

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 10-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 10. marts 2026 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Lars Bluhme, Lone Jakobi, Louise Lingren Lourcing, Mariann
Winther, Niels Rosenberg, Nikolaj Enggård Fogh, Theis Rubinke
Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til dagsorden.....	3
Efterretningsliste.....	4
Orientering til/fra borgmesteren.....	5
Foreløbigt regnskab 2025 og 1. budgetopfølgning 2026.....	6
Overførsel af driftsover-/underskud fra 2025 til 2026.....	8
Låneoptagelse 2025.....	16
Indledende drøftelse af den økonomiske politik.....	18
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Økonomi og Erhverv.....	20
Genbevilling af rådighedsbeløb 2025 til 2026 - Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.....	22
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber.....	26
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Skole, Dagtilbud og Børneliv.....	27
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse.....	29
Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed.....	30
Godkendelse af horisontal samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse med Region Midtjylland.....	32
Proces- og tidsplan for Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2029-2041.....	34
Opfølgning på endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.....	36
Igangsættelse af tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-2037, Økologiens kvarter.....	38
Genoptagelse af forslag til strukturplan for rammeområde 1.B.41 - området nord for Bendixminde og Chr. Petersensvej cykelsti og parkeringsanlæg - Anlægssag.....	40
Østlig omfartsvej, Etape 1.....	43
Godkendelse af klimaprojekt Mejerivej/Østergade, samt mindre ændring af klimaprojekt Møllepark Godkendelse af takst for miljøgebyr 2026.....	45
Godkendelse af takst for gebyr for affaldstilsyn 2026.....	46
Godkendelse af takst for gebyr for affaldstilsyn 2026.....	50
Godkendelse af takst for gebyr til dækning af omkostninger til sagsbehandling af standardiserede n Intern instruks/vedtægt for byggesagsgebyr samt fjernelse af byggesagsgebyr for VE anlæg.....	52
Afrapportering af forureningsundersøgelse, Lundevej 1A – forud for udarbejdelse af strukturplan for Permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter.....	54
Fremrykning af anlægsbevilling til renovering af eksisterende kunstgræsbane ved Spektrum.....	56
Stillingtagen til nedlæggelse af §14 forbud i forbindelse med ansøgning om nedrivning af Alrøvej 3 Godkendelse af Udviklingsplan for Jyllands Østkyst SYD.....	61
Godkendelse af strategisk-fysisk udviklingsplan for Tunø.....	63
Principbeslutning om etablering af IT-serviceorganisation.....	65
Godkendelse af ændring af udvalgets forretningsorden.....	69
Lukket: Revideret plan for placering af Hjemmeplejen og Sygeplejen i VitaPark.....	71
Lukket: Køb af jord.....	73
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	77
	79
	80
	81

Punkt 1: Godkendelse af forslag til dagsorden

S2025-6592

Forvaltningen indstiller

At forslag til dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Udvalget for Økonomi og Erhverv beslutter, at sag 34 omhandlende "Revideret plan for placering af Hjemmeplejen og Sygeplejen i VitaPark" udskydes, med henblik på at der afholdes et temamøde forud for næste møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv, hvor udvalgsmedlemmerne får en orientering om planen inden sagen kommer til politisk behandling på mødet.

Herefter blev dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Efterretningsliste

S2025-6602

Forvaltningen indstiller

At bilagslisten tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Taget til efterretning

Bilag

KL Invitation til temamøde om socialområdet_170826

Punkt 3: Orientering til/fra borgmesteren

S2025-6592

Forvaltningen indstiller

At orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Borgmesteren orienterede om:

- Opfølgning på Kommunalbestyrelsens opstartsseminar
- Dialogmødet med UdviklingOdders bestyrelse den 10. marts 2026
- Delegeretmøde i Aalborg den 12. - 13. marts 2026

Punkt 4: Foreløbigt regnskab 2025 og 1. budgetopfølgning 2026

S2025-5805

Resumé

I henhold til principper for økonomistyring udarbejdes 1. budgetopfølgning i marts måned.

Budgetopfølgningen indeholder en kort gennemgang af det foreløbige regnskabsresultat for 2025 og det forventede regnskabsresultat for 2026.

I sagen søges om overflytning af demografibeløb til Tandplejen og Sundhed og Omsorg fra den centrale demografipulje, en indtægtsbevilling vedr. statslige midler til dagtilbudsområdet samt en teknisk korrektion vedr. arbejdsmarkedsområdet.

Baggrund for sagen

I henhold til principper for økonomistyring udarbejdes 1. budgetopfølgning i marts måned. Budget opfølgningen indeholder en kort gennemgang af det foreløbige regnskabsresultat for 2025 og det forventede regnskabsresultat for 2026.

Den samlede budgetopfølgning for Odder Kommune samt opfølgninger fra fagområderne er vedhæftet som bilag til denne sag.

Forvaltningens bemærkninger

Foreløbigt regnskab 2025

Det foreløbige regnskab for 2025 viser en styrkelse af kommunekassen på 0,3 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 10,1 mio. kr.

Driftsoverskuddet udgør 56,6 mio. kr., hvilket er 17,7 mio. kr. mindre end det budgetlagte overskud på 74,3 mio. kr. Målet i den økonomiske politik er et årligt driftsoverskud på 80 mio. kr. Det lavere driftsoverskud skyldes primært merforbrug på serviceudgifterne og indkomstoverførsler.

På serviceudgifterne ligger merforbruget især på Børn og Skole samt Sundhed og Voksne. På indkomstoverførsler vedrører merforbruget førtidspension, fleksjob og tabt arbejdsfortjeneste. På alle områder udarbejdes genopretningsplaner til politisk behandling i april 2026, og der er iværksat tiltag på alle tre områder for at nedbringe udgifterne.

Den gennemsnitlige kassebeholdning udgjorde 145,5 mio. kr. ved udgangen af 2025 - Målet i den økonomiske politik på 100 mio. kr.

På anlæg er der et mindreforbrug på 19,5 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært tidsforskydninger og er hovedforklaringen på stigningen i kassebeholdningen.

Forventet regnskab 2026

Dette er den første økonomiopfølgning i 2026, og forventningen er baseret på regnskab 2025 og den første måneds forbrug i 2026. Forventet resultat er derfor behæftet med stor usikkerhed.

Forventet regnskab 2026 viser et kasseforbrug på 14,9 mio. kr. Der er budgetteret med et mindre kasseforbrug på 1,1 mio. kr.

Driftsoverskuddet er på 38,0 mio. kr. Der er budgetteret med et overskud på 52,4 mio. kr. Det skyldes især merforbrug på serviceudgifterne på 26,9 mio. kr.

Der udarbejdes genopretningsplaner på udvalgte fagområder for at nedbringe serviceudgifterne. Planerne forelægges fagudvalgene i april 2026.

Demografi

I denne sag søges om udlægning af demografi til Tandplejen og Sundhed og Omsorg på i alt 10 mio. kr.

Beløbet er 2 mio. kr. større end det var forventet ved budgetlægningen, da befolkningsudviklingen i 2025 viser et større antal ældre i Odder Kommune end forventet.

(i 1.000 kr.)	Oprindelig demografipulje 2026	Budgetflytninger i 1. budgetopfølgning 2026
Ældre	7.915	9.975
Børnepasning 0 - 5 år	-688	0
Skole & SFO	2.307	0
Tandpleje	-84	36
Sundhed	1.565	0
I alt	11.014	10.011

Øvrige forhold

Ved budgetlægningen for 2026 blev der indarbejdet en netto-effekt af investeringscasen på sygedagpenge på -2,2 mio. kr. på overførselsområdet. Dette skal regnskabsteknisk opdeles med bruttoeffekter på henholdsvis indkomstoverførsler og serviceudgifter og vil derfor indgå som beslutningspunkter i budgetopfølgningssagen. Ændringen påvirker ikke det forventede resultat for 2026.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At budgetopfølgningen tages til efterretning.

At det godkendes at den ekstra statslige indtægt på 7,2 mio. kr. vedr. dagtilbudsområdet optages i indtægtsbudgettet.

At det godkendes at den ekstra statslige indtægt på 7,2 mio. kr. vedr. dagtilbud tilgår dagtilbudsområdets driftsbudget.

At der på baggrund af beregning af det demografiske udgiftspres udlægges 36.000 kr. til Tandplejen og 9.975.000 kr. til Sundhed og Omsorg fra den centrale demografipulje.

At der flyttes 2,6 mio. kr. fra overførselsudgifter til driftsudgifter under udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse, med baggrund i korrekt regnskabsmæssig placering af den forventede effekt af investeringscasen om Styrket indsats for langvarige sygeforløb fra budgetaftalen 2026.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

1. Økonomioversigt 2026

Samlede bidrag fra Chefforum - 1. budgetopfølgning 2026

Punkt 5: Overførsel af driftsover-/underskud fra 2025 til 2026

S2026-421

Resumé

Der søges om overførsel af driftsover-/underskud fra 2025 til 2026 i henhold til de gældende bevillingsregler.

Der søges om tillægsbevilling på en samlet overførsel på netto -13.826.800 kr.

Baggrund for sagen

I henhold til reglerne for overførselsadgang kan over-/underskud overføres til det efterfølgende år.

Der kan maksimalt overføres over-/underskud indenfor grænserne i tabel 1.

Tabel 1.	Bevillingsregler for overførsel af over-/underskud på driften	
Størrelse af budget	Akkumuleret overskud	Akkumuleret underskud
0 - 4 mio. kr.	600.000 kr.	300.000 kr.
4 - 20 mio. kr.	600.000 kr.	600.000 kr.
20 - 40 mio. kr.	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.
Over 40 mio. kr.	1.200.000 kr.	1.200.000 kr.
Børn, Unge og Familier	2.400.000 kr.	2.400.000 kr.
Rådhuset	2.400.000 kr.	2.400.000 kr.
Sundhed & Omsorg	3.700.000 kr.	3.700.000 kr.

Hvis en enhed overskrider grænsen for overførsel af underskud, udarbejdes der redegørelse og genopretningsplan til politisk behandling. Der er for de relevante område allerede et arbejde i gang med genopretningsplaner, der vil blive fremlagt til politisk behandling i april 2026.

Forvaltningens bemærkninger

I tabel 2 fremgår de oparbejdede mer- og mindreforbrug fra 2025. Der er et samlet akkumuleret merforbrug på decentrale enheder/afdelinger på -22,4 mio. kr. og et samlet akkumuleret mindreforbrug på de øvrige områder og puljer med overførselsadgang på 8,6 mio. kr.

Samlet er der akkumuleret merforbrug på 13,8 mio. kr. på områder med overførselsadgang.

Tabel 2. Opsamlingsskema, kr.	Mer-/mindreforbrug i 2025	Forslag til eftergivelse/overflytning	Forslag til driftsoverførsel
Decentrale enheder/afdelinger med overførselsadgang	-22.417.600	0	-22.417.600

Øvrige områder med overførselsadgang	8.590.800	0	8.590.800
I alt netto akkumulerede merforbrug	-13.826.800	0	-13.826.800

Til sammenligning var der i 2024 et akkumuleret mindreforbrug på 0,9 mio. kr.

Stigningen i merforbruget er på både decentrale enheder og afdelinger, som er øget med 12,4 mio. kr. i forhold til 2024 - og på øvrige områder, hvor mindreforbruget er reduceret med 1,3 mio. kr. i forhold til 2024.

I alt søges om overførsel af -13,8 mio. kr. i merforbrug fra 2025 til 2026.

Tabel 3 og 4 viser overførselsbeløbene udspecificeret og under tabellerne fremgår noter for de områder, der har markante afvigelser i forhold til deres overførselsadgang.

Tabel 3: Overførsler på de enkelte budgetansvarlige enheder/afdelinger:

Note	Tabel 3. enheder/afdelinger med overførselsadgang	Over-/underskud (+beløb = overskud)	Grænse for overførselsadgang	Forslag til kompensation	Afvigelser udover overførselsadgang	Der foreslås overført
1	Dagplejen	-2.951.000	-600.000		-2.351.000	-2.951.000
	Dagtilbud MIDT-SYD	34.800	1.000.000			34.800
	Dagtilbud VEST	612.600	1.000.000			612.600
	Dagtilbud ØST	-295.800	-1.200.000			-295.800
	Saksild Skole	36.100	600.000			36.100
2	Hou Skole	-1.261.100	-600.000		-661.100	-1.261.100
3	Gylling Skole	-946.400	-600.000		-346.400	-946.400
	Hundslund Skole	-113.700	600.000			-113.700
4	Parkvejens Skole	-918.000	-1.200.000			-918.000
	Vestskolen	-181.200	-1.200.000			-181.200
	Folkebiblioteket	68.000	300.000			68.000
5	Odder Musikskole/Kreativ skole	-734.000	-600.000			-734.000
	Ungdomsskolen	182.400	600.000			182.400
	Børn, Unge og Familier	956.000	2.400.000			956.000
	Ungerådgivningen	-84.000	-300.000			-84.000
6	Sundhed & Omsorg	-4.540.300	-3.700.000			-4.540.000

7	Det spec. socialområde for voksne	-9.500.000	-1.200.000		-8.300.000	-9.500.000
	Vej og Park	1.800.000	1.200.000		600.000	1.800.000
8	Vejbelysning	-4.684.000				-4.684.000
	Hou Havn	427.000	600.000			427.000
	Tunø Havn	908.000	600.000		308.000	908.000
	Tunø Teltplads	611.000	600.000		11.000	660.100
9	Tunøfærgen	-4.532.000	-600.000		-3.932.000	-4.532.000
	Vitapark Odder	-604.000	-600.000		-4.000	-604.000
	Teknik og Miljø, Administration m.m.	-846.000	-1.200.000			-846.000
	Rådhuset - administration fælles	-582.800	-600.000			-582.800
	Økonomi & Administration	1.726.200	1.000.000		726.200	1.726.200
	Ledelse & Udvikling	2.996.191	1.000.000		1.996.191	2.996.191
	I alt decentrale enheder og afdelinger med overførselsadgang	-22.417.600		2.351.000		20.066.600

Der er følgende noter til Tabel 3:

Note 1 - Dagplejen

Dagplejen havde ved årets start et akkumuleret underskud på -2,42 mio. kr. Dette er ved regnskabsårets afslutning forøget til -2,95 mio. kr. Som led i en større kommunal effektivisering vedtaget af kommunalbestyrelsen i december 2022, blev det besluttet at implementere en række besparelser i dagplejen. En af disse var under forudsætning af, at belægningsprocenten kunne øges. Der er indført en række tiltag for at imødegå dette og dagplejens belægningsprocent har de seneste 3 år ligget over KL's anbefaling. På trods af dette kan den samlede besparelse ikke indhentes. Dagplejens økonomi er et tema i foråret 2026.

Note 2 - Hou Skole

Ved regnskabsafslutningen 2024 var Hou skoles akkumulerede underskud nedbragt til -0,3 mio. kr. I januar 2025 blev der udarbejdet en økonomisk plan for at bringe balance i skolens økonomi, herunder en personaletilpasningsplan. Implementeringen har medført udgifter til indgåede fratrædelsesaftaler, fritstilling og øgede udgifter til vikardækning. I underskuddet indgår en væsentlig merbetaling for leje af Hou Hallen. Der følges op på lejemålet primo 2026.

Note 3 - Gylling Skole

Ved godkendelse af regnskabet for 2024 fik Gylling Skole eftergivet sit akkumulerede underskud op til overførselsadgangen. Skolen startede således 2025 med et underskud på 0,6 mio. kr. Med elevtallet i skoleår 2025/2026 og mulighederne for at oprette hold på tværs af årgange, har det ikke været muligt at opnå balance mellem forbrug og budgettildeling. Trods en række tiltag, herunder stor tilbageholdenhed på øvrige udgifter, herunder bygninger og materialer, blev det akkumulerede underskud forøget i 2025.

Note 4 - Parkvejens Skole

Parkvejens Skole fik overført et akkumuleret underskud på -1,4 mio. kr. ved R2024. Det har hele regnskabsåret 2025 været aftalen at dette ikke måtte forøges yderligere, og at der fra 2026 skal afdrages på det akkumulerede underskud. Når der ses bort fra modtaget tilskud til skolemadsforsøg for elever i indskoling, aflægges Parkvejens Skole et regnskabsresultat for 2025 på -1,8 mio. kr., og dermed en mindre forøgelse af det akkumulerede underskud.

Note 5 - Musikskolen/Kreativ Skole

Merforbruget på Musikskolen i 2025 skyldes et tidligere akkumuleret merforbrug på 0,4 mio. kr. Derudover har personalemæssige ændringer, herunder et lederstop, en konstitueret leder og en sygemelding af en central medarbejder, påvirket økonomien. Endelig var der lavere deltagerindtægter end forventet samt færre eksterne projekt- og fondsindtægter i 2025, hvilket øger merforbruget med omkring 300.000 kr.

Note 6 - Sundhed og Omsorg

Sundhed og Omsorg har i 2025 et merforbrug på 4,5 mio. kr. Merforbruget er hovedsageligt begrundet i et akkumuleret underskud fra tidligere år på 3,5 mio. kr. På trods af gennemførte effektiviseringer i organisationen har underskuddet fra 2024 ikke været muligt at indhente. I 2025 har implementeringen af ældreformen og hertil en ny organisationsstruktur i Sundhed og Omsorg, krævet stor fleksibilitet fra medarbejdere, kompetenceudvikling og nye arbejdsange.

Note 7 - Det specialiserede socialområde for voksne

Det specialiserede socialområde for voksne afventer bogføring af Særligt Dyre Enkeltsager, som har frist 1. marts 2026. Her forventes yderligere refusionsindtægter, som ikke er bogført endnu. Det forventes, at området ender med et merforbrug på ca. 9,5 mio. kr., som skal overføres til 2026.

Note 8 - Vejbelysning

Vejbelysning har et merforbrug i 2025 på 4,7 mio. kr. Merforbruget er akkumuleret over flere år og skyldes primært at, Odder Kommune har tilbagekøbt gade- og stibelysningen af AURA. Udskiftning af vejbelysningen til LED-armaturer er en langtidsinvestering, der over år skal tjene sig hjem igen ved en reduktion af strømforbruget og deraf et mindre forbrug på eludgifter.

Note 9 - Tunø Færgen

Tunø Færgen har et merforbrug i 2025 på 4,5 mio. kr. Færgen er nedslidt og der kommer stadig flere større reparationer af sikkerhedsmæssig karakter, udover værftsbesøg. Reparationer som er nødvendige for at opretholde lovligheden i, at Tunø Færgen fortsat må og kan sejle.

Der er søgt og bevilget afgiftsfritagelse for 2025, som først bliver bogført i 2026. Afgiftsfritagelsen udgør en refusion på 0,8 mio. kr. Fra 2026 og frem er der tilført 1,6 mio. kr. til leasing af ny el-færge. Disse midler kan frem til ibrugtagning af en ny el-færge bruges til drift og vedligeholdelse af den nuværende færge.

