theis Rubinke, Hanne Broe)

B: fremsat af Venstre og Konservative:

"side 30, afsnit 5.2: At veje med asfalt granulat fortsat kan vedligeholdes med asfaltgranulat - for ændringsforslaget stemte alle

C: fremsat af Venstre:

"side 31, afsnit 5.7: På hver ejendom indenfor lokalplanområdet skal der etableres 2 p-pladser, hvoraf 2 kan etableres i form af carporte eller garager – for forslaget stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard) og imod stemte 5 (Niels Rosenberg, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Theis Rubinke, Hanne Broe)

D: fremsat af Venstre og Konservative

"Det skal være tilladt at etablere faste begrønnede hegn i naboskel (ikke skel mod fællesarealer og sti/vej) – for forslaget stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) og imod stemte 4 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard)

E: fremsat af Venstre

"Det skal være tilladt at etablere garager, carporte og udhuse i en afstand på indtil 1 meter fra naboskel (ikke skel mod fællesarealer og sti/vej) – for forslaget stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard) og imod stemte 5 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Niels Rosenberg)

F: fremsat af Venstre og Konservative

"side 32, afsnit 8.2.: eternit og stålplader tilføjes" .- for forslaget stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) og imod stemte 4 (Hanne Broe, Theis Rubinke Sørensen, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard)

Bemærkning:

Med henvisning til dagsordenspunktet er udvalget enige om at den oprindelige bestemmelse om solcellers integration i tagflader fastholdes.

Et flertal på 4 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse og et mindretal på 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) tager forbehold for forvaltningens indstilling.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter del af lokalplan 3008

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde i Saksild. Planen erstatter del af lokalplan 3008

Doknr.: 727-2013-35995

Sagsnr.: 727-2012-6598

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forslag til lokalplan nr. 3028 for sommerhusområde ved Saksild har været fremlagt i høring fra den 28.11.2012 - 25.01.2013. I offentlighedsfasen er modtaget 25 høringssvar. Svarene er en blanding af spørgsmål, bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 3028 godkendes endeligt med en række ændringer.

Baggrund for sagen

Forslag til lokalplan nr. 3028 blev behandlet på Byrådets møde den 19. nov. 2012. Lokalplanforslaget har været fremlagt i en 8 ugers offentlig høringsperiode.

Lokalplan nr. 3028 afløser del af lokalplan nr. 3008, der er vedtaget i 1994 og omfatter sommerhusområderne langs Odders kyst.

Den 28. sept. 2011 vedtog Miljø- og Teknikudvalget, at der skal udarbejdes 4 nye lokalplaner for området til erstatning for lokalplan 3008.

Lokalplan nr. 3028 er den anden.

I offentlighedsfasen er der modtaget 25 høringssvar. Der er tale om en blanding af spørgsmål, bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser.

Forvaltningen har samlet alle høringssvar i et notat - dok. nr. 727-2013-15487. I samme dokument har forvaltningen udarbejdet forslag til besvarelser. Forslag til svar er skrevet med kursiv. Notatet er bilagt dagsordenen.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanens hovedformål er at sikre områdets kvaliteter og grønne karakter samt fastsætte ensartede bestemmelser for placering af sommerhuse, carporte og udhuse.

Lokalplanen foreslås ikke ændret for så vidt angår kravene til bebyggelsens placering og omfang (maks. højde og afstand til skel for bebyggelse).

Derimod foreslås på baggrund af de modtagne bemærkninger foretaget mindre justeringer i følgende bestemmelser:

- maks. antal bygninger på grunden,
- materialevalg
- farveskala
- belysning
- belægning

- opsætning af solceller og lign.
- levende hegn i skel
- beplantning i området
- områdets opdeling i delområder
- forbud mod parkering af campingvogne, uindregistrerede køretøjer, større både, lastvogns- og busparkering.

De foreslåede justeringer omfatter lempelser af kravene til materialer og farver på husenes facader samt belysning og belægning. Derudover er der optaget endnu et delområde i lokalplanen (delområde 6).

Forvaltningen kan ikke anbefale at kravet, om at solceller skal integreres i taget fraviges. Såfremt udvalget finder, at bestemmelsen skal lempes, anbefales den ændret til følgende: "Solceller og lign. monteres parallelt med tagfladen. Paneler skal have samme farve som sommerhusets tag".

I henhold til Planlovens § 27, stk. 3 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag, såfremt ændringerne ikke på væsentlig måde ændrer indholdet i forhold til lokalplanforslaget.

Forvaltningen finder, at alle foreslåede ændringer er af en sådan karakter, at de ikke medfører fornyet høring af lokalplanforslaget.

Den reviderede lokalplan med reviderede kortbilag er omdelt til Byrådets medlemmer samt vedhæftet dagsordenen. Alle forslag til justeringer i lokalplanen er anført med rødt, og alle forslag til fjernelse af tekst er vist med gennemstregning.

Forvaltningen foreslår, at det udarbejdede notat (dok. nr. 727-2013-15487) fremsendes som svar på de modtagne bemærkninger til lokalplanforslaget.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 3028 vedtages endeligt med de foretagne ændringer.

At alle der har fremsendt høringssvar i forbindelse med lokalplanforslagets offentliggørelse tilsendes notat med dok. nr. 727-2013-15487.

At lokalplanens vedtagelse annonceres i Odder Avis og på Oddernettet efter planlovens regler.

Bilag

NOTAT. Indkomne høringssvar til 3028 og forvaltningens besvarelser.pdf	727-2013-38997
Lokalplan_3028_pdf	727-2013-39729

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Følgende ændringsforslag blev fremsat:

A: fremsat af Venstre og Konservative:

"side 31, afsnit 7. 3: Sommerhus incl. integreret carport/garage og udhus skal opføres minimum 10 m fra sommerhuse incl. integreret carport, garage og udhus på nabogrund" - for ændringsforslaget stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) og imod stemte 4 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard)

B: fremsat af Venstre og Konservative:

"side 30, afsnit 5.2: At veje med asfalt granulat fortsat kan vedligeholdes med asfaltgranulat - for ændringsforslaget stemte alle

C: fremsat af Venstre:

"side 31, afsnit 5.7: På hver ejendom indenfor lokalplanområdet skal der etableres 2 p-pladser, hvoraf 2 kan etableres i form af carporte eller garager – for forslaget stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard) og imod stemte 5 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Niels Rosenberg)

D: fremsat af Venstre og Konservative

"Det skal være tilladt at etablere faste begrønnede hegn i naboskel (ikke skel mod fællesarealer og sti/vej) – for forslag stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) og imod stemte 4 ((Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard)

E: fremsat af venstre

"Det skal være tilladt at etablere garager, carporte og udhuse i en afstand på indtil 1 meter fra naboskel (ikke skel mod fællesarealer og sti/vej) – for forslaget stemte 2 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard) og imod stemte 5 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard, Niels Rosenberg)

F: fremsat af V og K

"side 32, afsnit 8.2.: eternit og stålplader tilføjes" .- for forslaget stemte 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) og imod stemte 4 ((Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard)

Bemærkning:

Med henvisning til dagsordenspunktet er udvalget enige om at den oprindelige bestemmelse om solcellers integration i tagflader fastholdes.

