

REFERAT Udvalget for Klima og Plan (2022 - 2025) d. 28-08-2023

Mødedato Mandag d. 28. august 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Leif Gjørtz Christensen, Palle Holsting, Martin Mikkelsen
(Fravær), Kresten Bjerre, Louise Kreutzfeldt, Lars Bluhme, Ole
Lyngby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3037 for sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand.....	4
Endelig vedtagelse af spildevandstillæg nr. 16, Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand.....	7
Nedsættelse af Arkitekturrådet samt godkendelse af forretningsorden og kommissorium for Arkitekturrådet.....	8
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	10

Godkendelse af forslag til dagsorden

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-08-2023

Godkendt

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 3037 for sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 16. maj 2023 at sende forslag til lokalplan nr. 3037 for et sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand, i offentlig høring i 11 uger.

Lokalplanen tager udgangspunkt i "*Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen*" samt anmodning fra CC Green om at udstykke 69 nye sommerhusgrunde beliggende ved Chr. Petersensvej, Saksild Strand.

Der er indkommet i alt 15 høringssvar under den offentlige høring, som giver anledning til mindre rettelser. Forvaltningen indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet under Forvaltningens bemærkninger.

Baggrund for sagen

Sagen er sidst behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen d. 16. maj 2023, hvor det blev besluttet at sende planforslaget i offentlig høring i 11 uger.

Lokalplanområdet er beliggende ved Chr. Petersensvej i den sydvestlige del af sommerhusområdet ved Saksild Strand, indenfor kommuneplanens rammeområde 3. S.9. Kommuneplanrammen fastsætter anvendelsen til sommerhusområde. Bebyggelsen må maks. være i 1 etage med en bygningshøjde på maks. 5 meter.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af 69 sommerhusgrunde, som kommuneplanrammen foreskriver. I den vestlige del af området skal der etableres et stort fælles friareal med bl.a. fælleshus, regnvandsbassin, rekreative faciliteter og offentlig stiforbindelse, der fører videre gennem sommerhusområdet mod øst til stranden. Der udlægges desuden areal til offentlig p-plads og cykelsti langs Chr. Petersensvej.

Lokalplanområdet omfatter dele af matr. nr. 10a Saksild By, Saksild, samt del af vejlitra 7000f. Projektområdet har et areal på ca. 16 ha.

Lovgrundlaget er

- Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer
- Kommuneplan 2021-2033, rammeområde 3.S.9

Forvaltningens bemærkninger

Høringssvar

Forvaltningen har modtaget i alt 15 høringssvar, der kan ses i deres helhed i bilag 2. Høringssvarene omhandler bl.a. følgende emner:

- Oplysning om teknikhus
- Tilrettelser af formåls- og anvendelsesbestemmelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen jf. begrundelserne for udlæg af sommerhusområdet i landsplandirektivet fra 2019
- Tilføjelser i bestemmelserne vedr. udendørs belysning
- Ændring af bestemmelse vedr. terrasser
- Tilføjelse ift. facademateriale
- Tilføjelse vedr. befæstelsesgrad, privat regnvandsbassin ift. vandhånderings- og spildevandsplanlægning
- Tilføjelse til plantelisten, bilag 5
- Bekymringer for trafikale belastninger og ønske om ny adgangsvej, hvor der foreslås 2 linjeføringer - syd fra Saksild by eller nord fra Saksild strandparkering
- Bekymringer vedr. klimasikring og spørgsmål vedr. vandhånderingsplan
- Ønsker om tilretning af forudsætninger for ibrugtagning
- Ønsker om tilretning af beplantningsbælte, vejbelægning, tagformer, skorstenshøjde mv.

Høringsnotat

Forvaltningens bemærkninger fremgår af høringsnotatet, bilag 3. Forvaltningen indstiller, at høringsnotatet udsendes som besvarelse til indsigerne.

Forslag til ændringer

Jf. høringsnotatet indstilles det, at den endelige lokalplan tilrettes som følger:

- Formåls- og anvendelsesbestemmelser rettes, så bl.a. den offentlige stiforbindelse fremgår tydeligere i overensstemmelse med landsplandirektivet. De nye formuleringer indgår i det rettelsesnotatet, som er godkendt af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Rettelsesnotatet er del af bilag 2.

- Tilføjelse af bestemmelse vedr. begrænsning af udendørs belysning
- Fjernelse af bestemmelse vedr. terrassers højde og afstand til skel, da disse forhold reguleres gennem bygningsreglementet
- Tilføjelse af lodret træbeklædning som facademateriale
- Tilføjelse til redegørelse og bestemmelser vedr. befæstelsesgrad, privat regnvandsbassin ift. vandhånderingsnotat og spildevandsplanlægning
- Tilføjelse af flere plantesorter til plantelisten, bilag 5
- Tilretning af kortbilag 3, så der i terrænregulering skelnes mellem afgravning og påfyld mere end +/- 0,5 m, og så omfanget af det sydøstlige digeområde fremgår

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At lokalplan nr. 3037 vedtages med de ændringer, der er beskrevet under forvaltningens bemærkninger

At de indkomne høringssvar besvares i overensstemmelse med bilag 3, høringsnotat for lokalplan nr. 3037

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-08-2023

Indstilles til godkendelse af et flertal i Udvalget for Klima og Plan bestående af Lars Bluhme (A), Palle Holsting (A), Ole Lyngby Pedersen (V) og Louise Kreutzfeldt (V) med den bemærkning, at Udvalget for Klima og Plan ønsker, at forvaltningen udarbejder forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger og en plan for parkeringsforholdene i området.

Kresten Bjerre (B) og Leif Gjørtz Christensen (Ø) afventer stillingtagen.