Tabel 4: Overførsler på de øvrige områder og puljer med overførselsadgang:

Note	Tabel 4. Øvrige områder og puljer med overførselsadgang	Over-/ underskud	Forslag til kompensation	Overførsel
	Udvalget for Klima, Natur og Planlægning	7.030.000		7.030.000
	Grøn Udviklingspulje	1.103.000		1.103.000
	Dk-2020 Pulje	745.000		745.000
	Skovrejsningspulje	2.140.000		2.140.000
	Grøn Trepert	-373.000		-373.000
	Miljø inkl. skadedyrsbekæmpelse	22.000		22.000

Note	Tabel 4. Øvrige områder og puljer med overførselsadgang	Over-/ underskud	Forslag til kompensation	Overførsel
	Brandstrategi ny lovgivning	900.000		900.000
	Affaldssortering	45.000		45.000
	Opgradering legepladser	918.000		918.000
	Kollektiv Trafik, busdrift	1.071.000		1.071.000
	Trafiksikkerhed	362.000		362.000
	Forskønnelsespulje - Byområder	97.000		97.000
	Udvalget for Skole, Dagtilbud og Børneliv	-5.126.200		-5.126.200
	Minigrundlovsdag børnepasning	8.700		8.700
	Opkvalificeringspulje Dagtilbud	-146.300		-146.300
	Kvalitet og kompetenceløft (pulje 2025)	105.900		105.900
	IT i folkeskolen - fælles pulje til digital udvikling, drift m.m.	29.900		29.900
	Ipads i folkeskolen	477.100		477.100
	Skolebiblioteker	99.100		99.100
	Kompetencemidler til Folkeskolen - B2022	117.200		117.200
10	Genopretningsplan, Bedre Muligheder for Alle	-3.271.800		-3.271.800
11	Specialundervisning	-3.094.300		-3.094.300
	Projekt Fremskudt misbrugsbehandling	330.400		330.400
	Projekt Trænerakademi	217.900		217.900
	Udvalget for Kultur, Fritid og Fælleskaber	1.834.000		1.834.000
	Vedligeholdelsespulje til haller	91.000		91.000
	Øvrige sociale forhold	54.000		54.000
12	Folkeoplysning, inkl. pulje til øvrige kulturelle projekter	703.000		703.000

Note	Tabel 4. Øvrige områder og puljer med overførselsadgang	Over-/ underskud	Forslag til kompensation	Overførsel
12	Kulturforening (Øvrig Kultur)	122.000		122.000
12	Kulturpuljen (Øvrig Kultur)	558.000		558.000
12	Kunstindkøb (Øvrig Kultur)	22.000		22.000
12	Grønne områder Spektrum	284.000		284.000
	Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed	704.600		704.600
	Sundhedsnetværk (Sundhedsklynger)	256.800		256.800
	Pulje til sundhedsfremme og forebyggelse	228.000		228.000
	Projekt "Stå stærkere". Træningshold til unge med overvægt. Midler overføres til fortsættelse af projektet.	158.600		158.600
	Øvrige sundhedsaktiviteter	61.200		61.200
	Udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse	349.700		349.700
	IGU aftaler flygtninge	349.700		349.700
	Udvalget for Økonomi og Erhverv	3.799.000		3.799.000
	IT, Monopolbrud, opsparring af midler udbetalt af KL til senere anvendelse	113.000		113.000
	Digitaliseringspulje - fælles projekter for hele kommunen	1.735.000		1.735.000
	Fællespulje til kompetenceudvikling og lederuddannelse	487.300		487.300
	Lederlønspulje ved lokale forhandlinger	339.500		339.500
	Vækstpuljen under ØEU	419.200		419.200
	Udvikling Odder	-38.722		-38.722

Note	Tabel 4. Øvrige områder og puljer med overførselsadgang	Over-/ underskud	Forslag til kompensation	Overførsel
	Ø-udvalget, bosætning og turisme	5.000		5.000
	Analyse af kapacitet og bygningsmasse	199.500		199.500
	Bistand til fundraising	553.000		553.000
	Grønne indkøb	500.000		500.000
	Strategisk/fysisk udviklingsplan - Tunø	-513.900		-513.900
	I alt øvrige områder	8.590.800		8.590.800

Der er følgende noter til Tabel 4:

Note 10 - Genopretningsplan, Bedre Muligheder for Alle

Der har i en årrække været underskud på Specialundervisningsområdet. Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. januar 2025 en genopretningsplan for området, som indebærer at skolerne begynder afdrag af det akkumulerede merforbrug ved fuld implementering af Bedre Muligheder for Alle i 2030. Indtil da henstår underskuddet fra regnskabsafslutningen 2024 på skoleområdets fællesafsnit.

Note 11 - Specialundervisning

Puljen til Specialundervisning udviser et merforbrug på 3,1 mio. kr. i 2025. Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. januar 2025 strategien Bedre Muligheder for Alle, som er trådt i kraft i skoleåret 2025/2026 og indebærer en ændret økonomimodel med effekt i de sidste 5 måneder af 2025. Odder Kommune har en forsyningsforpligtelse i forhold til elever med et vidtgående specialundervisningsbehov. Det har hidtil været muligt at visitere elever til tilbud i Horsens og Aarhus Kommune, men da dette fremadrettet ikke længere er en mulighed, er der etableret et tilbud på Saksild Skole. Der er afsat midler til dette tilbud fra 2026. Udgiften til indskrevne elever på specialskoler i andre kommuner samt ved Fonden Ørting er medvirkende til at budgettet blev overskredet i 2025.

Note 12 - Kultur og Fritid

De oplyste puljemidler er allerede disponeret til konkrete projekter, men endnu ikke sendt til udbetaling.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At de opgjorte over-/underskud fra 2025 overføres til 2026.

At der ydes en negativ tillægsbevilling på -13.826.800 kr. i 2026, og at tillægsbevillingen tilgår kassen under henvisning til et tilsvarende merforbrug i 2025.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Som følge af det ændrede regnskabsresultat på baggrund af indkomne statsrefusioner, vil der ske en justering af de konkrete beløb, der overføres på de berørte områder. De berørte områder er Det Specialiserede Socialområde for voksne

samt Sundhed og Omsorg.

Med nævnte bemærkning indstilles sagen til godkendelse.

Punkt 6: Låneoptagelse 2025

S2009-103756

Resumé

Det er via budgetvedtagelsen af budget 2026 - 2029 besluttet, at Odder Kommune optager lån til specifikke formål. Denne sag vedrører den konkrete optagelse af disse lån.

Baggrund for sagen

Kommuner må kun optage lån til anlægsudgifter, når der er automatisk låneadgang i lånebekendtgørelsen eller dispensation via lånepuljer. Låneadgang omfatter bl.a. forsyningsområdet, byfornyelse, energi- og varmeprojekter, klimatilpasning samt energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

Kommuner må ikke låne til drift, og låntagning skal ligge inden for de gældende lånerammer.

Der er i budgetaftalen 2025 budgetlagt med låneoptagelse i 2025 for i alt 17,5 mio. kr. til områdefornyelse.

Der kan udelukkende optages lån til de reelle udgifter, der har været på områderne. Tabellen nedenfor giver et overblik over budget og forbrug på de anlægsprojekter, der kan optages lån til.

(i kr.)	Budget 2025	Forbrug 2025 Lånerammen	Foreslået låneoptagelse 2025
Lån til energibesparende foranstaltninger (Udskiftning af ventilationsanlæg i Spektrum)		316.454	300.000
Lån til Byfornyelse (Realisering af projekter i områdefornyelsesprogrammet)	18.400.000	12.707.356	12.700.000
Lån til Klimaprojekter udført i samarbejde med SAMN - Reetablering af Rathlousdaldæmning		1.975.472	1.900.000
I alt	18.400.000	14.999.282	14.900.000

Den samlede låneoptagelse på baggrund af regnskabsresultatet for 2025 bliver på 14,9 mio. kr.

Forvaltningens bemærkninger

Det er beskrevet i den økonomiske politik, at det er Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt der skal optages lån, mens de konkrete lånevilkår kan fastlægges af Borgmesteren eller Viceborgmesteren og Kommunaldirektøren eller Økonomichefen.

Det er ligeledes beskrevet i den økonomiske politik, at af kommunes samlede lån skal andelen med fast rente mindst udgøre 50% målt på nominelle værdier.

Forvaltningen vil i dialog med KommuneKredit efterfølgende fremlægge forslag for Borgmester og Kommunaldirektør i forhold til, hvilke typer af lån, der indgås.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026

- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At der på baggrund af regnskabsresultatet for 2025 optages lån på 14.900.000 kr. som beskrevet ovenfor.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller låneoptagelse til energibesparende foranstaltninger samt klimaprojekter til godkendelse, jf. sagsfremstillingen.

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv (A, F, V, Ø) indstiller låneoptagelse til byfornyelse til godkendelse, jf. sagsfremstillingen. Konservative (C) stemmer imod låneoptagelse til byfornyelse.

Punkt 7: Indledende drøftelse af den økonomiske politik

S2025-6384

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal revidere den økonomiske politik for 2023-2026 gældende for perioden 2027-2030.

Formålet med Odder Kommunes økonomiske politik er at fastlægge de overordnede politiske mål og rammer for budgetterne i perioden 2027 - 2030 og den løbende økonomistyring. Der skal være styr på økonomien, og der skal fastholdes et økonomisk råderum til politisk prioritering, således af Kommunalbestyrelsens vision for Odder Kommune kan realiseres. Der skal være den fornødne likviditet til rådighed, så uforudsigelige økonomiske udfordringer kan håndteres.

Det er hensigten, at den økonomiske politik sendes til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget i april efter indledende drøftelser på mødet. Kommunalbestyrelsen vedtager den økonomiske politik i april 2026. Herved kan den økonomiske politik være godkendt inden arbejdet med Budget 2027-2030 i gang sættes.

Sagsfremstilling

Den økonomiske politik og finansielle styring tjener følgende overordnede formål:

- Der fastsættes pejlemærker i forhold til kommunens overordnede økonomiske rammer for at tilvejebringe det fornødne finansielle grundlag for, at kommunens vision kan føres ud i livet.
- Kommunen skal på ethvert tidspunkt være i stand til at overholde sine betalingsforpligtelser
- Kassekreditreglen fra Indenrigsministeriet skal overholdes
- Låneoptagelse tilvejebringes billigst og bedst muligt, og de finansielle risici minimeres
- De likvide aktiver sammensættes på en sådan måde, at der sikres den bedst mulige forrentning

Den økonomiske politik 2023-2026 opstiller en række mål, som har væsentlig betydning for at sikre en økonomi, der kan bidrage til udvikling af Odder Kommune.

- Råderum: Der skal være et råderum på ca. 50 mio. kr. pr. år - primært til anlægsprojekter
- Driftsoverskud: For at tilvejebringe et råderum på 50 mio. kr., skal der være et driftsoverskud på ca. 80 mio. kr. pr. år. Forskellen anvendes til afdrag på lån
- Jordforsyning: Jordforsyning budgetlægges budgetneutralt.
- Beskatning: Odder Kommunes beskatning bør ligge tæt på landsgennemsnittet og nabokommunerne
- Likviditet: Odder Kommune bør have en gennemsnitlig kassebeholdning på ca. 100 mio. kr.
- Langfristet gæld: Odder Kommunes langsigtede gæld bør ikke ligge over landsgennemsnittet

Den nuværende økonomiske politik er vedhæftet og på udvalgmødet vil drøftelsen tage udgangspunkt heri samt et oplæg fra forvaltningen.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Udvalget for Økonomi og Erhverv drøfter revidering af den økonomiske politik for 2027-2030.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Udvalget for Økonomi og Erhverv drøfter dels ambitionsniveauet i forhold til at justere mål for driftsoverskud, anlæg og afvikling af lån i den økonomiske politik, samt takten for indfrielsen af eventuelle opjusterede mål, herunder trappemodel for gradvis opfyldelse af justerede mål. Udvalget drøfter også indtægtssiden, herunder salg af bygninger og jord, skatteprocent og grundskyld.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets input medtages i det videre arbejde med oplæg til revideret økonomisk politik, som kommer til politisk behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv og Kommunalbestyrelsen i april 2026.

Bilag

Økonomisk politik 2023-2026

Punkt 8: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Økonomi og Erhverv

S2026-935

Resumé

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke afsluttedes i 2025. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 10.247.400 kr., således at anlægsprojekterne kan færdiggøres.

Baggrund for sagen

Der er i 2025 afsat midler til anlægsprojekter, som ikke er blevet opstartet eller gennemført i 2025.

Der søges om, at disse midler, svarende til et rådighedsbeløb på i alt 10.247.000 kr. overføres (genbevilliges) til 2026 således at anlægsprojekterne kan færdiggøres.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsprojekter, der ikke blev afsluttet i 2025 eller bevidst udskudt til 2026.

Jordkøb ligger i en pulje som videreføres, og forbruget afhænger af de aktuelle opkøbsmuligheder.

Udskiftning af vinduer har krævet en del forundersøgelser i 2025, og for at undgå at udskiftningen skulle ske i den kolde sæson, er selve udskiftningen rykket til foråret 2026.

I forhold til Vitapark projekterne, hænger de sammen med beslutninger om omrokering og udføres derfor først når det er på plads. Kloakseparering i Vitapark bliver projekteret og opstartet i 2026, og færdiggøres i 2027.

Note	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb i 2025	Forbrug i 2025	Overføres til 2026	Anlægsbevilling / tilføres kassen
	Pulje til jordkøb	2.000.000	0	2.000.000	
	Rådhus vinduer	3.522.700	111.000	3.411.700	
	Vitapark udvidelse	1.000.000	0	1.000.000	
	VitaPark gulv	1.000.000	30.000	970.000	
	Vita Park trappelift	1.000.000	134.300	865.700	
	VitaPark Kloaksep	2.000.000	0	2.000.000	
	Økonomi og Erhverv i alt:	10.522.700	275.300	10.247.400	

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb på 10.247.400 kr. i 2025 overføres til 2026.

At rådighedsbeløbet på 10.247.400 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2026 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2025.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 9: Genbevilling af rådighedsbeløb 2025 til 2026 - Udvalget for Klima, Natur og Planlægning

S2026-525

Resumé

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 53.350.000 kr. fra 2025 til 2026, således at anlægsprojekterne kan afsluttes i 2026.

Baggrund for sagen

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025.

Der ansøges om at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles), således at anlægsprojekterne kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsprojekter, der ikke blev afsluttet i 2025:

Note	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb i 2025	Forbrug i 2025	Overføres til 2026	Anlægsbevilling/ tilføres kassen
	Byggemodninger/ færdiggørelsesarbejder				
	Erhvervsgrund Rude Havvej	55.200	22.400	32.800	
	Byggemodning 24 grunde Rens Mark	333.900	20.200	313.700	
	C. E. Callsvej	482.200	133.100	349.100	
	42 grunde færdiggørelsesarbejde	8.400	8.400	0	
	Færdiggørelse/salg Rens Mark	22.500	22.500	0	
	Færdiggørelse 20 + 3	28.000	28.000	0	
	Færdiggørelse 34 GR. BEN	225.000	225.000	0	
	Bendixminde 2. etape	27.700	27.700	0	
	10 Gr. Oversk	26.500	26.500	0	
	Færdiggørelse 2. Storp	26.000	26.000	0	
	Færdiggørelse 4 Kirkevej	15.100	15.100	0	

	Færdiggørelse Smedegade	5.700	5.700	0	
	Færdiggørelse Vest 16	8.400	8.400	0	
	Færdiggørelse Vest 28	24.800	24.800	0	
	HØGH.FÆRD.SAL	37.700	37.700	0	
1	Byggemodningsramme	490.000	0	0	490.000
1	Færdiggørelsesramme	6.123.600	0	0	6.123.600
	Byggemodninger/ færdiggørelsesarbejder I alt:	7.940.700	631.500	695.600	6.613.600
	Beredskab forsyningspligt	1.933.800	382.500	1.551.300	
	Bygn. forny. Rosengande 10	-89.700	468.900	-558.600	
	Bæredygtig jordhåndtering	382.200	0	382.200	
	CO2-reduktion	383.200	383.200	0	
	Cykelsti Ballevej	8.111.500	710.400	7.401.100	
	EL-forsyning færge	2.200.000	179.300	2.020.700	
	Energibesparende projekter	2.090.600	10.900	2.079.700	
	Kulturama fri bymidte	480.700	56.900	423.800	
	Færgeleje tilpasning	1.000.000	30.000	970.000	
2	Klimasikring mur	60.200	15.200	0	45.000
	Klimaprojekter medfinansiering	8.103.600	1.353.800	6.749.800	
	Odder Station Remise	9.436.200	0	9.436.200	
	Off. toilet letbanen	977.000	645.000	332.000	
	Off. sti afvanding	140.000	30.800	109.200	
	Opgradering legepladser	324.900	324.900	0	
	Optimering trafik	114.300	80.560	33.700	
	Byudvikling midtby	23.860.400	13.376.200	10.484.200	

	Promenade Hou Havn	3.168.900	484.700	2.684.200	
	Reetablering dæmning	-2.853.300	3.856.600	-6.709.900	
	Regnvandsbede Bendixminde	2.510.000	75.300	2.434.700	
	Remise Rude Havvej	500.000	0	500.000	
	Renov. honnørkaj	6.970.000	806.700	6.163.300	
	Renov. toiletter	150.900	151.000	-100	
	Rude Havvej forundersøgelse	358.500	-49.500	408.000	
	Sti til Norsminde	2.294.600	0	2.294.600	
	Stiforløb udvikling	69.400	0	69.400	
3	Støjbygning Hou Havn	-53.200	20.000	0	-73.200
	Supercykelstil Århusvej	400.000	133.200	266.800	
	Tilgængelighed Kysing Strand	500.000	309.000	191.100	
	Trafik og parkering	800.000	24.000	776.000	
	Hou klimasikring	900.000	0	900.000	
	Vejforlængelse Bendixminde	1.300.000	39.000	1.261.000	
	Øvrige område i alt:	76.524.700	23.898.600	52.654.400	-28.200
	Klima, Natur og Planlægning i alt:	84.465.400	24.530.100	53.350.000	6.585.400

Ad 1: Uforbrugte rådighedsbeløb på byggemodningsrammen og rammen til færdiggørelsesarbejder lægges i kassen.

Ad 2: Klimasikring mur - anlægsprojektet er afsluttet og der aflægges anlægsregnskab på kommende udvalgmøde

Ad 3: Støjbygning Hou Havn - anlægsprojektet er afsluttet

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at uforbrugte rådighedsbeløb på 53.350.000 kr. i 2025 overføres til 2026.

At rådighedsbeløbet på 53.350.000 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2026 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2025.

At der søges negativ anlægsbevilling på i alt -6.585.400 kr. til projekterne der er markeret med 1, 2 og 3 i tabellen ovenfor- 6.585.400 kr. tilgår kassen.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber

S2026-662

Resumé

Der er et anlægsprojekt, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 165.900 kr., således at anlægsprojektet kan afsluttes i 2026.