Et flertal på 4 (Hanne Broe, Theis Rubinke, Vera Bruus Jørgensen, Kim Nørgaard) indstiller forvaltningens indstilling til godkendelse

- et mindretal på 3 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg) tager forbehold for forvaltningens indstillingen

Dansk Oase 2013 søger om dispensation til indretning af stævnefaciliteter m. tilhørende campingplads

Sagsfremstilling

7. Dansk Oase 2013 søger om dispensation til indretning af stævnefaciliteter m. tilhørende campingplads

Doknr.: 727-2013-35405

Sagsnr.: 727-2013-3613

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Dansk Oase søger om tilladelse til at afholde sommerstævne 2013 og indrette campingplads på arealer på og omkring Rudehøj Efterskole i uge 28, 29 og 30.

Forvaltningen indstiller at der meddeles dispensation som ansøgt.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har modtaget ansøgning fra Dansk Oase om tilladelse til at afholde sommerstævne/bibelcamping i perioden fra den 6. juli – 28. juli 2012. Selve stævnet afvikles i uge 29 fra den 13. – 21. juli. I uge 28 etableres lejren og i uge 30 nedtages den. Campingpladsen vil være åben i alle 3 uger.

Der søges om dispensation fra følgende lokalplaner:

Lokalplan nr. 1037, pkt. 3.3 og 3.5, der omfatter erhvervsområdet ved Jernaldervej nord for Rude Havvej. Området må anvendes til mindre håndværks- og serviceprægede virksomheder inden for fremstilling, byggeri og anlæg, engroshandel og transport m.m., større virksomheder samt offentlige tekniske anlæg.

Lokalplan nr. 1040, pkt. 3.2, der omfatter det offentlige område ved Rude Havvej (Odder Spildevand). Området må anvendes til offentlige formål så som renseanlæg.

Lokalplan nr. 1077, pkt. 3.1, der omfatter område til offentlige formål ved Rude Havvej (Rudehøj Efterskole). Området må anvendes til offentlige formål samt private institutioner af almennyttig karakter som: efterskole, højskole, aftenskole, erhvervsuddannelse, kursuscenter, idrætsanlæg.

Dansk Oase har på luftfoto vist, hvor de ønskede stævneaktiviteter vil foregå.

Dansk Oase oplyser, at der vil komme ca. 5.000 stævnedeltagere. Et antal større telte og et stort stævnetelt skal rumme pladsens gæster til musik og sang. Parkering, bad-, toilet- og renovationsforhold indrettes inden for området.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har foretaget naboorientering af områdets virksomheder og nabobeboelser.

Der er ikke indkommet bemærkninger til naboorienteringen ud over et par positive telefoniske tilkendegivelser.

Forvaltningen finder, at ansøgers anmodning om tilladelse til at afholde sommerstævne på kommunens arealer og dispensation fra lokalplanerne skal imødekommes, da der er tale om indretning af stævneplads for en begrænset periode. Det vurderes tillige, at Dansk Oase bestræber sig på at tilrettelægge arrangementet, så det er til mindst mulig gene for de omkringliggende virksomheder og nabobebyggelser.

Der foreligger p.t. ikke konkrete ansøgninger om køb af kommunale erhvervsarealer inden for lokalplanområde nr. 1037, der vil få betydning for indretning af stævneareal.

En dispensation bør meddeles på følgende betingelser:

At stævnefaciliteter/campingplads indrettes nord og øst for efterskolens bygninger, efter brandinspektørens retningslinjer og efter aftale med forpagteren af kommunens arealer – Odder Maskinstation. Den del af stævnepladsen, der indrettes på arealer ejet af Odder Spildevand, er aftalt med direktør Michael Lind-Frandsen.

At kun Dansk Oase og Rudehøj Efterskole benytter stævnefaciliteter og campingplads til eget arrangement.

At stævnefaciliteter og campingplads maksimalt er åben i uge 28, 29 og 30 i perioden 6. juli – 28. juli 2012.

At vejadgang sker ad efterskolens eksisterende adgangsvej fra Rude Havvej. Parkering skal etableres internt, så parkering på Rude Havvej undgås.

At parkering ikke finder sted på de asfalterede vejstrækninger i lokalplanområde 1037 og 1040.

At der indgås aftale med Reno Syd om bortskaffelse af renovation.

At politiets forudgående tilladelse indhentes.

Forvaltningen indstiller

At der på ovennævnte betingelser meddeles dispensation fra lokalplan nr. 1037 – pk. 3.3 og 3.5, lokalplan nr. 1040 – pk. 3.2 og lokalplan nr. 1077 – pk. 3.1.

Bilag

Kortbilag til nabohøring

727-2013-30735

SommerOase 2013. Dispensationsansøgning fra 1037, 1040 og 1077.pdf

727-2013-25204

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Vesterhåb - Færdiggørelse af lokalplan nr. 1111

Sagsfremstilling

8. Vesterhåb - Færdiggørelse af lokalplan nr. 1111

Doknr.: 727-2013-34648

Sagsnr.: 727-2013-6708

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I budget for 2013 er afsat 1.570.000 kr. til færdiggørelse af byggemodning af Lokalplan nr. 1111 i Odder Vestby.

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 1.570.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen.

Baggrund for sagen

Området inden for lokalplan 1111 er ved at være bebygget, og flere af beboerne har anlagt deres haver og overkørsler.

Det er et ønske fra forvaltningen, at færdiggørelse af byggemodningen igangsættes sommeren 2013.

Forvaltningens bemærkninger

Færdiggørelsesarbejdet vil bestå i sætning af kantsten, udlægning af vej- og stier, udlægning af fællesarealer, etablering af beplantning, etablering af portoverkørsler samt udlægning af slidlag på veje og stier.

For at undgå at kantstenene ødelægges, sættes der ikke kantsten ved ubebyggede grunde. Kantsten sættes, når grundene er færdigbygget. Der er pt. en ubebygget storparcel i lokalplanområdet, Høghus 63 – 99.

Færdiggørelsesarbejdet udbydes i indbudt licitation excl. slidlag, og forventes påbegyndt i sommeren 2013.

På budgettet 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.570.000 kr. til færdiggørelse af byggemodning af lokalplan nr. 1111. Forvaltningen anmoder Byrådet om en anlægsbevilling på 1.570.000 kr.