Endelig vedtagelse af spildevandstillæg nr. 16, Lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej

Resumé

Tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan for Odder Kommune er udarbejdet for, at optage lokalplansområde 3037, Sommerhusområde ved Chr. Petersensvej, i spildevandsplanen. Området spildevandskloakeres, så regnvand renses og forsinkes i internt regnvandsbassin inden det udledes til Spongså.

Der er lavet en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Den viser, at miljøet ikke påvirkes i væsentlig grad ved gennemførelse af tillægget. På den baggrund har Odder Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Screeningen er vedhæftet som bilag.

Tillægget har været i 11 ugers offentlig høring.

Forvaltningen indstiller udkast til Tillæg nr. 14 til endelig godkendelse.

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 3037, skal området optages i Spildevandsplanen. Dette tillæg er det planmæssige grundlag for at optage det.

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 16 til gældende spildevandsplan udarbejdes med baggrund i gældende lovgivning og kommunens klimaplanlægning. Spildevandsplanens tekstdel ændres ikke med tillægget.

Den offentlige høring af tillægget annonceres på kommunens hjemmeside i otte uger sammen med lokalplanen samt afgørelsen om, at tillægget ikke kræver en miljøvurdering.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 28. august 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At udkast til Tillæg nr. 16 til gældende Spildevandsplan godkendes endeligt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-08-2023

Indstilles til godkendelse

Nedsættelse af Arkitekturrådet samt godkendelse af forretningsorden og kommissorium for Arkitekturrådet

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende nedsættelsen af Arkitekturrådet samt forretningsorden og kommissorium herfor.

Baggrund for sagen

Udvalget for Klima og Plan blev d. 7. marts 2023 forelagt forslag om at nedsætte et nyt råd (Arkitekturrådet) som erstatning for henholdsvis Bygnings- og bevaringsrådet samt Byfornyelsesrådet. Forslaget blev fremsat af formandsskabet for Bygnings- og bevaringsrådet.

Af sagsfremstillingen til Udvalget for Klima og Plan var der følgende beskrivelse af de to råd, som foreslås erstattet af Arkitekturrådet:

Råd til uddeling af bygningspriser

Rådet er et politisk ledet råd (under Udvalget for Klima og Plan) hvis opgave hidtil har været (jf. Rådets forretningsorden) at "sikre en velkvalificeret dialog om arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i Odder Kommune og disses afledte betydning for især branding, oplevelsesøkonomi, handel og bosætning".

I realiteten har dette betydet, at rådet årligt har udvalgt modtagere af 2 bygningspriser uddelt på Arkitekturens Dag. Rådets medlemmer er udpeget internt uden tidsbegrænsning og på baggrund af bred kompetencebaggrund.

Byfornyelsesrådet

Rådet er et upolitisk ledet råd (under Udvalget for Klima og Plan) hvis opgave hidtil har været (jf. Rådets forretningsorden) at "sikre en velkvalificeret dialog om byfornyelse. Byfornyelse forstås i rådets sammenhæng som såvel bygnings- som områdefornyelse, og har både arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. Byfornyelse har betydning for især branding, oplevelsesøkonomi, handel og bosætning".

I realiteten har Rådets opgave været at indkalde og vurdere ansøgninger om støtte til renovering eller nyanlæg, der viser gode eksempler på, hvordan byområder kan forskønnes. Rådet skulle især have fokus på oplandsbyer, her menes lokalcenterbyerne og landsbyer med udpegede kulturmiljøer.

Støtte til renovering eller nyanlæg har siden 2018 været fordelt fra "Pulje til forskønnelse af byområder". Med vedtagelsen af den nye budgetaftale for 2023 blev "Puljen til forskønnelse af byområder" nedlagt. Byfornyelsesrådet har derfor ingen nuværende funktion

Udvalget for Klima og Plan drøftede sagen og besluttede, at forvaltningen skulle vende tilbage til udvalget med et endeligt forslag til kommissorium, som skal forelægges

Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har foretaget enkelte sproglige og indholdsmæssige rettelser i vedlagte forretningsorden og kommissorium for Arkitekturrådet i forhold til den version, der blev forelagt Udvalget for Klima og Plan d. 7. marts 2023. De indholdsmæssige rettelser er følgende:

- Under "Rådets møder" fremgår det ikke længere, at "forvaltningen kan ligeledes efter behov og aftale med formanden deltage i møderne". Forvaltningen sekretariatsbetjener rådet og deltager således på møderne.
- Under "Økonomi" står der ikke længere, at "rådet råder over 10.000 kr. årligt. Uforbrugte midler overføres til det efterfølgende år". Formuleringen er ændret til "Ressourcerne til sekretariatsbetjening afholdes af bevillingen til drift af rådhusets administration. Økonomien til events, projekter mv. sikres i det enkelte projekt forud for igangsætning.

Med udgangspunkt i ovenstående anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen godkender nedsættelsen af Arkitekturrådet samt forretningsorden og kommissorium herfor. Med nedsættelsen af Arkitekturrådet nedlægges henholdsvis Bygnings- og bevaringsrådet samt Byfornyelsesrådet.

Sagens gang

- Udvalget for Klima og Plan den 28. august 2023
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. august 2023
- Kommunalbestyrelsen den 5. september 2023

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender nedsættelsen af Arkitekturrådet samt forretningsorden og kommissorium herfor.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-08-2023

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at grafisk billedkunstner, Lene Rosenberg, også udpeges som medlem af Arkitekturrådet.

Godkendelse af beslutningsprotokol

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Klima og Plan 28-08-2023

Afbud fra Martin Mikkelsen

Mødet sluttede kl. 14.00.

Godkendt