Baggrund for sagen

Der er et anlægsprojekt, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025.

Der ansøges om, at rådighedsbeløbet overføres (genbevilles) til 2026, således at anlægsprojektet kan afsluttes i 2026.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsprojekt, der ikke blev afsluttet i 2025:

Note	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb 2025	Forbrug 2025	Overføres til 2026	Anlægsbevilling / tilføres kassen
	Ventilation/varmvand	471.500	305.600	165.900	
	Kultur, Fritid og Fællesskaber i alt:	471.500	305.600	165.900	

Sagens gang

- Udvalget for Fritid, Kultur og Fællesskaber den 24. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at det uforbrugte rådighedsbeløb på 165.900 kr. i 2025 overføres til 2026

At rådighedsbeløbet på 165.900 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2026 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2025.

Beslutning på Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber 24-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 11: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Skole, Dagtilbud og Børneliv

S2026-657

Resumé

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke afsluttedes i 2025. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 8.465.000 kr., således at anlægsprojekterne kan afsluttes i 2026.

Baggrund for sagen

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke afsluttedes i 2025.

Der søges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilliges) til 2026 således at anlægsprojekterne kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsprojekter, der ikke blev afsluttet i 2025.

Note	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb i 2025	Forbrug i 2025	Overføres til 2026	Anlægsbevilling / tilføres kassen
	Daginst. Bendixminde	468.900	255.500	213.400	
	Hou Gymnastiksal	3.163.100	1.220.500	1.942.600	
	Istands. rådgivn. VitaP	3.144.500	2.799.500	345.000	
	Krybberum i vuggestue	454.300	427.700	26.700	
	Madkundskab Parkv.sk	2.060.000	72.000	1.988.100	
	Ny dagist. Vita	357.700	0	357.700	
	Ny Hou Børnehus	19.171.800	17.276.800	1.895.000	
	Pavillon Skasild Skole	1.461.200	1.231.600	229.600	
	Pulje til Bhv. /Skole	900.000	0	900.000	
	Saksild kap.udvidelse	100.000	0	100.000	
	Specialunderv.lokale	864.100	397.200	466.900	
	Skole, Dagtilbud og Børneliv i alt:	32.145.600	23.680.600	8.465.000	

Sagens gang

- Udvalget for Skole, Dagtilbud og Børneliv den 24. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb på 8.465.000 kr. i 2025 overføres til 2026.

At rådighedsbeløbet på 8.465.000 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2026 under henvisning til et tilsvarende mindreforbrug i 2025.

Beslutning på Udvalget for Skole, Dagtilbud og Børneliv 24-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse

S2026-664

Resumé

Der er et anlægsprojekt, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 1.940.000 kr. fra 2025 til 2026, således anlægsprojektet kan afsluttes i 2026.

Baggrund for sagen

Der er et anlægsprojekt, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025.

Der ansøges om, at rådighedsbeløbet overføres (genbevilles) til 2026, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsprojekt, der ikke er afsluttet i 2025:

Note	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb i 2025	Forbrug i 2025	Overføres til 2026	Anlægsbevilling / tilføres kassen
	Hjørnet ombygning	61.600	61.600	0	
	Botilbud Spec	2.000.000	60.000	1.940.000	
	Krogen Lejlighed	379.400	379.400	0	
	Social, Handicap og Beskæftigelse i alt:	2.441.000	501.000	1.940.000	

Sagens gang

- Udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender at det uforbrugte rådighedsbeløb på 1.940.000 kr. i 2025 overføres til 2026.

At rådighedsbeløbet på 1.940.000 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2026 under henvisning til et tilsvarende mindre forbrug i 2025.

Beslutning på Udvalget for Social, Handicap og Beskæftigelse 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 13: Genbevilling af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 - Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed

S2026-667

Resumé

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttet i 2025. Der søges derfor om overførsel (genbevilling) af rådighedsbeløb på 5.863.500 kr. fra 2025 til 2026, således anlægsarbejderne kan afsluttes i 2026.

Baggrund for sagen

Der er anlægsprojekter, hvortil der i 2025 var afsat rådighedsbeløb, der ikke er afsluttede i 2025.

Der ansøges om, at disse rådighedsbeløb overføres (genbevilles) til 2026, således at anlægsarbejdet kan afsluttes.

Forvaltningens bemærkninger

Der er tale om følgende anlægsprojekter, der ikke er afsluttet i 2025

Note	Anlægsprojekt	Rådighedsbeløb i 2025	Forbrug i 2025	Overføres til 2026	Anlægsbevilling / tilføres kassen
1	Demenshegn Bronzealdervej	600.000	640.700		-40.700
	Helhedsplan plejeboliger	1.500.000	45.000	1.455.000	
	Sundhedshus	4.159.900	450.200	3.709.700	
	Tandplejeklinik udv.	883.000	853.200	29.800	
	Vaskerobot Hjælpemiddel	1.100.000	431.000	669.000	
	Ældre, Omsorg og Sundhed i alt:	8.242.900	2.420.100	5.863.500	-40.700

Ad. 1 Projektet er afsluttet

Sagens gang

- Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed den 24. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at uforbrugte rådighedsbeløb på 5.863.500 kr. i 2025 overføres til 2026.

At rådighedsbeløbet på 5.863.500 kr. finansieres ved kasseforbrug i 2026 under henvisning til et tilsvarende mindre forbrug i 2025.

Beslutning på Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed 24-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 14: Godkendelse af horisontal samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse med Region Midtjylland

S2024-5208

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges horisontal samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse med Region Midtjylland til godkendelse.

Baggrund for sagen

Den 1. januar 2027 overgår udvalgte kommunale sundhedsopgaver herunder patientrettet forebyggelse til regionalt myndigheds- og finansieringsansvar som led i sundhedsreformen.

Regionsrådet godkendte den 17. december 2025 anbefalinger til organisatoriske rammer for den fremtidige varetagelse af den patientrettede forebyggelse. Her blev der lagt op til, at ansvaret for den patientrettede forebyggelse forankres på de fem akuthospitaler. Derudover godkendte Regionsrådet, at der blev indledt en proces med henblik på at afklare, om kommunerne vil indgå i et horisontalt samarbejde om patientrettet forebyggelse. Et horisontalt samarbejde betyder, at kommunen og regionen indgår en aftale om, at kommunen fortsat kan udføre driftsopgaver på vegne af regionen, selvom ansvaret formelt ligger hos regionen.

Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune besluttede den 16. december 2025, at forvaltningen bemyndiges til at forhandle og indgå aftale med regionen. Den endelige aftale skal forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Fristen for at indgå horisontal samarbejde om patientrettet forebyggelse er den 1. april 2026.

Region Midtjylland har udarbejdet en generisk horisontal samarbejdsaftale, som danner rammen for det fremtidige samarbejde. Odder Kommune og Region Midtjylland har den 19. januar 2026 forhandlet om mulighederne for at indgå et horisontalt samarbejde om patientrettet forebyggelse med udgangspunkt i den generiske samarbejdsaftale.

Der foreligger nu en horisontal samarbejdsaftale mellem Odder Kommune og Region Midtjylland, som indstilles til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Aftalen er vedlagt sagen.

Forvaltningens bemærkninger

Odder Kommune og Region Midtjylland indgår med den horisontale samarbejdsaftale et tæt og forpligtende samarbejde, hvor Odder Kommune fortsat drifter den patientrettede forebyggelse mens myndigheds- og finansieringsansvaret overgår til regionen.

Parterne vil med aftalen arbejde for at tilbyde en helhedsorienteret forebyggelsesindsats, der skal styrke egenomsorg, livskvalitet og forebygge forværring. Målgruppen for den patientrettede forebyggelse er voksne borgere (18+) med kronisk eller langvarig sygdom.

Opgaven for samarbejdsaftalen er organisatorisk forankret ved Regionshospitalet Horsens. I kommunen er opgaven forankret i Folkesundhed og Genoptræning, Sundhed og Omsorg. Politisk er opgaven forankret i Sundhedsråd Horsens.

Samarbejdsaftalen træder i kraft den 1. januar 2027 og er uden udløbsdato. Parterne er gensidigt enige om et langt perspektiv på den fælles opgaveløsning.

Den nuværende indsats i Odder Kommune

Odder kommune tilbyder patientrettet forebyggelse til målgrupper med diabetes, hjertekar, KOL, kræft, muskelskelet, osteoporose, som både hold- og individuelt tilbud. De patientrettede opgaver varetages af fem fagligt forskellige medarbejdere fordelt på 1,65 årsværk. De patientrettede og borgerrettede forebyggelsestilbud er forankret i et samlet fagligt miljø og tilbuddene er tæt integrerede for at sikre tilstrækkeligt med borgere på holdene, løbende optag og understøttelse af et socialt fællesskab blandt borgerne.

Rolle- og ansvarsfordeling i aftalen

Region Midtjylland skal sikre, at indsatsen for patientrettet forebyggelse lever op til alle målsætninger. Regionen skal integrere forebyggelse i patientforløbene samt rådgive og støtte kommunerne med specialistviden. Regionen skal føre

tilsyn, behandle patientklager og gå i dialog med kommunerne om nødvendige justeringer.

Odder Kommune har medarbejderansvaret og ansvaret for at drifte de patientrettede forebyggelsestilbud. Derudover skal kommunen bidrage til kvalitetsudvikling, evaluering og forskning samt indrapportere data. Odder Kommune skal årligt udarbejde en kapacitetsplan, som vil være udgangspunktet for evaluering og eventuelt tilpasning af aftalen. Kapacitetsplanen skal godkendes i Sundhedsråd Horsens.

Økonomi

Odder Kommune modtager 1,151 mio. kr. (2025 pris- og lønniveau) i fast ramme til opgaverne omfattet af aftalen. Rammen finansierer samtlige udgifter herunder også administrative støttefunktioner, som Odder Kommune har i forbindelse med opgaven. Region Midtjylland har tilkendegivet et ønske om at sikre mere ensartede forebyggelsestilbud på tværs af kommunerne. I kommuner, hvor tilbuddene skal udbygges, skal dette ske inden for en regionalt fastsat ramme, som for Odder Kommune vil være 1,471 mio. kr. (2025niveau). Regionen finansierer udbygningen.

Forvaltningens opmærksomhedspunkter

Forvaltningen er opmærksom på, at den nye aftale indeholder krav, som ikke kan opfyldes med de nuværende ressourcer. Det betyder, at der bliver behov for at udvide den økonomiske ramme. Der vil være en dialog med regionen om, hvordan de nye krav kan indarbejdes i kapacitetsplanen. Forvaltningen vurderer, at hele den økonomiske ramme vil blive brugt, når kravene er implementeret.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender, at Odder Kommune tiltræder den horisontale samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse med Region Midtjylland.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 2 Horisontal samarbejdsaftale Odder

Horisontal samarbejdsaftale om patientrettet forebyggelse Odder Kommune

Punkt 15: Proces- og tidsplan for Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2029-2041

S2025-496

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført siden sidste kommuneplanrevision, her Kommuneplan 2025-2037. Desuden skal strategien beskrive kommunalbestyrelsens visioner og strategier for den kommende kommuneplanlægning.

Forvaltningen indstiller, at proces- og tidsplan for Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2029-2041 tages til efterretning.

Baggrund for sagen

Formålet med Planstrategi 27 er at skabe en forudgående offentlig debat ud fra et oplyst grundlag, inden kommuneplanen revideres. Med Planstrategi 2027 høres borgerne om de politiske visioner og ønsker til kommende arealudlæg samt målsætninger for det fremtidige arbejde inden for indsatsområder som bæredygtig byudvikling, fremme af biologisk mangfoldighed, forebyggelse af klimaforandringer osv. Det er også i Planstrategien at de nationale hensyn indarbejdes lokalt.

Ligeledes har borgerne mulighed for at indsende ønsker til arealudlæg og få disse ønsker debatteret og afvejet politisk. Forslag til Planstrategi 2027 forventes godkendt inden årsskiftet og forventes sendt i offentlig høring først i januar 2027.

Lovgivningen er:

- Planloven, Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572
- Miljøvurdering af planer og programmer, bekendtgørelse 2024-12-09 nr. 1608

Forvaltningens bemærkninger

Borgerinddragelse

For at inddrage borgerne tidligt i processen er der i den vedhæftede proces- og tidsplan afsat tid til at holde workshops med borgerne ud fra de emner, der bliver diskuteret på workshop med Kommunalbestyrelsen den 4. maj 2026. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes workshops med borgerne den 2. juni 2026 i Odder og den 10. juni 2026 på anden lokalitet. De to workshops vil blive annonceret på Odder Kommunes hjemmeside og med direkte invitation til:

- Grønt råd
- Bypanelet
- By og Land Odder
- Lokalrådene
- Udvikling Odder
- Køb Odder
- Visit Odder (Kystlandet)
- Handicaprådet
- Seniorrådet

Forvaltningen vil herefter samle op på de bemærkninger, der kommer på de to workshops samt de politiske tilkendegivelser, der kommer på workshoppen den 4. maj 2026. Herudover vil forvaltningen udarbejde en planredegørelse, der beskriver den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.

Der er desuden indkommet enkelte ønsker til arealudlæg fra borgerne. Forvaltningen gennemgår disse ønsker løbende og vil fremlægge dem til politisk behandling sammen med bemærkninger fra workshop og planredegørelse som beskrevet i den vedhæftede proces- og tidsplan. Herudover arrangeres en bustur for Kommunalbestyrelsen for at besigtige de områder, der har været et planlægningsmæssigt fokus på i ovennævnte workshops, herunder de arealudlæg, der er rejst ønske om.

Arkitekturpolitik

Som et spor i Planstrategi 2027 vil vi udarbejde en ny arkitekturpolitik, som skal indgå som et centralt strategisk element i kommunens fysiske planlægning. En ny arkitekturpolitik for Odder Kommune skal tage afsæt i den nationale arkitekturpolitik og oversætte nationale målsætninger om transformation, bæredygtighed og levende byer og landsbyer til en lokal kontekst. Arkitekturpolitikken skal fungere som et fælles værdigrundlag for udviklingen af byer, landsbyer og det åbne land og understøtte kvalitet, helhed og stedets særlige karakter.

Politikken skal danne grundlag for dialog og prioritering i planlægning og konkrete sager og bidrage til, at udvikling sker med respekt for eksisterende strukturer, kulturmiljøer og landskaber. Udarbejdelse af arkitekturpolitikken vil være en del af Planstrategi 2027 men også få sit eget spor, for at sikre en tydelig og robust arkitekturpolitik med inddragelse af borgere og interessentgrupper.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At proces som beskrevet under forvaltningens bemærkninger samt vedlagte proces- og tidsplan tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Proces- og tidsplan for udarbejdelse af Planstrategi 2027 og Kommuneplan 2029-2041 v. 2

Punkt 16: Opfølgning på endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

S2022-1661

Resumé

Som opfølgning på endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 anbefaler forvaltningen, at der igangsættes udarbejdelse af rapport for aflastningsområdet og detailhandelsudviklingen. Herudover anbefaler forvaltningen, at der igangsættes udarbejdelse af tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037 for et område til bofællesskab i Gylling.

Baggrund for sagen

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 blev behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025, hvor det blev besluttet, at "*Kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt og tilrettes med de ændringer, der fremgår af "Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan med tilhørende Miljøvurdering og af forvaltningens bemærkninger."*

Undersøgelse af aflastningsområde og detailhandelsundersøgelse

Af forvaltningens bemærkninger fremgik det, at der skal udarbejdes en ny undersøgelse af aflastningsområdet samt en ny detailhandelsundersøgelse, for at skabe et samlet overblik over handlen i Odder Kommune. Detailhandelsundersøgelse og undersøgelse af aflastningsområdet skal herefter indgå i den kommende kommuneplanproces eller alternativt kan der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2025-2037.

Uddrag af høringssvar fra Statslige Styrelser

Herudover er det beskrevet under forvaltningens bemærkninger, at forvaltningen har været i dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om de bevaringsværdige landskaber ved vindmølleområde 3.V.1 og boligområde i Gylling 6.B.3. Som beskrevet i "*Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljørapport*" udtages Vindmølleområde 3.V.1 og boligområde 6.B.3 af Kommuneplan 2025-2037 og overgår til viderebehandling i et kommende forslag til kommuneplantillæg. Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 4 for vindmølleområde nord for Rude afventer interesse fra projektudvikler.

Plangrundlaget er:

- Kommuneplan 2025-2037
- Planloven, Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 527

Forvaltningens bemærkninger

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037 - for et område til bofællesskab i Gylling

Kommuneplantillægget skal godtgøre at udlægning af et rammeområde til boliger ikke væsentligt forringer de landskabelige værdier. Redegørelsen kan med fordel tage udgangspunkt i en lokal landskabsanalyse for et område som forholder sig til de identitetgivende karaktertræk, såsom landskabets karakter, topografi, eksisterende strukturer, kulturhistoriske spor og landskabsoplevelserne i overgangen mellem landsby og det åbne land.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af rapport for aflastningsområde og detailhandelsudviklingen igangsættes med henblik på at indgå i den kommende kommuneplanproces eller alternativt kan der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2025-2037.

At udarbejdelse af tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037 - for et område til bofællesskab i Gylling igangsættes under hensyn til forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Kort - vindmølleområde nord for Rude

Gylling projektmappe for bofællesskab

Kort over aflastningsområde i Odder By

Kort over bycenter i Hou

Kort over bycenter Odder By

Punkt 17: Igangsættelse af tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-2037, Økologiens kvarter

S2026-895

Resumé

Rammeområde 1.BL.13 i Kommuneplan 2025-2037 ønskes udvidet, så det er i overensstemmelse med Strukturplan for Økologiens Kvarter og afgrænsningen for Lokalplan 1171.

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelse af tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-2037 igangsættes.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har modtaget en anmodning om at igangsætte planlægning for et nyt boligområde syd for Rørthvej - en del af Økologiens Kvarter. Planlægningen tager udgangspunkt i Strukturplan for Økologiens Kvarter, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2023.

Udvalget for Klima, Natur og Planlægning har på møde den 25. februar 2026 igangsat udarbejdelse af Lokalplan nr. 1171. Det område, der ønskes lokalplanlagt, ligger delvist uden for kommuneplanramme 1.BL.13. I den forbindelse ønskes det eksisterende rammeområde udvidet mod nord. Herefter vil rammeområdet være i overensstemmelse med Strukturplanen og lokalplanafgrænsningen.

Lovgrundlaget er:

- Planloven
- Kommuneplan 2025-2037

Forvaltningens bemærkninger

Kommunalbestyrelsens behandling af Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 på møde i Kommunalbestyrelsen d. 11. november 2025 anbefalede forvaltningen, *at der i sammenhæng med lokalplanprocessen udarbejdes et kommuneplantillæg, der inddrager perspektivområdet så der bliver overensstemmelse mellem rammeområde 1.BL.13 og strukturplanen for Økologiens Kvarter. Det skal indskrives i rammebestemmelsen under Miljøforhold at "Områder der er berørt af lugtgener ikke kan tages i brug før Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lugtenheder er overholdt."* Forvaltningen bemærker herudover, at ved udarbejdelse af kommuneplantillæg skal der gives mulighed for at etablere en butik til lokal forsyning. Bilag 1 (dagsordenspunkt).