Forvaltningen indstiller

At færdiggørelsesarbejdet af byggemodning af lokalplan nr. 1111 igangsættes.

At der ydes anlægsbevilling på 1.570.000 kr. til færdiggørelsen af byggemodning af lokalplan nr. 1111.

Bilag

Anlægsbudget___Færdiggørelsesarbejde.pdf

727-2013-38151

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Vesterhåb - færdiggørelse af 16 grunde - Lokalplan nr. 1110

Sagsfremstilling

9. Vesterhåb - færdiggørelse af 16 grunde - Lokalplan nr. 1110

Doknr.: 727-2013-35007

Sagsnr.: 727-2013-6707

Åbent

Fmd. init.:

Resume

I budget for 2013 er afsat 1.230.000 kr. til færdiggørelse af byggemodning af Lokalplan nr. 1110 i Odder Vestby.

Forvaltningen søger Byrådet om en anlægsbevilling på 1.230.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen.

Baggrund for sagen

Området inden for lokalplan 1110 er ved at være bebygget, og flere af beboerne har anlagt deres haver og overkørsler.

Det er et ønske fra forvaltningen, at færdiggørelse af byggemodningen igangsættes sommeren 2013.

Forvaltningens bemærkninger

Færdiggørelsesarbejdet vil bestå i sætning af kantsten, udlægning af vej- og stirabatter, udlægning af fællesarealer, etablering af beplantning, etablering af portoverkørsler samt udlægning af slidslag på veje og stier.

For at undgå at kantstenene ødelægges, sættes der ikke kantsten ved ubebyggede grunde. Kantsten sættes, når grundene er færdigbygget. Der er pt. 5 ubebyggede grunde i lokalplanområdet, Vesterhåb 7 – 9- 11- 23 – 25.

Færdiggørelsesarbejdet udbydes i indbudt licitation excl. slidlag, og forventes påbegyndt i sommeren 2013.

På budgettet 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.230.000 kr. til færdiggørelse af byggemodning af lokalplan nr. 1110. Forvaltningen anmoder Byrådet om en anlægsbevilling på 1.230.000 kr.

Forvaltningen indstiller

At færdiggørelsesarbejdet af byggemodning af lokalplan nr. 1110 igangsættes.

At der ydes anlægsbevilling på 1. 230.000 kr. til færdiggørelsen af byggemodning af lokalplan nr. 1110.

Bilag

Anlægsbudget___Færdiggørelsesarbejde.pdf

727-2013-38166

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Kollektiv trafik - Teletaxa - Gylling

Sagsfremstilling

10. Kollektiv trafik - Teletaxa - Gylling

Doknr.: 727-2013-33744

Sagsnr.: 727-2012-23337

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har haft møde med Midttrafik angående teletaxakørsel til Gylling. Forvaltningen indstiller, at der indsættes ekstra teletaxa mellem Gylling og Odder.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere i Gylling der ønsker teletaxaordningen udvidet med en afgang fra Gylling om formiddagen og en afgang fra Odder til Gylling om aftenen.

Dette begrundes blandt andet med, at det ikke er muligt at komme fra Gylling til Odder med kollektiv trafik i tidsrummet 7:43 til 14:09. Derudover ønskes en afgang fra Odder til Gylling midt på aftenen, hvor de unge deltager i sport, ungdomsskole mm.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har drøftet sagen med Midttrafik, der udtaler, at det er tvivlsomt, at der er kundegrundlag for kollektiv betjening med bus, og anbefaler at kommunen udvider det eksisterende teletaxatilbud i stedet.

Midttrafik foreslår, at kommunen indsætter en teletaxa fra Gylling alle hverdage kl. 10.30 og fra Odder kl. 19.30. Midttrafik skønner den årlige udgift hertil på max. 15.000 kr. Hvilket kan holdes inden for kommunens budget til teletaxa.

Ved en teletaxaordning betaler kommunen kun for de ture, der bliver kørt, hvor der pt. er en gennemsnitlig pris på 120 kr. pr. tur.

Den udvidede ordning forslås opstartet i forbindelse med køreplansskiftet den 30. juni 2013 og vil køre som en prøveordning frem til årsskiftet, hvorefter Miljø- og Teknikudvalget orienteres om hvorvidt ordningen benyttes eller ej.

Forvaltningen indstiller

At der i forbindelse med køreplansskiftet den 30. juni 2013, indsættes 2 ekstra afgang med teletaxa mellem Odder og Gylling.

Bilag

Forslag til Køreplan for teletaxa 30. juni 2013

727-2013-31907

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Følgegruppen for trafiksikkerhed

Sagsfremstilling

11. Følgegruppen for trafiksikkerhed

Doknr.: 727-2013-33808

Sagsnr.: 727-2012-57096

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen har opstillet forslag til ny samarbejdsform mellem følgegruppen for trafiksikkerhed og kommunen, som indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Miljø- og Teknikudvalget blev på møde den 10. juni 2009 præsenteret for et forslag til en trafiksikkerhedsplan. Her blev konceptet for en følgegruppe fremlagt:

Efter det budget forvaltningen har til rådighed, skal der hvert år udarbejdes en prioriteringsliste over aktiviteter der skal udføres. Til dette arbejde tilknyttes en følgegruppe, som sammen med forvaltningen og politiet udarbejder forslag til prioriteringsliste, der efterfølgende behandles i Miljø- og Teknikudvalget.

Følgegruppen etableres den 22. september 2009, hvor repræsentanter fra forskellige foreninger, skoler, køreskoler m.m. inviteres til et møde, hvor der sker en udpegning af 10-15 personer der er interesseret i at deltage i det fremtidige trafiksikkerhedsarbejde.

Byrådet godkendte forslag til trafiksikkerhedsplan på møde den 7. september 2009. Her blev det blandt andet besluttet at invitere en række foreninger m.m. til møde i Pakhuset i Odder den 22. september 2009 med henblik på oprettelse af en følgegruppe. Listen over forslag til foreninger, der skulle inviteres, blev godkendt på samme møde.

På mødet den 22. september 2009 blev der udpeget en følgegruppe blandt de fremmødte. Denne følgegruppe er stadig den samme, dog er 2 repræsentanter siden blevet udskiftet.

Den 14. december 2009 blev Trafiksikkerhedsplanen endelig godkendt.

Der inviteres til følgegruppemøder en gang årligt. Invitationen bliver sendt af sted i december måned, og mødet afholdes en aften sidst i januar måned

Dagsordenen på sidste møde var følgende:

- Velkomst
- Tiltag udført i 2012
- Revision af Trafiksikkerhedsplanen – kommer fremover på planportal
- Hvad gør vi i 2013
- Afslutning

På sidste følgegruppemøde mødte 2 repræsentanter. På mødet i 2012 mødte 4. Der er i alt 16 medlemmer, incl. politi, Vej & Park samt forvaltningen. Se vedlagte medlemsliste.

Formanden for Miljø- og Teknikudvalget besluttede derfor i samråd med forvaltningen, at indstille til udvalget for Miljø - og Teknik, at nedlægge følgegruppen.

Til orientering blev alle følgegruppemedlemmer efter følgegruppemødet den 24. januar 2013 orienteret om en mulig nedlæggelse. To medlemmer har efterfølgende bemærket, at de synes det vil være ærgerligt hvis gruppen nedlægges..

På udvalgets møde den 25. februar 2013 blev sagen om følgegruppens fremtid drøftet. På mødet besluttede et enigt udvalg, at følgegruppen skal opretholdes, idet samarbejds- og mødeform skal nytænkes.

Forvaltningens bemærkninger

Indenfor den nuværende ramme til trafiksikkerhed (pt. 324.000 kr. pr. år), er det kun muligt at gennemføre 1 til 2 projekter hvert år. Dette begrænser følgegruppens prioriteringsopgave væsentligt og kan være en af årsagerne til medlemmernes manglende fremmøde til det årlige møde.

Forslag til arbejdsform:

På baggrund af ovenstående foreslås, at det årlige møde med følgegruppen erstattes af en skriftlig orientering af gruppen i form af et elektronisk nyhedsbrev, der udsendes 3 – 4 gange årligt. I nyhedsbrevet orienteres gruppen om, hvad der rører sig i kommunen mht. trafiksikkerhed. En del af nyhedsbrevet tænkes samtidig at indeholde en reminder om muligheden for herudover løbende at følge med i trafiksikkerhedsarbejdet på trafiksikkerhedsplanen.

Som det er udvalget bekendt kan alle borgere i trafiksikkerhedsplanen bl.a. registrere trafiksikkerhedsønsker, ligesom det her er muligt at se, hvilke trafiktiltag, der i øvrigt foretages og meget mere.

Herudover foreslås, at formanden for Miljø- og Teknikudvalget, Vej & Park, politi og Plan hvert år i januar mødes med henblik på at udvælge forslag til trafiksikkerhedstiltag det kommende år. Forslaget behandles efterfølgende i Miljø- og Teknikudvalget, hvorefter de følgegruppemedlemmer, der direkte berøres af forslaget, inddrages i konkretiseringen og gennemførelsen af de udvalgte tiltag.

Forvaltningen indstiller

At den foreslåede inddragelse af følgegruppen godkendes.

Bilag

Bemærkninger fra Følgegruppemedlem 2	727-2013-20693
Bemærkninger fra Følgegruppemedlem	727-2013-19993
Oversigt_over_ønsker_pr._1.1._2013____MTU.pdf	727-2013-38130
Adresseliste____Følgegruppe____2013.pdf	727-2013-38125

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Sagen udsættes til næste møde.

Fuglsangsvej 7 - Dispensation fra afstandskrav

Sagsfremstilling

12. Fuglsangsvej 7 - Dispensation fra afstandskrav

Doknr.: 727-2013-35903

Sagsnr.: 727-2013-4308

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der søges om dispensation fra afstandskravet på 30 meter til naboskel mod henholdsvis øst, vest og nord i forbindelse med opførelse af nyt staldanlæg og to gyllebeholdere.

Inden byggesagsbehandlingen påbegyndes forelægges sagen for udvalget til principiel beslutning. Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget dispensationsansøgning til opførelse af nyt staldanlæg og to gyllebeholdere. Ansøgning og oversigtskort fremgår af bilagene.

Den ansøgte placering betyder, at afstanden fra staldens gavl til naboskel mod nord vil blive 10,8 m, og at afstanden fra staldens facade til naboskel mod vest vil blive 15,2 m, mens ansøgt placering af to gyllebeholdere til naboskel mod øst vil blive 22,9 m.

I henhold til husdyrbrugslovens § 8 må stalde og gyllebeholdere ikke etableres inden for bl.a. 30 m til naboskel. Hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke er mulig har kommunen mulighed for at dispensere efter husdyrbrugslovens § 9, stk. 3.

Nabomatrikel 2b Fensten By, Gosmer ejes af ansøger Allan Gammelgaard. Nabomatrikel 2ag Gersdorffslund Hgd., Gosmer ejes af ansøgers far Jens Gammelgaard, som har indgivet accept til at der meddeles dispensation fra afstandskravet til naboskel.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at der er aftalt et glidende generationsskifte mellem far og søn, hvorved alle nabomatrikler forventes at tilhøre ansøger samt at byggeriet er nødvendigt for den pågældende ejendomsdrift som landbrugsejendom.

Ansøgt dispensation vedrører udelukkende markskel. Nærmeste nabobeboelse er Fuglsangsvej 9 beliggende ca. 375 meter fra det planlagte byggeri.

Inden en egentlig byggesagsbehandling af ansøgningen påbegyndes, forelægges sagen til principiel beslutning om der kan meddeles dispensation til den forelagte placering.

Forvaltningens bemærkninger

Der er meddelt miljøgodkendelse til opførelse af nyt staldanlæg med tilhørende gyllebeholdere. I forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse blev der ikke søgt om dispensation fra afstandskravet til naboskel.

Udkast til godkendelsen blev forelagt Miljø- og Teknikudvalget 30. nov. 2011, mens godkendelsen blev meddelt 7. dec. 2011. Godkendelsen blev påklaget og stadfæstet af Natur- og miljøklagenævnet 25. sep. 2012.

Godkendelsen omfatter en række vilkår, som udover de lovpligtige bestemmelser, skal nedbringe eventuelle

fremtidige gener. Når anlægget er opført skal en del af dyreholdet fra en bolignær produktion i Gosmer by udflyttes til det nye anlæg. Efterfølgende påtænkes opførelse af et biogasanlæg i tilknytning til den nye produktion på Fuglsangsvej 7.

Med matrikel 2a Fensten By, Gosmer størrelse og form er det ikke muligt at finde placering til anlæggets byggefelt, hvor afstandskravet til naboskel vil blive overholdt.

Et alternativ til dispensation kunne være at foretage en matrikulær sammenlægning eller flytte skel så afstandskravet overholdes.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation fra afstandskravet til naboskel som ansøgt.

Bilag

Fuglsangsvej 7 - Bilag til MTU 18-03-2013 - Situationsplan med opgivelse af afstande til naboskel 727-2013-35951

Fuglsangsvej 7 - Bilag til MTU 18-03-2013 - Ansøgers redegørelse 727-2013-35953

Fuglsangsvej 7 - Bilag til MTU 18-03-2013 - Oversigtskort med angivelse af matrikler 727-2013-37523

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstillingen godkendt med et flertal på 6 (Niels-Ulrik Bugge, Per Ringgaard, Niels Rosenberg, Kim Nørgaard, Vera Bruus Jørgensen, Theis Rubinke Sørensen)

Udvalgsformanden (Hanne Broe) kan ikke godkende indstillingen, idet de matrikulære forhold fra ejers side kan reguleres på anden måde således, at dispensation ikke er nødvendig.