Kommuneplan 2025-2037

Det nuværende rammeområde 1.BL.13 er udlagt til blandet bolig- og erhverv i form af åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse samt lettere erhverv. Rammen giver mulighed for op til 2,5 etager, en bygningshøjde på maks. 10,5 meter og en maks. bebyggelsesprocent på 40.

Fremtidige forhold

Det eksisterende rammeområde ønskes udvidet med ca. 6,3 ha. Ved udvidelsen vil rammeområdet omfatte hele matrikel nr. 20a, Odder By Odder, som i Kommuneplan 2025-2037 er udlagt som perspektivområde, samt matrikel 20p, Odder By, Odder. Rammen vil dermed blive afgrænset af Rørthvej mod nord og vil svare til afgrænsningen af det område, der ønskes lokalplanlagt. Bilag 2 (kort).

De generelle anvendelser ønskes udvidet med mulighed for *"etablering af tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner og lignende, offentlige formål samt butikker til betjening af området"*. Det skal ligeledes fremgå under Miljøforhold, at *"Områder der er berørt af lugtgener ikke kan tages i brug før Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lugtenheder er overholdt."*

Rammeudvidelsen er i overensstemmelse med Strukturplan for Økologiens Kvarter. Bilag 3 (strukturplan).

Lokalplan

Udvalget for Klima, Natur og Planlægning har på møde den 25. februar 2026, igangsat udarbejdelse af Lokalplan nr. 1171. Lokalplan nr. 1171 og Kommuneplantillæg nr. 6 forventes at følges ad i planlægningsperioden.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At udarbejdelse af tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2025-2037 igangsættes som beskrevet under forvaltningens bemærkninger.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Godkendt

Bilag

Bilag 1_Dagsordenspunkt endelig vedtagelse af kommuneplan 2025-2037

Bilag 2_Kort med afgrænsninger

Bilag 3_Strukturplan Økologiens Kvarter

Punkt 18: Genoptagelse af forslag til strukturplan for rammeområde 1.B.41 - området nord for Bendixminde og Balle Bæk

S2021-27156

Resumé

NODO arkitekter har udarbejdet strukturplan for rammeområde 1.B.41, der ligger nord for Bendixminde og Balle Bæk. Forvaltningen indstiller, at vedhæftede strukturplan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger efter Odder Kommunes praksis.

Baggrund for sagen

Sagen blev sidst behandlet på møde i Udvalget for Klima og Plan den 16. september 2025, hvor udvalget sendte sagen retur til forvaltningen med bemærkning om, at der ønskes et oplæg til et sammenhængende grønt bælte på arealet nord for Balle Skov og den eksisterende sti i retning mod Blæsbjerg.

Strukturplanen er nu revideret, og der er indarbejdet en større grøn kile øst for bebyggelsen mod den eksisterende ejendom Østerlund beliggende Ballevej 127. Herved er den grønne sammenhæng til det rekreative område 1.RE.17 Blæsbjerg Bakke nord for Ballevej udvidet, og der er blevet en større rekreativ kile mod Balle Skov mod sydøst. Som en overgang til den grønne kile udlægges en kantzone med dyrkningshaver/åbne haver. Herudover er der indarbejdet en direkte cykelsti fra Bendixminde til Ballevej, som en hurtig adgang til Letbanestoppet ved Rude Havvej i overensstemmelse med planlagte cykelstier udpeget i Kommuneplan 2025-2037. En direkte cykelsti mellem Bendixminde og Letbanestoppet ved Rude Havvej vil skabe en markant forbedring af mobiliteten i området og understøtte den grønne omstilling gennem bedre adgang til kollektiv transport.

Ved udarbejdelse af strukturplanen har der fra begyndelsen været fokus på landskabet, strømningsveje og de input, der kom fra workshoppen den 24. oktober 2024. Hovedgrebet er at bo i og med naturen, hvor grønne arealer og forbindelser inddeler området i mindre boligklynger og forbinder området med Balle Bæk, Balle Skov og Bendixminde. Med udvidelsen af den grønne kile til Blæsbjerg Bakke vil det være muligt at etablere en sti til Blæsbjerg Bakke, der får et mere naturmæssigt præg og herved en større rekreativ værdi.

Der er ligeledes friholdt en grøn kile centralt i området, der følger strømningsvejene og giver plads til grøfter, forsinkelsesbassiner og regnvandsbassiner. Denne grønne kile er udpeget til Potentiel Økologisk Forbindelse i Kommuneplan 2025-2037 og fremgår således af Grønt Danmarkskort. I den centrale grønne kile samles de fleste af områdets fælles rekreative funktioner, som f.eks. opholdsplads ved "søen", legeplads, aktivitetsbaner m.m. I de mindre, grønne kiler vil trampestier forbinde området på tværs og grøfter lede regnvandet til regnvandsbassinerne.

Herudover er der placeret flere regnvandsbassiner nord for Balle Bæk, hvorved der dannes et grønt sammenhængende areal med en varieret bredde. Beplantningen i de enkelte kiler skal være forskellig, så man får varierede oplevelser, når man bevæger sig gennem området. Balle Bæk ligger som en rekreativ linje mellem området og Bendixminde. Det er vigtigt at sikre en sammenhæng mellem de to områder, hvorfor der er planlagt to broer over bækken ud over bro til stamvej og cykelsti.

Området inddeles i mindre boligklynger bestående af åben-lav (herunder kompaktboliger), tæt-lav bebyggelse eller mulig blanding. Inden for hver boligklynge etableres et mindre fællesareal. Udover boliger, gives der mulighed for at bygge en dagligvarebutik ud mod Ballevej.

Strukturplanen omfatter arealet inden for rammeområde 1.B.41, hvorved traceet til den vestlige omfartsvej fastholdes. Udretning af Ballevej er indtegnet som beskrevet i "Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder". Forvaltningen har afholdt et indledende møde med borgerne, der bor i de ejendomme, der ligger omkring Ballevej, for at få deres input til den videre projektering af Ballevej.

Der er i strukturplanen fokus på sikker trafik og lavere hastighed. Stamvejen, Bendixminde, udformes med fartdæmpende foranstaltninger og et netværk af stier gennem området sikrer alternativer for bløde trafikanter. I sammenhæng med strukturplanen er der udarbejdet et udkast til vandhåndteringsnotat, der skal være udgangspunktet for den efterfølgende planlægning med lokalplaner og mere detaljerede vandhåndteringsnotater.

Lovgivning

Kommuneplan 2025-2037.

Forvaltningens bemærkninger

Borgerinddragelse

Nodo arkitekter afholdt den 24. oktober 2024 i samarbejde med forvaltningen markvandring med efterfølgende workshop på daginstitutionen "Bendixminde". Der var ca. 40 fremmødte borgere, der på workshoppen blev inddelt i 4 grupper. Hver gruppe skulle tale om, hvilke idéer de havde til udvikling af området og efterfølgende stemme på hvilke punkter, der vægtes højest.

Af notatet fremgår det, at der er et overordnet ønske om, at der indarbejdes områder med stor sammenhængende natur med et højt fokus på biodiversitet og varig beskyttelse. Der er også et ønske om at friholde arealet øst for den eksisterende sti fra Ballevej til Balle Bæk til et grønt område med naturlegeplads. Herudover er der ønske om at indarbejde et hensyn til et tidligere kildeområder, der ligger centralt i området.

Der var også fokus på at skabe rammerne for sikker trafik på Ballevej samt sikker cykel- og sti på stamvejen fra Bendixminde til Ballevej, samt ønske om at etablere leverum/frirum mellem beboelserne, som ønskes opført som bæredygtigt byggeri, gerne DGNB certificeret. Der blev også fremlagt ønske om, at den vestlige omfartsvej og forlængelse af stamvejen Bendixminde bør laves samtidigt. Der bør ligeledes laves foranstaltninger, der sikrer, at stamvejen ikke bliver en gennemfartsvej for udefrakommende. F.eks. 40 km zone med indsnævring af vej og skiltning. Notat fra workshoppen er vedhæftet som bilag 3.

Offentlig høring

Offentlig høring af strukturplaner er ikke bestemt i Planloven. For at sikre borgerinddragelse har Odder Kommune praksis for at afholde en offentlig høring på 8 uger.

Økonomi

- Der er i 2026 budgettet afsat penge til at forlænge fordelingsvejen Bendixminde til Ballevej i 2028 og 2029 med henholdsvis 1.100.000 kr og 3.300.000 kr.
- Der er ligeledes i budget 2026 afsat penge til udretning af Ballevej i 2028 og 2029 med henholdsvis 1.100.000 kr. og 4.050.000 kr.
- Stibro over Balle Bæk i den vestlige del vil blive søgt på budget 2027 i sammenhæng med udvikling af storparcellerne syd for Balle Bæk ved Snærild Møllevvej.
- Direkte cykelsti fra Eisenbergvej til Ballevej, som vist i strukturplanen, vil blive søgt i budget 2027.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At vedhæftede strukturplan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger efter Odder Kommunes praksis.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse med bemærkning om, at Udvalget for Økonomi og Erhverv ønsker at udvikle et varieret udbud af boliger, både i størrelse, pris og ejerform. I sidstnævnte forbindelse ønsker udvalget særligt at fremme ejerboliger i varieret størrelse og pris.

Bilag

Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder

Bilag 3 - Opsamling efter Workshop

Bilag 2 - Vandhåndteringsredegørelse

Bilag 1 - Strukturplan for Odder Bakker - 19.01.2026

Punkt 19: Chr. Petersensvej cykelsti og parkeringsanlæg - Anlægssag

S2025-833

Resumé

Forvaltningen ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet anlægsbevilling på 2.775.000 kr. til projektering og udførelse af cykelsti og parkeringsplads v. Chr. Petersensvej i Saksild.

Baggrund for sagen

I lokalplan 3037 er der udlagt arealer til hhv. cykelsti samt offentlig parkeringsplads på et område ved Chr. Petersensvej i Saksild. Resten af området er udlagt til et privat sommerhusområde.

I budget 2026 afsat et rådighedsbeløb på i alt 2.775.000 kr. i perioden 2026-2027. Rådighedsbeløbet er fordelt med 650.000 kr. i 2026 og 2.125.000 kr. i 2027.

Forvaltningens bemærkninger

Der er mange der benytter stranden ved Chr. Petersensvej i Saksild som ankommer i bil og parkerer langs vejen. Parkeringspladsen vil nedsætte parkeringsgener for besøgende gæster og lodsejere i området. Ydermere vil cykelstien skal skabe en mere tryk mulighed for at cykle langs vejen i sommerhusområdet og til stranden.

Forvaltningen ønsker at igangsætte projektet i 2026 med projektering og etablering af hævet flade på Chr. Petersensvej.

Der er ifølge budget 2026 afsat følgende rådighedsbeløb:

2026:	650.000 kr.
2027:	2.125.000 kr.

I 2026 forventes det at der etableres hævet flade. Herudover forventes det at et samlet udbud på cykelsti og parkeringsplads på Chr. Petersensvej udføres.

Anlægsarbejdet for cykelsti og parkeringsplads ved Chr. Petersensvej forventes at kunne starte i 2027.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At projektet vedrørende cykelsti, parkeringsplads og hævet flade på Chr. Petersensvej godkendes og igangsættes.

At der ydes en anlægsbevilling på i alt 2.775.000 kr. fordelt i 2026 og 2027 til etableringen af cykelsti, parkeringsplads og hævet flade på Chr. Petersensvej.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

oversigtskort Chr. Petersensvej

Sti og parkeringsplads - Skitsering - Chr. Petersensvej, Odder - PDF

Punkt 20: Østlig omfartsvej, Etape 1

S2025-5813

Resumé

Forvaltningen ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet anlægsbevilling på 1.200.000 kr., som er afsat i budget, til forprojekt og projektering af Østlig omfartsvej, Etape 1.

Baggrund for sagen

Den østlige omfartsvej har været udlagt i kommuneplanen i mange år. Ydermere har Aarhus amt i sin tid tinglyst vejbyggelinjer på alle arealerne.

I og med at byudviklingen øst for Odder by kommer tættere på, er det essentielt at indtænke den østlige omfartsvej. Det er påtænkt at der skal etableres stiforbindelser og vejtilslutninger til den nye boligområde, hvorfor det er vigtigt at indtænke dette i projekteringen af omfartsvejen.

Omfartsvejen vil strække sig fra Houvej til Rude Havvej, hvor det er tiltænkt at omfartsvejen på sigt kan kobles på Aarhusvej og Horsensvej, henholdsvis nord og syd for Odder by. Den færdige omfartsvej vil bidrage til en reduktion af trafikmængden igennem Odder by.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen ønsker at igangsætte forprojekt og senere hen projekteringen af den østlige omfartsvej etape 1, fra Houvej til Rude Havvej.

Der er ifølge budget 2026 afsat følgende rådighedsbeløb:

2026:	1.200.000	kr.
2027:	2.100.000	kr.

Forvaltningen ønsker at igangsætte et forprojekt i 2026 og en detail projektering i 2027.

Her skal belyses flere kritiske punkter herunder vejafvanding, stiforbindelser, vejtilslutninger, skråningsanlæg mv.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At forprojekt af den østlige omfartsvej, etape 1, igangsættes i 2026.

At der ydes en samlet anlægsbevilling på 3.300.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026 og 2027, til forprojekt og projektering, Østlig omfartsvej etape 1.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Østlig omfartsvej, etape 1 - projektområde

Punkt 21: Godkendelse af klimaprojekt Mejerivej/Østergade, samt mindre ændring af klimaprojekt Mølleparken

S2024-537

Resumé

I 2019 vedtog Byrådet et serviceniveau for skadesvoldende oversvømmelse fra åerne i Odder By, samt en handlingsplanen for klimatilpasning i Odder midtby. Udvalget skal beslutte om den fremlagte beskrivelse og budget for klimaløsningen for Mejerivej/Østergade, samt en mindre ændring i vedtaget klimaløsning for Mølleparken, kan godkendes.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Klima, Natur og Planlægning godkender den fremlagte klimaløsning for Mejerivej/Østergade, samt ændring i klimaprojektet Mølleparken

Baggrund for sagen

Byrådet vedtog i juni 2019 handlingsplanen "Klimatilpasning i Odder midtby" med 6 prioriterede klimatilpasningsløsninger, der skal reducere risiko for oversvømmelse fra Odder Å og Stampemølle Bæk i Odder by svarende til en 50 års nedbørshændelse i 2019 (det vedtagne serviceniveau).

De 6 projekter er følgende:

Stampmølle Bæk:

- **Torvald Køhlsvej:** Opstrøms Torvald Køhlsvej er der etableret en jordvold og betonmur på op til 90 cm, samt ændret på den eksisterende cykelsti. **Udført i 2023**
- **Rådhusgade:** Der er etableret en ny og mere tilgængelig rist ved Rådhusgade. Derved reduceres problemer med tilstopning af grene med risiko for opstuvning og oversvømmelse. **Udført i 2023**
- **Overskov:** Det eksisterende bassinvolumen ved Overskov er blevet udnyttet bedre, så der holdes mere vand tilbage i kritiske situationer. **Udført i 2023**

Odder Å:

- **Rathlousdal dæmning:** Dæmningen skal tilbageholde og forsinke vandet i åen ved skybrud og store nedbørsmængder. Etableret i 2020, kollapsede i 2023 og **genopført i 2024-2025**
- **Mejerivej/Østergade:** Der etableres højvandsbeskyttelse for boliger langs en del af Odder Å, i kombination med skybrudsveje og pumpestationer. Højvandsbeskyttelse etableres efter dialog med lodsejere. Odder Kommune er projektejer og SAMN er projektleder og udfører projektet. Sideløbende med projektet udfører SAMN separat kloakering af Østergade-området. Projektet er med udgangspunkt i budgettet fra 2019 underfinansieret, fordi den oprindelige løsning som budgettet blev fastsat ud fra, ikke var tilstrækkeligt belyst og efterfølgende viste sig uegnet. **Udføres i 2026.**
- **Mølleparken/Odder Museum:** Der er i 2019 udarbejdet et principforslag for en løsning til håndtering af oversvømmelserne ved Odder Museum og ved boliger langs Mølleparken. Forslaget indebærer etableringen af en "aflastnings-rende", hvor vandet kan løbe parallelt med åen i et omprofilert terrænløb. Omprofileringen sikrer, at en del af å-vandet ved meget høj vandstand, aflaster området for oversvømmelse. Derudover skal der etableres mindre diger ved museets stuehus og udsatte boliger. Projektet forventes at overholde budgettet. **Udføres i 2026.**

Byrådet vedtog samtidig med handlingsplanen i 2019, at søge om medfinansiering til de 6 klimaprojekter ved Forsyningssekretariatet. Forhåndstilsagnet blev modtaget i marts 2020.

Det betyder, at anlægsomkostningerne for de 6 klimaprojekter fordeles med 25% til Odder Kommune og 75% til Odder Spildevand (SAMN). Det samlede anlægsbudget, som blev ansøgt i 2019 var på 15.225.000 kr. Driftsomkostninger afholdes 100% af Odder Spildevand (SAMN). Odder Spildevands andel opkræves over spildevandstaksterne og betales over 25 år til Odder Kommune.

I januar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at Odder Kommune kan optage lån svarende til Odder Spildevands andel, hvilket betyder at Odder Spildevand reelt betaler alle udgifter i forbindelse med låneoptag og afdrag af deres andel på 75%.

Forvaltningens bemærkninger

De to sidste projekter, der mangler at blive udført - Mølleparken og Mejerivej/Østergade - skal være opstartet i 2026 for at opnå Forsyningssekretariatets støtte.

Mejerivej/Østergade

Der har siden vedtagelse af klimaprojektet været afholdt flere møder med berørte lodsejere ligesom forvaltningen har været inddraget flere gange. Modtagne kommentarer og input er indarbejdet i det nuværende skitseforslag.

Klimaprojektet Mejerivej/Østergade omfatter 4 indsatser:

- Etablering af en beton-højvandssikring (dige) i haverne langs åen på strækningen mellem Kirkestien og Mejerivej. Regnvand bag digerne samles i en ledning langs indvendig side af diget og pumpes ned i åen.
- Ændring af vejprofiler i området, så ekstrem nedbør ledes via vejene til 1) Østergade: et nyt underjordisk rørbassin ved kirkens P-plads, hvorfra det pumpes over i åen, 2) Mejerivej: direkte udløb i åen ved Mejerivejsbroen
- Udvidelse af kapaciteten i Odder Å ved: Ændring af vandløbsprofilen ved DOMI boliger nedstrøms Mejerivejsbroen, samt udvidelse af gangbroen og Mejerivejsbroen med hver ca. 4 meter
- Reservation af arealer langs Odder Å, således disse arealer kan oversvømmes ved ekstrem nedbør, og tjene som kapacitet til opstuvning.