Indberetning til Miljøstyrelsen for 2012

Sagsfremstilling

13. Indberetning til Miljøstyrelsen for 2012

Doknr.: 727-2013-36317

Sagsnr.: 727-2013-7138

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Forvaltningen skal hvert år udarbejde en redegørelse for kommunens miljøarbejde til Miljøstyrelsen. Redegørelsen skal offentliggøres.

Forvaltningen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning og bilag til offentliggørelse godkendes.

Baggrund for sagen

Ifølge Miljøstyrelsens bekendtgørelse nr. 99 af 11. februar 2011 om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.v., skal kommunen hvert år indberette, hvordan tilsynet er foregået. Beretningen skal udarbejdes for et kalenderår og efterfølgende offentliggøres.

Beretningerne skal indeholde tilsynsmyndighedens vurdering af, og tilkendegivelser om miljøtilsynet samt oplysninger om indsatsen med antal tilsyn, godkendelser, reaktioner/håndhævelser samt udgifter til fremmede tjenesteydelser

Beretningen offentliggøres i Odder Avis med en mindre annonce og på OdderNettet offentliggøres et sammendrag.

Forvaltningens bemærkninger

Indberetningen foregår elektronisk via Danmarks Miljøportal til Miljøstyrelsen.

Tilsynsfrekvensen på landbrugs- og virksomhedskategorierne er overholdt.

Der opkræves brugerbetaling for kommunens tilsyn og sagsbehandling i forbindelse med tilsynet samt for en andel af de udgifter kommunen har til konsulentytelser i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelser på virksomheder og landbrug.

Forvaltningen indstiller

At beretning om miljøtilsynet tages til efterretning.

At forslag til tekst til Oddernettet godkendes.

Bilag

Tekst til Odder Avis indberetning 2012

727-2013-36812

Tekst til Oddernettet vedr. indberetning til MST 2012

727-2013-36810

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Udvalget tager indstilling til efterretning.

Theis Rubinke Sørensen og Hanne Broe kan ikke godkende tekst til Oddernettet, idet der også ønskes oplysninger om landbrugstilsynenes resultater.

Sagsfremstilling

14. Spildevandsplantillæg nr. 13, lokalplan 3023, byudvikling, Rudevej 50

Doknr.: 727-2013-36517

Sagsnr.: 727-2013-6543

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der ansøges om udarbejdelse af tillæg til Spildevandsplan 2001-2008 for Odder kommune.

Der anmodes om en hurtig behandling af sagen, således ansøger snarest muligt kan ansøge om godkendelse af udstykningsprojekt og få udstykningen fysisk igangsat.

Lokalplan 3023 er vedtaget og boligområdet beskrevet i lokalplanen ønskes realiseret. Dette betyder afledning af spildevand.

Spildevand og regnvand ledes i separate ledninger til henholdsvis til rensning på renseanlæg i Odder og til udledning i Saksild Bugt, Kattegat.

Udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2001-2008 skal i offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen indstiller, at udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplanen indstilles godkendt og sendes i høring efter byrådets behandling.

Baggrund for sagen

Lolholm Bygge & Projektrådgivning, har anmodet om udarbejdelse af tillæg til gældende spildevandsplan 2001-2008.

Lokalplan 3023 er udarbejdet i forlængelse af "Strukturplan for Saksild", der blev vedtaget af byrådet i marts 2007. Lokalplanen er udarbejdet i februar 2010 på foranledning af en privat investor, der ønsker at realisere de muligheder, som strukturplanen udstikker.

Denne lokalplan for 17 boliger udgør første etape i den langsigtede udbygning af byen.

Der kan opføres bebyggelse til boligformål i form af åben-lav bebyggelse med fritliggende enfamiliehuse. Inden for hver ejendom kan der opføres en bebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 30.

Området er ikke omfattet af spildevandsplanen for Odder Kommune.

Lokalplanens realisering forudsætter derfor udarbejdelse af tillæg til Spildevandsplan for Odder Kommune. Der ligger spildevandsledninger omkring lokalplanområdet, herunder vest for Rudevej, ligesom der ligger regnvandsledning øst for Rudevej. Regnvandsledningen øst for Rudevej er beliggende i lokalplanens delområde III uden mulighed for bebyggelse.

Kloakforsyning skal ske i henhold til gældende regler for afledning af spildevand efter aftale med Odder Kommune. Regnvand skal afledes separat gennem offentligt system.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Spildevand A/S er hørt i forbindelse med udarbejdelse af tillægget og har bemærket, at selskabet: *"Principielt kan tiltræde forslaget til ledningsføring for den pågældende udstykning med tilslutning til eksisterende ledningsanlæg i Rudevej.*

Der er imidlertid ingen sammenhæng mellem forslaget og intentionerne om klimatilpasning, idet der er tale om en fuldstændig traditionel kloakering uden forsinkelse af regnvandet i området. Det anses derfor for hensigtsmæssigt, at der ikke for den resterende del af lokalplanområdet sker knopskydning, men at der i langt højere grad sker en helhedsplanlægning for regn- og spildevandsafledning for det resterende område i

forbindelse med revisionen af spildevandsplanen.

Det bemærkes, at den oversvømmelseskortlægning, som Odder Spildevand p.t. er i færd med at få lavet til brug for klimatilpasningsplanen, ikke tager højde for en eventuel påvirkning fra udstykningen.”

Forvaltningen deler spildevandsforsynings synspunkt og har den opfattelse, at der for fremtidig lokalplanlægning, både i samme område generelt, bør indarbejdes krav om lokal håndtering af tag- og overfladevand (LAR).

Lokalplanens bestemmelser vurderes efterlevet i ansøgningsmaterialet og der stilles ikke yderligere krav til LAR.

Med udgangspunkt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer af 24.09.2009 er spildevandsplaner omfattet af § 3, stk. 1, nr. 1. Forvaltningen har vurderet, jævnfør § 3 stk. 2, at betydningen af tillægget udgør en mindre ændring i gældende spildevandsplan og at der således ikke gennemføres en miljøvurdering. Denne beslutning skal offentliggøres.

Forvaltningen indstiller

At udkast til tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2001-2008 indstilles godkendt.

At beslutning om ikke at gennemføre miljøvurdering offentliggøres.

Bilag

Kloak, Spildevandsplantillæg nr. 13 UDKAST

727-2013-36223

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Eriksmindevej 83 : dispensation vedr. taghældning

Sagsfremstilling

15. Eriksmindevej 83 : dispensation vedr. taghældning

Doknr.: 727-2013-35229

Sagsnr.: 727-2013-1592

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ejer har i forbindelse med opførelse af nyt enfamiliehus fremsendt dispensationsansøgning til en højere taghældning end fastsat i gældende lokalplan for området.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation.

Baggrund for sagen

Ejer har søgt om byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus med et areal på 249 m² og med tilhørende udhusbygning og vognly med et samlet areal på ca. 50 m². Huset gives en højde på ca. 7,45 m.

Ejer søger dispensation fra lokalplanens bestemmelser til en taghældning på 40 grader. Lokalplanen fastsætter taghældningen til mellem 25 og 35 grader. Både beboelse og udhus/vognly, udføres med sadeltag og på begge bygninger ønskes en taghældning på 40 grader. Huset opføres med en arkitektonisk reference til landsbyhus/bondehus.

Ansøger angiver som begrundelse for ansøgningen, at en stejlere taghældning vil give den bedste arkitektoniske løsning og ligeledes give den bedste indpasning til de huse i området som er opført før 1960. Endvidere angiver ansøger som begrundelse for en dispensation; at huset opføres med en lavere højde (ca. 7,45 m) end hvad lokalplanen giver mulighed for (8,5 m). Huset vil således ikke syne større for de omliggende naboer.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af Lokalplan nr. 4008 – 2 boligparceller ved Eriksmindevej i Bovlstrup. Lokalplanen er vedtaget af byrådet d.10. december 2012 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 10, blev ligeledes vedtaget samme dato.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en grundejer om at udstykke to boligparceller. Lokalplanens har blandt andet til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål med maks. 2 boliger og at fastlægge bygningsregulerende bestemmelser, således at bebyggelsen indpasses i det omliggende landsbymiljø.

Lokalplanen indeholder en række bebyggelsesregulerende bestemmelser og herunder bestemmelse om, at tage på beboelsesbygninger, vognly, udhuse og lignende, skal udføres med saddeltag med en taghældning på 25 – 35 grader.

Lokalplanen er tilvejebragt på foranledning af grundejer og er udarbejdet af et konsulentfirma i samarbejde med Planafdelingen. Ansøger har været bekendt med bestemmelserne i lokalplanen, selv om der ikke har været fuldstændig enighed om ordlyden.

Der har ved tilvejebringelsen af lokalplanen været indsendt indsigelser fra en af de tilstødende naboer. Ved vedtagelsen af en lokalplan, må det være af væsentlig betydning for de omliggende grundejere, at kommunen administrerer i overensstemmelse med en nylig vedtaget lokalplan. Omvendt vil den ansøgte dispensation, ikke medføre væsentlig nabogener og bygningen vil blive bedre tilpasset områdets landsbymiljø med tidstypiske

bebyggelse.

Lokalplanen har blandt andet som formål, at fastlægge bygningsregulerende bestemmelser, således at bebyggelsen indpasses i det omliggende landsbymiljø. Ved besigtigelse i området, vurderes den overvejende del af bebyggelsen som udført med udnyttelig tagetage med taghældninger på ca. 45 grader.

Forvaltningen har gennemført en naboorientering af de nærmeste naboer (Eriksmindevej 80, 81, 82, 86 og 91) og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser.

Forvaltningen har samlet set vurderet, at en dispensation ikke strider mod lokalplanens formålsbestemmelse og at taghældning på 40 grader er mere tilpasset områdets øvrige bebyggelse. Endvidere har vi vurderet, at en dispensation ikke vil give væsentlige nabogener.

Forvaltningen indstiller

At miljø- og teknikudvalget meddeler dispensation til en taghældning på 40 grader under henvisning til lokalplanens formålsbestemmelser og områdets øvrige bebyggelse samt med den begrundelse at bebyggelsen ikke overskrider den i lokalplanens fastsatte maksimale højde på 8,5 m.

Bilag

Bilag - luftfoto - Eriksmindevej 83 - 201301026

727-2013-25601

Bilag - facadetegninger - Eriksmindevej 83 - 201301026

727-2013-25600

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Jordsteds Ager 24 - dispensation til overkørsel fra carport

Sagsfremstilling

16. Jordsteds Ager 24 - dispensation til overkørsel fra carport

Doknr.: 727-2013-35678

Sagsnr.: 727-2013-2781

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er ansøgt om dispensation til udførelse af overkørsel/adgang fra carport til boligstamvej i stedet for som fastsat i lokalplanen til adgangstorvet.

Forvaltningen indstiller til at der meddeles dispensation til Lokalplan 1064 pkt. 5.1.

Baggrund for sagen

Ejer af Jordsteds Ager 24 søger om tilladelse til at opføre carport langs boligens gavl, hvilket indebærer dispensation til overkørsel til boligstamvejen.

Ansøger anfører at placering af carport som ansøgt vil sikre en bedre udsigt og oversigt fra eget og nabo huset kontra placering af fritliggende carport foran huset.

Dispensationen søges iht. Lokalplan 1094 pkt. 5.1 "Vejadgang til de enkelte parceller i området må kun ske fra de 3 adgangstørve der via den interne boligstamvej har forbindelse til Løkkegårdsvej, i princippet som vist på kort 2. (se bilag)

Forvaltningens bemærkninger

På kort 3 (illustrationsplan) i lokalplanen kan man se at alle carporte, på nær den ansøgte, er placeret langs boligens gavl.

Ifølge lokalplanen må bebyggelse kun opføres inden for byggefeltet markeret på kort 2. Den ansøgte carport kan opføres inden for byggefeltet, men er betinget af dispensation fra Lokalplanens pkt. 5.1, vedr. vejadgang, således at der bliver direkte adgang fra boligstamvejen.

Sagen har været sendt i naboorientering til grundejerforeningen. Grundejerforeningen har hørt alle grundejer, og der er ikke modtaget bemærkninger.

Placering af carport langs boligens gavl, bevirker et mere harmonisk helhedsindtryk af området, da der derved ikke bliver en enkelt fritstående carport i området.

Der vurderes heller ikke, at være færdselsmæssige og vejtekniske hensyn der taler imod en tilladelse. Derfor kan der efter privatvejslovens § 62 gives en offentlig retslig tilladelse til at etablere overkørsel.