Projektet var oprindeligt tænkt som at udvidelsen af kapaciteten i åen, kunne ske ved at etablere simple jorddiger i lodsejernes haver langs åen. På den måde kunne åen opnå en kapacitet svarende til vandmængden fra en 50 års hændelse - hvor den ellers ville være en flaskehals på dette sted.

Ved nærmere undersøgelser viste det sig at et jorddige ikke ville kunne holde til det pres, som vandet vil skabe på digerne, og dertil kommer at digernes højde og dimensioner, ville optage en relativ stor del af havernes areal. Med baggrund i dette, besluttede man i 2024 at arbejde på en løsning med en fleksibel cortenstålsvæg sat i et underjordisk betonfundament, som kan holde til både vandtrykket og har et væsentligt mindre "fodaftrek" i havernes areal. Denne løsning arbejdede man med indtil ultimo 2025, hvor en opdateret vejledning for myndighedsområdet og vandprøver har vist, at der er en betydelig risiko for at der fra cortenstålet udvaskes problematiske stoffer/metaller, med en betydelig risiko for at grænseværdierne overskrides.

Den endelige løsning, som er aftalt med SAMN i december 2025, er at cortenstålsvæggene skal erstattes med betongvægge, som ikke udleder kemi til åen, og som stadig kan holdes i et smalt format i forhold til havernes areal. I de tinglyste aftaler med alle lodsejerne, som blev indgået medio 2025, er det allerede beskrevet at der etableres en stål- eller betongvæg. Havejerne er primo januar 2026 orienteret om denne ændring, og det har ikke umiddelbart givet anledning til indsigelser.

De mange ændringer, og ikke mindst myndighedsbehandlingen, projektering og rådgivning, lodsejerdialogen og interne ressourcer, har medført at projektet er blevet dyrere end forudsat. Men hovedårsagen er, at man fra start har lagt sig på en forkert løsning og dermed et forkert budget.

Projekterne er nærmere beskrevet i vedhæftede bilag.

Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes igangsat efter sommerferien 2026, og afsluttet 2027. Det er en betingelse for Forsyningssekretariatets støtte, at projekterne er opstartet senest i 2026.

Budget

Ansøgningsbudgettet (2019): 5.407.560 kr. (indekseret til 2026: 6.759.450)

Odder Kommunes andel ifølge oprindeligt budget er 1.689.862

Revideret budget (januar 2026): 14.900.000 kr.

Odder Kommunes andel ifølge revideret budget er 3.725.000

Forbrug på hele projektet pr. 31. december 2025: 2.740.996 kr.

Mølleparken

I maj 2025 vedtog Udvalget en principløsning for klimaprojektet Mølleparken. Projektet omfatter etablering af en overløbs-rende gennem Mølleparken, hvor vandet kan løbe parallelt med åen. Omprofileringen sikrer, at en del af å-vandet ved meget høj vandstand aflaster området for oversvømmelse. Desuden etableres mindre diger ved museets stuehus og udsatte boliger.

Projektet var oprindeligt planlagt til at overløbs-renden skulle føres nord om legepladsen. Denne løsning har imidlertid vist sig ikke at være mulig bl.a. på grund en højtliggende forsyningsledning, som er meget vanskelig at flytte.

I det reviderede projekt foreslås en løsning, hvor overløbs-renden etableres længere opstrøms (i retning) mod dæmningen, og vandet delvis ledes ind over legepladsen. Den sydlige del af legepladsen vil således blive delvis oversvømmet i situationer med ekstrem nedbør. De steder hvor det nye overløb krydser eksisterende stier sænkes disse, og derfor vil stierne her stå under vand når overløbet er i funktion.

I bilag er vedhæftet den oprindelige vedtagne klimaløsning, samt en opdateret projekttegning.

Tidsplan

Den oprindelige tidsplan, som er godkendt politisk maj 2025, var igangsættelse og afslutning i 2025.

Dette er ændret til igangsættelse omkring sommerferien 2026 og afslutning i 2027.

Budget

Ansøgningsbudget (2019): 3.912.500 kr. (indekseret til 2026: 4.890.625)

Odder Kommunes andel ift. oprindeligt budget: 1.222.656

Budget (januar 2026) : 4.000.000 kr.

Odder Kommune andel: 1.000.000

Forbrug 31.december 2025: 353.592 kr.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At den skitserede klimaløsning for Mejerivej/Østergade inkl. budget, vedtages

At de skitserede ændringer i klimaløsningen Mølleparken inkl. budget, vedtages

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag: Rev. projektplan_ny vandløbstrace 22-01-2026

Bilag. Skitseprojekt ved Mølleparken godkendt maj 2025

Bilag. Skitseprojekt Mejerivej/Østergade

Punkt 22: Godkendelse af takst for miljøgebyr 2026

S2025-6671

Resumé

Et udkast til ny brugerbetalingsbekendtgørelse fra Miljøstyrelsen bestemmer, at kommunerne nu skal fastsætte en takst til at indkræve 100% af deres udgifter til miljøtilsyn og -godkendelser på virksomheder og husdyrbrug.

Kommunalbestyrelsen skal godkende at der opkræves gebyr for godkendelses- og tilsynsarbejde på virksomheder og landbrug med en timepris på 780 kr. eksklusiv moms.

Baggrund for sagen

Det fremgår af den nye brugerbetalingsbekendtgørelse, at godkendelses- og tilsynsmyndigheden skal opkræve brugerbetaling til dækning af sine omkostninger gennem et gebyr, de selv fastsætter, jf. Brugerbetalingsbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., BEK nr.: 1466 af 28. november 2025

Det fremgår også, at gebyret skal beregnes på grundlag af en timetakst, der er fastsat til dækning af alle godkendelses- og tilsynsmyndighedens egne omkostninger. Timetaksten for brugerbetaling har tidligere være fastsat af Miljøstyrelsen til delvis dækning af kommunens omkostninger. Taksten var for 2025 fastsat til 487,25 kr./timen.

Ændringerne betyder, at den fulde udgift for de krævede godkendelser og tilsyn nu pålægges virksomhederne og landbrugene direkte. Hvis administrationen vælger at bruge rådgiver/konsulent til at løse opgaven, opkræves der også brugerbetaling for dette, svarende til den vedtagne timetakst.

I Odder Kommune foretages der ca. 18 miljøtilsyn på virksomheder og ca. 27 miljøtilsyn på landbrug med husdyrhold. Der laves 1-5 miljøgodkendelser og branche-godkendelser om året.

Den kommende bekendtgørelse medfører ikke ændringer vedrørende opgørelsen af det antal timer, der er anvendt til udførelsen af opgaverne. Der ændres heller ikke på, hvilke aktiviteter der skal opkræves brugerbetaling for.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Økonomiafdelingens beregninger anbefaler Forvaltningen, at gebyr for affaldstilsyn fastsættes til **780,00** kr. pr. time ekskl. moms. Der opkræves gebyr pr. kvarte time.

Med den nye bekendtgørelse bringes brugerbetalingen i overensstemmelse med "forureneren betaler-princippet". Ændringen i bekendtgørelsen betyder, at myndighedens arbejde med godkendelser og tilsyn på virksomheder og landbrug er 100 % brugerfinansieret. Gebyret skal dække alle de omkostninger, opgaven giver anledning til. Dette omfatter bl.a. udgifter til personale, IT-systemer for håndtering af tilsynene og gebyropkrævning, transport, samt administrationsomkostninger i form af overhead.

Der kan ikke dispenseres fra reglerne i bekendtgørelsen, hvorfor kommunen ikke kan undlade at opkræve den fulde brugerbetaling herunder fremadrettet årligt vedtage en takst til dækning af kommunens arbejde med godkendelse- og tilsynsarbejde på virksomheder og landbrug.

Det estimeres, at der årligt skal bruges ca. 1282 timer på udførelse af brugerbetalingspligtigt miljøtilsyn, hvilket svarer til ca. **999.502** kr. årligt.

De nye gebyr skal træde i kraft 18. marts 2026.

Virksomheder og landbrug vil blive informeret om gebyret på Odder Kommunes hjemmeside.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At der med virkning fra 18. marts 2026 opkræves gebyr for godkendelses- og tilsynsarbejde på virksomheder og landbrug med en timepris på 780 kr. eksklusiv moms. Der opkræves gebyr pr. påbegyndt kvarte time.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 23: Godkendelse af takst for gebyr for affaldstilsyn 2026

S2026-331

Resumé

Den 1. januar 2025 trådte en ny bekendtgørelse om affaldstilsyn i kraft. Som følge af den ny lovgivning skal Kommunalbestyrelsen hvert år fastsætte et gebyr for tilsyn med affald på landbrug og virksomheder, hvor kommunens omkostninger i forbindelse med tilsynene er 100 % brugerfinansieret.

Kommunalbestyrelsen skal godkende at der opkræves gebyr for tilsyn med affald på landbrug og virksomheder med en timepris på 753 kr. eksklusiv moms.

Baggrund for sagen

Bekendtgørelse om affaldstilsyn vedtaget den 22. november 2024 indfører nye regler på affaldsområdet. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 1. januar 2025.

Bekendtgørelsen stiller krav om, at kommunerne med virkning fra den 1. januar 2025 skal føre gebyrfinansierede fysiske affaldstilsyn med virksomheder og landbrug.

For at kunne opkræve gebyr for tilsynene, skal Odder Kommune hvert år vedtage et gebyr for de udgifter, der er relateret til affaldstilsynet.

Det er Miljøstyrelsen, der udpeger specifikke landbrug og virksomheder, der skal have et styrket affaldstilsyn. Miljøstyrelsen udpeger ligeledes de brancher, hvorfra Odder Kommune skal udvælge et bestemt antal landbrug/virksomheder, som skal have et styrket affaldstilsyn.

Affaldstilsyn på landbrug og virksomheder, der er omfattet af regelmæssigt miljøtilsyn

Kommunerne skal føre affaldstilsyn på landbrug og virksomheder, der er omfattet af regelmæssige miljøtilsyn.

Med de nye regler opdeles det regelmæssige miljøtilsyn i et miljøtilsyn og et affaldstilsyn.

For landbrug og virksomheder følges den samme opdeling, som for miljøtilsynet. Det vil sige, at der opdeles i 2 kategorier, hvor kategori 1 omfatter de godkendelsespligtige virksomheder og landbrug og kategori 2 omfatter af andre mindre forurenende virksomheder og landbrug.

Frekvensen af affaldstilsyn vil følge frekvensen for basistilsyn. Kategori 1 - virksomheder og Landbrug skal have et affaldstilsyn hvert tredje år. Kategori 2 - virksomheder og Landbrug skal have et affaldstilsyn hvert sjette år.

Affaldstilsyn på landbrug og virksomheder, der ikke er omfattet af regelmæssigt basistilsyn

Kommunerne skal også føre affaldstilsyn på landbrug og virksomheder, der ikke er omfattet af regelmæssigt basistilsyn

Ifølge bekendtgørelsen skal de landbrug og virksomheder, der ikke får regelmæssigt miljøtilsyn, have et administrativt tilsyn, som Miljøstyrelsen udfører. Landbrug og virksomheder omfattet af administrativt tilsyn er blandt andet supermarkeder, storcentre, gartnerier, hundepensioner, murer- og tømrer virksomheder, frisører, cafeer, tandlæger, små landbrug osv.

Miljøstyrelsen udpeger på baggrund af administrative tilsyn, de landbrug og virksomheder, der skal have et fysisk affaldstilsyn. Det er kommunerne, der skal gennemføre tilsynet.

Indsatsen vil blive målrettet de landbrug og virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst.

Antal tilsyn

Miljøstyrelsen har allerede i en samlet udmelding til alle kommuner givet et bud på fordeling af fysiske affaldstilsyn per kommune. Odder Kommune skal i henhold til denne foreløbige vurdering årligt udføre 18 tilsyn på virksomheder, der ikke er omfattet af reglerne for regelmæssig basistilsyn.

Herudover skal der føres affaldstilsyn i på de landbrug og virksomheder, der får regelmæssigt miljøtilsyn. Det betyder ca. 18 affaldstilsyn på kategori 1 landbrug og virksomheder og 27 affaldstilsyn på kategori 2 landbrug og virksomheder.

Odder Kommune skal derfor i 2026 samlet udføre i alt ca. 65 affaldstilsyn.

Forvaltningens bemærkninger

På baggrund af Økonomiafdelingens beregninger anbefaler Forvaltningen, at gebyr for affaldstilsyn fastsættes til **753,00** kr. pr. time ekskl. moms. Der opkræves gebyr pr. kvarte time.

På nuværende tidspunkt kendes de overordnede rammer for det nye affaldstilsyn ikke fuldstændigt. Miljøstyrelsen har endnu ikke meldt ud hvilke virksomheder og landbrug, der skal have et affaldstilsyn i 2026.

De nye affaldstilsyn er 100 % brugerfinansieret af de virksomheder og landbrug, der skal have et fysisk tilsyn. Gebyret skal dække alle de omkostninger, opgaven giver anledning til. Dette omfatter bl.a. udgifter til personale, IT-systemer for håndtering af tilsynene og gebyropkrævning, transport, samt administrationsomkostninger i form af overhead. Et affaldstilsyn vil bestå både af selve det fysiske tilsyn, men også koordinering i forbindelse med bookning af tilsynet, forberedelse og opfølgning i forhold til virksomheden efterfølgende, samt tilbagemelding til Miljøstyrelsen. Forvaltningen skal opkræve gebyr for den tid, der bruges på at fuldføre tilsynsopgaven. Den nye opgave bør således ikke betyde øgede udgifter for kommunen.

Det estimeres, at der årligt skal bruges ca. 200 timer på udførsel af affaldstilsyn, hvilket svarer til ca. **150.691** kr. årligt.

De nye gebyr skal træde i kraft 18. marts 2026.

Virksomheder og landbrug vil blive informeret om gebyret på Odder Kommunes hjemmeside.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At der med virkning fra **18. marts 2026** opkræves gebyr for affaldstilsyn på virksomheder og landbrug med en timepris på **753** kr. eksklusiv moms. Der opkræves gebyr pr. påbegyndt kvarte time.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 24: Godkendelse af takst for gebyr til dækning af omkostninger til sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner

S2026-458

Resumé

I juli 2025 trådte nye regler om anmeldelse af selektiv nedrivninger i kraft. Selektiv nedrivning omfatter fuldstændig fjernelse af etageareal på 250 m² og derover. Det gælder for private og erhvervsdrivende bygherrer.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal opkræves gebyr for sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner.

Baggrund for sagen

Den 1. juli 2025 blev der vedtaget en ny bekendtgørelse med nye regler vedrørende nedrivning af bygninger, jf. Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde, BEK nr 496 af 21/05/2024.

Ved nedrivning af mindst 250 m² etageareal skal der sammen med ansøgning om nedrivningstilladelse fremsendes en standardiseret nedrivningsplan. Den standardiserede nedrivningsplan skal belyse en række forhold, herunder en ressourcekortlægning og beskrivelse af forventede affaldstyper og -fraktioner. Det er kommunens opgave at gennemlæse og godkende den standardiserede nedrivningsplan.

Det gælder for private og erhvervsdrivende bygherrer. Reglerne om selektiv nedrivning skal sikre at hel eller delvis nedtagning af byggerier sker på en måde, hvor byggeriets materialer adskilles og sorteres under nedtagning med henblik på at minimere værditabet og dermed opnå maksimal udnyttelse og recirkulering af materialerne.

Det fremgår af bekendtgørelsen, at Kommunalbestyrelsen har mulighed for at vedtage og opkræve gebyr for sagsbehandling af den standardiserede nedrivningsplan.

Forvaltningens bemærkninger

Sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner er en ny opgave og en opgave som kommunen selv skal finansiere.

På baggrund af Økonomiafdelings beregninger anbefaler Forvaltningen, at timeprisen for sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner for 2026 fastsættes til **753,00 kr./time** inklusiv overhead m.m.

Sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner foretages af de samme medarbejdere, som foretager affaldstilsyn. Timeprisen er beregnet på samme måde som gebyr for affaldstilsyn, jf. dagsordenspunkt "Godkendelse af takst for gebyr for affaldstilsyn 2026" og er bl.a. bergnet ud fra omkostninger til løn, it-systemer, husleje og andel i ledelsesløn m.m.

Det estimeres, at der årligt skal bruges ca. 100 timer på sagsbehandling af standardiserede nedrivningsplaner, hvilket svarer til ca. **75.346 kr.** årligt.

De nye gebyr skal træde i kraft 18. marts 2026.

Der vil blive informeret om gebyr for sagsbehandling af selektive nedrivninger på Odder Kommunes hjemmeside.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At der med virkning fra 18. marts 2026 opkræves gebyr for sagsbehandling af selektive nedrivning med en timepris på 753 kr. eksklusiv moms. Der opkræves gebyr pr. påbegyndt kvarte time.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Punkt 25: Intern instruks/vedtægt for byggesagsgebyr samt fjernelse af byggesagsgebyr for VE anlæg

S2025-5897

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges opdateret intern instruks/gebyrvedtægt vedr. byggesagsgebyrer til godkendelse. Kommunalbestyrelsen skal ligeledes godkende, at opførelse af VE-anlæg fritages for byggesagsgebyr.

Baggrund for sagen

Gebyrvedtægt:

Jf. bygningsreglementet skal kommunen have en intern instruks for hvordan kommunen håndterer opkrævning af byggesagsgebyr.

Odder kommunes interne instruks/gebyrvedtægt for byggesagsgebyrer, er ikke ændret siden 2015, og der er i den tid der er gået sket forandringer i den måde byggesager opkræves på. Forvaltningen har derfor opdateret instruksen/vedtægten.

Opdateret interne instruks/gebyrvedtægt fremlægges vedhæftet som eneste bilag.

VE anlæg:

I dag bliver byggesagsbehandling af alle sager efter byggeloven, med hjemmel i bygningsreglementet, faktureret ud fra en timepris på 1050 kr.

Større VE anlæg kræver altid byggetilladelse og i nogle tilfælde også mindre private anlæg (typisk solceller).

I dag vil et mellemstørrelse VE anlæg (f.eks. husstandsvindmølle eller solcelleanlæg på erhvervsbygning), have et tidsforbrug for byggesagsbehandlingen på ca. 5 timer, og altså medføre et byggesagsgebyr på ca. 5000 kr. Et mindre privat anlæg vil have et tidsforbrug på ca. 2-3 timer = 2000-3000 kr. Helt store anlæg vil have et tidsforbrug på 10 timer+ afhængig af kompleksitet.

Forvaltningen ønsker at bidrage til den grønne omstilling i det omfang det er muligt for hvad angår byggesagsafdelingen, og foreslår dermed at fjerne byggesagsgebyret for sagsbehandlingen af VE anlæg med virkning fra 1. april 2026.

Forvaltningens bemærkninger

Gebyrvedtægt: Jf. ovenstående baggrund for sagen.

VE anlæg:

Den samlede indtægt for byggesagsgebyr i Odder kommune, er ca. 800.000 kr. pr. år.

Den foreslåede ændring jf. ovenstående betyder, et begrænset fald i denne indtægt. Forvaltningen anslår faldet til ca. 20.000 kr. om året, men den gratis sagsbehandling for disse sager, vil have betydning for den enkelte, og vil efter forvaltningens vurdering, bidrage til den grønne omstilling i det omfang det er muligt. Det er forvaltningens vurdering, at fjernelse af byggesagsgebyret for etablering af VE anlæg er oplagt og vil imødekomme de borgere og virksomheder, der både i det store og i det små, arbejder med den grønne omstilling.

Størrelsen af byggesagsgebyr er sammen med sagsbehandlingstider og tilfredshedsundersøgelse hos kommunens virksomheder parametre i Dansk Industris måling af erhvervsvenligheden i kommunerne.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At den opdaterede interne instruks/gebyrvedtægt godkendes.

At der fra 1. april 2026 ikke opkræves byggesagsgebyr for etablering af VE-anlæg.

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Intern instruks og Vedtægt for byggesagsgebyr gældende fra 1. april 2026

Punkt 26: Afrapportering af forureningsundersøgelse, Lundevej 1A – forud for udarbejdelse af strukturplan for banearalerne

S2024-2860

Resumé

Odder Kommune har fået gennemført en supplerende jord-, grundvands- og poreluftundersøgelse på banearalerne.

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager DMRs forureningsundersøgelse til efterretning, at resultaterne anvendes som teknisk grundlag for byudviklingen og at undersøgelserne offentliggøres som bilag til strukturplanprocessen. I forbindelse med strukturplanprocessen skal der gennemføres en workshop for Kommunalbestyrelsen og markvandring for områdets interessenter.

Baggrund for sagen

Helhedsplanlægning for Odder Station og banearaler blev igangsat af Kommunalbestyrelsen d. 3. september 2024.

Forud for udarbejdelsen af en strukturplan for banearalerne har Odder Kommune behov for et opdateret billede af forureningsforholdene på Lundevej 1A.

Området har en historik med værkstedsdrift, olietanke og fyldjord, og er derfor tidligere undersøgt af bl.a. COWI (2017). COWI dokumenterede forekomster af lettere forurenede jord i de øverste terrænnære lag, særligt i felter markeret med gule indramninger på tilhørende kort. Ifølge gældende regler skal sådanne områder ved bolig- og rekreativ anvendelse afdækkes eller udskiftes med 50 cm ren jord.

Forvaltningen har i 2025-2026 fået gennemført en supplerende undersøgelse ved Dansk Miljørådgivning (DMR), med fokus på jordforurening, terrænnært grundvand og poreluft. På den måde har Odder Kommune nu fået et mere vertikalt og bygningsnært billede af forureningen, herunder risikovurdering for indeklimate.

Forvaltningens bemærkninger

Projektområdet

Projektområdet er beliggende på Lundevej 1A, omfatter del af matr. nre. 130 a og 1cæ Odder By, Odder og udgør ca. 17.000 m². Forureningsundersøgelsen er et led i forberedelsen af en strukturplan for byudvikling på de tidligere banearaler. Undersøgelsen har til formål at klarlægge forureningsforholdene i et område, der i en årrække har været anvendt til tog- og busværksted med tilhørende driftstanke.

DMRs forureningsundersøgelse omfatter:

- 6 miljøtekniske borer (jord og grundvand)
- 105 poreluftmålinger under bygningerne
- Kemiske analyser for kulbrinter, BTEX, tungmetaller, PAH og chlorerede opløsningsmidler

Undersøgelsen vedhæftes som bilag 1.

Forureningsundersøgelsens hovedresultater

Lettere forurenede fyldjord (COWI 2017)

COWI dokumenterede lettere forurenede jord i terrænnære lag flere steder i projektområdet. Disse områder er markeret som gule felter i COWIs kortmateriale og skal ved bolig- og rekreativ anvendelse udskiftes eller afdækkes med mindst 50 cm ren jord, jf. gældende praksis.

Jordforurening og DMRs supplerende undersøgelser (DMR 2026)

DMRs supplerende undersøgelse giver Odder Kommune et nyt datagrundlag, som rækker ud over COWI 2017undersøgelsen. Hvor COWI primært kortlagde de terrænnære jordlag og identificerede lettere forurenede jord i de øverste 0-0,5 m, har DMR:

- udført seks nye borer (B101-B106) til 4-6 m dybde
- analyseret jordprøver hver 0,5 meter fra terræn til boreddybde
- påvist en betydelig dybereliggende olieforurening i de 3 borer (B101, B102 og B103) i 2,5-4 m dybde med op til 6.700 mg/kg tørstof. Forureningen er vertikalt afgrænset, men ikke fuldt afgrænset horisontalt.
- etableret tre filtersatte borer og analyseret terrænnært grundvand
- gennemført 105 poreluftmålinger i kælder, værksteder, smøregreve, sprøjtekabiner og vaskehaller
- vurderet indeklimarisiko ud fra erfaringsbaserede reduktionsfaktorer (70-140)

Denne supplerende undersøgelse giver dermed et mere detaljeret og lodret afgrænset billede af forureningen under bygningerne og i de dybere jordlag, som ikke indgik i COWIs oprindelige, terrænnære kortlægning.

DMRs prøver i 0-0,5 m viser ingen overskridelser af jordkvalitetskriterierne i deres specifikke prøvepunkter. COWIs tidligere fund af lettere forurenede jord (kategori 2) er dog fortsat gældende og skal håndteres i den videre planlægning.

Grundvand

To ud af tre grundvandsprøver (B101, B103) indeholder totalkulbrinter over grundvandskvalitetskriteriet. DMR vurderer, at forureningen er lavmobil og ikke udgør risiko for Odder Å eller dybere grundvandsmagasiner.

Poreluft - bygning

DMR har påvist overskridelser af Miljøstyrelsens afdampningskriterier for benzen og TVOC i 50 af 105 målepunkter. Poreluften vurderes dog ikke at udgøre en indeklimarisiko, når bygninger udføres med sammenhængende betondæk, som forventet i både eksisterende og fremtidige bygninger.

Sammenfatning

- Den øverste jord er overordnet set egnet til fremtidig bolig- og byudvikling, da der ikke er kontaktrisiko. Dog skal lettere forurenede jord i områderne beskrevet i COWIs undersøgelse fra 2017 udskiftes med 50 cm ren jord ved følsom anvendelse.
- Dybereliggende olieforurening kræver opmærksomhed ved byggemodning. Olieforureningen i dybere jord og terrænnært grundvand kan kræve afgrænsning og evt. oprensning, afhængigt af det konkrete projekt.
- Poreluftforholdene vurderes ikke at begrænse genanvendelse af de eksisterende bygninger til robuste, ikkefølsomme formål. Poreluftforholdene kan håndteres konstruktionsmæssigt, og indeklimarisiko anses ikke for begrænsende for kommende byggeri.
- Forureningen udgør ikke risiko for overfladevand.
- Resultaterne skal indarbejdes i strukturplanens rammer og i efterfølgende detaljering af byggemodning og jordhåndtering for at muliggøre byudvikling.

Sagens gang

- Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At DMRs forureningsundersøgelse på Lundevej 1A tages til efterretning

At resultaterne anvendes som teknisk grundlag for udarbejdelse af strukturplan, vurdering af ny bebyggelse og evt. genanvendelse af eksisterende bygninger

At undersøgelsen offentliggøres som bilag til strukturplanprocessen

At der gennemføres en workshop for Kommunalbestyrelsen og markvandring for områdets interessenter

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Forureningsundersøgelsen blev taget til efterretning.

Indstilles til godkendelse.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1_DMR 2026_Forureningsundersøgelse - Lundevej 1a, 8300 Odder

Punkt 27: Permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter

S2026-639

Resumé

Køb Odder ønsker en permanent lukning af Torvet/gågadezonen med pullerter - også i tidsrummet kl. 05.00-11.00, hvor området i dag åbnes for varekørsel. Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender at Torvet/gågadezonen lukkes permanent med pullerter og at butikker og fragtfirmaer fortsat sikres adgang gennem pullertsystemets adgangsbrikker.

Baggrund for sagen

Torvet er bymidtens centrale opholdsrum og har med renoveringen i 2025 fået en styrket rolle som et byrum til caféliv, ophold, mødested og aktiviteter.

Den nuværende pullertstyring skaber en periode hver morgen kl. 05 - 11, hvor motorkøretøjer frit kan køre gennem gågadezonen. Ifølge Køb Odder medfører det en unødvendig trafikal uro, der ikke harmonerer med Torvets funktion som trygt byrum med gågadezone.

Køb Odder foreslår derfor en permanent lukning af Torvet for almindelig motorkørsel, hvor varelevering i stedet administreres gennem adgangsbrikker.

Forvaltningens bemærkninger

Der er bred faglig opbakning til en styrkelse af gågademiljøet gennem permanent lukning af pullerterne:

1. Tryghed, ophold og byliv

Det er vigtigt, at trafikforholdene understøtter visionen fra byudviklingsstrategien fra Odder bymidte. En permanent lukning forventes at øge trygheden markant, særligt for børnefamilier og ældre, skabe et mere roligt og sammenhængende bymiljø uden gennemkørende trafik, styrke Torvet som bylivsrum med cafémiljø samt understøtte ønsket om en mere fodgængervenlig og oplevelsesorienteret bymidte.

2. Varelevering - en praktisk løsning findes allerede

De fleste butikker og fragtfirmaer benytter allerede adgangsbrikker til pullertsystemet. De få aktører, der ikke gør, kan tilføjes uden væsentlige administrative eller økonomiske konsekvenser.

Forvaltningen vurderer, at den nuværende praksis - hvor hele gågadezonen er åben om formiddagen - i højere grad tilgodeser biltrafik end byliv og tryghed. En permanent lukning ændrer ikke butikkernes adgang, men fjerner den generelle kørsel i tidsrummet 05.00-11.00, minimerer risikoen for uautoriseret kørsel og giver et mere forudsigeligt og sikkert system, hvor alle trafikanter har klare regler.

3. Trafiksikkerhed - faglige myndigheder anbefaler en enklere løsning

Både vejmyndigheden og Østjyllands Politi vurderer, at en permanent pullertlukning vil øge trafiksikkerheden, skabe mere entydige og letforståelige trafikforhold, reducere fejlkørsel og utilsigtet adgang og understøtte gågadens status som bilfrit område

4. Et signal om prioritering af bymidten

At imødekomme ønsket fra Køb Odder vil sende et klart signal om støtte til bylivet og det lokale café- og butiksliv, være i tråd med tidligere politiske ambitioner om mere ophold, mindre biltrafik og højere kvalitet i bymidten, og sikre, at visionen fra udviklingsstrategien for Odder bymidte og Torvets trafikregler hænger sammen

Sagens gang

- **Udvalget for Klima, Natur og Planlægning den 25. februar 2026**
- **Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026**
- **Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026**

Forvaltningen indstiller

At Torvet/gågadezonen lukkes permanent med pullerter

At butikker og fragtfirmaer fortsat sikres adgang gennem pullersystemets adgangsbrækker

Beslutning på Udvalget for Klima, Natur og Planlægning 25-02-2026

Indstilles til godkendelse med den bemærkning, at man ønsker at gennemføre en høringsperiode, inden der træffes endelig beslutning om permanent lukning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse med bemærkningen fra Udvalget for Klima, Natur og Planlægning.

Punkt 28: Fremrykning af anlægsbevilling til renovering af eksisterende kunstgræsbane ved Spektrum

S2026-373

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkender, at de afsatte budgetmidler i 2027 og 2028 til renovering af den eksisterende kunstgræsbane ved Spektrum fremrykkes til 2026.

Baggrund for sagen

I 2014 blev der etableret en kommunal kunstgræsbane ved Spektrum. Det har siden da været Odder Kommune, der har stået for al vedligehold af banen. Banens granulat er gummi, som ikke længere anvendes ved nyetablering af baner. Fra 2031 er det ikke længere lovligt at bruge og vedligeholde kunstgræsbaner med gummi som granulat.

Forvaltningen har fået banens stand undersøgt af en ekstern rådgiver. Den er nu i så dårlig stand, at underlaget skal skiftes og banen genetableres, ligesom der er en klar anbefaling om, at der skal etableres en løsning, der hindrer spredning af granulatet. Der er ingen kant eller afskærmning på banen i dag.

Den eksisterende kunstgræsbane skal derfor have udskiftet belægningen. Der skal bl.a. medtages miljøkrav i udbudsmaterialet. Ved etablering af den nye belægning skal banen, så vidt det er muligt, tilpasses, så den fremover vil kunne bruges til 3. divisionskampe. I dag står lysmasterne for tæt på banens kant ift. spillernes sikkerhed, og 3. division må derfor ikke spille kampe på banen. Der skal også etableres opsamlingsystem, så granulatet ikke spredes udenfor banen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Odder Fodbold om kunstgræsbanens tilstand. På mødet indskærpede Odder Fodbold, at banen nu er i så dårlig stand, at der kan være risici ved at anvende den. Odder Fodbold understregede også, at der grundet banens stand og manglende inddæmning er store mængder granulat, der belaster de omkringliggende arealer. Forvaltningen indstiller derfor, at renoveringen kan udføres i sommeren 2026 og det samlede budget fremrykkes. Dette med henblik på, at den renoverede bane kan være klar til brug i efteråret 2026.

Der er ved budgetforliget 2026 afsat rådighedsbeløb til anlægsprojektet med 1,2 mio. kr. i 2027 og 2,2 mio. kr. i 2028. Projektet udgår af anlægsprogrammet for 2027 og 2028, hvis projektet fremrykkes til 2026.

Sagens gang

- Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber den 24. februar 2026
- Udvalget for Økonomi- og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen fremrykker anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr. til 2026, som finansieres af kassetræk, og at projektet herefter udgår af anlægsprogrammet for 2027 og 2028.

Beslutning på Udvalget for Kultur, Fritid og Fællesskaber 24-02-2026

Indstilles til godkendelse med bemærkning om, at udvalget ønsker at se et endeligt udkast inden projektet sættes i gang.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Venstre (V) har indstillet følgende ændringsforslag til sagen:

"At forvaltningen undersøger, om der findes alternative finansieringsformer - for eksempel leasing-aftaler, en afbetalingsløsning eller lignende.

At forvaltningen afsøger hvilke alternative banelægninger der findes, samt afklarer prisen omkring de alternative belægninger, så kommunalbestyrelsen kan tage aktivt stilling til, om man ønsker at prioritere midlerne til en mere bæredygtig løsning."

Et enigt Udvalg for Økonomi og Erhverv bakker op om ændringsforslaget fra Venstre (V), hvorfor udvalget sender sagen tilbage til forvaltningen mhp. at afsøge alternative finansieringsformer og alternative banelægninger, hvorefter sagen snarest kommer til politisk behandling i udvalg og kommunalbestyrelsen.

Punkt 29: Stillingtagen til nedlæggelse af §14 forbud i forbindelse med ansøgning om nedrivning af Alrøvej 324

S2025-6059

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage endeligt stilling til om der ønskes nedlagt forbud mod nedrivning af bevaringsværdigt landsbyhus på ejendommen Alrøvej 324 eller om nedrivning kan tillades.

På møde i Udvalg for Klima Natur og Planlægning den 14. januar 2026 blev et forbud varslet hvorpå nedrivningsansøgningen er fremlagt i offentlig høring i 5 uger fra 29. januar til 5 marts 2026.

Forvaltningen indstiller, at der nedlægges et forbud mod nedrivning med henblik på at der inden for 1 år, udarbejdes forslag til lokalplan med bevarende bestemmelser for kulturmiljøet Landsbyen Alrø, herunder ejendommen Alrøvej 324.

Baggrund for sagen

Forvaltningen har modtaget anmodning fra ejer af ejendommen Alrøvej 324 om tilladelse til nedrivning af bevaringsværdigt landsbyhus (Bygning 1, matrikel 30 Alrø By, Alrø).

Huset er et landsbyhus opført i bindingsværk med stråtag og dateres til 1777. Huset er vurderet med høj bevaringsværdi (SAVE-karakter 3) og ligger indenfor Kulturmiljø nr. 10 Landsbyen Alrø. Odder Museum vurderer at husets sjældenhed og umiddelbart originale udtryk sammenholdt med den helhed det indgår i betyder, at det vurderes at være af høj kulturhistorisk værdi.

Ejer begrundet bl.a. sit ønske om nedrivning med konsekvenserne af en høj ejendomsvurdering sammenholdt med flere forhold som ifølge ejer gør det besværligt at sælge huset (lavt til loftet, nærhed til vej mm).

I Odder Kommune er det politisk vedtaget at nedrivninger og større ombygninger af bevaringsværdige bygninger skal behandles politisk.

Kommuneplan 2025-2037

Ejendommen Alrøvej 324 er omfattet af kommuneplanramme 6 BL 3 hvor den er udlagt til blandet bolig og erhverv (landsbyområde/afgrænset landsby). Af rammen fremgår bl.a. at : "I landsbyområder, hvor er der udpeget værdifulde kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse er der et særligt skærpet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpegning af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved at ny bebyggelse og anlægs placering, udformning og materialevalg. Efter nærmere vurdering, skal omfattende bygningsmæssige ændringer eller nedrivninger af bygninger udpeget med bevaringsværdi eller som del af et kulturmiljø, forelægges Kommunalbestyrelsen."

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Lovgivning

Bygningsfredningsloven og Planlovens § 14

Jf. bygningsfredningslovens § 17, er en bygning bevaringsværdig i juridisk forstand, når den er udpeget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. For at være udpeget, skal en bevaringsværdig bygning kunne identificeres ved. f.eks. at fremgå af et kort, eller nævnt med navn eller adresse i et bilag i kommuneplanen. (Bygningens specifikke bevaringsværdi er ikke nødvendigvis angivet). Der skal derfor vurderes hver gang om en nedrivning skal høres. Hvis bygningen er omfattet af kommuneplanens bilag om 38 kulturmiljøer, betragtes den som bevaringsværdig uanset bygningens tilstand.

I dette tilfælde er ejendommen omfattet af kulturmiljø og kommuneplanramme hvor dette fremgår.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger, der ikke via en lokalplan er beskyttet mod nedrivning, er underlagt bygningsfredningsloven kapitel 5 (LBK nr. 219 af 06/03/2018). Jf. lovens § 18, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og Kommunalbestyrelsen (i dette tilfælde Udvalget for Klima, Natur og Planlægning) har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Hvis ansøgningen om nedrivning ikke kan godkendes, og Udvalget for Klima, Natur og Planlægning ønsker at nedlægge et forbud i henhold til planlovens § 14 skal der, forud for udvalgets afgørelse vedrørende nedrivningen, gennemføres en 4-6 ugers offentlig høring herom på kommunens hjemmeside, jf. Bygningsfredningslovens §18 stk. 2. Relevante myndigheder og foreninger samt ejere og brugere af ejendommen skal i den forbindelse orienteres direkte.