En tilladelse bør gives på bl.a. følgende vilkår:

- Overkørslen placeres som vist på fremsendte kortbilag.
- Eksisterende overkørsel sløjfes.
- Overkørslen skal udføres som andre overkørsler på Jordsteds Ager
- Ansøger skal selv sørge for at indhente oplysninger om ledninger i vejareal.
- Samtlige omkostninger forbundet med anlæg af overkørslen skal bekostes af ansøger.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til Lokalplan 1064 pkt. 5.1 vedr. vejadgang på betingelse af:

At overkørslen placeres som vist på fremsendte kortbilag

At eksisterende overkørsel sløjfes

At overkørslen skal udføres som andre overkørsler på Jordsteds Ager

At ansøger skal selv sørge for at indhente oplysninger om ledninger i vejareal

At samtlige omkostninger forbundet med anlæg af overkørslen skal bekostes af ansøger

Bilag

Kortbilag fra lokalplan med oprindelig forslag til placering af carport	727-2013-37087
Situationsplan med ny placering af garage	727-2013-37084

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Gl. Krovej 1 : tilbygning til ishus

Sagsfremstilling

17. Gl. Krovej 1 : tilbygning til ishus

Doknr.: 727-2013-36071

Sagsnr.: 727-2013-3872

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Lejer og bruger af det eksisterende ishus i "Thomsens Have" – søger om tilladelse til en mindre udvidelse af huset med den begrundelse, at indkøb af ny og større ismaskine mv. kræver mere plads.

Ishuset er placeret uden for det angivne byggefelt i den gældende lokalplan for området.

Forvaltningen indstiller til dispensation.

Baggrund for sagen

Lejer og bruger af ishuset søger om en mindre udvidelse på ca. 1,3 m i huset bredde og med placering ind i haven og væk fra havneområdet. Udvidelsen er nødvendiggjort af indkøb af ny og større ismaskine med tilhørende teknik.

Ejendommens ejer er pt. bobestyrer Advokat Ove Bonde Mikkelsen – Odder.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen – benævnt "Thomsens Have" – er omfattet af lokalplan nr. 3001 – For et område til lystbådehavn m.m. ved Norsminde. Området må kun anvendes til havneformål. I området må kun opføres bygninger med direkte tilknytning til havnens drift. Dog kan mindre handelsvirksomheder så som fiskeudsalg, købmand, kiosk og lignende, opføres hvis kommunen skønner dette naturligt hjemmehørende på havnen.

Endvidere angiver lokalplanen et byggefelt (i princippet den eksisterende bebyggelse på havnen). Resten af lokalplanområdet udlægges til "parkering og bådeopstilling".

Det aktuelle ishus er således placeret uden for det angivne byggefelt og i område udlagt til "parkering og bådeopstilling".

Forvaltningen har ved grundig gennemgang af egne arkiver, ikke fundet kopi af eventuelle tilladelser til opsætning af det aktuelle ishus. Ansøger har mundtlig tilkendegivet, at der angiveligt skulle være meddelt tilladelse til opførelse af ishuset i 1971.

Lokalplanen er vedtaget af Odder Byråd i maj 1977 og tinglyst april 1978. En lokalplan har ikke som retsvirkning; at eksisterende lovlig etableret bebyggelse og anvendelse; bliver ulovligt ved lokalplanens vedtagelse. Det må således antages, at ishuset kan betragtes som et "eksisterende lovligt forhold".

Der er således tale om en mindre tilbygning til et ishus som må betragtes som lovligt placeret og med en anvendelse naturligt hjemmehørende i havneområdet. I samme område er også en offentlig toiletbygning beliggende uden for det angivne byggefelt.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation til en mindre udvidelse af ishuset beliggende uden for det angivne byggefelt og

At et vilkår for dispensation er, at udvidelsen ikke medfører yderligere skiltning og at udvidelsen udføres i samme materialer som det eksisterende hus.

Bilag

Bilag - kortbilag f. lokalplan 3001 - Gl. Krovej 1 - 201302069

727-2013-36118

Bilag - luftfoto 2012 - Gl. Krovej 1 - 201302069

727-2013-36120

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Kystvejen 95 : dispensation fra lokalplanbestemmelse om erhverv/beboelse

Sagsfremstilling

18. Kystvejen 95 : dispensation fra lokalplanbestemmelse om erhverv/beboelse

Doknr.: 727-2013-37139

Sagsnr.: 727-2013-7245

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at anvende ejendommen, beliggende Kystvejen 95, til udelukkende helårsbeboelse. I lokalplanen for området er der bestemmelse om, at kun den der driver erhverv fra ejendommen kan bebo den.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles dispensation.

Baggrund for sagen

Ejendommen har været til salg i flere år og sælger har oplyst, at der har været søgt efter mulige interessenter, der ville drive erhverv fra ejendommen. Dette har ikke vist sig muligt. En mulig køber ønsker nu at bosætte sig på ejendommen dog uden at drive erhverv.

Den mulige køber angiver som begrundelse for ansøgningen, at en reel beboelse af ejendommen vil tilføre og området mere liv end det er tilfældet nu.

Forvaltningens bemærkninger

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3011 "For et område til ferielejligheder og butik ved Rude strand". Lokalplanen er vedtaget i 1995.

Lokalplanens formål er, at tilvejebringe mulighed for at indrette ferielejligheder og butik.

Anvendelsesbestemmelserne foreskriver, at området kan anvendes til ferielejligheder og butik samt bolig i tilknytning til servicebutikken.

Der er i 2005 meddelt tilladelse til en omfattende ombygning, hvor bebyggelsen blev indrettet til bolig med integreret garage og hobbyrum. 2 rum i stuetagen er på tegningerne angivet som butikslokaler og har udgang til det fri mod Kystvejen.

Det er disse 2 lokaler, det har vist sig umuligt at udleje til erhverv. Den mulige køber kan, uden ombygning, anvende rummene til værelse(r).

Ejendommen er beliggende i byzonen og bebyggelsens anvendelse vil derfor ikke være i strid med den planmæssige ramme. Formålsbestemmelsen er formuleret således, at der blot skal være mulighed for, hvis det ønskes, at anvende ejendommens bebyggelse til ferielejligheder.

Da der i anvendelsesbestemmelsen er nævnt, at ejendommen også kan anvendes til beboelse, finder forvaltningen ikke at der er konflikt imellem dette og ansøgningen. Dog skal der meddeles dispensation for det faktum, at beboelsen ikke er for den eller de erhvervsdrivende på ejendommen.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles dispensation fra lokalplanen til, at ejendommen kan anvendes til helårsbeboelse uden at der drives erhverv fra ejendommen af beboerne.

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilling godkendt.

Anlægsregnskab - Byggemodning 24 grunde i Espelunden

Sagsfremstilling

19. Anlægsregnskab - Byggemodning 24 grunde i Espelunden

Doknr.: 727-2013-37494

Sagsnr.: 727-2013-7285

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen af 24 grunde i Espelunden.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 23. februar 2004 blev der givet en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 6.240.000 kr. til byggemodning af 24 grunde i Espelunden.