Herefter skal Udvalget for Klima, Natur og Planlægning, på baggrund af evt. indkomne høringssvar, behandle sagen på ny og tage en konkret vurdering om der ønskes meddelt forbud efter Planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen. Hvis ansøgningen om nedrivning ikke kan godkendes, skal der nedlægges et § 14-forbud, hvilket indebærer, at kommunen efterfølgende skal udarbejde udkast til en ny lokalplan som har til formål at sikre områdets historiske og arkitektoniske værdier og oplevelsen af den bevaringsværdige bebyggelse, inden for ét år fra forbuddets afgørelse.

Planloven

Ejendommen Alrøvej 324 er beliggende i landzone. Forvaltningen vil ikke have hjemmel til at forhindre nedrivning medmindre der nedlægges et §14-forbud og udarbejdes en lokalplan.

Sagen har tidligere været behandlet af Udvalget for Klima og Plan på møde d. 14. januar 2026, hvor udvalget besluttede at varsle et forbud i henhold til planlovens § 14 hvor der. Af Bygningsfredningslovens § 18, stk. 4 fremgår, at senest 2 uger efter høringsfristens udløb meddeler kommunalbestyrelsen ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. For at lovgivningens tidsfrist for tilbagemelding kan overholdes, har nedrivningsanmeldelsen været fremlagt i offentlig høring på odder.dk i 5 uger. Herudover er bygningsejer og relevante parter/foreninger hørt direkte.

Forvaltningen gør opmærksom på, at efter en evt. vedtagelse af en lokalplan fastslår planlovens § 49, at hvis en lokalplan eller byplanvedtægt indeholder et forbud mod nedrivning uden kommunalbestyrelsens tilladelse, og denne tilladelse efterfølgende nægtes, kan ejeren kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Kommunens overtagelsespligt gælder dog kun, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for sammenlignelige ejendomme, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. De samme regler gælder, hvis ejendommen helt eller delvist er omfattet af et forbud mod større byggearbejder efter § 15, stk. 2, nr. 27. Bilag 7.

Lovgrundlaget er:

- Planloven, LBK nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer
- Bygningsfredningsloven, LBK nr. 219 af 06.03.2018
- Kommuneplan 2025-2037

Forvaltningens bemærkninger

Der skal i denne sag tages stilling til om hvorvidt Kommunalbestyrelsen ønsker at nedlægge §14 forbud mod nedrivningen af det bevaringsværdige landsbyhus på ejendommen Alrøvej 324.

Et §14 forbud er en kommunes mulighed for at etablere et planlægningsmæssigt grundlag der kan sikre bevaring af bygninger eller bebyggelsesstrukturer, som er betydningsfulde for kommunens kulturmiljøer. Når ejer søger om nedrivning af en bevaringsværdig bygning, skal kommunen efter offentlig høring beslutte, om der skal nedlægges et forbud.

Hvis kommunen nedlægger forbud, har forvaltningen maksimalt et år at udarbejde en lokalplan der kan sikre bevaringen. Kommunerne har et lovbestemt ansvar for at udpege og registrere bevaringsværdige bygninger inden for kommunens område. Dette sker via den landsdækkende SAVE-metode, hvor hver bygning tildeles en værdi fra 1-9.

I Odder Kommune er det politisk besluttet at sager om nedrivning af bygninger med SAVE værdi 1-4 skal behandles politisk.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer at landsbyhuset er af væsentlig betydning for opfattelsen af det historiske kulturmiljø på Alrø. Således indgår den i en meget synlig sammenhæng der både bygningskulturelt og i forhold til landsbyens struktur fremstår som en helhed med en høj grad af autenticitet. På baggrund af dialog med Odder Museum vurderes det, at selve bygningen og den helhed som bygningen indgår i, er sjældnen i Odder Kommune og derfor bør være underlagt skærpet opmærksomhed. Forvaltningen vurderer at en nedrivning vil svække forståelsen af det velbevarede kulturmiljø på Alrø. Derfor er det forvaltningens vurdering at bevaring af ejendommen Alrøvej 324 bør prioriteres af hensyn til landsbyens helhed.

I forhold til værdien af den bygningskulturelle arv har Realdania udarbejdet en publikation, ("Værdien af bygningsarven") der gennem analyser belyser kulturmiljøer og bevaringsværdige bygningers bidrag til økonomisk, kulturel og social værdi. Denne publikation er vedhæftet dagsordenspunktet (Bilag 9).

Offentlig Høring

Nedrivningsansøgningen er fremlagt i offentlig høring i 5 uger, fra den 29. januar til den 5. marts 2026. Da dagsordenen udsendes inden høringsperiodens afslutning, kan der fortsat indkomme høringssvar frem til den 5. marts. Eventuelle høringssvar, der modtages efter udsendelsen af dagsordenen, vil blive eftersendt til den politiske behandling, så de indgår i materialet til mødet den 10. marts.

Der er på nuværende tidspunkt fremkommet høringssvar fra bl.a. ejer, borgere med relation til ejer samt Odder Museum. Disse høringssvar er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Alle høringssvar bliver besvaret i høringsnotatet, der eftersendes inden den politiske behandling og vedlægges referatet.

Herunder følger nogle af høringssvarenes væsentligste punkter:

Høringssvar fra ejer samt borgere med relation til ejer

- Ejer oplyser at de nye ejendomsvurderinger efter ejers opfattelse er stærkt misvisende, og som pensionist vurderer ejer ikke at have økonomisk mulighed for fortsat at eje og vedligeholde huset. Huset har været sat til salg siden maj 2025, potentielle købere er faldet fra med begrundelser som: For tæt beliggenhed på vejen, for lave loftshøjder. Desuden har der været interesse for grunden, men kun hvis huset fjernes. Hvis nedrivning ikke tillades peger ejer på mulige alternativer som at kommunen yder tilskud til vedligeholdelsen eller at kommune eller museum overtager huset i forbindelse med eventuel fredning eller SAVE-registrering.
- Et høringssvar fra borgere med relation til ejer anerkender at huset bidrager til et smukt landsbyudtryk, men at det ligger meget tæt på en trafikeret vej. Høringssvaret bemærker at huset ikke er egnet til reel beboelse, bl.a. på grund af loftshøjden er lav. Høringssvaret gør ligeledes opmærksom på at det er en udfordring at ejendomsvurdering er for høj. Kommune eller museum opfordres til at overveje at overtage huset, hvis det ønskes bevaret i sin nuværende form. Derudover stilles spørgsmål til processen omkring SAVE vurderingen. Dette besvares i høringsnotatet.

Odder Museums høringssvar

- "Huset beliggende Alrøvej 324 er et længehus opført i bindingsværk med stråtag og dateres til 1777. Huset er placeret i den østlige del af Alrø by, som er en langstrakt vejby. Huset indgår i en lille række huse, som alle ligger tæt ud mod vejen og tæt op ad hinanden, hvorved de danner en egen lille helhed og definerer rummet langs vejen. De tre huse (samt et yderligere hus en anelse længere mod vest) er alle af ældre dato og bindingsværk, kampesten eller stråtag indgår som et element i dem alle. Denne helhed taler imod en nedrivning af Alrøvej 324 og en evt. anden placering og udformning af et nyt hus på grunden.
- I kommunen som helhed er der ikke mange, ældre bindingsværksejendomme bevaret. Slet ikke når det gælder ejendomme fra 1700-tallet. Husets sjældenhed og umiddelbart originale udtryk sammenholdt med den helhed det indgår i betyder, at det vurderes at være af høj kulturhistorisk værdi. Vi vurderer at det bør gives en kulturhistorisk værdi på minimum 3.

SAVE-vurdering

I forbindelse med nedrivningsansøgningen er bygningens bevaringsværdi blevet SAVE vurderet med høj bevaringsværdi (3). Den fulde SAVE vurdering med billeder er vedlagt sagen som bilag. Herunder uddrag fra vurderingen:

Ejendommen Alrøvej 324 indgår i en kulturhistorisk- og miljømæssig sammenhæng med de øvrige landsbyhuse langs Alrøvej. Sammen med nabohusene danner de et helstøbt og autentisk billede af byens oprindelige struktur og bygningskultur. Huset har, med sin alder og placering, en kulturhistorisk fortællerværdi ift. landsbyen Alrø og den

bevarede landsbystruktur langs vejforløbet. Huset er et bindingsværkshus med fine proportioner der understreger vejforløbet. Landsbyhuset Alrøvej 324 er SAVE-vurderet med en samlet bevaringsværdi på 3 (høj bevaringsværdi).

Kulturmiljø 10 - Alrø by

Ejendommen er beliggende inden for kulturmiljø nr. 10 Landsbyen Alrø. Følgende beskrivelse fremgår af rapporten 38 kulturmiljøer i Odder Kommune:

"Alrø By er en langstrakt vejby, beliggende i øst-vestlig retning langs bygaden. Oprindeligt havde landsbyen et sjældent dobbelt vejforløb med en nordlig og en sydlig parallel bygade. Det dobbelte vejforløb har sandsynligvis været medvirkende til, at gårdene ikke er udflyttet, hvorfor byen i dag er intakt. I 1931 blev Alrø landfast, da dæmningen til Amstrup blev anlagt. Det højeste punkt på Alrø er 15 meter. Oprindeligt var ca. 1/3 af øens areal - eng. På øen var der to meget små skove, som alle bønder havde lod i. Alrø by blev udskiftet i 1798, idet en enkelt gård blev udflyttet. Resten af de oprindelig firelængede gårde har samme placering som før udskiftningen. Bygadens dobbelte vejforløb/vejbånd har formodentligt medvirket til at holde gårdene "på plads", hvad der kan forklare den bemærkelsesværdige stabilitet i gårdbebyggelsen på øen. I dag eksisterer kun det sydlige forløb som egentlig vej, mens dele af den nordlige bygade er bevaret som sti. Avlsbygningerne, der er opført i kampesten, er karakteristiske på Alrø."

Sagens gang

- Udvalg for Klima, Natur og Planlægning den 10. marts 2026
- Udvalg for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At der jf. Planlovens § 14 nedlægges et forbud med henblik på at der inden for 1 år, udarbejdes forslag til lokalplan med bevarende bestemmelser for kulturmiljøet Alrø By, herunder ejendommen Alrøvej 324.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 11 - Høringsnotat med besvarelse af bemærkninger

Bilag 10 Hørings svar By og Land

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Matrikelkortet

Bilag 3 Kulturmiljø 10 Alrø Landsby

Bilag 4 SAVE vurdering Alrøvej 324, Kulturmiljø og billedmateriale

Bilag 5 Regler og lovgivning vedr. nedrivning af bevaringsværdig bygning

Bilag 6 Hørings svar - ejers ansøgning om nedrivning

Bilag 7 Hørings svar - Odder Museum

Bilag 8 Hørings svar - Klaus og Rikke Liboriussen

Bilag 9 Realdania - Vores fælles skatkammer-komprimeret

Punkt 30: Godkendelse af Udviklingsplan for Jyllands Østkyst SYD

S2026-1017

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges udkast til Udviklingsplan for Jyllands Østkyst SYD til godkendelse.

Baggrund for sagen

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD er udarbejdet i regi af det tværkommunale projekt "Udviklingsplan Jyllands Østkyst" og projekt "Fælles Destinationsudvikling for SYD", der har som overordnet formål at skabe grundlaget for et markant og samlet løft af turismen langs hele Jyllands østkyst. Med en fælles tværkommunal vision, mål og udviklingsprincipper for kommunerne i Syd vil planen bidrage til at skabe mere udvikling, bæredygtig vækst, arbejdspladser, livskvalitet og levende lokalsamfund langs hele den østlige side af Jylland i balance med lokale natur- og kulturværdier.

Udviklingsplanen er blevet til i et tæt samarbejde mellem Odder, Hedensted, Horsens, Vejle, Billund, Fredericia, Kolding, Haderslev, Aabenraa og Sønderborg kommuner, Destination Kystlandet, Destination Trekantområdet, Destination Sønderjylland og Dansk Kyst- og Naturturisme og medfinansieret af Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

Udviklingsplanen identificerer bl.a. en række kerneudfordringer gældende for Jyllands Østkyst som helhed, herunder:

- Turismeforbruget udgør ca. en fjerdedel af det samlede nationale turismeforbrug men har potentiale til en højere andel (op mod 30 pct.)
- Den turismeskabte værditilvækst ligger under landsgennemsnittet
- Erhvervsturismen udgør blot 25 pct. af den samlede turisme i regionen (med lokale forskelle), men har potentiale til en højere andel
- Udnyttelsen af feriehuse som overnatningsform ligger under landsgennemsnittet
- Værelsesudnyttelsen på hoteller og feriecentre er lavere end for landet som helhed

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD fungerer som bindeled mellem overordnede/nationale planer og mere lokale/konkrete planer og som et afsæt for at involvere lokalsamfund, lodsejere, turismeaktører og mange andre, der gerne vil udvikle og bevare byer, kultur og landskaber til glæde for borgere, turister og fremtidige generationer.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Tunø er udarbejdet som en konsekvens af Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD, der lægger op til udarbejdelsen af tre stedspecifikke strategisk-fysiske udviklingsplaner.

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD forholder sig til den samlede geografi, men udpeger eksempelvis samtidig steder, der vurderes at have størst potentiale for den langsigtede udvikling af turismen - enten i kraft af deres eksisterende kritiske masse af turister eller i kraft af et endnu uopdyrket oplagt potentiale.

Den fulde udviklingsplan samt en pixi-udgave er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD består af tre delelementer:

1. Et resumé af det analytiske afsæt, der danner grundlag for udviklingsplanen ved dels at sammenfatte hovedpointerne af turismens økonomiske betydning på Jyllands Østkyst og dels udpege seks styrkepositioner, der udgør centrale udviklingspotentialer for en bæredygtig turismeudvikling langs den jyske østkyst: Kapacitet og udnyttelse, Natur og landskab, Købstæder og kystbyer, Kultur og Attraktioner, Infrastruktur og adgang samt Storby- og erhvervsturisme.
2. En strategisk ramme for udvikling af hele Jyllands Østkyst (på tværs af alle 23 kommuner fra Grenen til Grænsen), som præsenterer udviklingsplanens fælles tværkommunale vision, mål og målepunkter for udviklingen på Jyllands Østkyst og identificerer kerneudfordringer for turismeudviklingen på Jyllands Østkyst. Under den strategiske ramme præsenteres også udviklingsprincipper (defineret af Dansk Kyst- og Naturturisme):

- Koncentrer udviklingen
- Benyt og beskyt
- Styrk lokale særkender
- Øg kvaliteten

- Tænk i flere sæsoner
- Sammentænk investeringer

Udviklingsprincipperne er retningsgivende for en bæredygtig udvikling og har erfaringsmæssigt positiv betydning for realisering af udviklingsplaner på en måde, der gavner forretningspotentialer, destinationens tiltrækningskraft og samspillet med lokalbefolkningen

3. En regional udviklingsplan, som omsætter den strategiske ramme for hele Jyllands Østkyst til syv indsatsområder for den sydlige del af Jyllands Østkyst:

- Sammen om turismeudvikling
- Kraftcentre og stærke feriesteder
- Byer
- Erhvervsturisme
- Overnatningskapacitet
- Kultur og attraktioner
- Kyst, natur og outdoor

Indsatsområderne anbefales adresseret gennem en række konkrete tiltag, der er udpeget til at tegne turismeudviklingen på tværs af de seks kommuner frem mod 2030. Prioriteringen og udvælgelsen af destinationernes turismemæssige kraftcentre er sket i samarbejde med kommunerne, så udvælgelsen er i tråd med kommunernes og destinationernes strategier, styrkepositioner, stedbundende kvaliteter og afspejler kommunale prioriteringer på turismeområdet.

Indsatsområderne anbefales adresseret gennem en række konkrete tiltag, der er udpeget til at tegne turismeudviklingen på tværs af de seks kommuner frem mod 2030. Prioriteringen og udvælgelsen af destinationernes turismemæssige kraftcentre er sket i samarbejde med kommunerne, så udvælgelsen er i tråd med kommunernes og destinationernes strategier, styrkepositioner, stedbundende kvaliteter og afspejler kommunale prioriteringer på turismeområdet.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD, der er til godkendelse i samtlige 10 deltagende kommuner.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD

Pixi-udgave Udviklingsplan Jyllands Østkyst SYD

Punkt 31: Godkendelse af strategisk-fysisk udviklingsplan for Tunø

S2024-6877

Resumé

Kommunalbestyrelsen forelægges udkast til strategisk-fysisk udviklingsplan for Tunø til godkendelse.

Baggrund for sagen

Odder Kommune har i samarbejde med Destination Kystlandet, Dansk Kyst- og Naturturisme samt LAG Småøerne fået udarbejdet en strategisk-fysisk udviklingsplan (SFU) for Tunø. Planen er finansieret af midler fra henholdsvis Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, LAG og Odder Kommune.

En SFU sætter en fælles retning, der skal understøtte en positiv udvikling inden for et geografisk afgrænset område. Planen skal omsætte visioner og målsætninger til strategiske indsatser samt konkrete fysiske og organisatoriske tiltag. Den placerer sig mellem kommuneplanen og lokalplaner, men er ikke en del af det formelle danske planhierarki. Den er til gengæld både strategisk, mere handlingsorienteret og mere fysisk konkret.

SFU for Tunø skal ses i sammenhæng med Udviklingsplan for Jyllands Østkyst, der har til formål at skabe grundlaget for et markant og samlet løft af turismen langs hele Jyllands østkyst.

Opgaven med at udarbejde en SFU for Tunø blev udbudt i foråret 2025. Projektets styregruppe bestående af repræsentanter fra Destination Kystlandet, Dansk Kyst- og Naturturisme, LAG Småøerne, Odder Kommune samt formandskabet fra Ø-udvalget for Tunø valgte at tilbyde opgaven til firmaet Flåk og deres rådgiverteam.

Arbejdet med den strategisk-fysiske udviklingsplan for Tunø har været inddelt i tre overordnede faser og tilhørende leverancer.

Den første fase var en kortlægnings- og analysefase, hvor rådgiverne identificerede udfordringer, ressourcer, potentialer og oplagte udviklingsområder på Tunø. Dette skete gennem observationer, interviews, en spørgeskemaundersøgelse og en workshop med deltagelse af interessenter fra Tunø.

Den anden fase bestod af formuleringen af en vision, målsætninger og strategiske indsatsområder, der er resultatet af inputs fra en workshop samt et åbent borgermøde på Tunø.

Den tredje fase var formuleringen af den endelige udviklingsplan. Alle beboere og fritidshusejere var inviteret til arbejds møde på den tidligere skole, hvor der var mulighed for at kommentere på det foreløbige arbejde og komme med input og perspektiver.