På Byrådsmødet den 11. september 2006 blev der givet en anlægsbevilling på 1.660.000 kr. til færdiggørelsen af byggemodningen, samt et rådighedsbeløb på 1.660.000 kr. finansieret af et restrådighedsbeløb på byggemodningen Krabbes Ager.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 23.02.2004	6.240.000		
Byråd 11.09.2006	1.660.000		
Entreprise		3.242.586	
Kloakering		2.274.875	
Vandforsyning		320.680	
Fjernvarme		504.000	
El		488.848	
Antenneanlæg		337.600	
Grønne områder		66.000	
Omkostninger			
Projekt/tilsyn		461.784	
Landinspektør		42.299	
Øvrige omkostning		20.200	
	7.900.000	7.758.872	-141.128

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 141.128 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Mindre forbruget på 141.000 kr. skyldes primært at licitationsprisen for etableringen af kloak- og vejanlægget var lavere end budgettet.

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Skema_til_anlægsregnskab_Espelunden_24_grunde.pdf

727-2013-38254

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Anlægsregnskab - Byggemodning 12 grunde i Lystgårdparken

Sagsfremstilling

20. Anlægsregnskab - Byggemodning 12 grunde i Lystgårdparken

Doknr.: 727-2013-37553

Sagsnr.: 727-2013-7283

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Der foreligger anlægsregnskab for byggemodningen 12 grunde i Lystgårdparken.

Baggrund for sagen

På Byrådsmødet den 8. maj 2006 blev der givet en anlægsbevilling på 3.640.000 kr. til byggemodning og færdiggørelsesarbejdet, samt et rådighedsbeløb på 3.400.000 kr. til byggemodningen af 12 grunde i Lystgårdparken. Rådighedsbeløb på 240.000 kr. til færdiggørelsesarbejdet blev medtaget og frigivet i budget 2008.

På Byrådsmødet den 7. maj 2007, blev der efter en justering af en række anlægssager, givet en negativ anlægsbevilling på 800.000 på byggemodning af Lystgårdparken. 800.000 kr. blev lagt i kassen.

På Byrådsmødet den 21. november 2011 blev der givet en negativ anlægsbevilling på 330.000 kr., - vurdering om et forventet mindre forbrug. Det forventede mindre forbrug på 330.000 kr. blev overført til finansiering af, renovering af Gyllingvej.

Der er afholdt følgende udgifter:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Byråd 08.05.2006	3.640.000		
Byråd 07.05.2007	-800.000		
Byråd 21.11.2011	-330.000		
Entreprise		497.371	
Øvrige omkostninger		36.326	
Kloakering		860.165	
Vandforsyning		180.000	
Fjernvarme		446.400	
El		161.430	
Antenneanlæg		58.560	
Landsinspektør		179.099	
Tilsyn/opfølgning		7.263	
	2.510.000	2.426.314	-83.386

Anlægsarbejdet udviser et mindre forbrug på 83.386 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Mindre forbrug på 83.386 kr. skyldes primært, at licitationsprisen for færdiggørelsen af byggemodningen inkl. reparation af skader og udlægning af asfaltslidslag var lavere end budgettet.

Forvaltningen indstiller

At anlægsregnskabet godkendes

Bilag

Skema_til_anlægsregnskab_Lystgårdparken_12_grunde.pdf

727-2013-38245

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse

Genbevilling af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2012 til 2013 - MTU

Sagsfremstilling

21. Genbevilling af uforbrugte rådighedsbeløb fra 2012 til 2013 - MTU

Doknr.: 727-2013-37396

Sagsnr.: 727-2013-7286

Åbent

Fmd. init.:

Resume

Ansøgning om genbevilling af rådighedsbeløb fra 2012 til 2013. Der ansøges om overførsel af 14.461.400 kr. i uforbrugte rådighedsbeløb fra 2012 til 2013

Baggrund for sagen

En række anlægsarbejder, hvortil der er afsat rådighedsbeløb i 2012, er ikke afsluttet og disse ønskes derfor videreført til 2013.

Der ansøges om, at de uforbrugte beløb fra 2012 overføres (genbevilges) til 2013.

Forvaltningens bemærkninger

De uforbrugte rådighedsbeløb, som ønskes genbevilget i 2013, vedrører hovedsagelig byggemodninger, der endnu ikke af afsluttet.

Rådighedsbeløbene som ønskes genbevilget i 2013, vedrører:

12 strandvillagrunde i Hou	2.000.000
Byg.modn. 2 storparceller+dagligvarebutik, Vestby	139.300
Byggemodning 42 grunde v. Overskov og Høghus	1.893.600
Byggemodning 10 grunde i Gylling	79.900
Byggemodning 16 grunde – Vesterhåb	135.700
Byggemodning 28 grunde – Vesterhåb	96.000
Energihandleplan, ramme til energibesparelser	1.509.300
Energihandleplaner for kommunens bygninger	347.600
Forundersøgelser lokalplanområde 5033, Hou	779.300
Færdiggørelse 2 erhvervsgrunde i Hou	568.000
Færdiggørelse 8 grunde, Smedegade	688.400
Færdiggørelse 28 grunde, Vesterhåb	2.086.000
Grobshulevej	412.800
Færdiggørelse Langholts Ager og Hørkærs Ager	717.100
Rønshøj Ager	7.100
Byggemodning 13 grunde, Smedegade	848.100
Byggemodning 7 grunde, Torupvej	577.100
Trafiksikkerhedsplan, Saksild	376.100
Udskiftning af jernbaneoverkørsel v. Rude Havvej	<u>1.200.000</u>
-	
I alt	<u>14.461.400</u>

Der er i 2012 afsluttet følgende anlægsarbejder, hvor der er overskydende rådighedsbeløb. Disse rådighedsbeløb er tilgået kassebeholdningen i 2012.

Byggemodning af 24 grunde i Espelunden	142.000
Forundersøgelser af rammeområde 1 B 39	1.029.800
Byggemodning af 12 grunde i Lystgårdparken	82.900
Byggemodning af 8 grunde i Østerlunden	<u>396.200</u>
-	
I alt	<u>1.650.900</u>

Forklaringer på mindre forbruget på i alt 1.650.000 kr. vil fremgå i henholdsvis anlægsregnskaberne for Espelunden og Lystgårdparken samt i Odder Kommunes endelige regnskab for 2012.

Forvaltningen indstiller

At uforbrugte rådighedsbeløb i 2012 på 14.461.400 kr. overføres til 2013

At rådighedsbeløb på 14.461.400 kr. finansieres af kasseforbrug under henvisning til det uforbrugte rådighedsbeløb i 2012

Bilag

MTU_skema_med_genbevillingsbeløb_til_2013.pdf

727-2013-38243

Beslutning fra Miljø- og Teknikudvalg den 18. marts 2013:

Afbud: Ingen

Indstilles til godkendelse