Forvaltningens bemærkninger

Formålet med den strategisk-fysiske udviklingsplan for Tunø har været at understøtte en fortsat positiv udvikling for Tunø. Det er ønsket, at Tunø bliver et endnu mere robust og levedygtigt ø-samfund, som er attraktivt for børnefamilier, erhvervsaktive og turister - og som investorer kan se et potentiale i. De konkrete målsætninger omfatter blandt andet flere indbyggere, en lavere gennemsnitsalder, at flere skal kunne leve af turismen og at Tunø skal have en mere bæredygtig sæsonfordeling af turister. SFU'en er vedlagt som bilag.

Planen er opbygget efter en struktur, hvor vision og målsætninger underbygges af seks udviklingsprincipper, der tilsammen danner afsættet for planens fem strategiske indsatsområder. Indsatsområderne konkretiseres i en række tiltag, der alle bidrager til at opfylde målsætningen for øens udvikling.

Arbejdet med SFU'en har båret præg af en høj grad af inddragelse og lokalt engagement. I alle faser af planens udarbejdelse har beboere, fritidshusejere, erhvervsdrivende og andre med interesse for Tunø været inviteret ind i maskinrummet og været med til at pege på udfordringer, potentialer og ønskede tiltag. Dette er sket på workshops samt arbejds- og borgermøder.

Styregruppens deltagere fra Destination Kystlandet, Dansk Kyst- og Naturturisme, LAG Småøerne samt ikke mindst Ø-udvalget for Tunø bliver alle vigtige aktører, når planens mange elementer skal gøres til virkelighed. Det samme gælder naturligvis beboere, fritidshusejere og erhvervsdrivende på Tunø, der alle kommer til at spille en væsentlig rolle i at realisere planen.

En god og gennemarbejdet strategisk-fysisk udviklingsplan for Tunø vil kunne fungere som en døråbner til diverse fonde, der med planen i hånden kan se, at der er arbejdet både seriøst, strategisk og sammenhængende med udviklingen af Tunø. Dette vil utvivlsomt gøre projekterne mere attraktive, når der skal søges fondsmidler. Der vil formentlig være krav om kommunal medfinansiering i flere af disse projekter.

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender udkast til strategisk-fysisk udviklingsplan for Tunø.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen godkender udkast til strategisk-fysisk udviklingsplan for Tunø.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

SFU for Tunø

Punkt 32: Principbeslutning om etablering af IT-serviceorganisation

S2025-3771

Resumé

Der skal træffes principbeslutning om, at Odder Kommune i samarbejde med de øvrige midtjyske kommuner arbejder videre med at forberede etablering af - og indgå i - en tværkommunal IT-serviceorganisation.

Såfremt Odder Kommune med de øvrige kommuner, skal kunne levere på regeringens mål om etablering af en IT-serviceorganisation per 1. januar 2027, vurderes det afgørende, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at der kan arbejdes videre med de retningsgivende spor i nærværende indstilling. Idet der vil være flere uafklarede forhold, forventes der behov for flere politiske behandlinger i løbet af 2026.

Kommunalbestyrelsen vil i efteråret 2026 træffe endelig beslutning om forpligtende deltagelse i en ny IT-serviceorganisation, herunder endelige organisationsform, opgaveoverdragelse, finansieringsmodel mv.

Baggrund for sagen

I økonomiaftalen mellem regeringen og kommunerne for 2026 (ØA26) er det aftalt, at *"kommunerne senest d. 1. januar 2027 vil etablere sig i nye, tværkommunale samarbejder i form af 4-5 kommunale it-serviceorganisationer med geografisk udgangspunkt i de fire regioner. De nye IT-serviceorganisationer oprettes som kommunale enheder og vil inden udgangen af 2027 overtage kommunernes drift af server- og netværksinfrastruktur."*

I aftalen fremgår det, at formålet med samlingen af IT-driftsopgaverne bl.a. er at øge cybersikkerheden i kommunerne. Desuden er det formålet at understøtte muligheden for at rekruttere og fastholde it-specialister, som for nogle kommuner er tiltagende svært.

IT-serviceorganisationerne skal overtage dele af kommunernes **drift af server- og netværksinfrastruktur**. Det endelige omfang, af opgaver som skal overdrages, er ikke afklaret på nuværende tidspunkt, men vil udgøre en væsentlig del af den samlede server- og netværksdrift, som på nuværende tidspunkt varetages af den enkelte kommune.

Kommunalbestyrelsen træffer formel beslutning om den konkrete opgaveoverdragelse i en særskilt indstilling i løbet af 2026.

Forvaltningens bemærkninger

Hvilken værdi skabes for borgere og samfund?

Etablering af IT-serviceorganisationerne skal bidrage til at øge cybersikkerheden, fagligheden og IT-miljøerne i kommunerne. Dette vil også øge driftssikkerheden på tværs af kommunerne. På sigt er det også forventningen, at der med etableringen kan sikres højere effektiv drift og stordriftsfordele gennem standardisering og fælles løsninger på tværs af kommunerne.

I arbejdet med at etablere den midtjyske IT-serviceorganisation vil der blandt andet blive udarbejdet et fælles målbillede, som i væsentlig grad definerer målene, og den tilsigtede værdi, med etableringen.

Det kommende målbillede, samt yderligere relevant materiale, vil blive forelagt i de kommende politiske behandlinger.

Hvad, hvem og hvordan?

Samarbejdskommuner

KD-net (kommunaldirektørnetværket i Region Midtjylland) har på mødet d. 11. december 2025 (og genbekræftet på mødet d. 30. januar 2026) givet opbakning til at indlede et samarbejde om etablering af en fælles IT-serviceorganisation blandt kommunerne i regionen.

Den administrative beslutning om at indgå i en midtjysk IT-serviceorganisation skal behandles politisk.

Organisationsform

KD-net har på mødet d. 30. januar 2026 givet opbakning til at etablere en enhed organiseret som et aktieselskab (A/S), baseret på de foreliggende vurderinger af mulige organisationsformer og de fem prioriterede hensyn.

Den administrative beslutning beror på ekstern bistand fra advokatfirmaet Poul Schmith, som har lagt fem prioriterede hensyn til grund for vurderingen af den bedst egnede organisationsform blandt flere mulige, herunder hensynet til et differentieret serviceniveau for den enkelte kommune.

For nærmere beskrivelse om grundlaget for anbefalingen af organisationsform henvises til bilag 1.

Den administrative beslutning om at etablere en enhed organiseret som et aktieselskab (A/S) skal behandles politisk.

Når kommunerne har truffet principbeslutning om at indgå i samarbejde og om organisationsformen for dette, skal der umiddelbart efter beslutningen udarbejdes vedtægter, styrelsesramme og andre relevante juridiske dokumenter med henblik på endelig vedtagelse af selskabsmodel i løbet af 2026. Dette inkluderer udarbejdelse af en ejeraftale, hvori ejerne kan indgå aftaler med hinanden om deres fælles forpligtigelser i relation til selskabet, samt en eventuel ejerstrategi, hvori ejernes forventninger til selskabet kan beskrives. I denne proces vil muligheder for indflydelse, udpegninger, godkendelsesbeføjelser i særlige anliggender og eventuelle differentierede serviceniveauer blive beskrevet.

Dette arbejde udføres af den kommende transitionsorganisation og vil i nogen grad blive understøttet af KL.

Transitionsorganisation

Til facilitering af opgaven med at etablere den kommende IT-serviceorganisation foreslås det at opbygge en "transitionsorganisation", der kan løfte opgaven.

KD-net har på mødet d. 30. januar 2026 tiltrådt oplæg til transitionsorganisation med hensigt om at sikre bred repræsentation af de midtjyske kommuner, herunder geografisk balance (øst/vest) og kommunistørrelse (stor/lille) og med Aarhus Kommune som tovholder. KD-net tiltrådte yderligere at transitionssekretariatet placeres i Aarhus og der udpeges en fælles transitionsmanager, der driver opgaven i samarbejde med det øvrige sekretariat og kommunerne. Permanent placering for den kommende IT-serviceorganisation afklares senere på politisk niveau.

Transitionssekretariatet skal opbygges og der planlægges rekruttering af yderligere fælles ressourcer. Transitionssekretariatet arbejder ud fra en governancemodel besluttet af KD-net.

Det er vigtigt, at transitionsorganisationen er bredt repræsenteret, og at deltagelse i transitionsorganisationen er forpligtende.

Den administrative beslutning om at tiltræde oplæg til transitionsorganisation skal behandles politisk.

Opgavesnit

Den kommende IT-serviceorganisation vil overtage ansvaret for centrale opgaver inden for både netværks- og serverdrift, som i dag håndteres i kommunerne.

Det endelige opgavesnit skal besluttes mellem IT-serviceorganisationen og kommunalbestyrelserne ud fra en konkret vurdering og på baggrund af mål og principper for samarbejdet.

Drøftelser omkring opgavesnit, mål og principper for samarbejdet, herunder eventuelle muligheder og rammer for differentierede serviceniveauer, pågår i KD-net regi, men er endnu for tidligt at behandle i denne første indstilling. Behandling - og beslutning herom - sker i de senere politiske behandlinger.

Hvilke ressourcer kræves?

Økonomi og finansiering vurderes at være et komplekst område for de kommende IT-serviceorganisationer. Det gælder både transitionen og den fremtidige drift.

De konkrete økonomiske ressourcer for Odder Kommune, som overdrages til den nye IT-serviceorganisation, afhænger af, hvilke opgaver der besluttes placeret i IT-serviceorganisationen. Der er i Økonomiaftalen for 2026 ikke afsat midler til transitionsorganisationen.

Herefter skal der træffes beslutning om finansieringsmodel, ift. hvordan selskabet skal finansieres i etableringsfasen, samt den varige drift, der forudsættes finansieret af betalinger fra kommunerne for levering af ydelser. Opgavesnit, udgifter og finansieringsmodel er tæt forbundne og vil præsenteres i en særskilt indstilling i løbet af 2026 ved nærmere afklaring.

For økonomien i det samlede projekt (etablering af IT-serviceorganisation) skelnes der mellem tre niveauer:

1. *Transitionsøkonomi (2026)*: Forudsætningsskabende initiativer forud for etablering af selskab, herunder analyse, ekstern rådgivning, frikøb af medarbejdere og ansættelse af fælles ressourcer. Der forventes at være udgifter hertil i 2026
2. *Driftsøkonomi for organisationsetablering (2027)*: Kapitalindskud, apportindskud (indskud af aktiver), indkøb, ansættelse af ressourcer, ekstern rådgivning der understøtter den konkrete etablering af selskabet og opbygning af IT-driftsorganisation. Der forventes at være udgifter hertil i 2027
3. *Driftsøkonomi*: IT-driftsorganisationen er færdigetableret og leverer ydelser til kommunerne. Konstellationen er kommunerne som ejere og kunder og IT-driftsorganisationen som leverandør. Dette vedrører således den varige drift af IT-enheden finansieret af de deltagende kommuner.

I 2026 udgør Odder Kommunes andel 90.497,05 kr. til projektoekonomi. I 2027 udgør Odder Kommunes andel 81.013,52 kr. til driftsøkonomi for organisationsetablering.

Udgifterne i 2026 på 5,2 mio. kr. og 4,6 mio. kr. i 2027 er det økonomiske udgangspunkt for udgifterne vedrørende transitionsøkonomien (2026) og driftsøkonomi for organisationsetablering (2027). Det bemærkes dog, at der kan komme behov for yderligere finansiering, henset til at projektet fortsat er i et tidligt stadie. Såfremt der er behov for yderligere finansiering, vil dette præsenteres og behandles politisk.

Et samlet overblik over kommunernes andel for hhv. 2026 (transitionsøkonomi) og 2027 (driftsøkonomi for organisationsetablering) fremgår af bilag 2.

Der kan i udgangspunktet ikke afsættes nye midler fra de involverede kommuner i 2026, da budgetterne er fastlagt. Derfor afholdes disse udgifter hver især inden for egne rammer. Udgifterne i 2027 forudsættes finansieret i de kommende budgetaftaler i de enkelte kommuner.

Transitionen vil i sig selv bære nogle omkostninger eksempelvis til investering i ny hardware, yderligere licenser og værktøjer til migrering. Disse omkostninger skal afholdes samtidigt med at eksisterende driftsudgifter i kommunerne skal fastholdes i transitionsfasen.

Kommunernes Landsforening (KL) vurderer, at der vil være ekstraudgifter ved at etablere de nye organisationer som vil fordyre driften, samt behov for investering i cybersikkerhed som også vil give øgede krav til omkostninger på området. Endelig afklaring om omfang og evt. behov for investering, afhænger af det endelige opgavesnit og serviceniveau mv.

I økonomiaftalen mellem regeringen og kommunerne for 2026 vurderer parterne (regeringen og KL), *"at samlingen af kommunernes drift af basis-it kan tilvejebringe et potentiale på 210-265 mio. kr. årligt, som fastholdes i kommunerne. Potentialet er behæftet med væsentlig usikkerhed. Staten medfinansierer således investeringerne forbundet med implementeringen, mens kommunerne beholder gevinsten."*

Anlægstilskud og lånepulje

Økonomiaftalen for 2026 indebærer et ekstraordinært løft af kommunernes anlægsramme (90 mio. kr. i 2026 og 100 mio. kr. i 2027-2029) samt etablering af en lånepulje til implementering af de nye IT-serviceorganisationer (90 mio. kr. i 2026 og 100 mio. kr. årligt i perioden 2027-2029).

Rammer og kriterier for lånepuljen er endnu ikke fastlagt. En nærmere udmelding forventes inden udgangen af 1. kvartal 2026.

Mulighederne for at anvende anlægstilskud og lånepulje i de enkelte kommuner vil blive afklaret, når de endelige rammer foreligger.

De samlede økonomiske forhold omkring etablering af IT-serviceorganisationens transitions- og driftsøkonomi (pkt. 2 og 3) vil blive forelagt til politisk behandling på et senere tidspunkt.

Hvordan følges der op?

Der forventes i alt tre politiske behandlinger i løbet af 2026 med henblik på løbende stillingtagen ved nærmere afklaringer samt tæt involvering og opfølgning. De øvrige behandlinger vedrører blandt andet økonomi, organisering, vedtægter, ejerftale, ejerstrategi, opgavesnit og opgaveoverdragelse.

Tids- og faseplan for det kommende arbejde, samt kommende politiske behandlinger, fremgår af bilag 3.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026
- Kommunalbestyrelsen den 17. marts 2026

Forvaltningen indstiller

At Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at den har til hensigt at indgå samarbejde med kommunerne i Region Midtjylland om at indgå i oprettelsen af en midtjysk IT-serviceorganisation.

At Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at den, sammen med de øvrige kommuner i Region Midtjylland, har til hensigt at stifte et aktieselskab (A/S) til etablering af IT-serviceorganisationen, der kan varetage drift af servere og netværksinfrastruktur.

At Kommunalbestyrelsen tiltræder, at Odder Kommune indgår i en transitionsorganisation med bred repræsentation fra de midtjyske kommuner, med Aarhus Kommune som tovholder, med henblik på at forberede etableringen af den nye IT-serviceorganisation samt planlægge og gennemføre transitionen i egen kommune. Transitionsekretariat placeres i Aarhus. Permanent placering for den kommende IT-serviceorganisation afklares senere på politisk niveau.

At Kommunalbestyrelsen tiltræder, at Odder Kommune godkender det økonomiske bidrag til hhv. transitionsøkonomi (i 2026) og driftsøkonomi for organisationsetablering (i 2027), som en vigtig del i indgåelse i transitionsorganisationen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Indstilles til godkendelse

Bilag

Bilag 1 - valg af organisationsform

Bilag 2 - Samlet overblik for transitionsøkonomi og driftsøkonomi for organisationsetablering i 2026 og 2027

Bilag 3 - Tids- og faseplan 2026

Punkt 33: Godkendelse af ændring af udvalgets forretningsorden

S2025-6564

Resumé

Ændring af udvalgets forretningsorden indstilles til godkendelse.

Baggrund for sagen

Udvalgets forretningsorden beskriver procedurer for mødeafholdelse, udsendelse af dagsorden, beslutningsdygtighed, afstemninger m.v.

Som følge af den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune er det nødvendigt at foretage nogle mindre ændringer af udvalgets forretningsorden.

Ændring af forretningsordenen skal behandles på to på hinanden følgende ordinære udvalgsmøder. Ændringer kan tidligst træde i kraft dagen efter 2. behandlingen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået udvalgets forretningsorden og vurderet behovet for mindre ændringer af denne. Forvaltningen foreslår følgende:

- Ændring af udvalgets navn i henhold til den nye udvalgsstruktur i Odder Kommune.
- Præcisering af § 9 stk. 2. Det fremgår i forvejen, at et medlem skal henvende sig til formanden, hvis der foreligger forhold, der kan give anledning til tvivl om medlemmet inhabilitet i en konkret sag. I sætningen tilføjes *næstformanden*, således, at hvis der foreligger forhold, der kan give anledning til tvivl om formandens inhabilitet i en konkret sag, så meddeler formanden dette til næstformanden.

Udkast til ny forretningsorden, hvor ovenstående ændringer er indarbejdet, er vedlagt. Den nye forretningsorden er indsat i nyt layout. Den nugældende forretningsorden er også vedlagt.

Sagens gang

- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27. januar 2026 (første behandling)
- Udvalget for Økonomi og Erhverv den 10. marts 2026 (anden behandling)

Forvaltningen indstiller

At udvalget på mødet den 27. januar 2026 godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden og oversender sagen til 2. behandling.

At udvalget på mødet den 10. marts 2026 endeligt godkender de foreslåede ændringer i udvalgets forretningsorden.

Beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 27-01-2026

Forvaltningen gør Udvalget for Økonomi og Erhverv opmærksom på en fejl i forretningsordenens § 1, hvor der står at udvalget vælger sin formand, udvalget kan vælge en næstformand.

Dette skal rettes til Udvalget for Økonomi og Erhverv består af borgmesteren der er formand for udvalget, samt seks af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Med denne rettelse oversendes forretningsordenen til 2. behandling på Udvalget for Økonomi og Erhvervs møde den 10. marts 2026.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Godkendt

Bilag

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi og Erhverv_forslag til ændringer_opdateret

Gældende forretningsorden for Udvalget for Økonomi og Erhverv_godkendt marts 2022

Punkt 34: Lukket: Revideret plan for placering af Hjemmeplejen og Sygeplejen i VitaPark

S2023-4985

Udvalget for Økonomi og Erhverv beslutter, at sagen udskydes med henblik på, at der afholdes et temamøde forud for næste møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv, hvor udvalgsmedlemmerne får en orientering om planen, inden sagen kommer til politisk behandling på mødet.

Punkt 35: Lukket: Køb af jord

S2026-960

Indstilles til godkendelse

Punkt 36: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2025-6592

Forvaltningen indstiller

Jf. Kommunestyrelseslovens §20, stk. 3 skal mødets beslutningsprotokol godkendes.

Hvert tilstedeværende udvalgsmedlem skal senest ved mødets afslutning godkende dette punkt digitalt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Økonomi og Erhverv 10-03-2026

Mariann Winther (Ø) var fraværende frem til sag 6.

Mødet sluttede kl. 16:00

Godkendt.